PROCONCE
Proyecto de Construcciones Civiles y Electromecanico

Santo Domingo
08 de Diciembre de 2021

Oferta Técnica

Las especificaciones Tecnicas constituyen la parte descriptiva del proyecto en cuanto a calidad de los materiales, servicios y otras informaciones importantes. Estas especificaciones forman parte de nuestra propuesta y por medio de la presente notificamos y nos comprometemos a suministrar todos los insumos de material, mano de obra y equipos necesarios para el **Servicio de Impermeabilizante Nave de Inspectoría con Techo de Aluzinc a 2 Aguas si resultamos adjudicados.**

El objetivo principal es cumplir con los requerimientos exigidos de acuerdo a las características de la obra y las normativas correspondientes.
Nuestra propuesta está sustentada en los años de experiencia en el área de la construcción, contamos con un personal experimentado y un programa de actividades diseñadas para producir los resultados deseados. Este proyecto tendrá una **duración de 20 días calendarios y contara con 5 años de garantía en el servicio**, las actividades de ejecutaran de manera lógica tal y como se plantea a continuación, partiendo del rendimiento del personal técnico, la planificación del personal encargado de la gestión de compra, la supervisión y de las condiciones del tiempo.
El proyecto se compone de las siguientes actividades.

- **Preliminares:** Para la impermeabilización del techo primero se realizara la desinstalación del manto asfaltico existente y limpieza del área a intervenir utilizando la mano de obra especializada para esta actividad. Esta partida será pagada por M2. Finalizados los trabajos de desmantelamiento y limpieza se procederá a realizar un bote de escombros, dejando así el área despejada para dar inicio a la actividad de impermeabilización.

- **Trabajos Generales:** Una vez despejada el área de trabajo se procederá a realizar lo siguiente

  Colocación de primer: Utilizaremos Asphalt Primer es un material compuesto de asfaltos seleccionados y solventes refinados, tiene buena resistencia a los cambios de temperatura, seca hasta formar una película dura. 102 Asphalt Primer proporciona una firme base y mejor adherencia para la aplicación de revestimientos asfálticos.

  Los usos de 102 Asphalt Primer incluyen capa de imprimación sobre ladrillos, superficies metálicas, yeso, bloques de concreto y bloque de cemento. También se utiliza para recubrir las caras interiores de las paredes de mampostería sobre el nivel del suelo y para todo el respaldo.

102 Asphalt Primer se aplica fácilmente con brocha, rodillo o equipo rociador. La temperatura de aplicación es de 40 ° F a 120 ° F. Si se aplica a temperaturas inferiores a 40 ° F, el sustrato debe estar libre de humedad y / o cristales de hielo. Se debe aplicar imprimación en todas las grietas, agujeros y hendiduras. El imprimador debe estar completamente seco al tacto (no mojado) antes de aplicar el recubrimiento de Lona Asfáltica.

Colocación de Lona Asfáltica: Utilizaremos lona Asfáltica granulada de 4 kg/m2 tal y como fue requerida. La marca a utilizar es Copernit Elasto-Land, es una membrana con mezcla elastómerico obtenida de la modificación de betún destilado con polímeros a base de poliolefinica que garantiza una fácil aplicación en diferentes condiciones climáticas y una perfecta adhesión de las juntas. Cuenta con un acabado en la parte superior con arena o con fragmentos de pizarra gris natural, o coloreada verde o roja. En la cara inferiores cuenta con películas de polietileno a rápida retracción térmica.

Este Manto asfaltico presenta características como resistencia a la tracción (carga de rotura), alargamiento a la rotura, resistencia al desgarro, resistencia la carga estática, resistencia al impacto, flexibilidad en frio, resistencia a elevadas temperaturas, impermeabilidad al agua, reacción a fuego, resistencia al fuego externo.

Colocación de Cemento Plástico: Utilizaremos Cemento Plástico de la Marca Tropical es un cemento plástico asfaltico de grado profesional de uno múltiple que se adhiere y se extiende fácilmente a todas las superficies preparadas, incluyendo parches, costura y grietas en superficies de tejado, techos de metal y gravilla perforada. Este producto también es utilizado para reparar área alrededor de tuberías. Es una mezcla homogénea cuidadosamente mezclada de fibras de alto grado, asfalto seleccionado, minerales, plastificantes e hidrocarburos aromáticos.

La superficie donde se colocara debe estar limpia y libre de óxido o cualquier otra materia extraña que pudiera interferir con una buena unión. Para su aplicación debe usar una espátula o una mano enguantada para reparar grietas, roturas, agujeros y roturas aplicando cemento de 1/8'' a ¼'' de espesor.

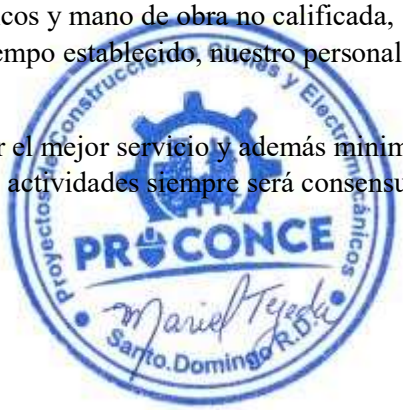
Al finalizar la colocación limpiar bien las herramientas con alcohol mineral o diluyente de pintura.

Limpieza Final y Entrega: Una vez finalizadas las actividades antes mencionadas se procederá con la limpieza de toda el área intervenida, realizar un bote final de escombro y una primera entrega de inspeccion y corrección de detalles si es que hubiesen para luego proceder con la entrega definitiva del proyecto.

Cada una de estas partidas se ejecutara bajo un orden lógico, respetando cada metodo constructivo que por norma debe ser, la calidad de los insumos y la experiencia del personal.

Nuestra empresa cuenta con personal capacitado en las áreas de construcciones civiles, eléctricas y de climatización, dentro de estas construcciones se encuentran el servicio de impermeabilización de techos, dicho personal estará dotado de todos los equipos de protección personal (EPP), se contara con botiquines de primero auxilios, bien equipados para el tratamiento de heridas leves, asi como equipos y herramientas necesarios para realizar dichos trabajos, para este proyecto designaremos un (1) director de obra, un (1) ingeniero residente, operarios, técnicos y mano de obra no calificada, desempeñaran sus funciones de tal modo que el proyecto se lleve a cabo en el tiempo establecido, nuestro personal estará identificado para facilitar su reconocimiento.

Se rendirán informes semanales a la supervisión de manera que podamos brindar el mejor servicio y además minimizar los imprevistos que pudieran trastornar el tiempo de entrega del proyecto, el plan de actividades siempre será consensuado con la supervisión designada por la entidad contratante.



Recomendaciones

El manto asfaltico es un material utilizado a la hora de impermeabilizar diferentes tipos de superficies o áreas, teniendo en cuenta que el manto asfaltico es uno de los materiales más usados por constructores para impermeabilizante, por eso es necesario conocer bien el material, el proceso de aplicación, flexibilidad, facilidad de instalación y buena adhesión.

Pautas a seguir para el proceso de impermeabilización:

Area de Trabajo:

- Suspender el tránsito por la zona se va a impermeabilizar
- Haber concluido todos los trabajos que requieran el uso de la zona como la instalación o reubicación de bajantes.
- No puede haber presencia de líquidos. Tener en cuenta que estos mantos se instalan con soplete al calor.
- Asegurarse que las tuberías de gas o conductos eléctricos se encuentren en perfectas condiciones técnicas y sin ningún tipo de escape.
- Limpiar bien en la superficie que se trabaja
- La membrana siempre debe ser aplicada de manera que el solape corra con la pendiente.
- Lavar las fachadas antes del proceso de instalación del manto, para prevenir que el ácido lo dañe.

Equipos de Instalación y Protección:

- Como parte del equipo de instalación será necesario: mantos asfalticos, soplete, tanque de gas y una paleta de albañilería.
- Equipos de seguridad: casco, guantes, gafas, zapatos planos y extintor.

Instalación:

- Tener Cuidado de no sobrecalentar.
- El soplete debe encontrarse en perfecto estado.
- No debe colocarse el soplete sobre el cilindro de gas.
- No debe calentar los cilindros con el soplete.
- No instalar el manto en superficies húmedas.
- La calidad del manto asfaltico es un factor clave ya que es determinante para la durabilidad de la impermeabilización. Mientras mejor sea la calidad de los mantos y el pegamento asfaltico, menos problemas dará una vez instalado.