

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS A UTILIZAR/INSTALAR

B.F.

 Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

Cotiza Aquí

(https://www.cemexdominicana.com/cotizar)

# Cemento Titán Estructural

El cemento para uso estructural Titán es un cemento especializado (CPM 35R) dirigido a procesos y proyectos que requieren una mayor resistencia a edades tempranas. En el sector industrial, brinda mayor eficiencia en requerimientos de mayor rapidez y calidad. Ofrece alta resistencia Inicial a la compresión así como resistencias superiores en todas las edades en premezclados y una distribución granulométrica estable.

B.V.

 Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



Disponible en presentación 42.5 kg y a granel.

## Usos y aplicaciones

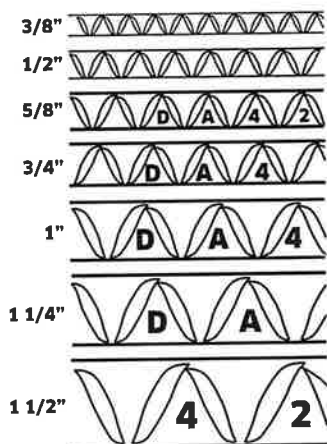


Cotiza a través de <https://api.whatsapp.com> (https://api.whatsapp.com) phone=18092212525 phone=18092212525

# VARILLA CORRUGADA GRADO 42



Barra de acero corrugado adaptable a diversas estructuras de refuerzo de concreto disponible en diversos diámetros según especificaciones de obra.



### USOS

Castillos y cerramientos • Losas sólidas y aligeradas • Columnas y vigas

### CARACTERÍSTICAS

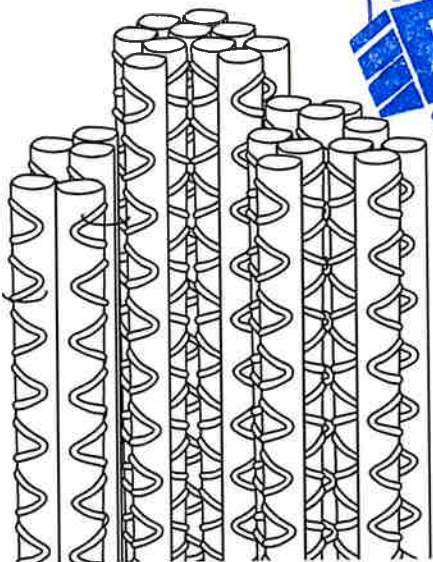
Acero bajo carbón • Presentación recta o doblada • Corrugado "W"  
• En cumplimiento de las normas de calidad

### VENTAJAS

Corrugado "W" para mayor adherencia al concreto • Uniformidad en las propiedades del acero • Maleable y adaptable • Cuenta con la Declaración Ambiental de Producto (EPD) generada a través del Análisis de Ciclo de Vida

### ESPECIFICACIONES DE LA VARILLA

	C1
Resistencia a la tensión	63 kg/mm <sup>2</sup>
Resistencia a la fluencia	42 kg/mm <sup>2</sup>



B.F. Constructora  
BLAFECONSA S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

### VARILLA GRADO 42

Clave	Diámetro	Presentación	Largo	Varillas por atado	Atados por paquete	Varillas por paquete
	plg		m	m		
30763	3/8	Recta	9.15	-	-	-
30764	3/8	Recta	12	25	10	250
30765	3/8	Doblada	12	25	10	250
30766	1/2	Recta	9.15	-	-	-
30767	1/2	Recta	12	15	10	150
30768	1/2	Doblada	12	15	10	150
30770	5/8	Recta	12	10	10	100
30773	3/4	Recta	12	7	10	70
30776	1	Recta	12	4	10	40
38438	1 1/4	Recta	12	-	-	24
38439	1 1/2	Recta	12	-	-	16

NORMA DE FABRICACIÓN NMX-B-506 CANACERO

Contacto



Block de hormigón h  
agregado calizo y ar  
texturizado.

### Quick info

SKU: 0011

CATEGORÍA: BLOCK



B.T.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

## Descripción

## Información Adicional

Prisma hueco de hormigón hidráulico. Fabricado con cemento, agua, agregado calizo y aditivo red  
4.68 pul, alto 7.48pul, masa 25.3 lbs.

## Especificaciones:

Característica	Valor	Unidad	Tolerancia	Spanish
				ma

Ancho Nosotros Alto	B	140 (5.51)	Transporte (pul)	140 (5.51)	143 (5.63)	ASTM C' NORDOM	
	H	190 (7.48)		187 (7.36)	193 (7.6)		
Espesor Cara		26 (1.02)		25 (0.98)	27 (1.06)		
		26 (1.02)		25 (0.98)	27 (1.06)		
Rendimiento		12.5	Und/m <sup>2</sup>	N/A	N/A		n/a
Masa C1		12.1 (25.6)	Kg (lib)	11.4 (25.3)	11.8 (26.1)		n/a
Masa C2		12.5 (27.6)		12.4 (27.4)	12.7 (28.1)	n/a	
Resistencia Compresión Simple	Area Bruta	68 (967)	Kgf/cm <sup>2</sup> (lb/pul <sup>2</sup> )	60 (853)	73 (1,038)	MOPC R- NORDOM	
	Area Neta	174 (2,475)	Kgf/cm <sup>2</sup> (lb/pul <sup>2</sup> )	159 (2,261)	187 (2,673)	ASTM C'	
Absorción de agua C1		77.0 6.9%	Kg/m <sup>3</sup>	71.1 6.4%	80 7.2%	ASTM C' NORDOM	
Absorción de agua C2		87.4 7.3%		8.3 6.9%	91.8 7.6%		

SiteMap

B.F.

Oficina Princip

## DETALLE DIMENSIONES INTERIORES Y EXTERIORES

Somos Ecológicos  
 Valor Compartido  
 Miel Khoury  
 Premios  
 Productos

transporte terrestre  
 Informaciones  
 Novedades  
 Distribuidores  
 Nuestros Aliados  
 Contacto

**B** Constructora  
 LAFECONSA, S.R.L.  
 Santo Domingo, R.D.

Vista. Santo Do  
 Distrito Nacion  
 809.534.4141  
 info@khouryind

Nosotros

Productos

Transporte

Informaciones

Aliados

Contar



Prisma hueco de ho  
agua, agregado cali;

### Quick info

SKU: 009

CATEGORÍA: BLOCK



*B.F.*

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

## Descripción

## Información Adicional

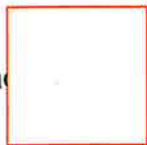
Block de hormigón hidráulico. Fabricado con cemento, agua, agregado calizo y aditivo reductor de (0.20 mts) de espesor. Con capacidad para soportar cargas estructurales. También disponible tex

## Especificaciones:

Característica	Valor	Unidad	Tolerancia

Spanish

Contacto



Agregado de origen



### Quick info

SKU: 005

CATEGORÍA: AGREGA



B.F.



## Descripción

Agregado de origen calizo, procesado, clasificado y lavado.

### Especificaciones:

#### Gravedad específica y absorción:

- Gravedad específica (SSS) 2.56 Toneladas métricas / M3

- % desgaste 26.5

Nosotros

Productos

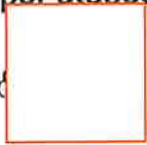
Transporte

Informaciones

Aliados

La salud por ataque es sulfato de sodio o sulfato de magnesio (ASTM C88)

Conta  
% pert



Reactividad Potencial Álcali-Sílice (ASTM C227)

- Sílice Insoluble 4.7%

Bultos de arcillas y partículas desmenuzables (ASTM C142)

- <0.5%

## Productos Relacionados

B.T.



SOMOS ECOLÓGICOS  
Valor Compartido  
Miel Khoury  
Premios  
Productos

transporte terrestre  
Informaciones  
Novedades  
Distribuidores  
Nuestros Aliados  
Contacto

Vista. Santo Dc  
Distrito Nacion  
809.534.4141  
info@khouryind



Ancho	B	190 (7.48)	mm (pul)	190 (7.48)	193 (7.6)	ASTM C9 NORDOM 4
Nosotros Alto	H	190 (7.48)		Informaciones 187 (7.36)	Aliados 193 (7.6)	
Esfera		31 (1.22)		29 (1.14)	32 (1.26)	
		26 (1.02)		25 (0.98)	27 (1.06)	
Rendimiento		12.5	Und/m <sup>2</sup>	N/A	N/A	n/a
Masa C1		14.8 (32.5)	Kg (lib)	14.7 (32.3)	14.9 (33.3)	n/a
Masa C2		16.3 (35.6)		26.2 (35.4)	16.4 (35.7)	n/a
Resistencia Compresión Simple	Area Bruta	70 (996)	Kgf/cm <sup>2</sup> (lb/pul <sup>2</sup> )	60 (853)	87 (1,237)	MOPC R-C NORDOM 4
	Area Neta	229 (3,256)	Kgf/cm <sup>2</sup> (lb/pul <sup>2</sup> )	196 (2,791)	287 (4,084)	ASTM C9
Absorción de agua C1		66.7 6.4%	Kg/m <sup>3</sup>	61.1 5.9%	71.1 6.9%	ASTM C9 NORDOM 4
Absorción de agua C2		67.9 6.0%		82.9 5.7%	71.9 6.5%	

*P.J.F.*

## SiteMap

### Nosotros

- Quienes Somos
- Somos Ecológicos
- Valor Compartido
- Miel Khoury
- Premios

### Productos

### Servicios

- Transporte Marítimo
- Transporte Terrestre

### Informaciones

- Novedades
- Distribuidores

### Nuestros Aliados

### Contacto

## Oficina Princip



Av. Sarasota #  
Sarasota Cente  
Vista. Santo Dc  
Distrito Nacion

809.534.4141

info@khouryind



Para tu gusto hicimos los colores

Search...



PORTADA



QUIENES SOMOS?



PRODUCTOS



CAMPAÑAS



CONT



## Tropical Contractor – Acrílica Mate



Pintura Acrílica de terminación MATE. Es de fácil aplicación y gran durabilidad. Es la elección ideal para la moderna decoración interior. Seca rápidamente sin olores residuales. Posee gran facilidad de limpieza por su excelente resistencia al lavado y la abrasión.

Es un producto ideal para usarlo en el hogar, hoteles, escuelas, hospitales e iglesias. Recomendada especialmente para aplicar en todas las áreas de la casa, interior y exterior

### INTERIOR-EXTERIOR

Usos Típicos:

- o Concretos
- o Asbesto
- o Madera
- o Ladrillos
- o Concreto
- o Mampostería

### PROPIEDADES FÍSICAS

**Vehículo:** Látex Estireno Acrílica/veoba

**Pigmentos:** Dióxido de Titanio /Extenders.

**Solventes:** Agua

**Colores:** De acuerdo a la cartilla de color. Línea 26

**Acabado:** MATE.

**Número de Manos:** 2

**Secado al tacto :** 30 minutos

**Secado duro:** 8 horas

**Repintado:** 4 horas

**Rendimiento Teórico:** 30 m<sup>2</sup> /gl- 50 micrones

**Toxicidad:** No contiene mercurio, ni plomo ni cromatos

**Durabilidad:** Excelente

B.F.

### VENTAJAS Y LIMITACIONES

#### Ventajas

1. Fácil de aplicar y buena adherencia.
2. La lavabilidad mejora después de varios días de seca, a medida que la pintura se endurece.
3. Seca rápidamente produciendo una apariencia uniforme y agradable minimizando las imperfecciones e irregularidades.

#### LIMITACIONES

### ULTIMAS NOTICIAS



#### Pinturas Tropical Llamamos a la Felicidad a Los Niños con la Fundación Pañoleta

Pinturas Tropical una empresa comprometida con las madres de nuestro país, como parte...Leer »



#### Lanzamos Nuevo Pro Calidad

Bávaro.- Pinturas Tropical lanzamiento de su nueva línea de productos de alta calidad,



#### Pinturas Tropical Llamamos a la Promoción "Tu Futuro"

Santo Domingo.- Martes 11 de Agosto de 2014.- Pinturas Tropical lanzamiento de su promoción de fin...Leer »

**B Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.

La información contenida en esta hoja de datos, es revisada periódicamente para su actualización.

1. No aplicarse a temperaturas por debajo de 10 grados centígrados

2. No penetra en superficies tizosas y polvorientas, requiere el PRIMER indicado: Quick Dry Acrylic Primer o Fresh Cement Primer.
3. Superficies nuevas de concreto requieren también la aplicación del Quick Dry Acrylic Primer o Fresh Cement Primer.

## PREPARACION DE LA SUPERFICIE

- o Asegúrese que la superficie este completamente seca
- o Remueva cualquier contaminación Donde sea posible la grasa, el polvo y la suciedad deben ser removidos para asegurar una buena adherencia y un secado apropiado.
- o Cualquier madera que haya sido expuesta a la intemperie por más de una semana requiere un fuerte lijado en la superficie. Si moho y hongo están presentes en la superficie, deben ser tratados con un eliminador de mohos. Agua a presión 21,000 kps (3,000 psi) es la mejor preparación previa a pintar una superficie de cemento. El lijado de superficie con contenido de plomo, cromato o asbesto viejo, puede ser nocivo para la salud si son ingeridos o inhalados.

## APLICACIONES

La aplicación puede ser con pistola convencional, pistola de aire, rolo, brocha de cerda natural. Evite brochazos excesivos. Si se usa spray la pintura se puede adelgazar con agua únicamente en una proporción de un galón de pintura por medio galón de agua.

## PRECAUCIONES

**Aplicación:** Puede ser aplicado a rolo, brocha o pistola. El uso de dos capas de pintura incrementa la vida del sistema y extenderá su tiempo de repintado.

**Precauciones:** Use con ventilación adecuada. No comer, tomar o fumar durante su uso. En caso de contacto con los ojos: mantener los ojos abiertos y lavar con abundante agua durante 15 min. Busque atención médica inmediatamente. Mantenga este producto fuera del alcance de los niños.

**Derramamiento:** Use equipo de protección adecuado. Absorba con arena o tierra. No permita que llegue a desagües o que se derrame en cañerías.

B.F.

**EB Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.



Para tu gusto hicimos los colores



PORTADA



QUIENES SOMOS?



PRODUCTOS



CAMPAÑAS



CONT



## Tropical Plus – Semigloss



Pintura Acrilica de terminación SEMI-GLOSS. Es de fácil aplicación y gran durabilidad. Es la elección ideal para la moderna decoración interior. Seca rápidamente sin olores residuales Posee gran facilidad de limpieza por su excelente resistencia al lavado y la abrasión.

Es un producto ideal para usarlo especialmente para aplicar en todas las áreas de la casa, interior y exterior. Edificios y Torres tanto exterior como interior. Hospitales y Clínicas.

### INTERIOR-EXTERIOR

Usos Típicos:

- o Concretos
- o Asbesto
- o Madera
- o Ladrillos
- o Mampostería

La información contenida en esta hoja de datos, es revisada periódicamente para su actualización.

### PROPIEDADES FÍSICAS

**Vehículo:** ACRILICA 100%

**Pigmentos:** Dióxido de Titanio /Extenders.

**Solventes:** Agua

**Colores:** De acuerdo a la cartilla de color.

**Acabado:** Semi-Gloss

**Número de Manos:** 2

**Secado al tacto :** 30 minutos

**Secado duro:** 8 horas

**Repintado:** 4 horas

**Rendimiento Teórico:** 30 m<sup>2</sup> /gl- 50 micrones

**Toxicidad:** No contiene mercurio, ni plomo ni cromatos

**Durabilidad:** Excelente

**Primer Requerido:** Si, ver recomendaciones.

B.F.

## ULTIMAS NOTICIAS



### Pinturas Tropical Llanos Felicidad a Los Niños c Fundación Pañoleta

Pinturas Tropical una empresa comprometida con las más grandes causas de nuestro país, como parte ...Leer »



### Lanzamos Nuevo Pro Calidad

Bávaro.- Pinturas Tropical lanzamiento de su nueva línea de productos de alta calidad,



### Pinturas Tropical Lanzamos Promoción "Tu Futuro"

Santo Domingo.- Martes 10 de Septiembre del 2014.- Pinturas Tropical lanzamos la promoción de fin de año ...Leer »

**B Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.

### RECOMENDACIONES

1. Fácil de aplicar y buena adherencia.
2. La lavabilidad mejora después de varios días de seca, a medida que la pintura se endurece.
3. Seca rápidamente produciendo una apariencia uniforme y agradable minimizando las imperfecciones e irregularidades.
4. Superficies nuevas de concreto necesitan el uso de Quick Dry Acrylic Primer o Fresh Cement Primer.
5. No penetra en superficies tizas y polvorientas, requiere el PRIMER indicado: Quick Dry Acrylic Primer, Fresh Cement

## PREPARACION DE LA SUPERFICIE

- o Asegúrese que la superficie este completamente seca
- o Remueva cualquier contaminación Donde sea posible la grasa, el polvo y la suciedad deben ser removidos para asegurar una buena adherencia y un secado apropiado.
- o Cualquier madera que haya sido expuesta a la intemperie por más de una semana requiere un fuerte lijado en la superficie. Si moho y hongo están presentes en la superficie, deben ser tratados con Moss & Mould Killer. Agua a presión 21,000 kps (3,000 psi) es la mejor preparación previa a pintar una superficie de cemento. El lijado de superficie con contenido de plomo, cromato o asbesto viejo, puede ser nocivo para la salud si son ingeridos o inhalados.

## APLICACIONES

La aplicación puede ser con pistola convencional, pistola de aire, Rolo, brocha de cerda natural. Evite brochazos excesivos. Si se usa spray la pintura se puede adelgazar con agua únicamente en una proporción de un galón de pintura por medio galón de agua.

## PRECAUCIONES

Use con ventilación adecuada. No comer, tomar o fumar durante su uso. En caso de contacto con los ojos: mantener los ojos abiertos y lavar con abundante agua durante 15 min. Busque atención médica inmediatamente. Mantenga este producto fuera del alcance de los niños.

**Derramamiento:** Use equipo de protección adecuado. Absorba con arena o tierra. No permita que llegue a desagües o que se derrame en cañerías.

**Almacenamiento:** Almacenar en condiciones secas, sombreadas y alejadas de fuentes de calor o ignición.

B.F.

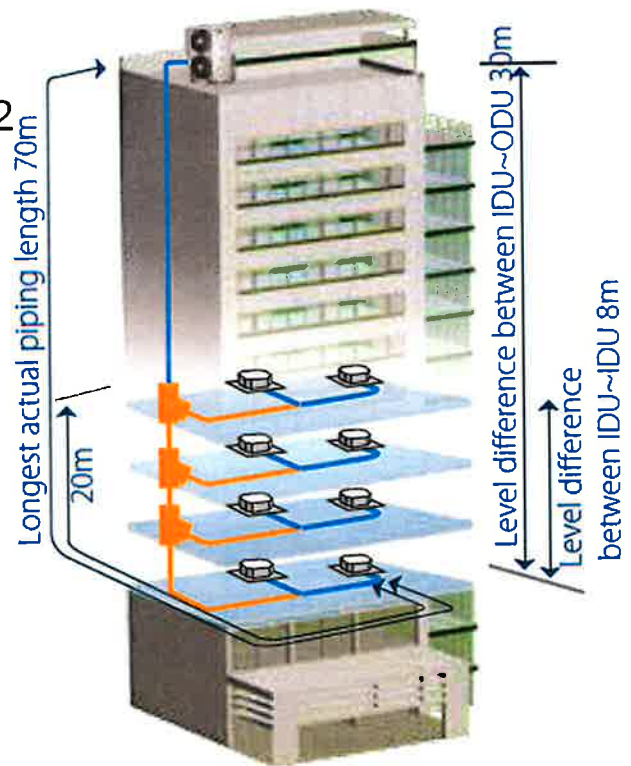


# VRF Side Discharge Series SD Heat Pump – 220/3/60

Optimized design for small and medium-sized buildings

- 2 models, 86,000 & 96,000 Btu/h
- Connectable Indoor Units Quantity up to 12
- Precise Oil Control Technology
- Advanced Silence Technology

Long Piping Capability		
Piping length	Capability (m( ft.))	
	m	FT
Total piping length	120	394
Longest length - actual (equivalent)	60/70	(197/230)
Longest length after first branch	20	66
Longest length after nearest branch	15	49
Largest level difference between IDUs and ODU-ODU up (down)	30/20	(98/66)
Largest level difference between IDUs	8	26



*B.F.*  
**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
 Santo Domingo, R.D.

AHU Connection Kit

Connect to Comfort Time or third-party DX AHU

Control Systems

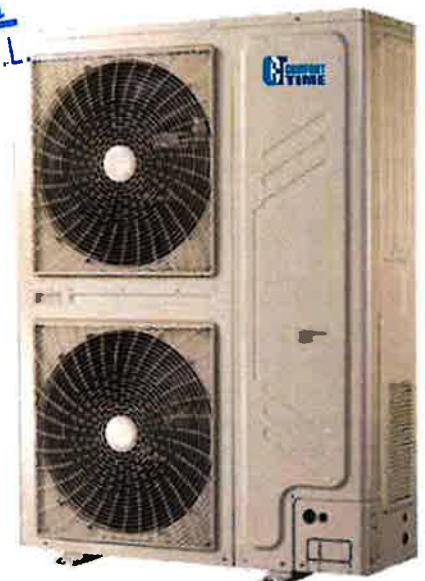
Smart control systems

Ventilation

Heat recovery ventilator (HRV)

Indoor Units

VRF indoor units



# VRF Side Discharge Series SD Heat Pump – 220/3/60



		CTVS-ESD-H-086-C-CE-DC-1	CTVS-ESD-H-096-C-CE-DC-1
Power supply		V-Ph-Hz	220/3/60
Cooling <sup>1</sup>	Capacity	kW	25.2
		kBtu/h	86.0
		HP	8
	Input	kW	6.8
	EER	kW/kW	3.71
Heating <sup>1</sup>	Capacity	kW	27
		kBtu/h	92.1
	Input	kW	6.4
	COP	kW/kW	4.22
Connectable indoor unit	Total capacity	50- 130% of outdoor unit capacity	
	Max. quantity	11	12
Compressor	Type	DC inverter	
	Quantity	1	
Outdoor fan motor	Type	DC motor	
	Quantity	2	
Outdoor airflow		m <sup>3</sup> /h	10,494
		CFM	6,170
Sound pressure level <sup>3</sup>	dB(A)	58	60
Net dimension (WxHxD)	mm	1,120 x 1,558 x 528	
	inch	44-3/32" x 61-11/32" x 20-25/32"	
Packing size (WxHxD)	mm	1,270 x 1,720 x 565	
	inch	50" x 67-23/32" x 22 -1/4"	
Weight	Net	Kg	147
		Lbs	323.4
	Gross	Kg	163
		Lbs	358.6
Refrigerant	Type	R410A	
	Factory charging	kg(lbs)	62
		kg(lbs)	13.6
Refrigerant piping	Liquid pipe	mm	9.53
		inch	3/8"
	Gas pipe	mm	22.2
		inch	7/8"
Ambient temperature range	Cooling	°C	5 to 48
		°F	23 to 118.4
	Heating	°C	-15 to 24
		°F	5 to 75.2

**Notes:**

- 1.- Indoor air temperature 27°C (80.6°F) DB, 19°C (66.2°F) WB; outdoor air temperature 35°C (95.0°F) DB; equivalent refrigerant piping length 7.5m (24.6ft.) with zero level difference.
- 2.- Indoor air temperature 20°C (68.0°F) DB; outdoor air temperature 7°C (44.6°F) DB, 6°C (42.8°F) WB; equivalent refrigerant piping length 7.5m (24.6ft.) with zero level difference.
- 3.- Sound pressure level is measured at a position 1 m (3.28ft) in front of the unit and 1 m (3.28ft) above the floor in a semi-anechoic chamber.



# HEADER CONNECTION

# CTVS-B-FQT4-01

Available through branch box  
(Only for MINI VRF)



The Branch Box allows to connect up to 4 indoor units to the main piping

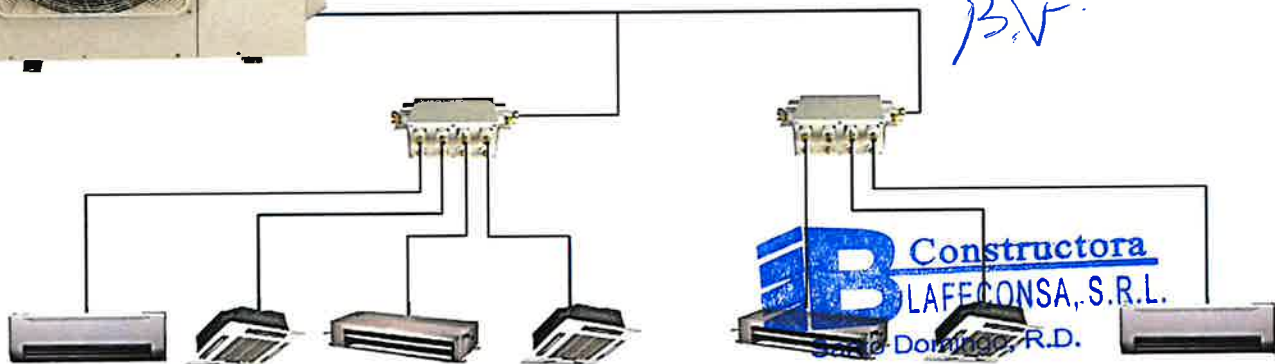
Main features:

- **Safer and quicker installation:** the coupling between Branch Box and outdoor unit is not welded but fixed with a flare connection, simplifying piping work. Indoor units are also easy to connect thanks to the two different adaptor kits provided as a standard, which let available connections of  $\varnothing 12,7\text{mm}/\varnothing 6,35\text{mm}$  (gas/liquid side) or  $\varnothing 15,9\text{mm}/\varnothing 9,53\text{mm}$  (gas/liquid side).
- **Easy maintenance:** the check for refrigerant leakage can be easily done thanks to the centralized distribution of refrigerant and the standard maintenance is as simple as for a PCB.
- **Silent operations:** thanks to the linear expansion design the refrigerant flow will be more well distributed. Installing the Branch Box in the false-ceiling or outside, the indoor sound level can be reduced.



Easier and safer installation thanks to a branch box that simplifies piping work and the adoption of screw connection.

Both left and right pipe flare connections from outdoor unit to branch box are dedicated, which greatly simplifies field installation.



## Basic information

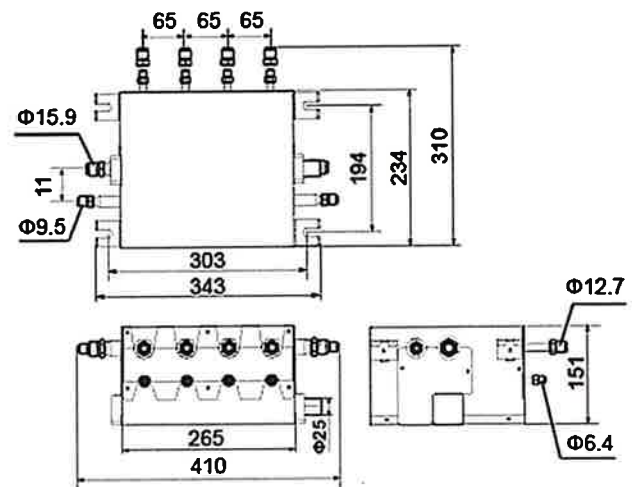
Package measurements (L x W x H)

520 x 390 x 250 mm

Package weight

3.8 kg

	Dimensions [mm]			Weight [kg]
	W	H	D	
Net	410	151	310	3,8
Packing	525	240	385	5,0





- ✓ **Equipo de proyecto.** Identifica las variaciones del proyecto, pueden presentar plan de acciones de presentar una variación no controlable.

### **Procedimiento.**

- ✓ Dependiendo de las características del proyecto, el director de proyecto definirá la frecuencia con la que realizará el monitoreo y control del proyecto.
- ✓ El monitoreo y control de proyecto será realizado por el director del proyecto y constará de aplicar la plantilla análisis de variaciones.
- ✓ De no identificar variaciones se continúa con el proyecto.
- ✓ De identificarse variación se realiza una investigación de las posibles causas que provocaron la variación y los responsables.
- ✓ En caso de identificarse variaciones que exceden considerablemente lo permitido, el director del proyecto solicita informe a los responsables.
- ✓ Se presenta el informe con la justificación de las variaciones.
- ✓ De identificarse causas de variación no imputables a responsabilidades del equipo de proyecto, pues se debieron a factores no controlables, se registran las lecciones aprendidas y se continúa con el proyecto realizando la respectiva reestructuración y acciones correctivas.
- ✓ De identificarse causas de variación imputables a responsabilidades del equipo, se procede de acuerdo al contrato de trabajo.

B.F.  
**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

## **PLAN DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO**

### **Componente de Caracterización General de Escenarios de Riesgo**

Un Plan de Gestión de Riesgo es el procedimiento usado para identificar, analizar, mitigar y responder de manera proactiva a cualquier riesgo potencial ya sean

Climáticos, Ambientales o Laborales que se puedan presentar durante la ejecución de un proyecto.

Este plan tiene como finalidad permitirnos identificar y prevenir los peligros asociados a las actividades del proyecto de manera que los Riesgos Laborales, Climáticos y Ambientales en cada etapa del proyecto afecten lo menos posible a cada uno de los actores que intervienen en el mismo y cualquier gente que viva o se desplace en el radio de acción del proyecto tenga garantizada su integridad física y la de su entorno natural.

Toda obra de Ingeniería Civil genera constantemente situaciones de riesgos, las cuales por sus características pueden provocar atrasos en el cronograma del proyecto, de ahí la importancia de entenderlo y aplicarlo, pues una gestión de riesgos adecuada permitirá detectarlos durante el ciclo de vida de un proyecto y mitigarlo para así, mantener el curso adecuado del mismo y el presupuesto bien orientado.

Consciente de estos **CONSTRUCTORA BLAFECONSA, SRL**, tiene el compromiso de mantener entrenado y abastecido de todos los equipos de protección personal, herramientas y equipos que le permitan contener y/o mitigar los riesgos laborales, climáticos y medio ambientales asociados a cada actividad del proyecto.

La integridad del planteamiento de la prevención de riesgos de accidentes en la planificación y ejecución de obras de construcción, obliga a considerar los rasgos diferenciales y característicos de estos trabajos, analizando su incidencia en la seguridad de su ejecución y a establecer un tratamiento integral, desde la planificación global hasta la consideración y el tratamiento de los riesgos de accidentes con medidas específicas de seguridad.

Dichas medidas se han elaborado mediante normativas y leyes sobre la Construcción de Edificaciones en la República Dominicana. En ellos se detallan objetivos, medidas a implementarse, incluyendo diseños, formatos, guías, cuadros, diagramas e ilustraciones, para que sean de práctica ejecución, permitiendo a los involucrados realizar una adecuada administración ambiental de la obra civil.

El desarrollo de las referidas tareas debe ser coordinado de la manera óptima, bajo los principios de la acción preventiva y contar con la activa participación de todos los actores, para que puedan evitarse los posibles conflictos.

B.F.  
**Constructora BLAFECONSA, S.R.L.**  
Santiago Domingo, R.D.

Se debe indicar que todas las estrategias propuestas en el presente apartado están sintetizadas en el cronograma respectivo y se efectuarán con la supervisión de la autoridad ambiental local y nacional.

### **Objetivo**

El objetivo del Estudio Básico y Plan de Manejo Ambiental es prevenir, eliminar, mimetizar y mitigar los posibles impactos que afecten al ambiente y áreas de interés humano ubicados dentro del área operativa de **LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO LUPERON, PROVINCIA PUERTO PLATA**. Se encaminará a establecer, recomendar y diseñar medidas técnicamente viables y costo - efectivas para prevenir, mitigar y/o compensar los impactos negativos significativos, ocurridos por las acciones para llevar a cabo en las etapas de implementación, operación (funcionamiento) y mantenimiento de la actividad.

### **Alcance**

Los lineamientos de este plan son aplicables a la verificación del cumplimiento de las normas contenidas en el programa de Seguridad e Higiene y Prevención de Accidentes dentro de la construcción.

### **Seguridad Industrial**

Conjunto de medidas técnicas, educacionales, médicas y psicológicos empleados para prevenir accidentes, tendientes a eliminar las condiciones inseguras del ambiente y a instruir o convencer a las personas acerca de la necesidad de implementación de prácticas preventivas.

### **Higiene Industrial**

Conjunto de normas y procedimientos tendientes a la protección de la integridad física y mental del trabajador, preservándolo de los riesgos de salud inherentes a las tareas del cargo y al ambiente físico donde se ejecutan.

### **Accidente**

Es un acontecimiento imprevisto, no deseado, fortuito, que interrumpe una actividad o un proceso ordenado y que puede dar como resultado, lesiones al personal y daños a materiales, productos, equipos, herramientas, pérdidas de tiempo, económicas, de espacio, visibles de manera inmediata.

### **Peligro**



Condición con potencial suficiente para causar pérdidas. También se define como la probabilidad o posibilidad de que ocurra algo en un tiempo y lugar determinado.

### **Riesgo**

Es la relativa exposición a la condición capaz de producir daños o pérdidas.

### **Lesión**

Es el detrimento corporal que se sufre a consecuencia de un accidente o enfermedad repentina.

### **Daño**

Es la avería, deterioro o destrozado de un material, herramienta, máquina o equipo, a consecuencia de un accidente o sabotaje.

### **Accidente de trabajo**

Es toda lesión funcional o corporal, permanente o temporal inmediata o posterior, o la muerte resultante de la acción violenta de una fuerza exterior que puede ser determinada o sobrevenida en el curso del trabajo.

B.T.  
**EB** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

## **PLAN DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO**

El mundo debe enfrentarse a cambios drásticos del clima, en intensidad y magnitud. El cambio climático es favorecido por actividades humanas, lo que conlleva el desafío aún mayor de sustituir estereotipos estilo de vida y explotación de los recursos naturales en el futuro inmediato. Aquel modelo de desarrollo cortoplacista, basado en la extracción exhaustiva, al precio de la contaminación y degradación de los recursos naturales en función de la fabricación de bienes y servicios suntuarios, pone en riesgo condiciones básicas de bienestar a las generaciones actuales y futuras de otras regiones del planeta.

Desde va son percibidos nuevos regímenes de sequías y lluvias que golpean recursos públicos, así como a la base social y económica de los países, potencializando problemas económicos, ambientales y de salud pública en el caso de Latinoamérica.

Ante la ya inminente alteración en el clima a nivel mundial favorecida por las actividades humanas, no sólo la comunidad académica se muestra preocupada por entender cómo hemos conseguido modificar, si bien involuntariamente, los procesos naturales. En los países en vías de desarrollo, las comunidades menos favorecidas económicamente son especialmente las más vulnerables. Sin embargo, la intensidad de los eventos climáticos ha tocado todos niveles sociales a través de inundaciones, tormentas, ondas de calor, lo que demuestra que las previsiones hasta ahora tomadas no son suficientes.

## OBJETIVOS

Tomando en consideración las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones de Reglamentos Técnico para el Diseño de Obras y para el cuidado Medioambiental nos proponemos tomar las acciones de mitigación de cambio climático en la ejecución del presente proyecto tienen como objetivo principal e s reducir las interferencias antropogénicas e n el sistema climático.

Las medidas a tomar para garantizar la mitigación del Cambio Climático son las Siguietes:

Adecuado Manejo y disposición de desechos y residuos sólidos. Reciclar productos usados de papel, plástico, vidrio y metal utilizados en Obra.

Reducción de Energía: Manejo adecuado de Bombillas, uso de bombillas LED.

Medidas de eficiencia en el transporte de materiales y/ o desechos. Los equipos de consumo de combustibles fósiles son una fuente generadora de Co2 dentro de los efectos de las emisiones de Co2 podemos enumerar la deforestación y la destrucción de los suelos, además de que actualmente es la fuente contribución de mayor importancia al calentamiento global, con un 54%.

Por lo que trabajaremos con un estricto plan de transporte de materiales y desechos, con el fin de reducir la cantidad de viajes necesarios para cubrir nuestro cronograma y reducir por ende las emisiones de Co2 producidas durante la ejecución del proyecto.

Complementado con las siguientes medidas:

Reducción de la actividad de transporte

Incremento en la capacidad de carga de los vehículos



Protección de Vegetación: Crear las condiciones para el corte mínimo de la vegetación del sitio, (Si es necesario).

## **RESPUESTA EN CASO DE FENÓMENOS ATMOSFÉRICOS**

- Asegurar de que el Plan de Emergencia y El Plan de Acción para temporada ciclónica estén actualizados y disponibles.
- Organizar los comités de Preparación, Evaluación y Recuperación para la toma de acciones antes, durante y después del fenómeno atmosférico.
- Tomar las debidas precauciones para proteger los diferentes componentes del proyecto a fin de minimizar el daño en las instalaciones y edificaciones. Mantener comunicación permanente con los organismos gubernamentales (Defensa Civil, Comité de Emergencias y la Cruz Roja) para saber el desarrollo del fenómeno.
- Mantener al personal informado de la evolución del fenómeno atmosférico.
- No dejar acopiados materiales que pudieran resultar peligrosos para la población ubicada en el área de influencia directa del proyecto,
- Trasladar equipos o maquinarias sensibles a lugares seguros para evitar daños o pérdidas.
- Identificar lugares o áreas seguras dentro de las instalaciones para las personas que quedaran durante la ocurrencia del fenómeno.

B.F.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

## **RESPUESTA EN CASO DE TERREMOTOS**

- En caso de este sucediendo un terremoto. Activar las alarmas de evacuación, y se deberá seguir todo lo indicado en el procedimiento general de evacuación.
- Se procederá a paralizar inmediatamente las labores.
- En el caso de que existan derrumbes y personas atrapadas se comunicará con los organismos de respuesta de emergencia para fines de socorrer a personas en problemas.
- Los trabajadores deberán desplazarse ordenadamente y con calma hacia las zonas o puntos de seguridad.

- Se hará un conteo del personal a fin de detectar posibles desaparecidos.
- Después del evento, se mantendrá al personal en las áreas de seguridad

## **COMPONENTE PROGRAMÁTICO**

### **RESPONSABILIDADES**

El Supervisor General de Seguridad e Higiene en obra debe velar por el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y analizar los trabajos en cada área detectando posibles riesgos o deficiencias para su eliminación o minimización.

Debe vigilar aquellas situaciones críticas que puedan surgir, ya sea en la realización de nuevas tareas o en las existentes para adoptarlas medidas correctivas de inmediato. Según lo establecido en los procedimientos generales de Gestión de Acciones Correctivas, Preventivas y de Mejora"

El Ingeniero Residente o encargado de Seguridad e Higiene tiene en obra el Botiquín de primeros auxilios, para dar atenciones en situaciones de emergencia y debe asegurarse que todos los empleados estén afiliados, de acuerdo a los requisitos de ley correspondientes, a la seguridad social.



### **DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES**

El Ingeniero Residente o EI Supervisor general, ubica identifica y prepara un listado con los nombres, dirección y teléfonos de los médicos, centro de asistencia médica hospitales y clínicas más cercanos al proyecto. Además, se encarga de administrar un botiquín de primeros auxilios e n la obra.

El Ingeniero Encargado de S.H imparte una charla de inducción a todo el personal nuevo, Informando de los procedimientos de seguridad e higiene dentro del proyecto. Al final de la charla cada participante firma el listado de asistencia al a charla.

El Ingeniero Encargado de H.S diariamente recorre el proyecto (Inspecciones no Programadas) detectando y corrigiendo condiciones y/o actos inseguros, para prevenir y evitar futuros accidentes. Cuando se detecta cualquier acto o condición insegura se genera el reporte indicando las condiciones encontradas y las medidas tomadas.

Se han Identificado varios tipos de riesgos laborales:

Riesgos Higiénicos: Son aquellos derivados de la exposición a agentes químicos, físicos y biológicos potencialmente generadores de enfermedades, patologías o lesiones. La

evaluación de estos riesgos se basa en la realización de mediciones ambientales de los niveles de contaminación, comparándolas con los estándares de referencia reglamentarios.

Riesgos Ergonómicos: Determina los factores de carácter tecnológicos, económico y de organización que afecta el comportamiento y el bienestar de las personas en su lugar de trabajo, El objetivo de la empresa es logra adaptar el puesto de trabajo, al entorno y los aspectos organizativos a las características individuales de las personas a fin de conseguir unas condiciones de trabajo optimas en relación con la salud y el bienestar de las mismas teniendo en cuenta los criterios de eficiencia en el trabajo.

### **Medidas y actividades para reducir el riesgo laboral**

Los empleados por su parte deben usar correctamente los medios y equipos facilitados por la empresa para su protección. Es responsabilidad de cada empleado comunicar de inmediato as u supervisor inmediato o al Encargado de Seguridad e Higiene cualquier situación que considere pueda presentar un riesgo para la seguridad y para la salud.

### **Disposición de desperdicios**

- Transporte a áreas designadas en el proyecto: Transporte el material excavado en exceso, y que se considere aceptable para relleno, a las áreas de almacén designadas en el proyecto. Apile el material en el terreno o dispérselo siguiendo las instrucciones del supervisor.
- Disposición fuera del proyecto: Remueva los materiales de desperdicio (incluyendo suelos rechazados), la basura, y los escombros y disponga de éstos fuera de los límites del proyecto



## **PROGRAMA DE CONTROL Y PREVENCIÓN GENERAL.**

### **OBJETIVO**

- Controlar afecciones a la contaminación atmosférica, y normal desarrollo de las actividades de la zona.



## **RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN**

- El contratista será el responsable de la ejecución del plan de gestión de riesgo ambiental, de acuerdo a lo establecido en los términos del pliego de condiciones y de acuerdo la contratación del proyecto.

## **RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO**

- Ministerio de medio ambiente y recursos naturales es la institución gubernamental encargada de proteger, preservar y conservar los recursos naturales de República Dominicana. De los cuales es la institución gubernamental responsable de dar seguimiento y verificar que el contratista ejecute a cabalidad el plan de manejo ambiental.

## **ACTIVIDADES QUE LA PRODUCEN**

- Electrificación primaria (equipo pr 109901)
- Equipos de electrificación secundaria (alimentadores) (pr-109901)
- Equipo de bombeo pozo no. (pr-109901)
- Verja en bloques de 6" violinados
- Excavaciones de cimentación (zapata de muros y zapata de columnas).
- Construcción de zapata de muro y zapata de columnas
- Relleno de material.
- Elaboración de mezcla de hormigón.
- Corte de terreno
- Demolición de muros de hormigones
- Instalaciones sanitarias
- Electrificación



## **IMPACTOS A MITIGAR**

- Contaminación del suelo
- Contaminación del agua
- Generación de residuos

- Generación de aguas residuales

## **ACTIVIDADES A DESARROLLARSE**

- Los sistemas de aguas superficiales y subterráneos, y las masas de agua, necesitan ser protegidos de derrames accidentales, desalojo de desechos, basuras, etc., por lo que, el Contratista, durante la ejecución de la obra, tomará todas las medidas necesarias para evitar su contaminación.
- Las instalaciones de tratamiento para disposición de desechos líquidos deberán ser construidas previamente a la instalación o construcción de cualquier facilidad.
- El uso de detergentes y varios químicos de uso común para lavado de ropa, implementos y maquinaria en campamentos y patios de operación de maquinaria, será restringido por constituirse estos contaminantes potenciales
- El Contratista deberá considerar todas las medidas necesarias para garantizar que residuos de cemento, limos, arcillas u hormigón fresco no tengan como receptor final lechos de cursos de agua.
- Realizar mantenimiento continuo al equipo y maquinaria utilizada en la construcción, revisión de silenciadores para que se encuentren en buen estado operativo.
- Los procesos de excavación y relleno deberán estar acompañados del regado con agua para evitar la presencia de polvo.
- Señalización apropiada en zanjas abiertas, vallas metálicas y cintas plásticas para restricción de paso.

**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.

- Las volquetas de desalojo o que proveen materiales deben encontrarse provistas de lonas, no se admitirá que se tape el material con telas o plástico.

## **INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

- Fotografías
- Registros
- Informes de seguimiento

## **PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD**

El Plan de Seguridad y Salud se enmarca en la norma de seguridad y salud en la construcción en la república Dominicana mediante acuerdo con el Art. 186 de la ley 87-01 sobre seguridad social que establece las condiciones mínimas de seguridad y salud aplicables en la industria de la construcción.

Considera las tendencias actuales fundadas en ejecutar las actividades de desarrollo, manteniendo una gestión integral de salud, seguridad y ambiente. Estos criterios benefician directamente a la protección de la integridad física y mental del personal y de las comunidades en el área de influencia.

### **OBJETIVO**

- Evitar la ocurrencia de riesgos y accidentes de trabajo a través de la aplicación de un conjunto de normas de prevención y control de accidentes.

### **RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN**

- Contratista es el responsable de presentar un programa de seguridad y salud para los trabajadores e incluirlo en el presupuesto de la obra.

### **RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO**



- Ministerio de trabajo y programa regional de modernización del mercado laboral, es la responsable de dar seguimiento y verificar que el contratista ejecute el plan de seguridad y salud de acuerdo a los establecido en las normas de la Republica Dominicana.

### **ACTIVIDADES QUE LA PRODUCEN**

- Excavación para cimentación
- Construcción de cimentación (Zapata de muro, Zapata de Columna)
- Suministro de Acero y Elaboración de los Elementos Estructurales.
- Excavaciones de Cimentación (Zapata de Muros y Zapata de Columnas).
- Construcción de Zapata de Muro y Zapata de Columnas
- Relleno de Material.
- Elaboración de Mezcla de Hormigón.
- Corte de Terreno
- Demolición de Muros de Hormigones
- Construcción de Muro de Block
- Pañete de elementos
- Construcción Cisterna, Cámara Séptica
- Relleno y Nivelación de Terreno
- Entre Otras Actividades...

B.F.

**EB** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

### **IMPACTOS A MITIGAR**

- Accidentes laborales
- Salud de trabajadores

## MEDIDAS A IMPLEMENTARSE

- **Estabilidad y solidez:** Se Procurará de modo apropiado y seguro la Estabilidad de los materiales y equipos, y en general de cualquier elemento que en cualquier desplazamiento pudiera afectar a la seguridad y la salud de los trabajadores.

Se proporcionarán equipos y medidas apropiadas para cualquier superficie que no sea suficientemente rígida.

- **Vías de circulación y salidas de emergencia:** Se establecerá una vía de circulación y salida de emergencia en caso de peligro con acceso libre para poder evacuarse rápidamente y en condiciones de máxima seguridad para los trabajadores. Estas vías permanecerán sin obstáculos de modo que se pueda utilizar en cualquier momento, debiendo desembocar las mismas directamente en zona de seguridad.
- Se les proporcionara a todos los trabajadores implementos de seguridad, tales como: cascos, botas de acuerdo al tipo de trabajo, guantes, orejeras o tapones para oídos, mascarillas, gafas, chalecos reflectivos y fajas abdominales (cinturón de seguridad).
- Se dispondrá también de un botiquín de primeros auxilios, muy bien equipados situado en lugares de fácil acceso, para el tratamiento de heridas leves. Y se equipara con los reglamentos que lo establece el Ministerio de Trabajo.
- Se habilitará un área en donde los trabajadores podrán cambiarse de ropa, lavarla y secarla, así también como para descansar en su jornada de descanso. Esta área servirá para que los trabajadores la puedan usar como comedor.

B.F.

**IB Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, D.R.

- Se removerán todos los elementos que puedan producir riesgo de seguridad a la hora de iniciar los trabajos de demolición para poder garantizar la seguridad de los trabajadores respecto al riesgo de caída tanto individual como colectivamente y respeto al riesgo de proyección de objetos y materiales.
- Se garantizará en todos momentos que las maquinarias, andamios, escaleras y plataforma que se utilicen en la demolición permanezcan con su total estabilidad.
- En toda excavación se garantizará la seguridad de los trabajadores frente al riesgo de sepultamiento, deslizamiento, desmoronamiento o desprendimiento, mediante sistemas de entibación o apuntalamiento, así como la estabilidad de los taludes, construyendo estos con una inclinación acorde con la naturaleza y condiciones del terreno, así como con la forma de realización de los trabajos.
- En toda excavación, pozo, galería o túnel se garantizará ventilación suficiente a fin de mantener una atmósfera apta para la respiración y mantener humos, gases, vapores, polvo u otras impurezas en niveles que no sean peligrosos o nocivos para la salud.
- Se garantizarán vías seguras para entrar y salir de toda excavación, pozo, galería o túnel. Se dispondrá de los elementos necesarios para permitir que los trabajadores puedan ponerse a salvo en caso de incendio, irrupción de agua, o caída de materiales.
- Las acumulaciones de tierras, escombros o materiales y los vehículos en movimiento se mantendrán alejados de las excavaciones o se tomarán medidas adecuadas, en su caso, mediante la construcción de barreras, para evitar su caída en las mismas o el derrumbamiento del terreno.
- Las plataformas, andamios y pasarelas, así como los desniveles, huecos y aberturas existentes en los pisos de las obras, que supongan para los trabajadores un riesgo de caída de altura superior a 2 metros, se protegerán

BF  
**IB** Constructora  
SAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

mediante barandillas u otro sistema de protección colectiva de seguridad equivalente.

Las barandillas serán tendrán una altura mínima de 110 centímetros y dispondrán de un reborde de protección, un pasamanos y una protección intermedia que impidan el paso o deslizamiento de los trabajadores. Los trabajos en altura sólo podrán efectuarse con la ayuda de equipos de protección individual y utilizando dispositivos de protección colectiva, tales como barandillas, plataformas o redes de seguridad.

- Se le proporcionara cinturones de seguridad unidos a un cabo de seguridad cuyo extremo superior se fijará a la construcción a todos los trabajadores que trabajen en andamios suspendidos a más de dos metros de altura.
- Se construirá una caseta de materiales para acomodar los materiales empleado en la construcción de modo que no perjudique el libre tránsito a los trabajadores, la circulación de materiales, el ingreso de los equipos para combatir incendios, salidas ni provocar empujes sobre paredes que no estén diseñadas para tales fines.
- Los materiales tóxicos, corrosivos, inflamables o explosivos, se almacenarán en locales separados, apropiados, señalizados y con la ventilación y temperatura adecuada.
- Se asignará un personal para la entrada a la obra de que todos los trabajadores ante de entrar a la obra deberán usar de manera conveniente los equipos de protección personal que se les entregue y que la ropa sea adecuada para cada tipo de trabajo.

  
**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

#### **INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

- Fotografías
- Registros
- Informes de seguimiento

## **PROGRAMA DE MANEJO DE ESCOMBROS, DESECHOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS**

Los escombros tales como materiales de construcción resultantes de la construcción de edificaciones o desastre; así como sedimentos y otros materiales sólidos (árboles, ramas, piedras, etc.) depositados por el acondicionamiento de los terrenos de la construcción y otro tipo de basuras especiales requieren de un tratamiento especial.

El manejo y disposición adecuada de los desechos sólidos y escombros es un factor crítico para la salud pública y en especial durante situaciones de emergencia y desastres. Los desechos sólidos si no son debidamente manejados pueden originar importantes problemas de salud y un medio ambiente desagradable para vivir en él, si no se eliminan de manera segura y apropiada.

De igual forma, pueden servir de criaderos de insectos, parásitos y de otros animales dañinos (por ejemplo, ratas), lo cual aumenta la posibilidad de la transmisión de enfermedades, y puede atraer serpientes y otras plagas. Los desechos sin ningún manejo también pueden contaminar las fuentes de agua y el medio ambiente.

### **OBJETIVO**

- Establecer un adecuado almacenaje, manejo y disposición final de los residuos sólidos y líquidos provenientes de la **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO LUPERON, PROVINCIA PUERTO PLATA.**

### **RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN**

- El Contratista será el responsable de la ejecución del Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo a lo establecido en los términos del Pliego de Condiciones y de acuerdo la contratación del proyecto.

  
 Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.



## **RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO**

- Ministerio de medio ambiente y recursos naturales es la institución gubernamental encargada de proteger, preservar y conservar los recursos naturales de República Dominicana. De los cuales es la Institución Gubernamental responsable de dar seguimiento y verificar que el contratista ejecute a cabalidad el plan de Manejo Ambiental.

## **ACTIVIDADES QUE LA PRODUCEN**

- Excavación para cimentación
- Construcción de cimentación (Zapata de muro, Zapata de Columna)
- Suministro de Acero y Elaboración de los Elementos Estructurales.
- Excavaciones de Cimentación (Zapata de Muros y Zapata de Columnas).
- Construcción de Zapata de Muro y Zapata de Columnas
- Relleno de Material.
- Elaboración de Mezcla de Hormigón.
- Corte de Terreno
- Demolición de Muros de Hormigones
- Construcción de Muro de Block
- Pañete de elementos
- Construcción Cisterna, Cámara Séptica
- Relleno y Nivelación de Terreno
- Entre Otras Actividades...

## **IMPACTOS AMBIENTALES A MITIGAR**

- Generación de residuos líquidos
- Generación de desechos peligrosos
- Generación de residuos sólidos

## **MEDIDAS A IMPLEMENTARSE PARA DESECHOS SÓLIDOS**

B.F.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

En el área del terreno se dispondrá de tres tanques pintados de acuerdo al color especificado para la recolección de los residuos sólidos que se produzcan en la obra, cada uno de los cuales debe encontrarse tapados y debidamente señalizados.

La clasificación de los residuos sólidos se realizará de la siguiente manera:

**Negro:** Restos de comida (residuos orgánicos), restos de papeles y cartones no reciclables.

**Azul:** Materiales de tipo reciclable: Papel, Cartón, plástico, vidrio, latas de aluminio, cartones o fundas de Tetrapak, etc.

**Rojo:** Material utilizado para efectuar limpieza o contención anti derrames de aceites o hidrocarburos, tierra con combustible, arcilla absorbente, con aceite o combustible, latas con restos de producto, elementos filtrantes, trapos y guantes.

Los Residuos sólidos para su disposición final el contratista estará en la obligación de trasladar los residuos sólidos separados en fundas de tres colores hacia el vertedero municipal existente que posea el servicio de recolección de estos residuos durante la construcción del proyecto.

Se encuentra prohibido el vertimiento de cualquier tipo de residuos sólidos hacia cuerpos de agua.

Se encuentra prohibido la quema de residuos en cualquier lugar o sitio del proyecto.

Deberá informarse a todo el personal el procedimiento de recolección, almacenaje y disposición final de los residuos sólidos.

### **MEDIDAS A IMPLEMENTARSE PARA DESECHOS LÍQUIDOS**

 **Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.

Se Alquilarán 2 baños móviles para que los trabajadores puedan hacer su necesidad cada vez que se le presente, estos baños móviles tendrán un mantenimiento diario para los desechos sólidos y líquidos.

### **MEDIDAS A IMPLEMENTARSE PARA LAS ESCOMBROS**

Los escombros serán llevados hacia vertederos autorizadas por los organismos competentes. En el caso de que estos vertederos se encontraran muy alejadas del proyecto se ubicará vertederos temporales, cuya ubicación deberá ser aprobada por la fiscalización.

Los vertederos deberán ubicarse como mínimo a una distancia de 150 m. de las orillas de los ríos, o 60m. de quebradas debido a que estas son áreas que deben ser protegidas por ser susceptibles a inundación.

El Contratista deberá obtener el permiso del propietario del terreno o de la comunidad por escrito para el uso de un área para construir el vertedero temporal. Luego de lo cual debe seguir los siguientes requerimientos:

- Realizar un registro fotográfico del área antes del ingreso de los escombros.
- Registro ambiental del área en el que consten: ubicación de drenajes existentes; cantidad y calificación de la vegetación removida. Calificación de la Capa superficial del terreno existente en el área, capacidad de la escombrera.

Luego de la aprobación de la Fiscalización se procederá al relleno con el material desalojado, la recomposición del terreno se realizará periódicamente.

#### **INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

- Fotografías
- Registros
- Informes de seguimiento

B.F.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

especificaciones mínimas necesarias según el caso. Los fabricantes deben cumplir con las normas locales vigentes y ser aceptados CDEEE.

Las canalizaciones metálicas, cajas de salidas, armaduras de cables, gabinetes, codos metálicos, uniones y accesorios, herrajes y en general todos los materiales a utilizar deben garantizar protección efectiva contra la corrosión tanto en su interior como en su exterior.

## METODOLOGÍA

### ● DESCRIPCIÓN DE MÉTODO CONSTRUCTIVO PROPUESTO

B.F.  
**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

La metodología de construcción o reconstrucción contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.

Teniendo en cuenta el carácter multidisciplinar que requiere el análisis de cualquier proceso de ejecución edificatorio, el aspecto constructivo cobra la importancia suficiente para plantear cualquier tipo de actuación metodológica que contribuya a la formación necesaria para alcanzar los objetivos fijados.

A continuación, se presenta el desarrollo de la "Metodología Ejecutiva para la Ejecución del Proyecto **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO LUPERÓN, PROVINCIA PUERTO PLATA.** Dentro de esta metodología se presentarán los procesos y herramientas consideradas necesarias para obtener una mayor probabilidad de éxito en los proyectos de este tipo.

Esta metodología considera las buenas prácticas y directrices, así como los criterios de éxitos identificados en el diagnóstico como relevantes.

Definiremos nuestra metodología de ejecución en cinco fases:

- 1) Inicio del Proyecto.
- 2) Planificación del Proyecto.
- 3) Ejecución del Proyecto.
- 4) Seguimiento y control.
- 5) Cierre del Proyecto.



Estas fases están conformadas por procesos, dentro de esta metodología se buscó el desarrollo de procesos que aumentarán la eficacia en los proyectos y que no significarán trabajo adicional (aumento burocrático), sino un medio para facilitar el trabajo de obtener buenos resultados en la administración de proyectos.

Antes de iniciar el desarrollo de esta metodología, es fundamental conocer las categorías de proyectos que existen, esto desde el punto de vista de las particularidades de los mismos:

- ✓ **Proyectos Ordinarios:** en esta categoría de proyecto se incluyen proyectos de mantenimiento periódico, de rehabilitación, refuerzo y mejoramiento.
- ✓ **Proyectos Extraordinarios:** en esta categoría de proyecto se incluyen proyectos de emergencias e imprevisibilidad.

Las variaciones que pueden existir en la aplicación de esta metodología de acuerdo a los modelos de proyectos se abordaron en el punto 5.8 de esta metodología. Otro punto importante es especificar que la figura de director de proyecto será asumida por los ingenieros de zona, por cuanto este profesional siempre será el director de proyecto de los proyectos de conservación vial ubicados dentro de su zona de cobertura.

### **Fases y procesos de la metodología.**

Las fases y procesos de esta metodología tienen un enfoque principalmente predictivo, además se centra en las fases y procesos indicados según las especificaciones técnicas, pliegos de condiciones y normas de construcción del MOPC. Sin embargo, existen particularidades del enfoque ágil dentro de la metodología.

Las fases indicadas por esta metodología corresponden a una fase de Inicio, seguida de una fase de Planificación, una fase de Ejecución, una fase transversal de Monitoreo y Control y por último una fase de Cierre.

En general, la metodología utiliza ocho de las nueve áreas de conocimiento recomendadas por la gerencia de proyectos y las especificaciones técnica. El área de la que se prescindió es la de gestión de las adquisiciones debido a que los métodos de contratación son regulados y ejecutados por un departamento específico de la organización, donde las actividades y procesos ahí indicados son de carácter obligatorio.

Para el cumplimiento de las áreas de conocimientos propuestas, se consideran dieciséis procesos. La fase de planificación es la que comprende más del 70% de los procesos, reforzando las principales debilidades identificadas en el diagnóstico de la situación actual.

Se representará gráficamente la estructura de la metodología, donde se ubican las fases, áreas de conocimiento y procesos necesarios para aumentar la eficacia del Proyecto **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO LUPERÓN, PROVINCIA PUERTO PLATA**. Posteriormente se describen de forma puntual cada fase y proceso recomendados por la metodología.

B.F.

### Fase de Inicio.

En esta fase, se definirán las bases del proyecto a desarrollar, y significará el arranque o rechazo del mismo. Existen dos situaciones por las que se requiere crear un proyecto, la primera se basa en el resultado de monitorear las necesidades y estado actual de las rutas, lo que debe realizarse de forma constante y la segunda por medio de una denuncia o queja por parte de un usuario. El proceso recomendado para esta fase y la herramienta a utilizar se puede observar en la tabla siguiente:

Fase	Proceso	Herramienta
<b>Inicio del Proyecto</b>	Desarrollar el Acta de constitución del proyecto.	Plantilla del Acta de constitución del proyecto.

**Desarrollar el acta de constitución.**

Este proceso corresponde a la concepción y establecimiento del proyecto, donde se da la aceptación del mismo como proyecto, además tiene como producto el documento conformado por la plantilla del acta de constitución del proyecto.

### **Involucrados.**

- ✓ Director de proyecto: Responsable de ejecutar este proceso.
- ✓ Director regional: Encargado de aprobar el acta de constitución del proyecto.
- ✓ Usuarios: Pueden aportar información sobre la necesidad por la cual se genera el proyecto.



### **Procedimiento.**

- ✓ Existen dos formas en las que se puede crear un proyecto:
  - Identificación de una necesidad: esta identificación surge a través de una actividad de inspección propia del departamento.
  - Denuncia o queja: se desarrolla cuando un ciudadano realiza una denuncia o queja de una situación en la vía que lo afecta. *B.T.*
- ✓ Posterior a la identificación de la necesidad se debe realizar una visita de campo para caracterizar la situación, se realiza un levantamiento de la situación y el registro fotográfico.
- ✓ De concluirse que no existe la necesidad, o no corresponde a la responsabilidad y competencias de la Gerencia de Conservación Vías y Puentes, se comunica al denunciante (en este caso), que la denuncia no procede y se da la justificación del caso.
- ✓ Por otro lado, si la necesidad es real, y además corresponde a la responsabilidad y competencias, se llena la plantilla "Acta de constitución del proyecto".
- ✓ El "Acta de constitución del proyecto" se presenta al director regional y este define si se aprueba o no el proyecto.
- ✓ Si el director regional rechaza el proyecto, el "Acta de constitución del proyecto" se archiva y se comunica al denunciante (en este caso), que la denuncia no procede y se da la justificación del caso.
- ✓ Por otro lado, si, el director regional aprueba el proyecto, se firma el "Acta de constitución del proyecto", concluyendo este proceso.

### **Herramientas.**

La herramienta a utilizar en este proceso corresponde a la plantilla "Acta de constitución del proyecto". Esta plantilla involucra aspectos como la localización de la situación a resolver, la justificación del proyecto y la aprobación del mismo, entre otros.

**Fase de planificación.**

En esta fase se debe planificar todas las actividades que se desarrollarán durante la fase de ejecución. Esta fase es fundamental para ejecutar de acuerdo al objetivo esperado. Los procesos recomendados para esta fase y las herramientas a utilizar se pueden observar en la Tabla a continuación:

FASE	PROCESO	HERRAMIENTAS
<b>PLANIFICACION</b>	Caracterizar el Problema	Plantilla para la caracterización de la situación
	Definir el alcance	Planilla enunciada del alcance
	Crear el EDT	Plantilla EDT
	Desarrollar el Cronograma	Diagrama de Gantt
	Determinar el presupuesto	Plantilla para presupuesto
	Elaborar el plan de control de calidad	Plan de control de calidad
	Definir roles y responsabilidades	Matriz de asignación de responsabilidad
	Definir los canales de comunicación	Plantilla plan de gestión de comunicación. Formato de minuta. Formato de informe de avance
	General planes de contingencia	Matriz de riesgos
	Plan de trabajo	Formato de plan de trabajo

*B.F.*

**Constructora**  
**BLAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.

**Caracterizar el problema**



En este proceso, se extraen las principales características de la situación o necesidad. Estas características son fundamentales para establecer la posible solución o tipo de proyecto a desarrollar.

### **Involucrados.**

- ✓ **Responsable del levantamiento:** Persona asignada por el director de proyecto para realizar la caracterización de la situación presente en el sitio.
- ✓ Director de proyecto: Revisa la información obtenida.

### **Procedimiento.**

- ✓ En el sitio se recolecta la información necesaria para realizar una caracterización del problema (necesidad), los datos a recolectar son: Apreciaciones cualitativas: se observan aspectos como geografía del lugar, tipo de suelo y elementos cercanos al lugar como afluentes de agua, construcciones.
- ✓ Mediciones cuantitativas: se utilizan instrumentos básicos como odómetros, cintas métricas y GPS, para obtener datos precisos de la situación.
- ✓ Entrevista a vecinos: se consulta a los vecinos (de existir cerca del lugar), sobre la situación presentada, esto con el fin de reunir información sobre la situación presente y definir causas y posibles soluciones.
- ✓ Se levanta el registro fotográfico.
- ✓ Con la información recolectada se realiza el levantamiento correspondiente (plantilla propuesta en el apartado de herramientas).
- ✓ El director de proyecto en conjunto con el responsable del levantamiento identifica a los interesados del proyecto.

### **Herramientas.**

La herramienta a utilizar en este proceso corresponde a la plantilla "Caracterización de la situación", que permite extraer las características necesarias de la situación o necesidad. Esta plantilla involucra aspectos como tipo de proyecto, localización y sumario de cantidades entre otros.

### **Definir el alcance.**

Este proceso define el alcance del proyecto, se especifican las características del proyecto y del producto, así como aquellas situaciones que puede afectar de una o de otra manera el desarrollo del mismo.



## **Involucrados**

- ✓ Director de proyecto: Responsable de elaborar el enunciado del alcance del proyecto.
- ✓ Director regional: Responsable de aprobar el enunciado del alcance del proyecto.

## **Procedimiento.**

- ✓ Una vez realizada la caracterización del problema, se procede con una revisión documental de manuales, normas y reglamentos, con el fin de determinar las especificaciones técnicas de la alternativa de solución propuesta en el proceso.
- ✓ De acuerdo a las especificaciones técnicas identificadas y de aspectos como la topografía, hidrología, clima, tipo de suelo, geología del sitio, se establecen los estudios técnicos necesarios para proceder con la solución al problema. Los estudios técnicos pueden incluir pruebas de laboratorio, así como informes técnicos de especialistas.
- ✓ Posteriormente, se realiza consulta de las experiencias de algunos profesionales que ya han realizado proyectos similares (de requerirse) y se da la revisión de lecciones aprendidas de otros proyectos.
- ✓ Obtenida la información anterior, se propone una alternativa de solución al director regional, el cual puede emitir recomendaciones y mejoras a la propuesta.
- ✓ El director regional definirá si requiere visitar el sitio, para ampliar su recomendación o no.
- ✓ Se incorporan las recomendaciones del director regional dentro del alcance del producto y se completa la plantilla de definición del alcance.
- ✓ Por último, se solicita la aprobación del director regional por medio de su firma en la plantilla de definición del alcance.
- ✓ De no recibirse la aprobación del alcance se debe replantear el proceso.
- ✓ En caso de recibir la aprobación del alcance se continúa con el proceso.

## **Crear el EDT.**

Este proceso permite identificar las principales etapas del proyecto y sobre todo ubica los principales entregables del mismo. Evidentemente estos entregables están relacionados con los elementos de esta metodología.

## **Involucrados**

- ✓ Director de proyecto: Encargado de elaborar la EDT.

  
B.F.  
Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

- ✓ Equipo de trabajo: Personas convocadas por el director de proyecto para revisión y realización de ajustes a la EDT. Debido a la necesidad de manejar varios puntos de vista, se recomienda incluir a todo el equipo de proyecto.

### **Procedimiento.**

- ✓ El director de proyecto crea el EDT del proyecto de acuerdo a la información recopilada del proyecto y lecciones aprendidas de otros proyectos.
- ✓ El director de proyecto convoca a reunión con el equipo de trabajo para revisión del EDT.
- ✓ Durante la reunión se presenta el EDT propuesto, considerando la opinión de los convocados, se valora la realización de ajustes al EDT.
- ✓ La definición definitiva del EDT es realizada por director del proyecto.

### **Herramientas.**

La herramienta a utilizar en este proceso corresponde a la plantilla "Estructura de Desglose de Trabajo, donde se adjunta o copia la EDT. En este se muestran las etapas del proyecto y la segregación de las mismas en los diferentes entregables, también se identifican los paquetes de trabajo de cada entregable.



### **Desarrollar el cronograma.**

Desarrollar el cronograma del proyecto implica realizar un desglose de todos los paquetes de trabajo hasta llegar a las actividades, este cronograma es una guía temporal del proyecto.

### **Involucrados**

- ✓ Director de proyecto: Encargado de aprobar el cronograma del proyecto, también participa en la definición de las actividades.
- ✓ Equipo de proyecto: Define en conjunto con el director de proyecto las actividades, secuencia y duración de las mismas.

### **Procedimiento.**

- ✓ El director de proyecto revisa las lecciones aprendidas de otros proyectos similares, de existir, se crea un listado de actividades para la ejecución del proyecto; estas actividades tendrán una breve descripción. Se debe considerar los requerimientos contractuales. Se recomienda realizar una revisión de acuerdo a la lista de Volumetría.
- ✓ El director de proyecto convoca a una reunión al equipo del proyecto.
- ✓ Durante la reunión se presenta el listado de actividades propuesto por el director del proyecto, entre los presentes se analizan las actividades, de ser necesario se incorporan nuevas actividades o se realizan los ajustes pertinentes.
- ✓ Al llegar a un acuerdo las actividades a realizar, se definen los recursos con que se cuentan para su ejecución.
- ✓ Considerando los recursos disponibles, se define la duración de cada actividad, así como su fecha de inicio y finalización.
- ✓ También se definen las dependencias y se calculan las holguras.
- ✓ Se elabora el cronograma del proyecto, para lo cual se recomienda el empleo del diagrama de barras de Gantt para visualización y presentación del programa.

### **Elaborar el plan de control de calidad**

Se elabora el plan de control de calidad del proyecto, con el propósito de establecer el tipo de controles por actividad, los requerimientos técnicos y las frecuencias con que se realizarán estos controles.

B.F.

### **Involucrados**

- ✓ **Director de proyecto:** Encargado de revisar y aprobar el plan de control de calidad.
- ✓ **Equipo de proyecto:** Definen en conjunto con el director de proyecto los controles de calidad a realizar, de acuerdo con los diseños y requerimientos técnicos del proyecto.
- ✓ **Equipo de control de calidad:** Encargado de realizar propiamente los ensayos y muestreos de control de calidad.

### **Procedimiento.**

- ✓ Se realiza una revisión de los requerimientos del diseño y/o especificaciones técnicas para la ejecución de cada actividad.
- ✓ Conforme a los requerimientos, se revisan los manuales y normativa aplicable, se establece los muestreos y ensayos a realizar, así como su frecuencia.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

- ✓ Una vez definidos los controles de calidad, se incorporan a la planilla "Plan de control de calidad".

### **Fase de ejecución.**

En esta fase se ejecuta en la secuencia planificada las actividades que permitirán alcanzar el(los) producto(s) necesarios, para completar los objetivos del proyecto. Los procesos recomendados para esta fase y las herramientas a utilizar se pueden observar en la tabla.

<b>Fase</b>	<b>Proceso</b>	<b>Herramienta</b>
<b>Ejecución del proyecto</b>	Gestionar la Información	Plantilla de Registro documental
	Realizar el aseguramiento de la calidad	Registro de control de calidad
	Gestionar el equipo de proyecto	Plantilla de evaluación del desempeño

### **Gestionar la información.**

Este proceso permite mantener un registro documental de todos los documentos generados durante el desarrollo del proyecto, aspecto que garantiza el cumplimiento de todos los procesos del proyecto.

### **Involucrados:**

- ✓ Director de proyecto: Da seguimiento a la información que va generando el proyecto.
- ✓ Equipo de proyecto: Gestionan la información del proyecto para completar los objetivos del proyecto.

### **Procedimiento.**



- ✓ Conforme se desarrollan los diferentes documentos del proyecto, el director de proyecto registra el estado de cada documento en la plantilla de registro documental.
- ✓ La plantilla de registro documental debe ser actualizada cada vez que cambia el estado de un documento.

### **Realizar el aseguramiento de la calidad.**

Por medio de este proceso se logra el cumplimiento de todos los requisitos técnicos de producto, también genera un respaldo de la calidad de los trabajos que se realizan en el proyecto.

### **Involucrados**

- ✓ **Director de proyecto:** Revisa los resultados de calidad, solicita tomar acciones correctivas cuando no se cumple con los parámetros preestablecidos.
- ✓ **Equipo de proyecto:** Colabora con el director de proyecto en el aseguramiento de la calidad del proyecto.
- ✓ **Equipo de control de calidad:** Encargado de realizar propiamente los ensayos y muestreos de control de calidad.

### **Procedimiento.**

- ✓ De acuerdo a la definición de los tipos de muestreos y ensayos de calidad, así como su frecuencia de realización descritos en el plan de trabajo, se realiza la solicitud de ejecución de las pruebas a las empresas encargadas de esta etapa.
- ✓ El director de proyecto verifica los resultados obtenidos en los muestreos y ensayos de calidad y los incorpora en la plantilla llamada registro de control de calidad.
- ✓ De identificarse que los resultados cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos del MOPC se continúa con el proyecto sin ninguna interferencia.
- ✓ De identificarse que los resultados no cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos de MOPC, la empresa constructora puede realizar sus propias verificaciones de calidad.
- ✓ Si las pruebas realizadas por solicitud de la empresa constructora demuestran que los resultados cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos de MOPC, el director de proyecto solicitará

 B. F. B Constructora  
LAFECOSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

nuevamente a la ejecución de las pruebas a la misma empresa que inicialmente realizó las pruebas.

- ✓ De identificarse que los resultados cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos de MOPC se continúa con el proyecto sin ninguna interferencia.
- ✓ De identificarse que los resultados no cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos de MOPC se le solicita a la empresa constructora realizar mejoras al proceso.
- ✓ Posterior a la incorporación de mejoras por parte de la empresa constructora, el director del proyecto vuelve a solicitar la realización de las pruebas de calidad.
- ✓ De identificarse que los resultados cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos de MOPC se continúa con el proyecto sin ninguna interferencia.
- ✓ De identificarse que los resultados no cumplen con los parámetros de calidad preestablecidos en las normas y reglamentos internos de MOPC se le solicita nuevamente a la empresa constructora realizar mejoras al proceso.
- ✓ No se permitirá la continuación del proyecto hasta que se cumplan con los parámetros de calidad preestablecidos.

### **Gestionar el equipo del proyecto.**

El objetivo es valorar y motivar al equipo de proyecto, específicamente a los colaboradores del CONAVI que son los que abarca su ámbito de acción.



Involucrados.

- ✓ Director de proyecto: Realiza la evaluación del desempeño de su equipo de proyecto.
- ✓ Director regional: Realizad la evaluación del director de proyecto.

### **Procedimiento.**

- ✓ De acuerdo a la participación de cada miembro del equipo de proyecto se generará una calificación de desempeño que será considerada para futuros proyectos, no como mecanismo de control dado, sino de gestión para valorar su desempeño en cuanto a su impacto dentro del proyecto.
- ✓ La calificación de desempeño se realizará al valorar las principales competencias que son de interés para el desarrollo del proyecto.

- ✓ El director del proyecto calificará al equipo de proyecto a su cargo.
- ✓ El director regional calificará al director del proyecto.
- ✓ De acuerdo a las calificaciones recibidas (superior a 80) se podrá aumentar el grado de participación dentro de las decisiones de los proyectos, así como un mayor apoyo en la participación de capacitaciones para el crecimiento profesional.
- ✓ De acuerdo a las calificaciones recibidas (inferiores a 80) se instará al colaborador a participar de capacitaciones para reforzar las debilidades identificadas.

### **Fase de seguimiento y control.**

Esta fase da seguimiento a los procesos del proyecto a fin de controlar el avance de este y detectar las variaciones y los motivos que las produjeron. Los procesos 95 recomendados para esta fase y las herramientas a utilizar se pueden observar en la siguiente tabla:

Fase	Proceso	Herramienta
<b>Control y seguimiento</b>	Monitorear y controlar el avance del proyecto	Plantilla de análisis de las variaciones

### **Monitorear y controlar el avance del proyecto.**

Este proceso permite mantener un seguimiento de las actividades del proyecto, con el fin de identificar desviaciones de forma oportuna para aplicar mejoras que no afecten significativamente el desarrollo del proyecto.

### **Involucrados:**

- ✓ **Director de proyecto:** Analiza y gestiona las variaciones presentadas en el proyecto, aprueba las acciones correctivas.

*B.F.*  
**IB** Constructora  
 LAFECONSA, S.R.L.  
 Santo Domingo, R.D.



- ✓ **Equipo de proyecto.** Identifica las variaciones del proyecto, pueden presentar plan de acciones de presentar una variación no controlable.

### **Procedimiento.**

- ✓ Dependiendo de las características del proyecto, el director de proyecto definirá la frecuencia con la que realizará el monitoreo y control del proyecto.
- ✓ El monitoreo y control de proyecto será realizado por el director del proyecto y constará de aplicar la plantilla análisis de variaciones.
- ✓ De no identificar variaciones se continúa con el proyecto.
- ✓ De identificarse variación se realiza una investigación de las posibles causas que provocaron la variación y los responsables.
- ✓ En caso de identificarse variaciones que exceden considerablemente lo permitido, el director del proyecto solicita informe a los responsables.
- ✓ Se presenta el informe con la justificación de las variaciones.
- ✓ De identificarse causas de variación no imputables a responsabilidades del equipo de proyecto, pues se debieron a factores no controlables, se registran las lecciones aprendidas y se continúa con el proyecto realizando la respectiva reestructuración y acciones correctivas.
- ✓ De identificarse causas de variación imputables a responsabilidades del equipo, se procede de acuerdo al contrato de trabajo.

B.F

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

## **PLAN DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO**

### **Componente de Caracterización General de Escenarios de Riesgo**

Un Plan de Gestión de Riesgo es el procedimiento usado para identificar, analizar, mitigar y responder de manera proactiva a cualquier riesgo potencial ya sean

**DETALLES DE LOS EQUIPOS A  
UTILIZAR EN EL PROCESO DE  
EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

B.F.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL


FECHA:  
01 de marzo del 2023

## EQUIPOS DEL OFERENTE

Señores:  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL - JCE  
Ciudad. -

Cortésmente detallamos a continuación del equipo afectado a la CONSTRUCCION DEL EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO DE LUPERON, PROVINCIA PUERTO PLATA, DONDE SE ALOJARAN DIFERENTES AREAS DE LA JUNTA CENTRAL ELECTORAL.

NO.	DESCRIPCION	POTENCIA/ CAPACIDAD	UND	AÑO	PROPIEDAD (P) O ALQUILER (A)
1.00	EQUIPOS DE CONSTRUCCION				
1.01	Camión distribuidor de riego ligante	16,000 LTS	1.00	UD	ALQUILER
1.02	Pavimentadora	106 KW	1.00	UD	ALQUILER
1.03	Rodillo doble tambor	10.4 KW	1.00	UD	ALQUILER
1.04	Rodillo Neumático	5,200 KG	1.00	UD	ALQUILER
1.05	Compactadores manuales	4.80 KW	4.00	UD	ALQUILER
1.06	Minicargador	44 KW	2.00	UD	ALQUILER
1.07	Barredora	72 KW	1.00	UD	ALQUILER
1.08	Cortadora de asfalto	8.7 KW	2.00	UD	ALQUILER
1.09	Motoniveladora 12G ≥	140 HP	2.00	UD	ALQUILER

 Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

1.10	Tractor Bulldozer D8K ≥	250 hp	1.00	UD	ALQUILER
1.11	Retroexcavadora 320 ≥	145 HP	1.00	UD	ALQUILER
1.12	Cargador frontal Cat 950 F o similar		2.00	UD	ALQUILER
1.13	Camión volteo	12M3	3.00	UD	ALQUILER
1.14	Camión cisterna agua	20,000L	1.00	UD	ALQUILER
1.15	Camión distribuidor de asfalto (RC2)		1.00	UD	ALQUILER
1.16	Pavimentadora de asfalto	180HP	1.00	UD	ALQUILER
1.17	Rodillo vibrador simple liso	80HP	1.00	UD	ALQUILER
1.18	Rodillo estático neumático	80HP	1.00	UD	ALQUILER
1.19	BobCat		1.00	UD	ALQUILER
1.20	Rodillo Doble Tambor Liso		1.00	UD	ALQUILER
1.21	Retro pala	90 HP	1.00	UD	ALQUILER
1.22	Equipo de luminarias		2.00	UD	ALQUILER
1.24	Equipo de corte oxigas		2.00	UD	ALQUILER
1.25	Equipos de andamios y puntales		1.00	UD	ALQUILER
1.26	Camión lubricador o mantenimiento		1.00	UD	ALQUILER
1.27	Motoniveladora 12G	140 HP	2.00	UD	ALQUILER

  
**ING. BLADESMIL CRISTIAN FELIZ FELIZ**  
 GERENTE GENERAL

  
**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
 Santo Domingo, R.D.



Santo Domingo, Rep. Dom.  
24 de febrero del 2023

Señores : CONSTRUCTORA BLAFECONSA, S.R.L.

Atención : ING. BLADISMIL CRISTIAN FELIZ

Asunto : **DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS PARA SER UTILIZADO EN LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO DE LUPERON, PROVINCIA PUERTO PLATA, DONDE SE ALOJARAN DIFERENTES AREAS DE LA JUNTA CENTRAL ELECTORAL.**

**Distinguidos Señores:**

Por este medio le comunicamos que nuestra empresa **AGP LIMITED S.R.L.**, está a su disposición de alquiler de todos nuestros equipos de construcción para la **CONSTRUCCION DEL EDIFICIO TIPO C, EN EL MUNICIPIO DE LUPERON, PROVINCIA PUERTO PLATA, DONDE SE ALOJARAN DIFERENTES AREAS DE LA JUNTA CENTRAL ELECTORAL.** También queremos recalcar que todos nuestros personal técnico y logístico estarán a su entera disponibilidad.

Estamos anexando a esta comunicación un listado de nuestras unidades y sepa siempre que puede contar con ellos cuando sean necesarios.

Queda de usted con sentimientos de gratitud y estima.

Atentamente

  
Ing. Gerardo Emilio González  
  
**Gerente**  


Braulio de Paula No. 3, Jacagua, Santo Domingo Norte, Republica Dominicana  
809-287-5782 • 809-980-7162 • Email: [agplimited.srl@gmail.com](mailto:agplimited.srl@gmail.com)



**LIMITED**  
INGENIEROS CONTRATISTAS

Roberto Pastoriza No. 100, Ens. Naco  
Santo Domingo R. D. • Tel.: 809-980-7183  
email: agplimited srl@gmail.com



Limpieza Obra de Toma, Río Duey

# PERFIL DE LA EMPRESA

**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.



**AGP LIMITED SRL**  
Listado de equipos pesados y livianos

No.	EQUIPOS
1.0	Tractor Komatsu D155AX-3
2.0	Excavadora Samsung 280 LC
3.0	Excavadora Caterpillar 330 B
4.0	Excavadora Caterpillar 320 B
5.0	Retrocargadora Caterpillar 416E (2 und.)
6.0	Motoniveladora Caterpillar 12G
7.0	Estabilizadora de suelos Caterpillar RM 350
8.0	Compactador Ingersoll-Rand SD 100 (2 und.)
9.0	BobCat Caterpillar 216B-3
10.0	Camión de volteos Mack Granite de 19 m <sup>3</sup>
11.0	Camión cabezote Freightliner de 50 ton.
12.0	Camión de agua Mack Renault de 3,500 gal.
13.0	Camión Daihatsu Delta de 2.50 m <sup>3</sup>
14.0	Cola transportadora de equipos de 70 ton.
15.0	Compactador manual Waker Neuson DS 70 (3 und)
16.0	Mezcladora de hormigón Honda de 2 fundas
17.0	Cortadora de asfalto Waker BFS 1345AB
18.0	Luminaria Allmand Night-Lite PRO 4x1250 watt
19.0	Moto soldadora Lincoln Electric Range 10,000 plus
20.0	Moto soldadora Miller Range 12,000 plus
21.0	Plantas eléctricas de 20 kW, 15 kW, 6 kW y 4.5 kW

*B.F.*

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Excavadora Caterpillar 320 B



B.V.



**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.





# AGP LIMITED SRL

## Excavadora Caterpillar 330 B



B.F.



**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



AGP LIMITED SRL

**Retrocargadoras Caterpillar**  
**Modelo: CAT 416E**  
**(2 unidades)**

B.F.

**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Matrículas de las Retrocargadoras 416E

No. **4996354**

REPUBLICA DOMINICANA DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR		Fecha de Expedición		
		23	05	2013
<b>1. Datos del Vehículo</b>				
No. de Registro y Placa/Chasis	Status del Vehículo	Tipo de Emisión		
U010062	ACTIVO	ENDOSO		
Tipo de Vehículo		Marca	Modelo	Año de Fabricación
MAQUINA PESADA		CATERPILLAR	416E	2011
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Fuerza Motriz (HP/cc)	Cap. Carga (Ton.)
AMARILLO	09425	1	4400	0
<b>2. Datos del Propietario</b>				
Nombres/Razón Social		Cédula/Pasaporte/RNC		
AGP LIMITED S A		1-24-01732-7		
Dirección		No. de Registro y Placa Anterior		
ELVIRA DE MENDOZA 51 51 ZONA UNIVERSITARIA DISTRITO NACIONAL				
NSANCHEZ 09:46 AM WK3OCBLINTRA03 136500488212				



B.V.F

No. **5343369**

REPUBLICA DOMINICANA DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR		Fecha de Expedición		
		05	05	2015
<b>1. Datos del Vehículo</b>				
No. de Registro y Placa/Chasis	Status del Vehículo	Tipo de Emisión		
U062162	ACTIVO	ENDOSO		
Tipo de Vehículo		Marca	Modelo	Año de Fabricación
MAQUINA PESADA		CATERPILLAR	416E	2014
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Fuerza Motriz (HP/cc)	Cap. Carga (Ton.)
AMARILLO	51946	1	4400	0
<b>2. Datos del Propietario</b>				
Nombres/Razón Social		Cédula/Pasaporte/RNC		
AGP LIMITED S A		1-24-01732-7		
Dirección		No. de Registro y Placa Anterior		
ELVIRA DE MENDOZA 51 51 ZONA UNIVERSITARIA DISTRITO NACIONAL				
NSANCHEZ 09:04 AM WK3OCBLINTRA03 136502641288				



**EB Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
 Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Retrocargadora Caterpillar 416E



B.F.



**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

# AGP LIMITED SRL

Calle Braulio De Paula, No. 3, Jacagua, Santo Domingo Norte, Rep. Dom.  
• Tel. 809-287-5782 • E-mail: [agplimited.srl@gmail.com](mailto:agplimited.srl@gmail.com) • RNC: 124-01732-7

# Retrocargadora Caterpillar 416E



B.V.



**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



**AGP LIMITED SRL**

**Motoniveladora Caterpillar**  
**Modelo: CAT 12G**

B.V.





# AGP LIMITED SRL

## Matrícula de la motoniveladora Caterpillar

No. **4296455**

I. Datos del Vehículo		Fecha de Expedición		
<small>REPUBLICA DOMINICANA MINISTERIO DE ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS DE MOTOR</small>		10	09	2010
No. de Registro y Placa/Chasis	Status del Vehículo	Tipo de Emisión		
0016671	ACTIVO	ENDOSO		
Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	Año de Fabricación	
MAQUINA PESADA	CATERPILLAR	12G	2000	
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros/Fuerza Motriz (HP/cc)	Cap. Carga (Ton.) Cilindros No. Puertas	
AMARILLO/NEGRO	67585	1 2200	1 6	
2. Datos del Propietario		Cédula/Pasaporte/RNC		
Nombre/Razon Social		1-24-01732-7		
AGP LIMITED SRL		No. de Registro y Placa Anterior		
Direccion		ELVIRA DE MENDOZA 51 00 CIUDAD UNIVERSITARIA SANTO DOMINGO		
ROSMONTERO 10:23 PM W30CBLINTRA03				
10050865281				



B.F.

**MB Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
 Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Motoniveladora Caterpillar 12G



B. F.



**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.





# AGP LIMITED SRL

## Motoniveladora Caterpillar 12G



B.F



**B** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



**AGP LIMITED SRL**

**Rodillos Ingersoll-Rand  
Modelo: SD 100D  
(2 unidades)**

*B.F.*





# AGP LIMITED SRL

## Matrículas de los rodillos SD 100D

No. 3032288

1. Datos del Vehículo		Fecha de Expedición	
No. de Registro y Placa	Chasis	10	12 2008
U002127	000161297		
Status del Vehículo		Tipo de Emisión	
ACTIVO		TRASPASO DE VEHICULO	
Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	Año de Fabricación
MAQUINA PESADA	INGERSOLL RAND	SD	1999
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Puertas Motoriz (HP/cc)
CREMA	1297	0	4
Cap. Carga (Ton.)		Cilindros	No. Puertas
		4	2

2. Datos del Propietario	
Nombre: Razón Social	Cédula/ Pasaporte/ RNC
AGP LIMITED S A	1-24-01732-7
Dirección	No. de Registro y Placa Anterior
EL VIRA DE MENDOZA 51 51 ZONA UNIVERSITARIA DISTRITO NACIONAL	UB5000

MCCASTRO 02:24 PM DGIADZOV00045  
03852111834

Funcionario Autorizado

BFA

No. 3032286

1. Datos del Vehículo		Fecha de Expedición	
No. de Registro y Placa	Chasis	10	12 2008
U002126	000161293		
Status del Vehículo		Tipo de Emisión	
ACTIVO		TRASPASO DE VEHICULO	
Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	Año de Fabricación
MAQUINA PESADA	INGERSOLL RAND	SD	1999
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Puertas Motoriz (HP/cc)
CREMA	10108	2	1
Cap. Carga (Ton.)		Cilindros	No. Puertas
0		4	2

2. Datos del Propietario	
Nombre: Razón Social	Cédula/ Pasaporte/ RNC
AGP LIMITED S A	1-24-01732-7
Dirección	No. de Registro y Placa Anterior
EL VIRA DE MENDOZA 51 51 ZONA UNIVERSITARIA DISTRITO NACIONAL	UB5010

MCCASTRO 02:16 PM DGIADZOV00045  
03852111842

Funcionario Autorizado

**Construtora**  
**LA FECONSA S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Rodillo Ingersoll Rand SD 100D



BF



**BF** Constructora  
LAFECONSA S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Rodillo Ingersoll Rand SD 100D



B.F.



**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.



AGP LIMITED SRL

# Minicargador Caterpillar Modelo: BobCat 216B-3

B. F.





# AGP LIMITED SRL

## Matrícula del BobCat Caterpillar

No. **6595462**

1. Datos del Vehículo		2. Datos del Propietario	
<small>REPUBLICA DOMINICANA MINISTERIO DE ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERIORS CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS DE MOTOR</small>		<small>Fecha de Expedición</small> <b>19 05 2015</b>	
<small>No. de Registro y Placa</small>	<small>Clasificación</small>	<small>Status del Vehículo</small>	<small>Tipo de Emisión</small>
<b>0011876</b>	<b>CAT0216BHDSM01207</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>ENDOSO</b>
<small>Tipo de Vehículo</small>	<small>Marca</small>	<small>Modelo</small>	<small>Año de Fabricación</small>
<b>MAQUINA PESADA</b>	<b>CATERPILLAR</b>	<b>420-9816</b>	<b>2014</b>
<small>Color</small>	<small>Motor o No. de Serie</small>	<small>Pasajeros</small>	<small>Puertas</small>
<b>AMARILLO/NEGRO</b>	<b>01207</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<small>Nombre/Razon Social</small>		<small>Cedula/Pasaporte/RNC</small>	
<b>AGP LIMITED SRL</b>		<b>1-24-01732-7</b>	
<small>Dirección</small>		<small>No. de Registro y Placa Anterior</small>	
<b>ELVIRA DE MENDOZA 51 00 CIUDAD UNIVERSITARIA SANTO DOMINGO</b>			



B.F



ROSMONTERO 12:03 PM WK30CBLINTRA03  
156500225186



# AGP LIMITED SRL BobCat Caterpillar 216B



BF



**BF** Constructora  
LAFECONSA S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.





**AGP LIMITED SRL**  
**BobCat Caterpillar 216B**



B.F



**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Matrícula del camión volteo Mack

No. **6045823**

  
 REPUBLICA DOMINICANA  
 MINISTERIO DE ECONOMIA  
 DIRECCION GENERAL DE INSCRIPCIONES INTERNAS  
**CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR**

1. Datos del Vehículo		Fecha de Expedición	
No. de Registro y Placa	Chasis	05 12 2014	
<b>8006267</b>	<b>1N2AG11C93M003938</b>	<b>TRASPASO DE VEHICUL</b>	
Tipo de Vehículo	Marca	Status del Vehículo	Año de Fabricación
<b>VOLTEO</b>	<b>MAC</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>2003</b>
Color	Motor o No. de Serie	Modelo	Pasajeros / Fuerza Motriz (HP/cc) / Cap. Carga (ton.) / Cilindros / No. Puertas
<b>ROJO</b>	<b>003938</b>	<b>CV713</b>	<b>2 4500 0 6 2</b>
2. Datos del Propietario		Cédula/Pasaporte /RNC	
Nombre/Razón Social		<b>1-24-01732-7</b>	
<b>AGP LIMITED SRL</b>		No. de Registro y Placa Anterior	
Dirección			
<b>ELVIRA DE MENDOSA 51 00 CIUDAD UNIVERSITARIA DISTRITO NACIONAL</b>			

**MORTIER 09:14 AM MEGOCBLIIFRA03**  
**126800628513**

Funcionario Autorizado

*B.F.*

**Constructora**  
**LAFECONSA, S.R.L.**  
 Santo Domingo, R.D.



# AGP LIMITED SRL

## Matrícula del camión cabezote

No. 3032516

REPUBLICA DOMINICANA DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR		Fecha de Expedición	
		08	01 2008
<b>1. Datos del Vehículo</b>			
No. de Registro y Placa	Chasis	Status del Vehículo	Tipo de Emisión
L217188	1FU YDSZB0VLA25930	ACTIVO	TRASPASO DE VEHICULO
Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	Año de Fabricación
CARGA	FREIGHT LINER	FLD 120	1999
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Potencia Motriz (HP/cc)
BLANCO	25930	2	1
		Cap. Carga (Ton.)	Cilindros
		1	6
		No. Puertas	
		2	
<b>2. Datos del Propietario</b>			
Nombre/Razón Social		Cédula/Pasaporte/RNC:	
AGP LIMITED S A		1-24-01732-7	
Dirección		No. de Registro y Placa Anterior	
EL VIRA DE MENDOZA 51 51 ZONA UNIVERSITARIA SANTO DOMINGO NACIONAL		LBV774	
MCCASTRO 02:48 PM D6UADZOW00045 038514787878		Funcionario Autorizado	

B.F





**AGP LIMITED SRL**

**Camión Daihatsu**  
**Modelo: Delta de 2.50 m<sup>3</sup>**

B. F.





# AGP LIMITED SRL

## Matrícula del camión Daihatsu

No. 3831378

**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERIORS**  
**CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHÍCULOS DE MOTOR**

1. Datos del Vehículo		Fecha de Expedición	
No. de Registro y Placa	Chasis	Status del Vehículo	Tipo de Emisión
5006546	JLV98V1100060792	ACTIVO	CORRIENTE
Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	Año de Fabricación
VOLTEO	DAIHATSU	V118LD-J1	2008
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Fuerza Motriz (HP cc)
BLANCO	1845141	2	3600
2. Datos del Propietario		Cap. Carga (Ton.)	Cilindros
Nombres/Razón Social		No. Puertas	
AGP LIMITED S.A.		4 2	
Dirección		Cédula/Pasaporte/RNC	No. de Registro y Placa Anterior
ELVIRA DE MENDOZA 51 51 ZONA UNIVERSITARIA		124017327	

*B.F.*

MMVA/BAFP 11:35 AM 18/11/2010  
 108500804271



Funcionario Autorizado

823566  
 P. 389131





# AGP LIMITED SRL

## Camión Daihatsu Delta



B.F.

**LB** Constructora  
LAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

# **CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN O DIAGRAMA DE GANTT**

*B.F.*

**B** Constructora  
BLAFECONSA, S.R.L.  
Santo Domingo, R.D.

Nº	Descripción	Duración	Inicio	Fin
0	<b>Construcción de edificio tipo c, en el municipio Luperon, provincia Puerto Plata</b>	<b>137 días</b>	<b>lun 06/03/23</b>	<b>sáb 26/08/23</b>
1	<b>Varios:</b>	<b>16 días</b>	<b>lun 06/03/23</b>	<b>sáb 25/03/23</b>
2	Replanteo general.	1 día	mié 08/03/23	jue 09/03/23
3	Corte capa vegetal con equipo.	2 días	lun 06/03/23	mié 08/03/23
4	Bote material cortado capa vegetal + 3 días 30% abult.	mié 08/03/23	mié 08/03/23	sáb 11/03/23
5	Estudio Topográfico.	2 días	mié 08/03/23	vie 10/03/23
6	Caseta de materiales.	1 día	jue 09/03/23	vie 10/03/23
7	Fumigación de zapatas.	1 día	mar 14/03/23	mar 14/03/23
8	Desmontura y retiro mallla ciclónica.	2 días	jue 09/03/23	sáb 11/03/23
9	Bote de material por demoliciones.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
10	<b>Movimiento de tierra</b>	<b>26 días</b>	<b>vie 10/03/23</b>	<b>mié 12/04/23</b>
11	Excavación de zapata de columna C1, 2 días a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	vie 10/03/23	vie 10/03/23	lun 13/03/23
12	Excavación de zapata de columna C2 2 días y C5, a mano, (3.00x2.00x1.50mts.).	vie 10/03/23	vie 10/03/23	lun 13/03/23
13	Excavación de zapata de columna C3 2 días y C6, a mano, (3.00x2.00x1.50mts.).	vie 10/03/23	vie 10/03/23	lun 13/03/23
14	Excavación de zapata de columna C4, 2 días a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	vie 10/03/23	vie 10/03/23	lun 13/03/23
15	Excavación de zapata de columna C7, 2 días a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	vie 10/03/23	vie 10/03/23	lun 13/03/23
16	Excavación de zapata de columna C8 2 días y C9, a mano, (6.00x2.00x1.50mts.).	vie 10/03/23	vie 10/03/23	lun 13/03/23
17	Excavación de zapata de columna C10, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
18	Excavación de zapata de columna C11, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
19	Excavación de zapata de columna C12, a mano, (2.20x2.20x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
20	Excavación de zapata de columna C13, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
21	Excavación de zapata de columna C14, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
22	Excavación de zapata de columna C15, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
23	Excavación de zapata de columna C16, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
24	Excavación de zapata de columna C17, a mano, (2.40x2.40x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
25	Excavación de zapata de columna CA, 2 días a mano, (1.00x1.00x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
26	Excavación zapata rampa de escalera, a mano,	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
27	Excavación zapata de muros de corte 8", a mano, (0.60x1.4.06x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
28	Excavación zapata de muro 8", a mano, (0.60x3.85x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
29	Excavación zapata de muro 6", a mano, (0.45x6.90x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
30	Excavación zanja viga riostra, a mano, (0.80x4.5.60x1.50mts.).	2 días	vie 10/03/23	lun 13/03/23
31	Bote material excavado + 30% abultamiento.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
32	Relleno compactado en piso (MACO). 1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
33	Relleno reposición caliche suelto.	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23
34	<b>NIVEL-01</b>	<b>44 días</b>	<b>mié 15/03/23</b>	<b>mar 09/05/23</b>
35	<b>Hormigón armado</b>	<b>18 días</b>	<b>mié 15/03/23</b>	<b>jue 06/04/23</b>

B.T



Proyecto: Construcción de edificio Luperon  
 Fecha: jue 21/03/23

Estado:  Terminado  En ejecución  Pausado

Avance:  0%  25%  50%  75%  100%

Diagrama Gantt:

Resumen de tareas:  Resumen de tareas  Resumen de tareas  Resumen de tareas

Hoja de datos:  Hoja de datos  Hoja de datos

Página 1

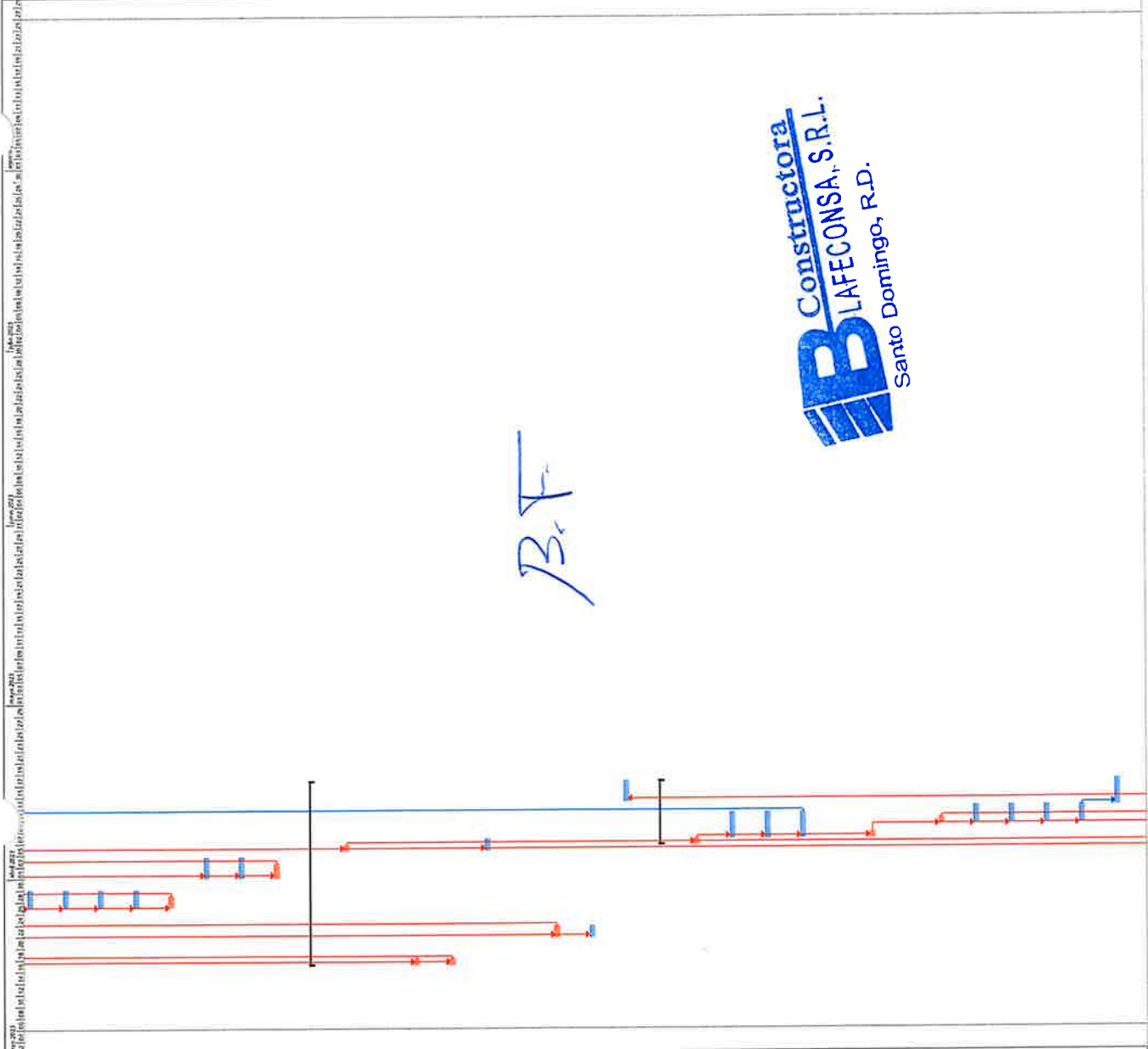


B.T

Nº	Detalle de obra	Duración	Comenzó	Fin
34	Zapata Col. C1, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	1 día	mié 15/03/23	mié 15/03/23
35	Zapata doble Col. C2 y C5, 3.00x2.00x0.50, doble armado, Ø3/4" a 0.15 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
36	Zapata doble Col. C3 y C6, 3.00x2.00x0.50, doble armado, Ø3/4" a 0.15 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
37	Zapata Col. C4, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
40	Zapata Col. C7, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
41	Zapata doble Col. C8 y C9, 6.00x2.00x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.12 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
42	Zapata Col. C10, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
43	Zapata Col. C11, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
44	Zapata Col. C12, 2.20x2.20x0.50, simple armado, Ø3/4" a 0.20 (X), Ø3/4" a 0.15 (Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
45	Zapata Col. C13, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
46	Zapata Col. C14, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
47	Zapata Col. C15, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
48	Zapata Col. C16, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
49	Zapata Col. C17, 2.40x2.40x0.40, doble armado, Ø3/4" a 0.20 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
50	Zapata Col. CA, 1.00x1.00x0.40, simple armado, Ø1/2" a 0.15 (X,Y).	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
51	Zapata rampa de escalera, 1.00x1.30x0.30, simple armado, 5Ø 1/2", Ø3/8" a 0.20mt.	2 días	jue 16/03/23	vie 17/03/23
52	Zapata muros de 8", 3.85x0.60x0.25, 4 Ø 3/8", Ø 3/8" a 1/2", Ø3/8" a 0.20. Pórtico.	1 día	jue 16/03/23	jue 16/03/23
53	Zapatas muros de 6", 6.90x0.45x0.25, 3Ø 3/8", Ø3/8 a 0.25mts.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
54	Columna C1 y C4, 0.40x0.40x4.80mts., 8Ø 3/4", 2Ø 1/2", Ø3/8" a 0.20. Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
55	Columna C2, 0.25x0.65x4.70mts., 8Ø 1", 2Ø3/4", Ø1/2" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
56	Columna C3, 0.25x0.65x4.70mts., 1.2Ø 1", Ø1/2" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
57	Columna C5, 0.40x0.40x4.70mts., 8Ø 3/4", 2Ø1/2", Ø3/8" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
58	Columna C6, 0.40x0.40x4.70mts., 8Ø 3/4", 2Ø 1/2", Ø3/8" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
59	Columna C7, 0.40x0.40x4.80mts., 8Ø 3/4", 2Ø 1/2", Ø3/8" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
60	Columna C8, 0.40x0.40x4.80mts., 8Ø 3/4", 2Ø 1/2", Ø3/8" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23
61	Columna C9, 0.40x0.40x4.80mts., 8Ø 3/4", 2Ø 1/2", Ø3/8" a 0.20mts.: Pórtico.	2 días	jue 23/03/23	sáb 25/03/23



B.F



Nº	Descripción de tarea	Duración	Comienzo	Fin
90	Pórtico P2Y-V2Y entr., 0.25x0.40x10.03mts.	3 días	lun 27/03/23	mié 29/03/23
91	Pórtico P3Y-V3Y entr., 0.25x0.40x10.03mts.	3 días	lun 27/03/23	mié 29/03/23
92	Pórtico P4Y-V4Y entr., 0.25x0.40x5.43mts.	3 días	lun 27/03/23	mié 29/03/23
93	Pórtico P4Y-V6Y entr., 0.25x0.40x5.43mts.	3 días	lun 27/03/23	mié 29/03/23
94	Pórtico P2Y-V5Y entr., 0.25x0.50x4.62mts. (2).	2 días	lun 27/03/23	mar 28/03/23
95	Viga VESC. entr., 0.20x0.40x3.00mts.	2 días	sáb 01/04/23	mar 04/04/23
96	Viga V1 entr., 0.20x0.40x4.75mts.	2 días	sáb 01/04/23	mar 04/04/23
97	Viga V.A. entr., 0.20x0.40x3.00mts.	1 día	sáb 01/04/23	lun 03/04/23
98	<b>Muros de bloques</b>	<b>24 días</b>	<b>vie 17/03/23</b>	<b>lun 17/04/23</b>
99	Bloques horm. 6" unión pórticos, Ø3/8" a 4 líneas horiz., Ø3/8" a 0.80mts. vertical y espuma expans. Poluretano 1" en unión, B.N.P.	1 día	mié 05/04/23	jue 06/04/23
100	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., 1 día B.N.P.	1 día	vie 17/03/23	vie 17/03/23
101	Bloques horm. 8", Ø3/8" a 0.80mts., 1 día B.N.P.	1 día	vie 17/03/23	vie 17/03/23
102	Bloques horm. 6" unión pórticos, Ø3/8" a 4 líneas horiz., Ø3/8" a 0.80mts. vertical y espuma expans. Poluretano 1" en unión, S.N.P.	2 días	mié 05/04/23	vie 07/04/23
103	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., 2 días S.N.P.	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23
104	Bloques horm. 8", Ø3/8" a 0.80mts., 2 días S.N.P.	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23
105	División en Sheetrock (Dos caras).	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23
106	<b>Terminación de superficie</b>	<b>8 días</b>	<b>jue 06/04/23</b>	<b>lun 17/04/23</b>
107	Fragüache.	1 día	jue 06/04/23	vie 07/04/23
108	Empañete maestroado columnas.	3 días	vie 07/04/23	mar 11/04/23
109	Empañete maestroado interior.	3 días	vie 07/04/23	mar 11/04/23
110	Empañete maestroado exterior con retalle canal de aluminio tipo U de 1/2", entre cruce tramo de muro frontal y lateral en esquina.	3 días	vie 07/04/23	mar 11/04/23
111	Empañete maestroado exterior con retalle canal de aluminio tipo U de 1/2", entre muros y centros de ventanas.	1 día	vie 07/04/23	sáb 08/04/23
112	Cantos en columnas.	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
113	Cantos en vigas.	3 días	lun 10/04/23	mié 12/04/23
114	Cantos en mochetas puertas y ventanas.	3 días	lun 10/04/23	mié 12/04/23
115	Cantos horizontales y verticales en paredes.	3 días	lun 10/04/23	mié 12/04/23
116	Cantos en vuelos.	3 días	lun 10/04/23	mié 12/04/23
117	Goteros colgantes en vuelo.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23

Nº	Detalle de obra	Comentarios	Duración	Inicio	Fin
118	<b>Plafond</b>	<b>2 días</b>	<b>vie 14/04/23</b>	<b>lun 17/04/23</b>	
119	Plafond PVC 2' x 2' revestido antihumedad.	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	
120	Plafond PVC 2' x 2' (baños).	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	
121	<b>Pisos y zócalos</b>	<b>4 días</b>	<b>mar 11/04/23</b>	<b>vie 14/04/23</b>	
122	Porcelanato 0.50 x 0.50mts. de alto tráfico.	2 días	mar 11/04/23	mié 12/04/23	
123	Zócalo porcelanato.	2 días	jue 13/04/23	vie 14/04/23	
124	Cerámica importada 0.30 x 0.30mts. en baño.	1 día	jue 13/04/23	jue 13/04/23	
125	<b>Revestimientos</b>	<b>1 día</b>	<b>vie 14/04/23</b>	<b>vie 14/04/23</b>	
126	Cerámica importada 0.25 x 0.40mts., h=2.70mts. en paredes exterior	1 día	vie 14/04/23	vie 14/04/23	
127	Cerámica importada en pared exterior 0.50 x 0.50mts., h=1.00mts. en paredes.	1 día	vie 14/04/23	vie 14/04/23	
128	<b>Escaleras y escalones</b>	<b>4 días</b>	<b>sáb 15/04/23</b>	<b>jue 20/04/23</b>	
129	Berandas escalera acero inoxidable.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	
130	Descanso escalera en porcelanato 0.50 x 0.50mts. de alto tráfico.	1 día	lun 17/04/23	mar 18/04/23	
131	Escalones porcelanato alto tráfico (huella y contrahuella).	1 día	sáb 15/04/23	lun 17/04/23	
132	Zócalos porcelanato en descanso.	1 día	mar 18/04/23	mié 19/04/23	
133	Zócalos porcelanato escalones.	1 día	mar 18/04/23	mié 19/04/23	
134	<b>Instalación sanitaria</b>	<b>9 días</b>	<b>sáb 15/04/23</b>	<b>mié 26/04/23</b>	
135	Suministro e instalación de inodoro alargado blanco (incluye piezas).	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
136	Suministro e instalación de orinal media faldita blanco con fluxómetro (incluye piezas).	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
137	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal (incluye piezas).	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
138	Ventilación sanitaria Ø3" PVC SDR41.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
139	Desagüe de piso Ø2" instalado (Tub. Matriz 4").	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
140	Dispensador papel sanitario.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
141	Dosificador Jabón líquido.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
142	Dispensador papel toalla.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
143	Secador de manos standard.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
144	Divisiones de PVC en baños.	2 días	mar 18/04/23	jue 20/04/23	
145	Puertas PVC en baños (0.90 x 1.50mts.).	2 días	mar 18/04/23	jue 20/04/23	
146	Espeso decorativo 1/4", recuadro esmerilado, baño caballeros.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
147	Espeso decorativo 1/4", recuadro esmerilado, baño damas.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	

B.F



Proyecto: Construcción de edifi. Profes. Jue 21/03/23

Nº de plano: 118

Escala: 1/50

Fecha: 15/04/23

Elaborado por: [Nombre]

Revisado por: [Nombre]

Tratamiento: [ ]

Legenda:

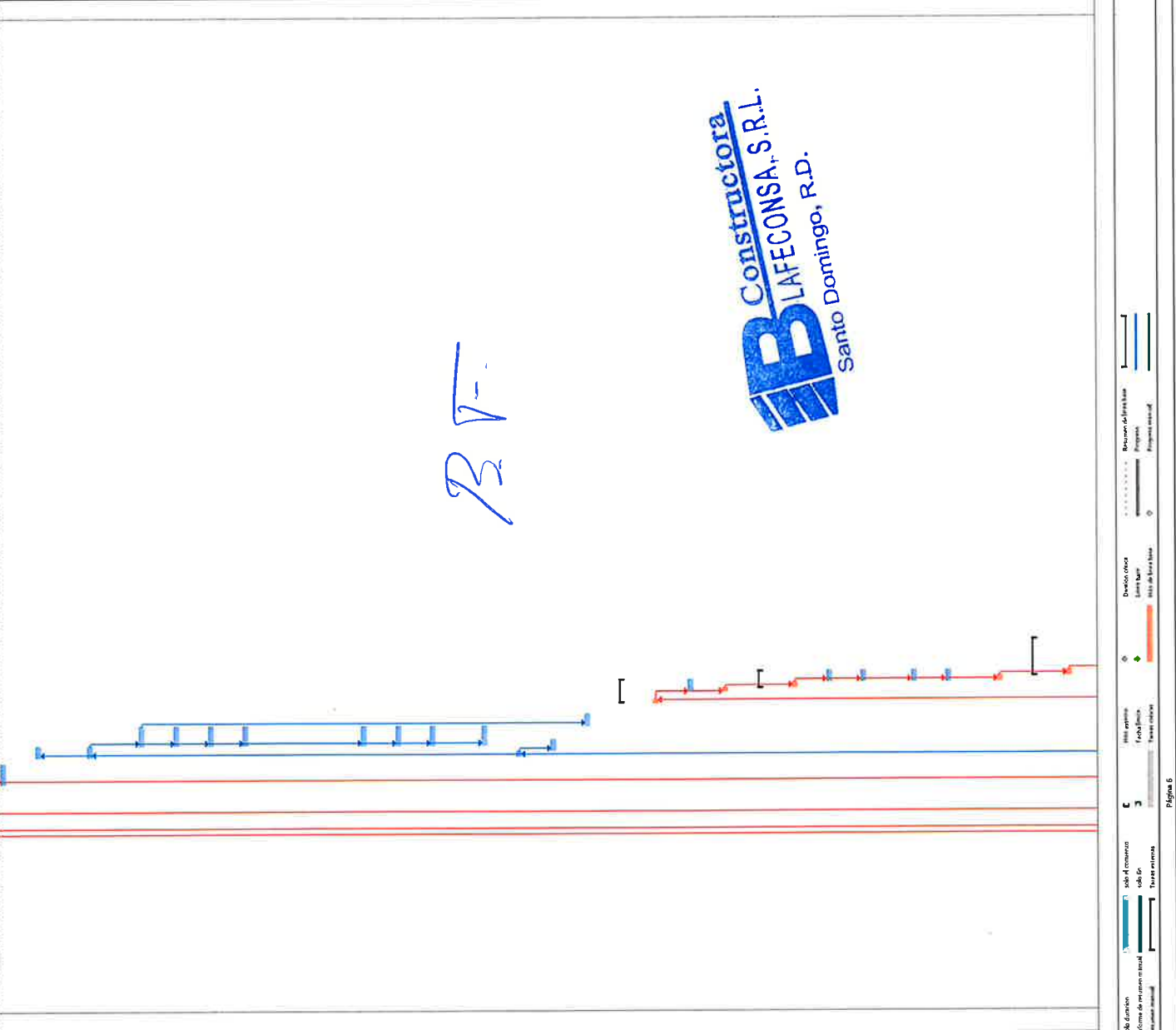
- Requisito
- Requisito del proyecto
- Tratamiento actual
- Tratamiento futuro
- Tratamiento en estudio
- Tratamiento pendiente

Resumen de obra:

- Desarrollo de obra: [ ]
- Tratamiento actual: [ ]
- Tratamiento futuro: [ ]
- Tratamiento en estudio: [ ]
- Tratamiento pendiente: [ ]

Nº	Descripción de obra	Duración	Comenzó	Fue	Fin
148	Mesata de granitox, incluye base (baño damas).	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23	
149	Bomba agua 1HP con tanque hidroneumático de 80Gls. Americano (incluye M/O montura).	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23	
150	Bomba sumergible, 1HP, caja control, perforación e instalación y válvula automática.	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23	
151	Tuberías y piezas PVC presión (agua 2 días potable).	agua 2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
152	Tuberías y piezas H.G.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
153	Tuberías y piezas PVC drenaje sanitario.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
154	Séptico doble cámara, 2,40 x 3,70mts. + Adición filtro anaeróbico de grava y arena a cámara séptica (Incluye depósito de retención aguas residuales previo a filtración, 0.80 x 2,40mts. + filtro anaeróbico, 0.80 x 0,98mts.).	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
155	Trampa de Grasa.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
156	Cámara Inspección (0,70 x 0,70mts.).	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
157	Pozo filtrante 12" + camisa 10", PVC SDR-26 + registro 1.50x1.50x1.10mts.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
158	M.O. PLOM. Tuberías y piezas drenaje sanitario y agua potable.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23	
159	Excavac. manual zanja para soterrar tuberías.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	
160	Asiento de arena para tuberías de drenaje.	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23	
161	Relleno y compactación de zanjas.	2 días	mar 25/04/23	mié 26/04/23	
162	<b>Portaje</b>	<b>2.5 días</b>	<b>sáb 29/04/23</b>	<b>mar 02/05/23</b>	
163	Puerta caoba apanel, incluye brazo hidráulico.	0.5 días	sáb 29/04/23	sáb 29/04/23	
164	Puertas flotantes, vidrios templados de 1/2" y laminado frosteen.	2 días	lun 01/05/23	mar 02/05/23	
165	Puertas comercial aluminio y vidrio, laminado frosteen.	0.5 días	lun 01/05/23	lun 01/05/23	
166	<b>Ventanas</b>	<b>3 días</b>	<b>lun 01/05/23</b>	<b>jue 04/05/23</b>	
167	Ventanas corredizas de aluminio natural y cristal claro.	1 día	lun 01/05/23	mar 02/05/23	
168	Cristal fijo de 1/4" en oficinas con molduras aluminio natural.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23	
169	Cristal área caja flotante templado 1/2", laminado frosteen y bordes huecos canteados.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23	
170	Cristal flotante templado de 1/2", y laminado frosteen.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23	
171	Cristal fachada flotante templado de 1/2", laminado, moldura superior e inferior tipo F80.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23	
172	Rejas (incluye pintura).	1 día	mar 02/05/23	mié 03/05/23	
173	<b>Pintura (Todo costo)</b>	<b>5 días</b>	<b>mié 03/05/23</b>	<b>mar 09/05/23</b>	
174	Acrílica base blanca (blanco 00 popullar económ.).	1 día	mié 03/05/23	jue 04/05/23	

*BT*





ID	Monitoreo en obra	Descripción	Comenzar	Fin	Estado
199	Columna, CA, muro pantalla exterior.	3 días	jue 06/04/23	lun 10/04/23	
200	Muros de corte H.A., Ø1/2" a 0.20mts. A.D.-A.C.	3 días	jue 06/04/23	lun 10/04/23	
201	Dintel V1, 0.15x0.20x1.40 (3), 3Ø1/2", 2Ø 3/8", Ø3/8" a 0.20mts.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
202	Dintel V2, 0.15x0.20x1.35 (2), 3Ø1/2", 2Ø 3/8", Ø3/8" a 0.20mts.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
203	Dintel V3, 0.15x0.20x1.90 (6), 3Ø1/2", 2Ø 3/8", Ø3/8" a 0.20mts.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
204	Dintel V4, 0.15x0.20x1.35 (2), 3Ø1/2", 2Ø 3/8", Ø3/8" a 0.20mts.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
205	Dintel Puerta A, 0.15x0.20x1.30, 3Ø1/2", 2Ø 3/8", Ø3/8" a 0.20mts., Techo.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
206	Dintel Puerta B, 0.15x0.20x1.40, 3Ø1/2", 2Ø 3/8", Ø3/8" a 0.20mts., Techo.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
207	Dintel puertas acceso baños y depósito de limpieza interior.	3 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23	
208	Losa techo hormigón armado, h=0.13mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
209	Rampa de escalera, h=0.15mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
210	Viga amarre muro pantalla exterior, VA, 0.20x0.20x2.45mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
211	Pórtico P1X-V1X techo, 0.25x0.40x12.00mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
212	Pórtico P2X-V2X techo, 0.25x0.50x12.00mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
213	Pórtico P3X-V3X techo, 0.25x0.40x12.00mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
214	Pórtico P4X-V4X techo, 0.25x0.40x2.50x5mts.(2).	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
215	Pórtico P7X techo, 0.25x0.40x7.50mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
216	Pórtico P1Y-V1Y techo, 0.25x0.40x13.66mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
217	Pórtico P2Y-V2Y techo, 0.25x0.40x10.03mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
218	Pórtico P3Y-V3Y techo, 0.25x0.40x10.03mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
219	Pórtico P4Y-V4Y techo, 0.25x0.40x5.43mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
220	Pórtico P4Y-V6Y techo, 0.25x0.40x5.43mts.	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
221	Pórtico P2Y-V5Y techo, 0.25x0.50x4.62mts. (2).	3 días	jue 13/04/23	lun 17/04/23	
222	Viga VESC. techo, 0.20x0.40x3.00mts.	3 días	jue 20/04/23	lun 24/04/23	
223	Viga V1 techo, 0.20x0.40x4.75mts.	3 días	jue 20/04/23	lun 24/04/23	
224	Viga V.A. techo, 0.20x0.40x3.00mts.	3 días	jue 20/04/23	lun 24/04/23	
225	<b>Muros de bloques</b>	<b>12 días</b>	<b>mar 11/04/23</b>	<b>mar 25/04/23</b>	
226	Bloques horm. 6" unión pórticos, Ø3/8" a 4 líneas horiz., Ø3/8" a 0.80mts. vertical y espuma expans. Poliuretano 1" en unión.	4 días	lun 17/04/23	vie 21/04/23	
227	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts. 2 días	2 días	mar 11/04/23	mié 12/04/23	
228	Bloques horm. 8", Ø3/8" a 0.80mts. 2 días	2 días	mar 11/04/23	mié 12/04/23	

B.F.



Propósito: Construcción de edificación. Fecha: 10/04/23. Hora: 11:43.

Inicio: 10/04/23. Final: 10/04/23. Estado: Programado.

Descripción: Muros de bloques.

Ubicación: 10/04/23.

Estado: Programado.

Nº	Detalle de obra	Duración	Comienzo	Fin
229	División en Sheetrock (Dos caras).	3 días	vie 21/04/23	mar 25/04/23
230	División plycem, baño Presidente y Secretario.	3 días	vie 21/04/23	mar 25/04/23
231	Antepecho bloques 6", 48.45 x 1.00mts.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
232	<b>Terminación de superficie</b>	<b>3 días</b>	<b>sáb 15/04/23</b>	<b>mié 19/04/23</b>
233	Fragüache.	1 día	sáb 15/04/23	lun 17/04/23
234	Empañete maestroado columnas.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
235	Empañete maestroado interior.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
236	Empañete maestroado exterior con retalle canal de aluminio tipo U de 1/2", entre cruce tramo de muro frontal y lateral en esquina.	1 día	lun 17/04/23	mar 18/04/23
237	Empañete maestroado exterior con retalle canal de aluminio tipo U de 1/2", entre muros y centros de ventanas.	1 día	lun 17/04/23	mar 18/04/23
238	Cantos en antepecho.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
239	Cantos en columnas.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
240	Cantos en vigas.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
241	Cantos en mochetas puertas y ventanas.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
242	Cantos horizontales y verticales en paredes.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
243	Cantos en vuelos.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23
244	<b>Plafond</b>	<b>1 día</b>	<b>vie 21/04/23</b>	<b>sáb 22/04/23</b>
245	Plafond PVC 2' x 2' revestido antihumedad.	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
246	Plafond PVC 2' x 2' (baños).	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
247	Plafond de sheetrock en lobby doble altura.	1 día	jue 20/04/23	vie 21/04/23
248	<b>Desagües</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 20/04/23</b>	<b>vie 21/04/23</b>
249	Desagüe pluvial 3", PVC SDR-26, 2 codos (Dos plantas).	1 día	jue 20/04/23	vie 21/04/23
250	<b>Terminación de techos</b>	<b>5 días</b>	<b>mar 18/04/23</b>	<b>lun 24/04/23</b>
251	Fino techo plano.	2 días	mar 18/04/23	jue 20/04/23
252	Imperm. Bitupol inst., 4mm., reforz. Con polister, 10 años garantía.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
253	Zabaleta de techo.	1 día	jue 20/04/23	vie 21/04/23
254	<b>Pisos y zócalos</b>	<b>3 días</b>	<b>mar 18/04/23</b>	<b>vie 21/04/23</b>
255	Porcelanato 0.50 x 0.50mts. de alto tráfico.	1 día	mar 18/04/23	mié 19/04/23
256	Zócalo porcelanato.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23
257	Cerámica importada 0.30 x 0.30mts. en baño.	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23
258	<b>Revestimientos</b>	<b>2 días</b>	<b>mié 19/04/23</b>	<b>vie 21/04/23</b>

B.T.





Nº	Descripción de ítem	Duración	Comenzó	Fin
259	Cerámica importada 0.25 x 0.40mts., h=2.70mts. en paredes	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23
260	Cerámica importada blanca 0.20 x 0.20mts., h=2.70mts. en paredes (cocina y pantry).	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23
261	<b>Escaleras y escalones</b>	<b>7 días</b>	<b>jue 20/04/23</b>	<b>vie 28/04/23</b>
262	Barandas escalera acero inoxidable. 1 día	1 día	vie 28/04/23	vie 28/04/23
263	Descanso escalera en porcelanato 0.50 x 0.50mts. de alto tráfico.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
264	Escalones porcelanato alto tráfico (huella y contrahuella).	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
265	Zócalos porcelanato en descanso.	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23
266	Zócalos porcelanato escalones.	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23
267	<b>Instalación sanitaria</b>	<b>3 días</b>	<b>jue 20/04/23</b>	<b>lun 24/04/23</b>
268	Suministro e instalación de inodoro alarado blanco (incluye piezas).	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
269	Suministro e instalación de orinal media faldita blanco con fluxómetro (incluye piezas).	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
270	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal (incluye piezas).	1 día	jue 20/04/23	vie 21/04/23
271	Vertedero para uso Mayordomía.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
272	Suministro e instalación de fregadero acero inoxidable sencillo (incluye piezas).	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
273	Ventilación sanitaria Ø3" PVC SDR41.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
274	Bajante de descarga Ø4", PVC SDR-41.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
275	Bajante de descarga Ø2", PVC SDR-41.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
276	Columna de agua fría Ø1 1/2", PVC SCH-40.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
277	Columna de agua fría Ø1 1/2", PVC SCH-40.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
278	Desagüe de piso Ø2" instalado (Tub. Matriz 4").	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
279	Dispensador papel sanitario.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
280	Dosificador jabón líquido.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
281	Dispensador papel toalla.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
282	Secador de manos standard.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
283	Divisiones de PVC en baños.	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
284	Puertas PVC en baños (0.60 x 1.50mts.).	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
285	Espejo decorativo 1/4", recuadro esmerilado, baño caballeros.	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
286	Espejo decorativo 1/4" con recuadro esmerilado, baño damas.	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
287	Meseta de granitox, incluye base (baño damas).	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
288	Tuberías y piezas PVC presión (agua 1 día potable).	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23

RT



Nueva  
 En proceso  
 Terminado

Proyecto: Construcción de edificio  
 Fecha: 21/04/2023

Estado:  No iniciado  En progreso  Terminado

Fecha de inicio:  Fecha de fin:

Recurso:

División:

Proyecto:

Página 10

#	Nombre de obra	Inicio	Comienzo	Final
289	Tuberías y piezas PVC drenaje sanitario.	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
290	M.O. PLOM. Tuberías y piezas drenaje sanitario y agua potable.	1 día	vie 21/04/23	sáb 22/04/23
291	<b>Cocina y pantry</b>	<b>3 días</b>	<b>lun 24/04/23</b>	<b>mié 26/04/23</b>
292	Gabinetes de pared en caoba.	1 día	mié 26/04/23	mié 26/04/23
293	Gabinetes de piso en caoba.	1 día	mié 26/04/23	mié 26/04/23
294	Meseta de granitox.	1 día	lun 24/04/23	lun 24/04/23
295	Base hormigón simple gabinetes piso.	1 día	mar 25/04/23	mar 25/04/23
296	<b>Portaje</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 27/04/23</b>	<b>vie 28/04/23</b>
297	Puerta caoba apanel., incluye brazo hidráulico.	1 día	jue 27/04/23	jue 27/04/23
298	Puertas flotantes, vidrios templados de 1/2" y laminado frosteen.	1 día	vie 28/04/23	vie 28/04/23
299	<b>Ventanas</b>	<b>3 días</b>	<b>jue 27/04/23</b>	<b>lun 01/05/23</b>
300	Ventanas corredizas de aluminio natural y cristal claro.	1 día	jue 27/04/23	jue 27/04/23
301	Cristal fijo de 1/4" en oficinas con molduras aluminio natural.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
302	Cristal flotante templado de 1/2", y laminado frosteen.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
303	Cristal fachada flotante templado de 1/2", laminado, moldura superior e inferior tipo F80.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
304	Rejas (incluye pintura).	1 día	vie 28/04/23	vie 28/04/23
305	<b>Pintura (Todo costo)</b>	<b>3 días</b>	<b>vie 05/05/23</b>	<b>mar 09/05/23</b>
306	Acrílica base blanca (blanco 00 popular económ.).	1 día	vie 05/05/23	sáb 06/05/23
307	Pintura semigloss pared interior.	2 días	lun 08/05/23	mar 09/05/23
308	Acrílica pared exterior con andamios.	1 día	mar 09/05/23	mar 09/05/23
309	Interior semigloss divisiones Sheetrock.	1 día	lun 08/05/23	lun 08/05/23
310	<b>Misceláneos</b>	<b>2 días</b>	<b>mar 09/05/23</b>	<b>mié 10/05/23</b>
311	Baranda interior en acero inox. y cristal 1/2".	2 días	mar 09/05/23	mié 10/05/23
312	<b>TECHO Y ESTRUCTURA CAJA DE ESCALERA (3ER. NIVEL):</b> <b>Hormigón armado</b>	<b>25 días</b>	<b>lun 17/04/23</b>	<b>jue 18/05/23</b>
313	<b>Hormigón armado</b>	<b>5 días</b>	<b>jue 20/04/23</b>	<b>mié 26/04/23</b>
314	Columna C12 y C13.	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
315	Dinteles.	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
316	Losa techo hormigón armado, h=0.12mts.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
317	Viga VT, 0.20x0.50x16.80mts.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
318	Viga de pergolado.	3 días	lun 24/04/23	mié 26/04/23
319	<b>Muros de bloques</b>	<b>9 días</b>	<b>lun 17/04/23</b>	<b>jue 27/04/23</b>

B.T.



Nueva  
 Proyecto Continuar con obra  
 Parar

Recibir  
 Recibir del proyecto  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

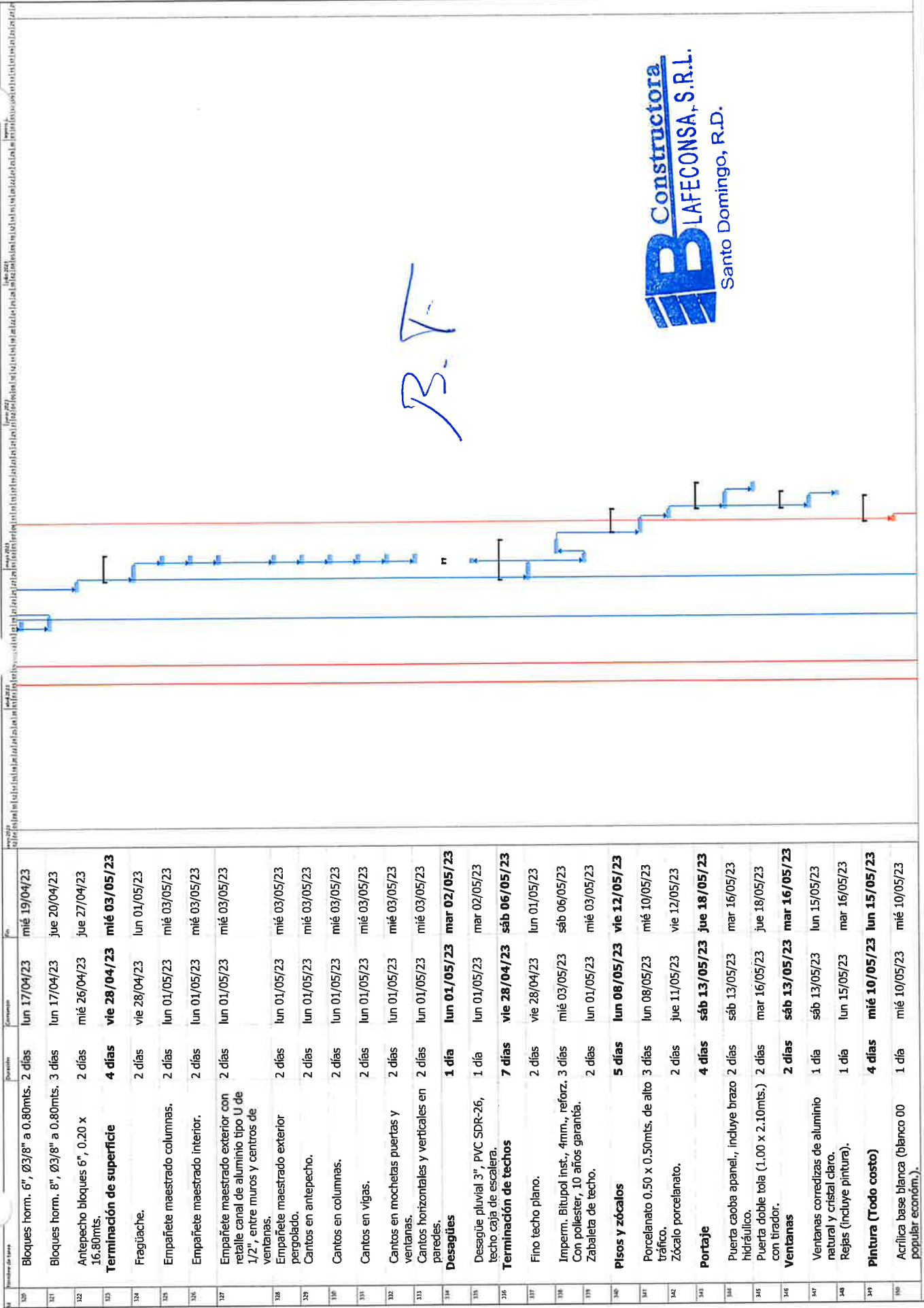
No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra

No terminar  
 Recibir el material  
 Tener en obra



*B.T.*





Nº	Detalle de obra	Duración	Empezamos	Fin
387	Bote material cortado capa vegetal + 2 días 30% abult.	2 días	mar 23/05/23	mié 24/05/23
388	Relleno compactado caliche suelto, MACO.	1 día	jue 25/05/23	jue 25/05/23
389	Area de parqueo, Hormigón Estampado.	1 día	vie 26/05/23	vie 26/05/23
390	Rampa peatonal (incluye bloques y zapata 0.20 x 0.15mts.).	2 días	vie 26/05/23	lun 29/05/23
391	Bordillo 4", 2 líneas, zapata 0.20 x 0.15mts.	1 día	mié 24/05/23	mié 24/05/23
392	Paragomas (15" x 2.00mts.).	1 día	sáb 27/05/23	lun 29/05/23
393	Pintura en parqueos, señalización y letreros.	1 día	lun 29/05/23	mar 30/05/23
394	Tierra negra.	2 días	sáb 27/05/23	mar 30/05/23
395	Grana.	2 días	sáb 27/05/23	mar 30/05/23
396	<b>VERJA PERIMETRAL:</b>	<b>10 días</b>	<b>vie 28/04/23</b>	<b>mié 10/05/23</b>
397	Verja bloques 6", retalle canal aluminio 1 1/2", zapata, columna de amarre cada 4.00mts., h=2.40mts., incluye pintura.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
398	Portón doble (tola 1/16" y estructura metálica) en entrada acceso a planta emerg., caseta bomba, cisterna y otros (2.20 x 2.40mts.), incluye pintura, tirador y cierre.	2 días	lun 01/05/23	mié 03/05/23
399	Paño fijo verja frontal (hierros, columna 0.20 x 0.20mts. H.A., zapata y muro bloques h=0.40mts.), incluye pintura.	2 días	lun 01/05/23	mié 03/05/23
400	Puerta peatonal en hierros (1.35 x 2.40mts.), incluye pestillo cierre y pintura.	2 días	mié 03/05/23	vie 05/05/23
401	Portones en H.G. (3.00 x 2.40mts.), 4 2 días Unid., incluye pintura.	4 2 días	mié 03/05/23	vie 05/05/23
402	Andaje para sistema de rodaje de 4 portones de hierro, incluye angular 1 1/2" x 1/4" y base fijación en hormigón.	2 días	mié 03/05/23	vie 05/05/23
403	Columna metálica 4"x4" H. Galv. para 2 días guía de portones, incluye pintura, guía, base de fijación y soporte.	2 días	vie 05/05/23	lun 08/05/23
404	Columna frontal de H.A. puerta peatonal (0.20 x 0.20mts.), incluye excavación y zapata.	2 días	vie 05/05/23	lun 08/05/23
405	Letreros muro verja en bajo relieve (CE).	2 días	mar 09/05/23	mié 10/05/23
406	<b>ACONDICIONAMIENTO ACCESO A 8 días PLANTA EMERG., CASETA BOMBA, CISTERNA Y OTROS SERVICIOS:</b>	<b>8 días</b>	<b>mar 30/05/23</b>	<b>jue 08/06/23</b>
407	Replanteo.	1 día	mié 31/05/23	jue 01/06/23
408	Remoción capa vegetal a mano.	1 día	mar 30/05/23	mié 31/05/23
409	Bote material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	mié 31/05/23	vie 02/06/23
410	Relleno compactado caliche suelto, MACO.	2 días	lun 05/06/23	mar 06/06/23
411	Area de acceso, H.A.	2 días	mié 07/06/23	jue 08/06/23
412	Bordillo 4", 2 líneas, zapata 0.20 x 0.15mts.	2 días	jue 01/06/23	sáb 03/06/23

B.F.



Inicio de obra  
 Inicio de ejecución manual  
 Inicio de ejecución mecánica  
 Fin de ejecución manual  
 Fin de ejecución mecánica  
 Fin de obra

Escala de tiempo: 1 día = 1 cm  
 Escala de longitud: 1 m = 1 cm

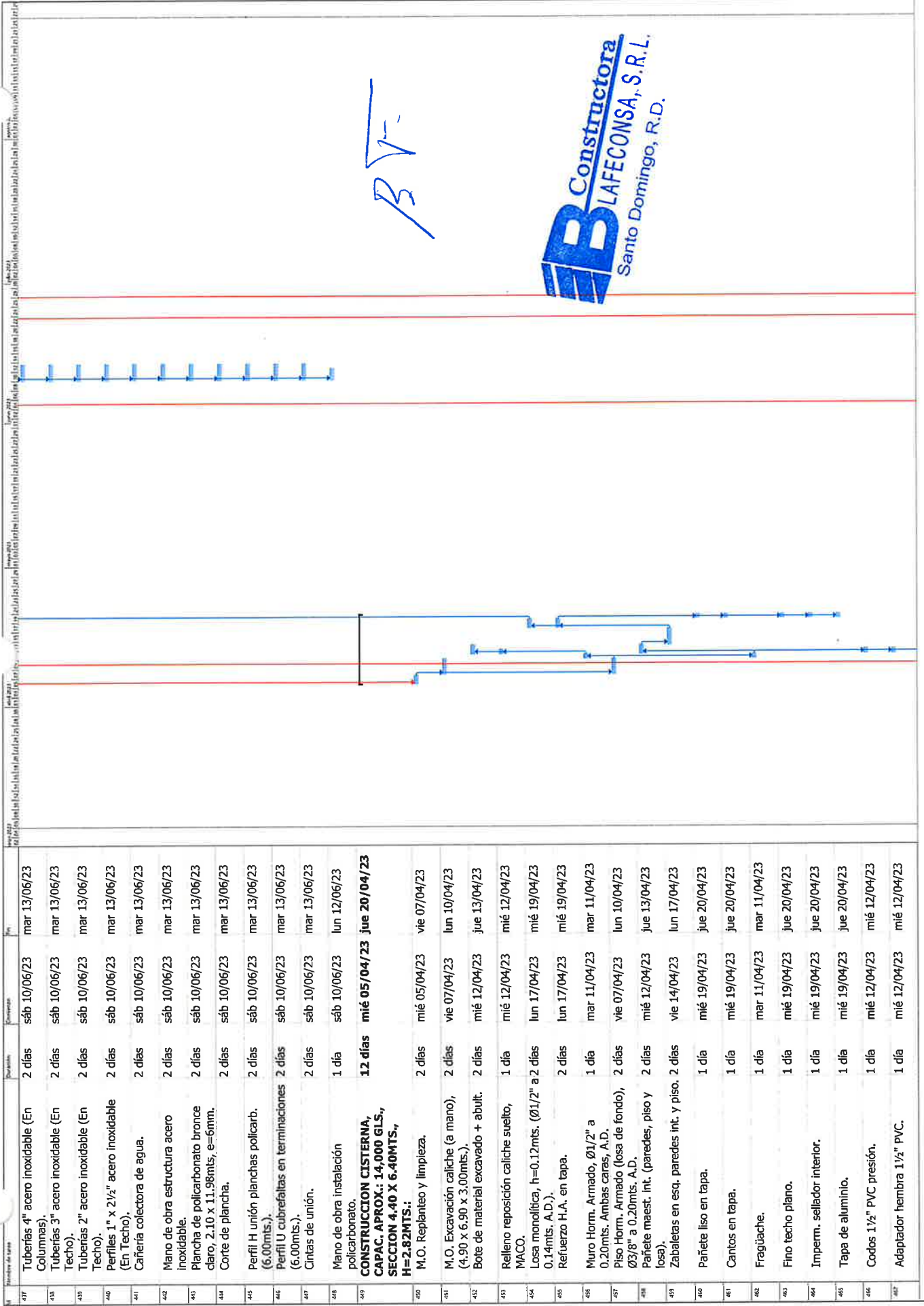
Proyecto: Construcción de edif. fecha: juv 23/05/23  
 Hoja: 14

Número de zona	Descripción	Duración	Comienzo	Fin
407	Letreros de identificación de zonas.	2 días	mié 31/05/23	vie 02/06/23
408	<b>MISCELANEOS:</b>	<b>6 días</b>	<b>vie 23/06/23</b>	<b>vie 30/06/23</b>
409	Jardinera y embellecimiento exterior.	1 día	vie 23/06/23	vie 23/06/23
410	Contén (0.50 x 0.15 x 0.30mts.).	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23
411	Badenes horm. ciclópeo ancho=0.40mts., e=0.20mts., concreto frotado y pulido en el centro (sin varillas).	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23
412	Acera H.A., e=0.10mts., ancho=1.00mt.	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23
413	Pintura en contenes.	2 días	lun 26/06/23	mié 28/06/23
414	Letrero de información de construcción.	2 días	sáb 24/06/23	mar 27/06/23
415	Base tanque de combustible.	2 días	sáb 24/06/23	mar 27/06/23
416	Imbornal doble cámara.	2 días	mar 27/06/23	jue 29/06/23
417	Pozo filtrante 10" + camisa 8" x 10', PVC SDR-26.	1 día	jue 29/06/23	vie 30/06/23
418	Maestro.	2 días	sáb 24/06/23	mar 27/06/23
419	Guarda Almacén.	2 días	sáb 24/06/23	mar 27/06/23
420	Sereno.	2 días	sáb 24/06/23	mar 27/06/23
421	Bote de escombros producto construcción.	1 día	lun 26/06/23	mar 27/06/23
422	Limpieza de terminación.	1 día	sáb 24/06/23	lun 26/06/23
423	<b>CONSTRUCCION DE DANPALON (FRONTON METALICO) EN ACERO INOXIDABLE Y POLICARBONATO:</b>	<b>9 días</b>	<b>vie 02/06/23</b>	<b>mié 14/06/23</b>
424	Replanteo.	1 día	lun 05/06/23	lun 05/06/23
425	Remoción capa vegetal a mano.	1 día	vie 02/06/23	sáb 03/06/23
426	Bote material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	lun 05/06/23	mar 06/06/23
427	Excavación zapata pichón columna H.A., a mano, (0.80x0.80x1.00mts.) (2).	1 día	mar 06/06/23	mar 06/06/23
428	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	2 días	vie 09/06/23	lun 12/06/23
429	Bote material excavado zapatas + 30% abult.	2 días	lun 12/06/23	mié 14/06/23
430	Zapata pichón de columna.	1 día	mié 07/06/23	mié 07/06/23
431	Pichón de columna H.A.	1 día	jue 08/06/23	jue 08/06/23
432	Empaquete maestroo columnas.	2 días	vie 09/06/23	lun 12/06/23
433	Cantos en columnas.	1 día	vie 09/06/23	vie 09/06/23
434	Planchuela 10" x 10", espesor: 3/8" de acero inoxidable soporte	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23
435	Tomillos expansivos 3/4" x 5".	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23
436	Tapa (cubrefalta) acero inoxidable.	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23

BF



Proyecto: Construcción de edificio  
 Estado:   
 Fecha: jun-23/02/23   
 Versión:   
 Usuario:   
 Proyecto:   
 Estado:   
 Fecha:   
 Versión:   
 Usuario:   
 Proyecto:   
 Estado:   
 Fecha:   
 Versión:   
 Usuario:



Nº	Detalle de obra	Duración	Comenzó	Fin	Fechas
437	Tuberías 4" acero inoxidable (En Columnas).	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
438	Tuberías 3" acero inoxidable (En Techo).	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
439	Tuberías 2" acero inoxidable (En Techo).	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
440	Perfiles 1" x 2 1/2" acero inoxidable (En Techo).	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
441	Cañería colectoradora de agua.	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
442	Mano de obra estructura acero inoxidable.	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
443	Plancha de policarbonato bronce claro, 2.10 x 11.98mts, e=6mm.	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
444	Corte de plancha.	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
445	Perfil H Unión planchas policarb. (6.00mts.).	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
446	Perfil U cubrefaltas en terminaciones (6.00mts.).	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
447	Cintas de unión.	2 días	sáb 10/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
448	Mano de obra instalación policarbonato. <b>CONSTRUCCION CISTERNA CAPAC. APROX.: 14,000 GLS., SECCION 4.40 X 6.40MTS., H=2.82MTS.;</b>	1 día <b>12 días</b>	sáb 10/06/23 <b>mié 05/04/23</b>	jun 20/04/23	jun 20/04/23
449	M.O. Replanteo y limpieza.	2 días	mié 05/04/23	vie 07/04/23	vie 07/04/23
450	M.O. Excavación caliche (a mano), (4.90 x 6.90 x 3.00mts.).	2 días	vie 07/04/23	lun 10/04/23	lun 10/04/23
451	Bote de material excavado + abult.	2 días	mié 12/04/23	jue 13/04/23	jue 13/04/23
452	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
453	Losa monolítica, h=0.12mts. (Ø1/2" a 2 días 0.14mts. A.D.).	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23	mié 19/04/23
454	Refuerzo H.A. en tapa.	2 días	lun 17/04/23	mié 19/04/23	mié 19/04/23
455	Muro Horm. Armado, Ø1/2" a 0.20mts. Ambas caras, A.D.	1 día	mar 11/04/23	mar 11/04/23	mar 11/04/23
456	Piso Horm. Armado (losa de fondo), Ø3/8" a 0.20mts. A.D.	2 días	vie 07/04/23	lun 10/04/23	lun 10/04/23
457	Pañete maest. int. (paredes, piso y losa).	2 días	mié 12/04/23	jue 13/04/23	jue 13/04/23
458	Zabalelas en esq. paredes int. y piso.	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	lun 17/04/23
459	Pañete liso en tapa.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	jue 20/04/23
460	Cantos en tapa.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	jue 20/04/23
461	Fragüache.	1 día	mar 11/04/23	mar 11/04/23	mar 11/04/23
462	Fino techo plano.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	jue 20/04/23
463	Imperm. sellador interior.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	jue 20/04/23
464	Tapa de aluminio.	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23	jue 20/04/23
465	Codos 1 1/2" PVC presión.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
466	Adeptador hembra 1 1/2" PVC.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23



BVF

Nº	Descripción de obra	Unidades	Comenzado	Finalizado	Fin
458	Válvula para cisterna 1 1/2" con bola.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
459	Tubo de 1 1/2" PVC presión.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
460	Cheque 1 1/2" vertical.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
461	Unión universal 1 1/2".	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
462	Adaptador macho 1 1/2" PVC.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
463	Niple 1 1/2 x 4" H.G.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
464	Llave de paso de bola 1 1/2".	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
465	Cheque horizontal 1 1/2".	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
466	Andamios.	1 día	mié 12/04/23	mié 12/04/23	mié 12/04/23
467	<b>CASETA PLANTA EMERGENCIA, 3.25 x 6.20mts., (20.15M2):</b>	<b>17 días</b>	<b>lun 05/06/23</b>	<b>lun 26/06/23</b>	
468	Replanteo.	1 día	lun 05/06/23	lun 05/06/23	lun 05/06/23
469	Excavación zapata de muros.	1 día	mar 06/06/23	mar 06/06/23	mar 06/06/23
470	Relleno de reposición.	2 días	lun 12/06/23	mié 14/06/23	mié 14/06/23
471	Bote de material excavado + abult.	2 días	mié 14/06/23	vie 16/06/23	vie 16/06/23
472	Relleno compactado en piso, e=0.10mts.	1 día	jue 15/06/23	vie 16/06/23	vie 16/06/23
473	Zapata columna de amarre.	2 días	mié 07/06/23	jue 08/06/23	jue 08/06/23
474	Zapata muro 6".	1 día	mié 07/06/23	mié 07/06/23	mié 07/06/23
475	Piso H.A., Ø3/8" a 0.25 A.D., e=0.20m.	1 día	vie 16/06/23	sáb 17/06/23	sáb 17/06/23
476	Columna de amarre, 0.15 x 0.20mts.	1 día	lun 12/06/23	mar 13/06/23	mar 13/06/23
477	Losa monolítica, e=0.12mts.	1 día	mar 13/06/23	mié 14/06/23	mié 14/06/23
478	Vuelos, h=0.12mts.	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23	jue 15/06/23
479	Vigas, 0.15 x 0.30mts.	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23	jue 15/06/23
480	Viga, 0.15 x 0.20mts.	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23	jue 15/06/23
481	Viga amarre muro (11.12ml), 0.15 x 2 días	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23	jue 15/06/23
482	Viga corrida amarre fund.(0.15 x 0.20mts.).	1 día	vie 09/06/23	jue 09/06/23	jue 09/06/23
483	Dintel.	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23	jue 15/06/23
484	Losa fosa expulsión aire, e=0.12mts.	2 días	mié 14/06/23	vie 16/06/23	vie 16/06/23
485	Base de planta H.A., e=0.10mts.	1 día	mié 14/06/23	jue 15/06/23	jue 15/06/23
486	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.40mts., B.N.P.	1 día	jue 08/06/23	jue 08/06/23	jue 08/06/23
487	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.40mts., S.N.P.	1 día	sáb 10/06/23	lun 12/06/23	lun 12/06/23
488	Antepedochos bloques 6", Ø3/8" a 0.80mts.	2 días	mié 14/06/23	vie 16/06/23	vie 16/06/23
489	Cantos en antepedecho	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23	mar 20/06/23

BT





Nº	Descripción de obra	Duración	Comienzo	Fin
500	Cantos en mochetas puertas y huecos.	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23
501	Cantos en paredes.	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23
502	Cantos en vuelos.	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23
503	Cantos horizontales y verticales (otros).	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23
504	Fraguache.	1 día	lun 19/06/23	lun 19/06/23
505	Pañete maestrado interior.	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23
506	Pañete maestrado exterior.	1 día	mar 20/06/23	mar 20/06/23
507	Goterol colgantes.	1 día	mié 21/06/23	mié 21/06/23
508	Repello maestrado techos.	2 días	mié 21/06/23	jue 22/06/23
509	Desagües pluvial 3". PVC SDR26.	1 día	lun 19/06/23	lun 19/06/23
510	Fino techo plano.	1 día	vie 16/06/23	sáb 17/06/23
511	Imperm. Bitupol inst., 3mm, 10 años gar.	2 días	mar 20/06/23	mié 21/06/23
512	Zabaleta.	1 día	lun 19/06/23	lun 19/06/23
513	Escalones, H.S.	2 días	jue 22/06/23	vie 23/06/23
514	Pintura acrílica.	2 días	vie 23/06/23	lun 26/06/23
515	Pintura expósica (base hormigón).	2 días	vie 23/06/23	lun 26/06/23
516	Canaleta retención y retiro aceite derramado, incluye rejilla.	2 días	jue 22/06/23	vie 23/06/23
517	Cámara retención y retiro aceite derramado, incluye rejilla.	2 días	jue 22/06/23	vie 23/06/23
518	Base para banco de transformadores.	2 días	jue 22/06/23	vie 23/06/23
519	Malla ciclónica de seguridad para acceso a banco de transformadores.	1 día	jue 22/06/23	jue 22/06/23
520	<b>CASITA BOMBA DE AGUA, 1.80 x 1.05mts., (1.89M2):</b>	<b>13 días</b>	<b>mar 27/06/23</b>	<b>jue 13/07/23</b>
521	Replanteo.	1 día	mié 28/06/23	jue 29/06/23
522	Remoción capa vegetal a mano.	1 día	mar 27/06/23	mié 28/06/23
523	Bote material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	mié 28/06/23	vie 30/06/23
524	Excavación zapata de muro 6", a mano, (0.45x5.70x0.80mts.).	1 día	jue 29/06/23	vie 30/06/23
525	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	2 días	mar 04/07/23	mié 05/07/23
526	Bote material excavado zapatas + 30% abult.	1 día	jue 06/07/23	jue 06/07/23
527	Relleno compactado en piso, e=0.10mts.	2 días	jue 06/07/23	vie 07/07/23
528	Zapatas muros de 6" (0.45 x 5.70 x 0.25mts.).	1 día	vie 30/06/23	sáb 01/07/23
529	Viga amarre, 0.15 x 0.20 x 5.10mts.	1 día	mar 04/07/23	mar 04/07/23
530	Losa monolítica, 2.40 x 1.65, e=0.12mts.	1 día	mié 05/07/23	mié 05/07/23
531	Piso Hormigón Armado, acero malla W2.5 x W2.5 ó Ø3/8" a 0.25 A.D	1 día	mar 11/07/23	mié 12/07/23

B.V.



Inicio de obra  
 Inicio de ejecución  
 Inicio de obra maestra  
 Fin de obra maestra  
 Fin de obra  
 Fin de obra maestra

Proyecto: Constitución de red de agua  
 Fecha: 13/07/23

Usuario: 
 Contraseña:

Página 18

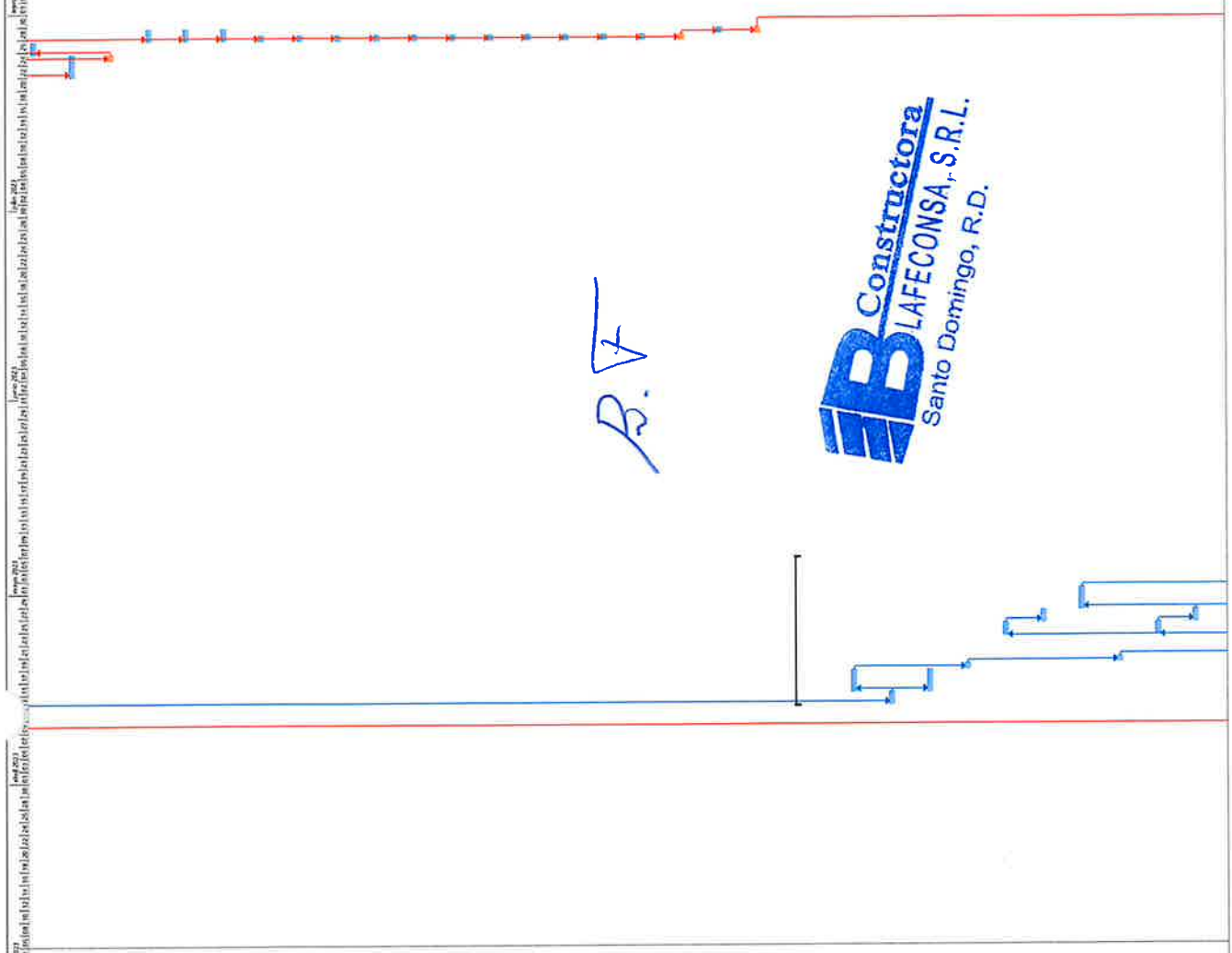
Item	Detalle de obra	Duración	Comienzo	Fin
532	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., 2 días	2 días	lun 03/07/23	mar 04/07/23
533	B.N.P. Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., 1 día	1 día	lun 03/07/23	lun 03/07/23
534	S.N.P. Cantos en mochetas puertas.	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23
535	Cantos en paredes.	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23
536	Cantos en vuelos.	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23
537	Fragüache.	1 día	sáb 08/07/23	lun 10/07/23
538	Pañete maestrado interior.	1 día	sáb 08/07/23	lun 10/07/23
539	Pañete maestrado exterior.	1 día	sáb 08/07/23	lun 10/07/23
540	Goteros colgantes.	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23
541	Fino techo inclinado.	1 día	mar 11/07/23	mié 12/07/23
542	Puerta barras metálicas, incluye pestillo cierre.	1 día	mié 12/07/23	jue 13/07/23
543	Acrílica pared interior.	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23
544	Acrílica pared exterior con andamios.	1 día	lun 10/07/23	mar 11/07/23
545	<b>BAÑO PARA GUARDIAN, 2.00 x 1.50mts., (3.00M2):</b>	<b>13 días</b>	<b>jue 13/07/23</b>	<b>sáb 29/07/23</b>
546	Replanteo.	1 día	vie 14/07/23	sáb 15/07/23
547	Remoción capa vegetal a mano.	1 día	jue 13/07/23	vie 14/07/23
548	Bote material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	vie 14/07/23	lun 17/07/23
549	Excavación zapata de muro 6", a mano, (0.45x7.00x0.80mts.).	1 día	lun 17/07/23	lun 17/07/23
550	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	1 día	jue 20/07/23	jue 20/07/23
551	Bote material excavado zapatas + 30% abult.	2 días	vie 21/07/23	lun 24/07/23
552	Relleno compactado en piso, e=0.10mts.	1 día	sáb 22/07/23	lun 24/07/23
553	Zapatas muros de 6" (0.45 x 7.00 x 0.25mts.).	1 día	mar 18/07/23	mar 18/07/23
554	Viga amarre, 0.15 x 0.20 x 6.40mts.	1 día	jue 20/07/23	jue 20/07/23
555	Losa monolítica, 2.40 x 1.90, e=0.12mts.	1 día	vie 21/07/23	vie 21/07/23
556	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., B.N.P.	2 días	mié 19/07/23	jue 20/07/23
557	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., S.N.P.	1 día	mié 19/07/23	mié 19/07/23
558	Cantos en mochetas puertas y ventanas.	2 días	mié 26/07/23	vie 28/07/23
559	Cantos en paredes.	2 días	mié 26/07/23	vie 28/07/23
560	Cantos en vuelos.	1 día	mié 26/07/23	jue 27/07/23
561	Fragüache.	1 día	mar 25/07/23	mié 26/07/23
562	Pañete maestrado interior.	1 día	mar 25/07/23	mié 26/07/23
563	Pañete maestrado exterior.	2 días	mar 25/07/23	jue 27/07/23

B.F.



N°	Descripción de ítem	Duración	Comienzo	Fin
564	Goteros colgantes.	2 días	mar 25/07/23	jue 27/07/23
565	Fino techo inclinado.	2 días	sáb 22/07/23	mar 25/07/23
566	Piso H.S. pulido.	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23
567	Suministro e instalación de inodoro simplex blanco (incluye piezas).	2 días	jue 27/07/23	sáb 29/07/23
568	Suministro e instalación de lavamanos popular (incluye piezas).	2 días	jue 27/07/23	sáb 29/07/23
569	Ventilación sanitaria Ø3" PVC SDR41.	2 días	jue 27/07/23	sáb 29/07/23
570	Desagüe de piso Ø2" instalado (Tub. Matriz 4").	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
571	Porta papel inodoro.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
572	Jabonera líquida corriente.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
573	Espejo decorativo 1/4".	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
574	Tuberías y piezas PVC presión (agua potable).	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
575	Tuberías y piezas PVC drenaje sanitario.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
576	M.O. PLOMI. Tuberías y piezas drenaje sanitario y agua potable.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
577	Excavac. manual zanja para soterrar tuberías.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
578	Asiento de arena para tuberías de drenaje.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
579	Relleno y compactación de zanjas.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
580	Puerta metálica everdoor (0.80 x 2.10mts.).	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
581	Ventana salomónica aluminio, palanca.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
582	Acrílica pared interior.	1 día	vie 28/07/23	sáb 29/07/23
583	Acrílica pared exterior con andamios.	1 día	vie 28/07/23	sáb 29/07/23
584	<b>CASITA BOMBA CONTRA INCENDIOS, 3.30 x 2.30mts., (7.59M2):</b>	<b>19 días</b>	<b>jue 13/04/23</b>	<b>sáb 06/05/23</b>
585	Replanteo.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23
586	Remoción capa vegetal a mano.	2 días	jue 13/04/23	vie 14/04/23
587	Botte material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23
588	Excavación zapata de muro 6" a mano, (0.45x1.20x0.80mts.).	1 día	mar 18/04/23	mié 19/04/23
589	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
590	Botte material excavado zapatas + 30% abult.	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23
591	Relleno compactado en piso, e=0.10mts.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
592	Zapatas muros de 6" (0.45 x 11.20 x 0.25mts.).	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23
593	Viga amarre, 0.15 x 0.20 x 10.60mts.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
594	Losa monolítica, 3.90 x 2.90, e=0.10mts.	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23

B.F



N°	Descripción de ítem	Duración	Comienzo	Fin
594	Goteros colgantes.	2 días	mar 25/07/23	jue 27/07/23
595	Fino techo inclinado.	2 días	sáb 22/07/23	mar 25/07/23
596	Piso H.S. pulido.	1 día	lun 24/07/23	mar 25/07/23
597	Suministro e instalación de inodoro simplex blanco (incluye piezas).	2 días	jue 27/07/23	sáb 29/07/23
598	Suministro e instalación de lavamanos popular (incluye piezas).	2 días	jue 27/07/23	sáb 29/07/23
599	Ventilación sanitaria Ø3" PVC SDR41.	2 días	jue 27/07/23	sáb 29/07/23
600	Desagüe de piso Ø2" instalado (Tub. Matriz 4").	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
601	Porta papel inodoro.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
602	Jabonera líquida corriente.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
603	Espejo decorativo 1/4".	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
604	Tuberías y piezas PVC presión (agua potable).	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
605	Tuberías y piezas PVC drenaje sanitario.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
606	M.O. PLOMI. Tuberías y piezas drenaje sanitario y agua potable.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
607	Excavac. manual zanja para soterrar tuberías.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
608	Asiento de arena para tuberías de drenaje.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
609	Relleno y compactación de zanjas.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
610	Puerta metálica everdoor (0.80 x 2.10mts.).	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
611	Ventana salomónica aluminio, palanca.	1 día	jue 27/07/23	vie 28/07/23
612	Acrílica pared interior.	1 día	vie 28/07/23	sáb 29/07/23
613	Acrílica pared exterior con andamios.	1 día	vie 28/07/23	sáb 29/07/23
614	<b>CASITA BOMBA CONTRA INCENDIOS, 3.30 x 2.30mts., (7.59M2):</b>	<b>19 días</b>	<b>jue 13/04/23</b>	<b>sáb 06/05/23</b>
615	Replanteo.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23
616	Remoción capa vegetal a mano.	2 días	jue 13/04/23	vie 14/04/23
617	Botte material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	sáb 15/04/23	mar 18/04/23
618	Excavación zapata de muro 6" a mano, (0.45x1.20x0.80mts.).	1 día	mar 18/04/23	mié 19/04/23
619	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
620	Botte material excavado zapatas + 30% abult.	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23
621	Relleno compactado en piso, e=0.10mts.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
622	Zapatas muros de 6" (0.45 x 11.20 x 0.25mts.).	1 día	mié 19/04/23	jue 20/04/23
623	Viga amarre, 0.15 x 0.20 x 10.60mts.	2 días	lun 24/04/23	mar 25/04/23
624	Losa monolítica, 3.90 x 2.90, e=0.10mts.	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23

Nº	Nombre de obra	Duración	Comenzó	Fin
555	Piso Hormigón Armado, acero malla W2.5 x W2.5 ó Ø3/8" a 0.25 A.D	1 día	jue 04/05/23	vie 05/05/23
556	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., B.N.P.	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
557	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., S.N.P.	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
558	Cantos en mochetas puertas.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23
559	Cantos en paredes.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23
600	Cantos en vuelos.	2 días	mar 02/05/23	jue 04/05/23
601	Fragüache.	2 días	lun 01/05/23	mié 03/05/23
602	Pañete maestrado interior.	1 día	lun 01/05/23	mar 02/05/23
603	Pañete maestrado exterior.	1 día	lun 01/05/23	mar 02/05/23
604	Goteros colgantes.	1 día	lun 01/05/23	mar 02/05/23
605	Fino techo inclinado.	2 días	vie 28/04/23	lun 01/05/23
606	Imperm. Bitupol inst., 3mm, 10 años gar.	2 días	lun 01/05/23	mié 03/05/23
607	Puerta doble barras metálicas, incluye pestillo cierre.	1 día	vie 05/05/23	sáb 06/05/23
608	Rejas en hueco (0.30 x 2.00mts.)	1 día	vie 05/05/23	sáb 06/05/23
609	Acrílica pared interior.	1 día	mar 02/05/23	mié 03/05/23
610	Acrílica pared exterior con andamios.	1 día	mar 02/05/23	mié 03/05/23
611	<b>SISTEMA DE COMBATE DE INCENDIOS:</b>	<b>11 días</b>	<b>lun 08/05/23</b>	<b>sáb 20/05/23</b>
612	<b>Sistema de Combate.</b>	<b>8 días</b>	<b>lun 08/05/23</b>	<b>mié 17/05/23</b>
613	<b>Bombeo y Salidas.</b>	<b>4 días</b>	<b>lun 08/05/23</b>	<b>jue 11/05/23</b>
614	Grupo contra incendio, bomba horizontal 100 GPM, 190' TDH, motor eléctrico trifásico, 208/460 V bomba sumergible 13.45 GPM Vs 230' TDH, 3450RPM.	2 días	lun 08/05/23	mar 09/05/23
615	Gabinetes acero inoxidable con manguera de 1 1/2" y extinguidor.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
616	Materiales eléctricos instalación bombas.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
617	Mano de obra instalación bombas.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
618	Mano de obra instalación gabinetes.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
619	Base para bombas.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
620	Anclajes para válvulas y check.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
621	Anclaje para descargas.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
622	Codos de 3" x 90° H.G.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
623	Tee 3" x 3" H.G.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23
624	Tee 3" x 1 1/2" H.G.	2 días	mié 10/05/23	jue 11/05/23

B.F.



Proyecto: Construcción de edificio - Fecha: Jun 23/2023  
 Usuario: [Nombre de usuario] - Rol: [Rol de usuario]  
 Estado: [Estado de la obra] - Fecha de inicio: [Fecha de inicio] - Fecha de fin: [Fecha de fin]  
 Progreso: [Barra de progreso] - [Indicador de estado]

Nº	Descripción de la obra	Duración	Comienzo	Fin
627	Válvula de alivio 1½".	1 día	mié 10/05/23	mié 10/05/23
628	Válvula de aire de 1".	1 día	mié 10/05/23	mié 10/05/23
629	Niples de 3" H.G.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
630	Check horizontal de 3".	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
631	Válvula de compuerta de 3".	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
632	Reducción 1" a 3" H.G.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
633	Reducción 2" a 3" H.G.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
634	Interruptor de presión.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
635	Medidor de flujo.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
636	Junta dresser de 3".	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
637	Tubería 3" H.N.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
638	Tubería 1½" H.N.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
639	Filtro para la succión 3".	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
640	Filtro para la succión 1½".	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
641	Línea de sensado.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
642	Mano de obra.	1 día	jue 11/05/23	jue 11/05/23
643	<b>Materiales CPVC.</b>	<b>2 días</b>	<b>vie 12/05/23</b>	<b>lun 15/05/23</b>
644	Tubos CPVC, SCH 80 de 3" X 19'.	1 día	vie 12/05/23	vie 12/05/23
645	Tubos PVC, SDR 32.5 de 2" X 19'.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
646	Tubos CPVC, SCH 80 de 3/4" X 19'.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
647	Codos CPVC de 3".	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
648	Adaptador macho, CPVC, de 3".	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
649	Arena de río.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
650	Mano de obra colocación materiales CPVC.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
651	Excavación.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
652	Relleno.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
653	Bote de material.	1 día	sáb 13/05/23	lun 15/05/23
654	<b>Materiales H.N.</b>	<b>2 días</b>	<b>lun 15/05/23</b>	<b>mié 17/05/23</b>
655	Tubos HN de 3" x 20'.	1 día	lun 15/05/23	mar 16/05/23
656	Tubos HN de 2½" x 20'.	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23
657	Tubos HN de 3/4" x 20'.	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23
658	Tee HN de 3".	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23

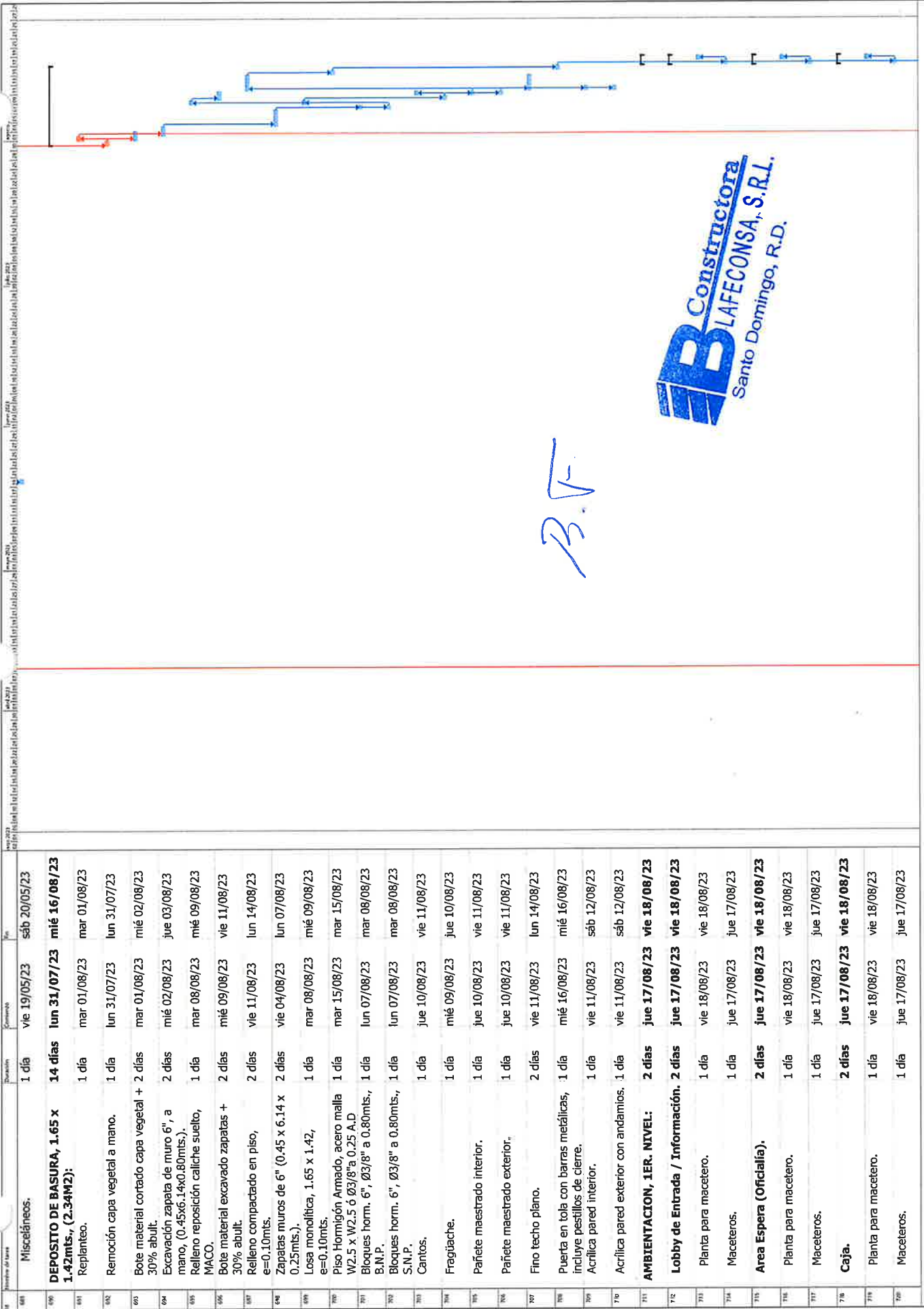
B.T.



Nº	Nombre de tarea	Descripción	Cantidad	Inicio	Fin
657	Tee HN de 3" x 2"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
658	Codos HN de 3"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
659	Codos HN de 2 1/2"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
660	Tee HN de 2 1/2" x 3/4"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
661	Válvulas mariposa de 2 1/2", bronce.1 día	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
662	Llave de paso 3/4"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
663	Kit colgaderas (hanger) sujeción al techo, 2 1/2"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
664	Válvula de aire 1"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
665	Reducciones HN de 3" a 2 1/2".	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
666	Kit abrazaderas para sujeción 3".	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
667	Válvula de compuerta 3"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
668	Switch de flujo 3"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
669	Válvula Check 3"	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
670	SopORTE lateral contra efectos sísmicos.	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
671	SopORTE contra efectos sísmicos para la columna.	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
672	Mano de obra colocación materiales H.N.	1 día	mar 16/05/23	mié 17/05/23	
673	<b>Sistema de Detención.</b>	<b>3 días</b>	<b>mié 17/05/23</b>	<b>sáb 20/05/23</b>	
674	<b>Materiales.</b>	<b>2 días</b>	<b>mié 17/05/23</b>	<b>vie 19/05/23</b>	
675	Panel Direccional Vigilant Edwards VS2-G.	1 día	mié 17/05/23	jue 18/05/23	
676	Detector de humo.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
677	Difusor de luz y sonido.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
678	Estación manual direccional.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
679	Tubo EMT de 1/2" x 10'.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
680	Registros octagonales EMT.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
681	Cajas EMT 2" x 4" con tapa.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
682	Uniones EMT 1/2".	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
683	Conectores EMT 1/2".	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
684	Rollo cable de incendio 1P AWG18, 1 día 1,000'.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
685	Rollo tubería flexible metálica de 1/2" de 100'.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
686	Baterías 12VDC-7Amps.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
687	Mano de obra instalación sistema detención.	1 día	jue 18/05/23	vie 19/05/23	
688	<b>Varios.</b>	<b>1 día</b>	<b>vie 19/05/23</b>	<b>sáb 20/05/23</b>	

B.F.





ID	Actividad	Duración	Comenzó	Fin
688	Misceláneos.	1 día	vie 19/05/23	sáb 20/05/23
689	<b>DEPOSITO DE BASURA, 1.65 x 1.42mts., (2.34M2):</b>	<b>14 días</b>	<b>lun 31/07/23</b>	<b>mié 16/08/23</b>
691	Replanteo.	1 día	mar 01/08/23	mar 01/08/23
692	Remoción capa vegetal a mano.	1 día	lun 31/07/23	lun 31/07/23
693	Botte material cortado capa vegetal + 30% abult.	2 días	mar 01/08/23	mié 02/08/23
694	Excavación zapata de muro 6", a mano, (0.45x6.14x0.80mts.).	2 días	mié 02/08/23	jue 03/08/23
695	Relleno reposición caliche suelto, MACO.	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
696	Botte material excavado zapatas + 30% abult.	2 días	mié 09/08/23	vie 11/08/23
697	Relleno compactado en piso, e=0.10mts.	2 días	vie 11/08/23	lun 14/08/23
698	Zapatas muros de 6" (0.45 x 6.14 x 0.25mts.).	2 días	vie 04/08/23	lun 07/08/23
699	Losa monolítica, 1.65 x 1.42, e=0.10mts.	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
700	Piso Hormigón Armado, acero malla W2.5 x W2.5 ó Ø3/8" a 0.25 A.D	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
701	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., B.N.P.	1 día	lun 07/08/23	mar 08/08/23
702	Bloques horm. 6", Ø3/8" a 0.80mts., S.N.P.	1 día	lun 07/08/23	mar 08/08/23
703	Cantos.	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23
704	Fragüache.	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23
705	Pañete maestrado interior.	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23
706	Pañete maestrado exterior.	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23
707	Fino techo plano.	2 días	vie 11/08/23	lun 14/08/23
708	Puerta en tola con barras metálicas, incluye pestillos de cierre.	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23
709	Acrílica pared interior.	1 día	vie 11/08/23	sáb 12/08/23
710	Acrílica pared exterior con andamios.	1 día	vie 11/08/23	sáb 12/08/23
711	<b>AMBIENTACION, 1ER. NIVEL: 2 días</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
712	<b>Lobby de Entrada / Información. 2 días</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
713	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
714	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
715	<b>Area Espera (Oficialia). 2 días</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
716	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
717	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
718	<b>Caja. 2 días</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
719	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
720	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23



B.F.

Nº	Descripción de actividades	Duración	Comienzo	Fin
721	<b>Digitación.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
722	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
723	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
724	<b>Archivo de Oficialia.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
725	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
726	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
727	<b>Asistente Administrativo.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
728	Planta decorativa sobre escritorio.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
729	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
730	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
731	<b>Oficial Civil.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
732	Planta decorativa sobre escritorio.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
733	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
734	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
735	<b>Area Espera (Oficial Civil y Asistente Admvo).</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
736	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
737	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
738	<b>Encargado Cedulación.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
739	Planta decorativa sobre escritorio.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
740	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
741	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
742	<b>Cedulación y Area Espera.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
743	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
744	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
745	<b>Areas Comunes.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
746	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
747	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
748	<b>AMBIENTACION, 2DO. NIVEL:</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
749	<b>Matriz de Cómputos.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>
750	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
751	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
752	<b>Reuniones y Eventos.</b>	<b>2 días</b>	<b>jue 17/08/23</b>	<b>vie 18/08/23</b>

BT



Propiedad: Construcción de edificio de oficinas  
 Fecha: 21/08/23

Estado:  Planificado  Ejecutando  Finalizado  Cancelado

Avance:  No iniciado  En progreso  Finalizado

Tipo de actividad:  Trabajo de campo  Trabajo de oficina

Ubicación:  Sitio de trabajo  Oficina

Responsable:  Asesor  Encargado  Cliente

Fecha de inicio:  Fecha de fin:

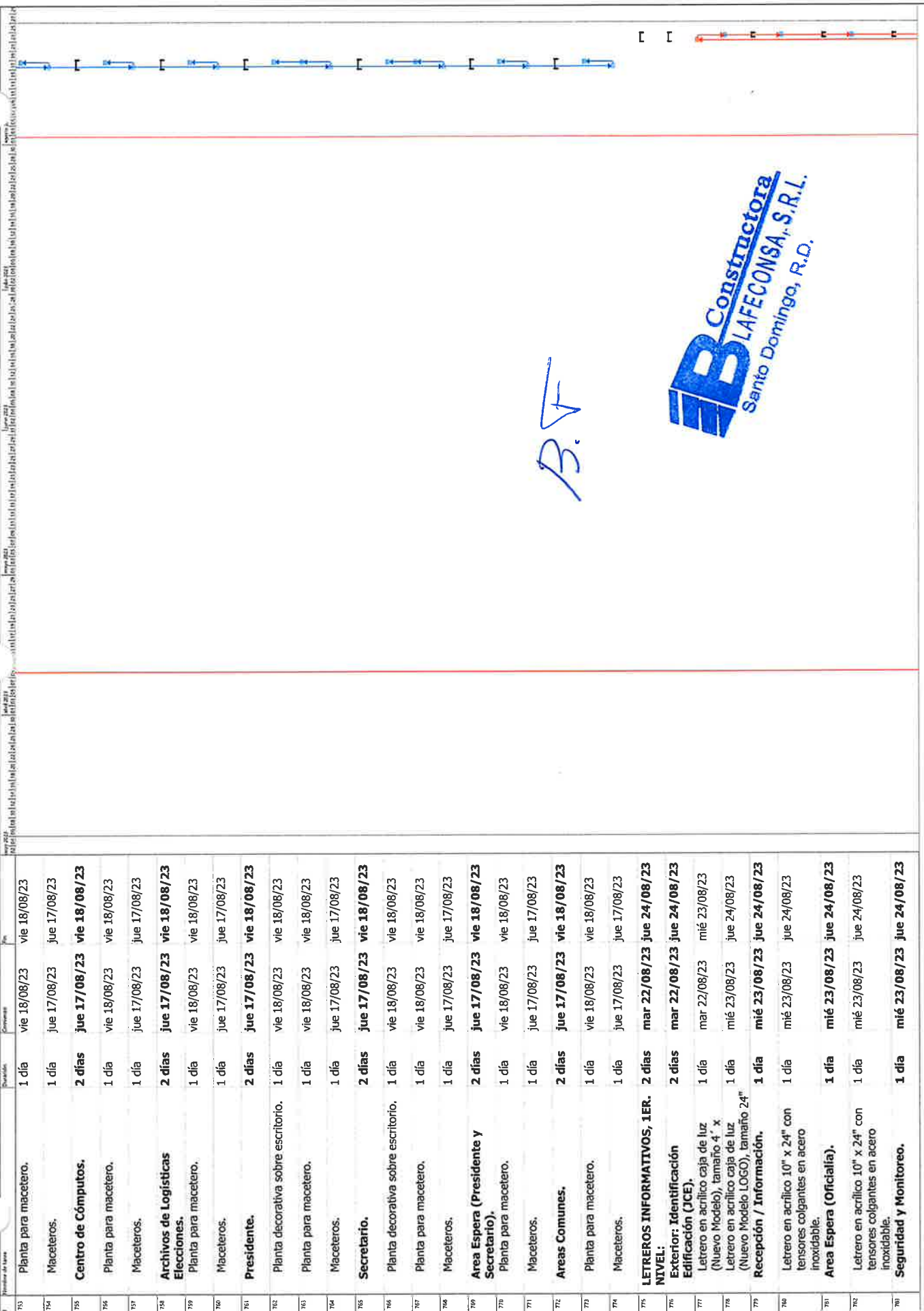
Estado de avance:  No iniciado  En progreso  Finalizado

Tipo de actividad:  Trabajo de campo  Trabajo de oficina

Ubicación:  Sitio de trabajo  Oficina

Responsable:  Asesor  Encargado  Cliente





Nº	Descripción de obra	Quantidad	Comenzar	Fin
753	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
754	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
755	Centro de Computos.	2 días	jue 17/08/23	vie 18/08/23
756	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
757	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
758	Archivos de Logísticas Elecciones.	2 días	jue 17/08/23	vie 18/08/23
759	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
760	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
761	Presidente.	2 días	jue 17/08/23	vie 18/08/23
762	Planta decorativa sobre escritorio.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
763	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
764	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
765	Secretario.	2 días	jue 17/08/23	vie 18/08/23
766	Planta decorativa sobre escritorio.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
767	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
768	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
769	Area Espera (Presidente y Secretario).	2 días	jue 17/08/23	vie 18/08/23
770	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
771	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
772	Areas Comunes.	2 días	jue 17/08/23	vie 18/08/23
773	Planta para macetero.	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
774	Maceteros.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
775	LETREROS INFORMATIVOS, 1ER. NIVEL:	2 días	mar 22/08/23	jue 24/08/23
776	Exterior: Identificación Edificación (JCE).	2 días	mar 22/08/23	jue 24/08/23
777	Letrero en acrílico caja de luz (Nuevo Modelo), tamaño 4' x Letrero en acrílico caja de luz (Nuevo Modelo LOGO), tamaño 24"	1 día	mar 22/08/23	mié 23/08/23
778	Recepción / Información.	1 día	mié 23/08/23	jue 24/08/23
779	Letrero en acrílico 10" x 24" con tensores colgantes en acero inoxidable.	1 día	mié 23/08/23	jue 24/08/23
780	Area Espera (Oficialia).	1 día	mié 23/08/23	jue 24/08/23
781	Letrero en acrílico 10" x 24" con tensores colgantes en acero inoxidable.	1 día	mié 23/08/23	jue 24/08/23
782	Seguridad y Monitoreo.	1 día	mié 23/08/23	jue 24/08/23



B.F.



Nº	Material de obra	Quantidad	Comienzo	Fin
814	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
815	<b>Centro de Cómputos.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
816	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
817	<b>Archivo de Logística Elecciones.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
818	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
819	<b>Kitchenette.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
820	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
821	<b>Presidente.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
822	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
823	<b>Secretario.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
824	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
825	<b>Area Espera (Presidente y Secretario).</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
826	Letrero en acrílico 10" x 24" con sensores colgantes en acero inoxidable.	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
827	<b>Depósito Limpieza.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
828	Letrero en acrílico 6" x 18".	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
829	<b>Baños.</b>	<b>1 día</b>	<b>jue 24/08/23</b>	<b>vie 25/08/23</b>
830	Letrero en acrílico 10" x 24" con sensores colgantes en acero inoxidable.	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
831	Letrero en acrílico 6" x 18" (Damas). 1 día	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
832	Letrero en acrílico 6" x 18" (Caballeros).	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
833	Letrero en acrílico 6" x 18" (Baño).	1 día	jue 24/08/23	vie 25/08/23
834	<b>PARTIDAS ELECTROMECANICAS</b>	<b>110 días</b>	<b>lun 10/04/23</b>	<b>sáb 26/08/23</b>
835	<b>Instalación Eléctrica ( Iluminación y Tomacorrientes )</b>	<b>2 días</b>	<b>lun 10/04/23</b>	<b>mar 11/04/23</b>
836	<b>Descripción</b>	<b>2 días</b>	<b>lun 10/04/23</b>	<b>mar 11/04/23</b>
837	Tomacorriente 15A, 120V	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
838	Tomacorriente 15A, 220V	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
839	Tomacorriente 15A, 120V, waterproof para exterior	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
840	Cajas rectangulares 2 x 4 x 2 x 3/4 2 días	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
841	Cajas rectangulares 2 x 4 x 2 x 1/2 1 día	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
842	Tubo PVC SDR 26 , 1/2 x 20 Pie	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
843	Tubo EMT 1/2"x10", USA, UL	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
844	Tubo EMT 3/4"x10", USA, UL	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23

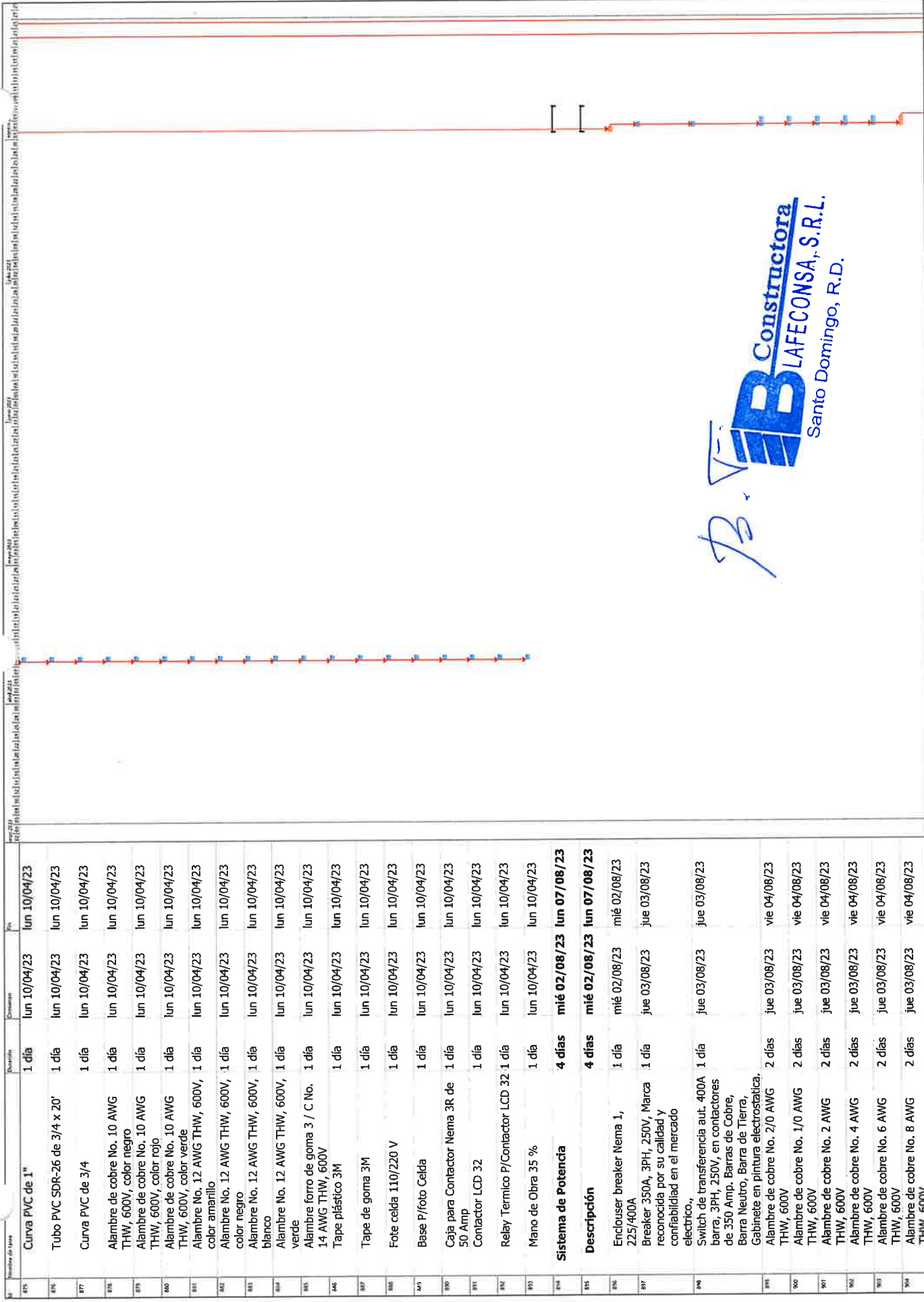
B.V.F.



B.F.



Nº	Material de venta	Porción	Comentario	Fin
843	Conector recto EMT 1/2, USA, UL	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
844	Conector recto EMT 3/4, USA, UL	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
847	Tubería Conduflex 1/2"	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
848	Tubería Conduflex 3/4"	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
849	Conector Recto Conduflex 3/4"	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
850	Conector Recto Conduflex 1/2"	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
851	Curva PVC de 1/2	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
852	Panel Led 40Watts, 2X2 Luz Blanca 1 día Certificación UL, 100/277 voltios 4000lumens IP20, 1 año de garantía	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
853	Lámpara Led Superficie Redonda 24Watts, Espesor 1 1/2", una año de garantía.	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
854	Lámpara pared Aplique Doble via Led, 2X6Watts, IP65, un año de garantía.	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
855	Lámpara Led Aplique de Pared, IP65, una via 6Watts, un año de garantía.	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
856	Lámpara de Paraleo tipo Led de 100 W, IP65, 1 año de garantía	2 días	lun 10/04/23	mar 11/04/23
857	Interruptor, 15A, 120V, sencillo.	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
858	Interruptor, 15A, 120V, doble.	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
859	Interruptores 15A, 120V, Triple.	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
860	Interruptor 15A, 120V, 3Vias.	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
861	Caja octagonal de 1/2 x 3/4 USA, UL	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
862	Bombillos de bajo consumo 18W, 120V	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
863	Registro galvanizado de 18" x 18" x 6, Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
864	Registro galvanizado de 12" x 12" x 6 Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
865	Registro galvanizado de 6 x 6' x 4" Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
866	Registro galvanizado de 8 x 8 x 6" Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
867	Registro galvanizado de 10 x 10 x 6" Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
868	Registro galvanizado de 4 x 4 x 2" Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
869	Registro galvanizado de 16 x 16 x 6 Nema 1	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
870	Tubo PVC SDR-26 de 2" x 20 pie	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
871	Tapa para cajas octagonales	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
872	Conectores UF de 1/2	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
873	Curva PVC de 2"	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
874	Tubo PVC SDR-26 de 1" x 20'	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23



Nº	Nombre de ítem	Quantidad	Comentarios	Fin
875	Curva PVC de 1"	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
876	Tubo PVC SDR-26 de 3/4 x 20'	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
877	Curva PVC de 3/4	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
878	Alambre de cobre No. 10 AWG THW, 600V, color negro	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
879	Alambre de cobre No. 10 AWG THW, 600V, color rojo	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
880	Alambre de cobre No. 10 AWG THW, 600V, color verde	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
881	Alambre No. 12 AWG THW, 600V, color amarillo	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
882	Alambre No. 12 AWG THW, 600V, color negro	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
883	Alambre No. 12 AWG THW, 600V, blanco	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
884	Alambre No. 12 AWG THW, 600V, verde	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
885	Alambre forro de goma 3 / C No. 14 AWG THW, 600V	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
886	Tape plástico 3M	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
887	Tape de goma 3M	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
888	Fote celda 110/220 V	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
889	Base P/foto Celda	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
890	Caja para Contactor Nema 3R de 50 Amp	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
891	Contactor LCD 32	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
892	Relay Termico P/Contactor LCD 32	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
893	Mano de Obra 35 %	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
894	<b>Sistema de Potencia</b>	<b>4 días</b>	<b>mié 02/08/23</b>	<b>lun 07/08/23</b>
895	<b>Descripción</b>	<b>4 días</b>	<b>mié 02/08/23</b>	<b>lun 07/08/23</b>
896	Enclouser breaker Nema 1, 225/400A	1 día	mié 02/08/23	mié 02/08/23
897	Breaker 350A, 3PH, 250V, Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico,	1 día	jue 03/08/23	jue 03/08/23
898	Switch de transferencia aut. 400A barra, 3PH, 250V, en contactores de 350 Amp. Barras de Cobre, Barra Neutro, Barra de Tierra, Gabinete en pintura electrostatica.	1 día	jue 03/08/23	jue 03/08/23
899	Alambre de cobre No. 2/0 AWG THW, 600V	2 días	jue 03/08/23	vie 04/08/23
900	Alambre de cobre No. 1/0 AWG THW, 600V	2 días	jue 03/08/23	vie 04/08/23
901	Alambre de cobre No. 2 AWG THW, 600V	2 días	jue 03/08/23	vie 04/08/23
902	Alambre de cobre No. 4 AWG THW, 600V	2 días	jue 03/08/23	vie 04/08/23
903	Alambre de cobre No. 6 AWG THW, 600V	2 días	jue 03/08/23	vie 04/08/23
904	Alambre de cobre No. 8 AWG THW, 600V	2 días	jue 03/08/23	vie 04/08/23

Proyecto: Continuación de edifi  
Fecha: 23/02/23

Inicio  
 Ejecución del Proyecto  
 Terminado

Inicio de ejecución  
 Inicio de ejecución manual  
 Ejecución manual

Sub-At. comienzo  
 sub-Fin  
 Terminar

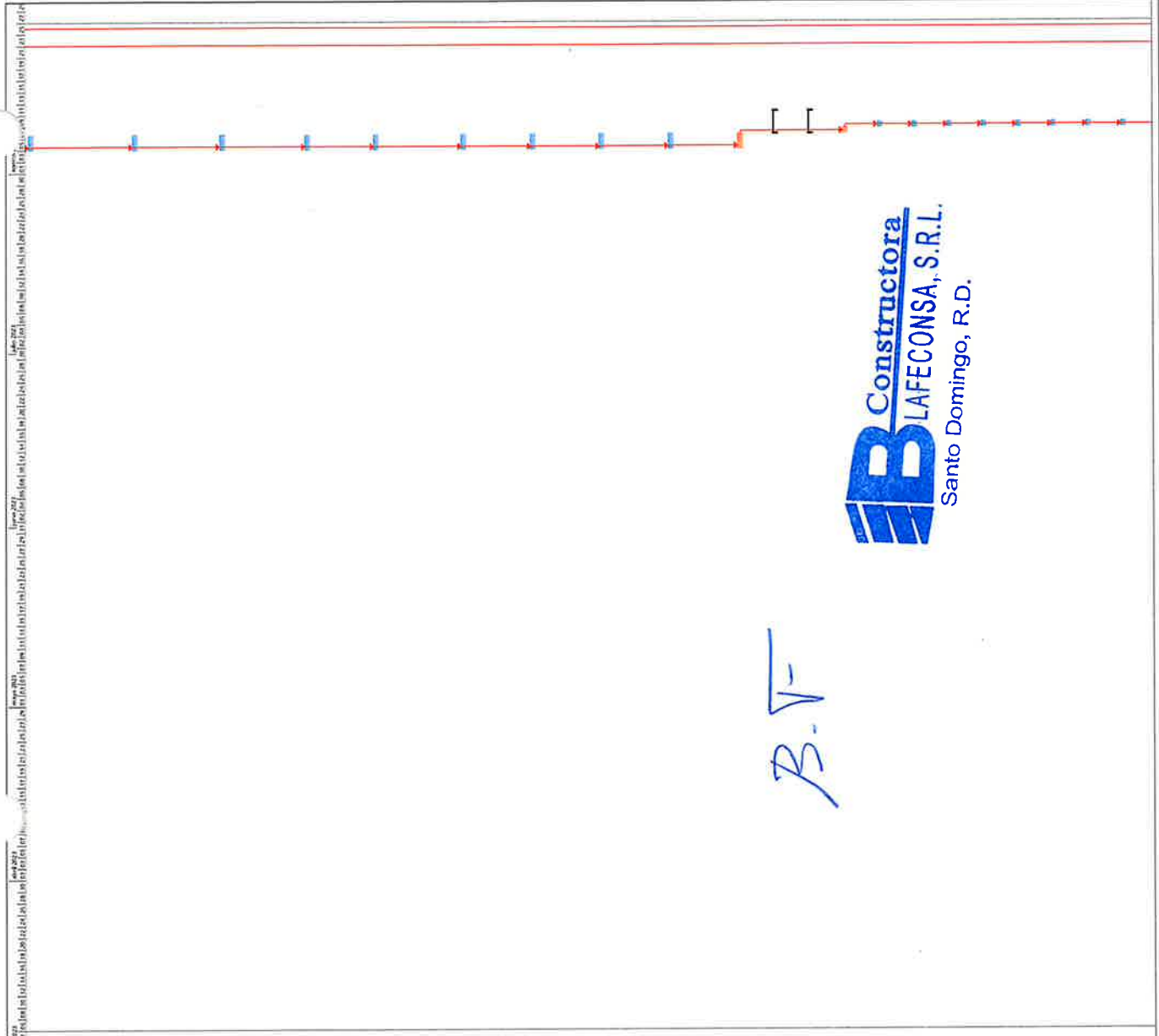
Inicio sistema  
 Fin de sistema  
 Terminar sistema

Orden de obra  
 Lista de obra  
 Hoja de obra

Material de obra  
 Programa

Material de obra  
 Programa manual

Página 30



B.V

Nº	Material de obra	Quantidad	Comenzó	Fin
905	Panel board de 400 AMP barras con breaker principal, compuesto por: a) 2 breakers de 100A, 3PH, 250V. b) 1 Breaker 150A, 3PH, 250V. c) 1 Breaker 75A, 3PH, 250A. d) 2 espacios disponible. Panel board de 250 AMP barras, Breaker principal 150A, 3PH, 250V, Nema 3R compuesto por: a) Breaker de 100A, 3PH, 250V. B) 1 Breaker 60A, 3PH, 250V.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
906	Panel de breakers de 200 Amp barra , 100V, 3PH, 24/C Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
907	Panel de breakers de 200 Amp barra , 100V, 3PH, 24/C Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
908	Panel de breakers 100 Amp barra , 1 día 250 V, 3PH, 12/C Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
909	Panel de breakers 3PH de 75Amp barra , 250 V, 6 /C Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
910	Breaker de 1 polo, 20 Amp, 250V. Marca Reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
911	Breaker de 30A, 1 polo, 250V, Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
912	Breaker de 50A, 3 polo, 250V, Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
913	Breaker de 15A, 1 Polo, 250V, Marca reconocida por su calidad y confiabilidad en el mercado eléctrico.	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
914	Mano de Obra 35%	1 día	sáb 05/08/23	lun 07/08/23
915	<b>Sistema de Potencia Media</b>	<b>4 días</b>	<b>lun 07/08/23</b>	<b>vie 11/08/23</b>
916	<b>Descripción</b>	<b>4 días</b>	<b>lun 07/08/23</b>	<b>vie 11/08/23</b>
917	Transformador 75 KVA, 3PH, PM, 7200/208, 120V	1 día	lun 07/08/23	mar 08/08/23
918	Alambre Urd No. 2, 1/3 x Ciento	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
919	Pararrayo a 9KV	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
920	Poste de concreto 35 Pies 500 Dan	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
921	Alambre AAAC Calibre 2/0	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
922	Tubo IMC 3"	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
923	Curt-Out, 100A, 15KV	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
924	Cruceta de acero Galbanizada 6 pies	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23
925	Cono de alivio para exterior, completo	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23

Proyecto: Continuación de edifi  
Fecha: 27/02/23

Plan:  Sección:  Nivel:  Estado:  Descripción:  Fecha:

Elaborado por:  Revisado por:  Aprobado por:

Proyecto:  Estado:  Descripción:  Fecha:

Item	Material de obra	Paradas	Comentarios	Días	Inic
926	Elbow Conector	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23	
927	Grapa de retencion (Deamdmd Clamd) 2/0 AL	1 día	mar 08/08/23	mié 09/08/23	
928	Grapa de retencion (Deamdmd Clamd) 1/0 AL	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
929	Base para URD Trifásica	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
930	Aislador de suspension 6" tipo clevis	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
931	Condullect 3"	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
932	Tubería PVC, SDR 26 3"	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
933	Viento Completo	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
934	Tornillo Maquina cabeza cuadrada 12 x 10"	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
935	Tornillo 4 Tuercas roca corrida 5/8X12	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
936	Tornillo Maquina cabeza cuadrada 5/8 x 12"	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
937	Fleje Garbanizado de 28"	1 día	mié 09/08/23	jue 10/08/23	
938	Arandela de Presion P/Tornillo 3/8"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
939	Arandela de Presion P/Tornillo 1/2"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
940	Arandela de Presion P/Tornillo 5/8"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
941	Tuerca de Ojo de para Tornillo 5/8"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
942	Tornillo Maquina de cabeza cuadrada 3/8 x 2"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
943	Tuerca Cuadrada 5/8"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
944	Tornillo de esparcimiento de 5/8 x 12"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
945	Conector de Compresion 2/0 x 2/0	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
946	Coupling de 3"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
947	Cemento PVC	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
948	Hoyos para Postes y Vientos	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
949	Base de Hormigon para transformador	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
950	Curva IMC 3"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
951	Curva PVC 3"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
952	Base Tipo T Cut -OUT y Pararrayos	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
953	Aterrizaje en Dos Puntos	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
954	Fusible de 10 Amp 3"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
955	Cinta de Peligro	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
956	Channel Unitrust de 3/4 x 1 1/2 x 10"	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	
957	Zanja Para Media Tension (Incluye 1 día sellado)	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23	

BT



Estado actual

Estado inicial

Fecha inicio

Fecha fin

Trabajos en curso

Trabajos finalizados

Trabajos pendientes

Trabajos a futuro

Trabajos no programados

Trabajos programados

Trabajos ejecutados

Trabajos por ejecutar

Trabajos no ejecutados

Trabajos a ejecutar

Trabajos no a ejecutar

Trabajos programados

Trabajos no programados

Nº	Actividad de obra	Duración	Comenzar	Fin
918	Haciendo de Arena	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23
919	Mano de Obra	1 día	jue 10/08/23	vie 11/08/23
920	<b>Planta de Emergencia y Tanque de Combustible</b>	<b>2 días</b>	<b>vie 11/08/23</b>	<b>lun 14/08/23</b>
921	<b>Descripción</b>	<b>2 días</b>	<b>vie 11/08/23</b>	<b>lun 14/08/23</b>
922	Planta de emergencia 80 KVA, 220/127V, 60Hz. Puesta en Obra	1 día	vie 11/08/23	sáb 12/08/23
923	Tanque de gasoil de 500 Gls.	1 día	lun 14/08/23	lun 14/08/23
924	Tanque de gasoil de 150 Gls., para 1 día uso diario	1 día	lun 14/08/23	lun 14/08/23
925	Mano de Obra 20 %	1 día	lun 14/08/23	lun 14/08/23
926	<b>Climatización</b>	<b>2 días</b>	<b>lun 14/08/23</b>	<b>mar 15/08/23</b>
927	<b>Descripción</b>	<b>2 días</b>	<b>lun 14/08/23</b>	<b>mar 15/08/23</b>
928	Suministro e Instalación sistema climatización Modular VRF 30 Ton, 1 (uno) modulo de 20 Ton y 1 (uno) modulo de 10 Ton compuesto por los siguientes: -Unidad Evaporador Tipo manejadora 5 ton (5 unidades). -Unidad Evaporadora Tipo manejadora de 2 Ton(1 Regilla plástica 2 x 4 pie	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
929	Fibra vegetal 2 x 30 pie	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
930	Cable forro de goma de 4/C No. 14.1 día	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
931	Alambre de cobre No. 8 AWG THW, 600V	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
932	Alambre de cobre No. 10 AWG THW, 600V	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
933	Tubo flexible L.T. de 3/4	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
934	Conector recto L.T. de 3/4	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
935	Conector curvo L.T. de 3/4	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
936	Plancha de poliuretano 3/4" espesor.	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
937	Galon de cemento contacto negro para plancha de poliuretano	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
938	Cinta de Aluminio 3" Para poliuretano	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
939	Cinta gris de 2"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
940	Correa de amarré de 1/8 x 14" (100 unid.)	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
941	Barra roscada de 3/8 x 6 pie	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
942	Tuerca de 3/8"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
943	Arandela plana gruesa	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
944	Channel Unitrust de 3/4 x 1 1/2 x 10'	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
945	Difusores de suministro 12 x 12	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23

B.F



Proyecto: Construcción de sede (Fecha: Jue 2/08/23) |
 Estado: [Barra de progreso] |
 Resumen del proyecto: [Barra de progreso] |
 Iniciar trabajo: [Barra de progreso] |
 Terminar trabajo: [Barra de progreso] |
 Iniciar de nuevo manual: [Barra de progreso] |
 Terminar manual: [Barra de progreso] |
 Estado de compromiso: [Barra de progreso] |
 Subir G: [Barra de progreso] |
 Trazar ruta: [Barra de progreso] |
 Resumen manual: [Barra de progreso] |
 Mito externo: [Barra de progreso] |
 Fecha inicio: [Barra de progreso] |
 Fecha fin: [Barra de progreso] |
 Trazo crítico: [Barra de progreso] |
 Estado crítico: [Barra de progreso] |
 Línea base: [Barra de progreso] |
 Hitos de obra base: [Barra de progreso] |
 Resumen de obra base: [Barra de progreso] |
 Programa: [Barra de progreso] |
 Programa actual: [Barra de progreso]



Nº	Nombre de tarea	Duración	Comenzará	Fin
987	Cemento de contacto Universal	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
988	Cemento PVC	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
989	Tubo PVC de presión de 3/4" x 20'	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
990	Codo PVC de 3/4"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
991	Tee PVC de 3/4"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
992	Adaptadores macho PVC de 3/4"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
993	Coupling PVC de 3/4"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
994	Taponés galvanizados hembra de 3/4"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
995	Tubo PVC SDR-26 de 2" x 20'	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
996	Reducciones PVC de 2" a 3/4"	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
997	Coupling de cobre de 7/8	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
998	Caja Protección para Termostato	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
999	Mano de Obra 25%	1 día	mar 15/08/23	mar 15/08/23
1000	<b>Sistemas de Aparta Rayos</b>	<b>2 días</b>	<b>mié 16/08/23</b>	<b>jue 17/08/23</b>
1001	<b>Descripción</b>	<b>2 días</b>	<b>mié 16/08/23</b>	<b>jue 17/08/23</b>
1002	Pararrayo con dispositivo de cebado de fabricación Francesa, Area de Protección de 89 Mts A 5 Mts Sobre Nivel de Azotea; Nivel IV Segun Norma Francesa NF C17-102. NO Radioactivo, En Mastil en acero inoxidable, sección baja 38mm 1.3 MTS. Roscado sección baja 38mm .Inoxidable Cable de Cobre Clase 1 Desnudo, (AWG 1/10), Tejido Tipo Canasta, Soft Drawn, 32 Hilos, 7/16" de Diametro Aprox, Especial para sistemas de Tierra Y Pararrayos, Marca Robbins.	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23
1003	Sujetador acero inoxidable para Conductor de Cobre Pararrayos.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1004	Protector de Cable, de polietileno, Espacial para siste de tierra de 3/4" de diametro a 8 Pies de longitud..	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1005	SopORTE Protector, Grapa de Acero Galvanizado	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1006	Electrodo Químico Para Mejorar las condiciones de alta resistividad del terreno KTT Incluye Electrodo Químico de 10 Pies de Largo, dos fundas de ultrarill Material para mejorar la resistividad del registro en PVC.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23

B-F



Proyecto: Construcción de red de fibra óptica  
 Fecha: 16/08/2023

Estado:  Terminado  En progreso  Pendiente

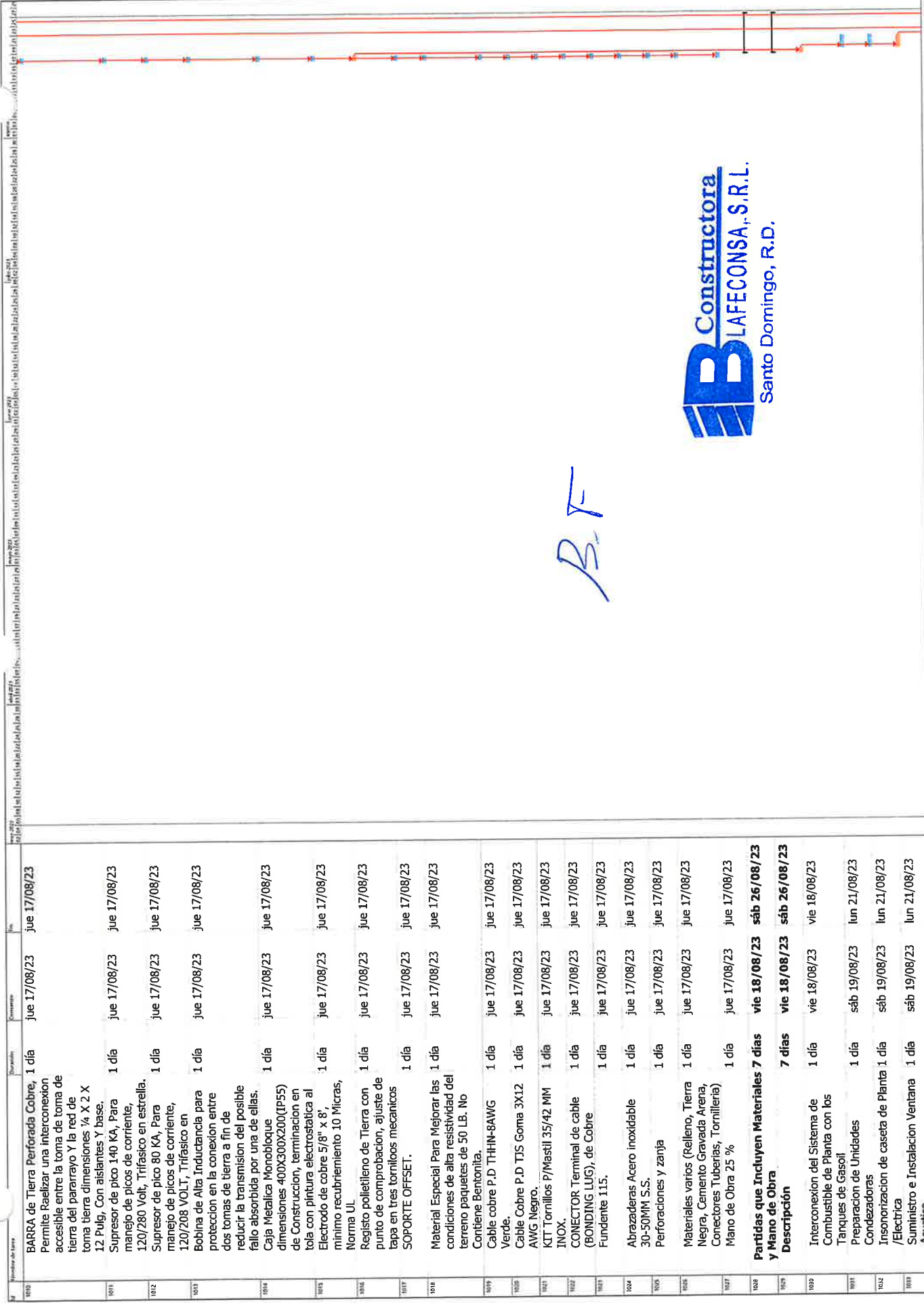
Descripción:  Descripción  Lista de materiales  Lista de precios

Herramientas:  Herramientas  Materiales  Mano de obra

Ubicación:  Ubicación  Ubicación

Usuario:  Usuario  Usuario

Página 34



BF

ID	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1010	BARRA de Tierra Perforada Cobre, 1 día Permite Raelizar una Interconexion accesible entre la toma de toma de tierra del pararrayo Y la red de toma tierra dimensiones 1/4" X 2 X 12 Pulg. Con aislantes Y base. Supresor de pico 140 KA, Para manejo de picos de corriente, 120/280 Volt, Trifásico en estrella. Supresor de pico 80 KA, Para manejo de picos de corriente, 120/208 VOLT, Trifásico en Bobina de Alta Inductancia para proteccion en la conexion entre dos tomas de tierra a fin de reducir la transmision del posible fallo absorbida por una de ellas. Caja Metalica Monobloque dimensiones 400X300X200(IP55) de Construccion, terminacion en tola con pintura electrostatica al Electrodo de cobre 5/8" x 8' minimo recubrimiento .10 Micras, Norma UL	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1011	Registro polietileno de Tierra con punto de comprobacion, ajuste de tapa en tres tornillos mecanicos SOPORTE OFFSET.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1012	Material Especial Para Mejorar las condiciones de alta resistividad del terreno paquetes de 50 LB. No Contiene Bentonita.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1013	Cable cobre P.D THHN-8AWG Verde.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1014	Cable Cobre P.D TJS Goma 3X12 AWG Negro.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1015	KIT Tornillos P/Mastil 35/42 MM INOX.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1016	CONNECTOR Terminal de cable (BONDING LUG), de Cobre Fundente 115.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1017	Abrazaderas Acero inoxidable 30-50MM S.S.	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1018	Perforaciones y zanja	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1019	Materiales varios (Relleno, Tierra Negra, Cemento Gravada Arena, Conectores Tuberías, Tornillería) Mano de Obra 25 %	1 día	jue 17/08/23	jue 17/08/23
1020	<b>Partidas que Incluyen Materiales y Mano de Obra</b>	<b>7 días</b>	<b>vie 18/08/23</b>	<b>sáb 26/08/23</b>
1021	<b>Descripción</b>	<b>7 días</b>	<b>vie 18/08/23</b>	<b>sáb 26/08/23</b>
1022	Interconexion del Sistema de Combustible de Planta con los Tanques de Gasol	1 día	vie 18/08/23	vie 18/08/23
1023	Preparacion de Unidades Condeazadores	1 día	sáb 19/08/23	lun 21/08/23
1024	Insoneorizacion de caseta de Planta /Electrica	1 día	sáb 19/08/23	lun 21/08/23
1025	Suministro e Instalacion Ventana Acustica	1 día	sáb 19/08/23	lun 21/08/23



B.F

Nº	Descripción de obra	Duración	Comienzo	Fin
1024	Suministro e Instalación Puerta Acústica	1 día	lun 21/08/23	mar 22/08/23
1025	Planos, Gestión y Aprobación de Planos ( Exigido por las Distribuidora Eléctricas)	1 día	lun 21/08/23	mar 22/08/23
1026	Transporte y Grua	1 día	lun 21/08/23	mar 22/08/23
1027	Materiales de Interconexion (se validara con listado existente comparado con solicitados por distribuidora)	1 día	lun 21/08/23	mar 22/08/23
1028	Mano de Obra de Interconexion ( A Pagar a Distribuidora)	1 día	lun 21/08/23	mar 22/08/23
1029	Suministro e Instalación Ducto Acople en lona a Radiador	1 día	lun 21/08/23	mar 22/08/23
1030	Tubos de para lamparas de exterior 4X4 20 ples preparados, incluye bases en ormigon y pernos	1 día	mar 22/08/23	mié 23/08/23
1041	Preparacion del Sistema de Escape	1 día	mar 22/08/23	mié 23/08/23
1042	Escalera tipo maritimo con proteccion de espalda de Acceso a techo de caseta de Planta	1 día	mar 22/08/23	mié 23/08/23
1043	fin del proyecto	1 día	vie 25/08/23	sáb 26/08/23