

a) Características Técnica de los materiales y Equipos.





CONTENIDO

CONDICIONES GENERALES MATERIALES EN GENERAL

PARTIDA: 1: TRABAJOS PRELIMINARES

PARTIDA 2: TRABAJOS DE PRE-CONSTRUCCIÓN

- 2.1 Localización de la Obra y Colocación de Valla Grafica
- 2.2 Limpieza de solar
- 2.3 Remoción Estructura Existente (si existiere)
- 2.4 Remoción de la Capa Vegetal
- 2.5 Replanteo
- 2.6 Relleno y Nivelación del Terreno (si fuere necesario)
- 2.7 Excavaciones
- 2.8 Fumigación
- 2.9 Caseta de Almacenamiento de Materiales

PARTIDA 3: HORMIGON ARMADO

- 3.1 Campo de Aplicación
- 3.2 Generalidades
- 3.3 Acero de Refuerzo
- 3.4 Cemento
- 3.5 Agua
- 3.6 Aditivos.
- 3.7 Agregados en Hormigón
- 3.8 Dosificación del Hormigón
- 3.9 Revenimiento del Concreto
- 3.10 Mezclado del Hormigón
- 3.11 Inspección
- 3.12 Vaciado del Concreto
- 3.13 Encofrados
- 3.14 Consolidación
- 3.15 Curado del Concreto
- 3.16 Muestras de Hormigón
- 3.17 Evaluación de los Ensayos
- 3.18 Vaciados de Hormigón en Tiempo Lluvioso

PARTIDA 4: MUROS DE BLOQUES

- 4.1 Campo de Aplicación
- 4.2 Calidad de los Bloques de Hormigón.
- 4.3 Colocación de los Bloques.
- 4.4 Mortero en las Juntas
- 4.5 Resane





PARTIDA 5: INSTALACIONES ELECTRICAS

5.1 Campo de Aplicación.

- 5.2 Calidad de los Materiales
- 5.3 Canalización Eléctrica.
- 5.4 Conductos.
- 5.5 Conductores
- 5.6 Recorrido de las Tuberías
- 5.7 Alambrado
- 5.8 Instalación de Interruptores de Luces
- 5.9 Tomacorrientes
- 5.10 Tablero de Distribución.
- 5.11 Interruptor de Seguridad
- 5.12 Requisitos Generales a Cumplir
- 5.13 Terminación y Prueba
- 5.14 Casos Especiales
- 5.15 Instalación Bomba de Agua
- 5.16 Alta Tensión
- 5.17 Sistema de Energía Alternativa

PARTIDA 6: INSTALACIONES SANITARIAS

- 6.1 Campo de Aplicación
- 6.2 Instalación Red Alimentación Agua Potable
- 6.3 Instalación Sistema Aguas Residuales y Pluviales.
- 6.4 Instalación Aparatos Sanitarios. Requisitos a Cumplir
- 6.5 Equipo de Bombeo, Almacenamiento y Suministro

PARTIDA 7: TERMINACIONES

- 7.1 Campo de Aplicación
- 7.2 Definiciones y Formas de Aplicación de Pañetes
- 7.3 Terminaciones de Pisos
- 7.4 Terminación de Escaleras
- 7.5 Terminación en Techos de Hormigón
- 7.6 Revestimiento de Cerámica
- 7.7 Pintura

PARTIDA 8: COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS

- 8.1 Puertas.
- 8.2 Ventanas
- 8.3 Protectores de Ventana
- 8.4 Herrería en puertas





PARTIDA 9: MISCELANEOS

- 9.1 Bordillos y Aceras
- 9.2 Asta de Bandera
- 9.3 Tarja de Mármol
- 9.4 Plafón
- 9.5 Pasamanos
- 9.6 Paisajismo y Jardinería
- 9.7 Verja Perimetral y Parqueos
- 9.8 Acceso Principal y Minusválidos
- 9.9 Letrero de Obra

PARTIDA 10: LIMPIEZA DE TERMINACION

- 10.1 Campo de Aplicación
- 10.2 Requisitos a Cumplir

PARTIDA 11: MEDICION Y FORMA DE PAGO





CONDICIONES GENERALES:

Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del proyecto en cuanto a la calidad de los materiales, servicios y otras informaciones que por su naturaleza no pueden indicarse en los planos; estas especificaciones y los planos se complementan entre sí y forman parte del contrato. En los planos o en los esquemas gráficos de trabajos de construcción, las anotaciones en números regirán sobre las anotaciones tomadas a escala. Los dibujos hechos a escala mayor anularán las indicaciones a escala más pequeña.

MATERIALES EN GENERAL:

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista como los de mejor calidad. La supervisión deberá aprobar por escrito (en bitácora, memorándum y otros) cada uno de ellos antes de que el Contratista decida comprarlos; este requerimiento se establece únicamente con el propósito de fijar la calidad, pero no con el ánimo de restringir las posibilidades de compra del constructor.

PARTIDA I

TRABAJOS PRELIMINARES

Bajo esta partida el contratista suministrará la mano de obra, el equipo, etc., Cuando sean necesarios para remover los árboles, construcciones o cualquier obstáculo y los retirará de los límites del terreno de construcción o dispondrá de ellos, tomando en cuenta de no afectar las propiedades circundantes.

Queda entendido que el contratista ha inspeccionado la ubicación y emplazamiento de las obras y sus alrededores y que se ha asegurado, antes de presentar su propuesta, que con el valor ofertado cubre completamente todos los trabajos preliminares objeto de esta partida.

Asimismo, el contratista deberá proteger de todo daño los árboles, arbustos o plantas decorativas que estén dentro de la zona de operaciones de la construcción y que no interfieran en el desarrollo de la misma para conservarse y usarse luego como parte del paisaje.

El contratista deberá remover toda la capa vegetal existente antes de realizar el replanteo en el área de la construcción. No se permitirá usar este material como relleno.

El corte de capa vegetal se hará según se especifique en los planos, presupuesto y perfiles de acondicionamiento del terreno; en caso de no existir dicha información, se procederá según las indicaciones de la supervisión de la obra, que establecerá su magnitud y extensión de acuerdo a estudios de suelo realizados.

El contratista, además de cumplir con estas Especificaciones Técnicas, deberá cumplir con las Normas y Especificaciones vigentes del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).





PARTIDA 2

TRABAJOS DE PRECONSTRUCCION

2.1 LOCALIZACION DE LA OBRA Y COLOCACION DE VALLA GRAFICA DEL PROYECTO

Previo a cualquier trabajo, deberán determinarse los puntos de referencia de localización de todas y cada una de las estructuras y servicios. Una vez realizados todos los movimientos de tierra necesarios, se procederá a la localización de la edificación, y demás estructuras requeridas en los planos.

Una vez localizados se instalará una valla gráfica, con los datos relativo al proyecto y su ejecutor (ver Tipo de Valla en pág. 45), se deberá contar con la aprobación, por escrito, de la Supervisión de las obras para proseguir con los trabajos subsiguientes. El omitir esta aprobación será por cuenta y riesgo del contratista, quien estará obligado a corregir cualquier falla de la localización que se determine. Será responsabilidad del contratista el obtener los permisos correspondientes en la Dirección General de Foresta, para los casos en que sea necesario remover árboles.

2.2 LIMPIEZA DE SOLAR

De toda el área de la obra deberán retirarse los árboles, arbustos y demás vegetaciones que interfieran con los trabajos a realizar, removiendo los troncos con sus respectivas raíces. Se conservarán únicamente los árboles que determine la Supervisión que sean necesarios para el ornato, debiendo tomarse las medidas de lugar por parte del contratista para proteger éstos de todo daño.

2.3 REMOCION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (Si existiere)

Se procederá a remover las estructuras existentes en los que casos que apliquen. Los materiales resultantes de las demoliciones y de los desmantelamientos deberán permanecer en obra hasta tanto el contratista y la Supervisión dispongan de estos.

2.4 REMOCION DE LA CAPA VEGETAL

En toda el área comprendida por la construcción del edificio, y obras de servicio, se removerá la capa vegetal hasta un espesor mínimo de veinte (20) centímetros debiendo retirarse este material hasta un punto señalado por la supervisión, como sitio de bote. La tierra vegetal que pueda utilizarse en áreas verdes, deberá cernirse y amontonarse en un lugar adecuado para que no interfiera con el proceso constructivo a fin de disponer de ella en el momento preciso.

2.5 REPLANTEO

El contratista deberá tener perfecto conocimiento del Proyecto y del solar al momento de realizar el replanteo para poder ubicar los puntos de la edificación tal cual se presentan en los planos de ubicación. El contratista estará obligado a solicitar la inspección y aprobación por escrito del replanteo antes de proseguir a realizar las excavaciones.

La localización y replanteo del edificio se ejecutará por el procedimiento que garantice la mayor exactitud posible (tránsitos, estacas, etc.). En la Charanca se usarán materiales de calidad tal que se garantice la rigidez de la misma y se mantengan los niveles topográficos adecuados.





Los ejes trazados se marcarán Mediante preferencias precisas y permanentes fuera del área de excavación de los materiales producto de ellas y de la zona de trabajo.

2.6 RELLENO Y NIVELACION DEL TERRENO (Si fuere necesario)

El contratista hará toda remoción de la vegetación (ver 2.4), relleno y la nivelación necesaria para llevar toda el área del proyecto a los niveles requeridos en los planos.

No se permitirá depositar relleno encima de material orgánico, el cual deberá removerse antes de proceder a los mismos.

Todo el material a usarse como relleno estará libre de materia orgánica, basura, etc., debiendo obtenerse una aprobación de la supervisión para su utilización. Toda clase de desperdicios serán retirados del solar. El relleno de reposición será previamente autorizado por la supervisión.

El material resultante de las excavaciones se colocará a una distancia prudente para evitar derrumbes. El contratista deberá disponer del material resultante por cuenta propia antes de finalizar la obra.

El relleno de las excavaciones no debe empezarse hasta que las dimensiones no hayan sido aprobadas por escrito por la supervisión.

Cuando el relleno tenga contacto con muros deberá obtenerse la aprobación de la Supervisión, ya que éstos deberán haber fraguado lo suficiente para resistir la presión del relleno. Se colocará siempre éste a ambos lados del muro.

Todo el relleno se depositará en capas de espesor no mayor a los quince (15) centímetros (antes de ser compactado), debiendo mojarse y compactarse cada capa adecuadamente, usando equipos mecánicos como compactadores de 2T (MACOS) y planchas vibratoras, de acuerdo al material a utilizar, cuya referencia aparecerá en las partidas del presupuesto elaborado.

Deberán usarse métodos apropiados de compactación que permitan conseguir una densidad de por lo menos 95% del máximo de densidad, como se determina por el método "Proctor", modificado de compactación (ASTM D1557). Se harán las pruebas de compactación necesarias en cualquier momento que ordene la supervisión y en los lugares que considere necesarios. El costo de las pruebas correrá por cuenta del contratista.

2.7 EXCAVACIONES

El contratista hará todas las excavaciones de cualquier índole que sean necesarias, las cuales estarán de acuerdo con las dimensiones y niveles que indican los planos, y/o lo recomendado por los estudios geotécnicos.

El contratista deberá visitar cada sitio en particular y verificar la exactitud de estas excavaciones, así lo requieren,



Las excavaciones se harán hasta las profundidades y niveles indicados, que ofrezcan base adecuada para el trabajo propuesto. Cuando se exceda el límite fijado por los planos se considerará obra extraordinaria y para ello deberá obtenerse la autorización por escrito de la supervisión antes de proceder.



El contratista tendrá especial cuidado al hacer las excavaciones de las obras en no traspasar los límites de las rasantes indicadas en los planos o las determinadas de acuerdo con la clase de suelo, pues no se permitirá que ningún cimiento descansa sobre relleno. Toda excavación que por descuido o por cualquier otra

causa haya traspasado los límites de las rasantes previamente determinadas, se rellenará con hormigón; el costo de este relleno correrá por parte del contratista.

El contratista excavará todas las zanjas para las tuberías de agua, alcantarillado, conducto de corrientes eléctricas o de cualquier otro servicio, de acuerdo con las líneas y niveles establecidos en el plano de ubicación de los mismos.

El material resultante de las excavaciones se colocará a una distancia tal que no permita que ocurran derrumbes de la excavación. El material de mala calidad de las primeras capas se retirará inmediatamente del área de construcción.

Las paredes de las zanjas se mantendrán tan verticales como sea posible. El ancho de las zanjas se hará cumpliendo con los diseños.

El costo unitario ofertado por el contratista para la excavación, deberá prever cualquier eventualidad, tales como derrumbes, deslizamientos, entibaciones, etc.

En el desglose de la partida de excavaciones el ofertante debe cotizar de la siguiente manera:

Tipo de material	Porcentaje (%)	Costo (RD \$)
Tierra	90%	
Caliche o mat. Granular	5%	
Roca	5%	

El precio a presupuestar será el promedio referido a los M3 presentados. En caso de resultar un 100% de tierra se tomará el precio ofertado para este tipo de material y viceversa.

2.8 FUMIGACION

El contratista hará la fumigación de todas las excavaciones, y ares adyacentes al movimiento de tierra, para garantizar y evitar contaminación de protozoos, tanto en suelo como en la edificación.

2.9 CASETA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES

El almacén de materiales deberá estar protegido contra la humedad, especialmente el área dedicada al almacenamiento de cemento.

Deberá tener las dimensiones adecuadas para que al terminar la obra sirva de almacenamiento de materiales provenientes de la des antelación. Queda expreso que la caseta es de propiedad de la J.C.E. ya que su costo está contemplado en los presupuestos del proyecto en cuestión.

La caseta de materiales debe realizarse con previa autorización de la supervisión y deberá ser de madera y techo de zinc para que la misma sirva de depósito para la edificación, y las dimensiones serán a opción del ofertante según las necesidades de almacenamiento para la obra a construir. Las paredes serán de plywood de 1/2" y madera de 2"x 4".





PARTIDA 3

CONCRETO ARMADO

3.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las medidas que se deberán tomar para que la construcción de los miembros de hormigón armado se efectúe de acuerdo a las normas, con el fin de lograr una buena calidad de éstos.

3.2 GENERALIDADES

Los materiales a usar se emplearán exentos de impurezas, tanto los agregados como el agua. La proporción adecuada de los agregados queda a criterio del contratista, siempre que cuente con la aprobación de la supervisión de la obra y que el producto que obtenga cumpla con las siguientes especificaciones.

Las normas que regirán en forma general serán las del ACI-318-89

El contratista está en la obligación de ceñirse durante todo el proceso de construcción, a los requisitos establecidos por la ley No.675 y sus modificaciones, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones.

En tal virtud, el contratista deberá solicitar a la Oficina de Supervisión de obras de la J.C.E. la inspección correspondiente previo al vaciado de cada miembro de hormigón.

La supervisión deberá ser notificada por escrito con siete (7) días de anterioridad a cada vaciado de hormigón, ya que ésta deberá aprobarlo por escrito y estar presente durante el vaciado para la aprobación de los trabajos y ensayos de lugar.

3.3 ACERO DE REFUERZO

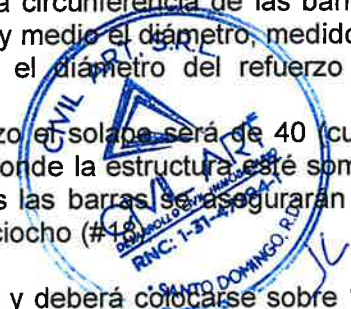
Las varillas de acero que se usarán en los elementos de hormigón armado serán rectas limpias, sin fisuras ni placas de óxido, con un esfuerzo de fluencia igual a 2800 kg/cm² (dos mil ochocientos kilogramos por centímetro cuadrado), ASTM Grado 40.

El doblado de las barras se hará siempre en frío y de acuerdo a los procedimientos del "Instituto Americano del Concreto". El diámetro interior de la barra doblada no será nunca menor de 6 (seis) veces el diámetro de la barra. El doblado se hará según los detalles requeridos.

Los ganchos se prolongarán por lo menos cuatro veces el diámetro de la circunferencia de las barras. Las barras estarán separadas como mínimo a una distancia igual a dos veces y medio el diámetro, medido centro a centro, pero en ningún caso estarán menos de una vez y medio el diámetro del refuerzo mayor.

Cuando exista la necesidad de hacer empalmes en las barras de refuerzo el solape será de 40 (cuarenta) veces el diámetro de la varilla usada y se tratará de que éste se realice donde la estructura esté sometida a un refuerzo menor a las dos terceras partes (2/3) de lo admisible. Todas las barras se asegurarán unas a otras con un alambre galvanizado con un calibre no menor del número dieciocho (#18).

Toda la armadura deberá estar en todo momento protegida contra daños y deberá colocarse sobre bloques para evitar adherencia de lodo. La supervisión podrá rechazar todo material que demuestre defectos o características perjudiciales antes o durante su instalación en la obra.





El recubrimiento de hormigón para protección del refuerzo contra la acción del clima y otros efectos, cumplirá con lo dispuesto en el reglamento ACI-318-'95.

3.4 CEMENTO

Todo cemento a utilizar en la obra deberá ser de tipo Portland normal, ASTM C150, Tipo 1. Este deberá ser depositado en su empaque original y se almacenará de manera tal que sea permitida su inspección y en un lugar donde quede protegido de la lluvia, la humedad, y permanezca en perfectas condiciones al momento de usarse. No debe excederse de un tiempo máximo de almacenamiento de tres (3) meses.

En los casos donde la supervisión considere necesario solicitará muestras para análisis del cemento. Podrán realizarse en la fábrica y/o en el lugar de almacenamiento.

3.5 AGUA

El agua para uso del concreto deberá ser aprobada por escrito por la supervisión: antes de realizar dicha aprobación la supervisión deberá saber cuál es la fuente de agua seleccionada por el contratista.

El agua que se use para la mezcla estará limpia y libre de materiales orgánicos, aceites, coloides, álcalis, ácidos, sales y otras impurezas. No se permitirá el uso de agua de mar u otras aguas salobres.

En presencia de ríos, arroyo o fuentes de agua, se evitará el lavado directo de instrumentos y desperdicios de las construcciones tales como cementos, grasas, comidas, etc.

El costo de obtención del agua a utilizar en las obras donde no exista la acometida, el Contratista deberá incluirlo en el presupuesto.

3.6 ADITIVOS

La utilización de aditivos deberá ser aprobada por escrito por la supervisión.

El aditivo será usado según las especificaciones del fabricante y según los requisitos ASTM para utilización de dicho producto. Para el vaciado de losas en días muy calurosos, se debe prever el uso de retardaste

3.7 AGREGADOS DE HORMIGON

El agregado para hormigón consistirá en fragmentos de roca dura de granos limpios, sin costras, libre de cantidades perjudiciales de limo, mica, materia orgánica y otros y tendrá un diámetro no mayor de cinco (5) milímetros en el caso del agregado fino.

El tamaño del agregado grueso en los miembros estructurales, no será mayor de 1/5 de la dimensión menor del miembro estructural, o 3/4 del menor espacio libre entre las varillas. En losas, no será mayor de 1/3 de su espesor.

En caso de que se someta este agregado al ensayo por abrasión, no experimentará una pérdida de peso mayor al 40%.

Todos los agregados deberán cumplir con los requisitos de la norma ASTM-C33.





El contratista deberá informar a la supervisión la fuente de los agregados a utilizar, así como obtener una aprobación escrita para la utilización de éstos. No se permitirá el uso de materiales (cascajo) en su estado natural, como agregados en la mezcla.

El precio ofertado por el contratista para los agregados, cubre todos los gastos en que tiene que incurrir para obtener la calidad de agregado indicada en estas especificaciones.

3.8 DOSIFICACION DEL HORMIGON

La dosificación de los materiales deberá ser tal que se logre un todo homogéneo con un tamaño máximo de agregado; grueso compatible con las dimensiones del miembro estructural, espaciamiento de refuerzos, conductos y tuberías, así como la resistencia requerida en los planos.

La consideración será determinada por el ensayo del cono de revenimiento u otro dispositivo aprobado (K Slump). Deberá lograrse en el hormigón una buena consistencia que permita un vaciado rápido dentro de todas las esquinas y ángulos de los encofrados, refuerzos, tubos de agua y eléctricos, sin segregación de los materiales ni exudación y sin que se formen bolsones de arena o grava, vacíos y otros defectos.

3.9 REVENIMIENTO DEL CONCRETO

El revenimiento del hormigón de estructuras estará comprendido entre un máximo de quince (15 centímetros) y un mínimo de diez (10).

En casos especiales previa aprobación, se permitirá mezclas con revenimiento hasta 20 centímetro, siempre que haya sido diseñada con este parámetro.

El hormigón que no satisfaga los requisitos de revenimiento será rechazado.

El supervisor realizará en cualquier momento, durante el vaciado, pruebas de revenimiento.

3.10 MEZCLADO DE HORMIGON

Todo el hormigón de la obra será preparado en plantas suplidoras. Sólo será permitido en legadoras mecánicas o a mano con la autorización por escrito de la Oficina de Remodelación y Supervisión de obras de la J.C.E, Para tal fin contará con un diseño previo, dosificando los componentes con medidas de volúmenes exactas, por ejemplo, con envases de 1p3.

En el hormigón premezclado, el mezclado deberá hacerse en el transcurso de los treinta (30) minutos subsecuentes a la adición del agua. El hormigón se entregará y descargará en la obra antes de una (1) hora después de haberse unido el cemento con el agua. Cada camión mezcladora deberá entregar, junto con la mezcla, una boleta de tiempo indicando la hora de salida de la planta. Antes de utilizar la mezcla se le hará una prueba de revenimiento; si el tiempo de salida de la planta y/o esta prueba no está dentro de los límites preestablecidos, la mezcla será rechazada por la supervisión y/o el contratista.

No deberá colocarse un hormigón con temperatura mayor de 35° ya que a temperaturas mayores se inicia el fraguado y la manipulación después de iniciado el fraguado, rompe los cristales y disminuye la resistencia. Si la temperatura es mayor, debe consultarse con un experto o enfriar con agua el camión mezcladora.





Cuando se utilice ligadora mecánica, se debe asegurar que ésta consiga una distribución uniforme de los componentes a mezclar. El contratista deberá disponer de un mínimo de equipo, según se detalla a continuación:

- Una (1) legadora con una capacidad de ligado mínimo de una (1) funda. Para vaciado de más de 12 mts³. Se requerirá de dos (2) ligadoras.
- El personal y equipo complementario suficiente para completar cualquier vaciado, en un período máximo de diez (10) horas.

El volumen de hormigón a mezclar no deberá exceder nunca la capacidad nominal de la mezcladora. Los requisitos de tiempo de mezclado y revenimiento serán los mismos antes mencionados para hormigón premezclado. El volumen de agua a usar será medido con el contador de la propia ligadora, ésta deberá introducirse cuidadosamente en el tambor de la ligadora, antes de que haya transcurrido la mitad del tiempo de amasado.

El tambor de la máquina se descargará totalmente antes de cargarse de nuevo. El período de amasado, una vez que todos los componentes se hayan colocado en ésta (se recomienda colocar los materiales en el orden siguiente: arena, agregado grueso, cemento y agua Mediante una aplicación continua) estará comprendido ente 1.5 minutos y 10 minutos.

No se permitirá la utilización como árido el hormigón fraguado. Todo el equipo para producir hormigón deberá ser limpiado después de cada uso y en cualquier otro momento en que sea necesario aumentar la eficiencia del equipo. La eficiencia del equipo con relación a la consistencia y las proporciones de materiales, no podrá ser mayor que un dos (2) por ciento.

3.11 INSPECCION

La preparación del hormigón será aprobada por la supervisión, previa comprobación de la existencia en obra de áridos, acero, cemento, agua, equipo, personal, etc., en cantidades suficientes para el vaciado parcial o total del miembro que se trate.

El contratista deberá disponer de dispositivos previamente aprobados por la supervisión para la medición rigurosa de los materiales antes de proceder a la mezcla.

Antes de proceder al hormigonado de cualquier miembro, el contratista obtendrá de la supervisión la autorización correspondiente, por escrito, en la cual hará constar su conformidad sobre la colocación del acero, encofrado, apuntalamiento, etc. Cabe recordar el calzado del acero en losas y zapatas para respetar el recubrimiento.

En casos de derrumbes de materiales excavados sobre el acero ya colocado de las zapatas, debe procederse a la limpieza con agua y cepillado del mismo, antes de los vaciados.

Se requiere la presencia del supervisor durante los vaciados, los deben ser debidamente planificados con este por asunto de administración de tiempo.

Durante el proceso de vaciado la supervisión tomará probetas cilíndricas de hormigón de las diferentes partes de la estructura; si las pruebas de resistencia de éstas no cumplen con lo especificado, la parte de la estructura dudosa tendrá que demolerse a requerimiento de la supervisión, corriendo todos los gastos por cuenta del contratista.

Todas las pruebas se realizarán en presencia de la supervisión u otra persona autorizada por escrito por la supervisión.





3.12 VACIADO DEL CONCRETO

Deberá obtenerse la aprobación de la supervisión por escrito, antes de proceder a cualquier vaciado. Será obligatoria la presencia de un ingeniero residente tanto en el proceso constructivo, como el proceso del vaciado de elementos estructurales.

Se comprobará la terminación de los moldes, que el material de las juntas esté en su posición, que el acero esté bien anclado y en su lugar correspondiente; si el suelo es absorbente, se rociará y sellará para evitar la absorción de agua.

El vaciado de hormigón en columnas u otros elementos de apoyo será anterior al de los elementos estructurales que estos sostienen.

Se tendrá especial cuidado en el vaciado alrededor de las barras de acero, tuberías eléctricas y de agua, así como en las esquinas de los moldes, para evitar la formación de huecos o vacíos.

El hormigón deberá ser depositado tan cerca como sea posible de su posición final, evitándose la segregación por manipulación excesiva. Será colocado de manera continua y en capas no mayores de cincuenta (50) centímetros, evitando siempre colocarlo sobre hormigón endurecido ya que se pueden formar grietas y planos débiles en la sección. Si no se puede vaciar una sección de manera continua, se localizarán, previa aprobación de la supervisión, juntas de construcción.

Cuando el vaciado de hormigón se haga desde lugares elevados, se procurará conducirlos por tuberías que lo lleven hasta su punto de colocación. Si esto no fuese posible, se impedirá que descienda libremente desde una altura mayor a los 1.5 metros.

El encofrado deberá mojarse antes de procederse al vaciado.

3.13 ENCOFRADOS

Antes de iniciar el encofrado los materiales para tal fin deben ser aprobados por la supervisión.

El diseño, construcción y manejo de las formaletas será la absoluta responsabilidad del contratista.

Los encofrados deben ser de madera de buena calidad y estar en buenas condiciones o metálicos, éstos estarán libres de juntas que permitan el escape de hormigón y tendrán una consistencia tal que retengan éste sin abultarse y que puedan quitarse sin causar vibraciones ni perjudicar el miembro estructural.

Los encofrados deberán tener interiormente la misma forma, dimensiones, niveles y aplomos que han de tener los miembros terminados según indiquen los planos.

Deben amarrarse y apuntalarse de forma tal que soporten la carga del hormigón sin fraguar, el peso del propio encofrado y una sobrecarga de 300 kilogramos por metro cuadrado.

En caso de que se produjera un colapso, el contratista tendrá responsabilidad por todos los daños y gastos.

Cuando se utilicen los moldes más de una vez, éstos deberán ser limpiados rigurosamente

El desencofrado deberá hacerse de manera tal que no perjudique la completa seguridad y durabilidad de la estructura.





Se permitirá quitar los encofrados previa aprobación escrita de la supervisión, después que tengan el tiempo indicado a continuación:

Costados de muros, columnas y vigas.....36 horas

Losas de hasta 6.00 mts. 12 días y un día más adicional por cada 0.50 mt. de luz adicional hasta 28 días.

3.14 CONSOLIDACION

Todo hormigón se consolidará por vibración o puyado, de manera que envuelva totalmente la armadura y objetos embebidos y llenen las esquinas, eliminando bolsones de aire y huecos que causen planos de debilidad.

Los vibradores no podrán ser utilizados de manera que hagan que el hormigón fluya o corra a su posición de vaciado correspondiente.

No se permitirá la sobre vibración, el tiempo de introducción del vibrador oscilará entre los cinco (5) y quince (15) segundos; haciendo esto en puntos con una separación de 0.45 a 0.75 mts.; en ningún momento se permitirá que ocurra segregación del hormigón.

En casos donde no pueda utilizarse el vibrador por falta de espacio, se permitirá aplicar éste al encofrado, haciéndolo de una forma normal a éste.

3.15 CURADO DEL CONCRETO

El hormigón vaciado fresco se protegerá del secado prematuro y de las temperaturas excesivamente altas, y se mantendrá con pérdidas mínimas de humedad a temperaturas relativamente constantes por el período de tiempo necesario para la hidratación del cemento y el endurecimiento adecuado del hormigón.

El curado seguirá inmediatamente al fraguado del hormigón. Se mantendrá continuamente húmedo durante un período por lo menos de siete (7) días después de vaciado el hormigón. En caso de utilizar otro método de curado, éste deberá ser aprobado por la supervisión. (Ver normas M-014 del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones). Puede usarse la membrana de curado según ASTM C 309.

3.16 MUESTRAS DE HORMIGON

La supervisión en presencia del Contratista y del Representante de la Compañía asignada para los estudios tomará muestras del hormigón usado en la construcción para determinar si su resistencia a la compresión está dentro de los límites requeridos en los planos y especificaciones.

Se tomarán seis (6) por cada camión muestreado. Es común tomar muestras cada 4 o 5 camiones según el volumen. De cada vaciado debe realizarse un muestreo sin importar la cantidad. El muestreo con 6 probetas permite aplicar la Ley de Maduración de la mezcla, y conocer resistencias tempranas, que ayudan a tomar decisión sobre el desencofrado, o poder proyectar resistencias futuras. La Supervisión podrá tomar todas las medidas que considere necesarias a fin de tener un conocimiento cabal del hormigón en cada fase de la obra.





El Contratista dará todas las facilidades para el cumplimiento de esta disposición. Cuando se haya aprobado el uso de ligadora se procederá a tomar muestras cada 30mts3., o en su defecto una muestra (seis probetas) por vaciado.

En los vaciados de columnas se tomarán probetas intercaladas (un mínimo de tres) del vaciado de las mismas, por ejemplo, si en una estructura se tienen doce (12) columnas en seis ejes de dos columnas cada uno, tomar probetas a la azar, un eje sí y otro no. En la toma de las probetas, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

El llenado se realizará en tres tercios, al llenar cada tercio se puyará la mezcla veinticinco (25) veces con una barra lisa, redonda de media pulgada. El último tercio debe nivelarse bien para evitar inclinaciones, cuando se coloque la prensa.

Las probetas serán inequívocamente identificadas de manera que se puedan relacionar a los miembros estructurales correspondientes y a su fecha de vaciado. Estas deberán reposar en un lugar fresco, sobre superficie plana y firme por veinticuatro (24) horas. Luego de veinticuatro (24) horas serán removidas para el curado en el laboratorio.

Para trasladar las probetas al laboratorio se colocan en cajas fabricadas para al final, cubiertas con arena ó aserrín evitar golpeteos en las mismas durante el traslado. Luego se procede a desmontar y colocar en la tina de curado del laboratorio hasta cumplir con la edad de rotura (7,14,28) para su posterior secado y rotura.

Las probetas serán fabricadas, transportadas y ensayadas por la compañía asignada para los Estudios.

Los especímenes a tomar serán en forma cilíndrica de 15 centímetros de diámetro y 30 centímetros de alto.

La preparación de las probetas cumplirá con los requisitos expuestos en las normas ASTM C31 o C192.

Los envases de las probetas y las pruebas del laboratorio serán pagados por los contratistas (ver "gastos indirectos").

3.17 EVALUACION DE LOS ENSAYOS

La evaluación de los ensayos se hará según los procedimientos de la norma ASTM C39.

La resistencia a la rotura por compresión de las muestras, será igual o mayor a la estipulada en cada caso en los planos y especificaciones.

La resistencia mínima exigida para los ensayos de hormigón para zapata, losas, vigas y columnas es de 210 Kg/cm² en todos los miembros estructurales (en base a la resistencia de los 28 días).

3.17.1 CRITERIOS BASICOS DE ACEPTACION O RECHAZO:

El criterio básico de aceptación o rechazo es el establecido en el código ACI que establece lo siguiente: El resultado de esfuerzo de rotura a compresión simple de tres especímenes consecutivos será igual o superior al esfuerzo de diseño y ningún resultado individual será menor del esfuerzo requerido en menos 35 k/cm².

Si la resistencia no cumple con este enunciado se procederá a realizar pruebas complementarias, tales como las evaluaciones no destructivas inspección visual acompañada con esclerométrica y/o ultrasonido, o las





Pruebas destructivas tales como la extracción de núcleos o corazones extraídos de los elementos cuestionados.

El contratista asumirá el costo de las evaluaciones que haya que realizar para las verificaciones de la resistencia, las cuales serán avaladas por un ingeniero estructuralista que determinará la seguridad de la estructura. Tanto el costo de los trabajos relacionados con la demolición, así como por la reposición de los elementos.

3.18 VACIADO DE HORMIGON EN TIEMPO LLUVIOSO

En caso de que ocurrieran lluvias durante el vaciado de concreto se procederá a proteger las obras; si la intensidad de la lluvia es considerable y se observa arrastre de partículas de hormigón, se tendrán que detener los trabajos.





PARTIDA 4

MUROS EN BLOQUES

4.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las medidas que se deberán tomar en la colocación de los muros de mampostería y las características principales que deberán cumplir las unidades.

4.2 CALIDAD DE LOS BLOQUES DE HORMIGON

Los bloques a usarse para la construcción de los muros serán de hormigón prensado y vibrado; tendrán las dimensiones indicadas en los planos y especificaciones. Serán de buena calidad, tamaño, textura uniforme y con sus aristas bien definidas. La supervisión podrá rechazar aquellos bloques que aun cumpliendo con los requisitos de carga presenten una apariencia irregular y/o deformada.

Resistencia a la compresión de bloques

Tipo	Uso	Observación	F ['] c (K/cm ²)
I	Edificios de < 4 niveles	Bloques industriales con control de calidad	50-60
II	Edificios de > 4 niveles	Bloques industriales con control de calidad (el 90% de las muestras cumple con el valor mínimo)	≥70

La resistencia a la compresión del mortero empleado, debe ser lo suficientemente buena para garantizar la transmisión de las cargas que resiste el muro durante la construcción y uso. Para alcanzar este objetivo las mezclas deben ser ricas en contenido de cemento.

4.2.1 Requisito para el Diseño de Muros de Mampostería

Mortero para llenado de cámaras

F[']c (mampostería) > 120 k/cm², para el llenado de cámara y el tamaño máximo de agregados < de ½" (pulg.) (Reglamento R-027 SEOPC, decreto N° 280-07), el revenimiento de mortero para las cámaras de los muros será ≥8.0" (pulg.), para que no haya necesidad de vibrado para lograr la compacidad.

Los muros de bloques tendrán una resistencia a la rotura por compresión no menor de cuarenta y cinco kilogramos por centímetro cuadrado (45 kg/cm²) para su uso en muros que no sean de carga (panderetas, verjas u otro) y para los muros de carga ver la tabla anterior. El Contratista deberá informar a la Supervisión la procedencia de los bloques a utilizar. La Supervisión se encargará de aprobar la calidad de los bloques y su uso en la obra.





4.3 COLOCACION DE LOS BLOQUES

Los bloques serán colocados en hiladas horizontales, con espesor uniforme; las juntas verticales deberán quedar aplomadas y las horizontales a nivel (ángulos rectos).

Los bloques se trabarán perfectamente en las esquinas e intersecciones y se amarrarán con varillas verticales (bastones) de 3/8" de diámetro y a no más de ochenta (80) centímetros de distancia a lo largo del muro, o de acuerdo a como se indica en los planos. Los huecos por donde pasen las varillas se llenarán con hormigón 1:3:5 (ver requisitos de la resistencia SEOPC, acápite 2.1.1) Los bastones deberán colocarse amarrado a la parrilla de la zapata ó de la losa cuando se trate de un segundo nivel. Los huecos se vaciarán cada tres hiladas de bloques. Los bloques se colocarán húmedos para evitar deshidratación

del mortero. Se deberá colocar un bastón de 1/2" a cada lado de las caras verticales del hueco de las ventanas.

Los extremos libres de los bloques deberán ser hechos con las caras lisas del bloque.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán efectuarse antes o simultáneamente con la construcción de los muros.

En caso de que las instalaciones eléctricas y/o sanitarias no hayan sido colocadas como se indica anteriormente, y haya que romper los bloques ya colocados para introducir dicha instalaciones, el Contratista deberá colocar malla galvanizada de 2.0 x 2.0 cm. sujeta a ambos lados con clavos de acero de 2" en cada hilada de bloques. La malla se extenderá en total a 40 cms. y se cubrirá con mortero grueso y luego pañete. En la penúltima hilada de bloque debajo de la alfeizar de la ventana se pondrán 4 \square 1/4" colocadas horizontalmente.

La Supervisión podrá exigir cualquier otro refuerzo que considere necesario para evitar la aparición de futuras grietas.

En caso de que el bloque no alcance la altura o nivel indicado en los planos, la diferencia se rellenará con hormigón.

Cuando los muros están levantados a nivel del alféizar (nivel inferior de mocheta) de ventanas, se debe revisar con el Supervisor la ubicación y el tamaño de huecos de ventanas y puertas indicados en los planos.

No se permitirá el uso de bloques con fisuras, especialmente en el replanteo de bloques (1ª línea).

4.4 MORTERO EN LAS JUNTAS

80 k/cm² < F'c (juntas de mampostería) < 120 k/cm² (Reglamento R-027 SEOPC, decreto N° 280-07), lo cual se logra con mortero 1:3, lo que significa que se deben mezclar una parte de cemento y tres partes de arena. El espesor de las juntas será el mínimo que permita la una capa uniforme de mortero y la alineación de los bloques y **no debe exceder los 2.0 cms.**





Se agregará al mortero la cantidad de agua necesaria para lograr la consistencia y plasticidad debidas, salvo modificaciones recomendadas por la Supervisión.

La arena a utilizar será limpia, constituida por fragmentos de roca sana de granos duros y resistentes. Se considera agregado fino aquel que pasa por el tamiz número cuatro (4.74 mm. de lado).

El agua que se emplee deberá ser limpia y cumplir con los mismos requisitos que la utilizada en la preparación de hormigón armado.

El mortero requerido para la colocación de los muros deberá ser preparado para utilizarse dentro de los treinta minutos posteriores a su preparación. Una vez cumplido dicho lapso el material sobrante será desechado.

El espesor de las juntas en los muros será igual a un centímetro (1.0 cm.).

4.5 RESANE EN EL CONCRETO

El constructor debe tomar todas las medidas pertinentes para evitar defectos e imperfecciones en el concreto. Si sucede este evento se deben hacer las reparaciones necesarias por parte de personal especializado y bajo supervisión directa de la interventora. La demolición o reparación del elemento de concreto quedará a juicio del Ing. supervisor, dependiendo del tamaño del daño y la importancia estructural del elemento afectado.

Los costos por concepto de demoliciones y reparaciones correrán por cuenta del constructor, **sin que se constituya como obra adicional** que implique un reconocimiento por parte de la JCE, o sea motivo de prórrogas en los plazos de ejecución pactados.

La reparación de las superficies de concreto deberá hacerse durante las 24 horas siguientes al retiro de la formaleta. Todos los sobrantes y exedentes del concreto que hayan fluido a través de los empates del encofrado o en la unión de los elementos prefabricados, deberán esmerilarse en forma cuidadosa.

Cuando la reparación sea pertinente, la supervisión fijará el proceso a seguir. Para resanar se debe picar la zona afectada hasta retirar completamente el concreto imperfecto y reemplazarlo con un mortero mezclado en condiciones tales que las relaciones de arena – cemento y agua – cemento sean iguales a las del concreto especificado.





PARTIDA 5

INSTALACIONES ELECTRICAS

5.1 CAMPO DE APLICACION

Las especificaciones de este capítulo se aplicarán a todas las instalaciones necesarias para la interconexión de la energía eléctrica con los aparatos, equipos y utensilios necesarios para la iluminación y buen funcionamiento de la edificación, para fines de aprobación por parte de la Supervisión.

El contratista deberá cumplir además, con las Recomendaciones Provisionales para Instalaciones Eléctricas, dispuestas por la Dirección General de Normas, Reglamentos y Sistemas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y con las especificaciones contenidas en el Reglamento para la Construcción de Edificaciones de la J.C.E.

La alimentación varía en cada caso, El Supervisor indicará el recorrido de la alimentación y el calibre de los conductores según como se indica en los planos eléctricos de la obra. En la generalidad de los casos es soterrada salvo en casos excepcionales.

5.2 CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales que el Contratista emplee en las instalaciones eléctricas deberán ser nuevos, de buena calidad y serán de las características indicadas en los planos y especificaciones.

La supervisión rechazará todos aquellos materiales que no cumplan con lo dispuesto en los planos y especificaciones.

5.3 CANALIZACION ELECTRICA

El contratista instalará todos los dispositivos y accesorios necesarios para la protección de las canalizaciones eléctricas correspondientes, tanto a conductores alimentadores como a los circuitos derivados.

Los conductores y cables que se instalen en una canalización eléctrica deberán ser de los colores correspondientes y según lo dispuesto en los planos y disposiciones especiales o según instrucciones de la supervisión, con el fin de facilitar su identificación.

No se permitirá conectar el hilo neutro de una instalación a estructuras metálicas o tuberías.

Los conductos metálicos, cubiertas de cables, gabinetes, cajas y accesorios estarán hechos de materiales que cumplan con las disposiciones de la N.E.M.A. (normas eléctricas internacionales) resistentes a la corrosión o deberán ser protegidos interior y exteriormente contra la misma, exceptuando roscas y uniones. Dicha protección se hará Mediante una capa de material resistente a la corrosión tal como zinc, cadmio, pintura o barniz apropiados.

Los sistemas de tuberías para cables, cumplirán con las reglamentaciones vigentes que le sean aplicables y se construirán para que cumplan con lo siguiente:

Tendrán la resistencia y rigidez necesarias para soportar, adecuadamente todo el alambrado que contengan. No presentarán bordes afilados, rebabas o salientes cortantes, dañinos a la aislación o cubierta de alambrado





En las edificaciones donde no exista energía eléctrica en el sector pero con posibilidades en un futuro cercano, se harán las instalaciones necesarias de salidas, pero sin alambrear ni colocar elementos eléctricos.

En las salidas de interruptores, tomacorrientes, caja de breakers e interruptores generales les serán colocadas tapas ciegas para evitar obstrucciones de las tuberías.

Incluirán los accesorios necesarios para los cambios que haya que hacer en la dirección y elevación de los tendidos.

5.4 CONDUCTOS

Para los conductos se usará la tubería o canalización que se indique en las disposiciones especiales. Serán de buena calidad y en cada caso se usarán las piezas recomendadas y construidas especialmente para sujetar las cajas a los extremos de la tubería.

No se usará conducto alguno con una sección menor de Básica (1/2) pulgada.

El contratista tomará las precauciones para evitar la entrada y acumulación de agua, tierra, desperdicios u hormigón en los conductos. En caso contrario el Contratista correrá con los gastos

Los conductos de PVC embebidos en hormigón deberán ser del tipo SDR 26, y no serán aceptados conductos deformes, aplastados o rotos.

Las curvas serán hechas de tal forma que la tubería no se lastime y que el diámetro interior no sea reducido en forma efectiva. No se permitirá la fabricación de estas curvas en la obra.

Un tramo de conducto entre salida y salida no contendrá más del equivalente de dos (2) curvas de 90 grados.

Deberá contemplarse según indicaciones de planos conductos y salidas de teléfono (en los casos indicados) con una sección de 1/2, para las áreas de oficinas, deberá contemplarse según indicaciones de planos, conductos y salidas de teléfono (en los casos indicado) con una sección de 3/4 para áreas de oficina y solo se colocaran un máximo de cuatro(4) salidas por tubería de ese diámetro.

Los conductos y accesorios de metales ferrosos que están protegidos contra la corrosión sólo por esmalte, se podrán usar solamente en el interior de los locales y en sitios que no estén sujetos a influencias corrosivas severas.

Para instalaciones vistas y que estén expuestas a golpes severos, se utilizarán tuberías rígidas de metal tipo EMT para interior e IMC para exterior. con accesorios del mismo tipo que la tubería.

5.5 CONDUCTORES

El contratista instalará los conductores del calibre y las características señaladas en los planos y disposiciones especiales o según instrucciones de Supervisión; sus forros serán de los estipulados para cada conductor.

Al instalar conductores en los conductos, deberá quedar suficiente espacio libre, mayor o igual al 40% de las tuberías, para colocarlos y removerlos con facilidad, así como para disipar el calor que se produzca, sin dañar el aislamiento de los mismos.





Deberá dejarse una longitud libre mínima de quince (15) centímetros de conductor disponible, en cada caja de conexión, para efectuar la conexión de aparatos o dispositivos, excepto aquellos conductores que pasen sin empalme a través de la caja de conexión.

Los conductores de los sistemas de comunicación no deberán ocupar los mismos conductos que hayan sido utilizados por los conductores de los sistemas de alumbrado o fuerza.

En ningún caso se harán empalmes o conexiones dentro de los tubos, éstos siempre se harán en las cajas de conexión instaladas para tal efecto. Las conexiones se harán con cuidado, a fin de no cortar el alambre al quitar el forro aislante de las puntas de los conductores que se usarán para empalmar.

Las conexiones en conductores de calibres desde el No.6 en adelante, se harán por medio de conectores especiales, los cuales serán considerados como parte de los materiales necesarios para ejecutar las instalaciones.

Estas conexiones se cubrirán en todos los casos con capas de cinta de goma y cinta aislante plástica; el número de capas deberá ser el necesario para obtener una resistencia de aislamiento igual a la del otro forro de los conductores que no están conectados.

Los conductores secundarios para circuitos ramales deben ajustarse al siguiente código de colores, y en ningún caso menor que el calibre 12 AWG

Línea L-1.....	Negro
Línea L-2.....	Rojo
Línea L-3.....	Azul o amarillo
Neutral.....	Blanco
Tierra.....	Verde

Todos los circuitos ramales estarán protegidos contra Sobre-Corriente, por disyuntores termo-magnéticos (Breaker) con capacidad interruptora adecuada.

5.6 RECORRIDO DE LAS TUBERIAS

El contratista deberá instalar las tuberías siguiendo la trayectoria más conveniente, sin cambios de dirección innecesarios, debiendo quedar firmemente fijadas en las losas de la construcción y no se utilizarán medios de sujeción de otras instalaciones (plomeras, acondicionamiento de aire, estructuras de plafones y otros). No se colocarán tuberías exteriores sin la previa autorización de la Supervisión.

La supervisión estará en la facultad de desechar tramos que tengan exceso de acoplamientos y que utilicen pedazos muy cortos de tuberías.

Entre dos cajas consecutivas, se admitirán como máximo tres cambios de dirección de 90° o su equivalente. de no poder cumplir lo anterior, se intercalará un registro intermedio de fácil acceso o se consultará a la Supervisión.

Las tuberías empotradas en las losas de hormigón serán colocadas evitando causar retrasos en el vaciado.





El contratista deberá estar pendiente de que dichas tuberías no vayan a sufrir un aplastamiento con el uso de equipos durante el proceso de vaciado o que vayan a fallar algunas uniones y se interrumpa la continuidad de las tuberías.

Las tuberías se deberán conservar siempre limpias tanto interior como exteriormente, así como las cajas de conexiones y las cajas de tablero. Se protegerán los extremos abiertos, de las tuberías que por cualquier razón queden inconclusas, para evitar la entrada de materiales extraños y posibles obstáculos al ejecutar el alambrado. Se taponarán las tuberías que ya tengan colocadas cajas de tableros o de registros, principalmente las que lleguen de abajo hacia arriba. Para esto se utilizará papel mojado, preferiblemente. Entre dos ramales de luces cenitales se hará un enlace extra en tubo de PVC de 1/2" uniéndose las dos salidas más alejadas del circuito.

5.7 ALAMBRADO

Antes de proceder a la operación de alambrado, deberá comprobarse que los tubos y cajas estén secos. Durante el proceso de alambrado, no se permitirá engrasar o aceitar los conductores para facilitar su instalación dentro de los tubos conduit.

Los colores de los alambres estarán de acuerdo con lo establecido en las reglamentaciones vigentes.

Al introducir los alambres, se evitará que se deterioren sus forros; cuando esto suceda, se retirará el conductor y será reemplazado en el tramo dañado.

Todos los conductores que vayan en un mismo conducto, serán introducidos simultáneamente. En todas las salidas de tomacorrientes se dejará un alambre verde No.14 st., para "poner a tierra" el tomacorriente y luces tanto interiores como exteriores

5.8 INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DE LUCES

Los interruptores de luces se instalarán en los sitios y en los niveles señalados en los planos del proyecto y serán de uno hasta tres polos, según lo dispuesto en los planos.

Serán nuevos, de buena calidad y cumplirán con las normas de calidad vigentes.

La altura de los interruptores deberá ser la especificada en los planos o una mínima de 1.20 mts.

Los interruptores de luces se fijarán Mediante tornillos, debiendo quedar la parte visible de estos al centro del muro.

Al conectar los interruptores, se evitará que las puntas de los conductores hagan contacto con la caja; el conductor a ser interrumpido será siempre el positivo, nunca el neutral.

5.9 TOMACORRIENTES

El contratista instalará los tomacorrientes, contactos y otros elementos que sean indicados en los planos del proyecto, teniendo especial cuidado de que queden en los sitios y niveles señalados. Los tomacorrientes de uso común se instalarán a la distancia señalada en los planos. Cuando vayan sobre mesetas, se instalarán a 0.20 mts. sobre el nivel de éstas.

Los tomacorrientes deberán siempre estar polarizados con el neutral hacia arriba. Todos los tomacorrientes serán del tipo "para poner a tierra".





5.10 TABLERO DE DISTRIBUCION

Los tableros de distribución serán de la capacidad y tipo que especifiquen los planos y disposiciones especiales. La caja deberá ir empotrada.

5.11 INTERRUPTOR DE SEGURIDAD

Se dispondrá de un interruptor general de seguridad de cada instalación eléctrica, el cual servirá tanto de protección, como medio de desconexión general.

El interruptor de seguridad será instalado en el lugar señalado en los planos o según recomendaciones de la supervisión.

En caso necesario, se instalarán interruptores secundarios para proteger e interrumpir áreas o módulos separados a considerables distancias del interruptor principal.

La instalación de bomba sumergible o de otro tipo se hará cumpliendo estrictamente lo especificado en los planos. Cualquier cambio necesario será ejecutado con la aprobación del Supervisor.

5.12 REQUISITOS GENERALES A CUMPLIR

Toda la instalación eléctrica se sujetará a lo dispuesto por las reglamentaciones vigentes.

La obra deberá estar dirigida por un técnico competente que estará encargado, conjuntamente con el contratista, de que sea realizada de acuerdo a las normas y reglamentos eléctricos vigentes y de que el material o equipo eléctrico a utilizar sea nuevo, sin uso y de la calidad especificada.

Todos los equipos y materiales deberán cumplir con todas las pruebas, clasificaciones, especificaciones y requerimientos del N.E.M.A.

5.13 TERMINACION Y PRUEBA

Antes de alambrear, se sondarán todas las tuberías con el objeto de asegurar su continuidad y de que estén libres de obstáculos.

Luego de realizadas las conexiones del alambrado, deberá probarse la resistencia de aislamiento de los conductores y a continuación se hará la prueba con corriente para comprobar que no hay en el sistema fallas de cortocircuitos, conexiones de alta resistencia que produzcan calentamiento y que los circuitos en los tableros coincidan con los marcados en los planos. Asimismo que en una de las salidas de fuerzas y alumbrado exista el voltaje adecuado y que todos los interruptores controlen las unidades de alumbrado que se han considerado en los planos.

La supervisión podrá indicar la realización de cualquier otra prueba que considere necesaria.

Todas las pruebas eléctricas serán realizadas por la supervisión con cargo al contratista.





5.14 CASOS ESPECIALES

En las comunidades donde no existe energía eléctrica se colocarán las salidas necesarias a ser utilizadas en un futuro según los planos y presupuestos elaborados para tales fines. Se debe considerar en los análisis, tapas ciegas para las salidas presentadas sin alambrado

5.15 INSTALACION DE BOMBA DE AGUA

La alimentación eléctrica de la bomba será a 220 voltios. Se conectará a través de un panel eléctrico de dos circuitos con dos breakers de 20 amperes y estos a su vez alimentarán el motor eléctrico de la bomba con un alambre de goma de tres hilos de no. 10.

Las bombas deberán estar protegidas contra sobre cargas (aterrizajes).

5.16 INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA

El contratista deberá comprar la planta según especificaciones, mejor marca, y calidad y deberá ser consensuado y aprobado por la Supervisión antes de su compra e instalación.

La caseta de la planta eléctrica debe construirse acorde con los planos suministrados por la supervisión poniendo primaria atención el diámetro de los huecos para las ventanas de entrada y salida, el hueco de la puerta de la caseta y el hueco del ducto acople para el radiador.

El interior de la caseta de la planta de debe dejar sin pañetar para poder adherir los elementos de soporte para la insonorización.

Se debe colocar fibra de insonorización en todo el interior de la caseta de la planta eléctrica, incluyendo las cámaras de salida y entrada de aires, esta plancha de fibra negra debe tener un diámetro mínimo de una pulgada (1").

En ningún caso se permitirá la colocación de fibra de vidrio utilizada para la ducteria de aires acondicionados o de otro tipo de material aislante.

La ventana de entrada de aire, la ventana de salida de aire y la puerta deben ser insonorizadas, estos elementos deben ir acorde al tamaño previsto en plano. El cierre de la puerta debe ser los más hermético posible, se debe tomar en cuenta que en la parte interior de la puerta debe ser colocada fibra de virio sujeta con malla de piñonate de media pulgada (1/2"), en ningún caso se permitirá que el interior de la puerta este cubierto con tola de metal.

El ducto acople del radiador debe cubrir completamente el hueco de salida de aires del radiador en la caseta y el extremo de salida de radiador mismo, este debe construido de zinc en los extremos fijos de acople y de lona en el centro para lograr su flexibilidad.

La ubicación de los tanques de combustible tanto de almacenamiento como de uso diario debe ser autorizada por la supervisión, acorde con la realidad de ubicación de la caseta de planta en la edificación.





5.17 MEDIA TENSION

Para la instalación de la media tensión el contratista presentara a la supervisión un plano que contenga el proyecto de construcción de esta instalación, este plano debe tener un transformador trifásico del tipo Pad-Mounted de la capacidad adecuada para el tamaño de la edificación prevista en presupuesto, este diseño también debe contar con los elementos de protección previsto para este tipo de instalación como son pararrayos, cut-out, cono de alivio entre otros.

Una vez aprobado este diseño por la supervisión de la JCE, el contratista deberá someter el mismo a la distribuidora correspondiente y cuando se tenga la aprobación del proyecto de instalación, este será revisado para su aprobación tanto por la empresa de energía en cuestión, como por la supervisión de este organismo.

5.18 SISTEMA DE ATERRIZAJE Y PARARRAYOS

En nuestras edificaciones esta previsto la colocación de un sistema de aterrizaje y de pararrayos, esta instalación debe realizarse acorde con los planos suministrados para tales fines y **en todo caso deben contar con la aprobación de la supervisión para la colocación de los electrodos químicos, el cableado y tipo de cable, los supresores de pico y todos los dispositivos previstos en esta instalación.**

El sistema de aterrizaje debe garantizar una medida de resistencia por debajo de los tres (3) ohmios para garantizar la seguridad del personal que opera en nuestras instalaciones. Para garantizar dicha seguridad deben conectarse a este sistema las luces interiores y exteriores, los tomacorrientes, la planta eléctrica, los tanques de combustible, el transformador eléctrico y otros dispositivos y equipos que requieran ser aterrizados.

También deben estar aterrizados todos los paneles que se encuentren en el cuarto de maquinas, para esto está previsto la colocación de una barra de tierra tanto en este espacio como el cuarto de cómputos en cual se procederá a aterrizar todos los equipos existentes en este espacio.

5.19 CLIMATIZACION

Los equipos de aires acondicionados deben ser de calidad y marcas reconocidas en el mercado, el contratista deberá someter la propuesta de instalación de estos equipos donde se especifique la marca y el tipo de aparatos antes de proceder a su adquisición.

Estos equipos deben ser trifásicos y de eficiencia 13 como mínimo, los mismos deben usar refrigerante del tipo 410A.

En el momento de la instalación estos equipos deben de estar previstos de relay de alta y baja presión, relay controladores de tiempo, monitores de fase, visor de refrigerante, filtros, entre otros elementos que puedan ser requeridos en circunstancias especiales.

Para la colocación se la ducteria está prevista que la misma se realice con planchas de fibra de vidrio de buena calidad prevista para instalación de ducto, estos ductos deben ser sujetados al techo de la edificación con cinta de zinc o con barras de espárragos y chanel de unitrusf.

Todos los retornos de las todas las áreas deben ser ducteables y los mismos deben tener el tamaño que requiere la manejadora que climatiza esas áreas.





Los desagües de las distintas manejadoras deben ser colocados desde que se esté levantando la edificación y conjuntamente con la parte sanitaria de la misma. Bajo ninguna circunstancia se permitirá que los desagües de las manejadoras se conecten al sistema de drenaje de la edificación o a cualquier otro sistema que no esté previsto para estos fines, esto significa que de no ser colocadas estas tuberías, el contratista cargara con los costos que se generen para lograr el funcionamiento correcto de estos equipos.

PARTIDA 6

INSTALACIONES SANITARIAS

6.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las disposiciones a aplicar para la ejecución de las obras de instalaciones sanitarias, la cual se hará de acuerdo a lo dispuesto en las "Recomendaciones Provisionales para Instalaciones Sanitarias en Edificaciones", elaborado por el Departamento de Normas, Reglamentos y Sistemas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y de acuerdo a los planos y especificaciones del proyecto.

El contratista será responsable de todas las obras de instalación sanitaria, las cuales serán ejecutadas por un plomero autorizado.

6.2 INSTALACION DE LA RED DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE

Incluirá las obras que se ejecutarán para llevar a cabo las operaciones de conexión, fijación y prueba de las tuberías, conexiones, piezas especiales y otros accesorios necesarios para la conducción del agua potable desde la acometida hasta los diferentes lugares de alimentación que corresponden a la edificación.

Toda la tubería a utilizar deberá cumplir con las normas de calidad correspondiente, según su tipo.

Las tuberías que se utilicen en la instalación de las redes de alimentación de agua potable, deberán estar nuevas, en buen estado y tendrán secciones uniformes, no estranguladas por golpes u operaciones de corte roscado.

Las piezas utilizadas para la conexión de las tuberías deberán estar en buen estado, sin reventaduras ni torceduras o algún otro defecto que impida su buen funcionamiento.

Las roscas, tanto de los tubos como de las piezas de conexión, serán de una forma y longitud tal que permitan ser roscadas herméticamente sin forzarlas más de lo debido.

6.2.1 Requisitos a cumplir para la Instalación de la Red de Alimentación de Agua Potable.

Todas las tuberías y accesorios del sistema de alimentación de agua que estén expuestas serán de hierro galvanizado y las empotradas en muros o en vaciado de hormigón serán de PVC-Schedule 40.

Los ramales de tuberías de agua potable colocadas en los entrepisos serán colgantes y sujetados con palometas.





Para el tendido de una línea entre dos conexiones o cambios de dirección, se emplearán tubos enteros. Se permitirá el empleo de coupling sólo en los casos en que se requieran varios tubos para un tramo de la instalación o cuando el tubo exceda la longitud del tramo y requiera ser cortado

Los cortes en tubos se harán en ángulo recto con respecto a su eje longitudinal, revocando la sección interior hasta que su diámetro quede libre de rebarbas.

Se permitirá curvar los tubos para pequeñas desviaciones, cuando sea necesario adosarlos a superficies curvas. El curvado podrá hacerse en frío o en caliente, pero sin deformar la sección transversal de los tubos.

Para evitar el deterioro en los hilos de roscas (cuerdas) en los extremos de las tuberías, éstos se harán con herramientas que estén en buen estado.

Durante las operaciones de corte o roscado, se deberá aplicar aceite a la superficie en que se esté trabajando.

Cuando así sea estipulado, las tuberías y demás piezas de la red de alimentación pueden quedar ocultas y empotradas en los muros o pisos. En caso de que se presenten lugares donde tramos de instalación deban quedar descubiertos, las tuberías deberán fijarse a los muros por medio de abrazaderas, grapas o cualquier otro dispositivo adecuado para garantizar el correcto funcionamiento de la red de alimentación de agua. Todas las tuberías de hierro galvanizado, serán pintadas con óxido rojo. Cualquier tubería expuesta o empotrada en muros o vaciados de hormigón será de hierro galvanizado.

En la conexión de los ramales de los aparatos sanitarios, se dejarán bocas de tuberías introducidas en los muros y dispuestas para atornillar dichos ramales, luego de efectuado el acabado del muro (repellado, aplanado y otros).

Se colocarán nipples corridos con coupling, para lograr que una de las bocas de coupling enrarse con el muro y pueda realizarse la conexión posterior sin necesidad de romper el acabado y colocar un tapón macho de hierro galvanizado que sobresalga al pañete..

Las piezas de empotrar con chapas se instalarán de manera que la chapa quede correctamente colocada sobre la pieza y asiente perfectamente sobre el muro.

Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas y en presencia de la Supervisión, quien podrá hacer observaciones pertinentes y podrá solicitar todas las pruebas que estime conveniente.

La presión mínima de prueba constante es 7 kg./cm² (100 lbs./pulg.²), durante una hora. Esta prueba se hará antes colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.

Si se observara alguna disminución en la presión durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las reparaciones correspondientes, todo por cuenta del Contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.

El Contratista deberá instalar, en la ubicación y dentro de los niveles requeridos, todas las conexiones y aparatos sanitarios en los planos, o según instrucciones de la Supervisión.





Todos los materiales que se empleen en la instalación de la red serán suministrados por el Contratista. El Contratista deberá informar a la Supervisión los datos técnicos de los materiales a utilizar.

Las válvulas serán de bronce tipo compuerta con extremos roscados ASA-125 tipo Red-White o similar aprobado por la Supervisión.

6.3 INSTALACION DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

Se ejecutarán las operaciones de colocación, conexión y prueba de todas las tuberías, registros y demás accesorios necesarios para el drenaje y conducción de las aguas negras y pluviales en una edificación, hasta su disposición final.

Toda instalación que forme parte del sistema de aguas negras y pluviales, se hará de acuerdo a lo señalado en los planos y en las instrucciones de la Supervisión.

Todas las salidas de aguas negras durante el proceso constructivo deberán ser protegidas para evitar que se obstruyan con materiales de desecho.

6.3.1 REQUISITOS A CUMPLIR PARA LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

Las tuberías a emplear en este sistema deberán cumplir con lo dispuesto en los planos y disposiciones especiales.

Las tuberías que forman la red de este sistema, se instalarán en tramos no mayores de 6 metros. Todas las tuberías de desagüe pluvial y de aguas negras serán de PVC - SDR-32.5.

La Supervisión revisará toda la instalación del sistema antes que sean rellenadas las zanjas correspondientes y solamente recibirá tramos totalmente terminados entre dos registros del mismo. Comprobará que las juntas de los tubos se encuentren correctas y libres de fugas, para cuyo efecto se realizarán las pruebas que estime conveniente.

Las pendientes no serán menores de un 2% en tuberías que transporten materias fecales ni menores de un 1% en todas las demás. Se deberán consolidar los fondos de las zanjas antes de proceder a la instalación de tuberías. Las tuberías deberán quedar cubiertas por arriba y por debajo por una capa mínima de 10 cms. de arena. Se deberá evitar rellenos con piedras u otros objetos que puedan dañar las tuberías.

Las juntas se harán con cemento solvente apropiado para esa función. Antes del sellado de tubos o piezas, deberán limpiarse ambos extremos, y así como el cemento excedente luego de sellarlas. La ubicación de cámaras de inspección, trampas de grasa, sépticos y filtrantes deberá ser tal y como lo indican los planos.

Antes de cubrir las zanjas las líneas deberán ser probadas taponando todos los orificios y llenando de agua la línea por el punto más alto, sometiéndola a una presión mínima de 8 psi que deberá mantener por espacio de 45 minutos.

Aquellas partes de la red que hayan sido instaladas en forma defectuosa, deberán ser reparadas o removidas para su correcta reinstalación, de acuerdo a las instrucciones de la Supervisión y por cuenta y cargo del Contratista.





Los filtrantes serán encamisados en tuberías de hierro con un diámetro de 6" y una profundidad de 100 pies, la supervisión determinará cualquier cambio en el encamisado y la profundidad en el proceso de construcción.

Registros Sanitarios y Trampas de grasas: Estos registros deberán colocarse en cantidad, tamaño y características según lo estableció en los planos y las indicaciones de la Supervisión.

Séptico: Se construirá según indicaciones de planos e indicaciones de la Supervisión.

Los registros sanitarios, trampas de grasas y sépticos deberán ubicarse paralelos a aceras y muros, sellados, y las losas estarán al ras del nivel del terreno.

Pozo Filtrante: Para el desagüe del séptico se construirá un pozo filtrante según la indicación en los planos. Se debe excavar hasta el nivel de por lo menos 4.5 mts. bajo el nivel del terreno y hasta encontrar una capa de suelo permeable. Se realizará una prueba de absorción en presencia de la Supervisión.

6.4 INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS. REQUISITOS A CUMPLIR

La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la Supervisión.

Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante, y aprobado por la supervisión.

Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de este tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubrefaltas y demás accesorios de conexión.

El Supervisor aprobará las piezas necesarias para conectar cada aparato sanitario a la red de alimentación de agua potable, así como al sistema de desagüe de aguas negras.

Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buena apariencia de los mismos.

Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubieren. La Supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual hará todas las pruebas e inspección que juzgue conveniente.

La Supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.

6.4 EQUIPO DE BOMBEO, ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO.

6.4.1 Cisterna, Bomba, y Tanque Hidroneumático.

a) Se construirá una cisterna con su caseta cuyas dimensiones serán especificadas en plano y presupuesto. El diseño de la caseta respectiva se indicará en planos de obra.

La cisterna contará de un sistema hidroneumático con una bomba tipo centrífuga con motor eléctrico.





Horizontal Modelo MYERS (de 1 o 2 HP, según indicación) y tanque hidroneumático presurizado en Fibras con la cantidad de galones según el presupuesto.

En algunos casos requiere la construcción de un pozo tubular para poder cumplir con los Requerimientos de demanda de agua del edificio

La bomba dependerá de la cantidad de equipos instalados y de la construcción o no del pozo tubular.

b) Tapas de Cisternas:

Se Colocarán tapas de acero inoxidable con candado sobre marco metálico y deberán ser instaladas sobre brocal (para evitar entrada de aguas pluviales).

c) Zabaleta en Cisternas:

Se terminarán todas las cisternas con zabaletas interiores horizontales y verticales.





PARTIDA 7

TERMINACIONES

7.1 CAMPO DE APLICACION

Las disposiciones de este capítulo serán aplicadas a las áreas que recibirán la terminación requerida de acuerdo a lo señalado en los planos y a estas disposiciones especiales. Dichas terminaciones serán ejecutadas con la autorización de la Supervisión y de acuerdo a lo estipulado en estas especificaciones.

7.2 DEFINICIONES Y FORMAS DE APLICACIÓN DE PAÑETES

7.2.1 Pañetes Normales

Recibirán esta terminación todas las superficies indicadas así en los planos específicos de terminación. La textura de cada pañete en particular será descrita posteriormente en esta especificación.

7.2.2 Mortero para Pañete

Para el pañete se utilizará un mortero bastardo formado con cal hidratada, cemento, arena fina y agua. La mezcla cal-arena se hará en seco para garantizar uniformidad en el trabajo.

La cal que se utilice para estos fines deberá ser de la mejor calidad y bien apagada.

Las proporciones en el mortero bastardo se tomarán en volumen. Dicho mortero estará formado por una mezcla de una parte de cemento por tres partes de una liga cal-arena. La liga cal-arena se hará en proporción 1:5.

7.2.2.1 Bases para Pañetes

Las superficies recibirán una base previa a la aplicación del pañete. Esta base dependerá de la terminación de la superficie previo al trabajo el empañetado.

Fraguache: Es un término utilizado en el argot dominicano de la construcción que consiste en la aplicación, sobre la superficie, de un mortero acuoso de cemento-arena gruesa y agua con el fin de proporcionar adherencia a otras capas de material de aplicación posterior. Se usa como base para pañete en elementos de hormigón su aplicación se hace lanzando el mortero con escoba o llana.

7.2.2.2 Aplicación de Pañete

Será aplicado en paredes y techos interiores el tipo pulido, y pañete frotado en exterior, según se indica, Se colocará formando maestras en mortero a plomo o a nivel, a no más de 1.8 metros de separación.

Luego se aplicará el mortero bastardo con plana y se rateará con regla (de aluminio o madera). Para dar mayor terminación, se deberá frotar finalmente con papel y goma. Tendrá un espesor de 1.5 a 2 cms.





7.2.3 Pañete Punta de Llana: Será aplicado a superficies generalmente regulares, utilizando la llana para colocar el mortero. Finalmente, se frota con papel y goma con el fin de darle mayor apariencia. Este pañete servirá de base a fin es ahorrar material y costo en la construcción.

7.2.4 Requisitos a cumplir

Previamente a la aplicación del pañete, las superficies de los muros se humedecerán con la finalidad de evitar pérdida de agua en la masa del mortero.

Cuando sea aplicado el pañete sobre las superficies del hormigón liso, éstas deberán ser picadas y humedecidas previamente a la aplicación del mismo, para asegurar una buena adherencia entre ambos materiales.

No se permitirán pañetes huecos, desaplomados, ni agrietados. No se permitirán cantos torcidos. En los casos de juntas entre columnas y vigas de los pórticos con muros de bloques se colocaran tiras polietileno de 6"x4", u 8"x4", según sea el tamaño de los bloques a colocar.

7.3 TERMINACION DE PISOS

Los pisos serán de porcelanato 50x50 color beige, (según muestra) con características especiales de terminación.

Incluye la construcción de una base de hormigón (chapapote) para la estabilización, y colocación de pisos de porcelanato, así como el acabado que se dará a los mismos.

Los pisos interiores de los baños tendrán pendiente que conduzcan al desagüe.

Base de Hormigón: Será construida una base de hormigón armado con una resistencia mínima de 90 kg/cm² o en una proporción en volumen de 1:3:5 y malla electrosoldada (D2.5 X D2.5 150mm X 150 mm). Para su construcción, se tomarán en cuenta las especificaciones especiales, las pendientes y desniveles indicados en los planos y las recomendaciones del Supervisor o del encargado de la obra.

El vaciado se hará sobre el terreno previamente compactado al 95 por ciento de la densidad obtenida en el laboratorio por el método Proctor Standard Modificado, según se especifique. La separación de las juntas no será mayor de cuatro (4) metros en bases no armadas y de seis (6) metros en bases armadas. La variación de las pendientes de los drenajes no será mayor de lo indicado en los planos y en las disposiciones especiales.

7.3.1 Tipos de Pisos

Piso Hormigón Frotado Acera perimetral: Se efectuará el vaciado de una base de hormigón según lo indicado en 7.3 y se aplicará un fino utilizando para la mezcla un mortero cemento-arena en la proporción 1:6, quedando una apariencia de cemento color natural.

Al colocar el mortero, se correrá una regla de madera o de metal en dos sentidos, a fin de nivelarlo perfectamente; luego, se alisará la superficie con una frota de madera. A las 24 horas de haber terminado el fino, éste se revisará usando una regla con el fin de corregir cualquier irregularidad existente.

No se admitirán desniveles mayores de dos (2) milímetros en zonas planas.





7.3.2 Pisos de Porcelanato

En la generalidad de las obras nuevas se usará porcelanato 50x 50 (cincuenta x cincuenta), o según especificaciones de los planos o indicaciones de la Supervisión. Tendrán textura y espesor uniformes y serán asentadas con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento-15% de cal) por seis partes de arena.

Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas (ni tropezones ni dientes). Según indicaciones de la supervisión.

7.3.3 Zócalos

Serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos. Serán colocados con nivel de mano.

La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.

7.3.4 Derretido

Es la aplicación de un mortero de cemento blanco, o del mismo color que el del piso colocado y agua sobre la superficie de los pisos, con el fin de lograr que las unidades que lo forman queden bien adheridas a la base y entre sí.

Antes de su aplicación, deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña con el fin de facilitar la penetración del derretido.

Se podrán efectuar tres aplicaciones, siendo la primera una lechada bien suelta, la segunda un poco más gruesa con el fin de ir cerrando las juntas y, por último, una pasta gruesa para dejar las juntas cerradas completamente.

Finalmente, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.

No se permitirán juntas entre losas mayores de 3 (tres) milímetros ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras (de retiros suficientes entre juntas).

7.4 TERMINACION EN ESCALERA

El desarrollo de la misma será según especificaciones de los planos. Las contrahuellas serán de la misma altura, variable entre 15.0 cms. y 17.5 cms. y las huellas serán todas del mismo ancho según detalles en plano.

Todos los escalones serán revestidos en porcelanato tanto en huellas y contra huellas con formato según el ancho de la escalera, y de igual color que los pisos, según lo indicado en presupuesto.

Se colocarán además sus correspondientes zócalos verticales a los lados y al frente. En el descanso se colocaran losa de porcelanato, de las mismas características del piso, con sus respectivos zócalos.

En los casos que se construyan escalones en las aceras, estos llevarán bordillos.





7.5 TERMINACIÓN EN TECHOS DE HORMIGON

Incluye la aplicación de un fino para recibir esta terminación, así como la aplicación del impermeabilizante a usar.

Antes de la aplicación del impermeabilizante, la superficie deberá limpiarse a fin de permanecer exenta de partículas extrañas.

7.5.1 Fino de Techos

El fino en los techos se formará Mediante una aplicación de cemento-arena y agua en proporción 1:3, con el fin de encauzar las aguas pluviales para lograr una rápida salida de éstas.

El espesor del fino dependerá del tipo de techo a impermeabilizar. En techos planos, se aplicará el fino de forma que se logre una pendiente aproximada de 0.6%, con el fin de dar la inclinación requerida hacia

los desagües señalados en los planos. El espesor mínimo del fino, al inicio de dicha pendiente, será de 1.5 centímetros.

Se humedecerá la superficie y se aplicará una lechada de cemento y poca agua; luego se aplanará con llama metálica, a nivel y regla. Finalmente, se aplicará una lechada que tendrá un espesor mínimo de tres (3) milímetros.

7.5.2 Impermeabilización en Techos de Hormigón

Los techos recibirán la impermeabilización adecuada para evitar filtraciones con lona asfáltica en (fibra poliglass granular) de 3.1 mm de espesor.

El impermeabilizante deberá cubrir verticalmente hasta la mocheta del antepecho, incluyendo esta. Su aplicación se hará según lo estipulado en las presentes especificaciones y de acuerdo con lo indicado por el fabricante. En todo caso, se comprobará, antes de impermeabilizar, que no existen filtraciones.

La impermeabilización tendrá una garantía mínima de 5 años, lo que se hará constar en una póliza de garantía por escrito, debidamente notariada por la Compañía impermeabilizadora.

7.6 REVESTIMIENTO DE CERAMICA EN BANOS Y COCINA

Incluye las operaciones necesarias para la colocación de revestimientos en las superficies que así se señalan en los planos de terminación.

Las cerámicas a utilizar en baños serán de 25 cms. x 40 cms. blanca según muestras, a una altura de 2.60 mts, El primer paño será de color beige (Según Muestra).

En las cocinas se colocaran ceramica 0.20x0.20, o 0.20x0.40 instalada sobre el nivel de la meseta.

Las juntas en éstos deberán quedar con un espesor aproximado de uno o dos milímetros.

El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar las aristas con un corte perfecto.





En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurra a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurran a formar la junta. Las cerámicas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas.

En mesetas de cocina se colocaran alineadas y con pendiente hacia afuera. Las juntas verticales y horizontales deben coincidir en todas las paredes. El Supervisor aprobará la distribución de la cerámica antes de su colación. En las paredes verticales a la meseta se pondrá cerámica hasta la altura de dos hiladas.

Todas las áreas cubiertas por cerámica utilizaran separador plástico o esquinero incluido en el análisis de costo o el que apruebe la supervisión.

7.7 PINTURA

Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficie de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.

Materiales y equipos:

Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones, además serán nuevos y de primera calidad.

Los tipos de pintura a usar, serán:

"acrílica" en las paredes y techos exteriores, y "semigloss" interior según indicaciones en los planos

La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación.

Requisitos a cumplir:

Antes de aplicar la pintura la superficie debe estar pulida, seca y sin grietas.

La pintura deberá cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

- Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz
- Conservará la elasticidad suficiente para no agrietarse
- Deberá ser de fácil aplicación
- Será resistente a la acción de la intemperie (tipo acrílico)
- Será impermeable y lavable (tipo semigloss)

Las superficies a pintar deberán estar libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.

Se usará "thinner" cuando así lo recomiende el fabricante y las proporciones deberán ser aprobadas por la Supervisión.

No se permitirá la aplicación de pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni tampoco después de éstas si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio Ambiente no podrá ser mayor a 85 %.





PARTIDA 8

COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS

Este capítulo contiene los requisitos necesarios para la instalación de las puertas, ventanas y colocación de los herrajes correspondientes. Esta instalación se hará de acuerdo a las indicaciones en los planos y estas especificaciones.

8.1 PUERTAS

Las puertas a instalar serán de caoba natural, según la especificado en tabla de puertas y ventanas, no obtente se consultara previamente a la supervisión, antes de iniciar su fabricación, e instalación de las mismas.

El cierre de la fachada frontal, así como parte de las puertas interiores serán de cristal flotantes, con un espesor de 1/2 templado, y laminado respectivamente, sin perfilera estructural.

Las cerrajerías en puertas flotantes serán de calidad, alemana.
Las puertas de salidas servicios, serán de tipo comercial (cristal y aluminio natural)

Las puertas de salida a la azotea, será de tola 3/8 y perfiles de hierro, con pasadores, y llavines de seguridad. Los llavines para puertas de madera, serán del tipo palanca, color cromo mate, teniendo en cuenta la calidad y marca existente en el mercado

La Supervisión deberá aprobar todos los trabajos de instalación y pintura de las puertas por escrito.

8.2 VENTANAS

Las ventanas serán de aluminio natural, y cristal claro, según las dimensiones indicadas en las tablas de puertas y ventana y deberán ajustarse a las dimensiones y tipos de los huecos señalados en los mismos

El marco de la ventana se asegurará a la pared por medio de tarugos plásticos y tornillos, no se permitirá una separación entre tornillos mayor a 50 cms, debe haber tornillos a 10 cms. de los extremos y mocheta opuesta.

Las juntas entre el marco y la pared se calafatearan por los cuatro lados en ambas caras de la ventana, con silicón acrílico apropiado para ese fin, la junta entre muro y pared nunca será mayor de 5 mn.

8.3 PROTECTORES DE VENTANAS

Se colocarán protectores en todas las ventanas de la edificación, según indicado en detalles en planos

8.4 HERRAJE

Todas las bisagras girarán libremente serán tipo libro de 4" y las llaves ajustarán bien en sus correspondientes cerraduras. Las bisagras serán según especificaciones anteriores. Todo el herraje deberá encontrarse en perfectas condiciones al hacerse la entrega de la edificación, y si se encuentra algo defectuoso, el contratista procederá a corregirlo por su cuenta antes de obtener la aprobación de la Supervisión. En el caso de las puertas el llavín será según lo detallado en el punto 8.1.





PARTIDA 9

MISCELANEOS

9.1 BORDILLOS Y ACERAS

Las aceras que bordean las edificaciones y las de interconexión tendrán un ancho variable según especificaciones de planos, comúnmente de 1.00 mt y de 10 cms. de espesor. Serán con bordillo de bloques en el extremo libre, de por lo menos 2 líneas de bloques enterrados, escalonados cuando sea necesario como respuesta a la topografía del terreno.

En el análisis de bordillos para aceras, el contratista deberá incluir: excavación, material de reposición, bote, muro de bloques, pañete lateral y cantos, ya que los presupuestos fueron elaborados para diferentes alturas, por M.L., según las características topográficas del terreno.

Las aceras serán construidas con pendiente hacia fuera del muro de por lo menos 1%.

En situaciones de desniveles se construirán rampas o escalones con un máximo de 8%, según la indicación de planos y de la Supervisión.

9.2 ASTA DE BANDERA

El asta de bandera se fundará con una profundidad mínima de 3'. La altura sobre el nivel de la base, tendrá un mínimo de 23', y 25' respectivamente, la misma será confeccionada con tubos de acero níquel tipo 316, de 2 1/2", de copa. En el extremo superior deberá colocarse un tope tipo bola y adicionalmente una polea con su driza preparada para la colocación de la bandera. en la parte inferior se pondrá pieza metálica para el amarre. El diseño de la base se construirá, según aparece en los planos de detalle.

9.3 TARJA CONMEMORATIVA

El presupuesto de la obra incluirá los costos de una tarja de mármol rosado, de 40"x 60" y de su instalación. Será colocada según indicación en los planos.

9.4 PLAFOND

En las áreas interiores de oficinas, se colocará plafond de vinil yeso, en planchas de 2"x 2" con soporte metálico. En las áreas de baños se colocará plafond de PVC en planchas de 2"x 2" con soporte metálicos

9.5 PASAMANOS

Se realizaran en acero níquel, tipo 304, con pasamanos de 2", y parales de 1 1/2", con travesales de 3/4ejecutaran según diseño y las indicaciones de la supervisión.

9.6 JARDINERIA Y PAISAJISMO

Se contempla la realización de trabajos de paisajismo en las aéreas verdes, utilizando la vegetación apropiada a la zona donde se indican en el plano, Se realizarán paisajes con identificación de las especies vegetales de conocimiento popular y jardines, se usaran especies características de los bosques tropicales y bosques secos.





9.7 VERJA PERIMETRAL Y PARQUEOS

Se construirán verja Muro de Blocks, Para los detalles de la verja VER PLANOS.

Se construirán parqueos con losas de hormigón armado, estampado tipo adoquin color rojo, según áreas establecida en planos.

Como base se usará hormigón con una resistencia mínima de 90 kg/cm² o en una proporción en volumen de 1:3:5 y malla electro-soldada (0.20 X 0.20). Para su construcción, se tomarán en cuenta las pendientes y desniveles indicados en los planos.

la edificación contara con un mínimo de 4 estacionamientos, y parqueos para motocicletas.

9.8 LETRERO DE OBRA

El contratista deberá instalar un letrero en la obra con informaciones referentes al proyecto según las indicaciones de la supervisión, deberá ser instalado inmediato al inicio de la obra.

PARTIDA 10

LIMPIEZA DE TERMINACION

10.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las medidas a tomar para la realización de la limpieza general de la edificación y de toda el área que esté dentro de los límites del terreno; también incluirá la limpieza de cualquier parte, fuera de los límites, en donde se hayan depositado los desechos.

10.2 REQUISITOS A CUMPLIR

El contratista será el responsable de la limpieza general hasta la entrega final de la obra: en caso de subcontratación, el contratista se responsabilizará de la limpieza correspondiente a esa etapa de la obra. El contratista será responsable del buen mantenimiento de la obra y todas sus partes hasta que la Supervisión del proyecto le reciba formalmente (por escrito) la misma.

Deberá asegurarse que los árboles y otros detalles paisajísticos que específicamente fueron designados como partes a conservarse, estén en perfecto estado, y de lo contrario podrá exigírsele al Contratista su reposición por elementos similares aprobados.





PARTIDA 11

MEDICION Y FORMA DE PAGO

11.1 CAMPO DE APLICACION

El capítulo contiene los procedimientos que se adoptarán en la medición y la forma de pago para la determinación de las partidas que intervengan en el presupuesto.

11.2 MEDICION DE CANTIDADES

Toda partida terminada de acuerdo con el contrato será medida por la Supervisión, utilizando el sistema de unidades de la partida correspondiente del presupuesto.

Cuando quede especificado que una partida o sub-partida vaya a ser pagada bajo un precio alzado (P.A.), se considerará como incluidas en dicho precio toda la obra, equipo, materiales, mano de obra y otros necesarios para la ejecución completa de dicha partida o sub-partida.

11.3 BASE PARA EL PAGO

El pago de una partida o sub-partida se hará sobre la base de la cantidad señalada en los presupuestos. El contratista deberá recibir y aceptar la compensación dispuesta en el presupuesto como el pago total por suministrar todos los materiales y por ejecutar en forma completa y aceptable toda la obra convenida en el contrato.

En caso de que el contratista considere incorrecta alguna cantidad que esté especificada en el presupuesto, podrá hacer una solicitud escrita a la Supervisión para que ésta compruebe la cantidad dudosa. Esta solicitud deberá ir acompañada de alguna prueba que indique el motivo por el cual se cree errónea la cantidad especificada en el contrato.

Si se considera que la cantidad en cuestión está equivocada, el pago se efectuará de acuerdo a la cantidad corregida.

Todos los pagos precedentes, tanto los parciales como los finales, podrán estar sujetos a corrección en cualquier pago subsecuente siempre que esta corrección sea justificada.

11.4 TRABAJOS ADICIONALES

Cualquier trabajo causado por necesidades no previstas en el presupuesto original, será ejecutado por el contratista, bajo acuerdo suplementario, previa justificación y con la aprobación por escrito de la Supervisión.

Cuando los trabajos adicionales sean semejantes a los contemplados en el presupuesto original y los trabajos adicionales no signifiquen aumentos mayores de 25 % en las partidas específicas, se realizarán bajo las mismas condiciones indicadas para sus similares en el contrato original, serán cubiertos con los imprevistos y pagado junto con la partida original correspondiente.



**Nota:**

Las informaciones emitidas en este manual de especificaciones para la J.C.E., han sido tomadas, adaptada y modificada de las normas de construcción y supervisión del ministerio de obras públicas y comunicaciones (MOPC)

ANOTACIONES Y OBSERVACIONES

-





SUPERVISION DE OBRAS J.C.E.

REQUISITOS MINIMO PARA RECEPCION DE OBRAS DE ACUERDO A NORMATIVAS VIGENTES A SEPTIEMBRE/2012 MEDIANTE DECRETO 543-12 Y 670-10

EL CONTRATANTE tomará posesión de las obras cuando esta hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido o se considere expedido un certificado de recepción provisional que precederá a un certificado de recepción definitivo de los trabajos.

Tras la recepción provisional de las obras, EL CONTRATISTA reparara las correcciones que la supervisión le solicite si se presentaren, dismantelara y retirara las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del contrato. Asimismo, se retirará todos los desechos y obstáculos, y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el contrato en esta etapa, la supervisión expedirá la certificación de recepción definitiva de la obra y la cubicación de cierre de la misma.

1. REQUISITOS PARA PRE-RECEPCION DE OBRA

- Cubicación Pre-recepción
- Certificado de Aceptación Provisional

2. REQUISITOS PARA RECEPCION FINAL DE OBRA

- Cubicación Final (Finiquito)
- Certificado de Recepción Definitiva.
- Manuales de Operación, Mantenimiento y otros documentos Contractualmente establecidos.
- Certificación de Garantía en trabajos de impermeabilización de techo (si aplica)

3. REQUISITOS PARA EL PAGO FINAL AL CONTRATISTA

- **Documento de Recepción definitiva de la obra**
- **Certificado de Seguro Social:** Indicando que fue pagada la póliza sobre accidente de trabajo y Seguro social, para la obra en cuestión; por lo que debe aparecer bien claro el nombre del proyecto.
- **Certificación del Ministerio de Trabajo:** Especificando que no hay querrela o algún tipo de reclamación Contra los ejecutores del proyecto.
- **Póliza de vicios ocultos:** Garantizando el monto retenido del proyecto o de acuerdo al monto Especificado en el contrato.
- **Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos:** De que el contratista se encuentra al día en el pago pago de impuestos.
- **Certificación del Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores:** De que el contratista ha pagado, en relación con la obra bajo certificación, el impuesto establecido por ley, en beneficio de dicho Colegio
- **Certificación de pago expedida por el fondo de Pensiones, Jubilaciones y Servicios Sociales de los Trabajadores de la Construcción,** en la que Conste que el contratista ha cubierto toda su obligación con esa institución.
- Otros requisitos consignados contractualmente (si aplica)





1-Part Epoxy™ EF-385

Esmalte de Piso para Concreto y Garajes

Descripción:

1-Part Epoxy™ es un esmalte epóxico de un componente a base de agua con resinas epóxicas para aumentar adhesión y resistencia al tráfico. Ha sido formulado específicamente para resistir llantas calientes, químicos y aceites. Sus propiedades de adhesión óptima y secado ultra rápido son ideales para un acabado profesional y garantizado a perdurar.

Cumple con los Requisitos:

MPI:	N/A
Green Performance 1:	N/A
Green Performance 2:	N/A
Cumplimiento COV (<100 g/L):	No
SCAQMD:	N/A
AIM & OTC:	N/A

Ventajas del Producto:

- Epoxy acrílico de un componente
- Bajo olor y no es tóxico
- Listo para usar
- Alto cubrimiento y durabilidad
- No contiene metales pesados ni plomo
- Resiste químicos y llantas calientes
- Excelente adhesión sobre superficies
- Resistencia anti-hongos

Usos:

1-Part Epoxy™ es ideal para usar en superficies de concreto poroso, asfalto, ladrillo, madera y otras superficies como garajes, marquesinas, aceras, sótanos, terrazas, escaleras, pisos de canchas y áreas de juego.

Data Técnica:

Tipo de Producto:	Epoxy Acrílico de un componente
Acabado:	Mate (1° - 3°) *Geometría 60°
Sólidos (%):	50 ± 2% por peso 36 ± 2% por volumen
Peso/Galón:	11.2 ± 0.05 lbs. (5.1 ± 0.02 kg.)
Colors:	Bases a tintear Colores preparados
Tiempo de Secado:	Al tacto: 30 - 60 min. A reaplicar: 2 - 4 hrs. Tráfico peatonal: 8-12 hrs. Curado final: 24 horas
Cubrimiento:	
Teórico:	Hasta 585 p² por galón @ 1 milésima
Recomendado:	400-450 p²/gal. (37-41 m²/gal.) @ 1.5 mil seca, 4 mils hum.
Presentaciones:	1 galón
Dilución:	No es recomendable.
Flamabilidad:	No es flamable
Viscosidad:	80 - 90 KU's
Porcentaje de Pigmentos por Peso:	33 ± 2%
COV:	<200 g/L

Aviso: A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

S.D.S.: Disponible a petición.

Preparación de Superficies:

Toda la superficie debe estar seca, limpia, sana y libre de contaminantes tales como sucio, grasa, tiza, moho, aceite, óxido, agentes de curado de hormigón, yeso, lechada, eflorescencia y pintura suelta o agrietada. Elimine contaminantes lavando la superficie con un limpiador adecuado, lijando, raspando y/o utilizando una máquina de lavado a presión. Las superficies brillantes se deben lijar ligeramente. Grietas y agujeros deben estar limpios y secos, grietas o juntas deben sellarse con Polyflex™ un sellador elastomérico de alto desempeño, déjelo secar completamente por 24 horas.

Sistemas de Pintura Recomendados:

Pisos de concreto o madera nuevos:

Refiérase a preparación de superficies.

Pintura, aplique dos capas: 1-Part Epoxy™
400-450 p²/gal. (37-41 m²/gal.)
@ 1.5 mil seca, 4 mil húmedo

Pisos previamente pintados:

Refiérase a preparación de superficies.

Pintura, aplique dos capas: 1-Part Epoxy™
400-450 p²/gal. (37-41 m²/gal.)
@ 1.5 mil seca, 4 mil húmedo

El cubrimiento puede cambiar dependiendo de la superficie y los métodos de aplicación.

Aplicación en Superficies:

Superficies previamente pintadas: Las mismas deben estar libres de sucio, polvo, grasa y basura. La superficie debe estar completamente seca. Superficies brillantes deben ser lijadas antes de pintarlas.

Superficies sin pintar madera: Las maderas tratadas deben de tener por lo menos 60 días de su tratamiento antes de pintarse y una humedad menor al 16%.

Superficies sin pintar cemento: La superficie debe de estar limpia y haber sido tratada con una solución de ácido muriático con agua y luego lavado. Lea las instrucciones y advertencias del fabricante.

CLEAN ROOM™ FL / CLEAN ROOM™ VL & VL

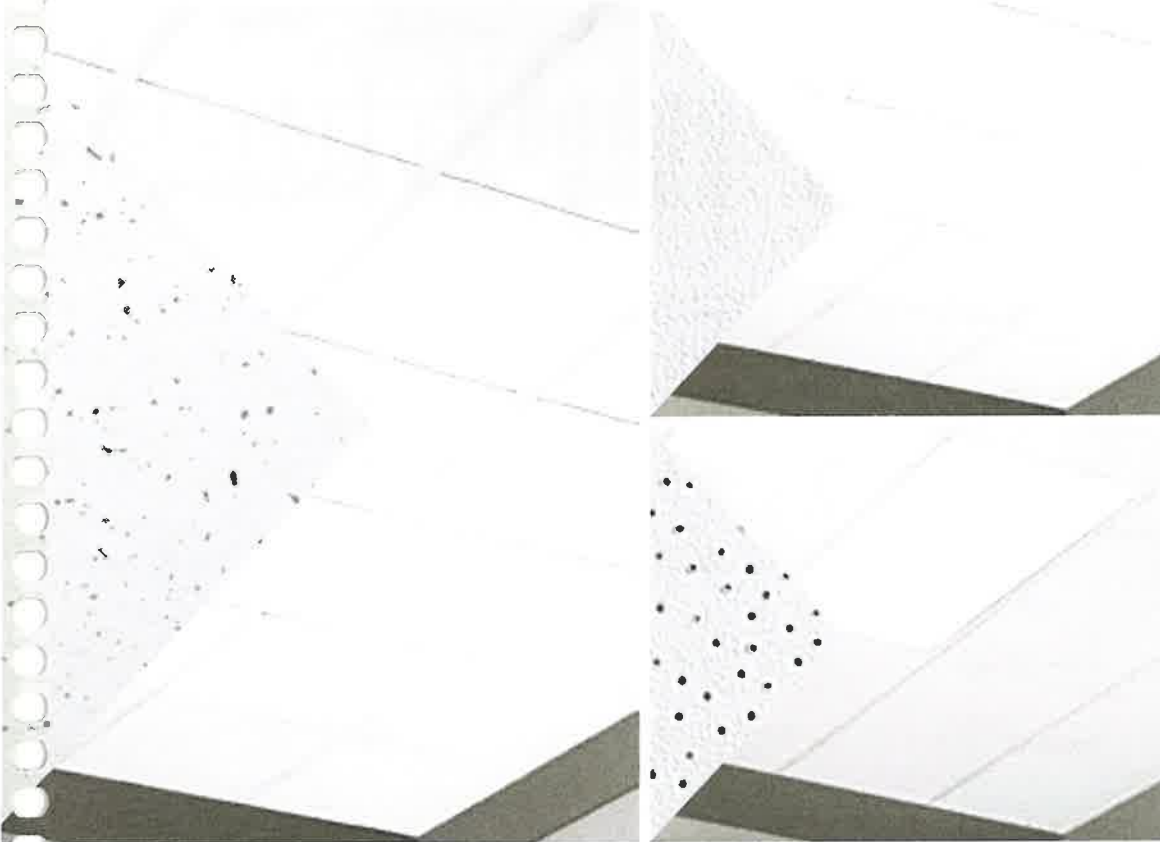
Orilla cuadrada
textura fina



SUSTAIN®
Sistemas de Plafones
Sustentables de
Alto Desempeño

▼ Plafones Clean Room™ VL con sistema de suspensión
Clean Room de 1-1/2"

Dibujos CAD/REVIT®
armstrongceilings.com



▲ Plafones Clean Room™ FL con sistema de suspensión Clean Room™ de 15/16" ▲ Plafones VL con sistema de suspensión Prelude® XL de 15/16"

Plafones de textura lisa con una superficie restregable y repelente al agua que cumple con las pautas para entornos controlados y FSIS/USDA.

ATRIBUTOS CLAVE DE SELECCIÓN

- Clean Rooms hasta ISO Clase 5 (Clase 100) (excluye los artículos 869, 871)
- Los plafones Clean Room™ FL son parte del portafolio Sustain® y cumplen con las más estrictas normas de sustentabilidad de hoy en día
- Excelente bloqueo de sonido CAC 35-40
- El aspecto no direccional reduce los residuos y el tiempo de instalación



- CleanAssure™ familia de productos – incluye plafones y paneles desinfectables, sistemas de suspensión, y bordes (Pulverizar con niebla; usar atomizador o limpiar con paño)
- Superficie resistente a las bacterias
- Superficie resistente al moho y los hongos
- Durable – Lavable, restregable, repelente al agua, resistente a los impactos, arañazos y suciedad

- Garantía limitada de 30 años para el sistema contra humedad y crecimiento de moho, hongos y bacterias
- Reemplazo del panel disponible por 10 años para artículos 1715, 1716, 1720, 1721

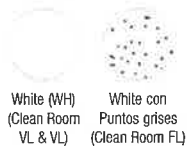


NOTA: 24" x 24" artículos 1715 y 1720 y 24" x 48" artículos 1716 y 1721 deben ser utilizados juntos dentro del mismo espacio – los plafones cortados en el sitio de trabajo se utilizan para la acústica, los plafones de borde se utilizan para cortar

APLICACIONES TÍPICAS

- Cuartos limpios FL, Cuartos limpios VL
- Cuartos limpios
 - Cocinas/áreas de preparación de alimentos
 - Laboratorios
 - Centros de atención médica.
 - Habitaciones de pacientes
 - Salas de tratamiento
 - Áreas quirúrgicas con restricción parcial
 - Salas de emergencia
- VL (Perforado)
- Lavatorios/baños
 - Salas de utilidad

COLORES



DETALLES (Otros sistemas de suspensión compatibles. Consulte la lista en la página siguiente.)



1. Clean Room™ FL
2. Clean Room™ VL
3. VL
4. Clean Room™ FL con sistema de suspensión de 15/16"
5. Clean Room™ VL con sistema de suspensión de 1-1/2"



Catálogo equipos contra incendios



30
años
1978-2008

Tabla comparativa entre normas

	UNE 23.500.90	UNE 12.845.05	CEPREVEN RT2-ABA : 2002
CÁLCULO HIDRÁULICO			
Sobrecarga	140% Caudal Nominal 70% Presión Nominal	140% Caudal Nominal 70% Presión Nominal	140% Caudal Nominal 70% Presión Nominal
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS			
Caudal desdoblado	50% + 50% + 50%	50% + 50% + 50%	50% + 50% + 50%
Tipo bombas	Indiferente	Centrifugas horizontales en carga. Si no es posible, Vertical o No Carga	Centrifugas horizontales en carga Si no es imposible Vertical
Material de bombas	Indiferente	Indiferente	Turbina de bronce
Acoplamiento	No importa	Distanciador siempre	Monobloc o elástico < 5kW Distanciador >= 5kW
Deposito Cebado	2 Veces Volumen Aspiración	Riesgo Ligero 100 Litros Riesgo Ordinario 500 Litros Riesgo Extra 500 Litros	4 Veces Volumen Aspiración
Colector de presostatos	Válvula de bola	Válvula de bola + válvula de retención	Válvula de bola + válvula de retención
MANIOBRA			
Presostatos	1 con Contactos Abierto	2 en serie con Contactos Cerrados	2 en serie con Contactos Cerrados
Arranque Bombas	No definido	Principal : 80% Presión nominal Auxiliar : 60% Presión nominal	Principal : 80% Presión nominal Auxiliar : 60% Presión nominal
Paro	Manual	Manual	Manual Si < 5 kW Automatico
Contactores	AC-3	AC-4	AC-3
DIESEL			
Tiempo de arranque	No definido	< 15 segundos	< 30 segundos
Refrigeracion Intercambiador	Si	Si con descarga visible	Si con descarga visible
Refrigeracion Ventilador	Si	Si con doble polea	Si con doble polea
Combustible	2 veces autonomia	Riesgo Ligero - 3h Riesgo Ordinario - 4 h Riesgo Extra - 6 h	4 veces autonomia minimo 3 horas
Cantidad depositos	1 x cada diesel	1 x cada diesel	No definido
Cargador de baterias	Puede ser común	1 por juego de baterias	1 por juego de baterias
Temperatura sala bombas	4° C Diesel	4°C Electrica 10°C Diesel	5°C Diesel
PRUEBAS			
Certificado pruebas	No	Si Propio	Si Propio
Plan de mantenimiento	Orientativo	Si Propio	No Contemplado

Configuraciones

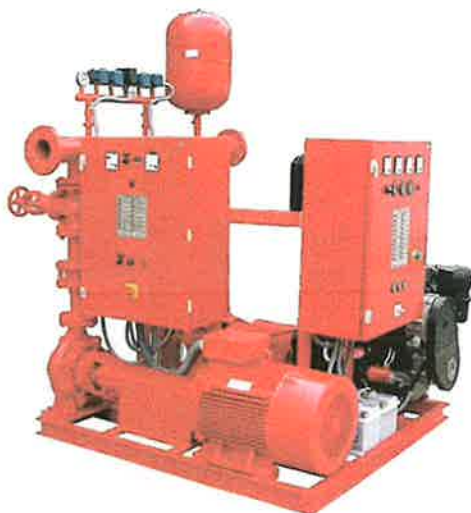
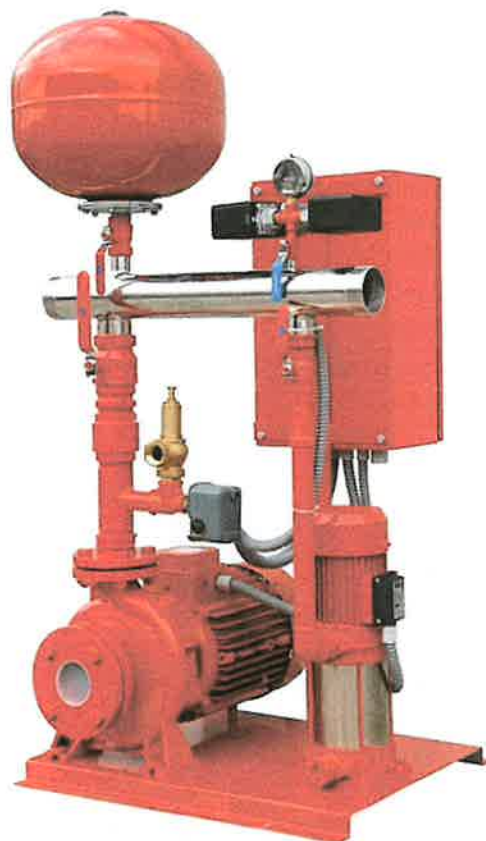
Las configuraciones estándar de los grupos de presión contra incendios son las siguientes:

- EJ : Bomba Principal Eléctrica + electrobomba Jockey.
- EEJ : 2 Bombas Principales Eléctricas + electrobomba Jockey.
- EDJ : Bomba Principal Eléctrica + Bomba Auxiliar Diésel + electrobomba Jockey.
- DJ : Bomba Principal Diésel + electrobomba Jockey.

Para grandes caudales nominales se puede optar por un desdoblamiento de caudal, siendo imprescindible que cada bomba aporte el 50% del caudal nominal, pero debe asegurarse la instalación de 3 bombas principales, $50\% + 50\% + 50\% = 150\%$ y una garantía energética mínima de 2 fuentes de alimentación independientes.

Así las composiciones posibles son:

- EEEJ : 3 Bombas Principales Eléctricas + electrobomba Jockey.
- EEDJ : 2 Bombas Principales Eléctricas + 1 Bomba Auxiliar Diésel + 1 electrobomba Jockey.
- EDDJ : 1 Bomba Principal Eléctrica + 2 Bombas Principales Diésel + 1 electrobomba Jockey.
- DDDJ : 3 Bombas Principales Diésel + 1 electrobomba Jockey.



Componentes principales

- Bomba principal y/o auxiliar eléctrica (Monobloc, a eje libre o multicelular vertical).
- Bomba principal y/o auxiliar diésel (Motobomba o a eje libre).
- Electrobomba jockey multicelular.
- Hasabox® de membrana recambiable de 24 litros hasta 16 Kg/cm².
- Válvulas de cierre y retención en la bomba principal, auxiliar y jockey.
- Manómetro de glicerina.
- Presostatos de maniobra.
- Presostatos y válvulas de seguridad.
- Colector general de impulsión.
- Cuadro eléctrico de control y maniobra para la bomba principal, auxiliar y jockey bajo normas **UNE** ó Regla Técnica **CEPREVEN** RT2-ABA.
- Bancada.
- Colector de pruebas con caudalímetro de inserción (opcional).

Condiciones de aspiración

Para un óptimo funcionamiento del grupo de presión contra incendios se recomienda instalar el depósito suministrador de agua por encima del nivel de las bombas para que estas trabajen en carga. En caso de no ser posible puede instalarse el grupo en aspiración, siempre y cuando, la bombas principales dispongan de un sistema de cebado automático para reponer las posibles fugas de las válvulas de pie, situadas en el fondo del depósito de abastecimiento.

Colectores de pruebas

Los grupos contra incendios suministrados por **hidráulica alsina, s.a.** pueden ser equipados con un sistema de medición de caudal.



Medición por caudalímetro :

Está compuesto por un medidor de metacrilato con lectura a un fondo de escala l/min., un pequeño flotador construido en acero inoxidable, AISI 316, y un tramo de tubo embreado con unas dimensiones mínimas de 10 veces el diámetro del colector, antes del medidor, y 5 veces el diámetro del colector después de él. Su utilización es exclusiva para una instalación en posición horizontal.



Suministro y certificación

Los equipos de presión contra incendios se suministran debidamente montados, ensamblados, y probados en fábrica, faltando tan sólo para su funcionamiento la conexión hidráulica en aspiración e impulsión, así como la alimentación eléctrica o el suministro de combustible.

De todos es sabido que la ubicación de este tipo de equipos, comunmente son salas de máquinas pequeñas situadas en sótanos y lugares de difícil acceso y maniobrabilidad. Es por ello que de manera estándar, a partir de 40 CV, el equipo se construye de forma modular, separando las bombas principales, los cuadros eléctricos y los depósitos de combustible, por tal de facilitar el transporte, colocación y la integración del equipo en la sala de máquinas donde estará instalado.



Obras Representativas

TORRE ALLIANZ
 NEW POOL
 INDUSTRIA SAPLEX
 VIVERS ERNEST
 ESCOLA CAPTACIÓ AGRÍCOLA ECA
 PAPELES NERVIÓN
 PAPELERA ARANGUREN
 INDUSTRIES FIGUERES
 INDUSTRIES EMAN
 EUSKALTEL
 PLATAFORMA DE LA CIÓN.
 SCHUTZ IBÉRICA, S.A.
 TDG DOMAN IBERIA, S.L.
 OVERSAS KONSTELLATION COMPANY, S.A.
 LLABERÍA PLASTICS
 FACTORÍA ESPORC
 CAVAS FREIXENET
 BODEGAS TORRES
 CONCESIONARIO VOLKSWAGEN MURCIA
 CONCESIONARIO ROVER MURCIA
 HOTEL MIOÑO
 APART HOTEL AIGUADOLS
 GRAN HOTEL DOMINE
 HOTEL BEVERLY PARK
 HOTEL REGINA MAR
 HOTEL JARDÍN DEL ATLÁNTICO
 BUNGALOW BIARRITZ
 HOTEL ABBA BURGOS
 CENTRE COMERCIAL OLYMPIA
 COMPLEJO DEPORTIVO BAC DE RODA
 MULTICINES CENTRO COMERCIAL EL VENDRELL
 AUDITORI TEATRE DE CALLDETENES
 AREA DE SERVICIO MONTSENY MEDAS
 AREA DE SERVICIO MONTCADA LA PAUSA
 GASOLINERAS SHELL CAMBRILS
 EDIFICIO OFICINAS DE HACIENDA (PAMPLONA)
 RESIDENCIA GERIÁTRICA PUIG D'EN ROCA
 HOSPITAL NTRA. SRA. MERITXELL



Barandas Modulares

Sistema profesional de barandas



**“El sistema inteligente
para componer Barandas
de acero inoxidable”**

Barandas Modulares

Tuberías y Anclajes

TUBERÍAS PARA BARANDAS. ACABADO SATINADO

AISI 304



Cód. art. Art. no.	Medidas
E001/6000	Ø 42,4 x 1,5 x 6000 mm
EV005/6000	Ø 12 x 0,9 x 6000 mm
TRS 3/4"	Ø 19,05 x 1,5 x 6000 mm
TRS 1 1/2"	Ø 38,1 x 1,5 x 6000 mm
TRS 2"	Ø 50,8 x 1,5 x 6000 mm
B 1/2"	Ø 12,7 x 4000 mm (Barra sólida)



BROCA PARA ANCLAJE



Cód. art. Art. no.	Para tubo For tube
H-JR 45 mm	Ø 1 1/2"
H-JR 51 mm	Ø 42,4 mm
H-JR 65 mm	Ø 2"



- Usar broca con pulidora de 7".
- Rosca de la broca 5/8"-11.
- No usar agua para perforar, está diseñada para perforar en seco.

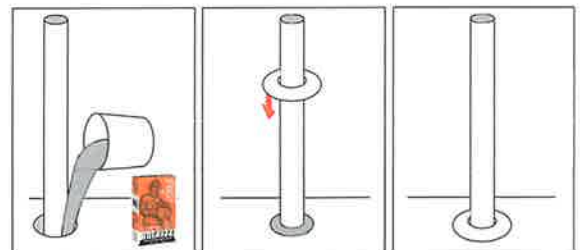
CEMENTO EXPANSIVO PARA ANCLAJE



Cód. art. Art. no.	Peso Weight
EROC 5 LB	5 LB
EROC 10 LB	10 LB
EROC 25 LB	25 LB

Características

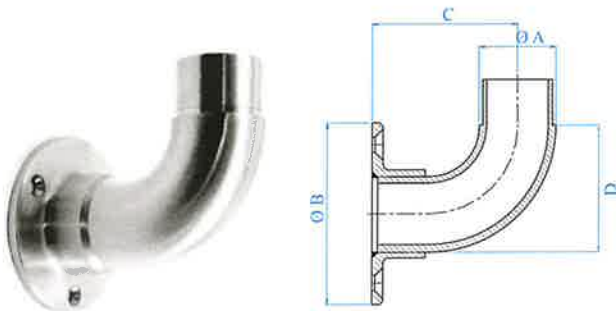
Secado en 15 min. Solo agregue agua y listo. El cemento de anclaje más usado a nivel mundial. Más duro que el concreto.



El sistema de anclaje con Rockite es el más recomendado, ya que se ahorran las bases de anclaje, se puede instalar más rápido y quedará firme en el tiempo porque queda fundido en la losa.

ANCLAJE LATERAL

AISI 316



PEGAMENTO PARA SISTEMA DE BARANDAS MONO COMPONENTE

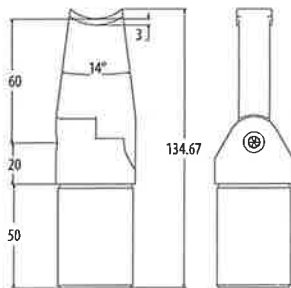


50 ml

Cód. art. / Art. no.	Para tubo / For Tube A	B	C	D
E4561	Ø 42,4 x 1,5 mm	Ø 84 mm	88.5 mm	65 mm

Cód. art. / Art. no.	Descripción
EPC200	Pegamento extrafuerte de secado rápido anaeróbico, resistente a altas temperaturas, garantiza el pegado de su baranda por más de 30 años, funciona bien con separación máximo +- 0.20 mm.

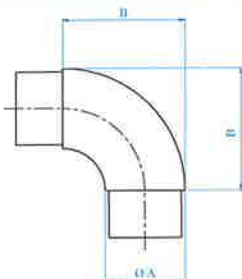
CONECTOR PARA LLEGAR A TUBO REGULABLE



Cód. art. / Art. no.	Para tubo / For tube A
SA-HD8069.01	Ø 42,4 x 1,5 mm
SA-HD8069.02	Ø 1 1/2" x 1,5 mm
SA-HD8069.03	Ø 2" x 1,5 mm

CODO DE 90° GRADOS

AISI 304



Cód. art. / Art. no.	Para tubo / For tube	A	B
E450	Ø 42,4 x 1,5 mm		65 mm
ATM01-G(38.1)	Ø 38,1 x 1,5 mm		60 mm
ATM01-G(50.8)	Ø 50,8 x 1,5 mm		78 mm

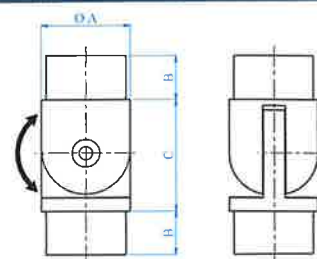


CODO REGULABLE

AISI 304



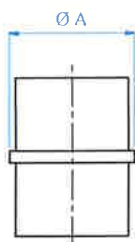
Para cualquier ángulo requerido



Cód. art. / Art. no.	Para tubo / For tube	A	B	C
SA-T02-SSS	Ø 25,4 x 1,5 mm		30 mm	43.4 mm
E446	Ø 42,4 x 1,5 mm		22 mm	53 mm
ATM01-S(38.1 mm)	Ø 38,1 x 1,5 mm		22 mm	51 mm
ATM01-S(50.8 mm)	Ø 50,8 x 1,5 mm		22 mm	58 mm

UNIÓN PARA TUBOS

AISI 304

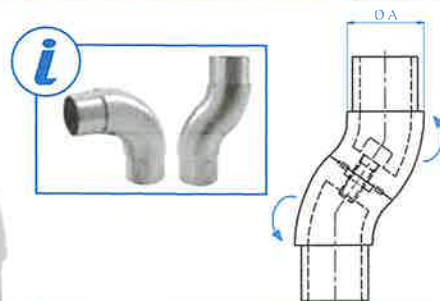


Para unir dos tubos

Cód. art. / Art. no.	Para tubo / For tube A
E455	Ø 42,4 x 1,5 mm
ATM07- B (38.1)	Ø 38,1 x 1,5 mm
ATM07- B (50.8)	Ø 50,8 x 1,5 mm

CODO ROTATIVO

AISI 304



Para usar en escaleras en forma "L"

Cód. art. / Art. no.	Para tubo / For tube A
E4471	Ø 42,4 x 1,5 mm
E4471/38.1	Ø 1 ½" x 1,5 mm
E4471/50.8	Ø 2" x 1,5 mm

PINZA DE VIDRIO CHICO

AISI 304

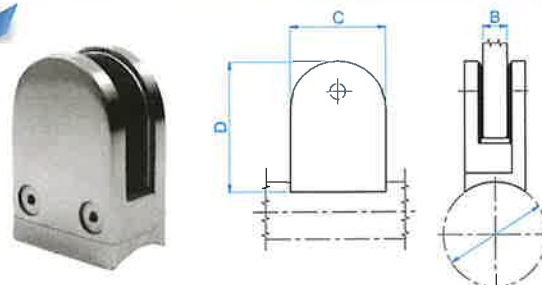


Cód. art. / Art. no.	Dimensión Dimension	CxD	Espesor del vidrio Glass Thickness	B
E00912	40 x 50 mm		6 - 8 - 10 mm	



PINZA DE VIDRIO GRANDE

AISI 304

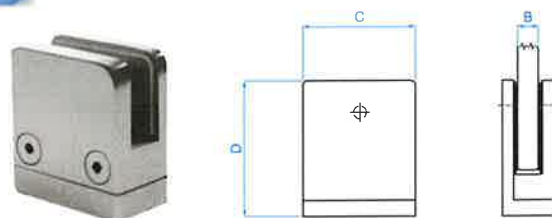


Puede ser usada tanto en tubos redondos como en superficies planas.

Cód. art. / Art. no.	Dimensión Dimension	CxD	Espesor del vidrio Glass Thickness	B
E009	43 x 64 mm		8 - 10 - 12 mm	

PINZA DE VIDRIO CUADRADA

AISI 304

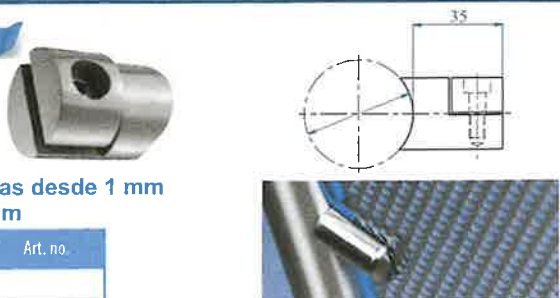


Cód. art. / Art. no.	Dimensión Dimension	CxD	Espesor del vidrio Glass Thickness	B
E00921	43 x 48 mm		8 - 10 mm	



PINZA PARA LÁMINAS

AISI 304



Para láminas desde 1 mm hasta 10 mm

Cód. art. / Art. no.
E00698

SOPORTE PARA VIDRIO - BARRA

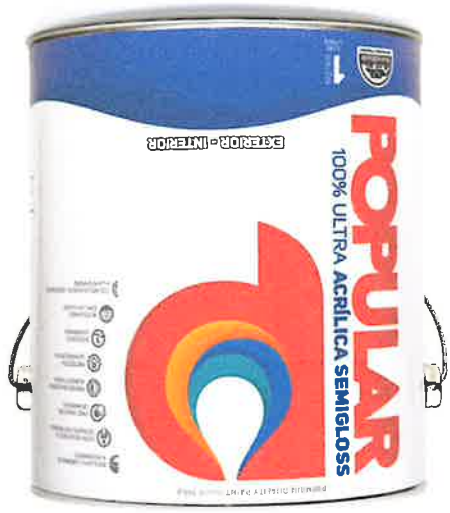
AISI 304

Perforación en vidrio 13 mm



Cód. art. / Art. no.	Agujero / Hole
A01H0	Ø 13,0 mm

PRECAUCIONES: En caso de contacto con la piel, lave con agua y jabón. Remueva la ropa contaminada. Si el contacto es en los ojos, lave inmediatamente con abundante agua por lo menos 15 minutos y consulte a un médico. Si el producto es ingerido busque **tratamiento médico inmediato**. Al retirar la pintura en mal estado de la superficie, se genera un polvo, use mascarilla adecuada. Limpie el área con una **aspiradora** o con un trapeador húmedo. Mantenga fuera del alcance de los niños. Si se va a conservar los sobrantes, tápelos bien y guárdelos en un lugar seco y fresco. **PRODUCTO EXENTO DE MERCURIO Y OTROS METALES PESADOS.**



Aplique una capa uniforme de la pintura, utilizando brocha, rollo o pistola airless. Evite las capas excesivamente gruesas porque alteran la apariencia y retrasan el secado. Deje secar al menos una hora antes de aplicar la segunda capa, la cual completará la cobertura de la superficie. Si aplica mediante pistola airless, la pintura se puede adelgazar con agua hasta lograr que fluya a través de la boquilla del equipo. La cantidad de agua a emplear dependerá de la capacidad del equipo airless, por lo general será de un 100%.

APLICACIÓN

Remueva toda la pintura en mal estado, suelta, suciedades, polvo, calcomanías, residuos de grasa y jabón. Lávela si es necesario. Las superficies brillantes deben ser opacadas usando lila para proporcionar adherencia a la nueva capa de pintura. Las grietas y reventaduras deben ser reparadas, usando Dry Blockaid Filler Popular, de ser necesario emparéjelas. En superficies nuevas de concreto (cemento), se recomienda la aplicación de la pintura luego del curado que debe ser de alrededor de 30 días, lavado y secado de esta, para así eliminar la formación de depósitos de sales en la superficie del concreto y la ulterior destrucción y decoloración de la película de pintura ya seca, por eso, se recomienda la aplicación del imprimador Ultra-L-706 o Imprimador Ultra-L-802 de Pinturas Popular, para lograr un mejor desempeño de la pintura final.

PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

Se recomienda que antes de usar se mezcle vigorosamente mediante el uso de espátula, paleta plana o agitador mecánico, creando movimientos ascendentes, para así asegurar su uniformidad de color. Por lo general no requiere dilución, siempre que sea posible se deberá utilizar tal como viene. Para aplicaciones especiales que requieran dilución, debe hacerse solo con agua limpia, usando como máximo una pinta por galón. No mezcle con pintura base solvente.

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Ideal para ser aplicada en áreas muy frecuentadas; residencias, escuelas, iglesias, hoteles, clínicas, hospitales, parques, oficinas y almacenes. Recomendada especialmente para aplicar en las áreas del baño, cocina y marquelines.

USOS

100% ULTRA ACRILICA SEMIGLOSS



GENÉRICO / TYPE OF BINDER 100% acrílico / Polímeros 100% Acrílico /	ACABADO / FINISH Semi-brillo / Semi Gloss
COLOR Blanco, Carta de colores y colores a través del sistema tintométrico color matcher / White and chart colors of the Color Matcher Advanced Tinting System	DENSIDAD / DENSITY 4.56-5.17 Kg/Gal
SECADO AL TACTO / DRYING AT TOUCH 30 min.	SECADO DURO / HARD DRYING 8 hr.
REPAINTING / REPINTADO 2 hrs.	CURADO / CURING Coalescencia / Coalescence
APLICACIÓN / APPLICATION Brocha / Brush Rollo / Roller Pistola Airless / Airless Spray Gun	DISOLVENTE PARA LAVADO / SOLVENT WASH Agua / Water
RENDIMIENTO / COVERAGE 18-20 m ² /Gal - 50 Micras película seca / microns	dry film

Disponble en una gama intermedia de colores, los cuales son rigurosamente reproducidos en planta empleando la más moderna tecnología en colorimetría computarizada, para garantizar una consistente y altamente confiable exactitud del color.

La Pintura 100% Ultra Acrilica Semi-gloss es un recubrimiento arquitectónico de alto poder cubriente, formulado a base de un polímero 100% acrílico y diseñada para ser aplicada en exterior e interior. Seca rápidamente dejando muy bajo olor residual. Su acabado semibrillante le confiere gran resistencia al ensuciamiento y facilidad de lavado. For su excelente resistencia a la abrasión mantiene su apariencia inicial aun después de lavadas repetidas. Es altamente resistente a algas y hongos.



PORCELANATO 50X50
 CLIENTE: CIVIL-ART SRL



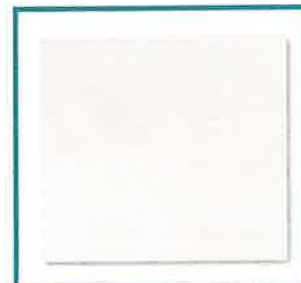
FICHA COMERCIAL

Porcelanato Esmaltado Rectificado - Pasta Blanca

CONCRETO PLATA

DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO

* SERIE	Cemento
* DISEÑO	Concreto
* ACABADO	Mate, Bordes Rectificados
* SUPERFICIE	Lisa
* NÚMERO DE CARAS	4
* COLORES DISPONIBLES	Blanco, Plata, Gris, Hueso, Beige, Marrón
* TAMAÑOS DISPONIBLES	



NORMA ISO 13006:2018	TEST	REQUERIMIENTO		CELIMA
	Área de Baldosa > 410 cm ²			
DIMENSIONES Y CALIDAD DE LA SUPERFICIE				
* Dimensiones promedio: - Largo y Ancho (% - mm) - Espesor (% - mm)	ISO 10545-2 ISO 10545-2	± 0,3 % ± 5,0 %	± 1,0 mm ± 0,5 mm	
PROPIEDADES FÍSICAS				
* Absorción de agua (%)	ISO 10545-3	Ev ≤ 0,5% Máximo individual 0,6%		0,3%
* Resistencia a la Rotura (N) (e ≥ 7,5 mm)	ISO 10545-4	Mín. 1.300 N		Cumple
* Resistencia a la Flexión (N/mm ²)	ISO 10545-4	Mín. 35 N/mm ² Mínimo Individual 32 N/mm ²		Cumple
* Tráfico	CELIMA	Determinado por fabricante		Alto
* Coeficiente de fricción dinámico en seco	ANSI A137.1	Determinado por fabricante		DCOF ≥ 0,42
EMBALAJE				
- Contenido: - Piezas por caja - M2 por caja - Peso por caja - Cajas por Pallet				4 piezas 1,44 m ² 31,4 kg 30 cajas
REFERENCIA				
Producto fabricado por Cerámica Lima S.A según requisitos de la INTERNATIONAL STANDARD ISO 13006:2018 "Ceramic Tiles - Definitions, Classification, Characteristics and Marking", Annex G (Normative), Table G.1, Dry-pressed ceramic tiles Ev ≤ 0,5%, Group BIa. Las dimensiones, el tono y peso de las piezas presentan variaciones normales por el proceso de cocción.				
INSTALACION Y MANTENIMIENTO				
- Enchape: - Superficies extensas - Superficies residenciales y otros - Juntas entre piezas - Fraguado: - Limpieza y mantenimiento: - Limpieza profunda al final de obra - Limpieza final - Sellado de superficie - Mantenimiento	Pegamento Blanco Flexible / Pegamento Porcelanato CELIMA Pegamento Porcelanato CELIMA Recomendada de 1 a 3 mm Fragua Porcelanato CELIMA Condicional y/o según requerimiento, Quitacemento N°1 o N°3 - CELIMA Limpiador Universal N°10 / Limpiador Porcelanato N°13 - CELIMA No requerido Limpiador Universal N°10 / Limpiador Porcelanato N°13 - CELIMA			

Manto Asfáltico

6 mm, 10 años de garantía

DESCRIPCIÓN

Es una membrana asfáltica conformada por una capa de mezcla elastomérica S.B.S (Estireno - Butadieno - Estireno), cuyo polímero modificador es goma sintética que le añade elasticidad, durabilidad, resistencia al desgarro, estabilidad dimensional y flexibilidad al manto, la diferencia que distingue al MANTO POLY es su refuerzo central de poliéster. A diferencia de la fibra de vidrio, el poliéster cuenta con una resistencia superior a la compresión y a la tracción longitudinal o transversal y esta compuesto con un acabado inferior cubierto con una lámina de polietileno fundente para instalarse con antorcha (soplete) y con un acabado superior de arena mina.

PRESENTACIÓN

Rollo de 1m de ancho x 10m de longitud.

Espesores disponibles: 6 mm

Colores disponibles: No aplica

Rendimiento o cubrimiento: Cubrimiento: 10 m²

USOS

La membrana impermeable BITUPLAST POLY tiene múltiples usos; puede aplicarse en techos donde la pendiente no sea tan prolongada, losas horizontales y verticales de concreto, losas de concreto vaciadas en sitio, canales de riego entre otros. El MANTO BITUPLAST POLY es altamente indicado para trabajos donde va estar sometido a grandes esfuerzos. Por ello su uso se aconseja en complejas juntas de dilatación, cubiertas y superficies con problemas de desplazamientos o dilataciones térmicas, terrazas o estacionamientos con alto tráfico. También en revestimientos críticos de tuberías sometidas a corrosión externa, fundaciones, depósito de agua, reservorios, helipuertos, lagunas de oxidación, piscinas entre otras. Razones por las cuales el manto ocupa un puesto predominante para ser utilizado en las construcciones modernas o de gran envergadura.

CARACTERÍSTICAS

01. Son más resistentes e impermeables a otros agentes inorgánicos.
02. Son compatibles con los sustratos ya mencionados.
03. Soportan las consecuencias de los cambios climatológicos.
04. Presenta refuerzo (Velo de poliéster de 180 a 200 gr/m²)
05. Son más duraderos, de fácil mantenimiento y aplicación, y un acabado final de arena de mina.
06. Son fabricados con materia prima de calidad comprobada.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Revisión, Limpieza e Imprimación: Previa inspección de la superficie, se procede a limpiar el área dejándola libre de polvo y de cualquier objeto punzante.

Después de haber removido todo el material se acondiciona con una capa de primer súper a razón de 0.25 l/m². (1.5 mm de espesor) dejándolo secar por 24 horas.



c) Plan de Trabajo y
Metodología para la ejecución
del proyecto.



JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Construcción del edificio tipo C en el municipio de Luperón, provincia Puerto Plata, donde se alojarán diferentes áreas de la Junta Central Electoral, JCE-CCC-CP-2023-0005

Enfoque Técnico, Plan de Trabajo, Metodología y Organigrama.

División proyectos por etapas.

Habiendo estudiado las partidas a ejecutar, el diseño plasmado en los planos proveídos, y las especificaciones técnicas que arman el proyecto en cuestión, no nos cabe duda de que CIVIL ART S.R.L. tiene la capacidad técnica y operativa, la experiencia (por haber desarrollado desde proyectos similares hasta de mayor envergadura y complejidad) y cuenta con los recursos necesarios para ejecutar el proyecto de metodologías mixtas que se tendrán que desarrollar. El proyecto tendrá tres etapas principales

- 1- Movimiento de tierra: Incluye desbroce, cortes, relleno de material, compactación.
- 2- Hormigón armado: Incluye armado, confección y vaciado de zapatas y muros de contención.
- 3- Sistema de drenaje pluvial. Incluye confección de sistema de drenaje francés, registros y canaletas.

Es necesario resaltar que CIVIL ART SRL ha hecho trabajos de igual envergadura.

Descripción de cada una de las etapas del proyecto. (Conjunto sus actividades)

Iniciaríamos preparando la zona a impactar y el área de trabajo, identificando la obra con su letrero y ejecutando actividades preliminares, como lo es el desmantelamiento y bote del zinc que se encentra en la parte frontal, instalación de campamento, limpieza del terreno y la remoción de capa vegetal que nos permitirán luego realizar el replanteo general. De seguido continuaríamos con el movimiento de tierra necesario para ejecutar las fundaciones.

Una vez aprobado el armado y el encofrado por JCE se iniciará el vaciado de hormigón industrial con bombas. Estas labores se repetirán hasta completar el vaciado general de las zapatas y columnas en todo el perímetro.

Es parte de la identidad de la empresa la calidad de ejecución de los trabajos. Es por esto que buscamos siempre garantizar esta, mediante un equipo de recursos correctos y con ojo crítico, además de estar guiados por nuestro Gerente de calidad de nuestra empresa. Los Ingenieros residentes en obra, como quiera tienen la tarea de asegurarse del cumplimiento de todas las especificaciones contenidas en los planos y demás documentos suministrados. Adicionalmente se llevará un registro de todas las incidencias que en materia de calidad pudieran darse en el desarrollo de los trabajos.



Hemos considerado la utilización de hormigón industrial de la resistencia especificada en los planos (250 kg/cm²) a los fines de cumplir y de ser posible, exceder con los requerimientos de la Entidad contratante.

Alcance del trabajo

Los trabajos tendrán una duración estimada de 5.5 meses , a partir de la firma del Contrato y demás formalidades requeridas por la Entidad Contratante y los procedimientos de Compras para poder iniciar.

Se podrá observar que la metodología que nos hemos propuesto, considera un sistema de construcción moderno, basado en los principios de "Lean Construction", los cuales contribuyen en la reducción de residuos durante todo el proceso y al mismo tiempo evita los re-trabajos (experiencia muy común en la construcción dominicana), por lo que no habrá interrupción de actividades programadas para los distintos equipos de trabajos, salvo los momentos planeados para la supervisión de las obras por parte del representante de la Entidad Contratante.

Se ha considerado una disposición y zona de almacén en el entorno de la obra que, sumada a las excelentes relaciones estratégicas con nuestros suplidores claves junto a nuestra cuadrilla de vehículos, permitirá el continuo flujo de labores, eliminando las paradas a causa de desabastecimiento. Con esto lograremos optimizar los tiempos programados en el caso de situaciones inesperadas (como inclemencias del tiempo, entre otros).

Resumidamente, hemos evaluado todo el alcance de los requisitos de los trabajos, llegando a la plena comprensión de todos los aspectos por resolver, por lo que nos sentimos altamente confiados que excederemos tanto la calidad y tiempos de ejecución esperados por la Entidad Contratante.

Como podrá ser complementado y observado en nuestros Cronograma detallado de Obras y en el Diagrama de actividades GANTT, nuestro Plan de Trabajo considera la ejecución lógica, continua y simultanea (en ocasiones) de las tareas propias de esta tipología de obras. Ver anexos para apreciar.

Hemos identificado a lo interno todos los recursos hábiles que tendremos a disposición de los trabajos programados, los cuales cuentan con vasta experiencias en el sector construcción de nuestro país.

Siendo nosotros seleccionados para la ejecución de los trabajos a contratar, consideramos que a partir de la apertura de sobres 'B', del concurso, podríamos realizar todas las diligencias preliminares que permitan el inicio formal de la obra, una vez firmado el contrato.

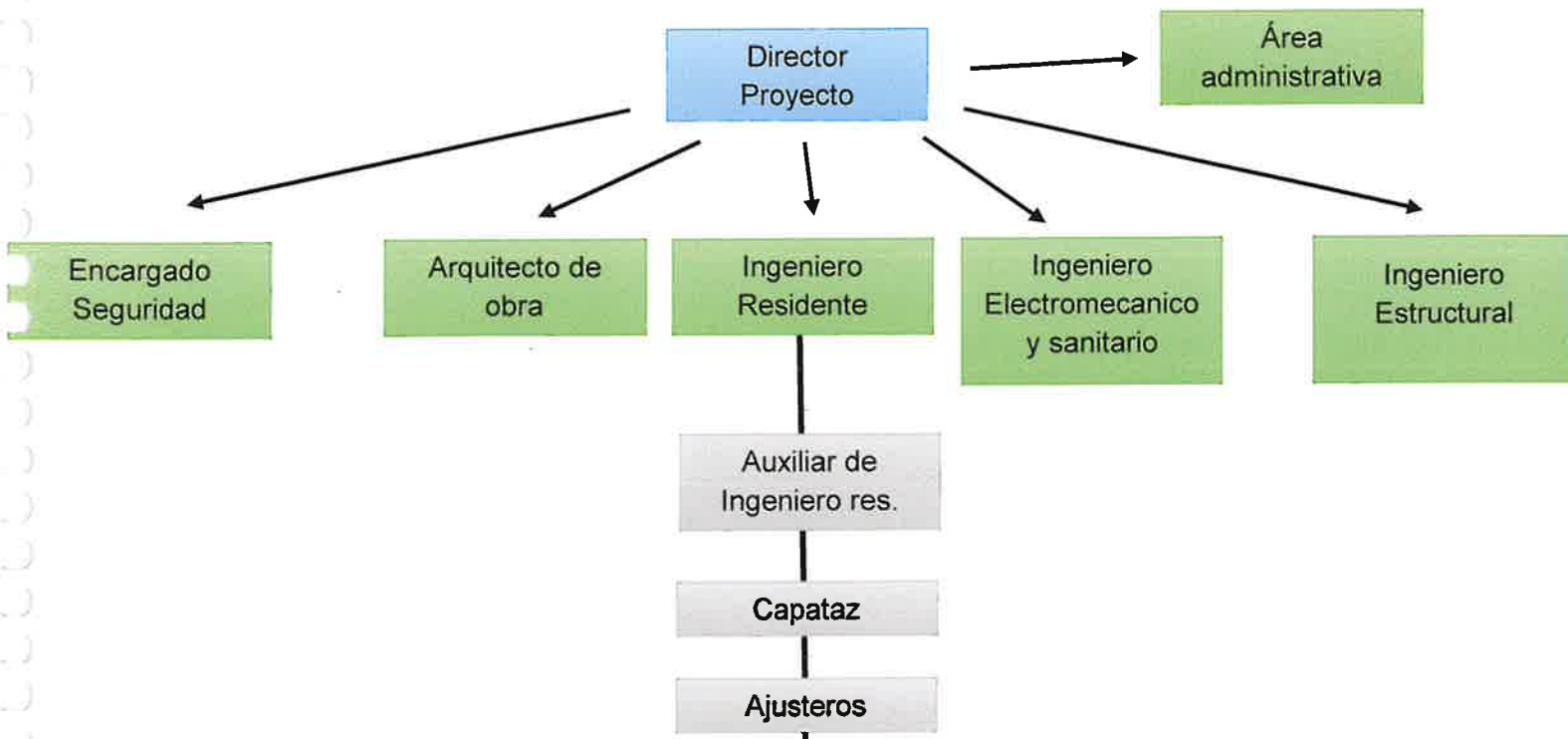
Es costumbre de nuestro modus operandi, la presencia permanente en el terreno de un Ingeniero Residente, quien es responsable de la ejecución directa de los trabajos, guiado de un Supervisor de Calidad de la empresa, que valida todos los procesos y resultados que se va obteniendo cada día. Ambos llevan los registros de lugar dentro de sus respectivas bitácoras, las cuales están a disposición de la Entidad Contratante o de sus representantes o supervisores, como parte de la política de calidad y transparencia de nuestra Empresa.



Además, se lleva un registro de los cambios en planos y las eventuales variaciones, que previo acuerdo y autorización de la Supervisión de la Entidad Contratantes, alimentarían la información de actualización para poder desarrollar planos As-built del proyecto para fines de referencia.

Todos los volúmenes ejecutados-construidos de cada partida se llevan con cuidadoso nivel de detalle y referencia, para una fácil y ágil evaluación tanto para control interno de nosotros, como para la Supervisión oficial, si así lo requiriese. Estos reportes constituyen la base de las cubitaciones periódicas que habremos de presentar según los canales oficiales acordados.

ORGANIGRAMA



PROGRAMACIÓN DE USO DE EQUIPOS



Los diferentes equipos programados para ser utilizados en la obra serán trasladados el día anterior al inicio de los trabajos para los que serán utilizados evitando así cualquier retraso.

PROGRAMA DE ADQUISICIONES

Todas las compras serán programadas según el cronograma ya que respondan a las necesidades reales en obra y de acuerdo al flujograma de fondos general del proyecto. Todas las compras serán realizadas a proveedores reconocidos en el mercado local para garantizar la calidad de los insumos a adquirir.

PROGRAMACIÓN PERSONAL A UTILIZAR

El personal a utilizar será programado por el Director de Obra en conjunto con el Ingeniero Residente y asistido por el Capataz de Obra. Para así lograr la máxima eficiencia en la distribución de los recursos. Se contará con personal de apoyo adicional perteneciente a la compañía para que se integren según sea necesario para el cumplimiento del cronograma.



d) Plan de Seguridad, Higiene
y manejo ambiental.



01 de marzo de 2023

Señores
Junta Central Electoral
Ciudad. –

Ref.: Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental

PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Para mantener la seguridad del personal se controlará de manera estricta el adecuado de Equipos de Protección Personal (EPP) dentro de las zonas que lo requieran.

Dentro de los elementos a utilizar se contemplan: Guantes, Mascarillas, Cascos, Protección Ocular, Botas de Seguridad, entre otros.

PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

El enfoque general de este plan es servir de guía para una correcta gestión de los diferentes aspectos de la obra entre los que encontramos los siguientes:

Residuos sólidos: Todos los residuos sólidos generados serán trasladados en camiones hasta un vertedero certificado por el Ministerio de Medio Ambiente

Agua: Se aplicarán diferentes mecanismos para el ahorro de agua dentro de la obra, así como se supervisará que cualquier desecho generado no contamine las fuentes de agua cercanas a la obra.

Aire: Se evitará el uso de cualquier agente o producto contaminante que pueda afectar la calidad de aire en los alrededores, así como velaremos por el correcto mantenimiento de los equipos y maquinarias para que generen el menor humo posible en la zona de la obra.

Flora: Se tomará en cuenta el diseño de la edificación a la hora de remover cualquier árbol para evitar cortes innecesarios a su vez se buscará la manera de trasplantarlo en otra área del terreno o sembrar uno de especie parecida dentro de la propiedad siempre y cuando no afecte la funcionalidad de la misma.



PLAN DE CALIDAD

- Supervisión continua por el ingeniero residente
- Visitas de control del director de obra
- Visitas de control del topografo
- Análisis semanal de presupuesto
- Evaluación de calidad a trabajos realizados por sub-contratistas
- Evaluación diaria de cumplimiento de planos y especificaciones

PLAN DE GESTION DE RIESGOS

La compañía se compromete a realizar un análisis de los diferentes riesgos que puedan afectar al proyecto. Dicho análisis se realizará de forma exhaustiva por un equipo formado por personal interno especializado en ello y diversas consultas a expertos, también se recurrirá a información sobre proyectos anteriores realizados por la empresa o proyectos similares realizados por otras entidades. Una vez concluido el análisis los principales "Stakeholders" e interesados recibirán información pertinente sobre los riesgos más probables y se mantendrán al corriente cuando un riesgo esté sucediendo o su probabilidad de suceder aumente.

A la hora de documentar la solución aprobada se definirá según el tipo de estrategia a seguir, la acción a realizar, el impacto económico y/o retraso y la probabilidad de suceder. Aquellos riesgos que tengan alguna similitud podrán ser repetidos siempre que la causa, el impacto o la solución aportada sean diferentes.

En la Tabla se define la escala del nivel de probabilidad. Se ha definido rangos de valores para las escalas de probabilidad de ocurrencia en porcentaje y en ocurrencia de veces a cada base de tiempo.

Escala	Nivel de Probabilidad	Probabilidad	Ocurrencia
5	Muy Alta / Muy Probable	> 90%	1 de cada semana
4	Alta	60% - 90%	1 de cada mes
3	Media	20% - 60%	1 de cada 3 meses
2	Baja	5%-20%	1 de cada año
1	Muy Baja / No Probable	< 5%	1 de cada 10 años

JL

ING. JORGE A. LLUBERES SEVERINO

**GERENTE GENERAL
CIVIL ART S.R.L.**



b) Detalles de los Equipos a utilizar en el proceso de ejecución del proyecto.





01 de marzo de 2023

Página 1 de 2

JUNTA CENTRAL ELECTORAL

EQUIPOS DEL OFERENTE

Señores:
ETED

Cortésmente detallamos a continuación el equipo afectado a la ejecución de la obra Readecuación Oficina Coordinadora General contratada a través del proceso referencia de esa Institución.

	Descripción	No. de unidades	Antigüedad (años)	Propiedad (P) o Alquiler (A) y porcentaje de la propiedad	Origen (país)	Valor actual en Pesos Dominicanos
a)	Equipos de construcción					
	Taladro Bosch Demoledor	2	3	P	EEUU	166,000.00
	Taladro Dewalt	2	2	P	EEUU	135,000.00
	Pulidora Dewalt	1	1	P	EEUU	12,000.00
	Taladros con Cargadores	2	1	P	EEUU	26,425.00
	Pulidora Makita	1	3	P	REP DOM	7,000.00
	Palas, Carretillas, etc	18	2	P	REP DOM	38,000.00
	Compactador wacker	1	1	p	EEUU	125000
	Estación Total TOPCON	1	3	P	EEUU	
	Apisonadores Wacker BS-500	2		P		310,000.00
b)	Vehículos y Camiones					
	Camioneta doble cabina Nissan Frontier 2022	1	2	P		3,500,000.00
	Camión para transporte DAIHATSU	1		p		850,000.00
c)	Otros Equipos (ALQUILADOS)					
	Daihatsu 2002 (MAP)	1		A		1,200,000.00
	Retroexcavadora Caterpillar 329D	2		A		3800/hr
	Retropala Jhon Deree 350g	1		A		2500/hr
	Pala Caterpillar 950 G	1		A		2800/hr
	Motoniveladora Caterpillar 12-G					3500/hr
	Rodillo de 8 Toneladas	2		A		1200/hr
	CamiónCisterna Daihatsu	1		A		1200/hr



Camión Mack blanco 18 m3 (MAP)	1		A		1,600,000.00
Camión Ford 18 m3 (MAP)	1		A		1,400,000.00
Gamma Densimetro (Jimenez Monegro)	1		A		
Camión Revolvedora de concreto	3		A		
Camión bomba para hormigonado	1		A		
Vibrador de hormigon	2		A		

Firma JLL

Sello



DISTRIBUCIÓN Y CONTROLADO
Original 1 – Expediente de Compras
Copia 1 – Agregar Destino

No. 11834242

REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR

Fecha de Expedición

30 12 2021

1. Datos del Vehículo

Jo. de Registro y Placa L44D170	Chasis 3N6CD33B1ZK435584	Estatus del Vehículo ACTIVO		Tipo de Emisión CORRIENTE	
tipo de Vehículo CARGA	Marca NISSAN	Modelo FRONTIER NP300 2CAB 4X4		Año de Fabricación 2022	
Color BLANCO	Motor o No. de Serie YD25-734954F	Pasajeros 5	Fuerza Motriz (HP/cc) 2500	Cap. Carga (Ton.) 1	Cilindros 4
		No. Pue. 4			

2. Datos del Propietario

Nombres/Razón Social CIVIL ART SRL		Cédula/Pasaporte /RNC 131472941
Dirección CAYETANO GERMOSEN RES EL TUNEL EDIF 4 APTO 102 MIRADOR SUR SANTO DOMINGO DE		No. de Registro y Placa Anterior 218503084753
JLMUNOZ 12:27 PM DGIIC1MVMD23		



11834242

9450024845
sushi





WORLD CONCRETE SRL

RNC: 131-17425-6

CARRETERA MANOGUAYABO, ESQ. QUITA SUENO, HATO NUEVO
TEL: 809-816-0138 / 809-383-6675

Senores: Junta Central Electoral

Distinguidos senores:

Por medio de la presente hacemos conocimiento que, de ser adjudicado en dicha licitación, tenemos a disposición DE CIVIL ART SRL, de RNC 131-47294-1, los siguientes equipos detallados a continuación.

1 bomba plumas de bombear concreto las cuales tienen las siguientes medidas; 32m, 36m, y 39m de 4 secciones cada una.

3 camiones mezcladores de hormigón de las siguientes capacidades, 7mt³, 8mt³, 9mt³, 10mt³, 11mt³ y 13mt³.

3 vibradores de hormigón, marca Newson, con medidas de 2m y 3m

Esperamos nos tomen en cuenta, para cualquier licitación que tengan que aplicar y sepan que los apoyamos.

Gracias anticipadas



**EQUIPOS Y SERVICIOS
ROMERO Y ASOCIADOS S.R.L.
RNC 1-23-01549-6**



21 de febrero del 2023

Señores
Junta Central Electoral

Distinguidos señores, por medio de esta misiva certificamos nuestra disponibilidad para alquilar los siguientes equipos a CIVIL ART S.R.L. con el RNC 1-31-47294-1 a ser utilizados en los trabajos **Construcción del edificio tipo C en el municipio de Luperón, provincia Puerto Plata, donde se alojarán diferentes áreas de la Junta Central Electoral con el código JCE-CCC-CP-2023-0005:**

MARCA Y MODELO	AÑO	CANTIDAD SOLICITADA	DESCRIPCION
FORD F-550XL	2004	1	GRUA TIPO CANASTO
COMPRESOR CON 3 PISTOLAS	2017	2	N/A
IVECO DAILY	2007	2	VOLTEO 3 m3
MINI- CARGADOR DE GOMAS (BOBCAT)	2014	1	N/A
MACK MD-6	2001	1	CAMION PERFORADOR

NOTA: El equipo Iveco Daily año 2007, fue adquirido recientemente y se encuentra en proceso de traspaso.

Sin otro particular, nos reiteramos a la orden.

Lic. Milvio Romero Perez

Administrador



1. Datos del Vehículo		No. 7082405	
No. de Registro y Placa Chasis	CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR	Fecha de Expedición	
L299599	1FD0AF57P24ED65223	22	02 2016
Tipo de Vehículo	Estado del Vehículo	Tipo de Emisión	
CARGA	ACTIVO	TRASPASO DE VEHICULO	
Color	Marca	Modelo	Año de Fabricación
BLANCO	FORD	F550XL	2004
2. Datos del Propietario		Pasajeros	Potencia (CV)
Nombre/Razón Social		5300	0
EQUIPOS Y SERVICIOS ROMERO & ASOCIADOS S.R.L.		Cilindros	No. Puertas
Dirección		8	2
ARTURO LOGRONO 163 EDIF. F-R, LOCAL 305-78 BRANQUE 1A FÉ DISTRITO		Cédula/Pasaporte RNC	
NACIONAL		1-23-01549-6	
MBUTEN 11:30 AM WK3OCBLINTRA03		No. de Registro y Placa Anterior	
026500756248			

EQUIPOS Y SERVICIOS ROMERO Y ASOCIADOS S.R.L.
RNC 1-23-01549-6

1. Datos del Vehículo		No. 5694975	
No. de Registro y Placa Chasis	CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR	Fecha de Expedición	
L227828	931C6680168323654	09	07 2016
Tipo de Vehículo	Estado del Vehículo	Tipo de Emisión	
CARGA	ACTIVO	TRASPASO DE VEHICULO	
Color	Marca	Modelo	Año de Fabricación
BLANCO	IVRCO	DAILY	2006
2. Datos del Propietario		Pasajeros	Potencia (CV)
Nombre/Razón Social		2	5000
CORPORACION DE MAQUINARIAS PARTES Y ALQUILER SRL		Cilindros	No. Puertas
Dirección		0	6
ENRIQUILLO 112 LOS CACICAZGOS DISTRITO NACIONAL		Cédula/Pasaporte RNC	
LFIGUEREO 12:10 PM WK3OCBLINTRA03		1-01-56663-9	
076500071799		No. de Registro y Placa Anterior	



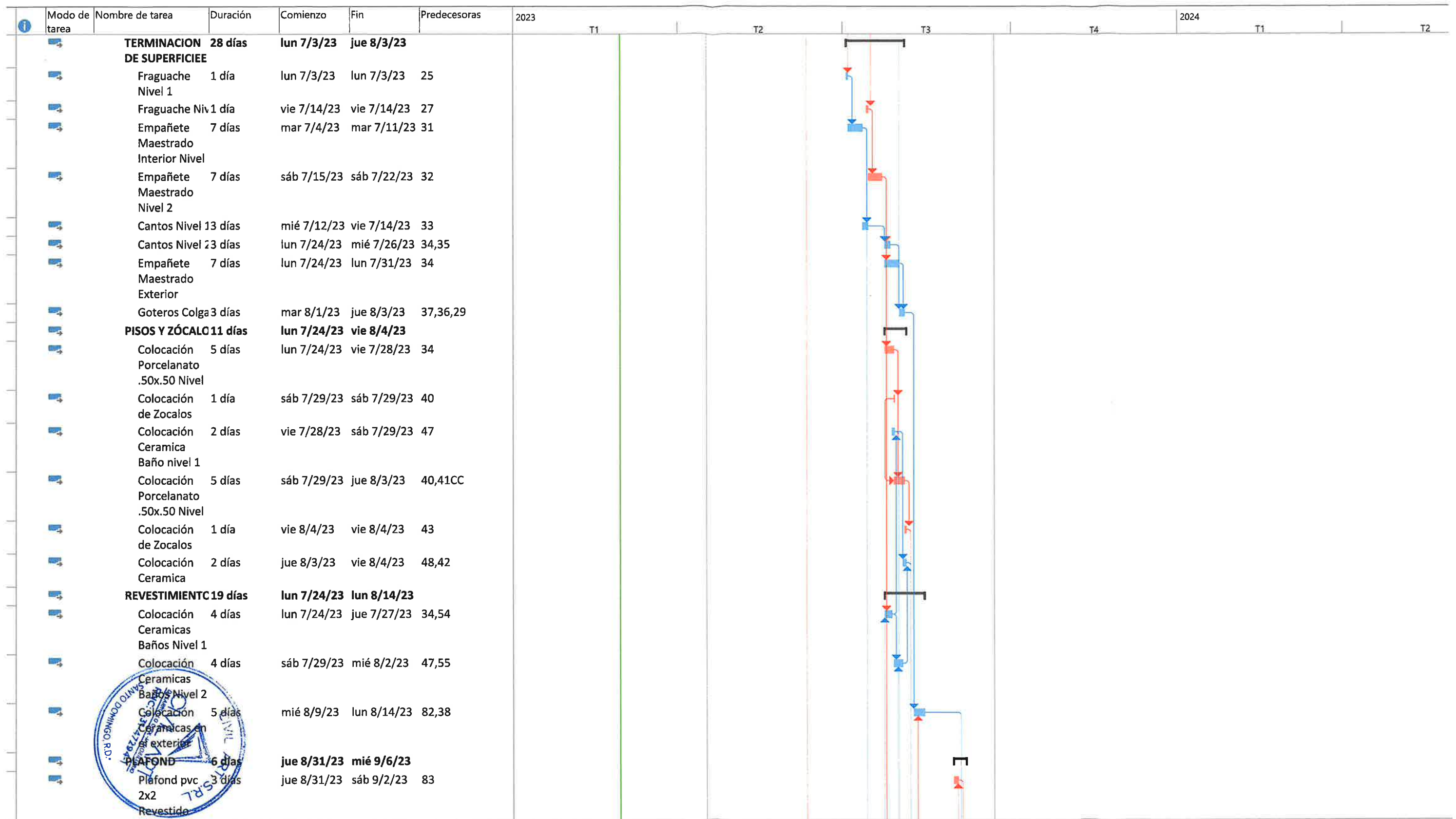
e) Cronograma de ejecución.



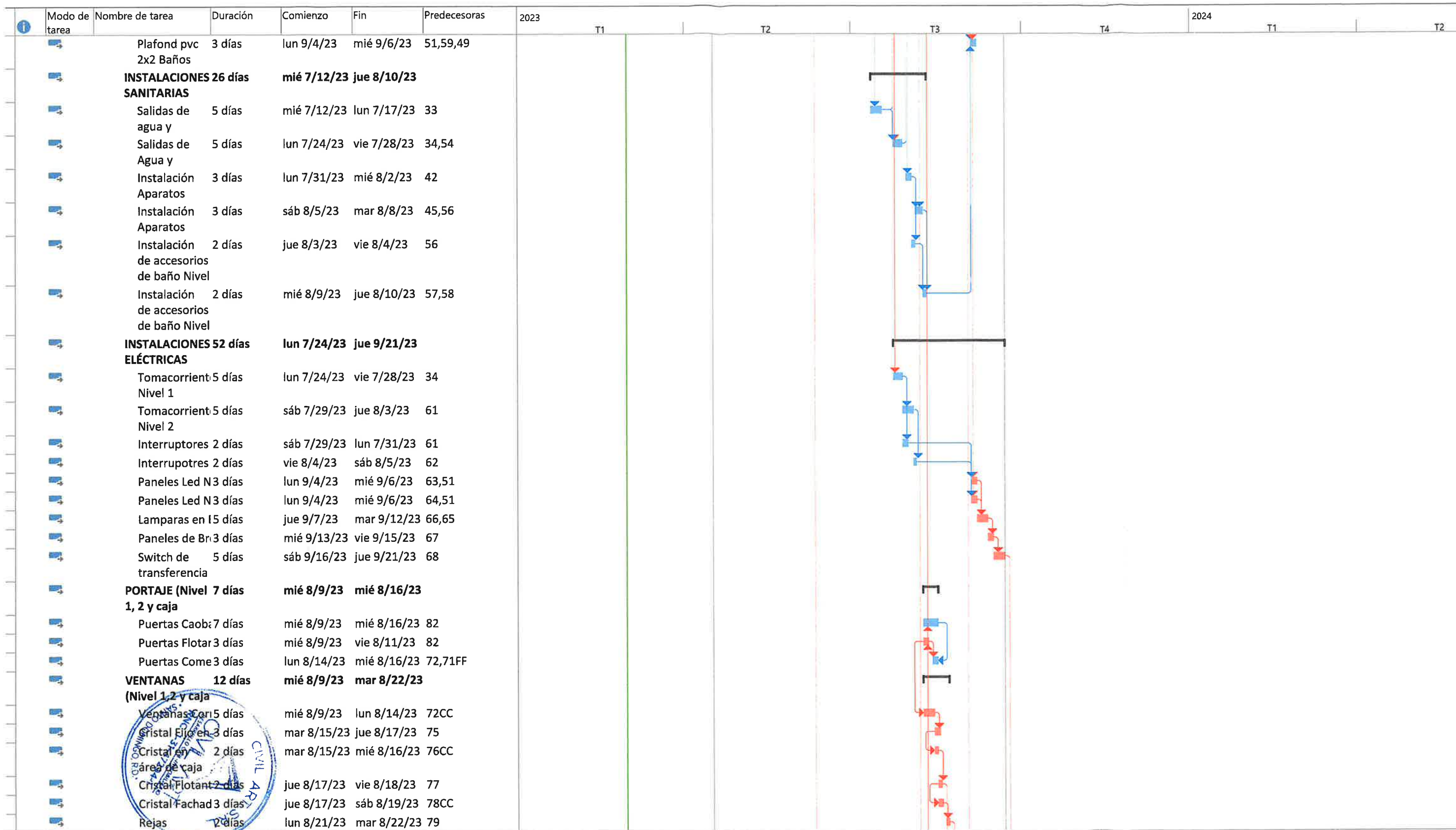
Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	2023	T1	T2	T3	T4	2024	T1	T2
	PROYECTO TIPO C, LUPERON PUERTO PLATA	136 días	lun 4/17/23	jue 9/21/23									
	EDIFICIO PRINCIPAL	136 días	lun 4/17/23	jue 9/21/23									
	PRELIMINARES	6 días	lun 4/17/23	sáb 4/22/23									
	Limpieza Solar	3 días	lun 4/17/23	mié 4/19/23									
	Replanteo Geométrico	2 días	jue 4/20/23	vie 4/21/23	4								
	Caseta de Maquinaria	1 día	sáb 4/22/23	sáb 4/22/23	5								
	Bote	2 días	mié 4/19/23	jue 4/20/23	4CC+2 días								
	MOVIMIENTO DE TIERRA	10 días	lun 4/24/23	jue 5/4/23									
	Excavacion General de Bote	7 días	lun 4/24/23	lun 5/1/23	6,7								
	Bote	3 días	sáb 4/29/23	mar 5/2/23	9CC+5 días								
	Relleno compactado	3 días	mar 5/2/23	jue 5/4/23	10CC+2 días								
	HORMIGON ARMADO	60 días	vie 5/5/23	jue 7/13/23									
	Zapatillas de Columnas	10 días	vie 5/5/23	mar 5/16/23	11								
	Zapata	4 días	vie 5/12/23	mar 5/16/23	13FF								
	Rampas de Zapatas de muros	3 días	sáb 5/13/23	mar 5/16/23	14FF								
	H.A. en Columnas	5 días	mié 5/17/23	lun 5/22/23	15,13								
	Vigas Nivel 1	15 días	mar 5/23/23	jue 6/8/23	16								
	Losa entrepisos	15 días	mar 5/23/23	jue 6/8/23	17CC								
	Columnas Nivel 5	5 días	vie 6/9/23	mié 6/14/23	18								
	Vigas Nivel 2	15 días	jue 6/15/23	sáb 7/1/23	19								
	Losa de techo	15 días	jue 6/15/23	sáb 7/1/23	20CC								
	H.a. Caja de escaleras	10 días	lun 7/3/23	jue 7/13/23	21								
	MURO DE BLOQUES	21 días	mié 6/21/23	vie 7/14/23									
	Colocacion de Bloques	7 días	mié 6/21/23	mié 6/28/23	18FC+10 días								
	Colocacion de bloques	3 días	jue 6/29/23	sáb 7/1/23	24								
	Colocacion de Bloques	7 días	lun 7/3/23	lun 7/10/23	25								
	Colocacion de bloques	3 días	mar 7/11/23	jue 7/13/23	26								
	Colocacion de Bloques de 6" Caja	1 día	vie 7/14/23	vie 7/14/23	22FF,27								
	Colocacion de bloques de 8" Caja	1 día	vie 7/14/23	vie 7/14/23	28FF								



Proyecto: Cronograma JCE CIVIL Fecha: mié 3/1/23	Tarea División Hito Resumen	Resumen del proyecto Tarea inactiva Hito inactivo Resumen inactivo	Tarea manual solo duración Informe de resumen manual Resumen manual	solo el comienzo solo fin Tareas externas Hito externo	Fecha límite Tareas críticas División crítica Progreso	Progreso manual Tareas críticas División crítica Progreso
---	---	---	---	---	--	--



Proyecto: Cronograma JCE CIVIL Fecha: mié 3/1/23	Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite		Progreso manual
	División		Tarea inactiva		solo duración		solo fin		Tareas críticas		
	Hito		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Tareas externas		División crítica		
	Resumen		Resumen inactivo		Resumen manual		Hito externo		Progreso		

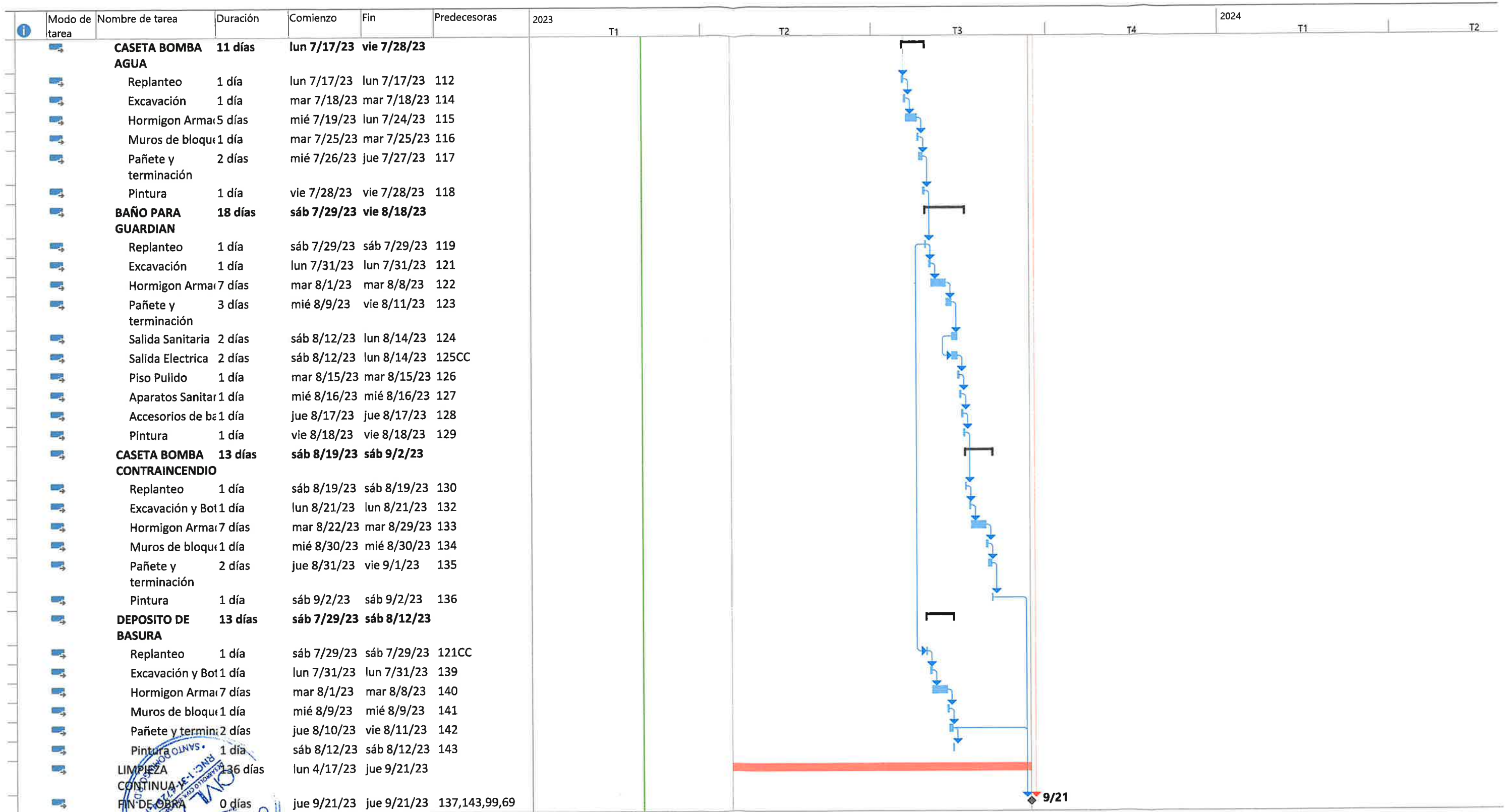


Proyecto: Cronograma JCE CIVIL
 Fecha: mié 3/1/23

Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite		Progreso manual	
División		Tarea inactiva		solo duración		solo fin		Tareas críticas			
Hito		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Tareas externas		División crítica			
Resumen		Resumen inactivo		Resumen manual		Hito externo		Progreso			

Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	2023	T1	T2	T3	T4
	PINTURA (Nivel 1 y 2)	22 días	sáb 8/5/23	mié 8/30/23						
	Pintura Acrilica	3 días	sáb 8/5/23	mar 8/8/23	44					
	Pintura Semigloss	10 días	sáb 8/19/23	mié 8/30/23	78,82					
	Pintura Acrilica en	5 días	mié 8/23/23	lun 8/28/23	80					
	MISCELANEOS	15 días	sáb 8/19/23	mar 9/5/23						
	Counter	2 días	jue 8/31/23	vie 9/1/23	83,84					
	Gabinete de piso en	1 día	sáb 8/19/23	sáb 8/19/23	83CC					
	Gabinete de pared en	1 día	lun 8/21/23	lun 8/21/23	87					
	Tope de Grani	2 días	mar 8/22/23	mié 8/23/23	88					
	Sistema Contra	7 días	jue 8/24/23	jue 8/31/23	89					
	Ambientación General	3 días	sáb 9/2/23	mar 9/5/23	90,86					
	PARQUEO	26 días	mié 8/23/23	jue 9/21/23						
	Replanteo	1 día	mié 8/23/23	mié 8/23/23	80					
	Limpieza Àrea	3 días	jue 8/24/23	sáb 8/26/23	93					
	Relleno Compactado	7 días	lun 8/28/23	lun 9/4/23	94					
	Estampado Parqueo	8 días	mar 9/5/23	mié 9/13/23	95					
	Colocaciòn Paragomas	1 día	jue 9/14/23	jue 9/14/23	96					
	Jardineria Pintur	3 días	vie 9/15/23	lun 9/18/23	97					
	Pintura Parqueo	3 días	mar 9/19/23	jue 9/21/23	98					
	VERJA PERIMETRA	22 días	vie 6/9/23	mar 7/4/23						
	Muros de bloqu	10 días	vie 6/9/23	mar 6/20/23	18					
	Portones	7 días	mié 6/21/23	mié 6/28/23	101					
	Puerta Peatonal	3 días	jue 6/29/23	sáb 7/1/23	102					
	Letreros	2 días	lun 7/3/23	mar 7/4/23	103					
	Caseta Planta Emergencia	22 días	mié 6/21/23	sáb 7/15/23						
	Replanteo	1 día	mié 6/21/23	mié 6/21/23	101					
	Excavaciòn	1 día	jue 6/22/23	jue 6/22/23	106					
	Hormigon Armar	10 días	vie 6/23/23	mar 7/4/23	107					
	Muros de bloqu	2 días	mié 7/5/23	jue 7/6/23	108					
	Pañete kerolan	5 días	vie 7/7/23	mié 7/12/23	109					
	Pintura	2 días	jue 7/13/23	vie 7/14/23	110,104					
	Malla ciclónica	1 día	sáb 7/15/23	sáb 7/15/23	111					

Proyecto: Cronograma JCE CIVI Fecha: mié 3/1/23	Tarea		Resumen del proyecto		Tarea manual		solo el comienzo		Fecha límite
	División		Tarea inactiva		solo duración		solo fin		Tareas críticas
	Hito		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Tareas externas		División crítica
	Resumen		Resumen inactivo		Resumen manual		Hito externo		Progreso



Proyecto: Cronograma JCE CIVIL
Fecha: mié 3/1/23

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso	