

METODOLOGIA DEL TRABAJO

Empresa: Selladores Cobián, SRL

SEDE CENTRAL

Servicio de Impermeabilización de Techo de Aluzinc de la Nave que aloja de la Dirección Nacional de Inspectoría.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

PARTIDA	CANT
1.1 Suministro y Colocación de lona asfáltica.	1,812.00 m2 1.0 p.a
1.2 Bajada de materiales retirados.	1.0 p.a
1.3 Bote.	
1.4 Impermeabilizante en techo (lona asfáltica de 4.0 mm, lisa o granulada).	1,812.00 m2 1.0 p.a
1.5 Limpieza final	1.0 p.a

PLAN DE TRABAJO

OBJETIVO GENERAL

Llevar a cabo la Impermeabilización de Techo de Aluzinc de la Nave que aloja la Dirección Nacional de Inspectoría, JCE cumpliendo con el tiempo estipulado y los estándares solicitados por los mismo.

PROCEDIMIENTO DE TRABAJO

Instalación de Membrana Asfáltica Lisa o granulada 4mm poliéster.

1. Remoción y eliminación de material existente en techos, permitiendo que quede libre de cualquier residuos, polvo o grasa en la superficie.

Retiro de material existente.



Limpieza de la superficie con agua a presión. **(No siempre es necesario)**



PLAN DE TRABAJO

PLAN DE TRABAJO

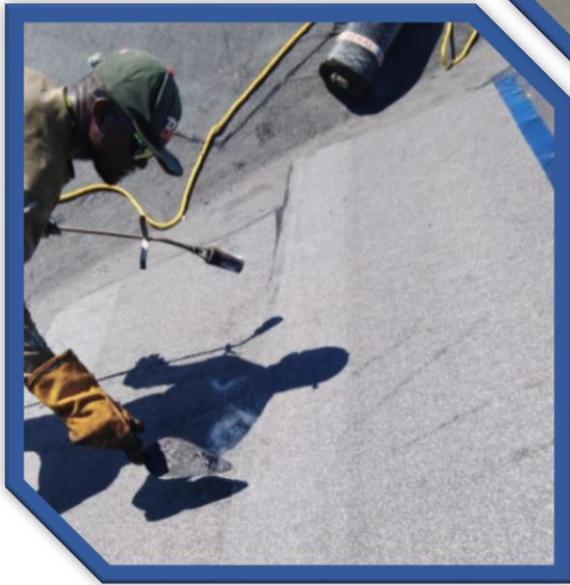
2. Instalación de la Membrana asfáltica Lisa 4mm Poliéster. Membranas de polímero-betún compuestas por compuestos **APP** con muy alta capacidad de sellado a altas temperaturas y con buena flexibilidad en frío, con excelente resistencia al estrés y estabilidad dimensional. La particular composición del compuesto asistida por las resistencias físico-mecánicas de las armaduras de soporte confieren al producto una connotación de uso en condiciones climáticas que las someten a temperaturas de funcionamiento especialmente elevadas, permitiendo tener una buena resistencia al envejecimiento y una buena resistencia a los rayos UV. Adecuado para su aplicación en zonas de clima templado.



La instalación de la membrana se realiza con soplete (colocando calor a la membrana) asegurando la mayor adherencia entre la membrana y la superficie.

PLAN DE TRABAJO

3. Una vez instalada la lona asfáltica se procede a realizar el sellado de juntas. Esto nos permite asegurara que cada área de la membrana quede totalmente sellada para evitar futuras filtraciones.



PLAN DE TRABAJO

4. Se recomienda la impermeabilización en los antepechos desde la mocheta hasta la sabaleta. Esto permitirá evitar posibles filtraciones entre ellas.

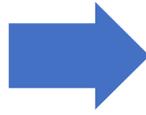


PLAN DE TRABAJO

DESCRIPCION DE RESPONSABILIDADES DEL PERSONAL

Gerente de proyecto

- Definir los objetivos del proyecto de manera clara y alcanzable según lo descrito en nuestro cronograma de actividades.
- Asignación de tareas de acuerdo a los grupos de trabajos establecidos.
- Mantener la organización en el proyecto.
- Seguimiento en el presupuesto.
- Garantizar que el personal del proyecto reciba toda la formación necesaria.
- Informar a todos los participantes los adelantos y retrasos del proyecto.
- Administrar los problemas y los cambios que el proyecto exija sobre la marcha.
- Asegurarse que el Personal contratado para la obra cumple con las condiciones requeridas.



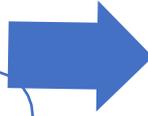
Ingeniero residente

- Velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con lo establecido.
- Contar con una visión general de los problemas existentes en la obra.
- Resguardar el control y comportamiento del personal.
- Velar por que el sistema de impermeabilización se realice de manera correcta. Evitando malas instalaciones.
- Hacer cumplir los tiempos de ejecución de las tareas establecidas.
- Mantener la adecuada comunicación con el representante del Contratante en la Obra.
- Cumplir con el trámite y control de las cubicaciones.
- Velar por el cumplimiento estricto de las normas de higiene y seguridad laboral en la obra.
- Llevar y Actualizar la Planificación de la obra, informando a tiempo a sus superiores de situaciones tales como: requerimiento de material, equipos y personal, retrasos en la ejecución, gastos no previstos, pagos a subcontratistas y personal, entre otros.
- Supervisar la Calidad de los Materiales y Equipos a utilizar en la obra.

DESCRIPCION DE RESPONSABILIDADES DEL PERSONAL

Supervisor de Obra

- Personal que prestara apoyo con su experiencia técnica en el campo.
- Velar directa y permanentemente por la correcta ejecución de la obra.
- Ordenar el retiro de cualquier trabajador que por incapacidad o incorrecciones perjudiquen la buena marcha de la obra.
- Velar por el cumplimiento de las normas establecidas y el buen comportamiento de los trabajadores obreros.
- Coordinar la salida de los desechos que se generen en el proyecto.



Personal Obreros

- Ejecutar los trabajos de remoción de material existente en el techo.
- Limpieza en el área.
- Resane de superficie.
- Imprimación en techo.
- Aplicación de lona asfáltica.
- Aplicación de pintura de aluminio.
- Limpieza final.
- Chofer se encargará de todos los traslados de los materiales y recolección de desechos.

