

PLAN DE TRABAJO:

OBJETIVOS:

General/ Largo plazo: proveer al departamento de infraestructura física “logística” de la institución de una infraestructura que le permita el efectivo desempeño de sus labores, y la completa accesibilidad y las condiciones óptimas que merecen cada ciudadano.

Metas a mediano plazo: La construcción fundaciones, muros y elementos portantes, el reforzamiento estructural del mezanine existente. Actividades electromecánicas y sistemas de potencia nave y línea producción. Restauración de toda la estructura metálica tales como vigas y columnas; proveyendo de mayor facilidad el cierre de la edificación, siendo en estructura de ese tipo, puede asegurarse la rápida terminación de las áreas a acondicionar.

El objetivo a corto plazo es las áreas limpias, las demoliciones realizadas para dar inicio a las excavaciones de las fundaciones, las cuales soportaran los elementos portantes de la infraestructura y las áreas generales de forma óptima para que se puedan ser realizadas las construcciones de las demás áreas requeridas como el muro de cierre de logística, área de producción y administrativa.

En las actividades a realizar contemplamos:

- Demoliciones

Esta actividad contempla el uso de talento humano para destruir, eliminar o demoler cualquier elemento físico de alta rigidez como piso, paredes, zócalos, muros de bloques y hasta fino de techo

- Desmonte de plancha acanalada traslucida “policarbonato”, escalera metálica, madera plywood y aparatos sanitarios

Esta actividad está prevista para retirar de su ubicación los elementos periféricos que pertenecen al área a intervenir. Al remover los plywood se abre paso a la colocación de una nueva y mejor terminación del revestimiento en madera.





- **Limpieza de superficies, bote de materiales:**

Esta actividad contempla la remoción de escombros, desperdicios, residuos o desechos del área de trabajo para ser destinados a un punto de acopio para su posterior traslado a un destino final adecuado que vaya acorde a los lineamientos ambientales.

- **Terminación de superficies tales como:**

- o Fraguache
- o Pañete
- o Cantos
- o moquetas

- **Excavación de capa vegetal**

Se realizará el corte de material terrestre con características mixtas con vegetación o capa vegetal con equipo o brigada de personal, esto alcanzará una profundidad no mayor a 20 centímetros a menos que sea indicado lo contrario por la supervisión asignada por la institución o los estudios adecuados.

- **Excavación de material:**

Se realizarán todas las excavaciones necesarias para la construcción de la obra. Estas se harán de acuerdo a las dimensiones y niveles indicados en los planos y disposiciones especiales. La profundidad de la excavación para cimientos de muros y columnas será la indicada en los planos. Dicha profundidad no deberá ser menor a 0.60 mtrs a partir del nivel del terreno, después de retirada la capa vegetal.

Los cortes de las excavaciones deberán hacerse rectos y a plomo. Se deberá tomar las medidas de lugar para que el material excavado no caiga en las excavaciones realizadas, por deslizamiento, derrumbe y otros. Las paredes de las zanjas se mantendrán tan verticales como sea posible. El ancho de las zanjas se hará cumpliendo con los diseños y seguridad de obras colindantes.

- **Suministro y colocación de relleno**

Las excavaciones realizadas serán rellenadas con material nuevo con la compactación adecuada para evitar depresiones por las cargas recibidas de parte de la cobertura que tenga ya sea acera perimetral o piso.





- Construcción de elementos estructurales en Hormigón Armado tales como:
 - o **Zapatas de muros y/o columnas**
 - o **Columnas de amarre**
 - o **Viga de amarre**
 - o **Losa de techo en baños**

En la elaboración de cada una de estos serán utilizados materiales con las siguientes características

CEMENTO: El cemento deberá cumplir con las especificaciones ASTM C 150 "Especificación para Cemento Portland" (Specification for Portland Cement). No se permitirá el empleo de cal en mezclas para hormigón armado

A GUA. El agua utilizada en la mezcla del hormigón deberá estar limpia y libre de cantidades perjudiciales de cloruros, aceites, ácidos, álcalis, sales, materiales orgánicos u otras sustancias que puedan ser dañinas para el hormigón o el refuerzo, o para el medio ambiente.

Si el agua disponible no es potable, se deberán cumplir las siguientes condiciones:

Que la dosificación esté basada en mezclas de hormigón hechas con agua de la misma fuente. Que los resultados de ensayos de resistencia del hormigón hechos con esa agua, tengan resistencias a la compresión a los 7 y 28 días de edad, iguales o mayores al 90% de las resistencias a la compresión de probetas similares hechas con agua potable. La comparación de los ensayos, de resistencia debe ser hecha sobre hormigones idénticos, con excepción del tipo de agua empleada en la mezcla, preparados y ensayados de acuerdo con las normas ASTM C 172 "Práctica Estándar para el Muestreo de Hormigón Fresco" (Standard Practice for Sampling Freshly Mixed Concrete) y ASTM C 39 "Método de Prueba Estándar para la Resistencia a la Compresión de Especímenes Cilíndricos de Hormigón".

AGREGADO GRUESO: La grava para hormigones será triturada, de 0.6 a 1.9 cm. de diámetro ($\emptyset$ 1/4 a $\emptyset$ 3/4"). El agregado para hormigón consistirá en fragmentos de roca dura de granos limpios de cualquier tipo de impurezas, sin costras, libre de cantidades perjudiciales de limo, mica, materia orgánica y otros. El tamaño del agregado grueso en los miembros estructurales, no será mayor de 1/5 de la dimensión menor del miembro estructural, o 3/4 del menor espacio libre entre las varillas. En losas, no será mayor de 1/3 de su espesor. En caso de que se someta este agregado al ensayo por abrasión, no experimentará una pérdida de peso mayor al 40%. Todos los agregados deberán cumplir con los requisitos de la norma ASTM-C33





- Instalaciones de Sistema de Climatización

Esta actividad contempla el suministro e instalación de equipos de acondicionamiento de clima juntamente con las tuberías y alambrado para el correcto funcionamiento de los mismos, las unidades planteadas han sido determinadas en base a los requerimientos del uso y tamaño del centro y la cantidad de personal que está en cada una de las áreas.



RECURSOS: Para estas actividades se contarán con los siguientes recursos en los cuales se engloba talento humano, materiales y equipos:

Nombre	Comienzo	Fin	Trabajo restante
Ayudante	16/8/2023	23/8/2023	52 horas
Ayudante Herrero	NOD	NOD	0 horas
Ayudante instalador puertas	9/9/2023	19/11/2023	246 horas
Camion Bote	20/8/2023	7/10/2023	18 horas
Equipo Acero.- Maestro varillero	20/8/2023	3/10/2023	592 horas
Equipo Acero.- Trabajador 2da categoria	20/8/2023	24/9/2023	204 horas
Equipo Acero.- Trabajador Ayudante	20/8/2023	3/10/2023	576 horas
Equipo Acero.- Trabajador Calificado	20/8/2023	24/9/2023	576 horas
Equipo Albañil.- Maestro Albañil	28/8/2023	3/11/2023	662 horas
Equipo Albañil.- Trabajador 1ra categoria	28/8/2023	3/11/2023	534 horas
Equipo Albañil.- Trabajador 2da categoria	21/8/2023	15/10/2023	1,412 horas
Equipo Albañil.- Trabajador 3ra categoria	13/9/2023	3/11/2023	60 horas
Equipo Albañil.- Trabajador Ayudante	21/8/2023	3/11/2023	1,018 horas
Equipo Albañil.- Trabajador Calificado	21/8/2023	3/11/2023	912 horas
Equipo Albañil.- Trabajador No Calificado	NOD	NOD	0 horas
Equipo Carpintero.- Maestro Carpintero	23/8/2023	24/9/2023	352 horas
Equipo Carpintero.- Trabajador 1ra categoria	15/9/2023	11/11/2023	232 horas
Equipo Carpintero.- Trabajador Ayudante	23/8/2023	11/11/2023	584 horas
Equipo Carpintero.- Trabajador Calificado	23/8/2023	11/11/2023	122 horas
Equipo Carpintero.- Trabajador No Calificado	3/11/2023	11/11/2023	72 horas
Equipo Electrico . Ayudante	28/8/2023	13/10/2023	484 horas
Equipo Electrico .- Maestro	28/8/2023	13/10/2023	484 horas
Equipo Electrico .- Trabajador 1ra categoria	28/8/2023	13/10/2023	484 horas



Equipo Electrico .- Trabajaor 2da categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Mov. Tierra.- Maestro	NOD	NOD	0 horas
Equipo Electrico .- Trabajador 3ra Categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Maestro	16/8/2023	28/10/2023	204 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Peon	27/8/2023	28/10/2023	112 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Trabajador 1ra Categoria	16/8/2023	28/10/2023	212 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Trabajador 2da Categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Trabajador 3ra Categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Trabajador Calificado	16/8/2023	28/10/2023	224 horas
Equipo Estruct. Metalica.- Trabajador No Calificado	16/8/2023	28/10/2023	204 horas
Equipo Mov. Tierra.- Ayudante	16/8/2023	10/9/2023	130 horas
Equipo Mov. Tierra.- Trabajador Calificado	16/8/2023	10/9/2023	130 horas
Equipo Mov. Tierra.- Trabajador 1ra categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Mov. Tierra.- Trabajador 2da categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Mov. Tierra.- Trabajador 3ra categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Pintor.- Maestro pintor	14/9/2023	22/11/2023	234 horas
Equipo Pintor.- Trabajador Ayudante	16/10/2023	18/10/2023	18 horas
Equipo Pintor.-Trabajador 1ra Categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Pisero.- Ayudante	28/8/2023	22/11/2023	890 horas
Equipo Pisero.- Trabajador 1ra categoria	28/8/2023	14/11/2023	674 horas
Equipo Pisero.- Trabajador 2da categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Pisero.- Trabajador 3ra categoria	NOD	NOD	0 horas

Equipo Pisero.- Trabajador Calificado	28/8/2023	14/11/2023	658 horas
Equipo Pisero.- Trabajador No Calificado	28/8/2023	7/10/2023	296 horas
Equipo Plomeria.- Ayudante	28/8/2023	26/10/2023	1,742 horas
Equipo Plomeria.- Maestro Plomero	28/8/2023	26/10/2023	1,704 horas
Equipo Plomeria.- Trabajador No Calificado	28/8/2023	26/10/2023	1,704 horas
Equipo Topografica	NOD	NOD	0 horas
Herrero	NOD	NOD	0 horas
Instalador Puertas	9/9/2023	19/11/2023	246 horas
Trabajador Calificado	15/8/2023	15/8/2023	8 horas
Trabajador No Calificado	6/10/2023	7/10/2023	8 horas
Ventanas y puertas Trabajador Calificado	NOD	NOD	0 horas
Ventanas y puertas Ayudante	NOD	NOD	0 horas
albañil	NOD	NOD	0 horas
Maestro	15/8/2023	15/8/2023	8 horas
Maestro carpintero	NOD	NOD	0 horas
Equipo Plafond/Sheetrock . Ayudante	4/9/2023	17/11/2023	616 horas
Equipo Plafond// Sheetrock .- Maestro	4/9/2023	17/11/2023	616 horas
Equipo Plafond/Sheetrock.- Trabajador 1ra categoria	4/9/2023	17/11/2023	616 horas
Equipo Plafond/Sheetrock.- Trabajador Calificado	4/9/2023	12/10/2023	412 horas
Equipo Plafond/Sheetrock.- Trabajador No Calificado	14/11/2023	17/11/2023	24 horas
Equipo Plafond/Sheetrock.- Trabajador 2da categoria	NOD	NOD	0 horas
Equipo Plafond/Sheetrock.- Trabajador 3ra categoria	4/9/2023	17/11/2023	168 horas
1	NOD	NOD	0 horas
Equipo Plafond/Sheetrock.- Trabajador 3ra categor...	4/9/2023	12/10/2023	86 horas
Equipo Carpintero.- Tr...	30/8/2023	4/9/2023	68 horas
Equipo Climatizacion . Ayudante	6/9/2023	24/9/2023	160 horas
Equipo Climatizacion .- Maestro	6/9/2023	24/9/2023	160 horas
Equipo Climatizacion.- Trabajador Calificado	6/9/2023	24/9/2023	160 horas



PERSONAL TECNICO

CARGO	RESPONSABILIDADES
MAESTRO ALBAÑILERIA	Persona especializada en la construcción de elementos de hormigón armado, terminación de concreto y trabajos afines.
MAESTRO CARPINTERIA	Persona especializada en la confección de encofrados y estructuras en madera
MAESTRO VARILLERO	Persona especializada en la elaboración de armaduras de acero destinadas al reforzamiento de las estructuras de hormigón
MAESTRO PLOMERIA	Persona especializada en sistemas sanitarios, digase tuberías de agua potable, aguas negras y desagües pluviales
ALBAÑIL	Trabajador de albañilería, mampostería, hormigón y terminaciones cementicias
CARPINTERO	Trabajos de carpintería, ejecución de la construcción de las formaletas en madera para estructuras de hormigón, construcción de figuras en madera que aporten al desarrollo del proyecto
VARILLERO	Trabajador de varillado o acero de refuerzo, armaduras de elementos como vigas, zapatas, columnas, etc.
PLOMERO	Trabajador de sistemas sanitarios, instalación de tuberías de diversos sistemas
AYUDANTES/ TNC	Apoyo en la ejecución de varias partidas
CABO DE CORTE	Apoyo ejecución de movimiento
TÉCNICO DE SEGURIDAD	Apoyo en seguridad industrial de la obra
OPERADOR EQUIPOS	Ejecución partidas de movimientos de tierra
BRIGADA TOPOGRAFÍA	Responsables de la topografía, replanteos, niveles y secciones de la obra.

