



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

CONSTRUNOVE, S.R.L.

RNC: 1-31-97386-8

DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE TRABAJO Y DE LA METODOLOGÍA EJECUTIVA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES de la
JUNTA CENTRAL ELECTORAL (JCE)**

**“RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA
NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL
AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA
DOMINICANA”**

REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2023-0026



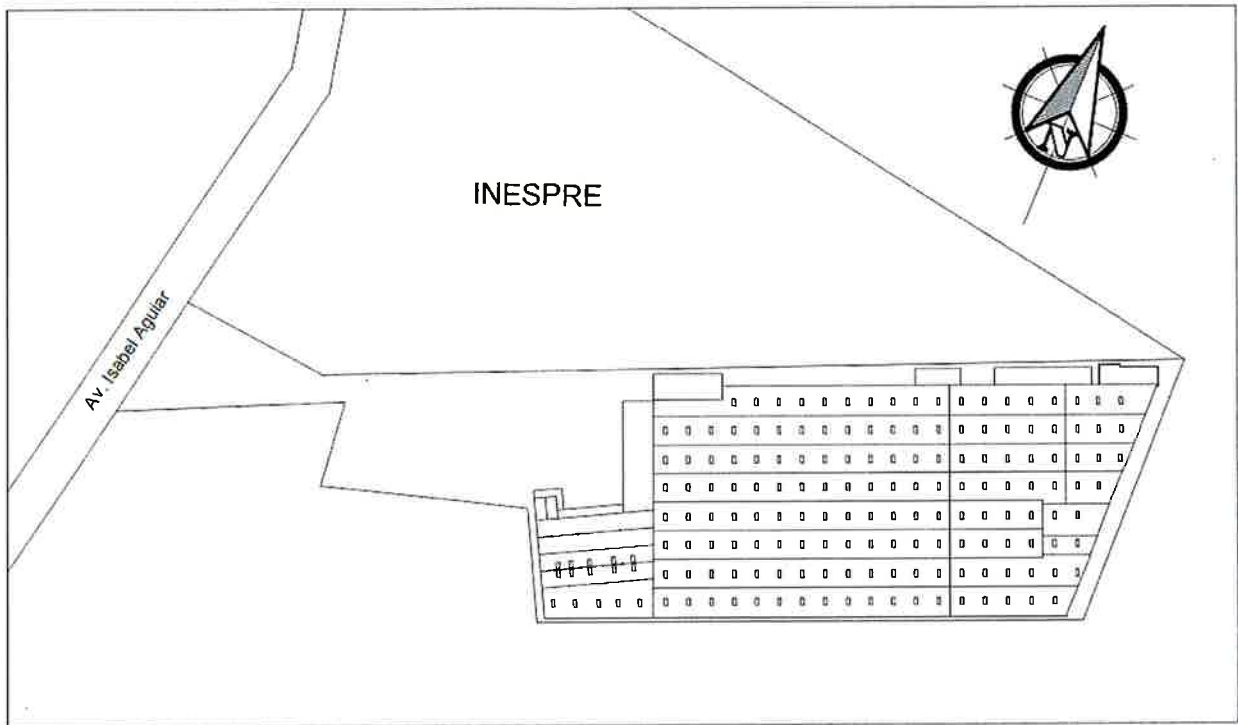
JUNIO, 2023



1. INTRODUCCIÓN:

Estimados y distinguidos señores del JUNTA CENTRAL ELECTORAL (JCE), nosotros, la empresa CONSTRUNOVE, SRL, nos dirigimos ante ustedes con la finalidad de presentarles lo contenido en el formulario SNCC.D.044 correspondiente al desglose de la descripción del enfoque, metodología y el plan de trabajo que se ejecutará para cumplir fielmente con el objeto de licitación que corresponde a la *RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA DOMINICANA* de REFERENCIA: *JCE-CCC-CP-2023-0026*, donde específicamente se trabajarán con la intervención de diferentes infraestructuras donde de las mismas que se muestran en la imagen provista en uno de los planos a continuación:





En el proceso mencionado anteriormente dedicado a la *Reconstrucción y Remodelación de la Nave Paraíso Industrial, Av. Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste, República Dominicana*, el objeto principal del proceso de licitación propuesto por la JUNTA CENTRAL ELECTORAL (JCE) se enfoca en la reconstrucción y remodelación de unas infraestructuras, las mismas que se mostraron anteriormente donde se encuentran localizadas, y que las mismas requieren de una rehabilitación ya que es de vital importancia que estas se encuentren en condiciones óptimas para proveer los servicios para las cuales esas infraestructuras serán destinadas.





Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Además, se considerarán otras partes importantes que se detallan a continuación y que también se encuentran en las especificaciones técnicas del proceso, anexo al presente plan mostrado por CONSTRUNOVE, S.R.L. para la *RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA DOMINICANA* de REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2023-0026:

- Bordillos y Aceras
- Paisajismo y Jardinería
- Verja Perimetral y Parqueos
- Acceso Principal y Minusválidos
- Entre otros.

Como en todo Proyecto de Ingeniería, existen diferentes vertientes de accionar para enfrentar las soluciones requeridas para llevar a cabo un proyecto y obtener el 100% de ejecución de la obra, es por tal razón, que según las características de los proyectos en cuestión, magnitud, ubicación, recursos disponibles, logística y otros factores que influyen en la ejecución de los proyectos que se deberá de contar siempre con un equipo multidisciplinario ya que cada proyecto es único y debe ser enfrentado de diferentes formas.





Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

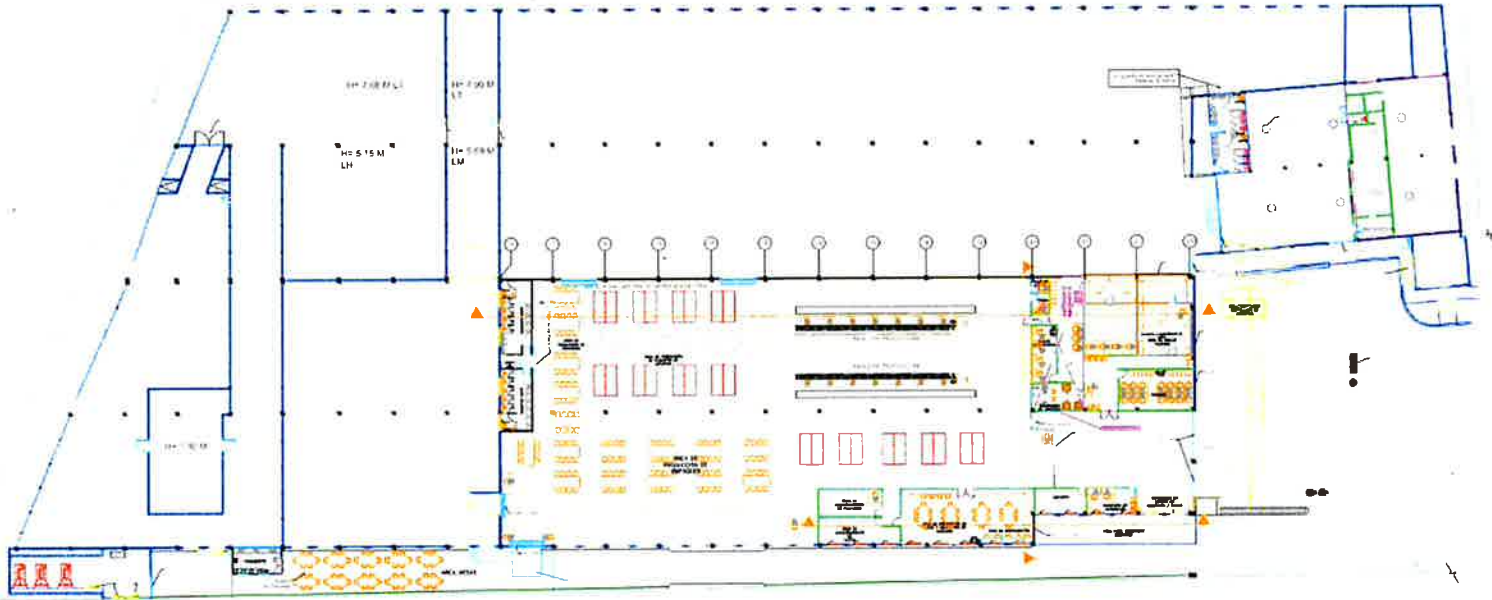
1.1 LA METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN A SER EMPLEADA CONTEMPLA EL ENTORNO DE DESARROLLO, PRUEBAS Y PRODUCCIÓN DE ASEGURA Y GARANTIZA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

Dentro del presente plan elaborado para el proyecto que se acometerá basado en la *Reconstrucción y Remodelación de la Nave Paraíso Industrial, Av. Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste, República Dominicana* se toman en consideración todas las mejores opciones que sean las más factibles para garantizar el adecuado desarrollo y la terminación satisfactoria dentro del tiempo establecido, englobando todo lo que son pruebas, las producciones y el mismo desarrollo del entorno.





2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:



LEYENDA	
	Nuevos Muros de Sheetrock
	Demolición de Muro
	Muros Existentes
	Nuevos Muros de Durrock



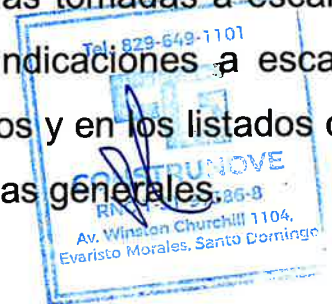


El proyecto que se acometerá según el proceso de comparación de precios emitido por el JUNTA CENTRAL ELECTORAL (JCE) que consiste en la *Reconstrucción y Remodelación de la Nave Paraíso Industrial, Av. Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste, República Dominicana*. Todos los trabajos de construcción, rehabilitación o preliminares a estos, tomarán en cuenta el cumplimiento con la Ley General Sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley 64- 00) promulgada por el presidente de la Republica el 18 de agosto del año 2000.

a) Seguimiento de normas. Todo el personal que trabaje en la obra, deberá ceñirse también a las Normas de Higiene y Seguridad Ocupacional lo que incluye la Prevención de Accidentes y Primeros Auxilios.

b) Especificaciones. Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del proyecto en cuanto a la calidad de los materiales, servicios y otras informaciones que por su naturaleza no pueden indicarse en los planos; estas especificaciones y los planos se complementan entre sí y forman parte del contrato.

En los planos, las anotaciones en números regirán las tomadas a escala. Los dibujos hechos a escala mayor anularán las indicaciones a escala menor. Cualquier señalamiento realizado en los planos y en los listados de cantidades regirá sobre estas especificaciones técnicas generales.



No obstante, ante cualquier confusión o ambigüedad de datos, el contratista está obligado a verificar y pedir aclaración a la supervisión antes de proceder a ejecutar.

Todos los trabajos contemplados, tomarán en cuenta el cumplimiento de los reglamentos técnicos de la ingeniería, la arquitectura y ramas afines vigentes en la República Dominicana, del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

3. MÉTODO DE EJECUCIÓN, PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA CIVIL Y PROCESO DE INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DEL EQUIPAMIENTO:

El objeto de licitación que corresponde a la *RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA DOMINICANA* de REFERENCIA: *JCE-CCC-CP-2023-0026*.

Las actividades para la construcción de este sistema van de la siguiente manera:

1. TRABAJOS PRELIMINARES

2. TRABAJOS DE PRE-CONSTRUCCIÓN

- a. Localización de la Obra y Colocación de Valla Grafica





- b. Limpieza de solar
- c. Remoción Estructura Existente (si existiere)
- d. Remoción de la Capa Vegetal
- e. Replanteo
- f. Relleno y Nivelación del Terreno (si fuere necesario)
- g. Fumigación
- h. Caseta de Almacenamiento de Materiales

3. HORMIGON ARMADO

- a. Campo de Aplicación
- b. Generalidades
- c. Acero de Refuerzo
- d. Cemento
- e. Agua
- f. Aditivos
- g. Agregados en Hormigón
- h. Dosificación del Hormigón
- i. Revenimiento del Concreto
- j. Mezclado del Hormigón
- k. Inspección
- l. Vaciado del Concreto
- m. Encofrados
- n. Consolidación
- o. Curado del Concreto





Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

- p. Muestras de Hormigón
- q. Evaluación de los Ensayos
- r. Vaciados de Hormigón en Tiempo Lluvioso

4. MUROS DE BLOQUES

- a. Campo de Aplicación
- b. Calidad de los Bloques de Hormigón.
- c. Colocación de los Bloques
- d. Mortero en las Juntas
- e. Resane

5. INSTALACIONES ELECTRICAS

- a. Campo de Aplicación
- b. Calidad de los Materiales
- c. Canalización Eléctrica
- d. Conductos
- e. Conductores
- f. Recorrido de las Tuberías
- g. Alambrado
- h. Instalación de Interruptores de Luces
- i. Tomacorrientes
- j. Tablero de Distribución
- k. Interruptor de Seguridad
- l. Requisitos Generales a Cumplir





- m. Terminación y Prueba
- n. Casos Especiales
- o. Instalación Bomba de Agua
- p. Alta Tensión
- q. Sistema de Energía Alternativa

6. INSTALACIONES SANITARIAS

- a. Campo de Aplicación
- b. Instalación Red Alimentación Agua Potable
- c. Instalación Sistema Aguas Residuales y Pluviales
- d. Instalación Aparatos Sanitarios. Requisitos a Cumplir
- e. Equipo de Bombeo, Almacenamiento y Suministro

7. TERMINACIONES

- a. Campo de Aplicación
- b. Definiciones y Formas de Aplicación de Pañetes
- c. Terminaciones de Pisos
- d. Terminación de Escaleras
- e. Terminación en Techos de Hormigón
- f. Revestimiento de Cerámica
- g. Pintura

8. COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS

- a. Puertas





- b. Ventanas
- c. Protectores de Ventana
- d. Herrería en puertas

9. MISCELANEOS

- a. Bordillos y Aceras
- b. Asta de Bandera
- c. Tarja de Mármol
- d. Plafón
- e. Pasamanos
- f. Paisajismo y Jardinería
- g. Verja Perimetral y Parqueos
- h. Acceso Principal y Minusválidos
- i. Letrero de Obra

10. LIMPIEZA DE TERMINACION

- a. Campo de Aplicación
- b. Requisitos a Cumplir





1.3 DESCRIPCIÓN DEL ENFOQUE METODOLÓGICO A EMPLEAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REFERENCIA EN EL PLIEGO:

Las mejoras planteadas en este proyecto para requieren de la ejecución de una serie de obras civiles, las cuales se llevarán a cabo de acuerdo a las normas dominicanas y en su ausencia, de las normas internacionales reconocidas en el país y a las especificaciones particulares definidas a continuación para las siguientes actividades o capítulos:

1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.01	<i>Limpieza del Área</i>
1.02	<i>Desmantelar y sustituir plancha acanalada translucida techo (Policarbonato)</i>
2	ESTRUCTURA METALICA NAVE
2.01	<i>Cierre posterior en Peines de Naves en Aluzinc (28 mt² c/u)</i>
2.02	<i>Estructura para Soporte Equipos de Aires Acondicionados (en cables de acero para sostener unidades evaporadoras)</i>
2.03	<i>Restauración y mantenimiento de vigas y columnas metálicas</i>
2.04	<i>Pintura Anti oxido para estructura</i>
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
3.01	<i>Demolicion con Compresor Piso Hormigon Armado Existente para excavacion</i>





3.02	<i>Excavacion Zapata muros de 6' caliche</i>
3.03	<i>Excavacion Zapata de Columnas</i>
3.04	<i>Relleno Compactado de reposicion</i>
3.05	<i>Bote de materiales</i>
4	HORMIGON ARMADO EN:
4.01	<i>Zapata de muros 6''</i>
4.02	<i>Zapata Columnas</i>
4.03	<i>Columnas Amarre</i>
4.04	<i>Viga de Amarre</i>
4.05	<i>Dinteles</i>
5	MUROS
5.01	<i>muros de 6' B.N.P</i>
5.02	<i>muros de 6' S.N.P</i>
6	TERMINACION DE SUPERFICIE (MUROS)
6.01	<i>Fraguache en Vigas y Columnas</i>
6.02	<i>Violinado en bloques Interior</i>
6.03	<i>Resane</i>
6.04	<i>Mochetas</i>
6.05	<i>Cantos</i>
7	PISOS
7.01	<i>Reposicion piso pulido area de muro nuevo</i>
8	MUROS LIGEROS
8.01	<i>Divisiones en Sheetrock</i>





8.02	<i>Cierre de ventanas Caladas en durock a una cara</i>
9	PUERTAS Y VENTANAS
9.01	<i>Suministro e Instalacion de Puertas de Polimetal Everdoor blanca</i>
9.02	<i>Suministro e Instalacion de Puertas comerciales en cristal doble (2.00x2.10 Mt2)</i>
9.03	<i>Cristales Fijos Interiores (Ver Indicaciones en Planos) (37.67 M2)</i>
9.04	<i>Suministro e Instalacion de Puertas Enrollables (2 Ud de 4.30 x 4.00) con motor incluido</i>
9.05	<i>Suministro e Instalacion de Puertas Enrollables (2 Ud de 2.70 x 4.00)</i>
10	PISOS
10.01	<i>Colocacion de Pisos (Porcelanato) 50*50</i>
10.02	<i>Zocalos en Piso</i>
11	PLAFOND EN TECHOS
11.01	<i>Plafon pvc 2x2</i>
12	PINTURA
12.01	<i>Pintura Acrilica</i>
12.02	<i>Pintura Interior Semigloss</i>
13	MUROS LIGEROS
13.01	<i>Divisiones en Sheetrock</i>
14	PUERTAS Y VENTANAS
14.01	<i>Puertas Polimetal Everdoor blanca</i>
14.02	<i>Puertas comercial en cristal doble</i>
14.03	<i>Cristales Fijos Interiores (Ver Indicaciones en Planos) (25.03 P2)</i>





15	PISOS
15.01	<i>Colocacion de Pisos (Porcelanato) 50*50</i>
15.02	<i>Zocalos en Piso</i>
16	PLAFOND EN TECHOS
16.01	<i>Plafond PVC 2x2</i>
17	PINTURA
17.01	<i>Pintura Acrilica</i>
17.02	<i>Pintura Interior Semigloss</i>
18	REFUERZO ESTRUCTURAL MEZANINE
18.01	<i>Desmonte de Escalera metalica</i>
18.02	<i>Cambio de Direccion de Escalera y Construccion de Descanso</i>
18.03	<i>Refuerzo de Mezanine Existente con Columnas Tipo H (W10X15), Vigas Tipo H(W8X15) y Perfiles Metalicos Tipo H(W8x15). Incluye Placas de fijacion PL15³/₄X20X1, Pernos ⁵/₈A307X10" de Anclajes, materiales Varios, Uso de Grua y Mano de Obra(Incluye: soldadura, discos, oxigeno, pintura, etc.,)</i>
18.04	<i>Pañete en Nave</i>
19	PLATAFORMA PARA PISO
19.01	<i>Desmonte madera Playwood 1/2</i>
19.02	<i>Instalacion Madera Playwood 3/4</i>
20	MUROS LIGEROS
20.01	<i>Divisiones en Sheetrock</i>
21	PISOS





21.01	<i>Colocacion de Pisos laminado</i>
21.02	<i>Zocalos en Piso</i>
22	PLAFOND EN TECHOS
22.01	<i>Plafond Mineral Fisurado 2x2</i>
23	PINTURA
23.01	<i>Pintura Acrilica Base</i>
23.02	<i>Pintura Exterior (Según muestra)</i>
23.03	<i>Pintura Interior Semiglos (Según muestra)</i>
24	PUERTAS Y VENTANAS
24.01	<i>Puertas comercial en cristal</i>
24.02	<i>Cristales Fijos Interiores (Ver Indicaciones en Planos) (25.03 P2)</i>
25	MOVIMIENTO DE TIERRA
25.01	<i>Demolicion con Compresor Piso Hormigon Para Zapata de Muro</i>
25.02	<i>Excavacion Zapata muros de 6'</i>
25.03	<i>Excavacion Zapata de Columnas</i>
25.04	<i>Relleno Compactado de reposicion</i>
25.05	<i>Bote de materiales</i>
26	HORMIGON ARMADO EN:
26.01	<i>Zapata de muros 6''</i>
26.02	<i>Zapata Columnas</i>
26.03	<i>Columnas Amarre</i>
26.04	<i>Viga de Amarre</i>
26.05	<i>Dinteles</i>





26.06	<i>Losa de techo</i>
27	MUROS
27.01	<i>muros de 6´ B.N.P</i>
27.02	<i>muros de 6´ S.N.P</i>
28	TERMINACION DE SUPERFICIE (MUROS)
28.01	<i>Fraguache en Vigasy Columnas</i>
28.02	<i>Pañete exterior de baños</i>
28.03	<i>Resane</i>
28.04	<i>Mochetas</i>
28.05	<i>Cantos</i>
29	PISOS
29.01	<i>Reposicion piso pulido area de muro nuevo</i>
30	PISOS Y REVESTIMIENTOS EN BAÑOS NUEVOS
30.01	<i>Porcelanato en Piso de Baños Nuevos</i>
30.02	<i>Ceramica Alto Transito en Piso Exterior</i>
32	PISOS HORMIGON
32.01	<i>Hormigon en Rampas Impedidos Fisicos</i>
33	REVESTIMIENTO DE PARED
33.01	<i>Ceramica en Pared de Baños Nuevos 40x25</i>
34	TOPES PARA LAVAMANOS EMPOTRABLE
34.01	<i>Tope de granito baño hombres</i>
34.02	<i>Tope de granito baños mujeres</i>
35	PUERTAS Y VENTANAS INDUSTRIALES





35.01	<i>Ventanas Correderas (Aluminio y Cristal Claro)</i>
35.02	<i>Puertas Polimetal Everdoor</i>
36	<i>DIVISIONES PVC EN BAÑOS</i>
36.01	<i>Puertas en Baños 0.70 x 1.60 m2</i>
36.02	<i>Divisiones en Baños</i>
37	<i>INSTALACION SANITARIA</i>
37.01	<i>Excavacion Drenaje</i>
37.02	<i>Tuberias y Piezas de Drenaje Sanitario y de Agua Potable</i>
37.03	<i>Ventilacion</i>
37.04	<i>Camara de Inspeccion</i>
37.05	<i>Desague de Piso</i>
37.06	<i>Correccion en Desague de Techo y Canaletas</i>
37.07	<i>Pozo Filtrante (1 Tubo DE 12*19')</i>
37.08	<i>Cisterna 4,000 Gls.Tierra.</i>
37.09	<i>Bomba de 2 HP. (Mayer)</i>
37.10	<i>Tanque Hidroneumatico 60 GLS</i>
37.11	<i>Camara Septica</i>
37.12	<i>Lavamanos Blanco Empotrable</i>
37.13	<i>Lavamanos Blanco de Pedestal</i>
37.14	<i>Inodoros</i>
37.15	<i>Orinales Falda Completa,Blco. con Fluxometro Temporizado</i>
37.16	<i>Dosificador Jabon Liq. De Primera Calidad</i>
37.17	<i>Dispensador Papel para inodoros</i>





37.18	<i>Porta Servilletas para lavamanos</i>
37.19	<i>Secamanos de Primera Calidad</i>
37.20	<i>Barra de Seguridad Inox. 0.60 CMS.</i>
37.21	<i>M/O de Plomeria</i>
38	TRABAJOS VARIOS
38.01	<i>Desmante de aparatos sanitarios</i>
38.02	<i>Revisión sistema sanitarios</i>
38.03	<i>Bote de materiales</i>
39	PISOS
39.01	<i>Ceramica de Piso alto Transito en Baños Existente</i>
40	PISOS HORMIGON
40.01	<i>Hormigon en Rampas Impedidos Fisicos</i>
41	REVESTIMIENTO DE PARED
41.01	<i>Ceramica en Pared de Baños Existentes 40x25 Blanca</i>
42	PINTURA
42.01	<i>Pintura Acrilica</i>
42.02	<i>Pintura Interior Semiglos (Según muestra)</i>
43	TOPES PARA LAVAMANOS EMPOTRABLE
43.01	<i>Tope de granito baño hombres</i>
43.02	<i>Tope de granito baños mujeres</i>
44	PUERTAS Y VENTANAS INDUSTRIALES
44.01	<i>Ventanas Correderas (Aluminio y Cristal Claro)</i>
44.02	<i>Puertas Polimetal Everdoor</i>





45	DIVISIONES PVC EN BAÑOS
45.01	<i>Puertas en Baños 0.70 x 1.60 m2</i>
45.02	<i>Divisiones en Baños</i>
46	INSTALACION SANITARIA
46.01	<i>Excavacion Drenaje</i>
46.02	<i>Tuberias y Piezas de Drenaje Sanitario y de Agua Potable</i>
46.03	<i>Desague de Piso</i>
46.04	<i>Bomba de 2 HP. (Mayer)</i>
46.05	<i>Tanque Hidroneumatico 60 GLS</i>
46.06	<i>Camara Septica</i>
46.07	<i>Lavamanos Blanco Empotrable</i>
46.08	<i>Lavamanos Blanco de Pedestal</i>
46.09	<i>Inodoros</i>
46.10	<i>Orinales Falda Completa, Blco. con Fluxometro Temporizado</i>
46.11	<i>Dosificador Jabon Liquido</i>
46.12	<i>Dispensador Papel para inodoros</i>
46.13	<i>Porta Servilletas para lavamanos</i>
46.14	<i>Secamanos de Primera Calidad</i>
46.15	<i>Barra de Seguridad Inox. 0.60 CMS.</i>
46.16	<i>M/O de Plomeria</i>
47	MICELANEOS
47.01	LIMPIEZA FINAL





48	INSTALACION ILUMINACION, TOMACORRIENTES Y PUNTOS DE RED, SALIDA CETINAL
48.01	Lamparas led 2x2 tipo Plafond, 40 Watts,6500K, Luz Blanca, duracion en horas mayor a 60,000 Hrs. Voltaje de operacion 85-277Voltios, 60hz, 6000K, Luz Blanca, 1 ano de garantia escrita, icluye conductor de goma 14/2 AWG,
48.02	Luminaria led de pared (aplique), 6 watts,5500K.duracion en horas mayor a 60,000 Hrs. Voltaje de operacion 85-277Voltios, 60hz, 6000K, Luz Blanca, 1 ano de garantia escrita, icluye conductor de goma 14/2 AWG,
48.03	Lampara Ojo de buey 12 Watts,duracion en horas mayor a 60,000 Hrs. Voltaje de operacion 85-277Voltios, 60hz, 6000K, Luz Blanca, 1 ano de garantia escrita, icluye conductor de goma 14/2 AWG, montaje en Pared, tuberia Emt desde altura techo hasta inicio Altura montaje Plafond
48.04	Interruptor 3W,20A, 120V, Polarizado con punto de Tierra, en tuberia EMT, USA, UL.
48.05	Interruptor sencillo,20A, 120V.Polarizado con punto de Tierra, en tuberia EMT, USA, UL.
48.06	Tomacorriente 20A, 120V. Polarizado con punto de Tierra, en tuberia EMT, USA, UL.
48.07	Puntos de Red (solo canalizacion), en tuberia de 3/4" EMT, USA, UL.
48.08	Suminstro e instalacion Tuberias de adecuacion Plafond, tuberias EMT de 1/2" UL, USA





48.09	<i>Suministro e Instalacion de Tuberia para canalizacion , Alimentacion Circuitos Tomacorriente.en tuberias EMT de 1/2" UL, US.</i>
48.1	<i>Suministro e Instalacion de canalizacion , Alimentacion principal puntos de Red. En Escalerilla 300mmX 100 mm X 3048mm, Registros 4X4 Metalico ULS, USA, Registro Metalico 2x4, USA, UL.</i>
49	ILUMINACION Y TOMACORRIENTE NAVE PARAISO LINEA DE PRODUCCION, VALIJAS, PRODUCCION PAQUETES BOLETAS, PRODUCCION EMPAQUES
49.1	<i>Suministro e Instalacion de Lamparas en tecnologia Led, Circular tipo Campana, 100 Watts, duracion en horas mayor a 60,000 Hrs. Voltaje de operacion 85-277Voltios, 60hz, 6000K, Luz Blanca, 1 ano de garantia escrita, icluye conductor de goma 14/2 AWG, Sujecion mecanica cable acero 1/4" revestido en goma con union de mecanica grapas tipo perrito dos lado de la lampara, dos lado correa techo aluzinc.icncluye Tuberia en EMT 3/4" Con caja octagonal fija en techo. Ver Especificacion.</i>
49.2	<i>Suministro e insatlacion de dos Tomacorriente, 120Voltios, 20 Amperes, Polarizado, en caja cuadrada para dos tomas, con tapa, identificacion de circuito con eqiqueta.Tuberia EMT 3/4"</i>
49.3	<i>Interruptor triple, 20A, 120V, En tuberia EMT de 3/4" USA, UL.</i>
49.4	<i>Interruptor doble, 20A, 120V, En tuberia EMT de 3/4" USA, UL.</i>
49.5	<i>Interruptor sencillo,20A, 120V, En tuberia EMT de 3/4" USA, UL.</i>





49.6	Suministro e Instalacion de Canalizacion Rejillas 50mmX 20mm X 3048mm, Accesorio de curva y empalme, todos elementos y rejillas, certificacion USA, UL.
49.7	Suministro e Instalacion Canalizacion para circuitos de instalaciones electricas Rejillas 30mmX 20mm X 3048mm. Accesorio de curva y empalme, todos elementos y rejillas, certificacion USA, UL.
49.8	Suministro e instalacion de Canalizacion para circuitos de instalaciones cableado estructurado 30mmX 20mm X 3048mmm
49.9	Suministro e Instalacion de puntos de Red de datos cableado estructurado, tuberia EMT de 3/4" Caja 2x4 Metalica UL, USA, KO 3/4" Sondeada desde Punto hasta Rejilla de cableado, solo canalizacion.
50	SISTEMA DE POTENCIA, NAVE PARAISO LINEA DE PRODUCCION, VALIJAS, PRODUCCION PAQUETES BOLETAS, PRODUCCION EMPAQUES
50.1	Alimentacion de electrica de potencia panel POA 3 Conductores # 4 THHN Fase 1 Conductor # 6 THHN Neutro 1 Conductor # 8 THHN Tierra Tuberia EMT, LT, 1 1/2" Soportada en Chanel Unistrut, 4mts altura sobre piso terminado





50.2	Alimentacion de electrica de potencia panel PL1
3	Conductores # 2 THHN Fase
1	Conductor # 4 THHN Neutro
1	Conductor # 6 THHN Tierra
Tuberia EMT, LT, 1 1/2" Soportada en Chanel Unistrut, 4mts altura sobre piso terminado	
50.3	Alimentacion de electrica de potencia panel PL2
3	Conductores # 2 THHN Fase
1	Conductor # 4 THHN Neutro
1	Conductor # 6 THHN Tierra
Tuberia EMT, LT, 1 1/2" Soportada en Chanel Unistrut, 4mts altura sobre piso terminado	
50.4	Alimentacion de electrica de potencia panel PAAR
3	Conductores # 4 THHN Fase
1	Conductor # 6 THHN Neutro
1	Conductor # 8 THHN Tierra
Tuberia EMT, LT, 1 1/2" Soportada en Chanel Unistrut, 4mts altura sobre piso terminado	
50.5	Alimentacion de electrica de potencia panel POA
3	Conductores # 4 THHN Fase
1	Conductor # 6 THHN Neutro
1	Conductor # 8 THHN Tierra
Tuberia EMT, LT, 1 1/2" Soportada en Chanel Unistrut, 4mts altura sobre piso terminado	





50.6	<p><i>Dispositivos de potencia Panel board y Panel de Distribucion</i></p> <p><i>Panel Board Barra 400 Amperes, 3 Polos, en Cobre</i></p> <p><i>Main breaker 400 Amperes</i></p> <p><i>3(tres) Breakers 100 amperes 3 Polos</i></p> <p><i>2(dos) Breakers 80 Amperes 3 Polos</i></p> <p><i>1(uno) Breaker 80 Amperes 3 Polos</i></p> <p><i>Dos Espacios Disponibles</i></p> <p><i>1 Supresor de Picos Trifasico 120 KA,</i></p> <p><i>Panel de Distribucion</i></p> <p><i>5 (5 Unidades) Panel de distribucion 125-150 Amperes, Trifasico, Montaje superficial, Barra de Neutro, Barra de Tierra. Incluye Breakers de Circuitos de acuerdo a plano.</i></p>
50.7	<p><i>Alimentacion de electrica de potencia panel board Nave Oficinas administrativas y depositos de materiales.</i></p> <p><i>6 Conductores # 3/0 THHN Fase</i></p> <p><i>3 Conductor # 1/0 THHN Neutro</i></p> <p><i>3 Conductor # 2 THHN Tierra</i></p> <p><i>Tuberia EMT, LT, 2" Soportada en Chanel Unistrut, 4mts altura sobre piso terminado</i></p>
50.7	<p><i>Sistema de tierra para aterrizaje Columnas existentes, Rejillas y dispositivos de potencia</i></p>
4	<p>Partidas Presupuestarias Electromecanicas (Area de operaciones)</p>





5	CLIMATIZACION
5.01	<i>Suministro e instalacion de unidad de acondicionador de aire de tipo manejadora de 5 ton inverter eficiencia minima 18 en areas administrativas, incluye acondicionador de aire tipo manejadora de tiro vertical con sepertin de cobre, soporteria a estructura, tuberia denaje con aislamiento de unidad evaporadora y todo lo necesario para su puesta en funcionmaiento.</i>
5.02	<i>Suministro e instalacion de unidad de acondicionador de aire de tipo power casstte de 2 ton inverter eficiencia minima 18 en areas administrativas, incluye acondicionador de aire tipo power cassette de tiro vertical con sepertin de cobre, soporteria a estructucta, tuberia de denaje con aislamiento a unidad evaporadora y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.</i>
5.03	<i>Suministro e instalacion de unidad de acondicionador de aire de tipo power casstte de 1.5 ton inverter eficiencia minima 18 en areas administrativas, incluye acondicionador de aire tipo power cassette de tiro vertical con sepertin de cobre, soporteria a estructucta, tuberiadrenaje con aislamiento de unidad evaporadora y todo lo necesario para su puesta en funcionamiento.</i>
5.04	<i>Pies de tubenira de cobre rigidad de 5/8 y 3/8, con insulacion en vasocel, incluye piezas de acople, soldadura, soporteria, mano de obra y todo lo nesesario para su instalacion.</i>





5.05	<i>Pies de tubenira de cobre rigidad de 7/8 y 3/8, con insulacion en vasocel, incluye piezas de acople, soldadura, soporteria, mano de obra y todo lo nesesario para su instalacion.</i>
5.06	<i>Suministro e istalacion de base de para unidades consadoras</i>
5.07	<i>Ducto en Poliuretano, similar a P3, inclluye soportes gancho garfiados, acoples, cemento para poliuretano, ductape y todo lo necesario para su funcionamiento.</i>
5.08	<i>Suministro e instalacion de Regilla de suministro 12X12</i>
5.09	<i>Suministro e instalacion de Regilla de retorno 22X22</i>
5.1	<i>Suministro e instalacion de regilla cuadriculada para BisPass de retornos</i>
5.11	<i>Base para condensadores</i>

Se ha elaborado un cronograma de actividades de acuerdo a las actividades a desarrollar en el proyecto **RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACION DE LA NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA DOMINICANA** de REFERENCIA: **VOE CCC-CP-2023-0026** tomando en consideración la complejidad de mismo recursos y personal disponible para dichas actividades. Este cronograma





Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

corresponde al sistema de organización Gantt donde se establece un orden de secuencias y dependencias de las tareas, así como tiempos de ejecución acorde a las complejidades y estrategias del trabajo o la tarea a ejecutar al igual se incluye una jornada de trabajo.

Las actividades se desarrollarán mediante programaciones mensuales utilizando como base la programación inicial entregada en este documento de licitación.

Las variaciones de los tiempos de ejecución en la obra no deberán de exceder un tiempo de entrega descrito a continuación:

RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA DOMINICANA de REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2023-0026: 03 MESES – 90 DÍAS.

El tiempo debe ser contado a partir del Acta de Inicio de la obra.

Para garantizar la entrega en el tiempo estipulado trabajar con el CMP (Critical Path Method) esto nos garantizará la ejecución de las tareas críticas para poder terminar las actividades que son predecesoras de las demás.

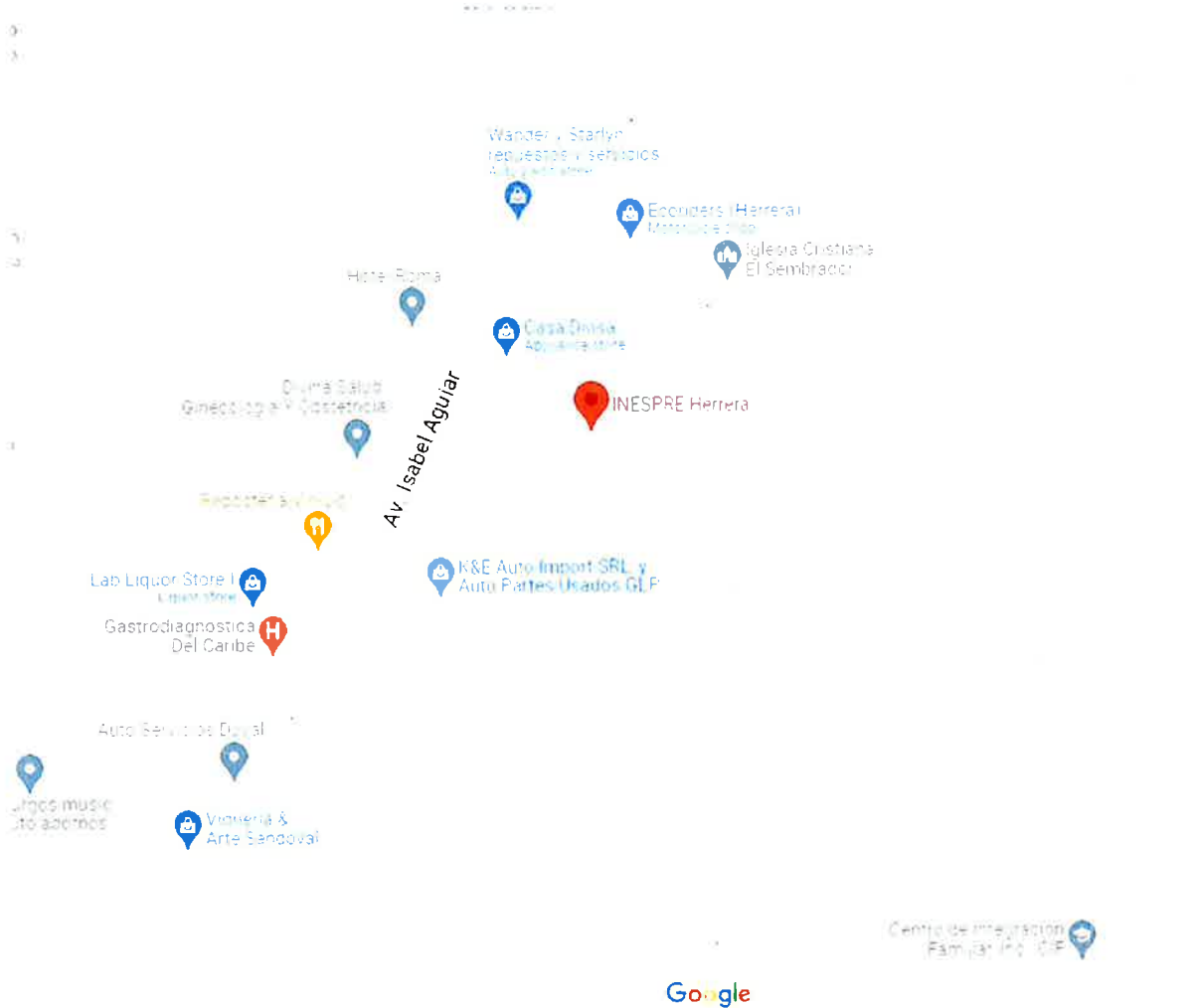
Las bitácoras, formularios de control de los trabajos diarios en coordinación con cada cabeza de los trabajos, la Supervisión y el Personal Administrativo.

Los formularios de control de calidad y reuniones agilizarán la solución de impases y optimización de recursos. Estas reuniones se llevarán a cabo conjuntamente con los ingenieros de cada departamento, la supervisión, gerentes de seguridad y la supervisión externa del **JUNTA CENTRAL ELECTORAL (JCE)**.





4. ESTRATEGIA Y PROCESO DE MOVILIZACIÓN



El proyecto descrito como la *Reconstrucción y Remodelación de la Nave Paraíso Industrial, Av. Isabel Aguilar, Santo Domingo Oeste, República Dominicana*, teniendo como vías de acceso las siguientes demarcaciones: la Avenida Isabel Aguilar en Santo Domingo Oeste, siendo esta vía la entrada principal a la zona donde será acometido el proyecto.





Considerando las demás vías de acceso a las zonas de ejecución del trabajo y flujo las calles de accesos.

Para evitar bloqueos y paralización del flujo vehicular en la calle principal ni de las vías de acceso concurridas, se pretende realizar una estrategia donde el flujo de equipos y maquinarias vaya en un solo sentido, accediendo desde una de la carretera principal, Avenida Isabel Aguiar en Santo Domingo Oeste, hasta la salida del mismo por la misma área de acceso luego de acometer su función, ya que es la única opción de acceso al estar los terrenos bordeados por una verja perimetral.

Para los casos de vehículos que permanezcan más tiempo, se dispondrá de una zona donde puedan yacer sin estorbar ni irrumpir con el flujo.

La estrategia adoptada para ejecutar las actividades de construcción consiste en realizar tareas simultáneas, cumpliendo con lo establecido en el cronograma de trabajo, llevando así un orden lógico y cronológico del proceso constructivo.

Las actividades dependerán del tiempo que tarden las maquinarias en realizar las excavaciones para la colocación de las tuberías ya que las excavaciones no pueden durar más de 48 horas abiertas, por esta razón el proceso irá de la mano con el rendimiento de dichos equipos.





Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

Para tener más eficiencia, se tendrá prevista la orden de los materiales y piezas a utilizar con anticipación.

Todos los materiales que serán empleados para la *Reconstrucción y Remodelación de la Nave Paraíso Industrial, Av. Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste* en los rellenos, podrán ser de la misma excavación o de algún banco préstamo (mina autorizada), para lo cual se debe contar con la aprobación de un supervisor.

En el caso de que se indique lo contrario o que en circunstancias especiales así lo exijan, con previa autorización de la supervisión, no se rellenarán las excavaciones hasta que hayan sido realizadas las pruebas correspondientes, satisfactoriamente.

Todas las operaciones de compactación deberán ser realizadas con sumo cuidado utilizando a tal fin herramientas y equipos que garanticen la calidad de los trabajos.

La compactación deberá cumplir con la exigencia de densidad mínima equivalente al 95% del Proctor modificado (AASHO T-180C o ASTM D-1557), para lo cual el encargado de la supervisión ordenará efectuar los análisis del material, correspondientes a distintos niveles del relleno. Las pruebas de compactación, una por cada 10 excavaciones aisladas y por





Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

cada metro y fracción, de relleno. En excavaciones aisladas serán por cada metro y fracción de relleno.

Estas pruebas y demás que consideramos muy necesarias y pertinentes para garantizar la calidad en la ejecución del proyecto como las pruebas al concreto, la calidad de materiales de suelo, entre otras, serán exigidas de parte de la CONSTRUNOVE, SRL.

La utilización de determinado laboratorio, deberá contar con la aprobación del personal encargado de la supervisión.

Para la compactación del material requerido en dicha obra se cumplirá con lo establecido en las especificaciones técnicas, teniendo en cuenta el tipo de material a compactar y las recomendaciones dadas por el informe de mecánica de suelos. Estos materiales deben cumplir con las especificaciones de la ASTM.

