



Santo Domingo, D. N.
20 de febrero. 2024

IPP-033-24

A la:

Licda. Elizabeth Amaro Camilo

Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones
Su Despacho

Vía:

Sr. Ramón A. Mueses Estrada
Director de Infraestructura Física

Asunto:

Resultados de la Evaluación Técnica
Proyecto Comedor de Empleados y Oficinas de Redes

Distinguida Licenciada:

Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas (**Lote III**), solicitada para los oferentes:

- **Grupo KP9**
- **Constructora HPP**
- **EDCA Constructora**
- **Cueva Nin Constructora**

Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de evaluación técnica de referencia JCE-CCC-CP-2023-0053, (CP-2023-35 Y CP-2023-41) **DIF-No.0407/23**, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones de este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas en sus propuestas.

Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestras propuestas de puntuación.





OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS" SOBRE A" PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.

EVALUACION TECNICA LOTE III, PROYECTO COMEDOR Y AREA DE REDES

GRUPO KP9

Carta de trabajos realizados:

Presenta 4 certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta contiene su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, no hace referencia a elementos constructivos a utilizar como son plafones, puertas, cristalería y perfilería, Aluzinc para techo, ni hace mención la configuración de la estructura del techo.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**.

Detalle de equipos:

Tienen disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, presenta certificaciones de



Dirección de Infraestructura Física

rentabilidad de equipos, no optante en el sistema de climatización muestra un sistema que no es a utilizar en el proyecto o sea no es VRF. por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

No presenta un plan definido para este proyecto, presenta su plan como un conjunto de remodelaciones donde integra los tres proyectos de carpeta (juntan los 3 (tres) lotes), lo cual no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los materiales como los horarios de trabajos. Dentro de este plan se hace referencia al plan de seguridad lo cual no pertenece a este ítem.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Este presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, la partida de viga de amarre 0.25 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts. la cual tiene fecha de inicio del día 11/4/2024 y fecha de terminación el día 23/04/2024, mientras que la partida de muro de 6' S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts fecha de inicio del día 21/04/2024 y fecha de terminación del día 3/05/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es ilógico, en el área del edificio de redes en el primer nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 18/04/2024 y fecha de terminación del día 30/04/2024, mientras la partida muros de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 18/04/2024 y fecha de terminación del día 3/05/2024, mostrando la incongruencia en que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es posible,

Dirección de Infraestructura Física

2. la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del inicio del día 3/05/2024 y fecha de terminación del día 7/05/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 18/05/2024 y fecha de terminación del día 21/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es ilógico, en el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 13/05/2024 y fecha de terminación del día 25/05/2024.
3. La partida muros de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 13/05/2024 y fecha de terminación del día 25/05/2024, mostrando la incongruencia de que se realizara la viga de amarre y los muros de 6" al mismo tiempo tanto de inicio como de final, según sus fechas, lo cual es ilógico, la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del inicio del día 25/05/2024 y fecha de terminación del día 29/05/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 26/06/2024 y fecha de terminación del día 12/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es ilógico.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (Tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **12 puntos**.

CONSTRUCTORA HPP.

Carta de trabajos realizados:

Presenta tres (3) certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Solo presenta un catálogo de limitados materiales, no hace ninguna descripción específica de lo que son las especificaciones y características técnicas de los materiales que contiene el proyecto, no hace referencia sobre que material usara para el techado del área de comedor, muros de blocks , tuberías y equipos del sistema sanitario , plafones, cristales fijos, ventanas y puertas, aunque la empresa hace referencia de algunos materiales descrito anteriormente, los mismo no cuentan con marcas ni imágenes que permitan identificar, en la parte electromecánica no existe en las características técnicas o especificaciones de los aires tipo techos, aires tipos cassette.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Detalle de equipos:

Presenta detalle de equipo propios y certificaciones de equipos de una empresa en alquiler, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan que no se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en área de comedor y edificio de redes, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras, contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, materiales que no contiene y que no ha de usarse en este proyecto, tampoco hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el comedor. Y el edificio de redes.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Esta en su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, en uno de sus ítem cita que en el área de comedor las partidas viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.20 Mts, tiene fecha de inicio del día 29/04/2024 y fecha de terminación del día 30/04/2024, mientras que la partida de los dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 26/06/2024 y fecha de terminación 27/06/2024 presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel.
2. La partida muros de 6" S.N.P, bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts tiene fecha de inicio del día 30/05/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
3. En el área de edificio de redes la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 20/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 22/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre ante que la viga dintel esto es imposible.
4. La partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 18/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible, las partida de shetrock dos caras tiene fecha de inicio 27/05/2024 y fecha de terminación del día 27/05/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha de inicio del día 28/05/2024 y fecha de terminación de 7/06/2024, mostrando incongruencia en las actividades ya que primero realizaran los muros de sheetrock y luego el piso lo cual no es posible.
5. en el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 30/04/2024 y fecha de terminación del día 4/05/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 23/05/2024 y fecha de terminación del día 24/05/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible, la partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 23/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible, las partida de shetrock dos caras tiene fecha de inicio 11/06/2024 y fecha de terminación del día 18/06/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha



Dirección de Infraestructura Física

de inicio del día 20/06/2024 y fecha de terminación de 1/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizaran los muros de sheetrck y luego el piso.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 5 (Cinco), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **10 puntos**.

EDCA CONSTRUCTORA

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta certificaciones de empresas las cuales subcontratan a la constructora EDCA, dichas certificaciones no guardan relación con las actividades a realizar en el proyecto comedor y redes, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa), por tanto, no presenta cartas de trabajos similares realizado, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

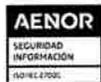
Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.



Dirección de Infraestructura Física

Esta hace una breve descripción de los materiales a utilizar, presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia a elementos como son los muros de sheetrock, plafones, cristalería y puertas, en la parte electromecánica hace mención en su catálogo partes de los elementos de climatización como son los aires Split y los aires tipo cassette y tipo de techo.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 80% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **8 puntos**.

Detalle de equipos:

Presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de Minicargador y retropala los cuales no se utilizaran en este proyecto. Ya que la certificación esta referenciada al proyecto de la remodelación del local de megacentro y nave Isabel Aguiar, lo cual no es el proyecto del comedor. Por tal razón técnicamente se le asigna la puntuación de **4 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan que no se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en el proyecto Comedor y Edificio de Redes, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, materiales que no contiene y que no ha de usarse en este proyecto, tampoco hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el comedor y el edificio de redes.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. En su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, en el área de comedor las partidas viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.20 Mts, tiene fecha de inicio del día 29/04/2024 y fecha de terminación del día 30/04/2024, mientras que la partida de los dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 26/06/2024 y fecha de terminación 27/06/2024 presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible.
2. la partida muros de 6" S.N.P, bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts tiene fecha de inicio del día 30/05/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
3. En el área de edificio de redes la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 20/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 22/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible, la partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 18/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
4. Las partida de shettrrock dos caras tiene fecha de inicio 27/05/2024 y fecha de terminación del día 27/05/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha de inicio del día 28/05/2024 y fecha de terminación de 7/06/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizaran los muros de sheetrck y luego el piso lo cual es ilógico, en el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 30/04/2024 y fecha de terminación del día 4/05/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 23/05/2024 y fecha de terminación del día 24/05/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible, la partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 23/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
5. Las partidas de shettrrock dos caras tiene fecha de inicio 11/06/2024 y fecha de terminación del día 18/06/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha de inicio del día 20/06/2024 y fecha de terminación de 1/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizaran los muros de sheetrck y luego el piso.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 5 (Cinco), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Dirección de Infraestructura Física

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **10 puntos**.

CUEVAS NIN CONSTRUCTORA

Carta de trabajos realizados:

Esta empresa presenta cartas de buenas relaciones comerciales de compañías que sub contratan sus servicios, por tanto, no presenta el mínimo de cartas requeridas para este proceso, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa), por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa, presenta un conjunto de imágenes como parte de la propuesta técnica, hace referencia en la parte civil a elementos a utilizar como son los muros de sheetrock, muros de blocks, plafones, cristalería, puertas, Aluzinc para techo, perfiles W para la configuración de la estructura del techo, trata de manera muy sutil las partidas que tienen que ver con el sistema de potencia.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**

Detalle de equipos:

Esta presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de grúa de brazo lo cual se considera valida, por lo que técnicamente se le asigna se propone la asignación de **4 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan metodológico muy reducido y de poco alcance con relación a la remodelación de imprenta y encuadernación, se están obviando algunas especificaciones sobre la parte civil, en la parte electromecánica está obviando algunas especificaciones de las partidas electromecánicas, Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 60% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **3 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Presenta un plan muy limitado que no se adapta en su totalidad a lo solicitado para la realización del proyecto

Despues de haber revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y de establecer hallazgo en su propuesta, se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Esta presenta incongruencias de ejecución en la partida de viga de amarre 0.25 Mts, 5 Ø 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts. tiene fecha de inicio del día 14/4/2024 y fecha de terminación el día 26/04/2024, mientras que la partida de muro de 6' S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts fecha de inicio del día 8/05/2024 y fecha de terminación del día 12/05/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo no es lógico.

Dirección de Infraestructura Física

2. En el área del edificio de redes en el primer nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 \varnothing 1/2", estb. \varnothing 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 15/04/2024 y fecha de terminación del día 26/04/2024, mientras la partida muros de 6" S.N.P. bastones \varnothing 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 9/05/2024 y fecha de terminación del día 9/05/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es ilógico, la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del día 9/05/2024 y fecha de terminación del día 10/05/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 15/05/2024 y fecha de terminación del día 16/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es lógico.
3. En el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 \varnothing 1/2", estb. \varnothing 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 27/05/2024, mientras la partida muros de 6" S.N.P. bastones \varnothing 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 19/06/2024 y fecha de terminación del día 21/06/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es ilógico, la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del día 21/06/2024 y fecha de terminación del día 22/06/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 29/06/2024 y fecha de terminación del día 03/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es lógico.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (Tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **12 puntos**.

Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de revisión y evaluación de la documentación presentadas por los oferentes y calificados bajo los criterios de ponderación establecidos para este proceso de licitación.



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente


Ing. Francis Jimenez.

Ing. Jose Cespedes.

Ing. Jonathan Mota



Anexo: tabla de Evaluaciones



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



RESUMEN DE CUADRO GENERAL CON LAS PROPUESTAS DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO.

A continuación, presentamos un cuadro donde se trata de resumir los puntos obtenidos con cada uno de oferentes, todo esto basado en las informaciones que recibimos en los documentos presentados a este equipo técnico. Reiteramos que lo descrito en este es una propuesta de asignación a las empresas que participaron en este proceso.

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE III)

PROYECTO: CONSTRUCCION COMEDOR PARA EMPLEADOS Y CONSTRUCCION AREA DE REDES
 LOCALIZACION: SEDE CENTRAL
 PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS			
Criterio de ponderacion	PESO DE PONDERACION		1-GRUPO KP9	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA
Resumen ejecutivo de la empresa	10 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares minimo: 3, (5 puntos)	5.0	5.0	0.0	0.0
		*Curriculum del Personal a cargo de la obra : (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	5.0
		*Certificacion CODIA del personal (1 Puntos)				
		*Plantilla del Personal (2 Puntos)				
EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO			10.0	10.00	5.00	5.00
PORCENTAJE (%) RESUMEN EJECUTIVO			100%	100%	50%	50%

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE III)

PROYECTO: CONSTRUCCION COMEDOR PARA EMPLEADOS Y CONSTRUCCION AREA DE REDES
 LOCALIZACION: SEDE CENTRAL
 PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS			
Criterio de ponderacion	PESO DE PONDERACION		1-GRUPO KP9	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	2-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA
Propuesta Tecnica	40 puntos	Especificaciones y Caracteristicas Tecnicas (10 Puntos)				
		-Debe cumplir minimo con el 70% de las especificaciones tecnicas requeridas	7.0	5.0	8.0	7.0
		-La puntuacion sera otorgada en razon del porcentaje alcanzado a partir del 70% del				
		*Detalle de equipos (5 Puntos)	12.5	12.5	11.5	9.5
*Plan y metodologia de trabajo : (5 Puntos)						
*Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental (5 Puntos)						
Cronograma de ejecucion (15 Puntos)						
*Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecucion menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tareas de manera logica y apropiada y que tengan congruencia con la metodologia propuesta.	12.0	10.00	10.00	12.00		
*Aquellas propuesta que presenten un tiempo de ejecucion sea mayor al estipulado sera rechazada						
EVALUACION ASPECTOS TECNICOS			31.50	27.50	29.50	28.50
PORCENTAJE (%) PROPUESTAS TECNICAS			78.75%	68.75%	73.75%	71.25%



CUADRO DE HABILITACION CON PORCENTAJES DE ASPECTOS TECNICO Y PUNTUACION TOTAL OBTENIDA.

A continuación, se presenta un cuadro con los porcentajes obtenidos en los aspectos técnicos por cada uno de los oferentes. Para este proceso el porcentaje mínimo requerido es de un 70%, también se agrega la puntuación total obtenida por cada oferente, además se coloca un comentario de oferentes que dejaron de entregar documentaciones de carácter obligatoria.

PROYECTO COMEDOR Y OFICINAS DE REDES

No.	Empresa	% Porcentaje en base a 40 puntos	Puntuación Aspectos Técnicos	Cumple/No cumple	Comentarios
1	GRUPO KP9	78.75 %	31.50	Cumple	
2	CONSTRUCTORA HPP	68.75 %	27.50	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
3	EDCA CONSTRUCTORA	73.75 %	29.50	Cumple	
4	CUEVAS NIN CONST.	71.25 %	28.50	Cumple	

J.M.
[Handwritten signature]