

ACTA No.CCC-44-2021

Siendo las dos y treinta minutos de la tarde (2:30 P.M.) del día veintitrés (23) del mes de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), se reúne en una de las oficinas del Salón Multiusos de esta institución el Comité de Compras y Contrataciones de la Junta Central Electoral, integrado por los señores: LUIS A. MORA GUZMÁN, Presidente; JUANA A. PEÑA RAMIREZ, Directora General Administrativa; JOEL LANTIGUA PERALTA, Director de Planificación y Desarrollo; DENNY E. DÍAZ MORDÁN, Consultor Jurídico; JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ, Director Financiero; y ELIZABETH AMARO CAMILO, Coordinadora, quien se desempeña además como Secretaria, para conocer la siguiente:

AGENDA

- I. Conocimiento de la evaluación de presupuestos y evaluación de las Propuestas Económicas de los proponentes habilitados en el Concurso por Comparación de Precios Referencia.: JCE-CCC-CP-2021-0019, destinado a la selección de la empresa que se encargará de la remodelación de los baños públicos ubicados en el primer, segundo y tercer nivel del edificio que aloja la sede central de la Junta Central Electoral.
- II. Tratar cualquier otro asunto de interés.

Desarrollo del punto I

El Presidente del Comité, luego de verificar que los demás miembros se encuentran presentes, declara abierta la reunión, la cual tiene por finalidad el conocimiento de la evaluación de los presupuestos presentados en el Concurso por Comparación de Precios Ref.: JCE-CCC-CP-2021-0019.

Antecedentes:

La Secretaria informa que a las propuestas del Sobre A, conteniendo los documentos de las credenciales y las fichas técnicas, se les dio apertura el día treinta (30) del mes de julio del año en curso, de las empresas **Construalpa, SRL; Obras de Ingeniería Saviñón, SRL; Construfrio Dominicana, SRL; J Méndez & Asociados, SRL; Buildertech, EIRL; Constructora Viasan & Asociados, SRL; y Víctor Sterlyn Salome** las cuales fueron enviadas al Departamento de Servicios Generales a los fines de que fueran evaluadas.

Sin embargo, **Madeline Canario Olio y Constructora Garmat, SRL** no presentaron ficha técnica, razón por la cual no se consideraron para fines de evaluación.

Informa que mediante el Acta de Validación No.CCC-26-2021, del día cinco (5) del mes de agosto del año en curso, se conoció el informe de evaluación de las propuestas técnicas rendido por el Departamento de Servicios Generales, donde las empresas **Construalpa, SRL; Obras de Ingeniería Saviñón, SRL; Construfrio Dominicana, SRL; J Méndez & Asociados, SRL; Buildertech, EIRL; Constructora Viasan & Asociados, SRL; y Víctor Sterlyn Salome**, resultaron "Oferentes Habilitados Condicionales" y las empresas **Constructora Garmat, SRL, y Madeline Canario Olio** como "Oferentes Inhabilitados" para la apertura de propuestas económicas, las cuales mostramos a continuación:

ING. VICTOR STERLYN SALOME, de fecha 26/7/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$2,800,337.68
Condiciones de pago: No indica. Tiempo de ejecución: 6 semanas.	

CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, SRL, de fecha 8/2/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$3,080,287.83
Condiciones de pago: No indica. Tiempo de ejecución: 5 semanas.	

J MENDEZ & ASOCIADOS, SRL, de fecha 8/2/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$3,247,958.32
Condiciones de pago: No indica. Tiempo de ejecución: 46 días.	

BUILDERTECH, EIRL, de fecha 27/6/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$3,386,229.60
Condiciones de pago: No indica. Tiempo de ejecución: No indica.	

OBRAS DE INGENIERIA SAVIÑON, SRL (OBRINSA), de fecha 28/7/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$3,803,290.95
Condiciones de pago: 20% avance inicial y 80% al cierre y contra recepción por parte de la supervisión. Tiempo de entrega: 60 días. Garantía: 1 año.	

CONSTRUALPA, SRL, de fecha 27/7/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$3,857,511.31
Condiciones de pago: No indica. Tiempo de ejecución: 5 semanas.	

CONSTRUFRIO DOMINICANA, SRL, No. 2021/00482 de fecha 27/7/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Remodelación baños públicos del edificio principal JCE (Sede Central)	RD\$4,305,788.98
Condiciones de pago: No indica. Tiempo de ejecución: 60 días.	

A las propuestas económicas se les dio apertura el 23 de agosto del año en curso y el Comité decidió remitir los presupuestos presentados al Departamento de Servicios Generales a los fines de que fueran evaluados, el cual emitió el informe siguiente:

DA 2021-09-6915

Santo Domingo, D. N.
31 de agosto de 2021.

SG-R No.338/21.

Para : Licenciada
Elizabeth Amaro Camilo
Coordinadora Comité de Compras y Contrataciones
Su Despacho. -

Via : Señora
Juana Anyernis Peña R.,
Directora General Administrativa.
Su Despacho. -

Asunto : Respuesta comunicación CCC-159-2021.

RECIBIDO
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
31 AGO 2021
HORA 3:50 PM

Distinguida Licenciada:

Cortésmente, en atención a su comunicación CCC-159-2021 d/f 24 de agosto del año en curso, contentiva a la evaluación de los presupuestos, análisis de costos y cronogramas de ejecución, presentados por los oferentes detallados en el cuadro anexo, destinados a la selección de la empresa que se encargará de la remodelación de los baños ubicados en el primer, segundo y tercer nivel del edificio que aloja la sede central de la Junta Central Electoral.

Tenemos a bien comunicarle que luego de verificar las diferentes ofertas, pudimos observar que solo las empresas Construalpa y Construfrio Dominicana cumplen en su totalidad con lo requerido, ya que dichas compañías ofrecen aparatos sanitarios con sensores, según lo solicitado, además de que presentaron sus documentaciones completas. En vistas de que ambos proveedores cumplen con los requisitos establecidos, delegamos en ustedes la decisión final de a quien adjudicar la contratación.

Agradeciendo su atención a la presente, le saluda,

Atentamente,

Ramón Ant. Mueses Estrada,
Sub-Director General Administrativo
Encargado Departamento Servicios Generales
SG/RAME/ave. Santo Domingo, R.D.

Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero, Plaza de la Bandera,
Santo Domingo, República Dominicana, Tel. 809-539-5419
www.jce.gob.do

U
Ra
A.P.
tc
8
P
22

CONCURSO POR COMPARACION DE PRECIOS REF: JCE-CCC-CP-2021-0019							
RELACION DE DOCUMENTOS							
DOCUMENTOS	BUILDERTECH	CONSTRUALPA	ING. VICTOR STERLYN SALOME	J MENDEZ & ASOCIADOS	CONSTRUFRIO DOMINICANA	OBRAS DE INGENIERIA SAVIÑON	CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS
PRESUPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ANALISIS DE COSTO	✓	✓	x	✓	✓	x	✓
CRONOGRAMA	x	✓	x	✓	✓	✓	✓
APARATOS CON SENSOR	x	✓	x	x	✓	x	x
DESMONTE DE APARATOS EXISTENTES	x	x	x	x	✓	x	x
LEYENDA: ✓= SI x= NO							

Una vez recibido el informe rendido por el Departamento de Servicios Generales y ponderado por este Comité, se decidió realizar un análisis de todas las propuestas técnicas y los presupuestos presentados por los oferentes, así como también del requerimiento realizado por el mismo departamento, el cual arrojó los resultados que mostramos a continuación:

Análisis realizado en la oficina del Comité de Compras y Contrataciones							
Revisión de documentos Ficha Técnica	Victor Sterlyn Salome	Constructora Viasan & Asoc.	J Méndez & Asociados	Buildertech	Obras de Ing. Saviñón	Construalpa	Construfrio Dominicana
Presupuesto	2,800,337.68	3,080,287.83	3,247,958.32	3,386,229.60	3,803,290.95	3,857,511.31	4,305,788.98
Fluxómetro digital (sensor) inodoro	✓	x	✓	✓	x	x	✓
Mezcladora lavamanos (sensor)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Fluxómetro digital (sensor) orinal	✓	x	✓	✓	x	x	✓
Análisis de costo	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓
Cronograma	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓
Observaciones		No hace mención a: Dirección técnica, gastos administrativos, etc.	No hace mención a: Dirección técnica, gastos administrativos, etc.				
Desmonte aparatos existentes	En el presupuesto de Servicios Generales no se contempla esa partida, sin embargo, se da a entender que eso está incluido en el renglón G de cada presupuesto sometido.						

Los presupuestos presentados en el cuadro están de menor a mayor en mérito de oferta económica, es decir que **Constructora Viasan & Asociados** y **J Méndez & Asociados**, ocupan la segunda y tercera posición, respectivamente, sin embargo, estos omitieron lo relacionado con los gastos indirectos (dirección técnica, gastos administrativos, etc.), por lo que, haciendo un ejercicio de agregar esas partidas a sus propuestas, estas ascenderían a los montos (aproximadamente) y posiciones siguientes, RD\$3,813,396.33, posición 4 y RD\$4,020,972.40, posición 6, respectivamente, por lo tanto la empresa **Buildertech** que ocupa el cuarto lugar, pasaría al segundo.

En el mismo análisis, la empresa **Víctor Sterlyn Salome** había omitido el cronograma de ejecución, que es igual al tiempo de entrega, lo cual es subsanable ya que no altera la propuesta, y este le fue requerido por ser la más económica de todas las ofertas presentadas. En adición, esta propuesta contiene los fluxómetros de sensores para los inodoros, lavamanos y orinales, lo que la hace más atractiva brindando una solución altamente higiénica (sin contacto) y funcional, con relación a los que presentan fluxómetros manuales.

En cuanto a las condiciones de pago, observamos que sólo la empresa **Obras de Ingeniería Saviñón** presentó una modalidad, y las demás omitieron el dato, coligiendo de esto que se acogen a lo propuesto en la Convocatoria y Bases del Concurso, lo cual citamos.

“Es interés de la Junta Central Electoral contratar mediante la modalidad de una cubicación única (al cierre y recepción de la obra), sin embargo, está en disposición, si así se requiere, de otorgar un anticipo no mayor del 20% del monto presupuestado y adjudicado.”

En tal virtud, luego de analizar y ponderar el informe rendido por el Departamento de Servicios Generales, las decisiones tomadas en el Acta de Validación No.CCC-26-2021, así como analizar las propuestas y presupuestos presentados, se llegó a la conclusión de seleccionar para adjudicación la oferta más económica, con fines de garantizar los intereses de la institución.

Atendiendo a lo anteriormente expuesto, el Comité decide, a unanimidad de votos, lo siguiente:

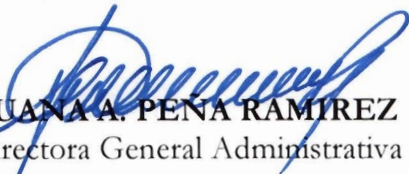
Resolución Única

ADJUDICAR a **VÍCTOR STERLYN SALOME, SRL**, la Orden de Servicios para la remodelación de los baños públicos ubicados en el primer, segundo y tercer nivel del edificio que aloja la sede central de la Junta Central Electoral, según ficha técnica, ofertados en su presupuesto de fecha 26/7/2021, por un valor total de **Dos Millones Ochocientos Mil Trescientos Treinta y Siete Pesos con 68/100 (RD\$2,800,337.68) impuestos incluidos.**

lu
pa
g.p.
tc
B
A
A

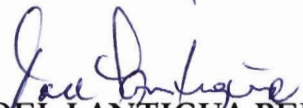
Siendo las tres de la tarde (3:00 P.M.) del día, mes y año supra indicado, se levanta la presente acta, hecha en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, una para archivar en el Comité de Compras y Contrataciones y la otra para los fines correspondientes, la cual la Secretaria da lectura en alta voz a los presentes, quienes en señal de conformidad la rubrican al margen y la firman al pie.


LUIS A. MORA GUZMÁN
Presidente


JUANA A. PEÑA RAMÍREZ
Directora General Administrativa


DENNY E. DÍAZ MORDÁN
Consultor Jurídico


JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ
Director Financiero


JOEL LANTIGUA PERALTA
Director de Planificación y Desarrollo


ELIZABETH AMARO CAMILO
Coordinadora-Secretaria

