

CONTRATO PARA EJECUCION DE OBRA



ENTRE: De una parte, la **JUNTA CENTRAL ELECTORAL**, institución autónoma de derecho público, con personalidad jurídica, establecida en la Constitución de la República y regida por la Ley Electoral No. 275-97, regularmente constituida en su sede principal, sito en la intersección formada por las avenidas Luperón y 27 de Febrero, en Santo Domingo, frente a la "Plaza de la Bandera", debidamente representada por su Presidente **DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ**, dominicano, mayor de edad, abogado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166569-3, quien para los fines y consecuencias del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE, por su nombre completo o Junta Central Electoral.**

De la otra parte: La empresa **SOLUCIONES ARQUITECTONICAS (SOLARQ), SRL**, entidad comercial constituida de conformidad a las leyes del Estado Dominicano, con Registro Nacional de Contribuyente No.1-30-89884-7 y Registro de Proveedores del Estado No. 20440, con su domicilio social ubicado en la calle Teatro Nacional No.152-B, primer nivel, El Millón de Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Gerente General, el **ARQ. DANILO ENRIQUE MINAYA NUÑEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No.001-1160222-3, domiciliado y residente en la calle Lope de Vega No. 202, Ensanche La Fe, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien para los fines del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA, o por su nombre completo de manera indistinta.**

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**

POR CUANTO: La Junta Central Electoral, acogiéndose a la aplicaciones contenidas en la Ley 340-06, y sus modificaciones establecidas en la Ley 449-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, en aquellos casos en que la misma no se contraponga a la Ley Electoral No. 275/97, de fecha 21 de diciembre del año 1997 y sus modificaciones; Así como en la Sentencia TC-0305/14 del Tribunal Constitucional que reconoce la autonomía de la JCE;

POR CUANTO: En el articulado de la Ley 340-06, y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, se encuentra el Artículo 16 que establece los procedimientos de selección a los que se sujetarán las compras

y contrataciones públicas y dentro de estas define la modalidad de Licitación Restringida.

POR CUANTO: De conformidad con el Artículo 18 de la Ley 340-06, y sus modificaciones, a partir del 7 de agosto del 2015, la Junta Central Electoral, por medio de su Comisión de Compras y Licitaciones, convocó a la realización de un concurso bajo la modalidad de Licitación Restringida con la referencia: JCE-CL-LR-02-2015, para seleccionar los contratistas que se encargarán de ejecutar los contratos correspondientes para la construcción de los edificios que alojarán sus dependencias en los municipios de Azua, Villa Mella, Samaná, Sánchez, Verón, Cayetano Germosén, Guerra y Nigua.

POR CUANTO: La Comisión de Compras y Licitaciones de la Junta Central Electoral, hizo de público conocimiento, por medio de las páginas web: (www.comprasdominicana.gov.do) y (www.jce.do), el Pliego de Condiciones Específicas de la licitación referencia: JCE-CL-LR-02-2015, documento mediante el cual se establece el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las partes, en el proceso relativo a la selección de la (s) empresa (s) que se encargará (n) de ejecutar los contratos correspondientes para la construcción de los edificios que alojarán sus dependencias en los municipios de Azua, Villa Mella, Samaná, Sánchez, Verón, Cayetano Germosén, Guerra y Nigua.

POR CUANTO: En fecha 10 de septiembre del 2015, la Comisión de Compras y Licitaciones, realizó el acto de recepción y apertura de los sobres contentivos de los presupuestos presentados por los participantes en la licitación referencia: JCE-CL-LR-02-2015, en presencia del **LIC. ANDRÉS CÉSPEDES**, notario público actuante quien certificó el acto de apertura de propuestas.

POR CUANTO: La Comisión de Compras y Licitaciones de la Junta Central Electoral, mediante Resolución emitida en el Acta Número AL-08-2015, de fecha 21 de septiembre de 2015, como órgano facultado por el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios, decidió, adjudicar a la empresa **SOLUCIONES ARQUITECTONICAS (SOLARQ)**, el Contrato Administrativo para la construcción de un edificio que alojará las dependencias de la Junta Central Electoral en el municipio de Samaná, provincia Samaná, República Dominicana.

POR CUANTO: Que el 23 de septiembre del 2015, la Comisión de Compras y Licitaciones de la Junta Central Electoral, notificó a las empresas que

presentaron propuestas en el acto de apertura desarrollado el diez (10) de septiembre del dos mil quince (2015), los resultados finales de la evaluación de ofertas y la adjudicación de los contratos correspondientes.

POR CUANTO: A que mediante asamblea general de accionista, de fecha 17 de mayo del 2012, fue autorizado a firmar todos los documentos y contratos relativos al objeto de la empresa, el **ARQ. DANILO ENRIQUE MINAYA NUÑEZ**, de generales anotadas precedentemente.

POR LO TANTO: y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato; **LAS PARTES** han convenido y pactado lo siguiente:

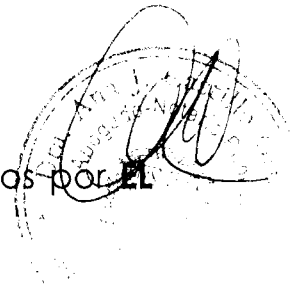
PRIMERO: Que el **CONTRATISTA**, mantiene su compromiso y obligación de construir y entregar al **CONTRATANTE**, un edificio para alojar las dependencias de la Junta Central Electoral en el municipio de Samaná, provincia Samaná, República Dominicana, con las características contenidas en los documentos que sirvieron de base para la presentación de su propuesta en la licitación en la que resultó adjudicatario y aquellas otras que fueren acordadas entre las partes en el proceso de construcción.

SEGUNDO: Que el monto presupuestado para la construcción del indicado edificio, asciende a la suma de **Treinta y Cuatro Millones Ciento Cinco Mil Treinta y Nueve Pesos con 33/100 (RD\$34,105,039.33) Impuestos incluidos**, total que se corresponde con el presupuesto aprobado por **EL CONTRATANTE** y que forma parte del anexo al presente contrato el cual tiene carácter jurídicamente vinculante.

TERCERO: EL CONTRATISTA recibirá los pagos de acuerdo a las cubicaciones presentadas, aceptadas y/o aprobadas por **EL CONTRATANTE** en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones Especifica de la licitación, en que resultó adjudicatario y de acuerdo a los precios presupuestados o los acordados entre **LAS PARTES**.

CUARTO: Que de acuerdo con el Pliego de Condiciones Específicas, que sirve de referencia al presente contrato, **EL CONTRATANTE** no autorizará ni entregará anticipos económicos o financieros al **CONTRATISTA**.

QUINTO: Que **EL CONTRATANTE** se compromete a realizar los pagos correspondientes a las cubicaciones en un plazo no mayor de quince (15)



días, luego de haber sido aprobadas por los organismos establecidos por **EL CONTRATANTE**.

PÁRRAFO: Que todas las cubicaciones serán consideradas parciales y tendrán carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que le den origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en las que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

SEXTO: Que es responsabilidad del **CONTRATANTE** todo lo inherente a garantizar la legalidad y registro del terreno en que habrá de ejecutarse la obra.

SÉPTIMO: Que es responsabilidad del **CONTRATANTE** cubrir todos los gastos en que se incurra para determinar la factibilidad del suelo en que se edificará la obra.

OCTAVO: Que el **CONTRATISTA** se compromete y obliga a iniciar los trabajos destinados a la construcción del edificio para alojar las dependencias de la Junta Central Electoral en el municipio de Samaná, provincia Samaná, en un plazo no mayor de quince (15) días calendario, contado a partir de la puesta en posesión.

PARRAFO: Que el no inicio de los trabajos, por parte del **CONTRATISTA**, en el tiempo aquí estipulado, dará lugar a la pérdida de los derechos adquiridos en la adjudicación, sin ninguna responsabilidad ni penalidad para **EL CONTRATANTE**.

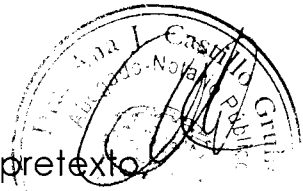
Q

NOVENO: Que el **CONTRATISTA** se compromete a ejecutar y entregar la obra al **CONTRATANTE**, en un plazo no mayor de **SEIS (6) MESES**, cumpliendo así con el cronograma de ejecución de la obra propuesto por el **CONTRATISTA** en la licitación en la que resultó adjudicatario o el acordado con **EL CONTRATANTE**.

DÉCIMO: Que el **CONTRATISTA** no tendrá derecho a indemnización por causas de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados por su propia culpa, falta de medios o errores en las operaciones que le sean imputables.

Q

PÁRRAFO: Cuando esas pérdidas, averías o perjuicios provengan de culpa del **CONTRATANTE**, de fuerza mayor o caso fortuito, serán soportados por **EL CONTRATANTE**.



DÉCIMO PRIMERO: Que el **CONTRATISTA** no podrá por sí, bajo ningún pretexto, hacer trabajo alguno sino con la estricta sujeción al contenido en el presente contrato, y si lo hiciere no le será abonado, a menos que presente orden escrita que le hubiere dado **EL CONTRATANTE**.

DÉCIMO SEGUNDO: Para cumplir con un requerimiento establecido en el Pliego de Condiciones Específicas de la licitación, **EL CONTRATISTA**, depositó la póliza de seguro No.2-2-702-0089184, emitida en fecha 28 de septiembre del año 2015, por Seguros BanReservas, por un monto de Un Millón Trescientos Sesenta y Cuatro Mil Doscientos Un Pesos con 57/100 (RD\$1,364,201.57), vigente hasta el 28 de septiembre del año 2016, la cual funcionará como Garantía de Fiel cumplimiento del presente contrato, debiendo estar debidamente endosada a favor de **EL CONTRATANTE**.

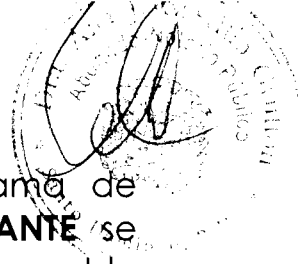
PARRAFO I: En adición, **EL CONTRATISTA**, se compromete y obliga a constituir una **Garantía Sobre Vicios Ocultos** que cubra el 10% del monto total alcanzado por la obra por el término de un año. Esta garantía se aplicará total o parcialmente para cubrir cualquier reparación que hubiere necesidad de hacer a la obra, como consecuencia de vicios ocultos. Esta debe ser expedida por Seguros BanReservas y será constituida a la recepción de la obra terminada.

PARRAFO II: EL CONTRATANTE, podrá retener el último pago a **EL CONTRATISTA**, hasta tanto sea entregada la póliza de garantía por vicios ocultos, debidamente endosada a favor del **EL CONTRATANTE**.

DÉCIMO TERCERO: Que **EL CONTRATISTA** confirma y da fe de haber recibido, por parte del **CONTRATANTE**, los planos correspondientes, el presupuesto y el facsímil de la elevación del edificio a construir, los cuales se compromete a respetar en todas sus partes, salvo modificaciones acordadas con **EL CONTRATANTE**.

DÉCIMO CUARTO: Que el **CONTRATISTA**, en caso de incumplimiento de lo expuesto en el presente contrato, pagará al **CONTRATANTE**, a título de penalidad, el monto que corresponda al 20% del valor total de la contratación.

PARRAFO: Queda entendido que si el incumplimiento del presente contrato ha sido provocado por caso fortuito o de fuerza mayor, las partes serán eximidas de toda responsabilidad respecto al mismo.



DÉCIMO QUINTO: Que en caso de incumplimiento del cronograma de ejecución de la obra, en cualquiera de sus fases, **EL CONTRATANTE** se reservará el derecho a rescindir el presente contrato sin hacerse responsable de ningún compromiso hecho por el **CONTRATISTA**.

DÉCIMO SEXTO: Que el **CONTRATISTA** se compromete a permitir la supervisión permanente por parte del **CONTRATANTE**, a través de la Unidad de Supervisión General de Obras o por parte de los técnicos designados por el Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores (CODIA).

DÉCIMO SÉPTIMO: Que los aumentos de volúmenes y/o adicionales que pudieren generarse en el proceso de ejecución de la obra, estarán sujetos a la aprobación del **CONTRATANTE**, previa revisión de la Unidad de Supervisión General de Obras, o de quien este designe.

DÉCIMO OCTAVO: Que es responsabilidad absoluta del **CONTRATISTA** todo lo referente a la contratación, despido, pago, cesantía, seguros y otras obligaciones inherentes a los obreros y empleados de cualquier categoría utilizados para la ejecución del proyecto.

DÉCIMO NOVENO: Que es responsabilidad absoluta del **CONTRATISTA** todo lo referente a la adquisición y pago de los materiales y servicios requeridos para la ejecución de la obra.

VIGÉSIMO: Que es responsabilidad del **CONTRATISTA** atender a cualquier reclamo o demanda que pudieran interponer terceros como consecuencia de daños ocasionados en el proceso de ejecución de la obra.

VIGÉSIMO PRIMERO: Que es obligación del **CONTRATISTA** utilizar los materiales y equipos con las especificaciones que les fueron aprobadas en el proceso de selección y/o adjudicación o en su defecto con las acordadas con **EL CONTRATANTE** por medio de la Unidad de Supervisión General de Obras.

VIGÉSIMO SEGUNDO: Que **EL CONTRATISTA** se compromete y obliga a emplear en el proyecto, por lo menos, un ochenta por ciento (80%) de trabajadores dominicanos. De igual manera se compromete a no emplear mano de obra que no este provista de documentos que lo identifiquen como residente permanente en la Republica Dominicana o que haya aplicado en el proceso de naturalización o se hayan acogido al proceso de regularización implementado por el Estado Dominicano, a través del Ministerio de Interior y Policía.



VIGÉSIMO TERCERO: Que **EL CONTRATANTE** podrá detener el proceso de construcción, en cualquier fase en que se encuentre, siempre que existan causas atendibles, las cuales deberá comunicar al **CONTRATISTA** y cubrir los gastos extraordinarios que esta situación pueda generar.

VIGÉSIMO CUARTO: Que **EL CONTRATANTE** podrá rescindir el presente contrato por causas justificadas, las cuales deberá notificar al **CONTRATISTA** y conjuntamente con éste y el **CODIA**, realizar una cubicación de cierre, la cual será pagada por **EL CONTRATANTE** en un plazo no mayor de quince (15) días a partir de su aprobación.

VIGÉSIMO QUINTO: Que **EL CONTRATANTE** podrá rescindir el contrato de común acuerdo con el **CONTRATISTA**, en casos de imposibilidad comprobada de continuar con la obra en las condiciones pactadas por causas no imputables a ningunas de las partes o cuando existiere responsabilidad concurrente de magnitud compensable, debidamente justificada.

VIGÉSIMO SEXTO: Que **EL CONTRATANTE** podrá optar por compensar al **CONTRATISTA** en sus derechos y obligaciones respecto del contrato rescindido, con el reemplazo del proyecto cancelado, siempre que **EL CONTRATISTA** manifieste su conformidad con la sustitución.

VIGÉSIMO SÉPTIMO: Que una vez finalizada la obra, la misma será recibida por un comité de recepción que integrará **EL CONTRATANTE** y de la cual formará parte una delegación del **CODIA**.

VIGÉSIMO OCTAVO: LAS PARTES se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación, cuyos términos y condiciones se interpretaran al amparo de las leyes de la República Dominicana.

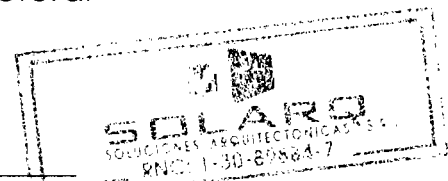
VIGÉSIMO NOVENO: Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente acto, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.

ÚLTIMO: Queda convenido entre **LAS PARTES** que se someterán a lo establecido en el presente contrato y para los casos no previstos en el mismo se remiten al derecho común.

Hecho y firmado de buena fe, en tres originales, una para cada una de las partes, y otra para el notario público actuante, y así se han distribuido, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

Dr. Roberto Rosario Márquez
Presidente Junta Central Electoral
CONTRATANTE

ARQ. DANILO ENRIQUE MINAYA NUÑEZ,
En representación de Soluciones Arquitectónicas (SOLARQ)
CONTRATISTA



Yo, **Dra. Ana Julia Castillo**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Colegiatura No. 122, **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente en mi presencia por los señores **DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ** y el **ARQ. DANILO ENRIQUE MINAYA NUÑEZ**, de generales que constan, quienes me declararon que estas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas tanto públicas y privadas. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

Abogado Notario Público

