



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Santo Domingo, D. N.

20 de febrero. 2024

IPP-034-24

A la:

Licda. Elizabeth Amaro Camilo
Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones
Su Despacho

Vía:

Sr. Ramon A. Mueses Estrada
Director de Infraestructura Física

Asunto:

Resultados de la Evaluación Técnica
Proyecto Readecuación local J.C.E. MEGACENTRO

Distinguida Licenciada:

Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas (**Lote I**), solicitada para los oferentes:

- **Grupo KP9**
- **Constructora HPP**
- **EDCA Constructora**
- **Cueva Nin Constructora**
- **Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE)**

Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de evaluación técnica de referencia JCE-CCC-CP-2023-0053, (CP-2023-35 Y CP-2023-41) **DIF-No.0558/23**, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones de este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas en sus propuestas.

Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestras propuestas de puntuación.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS" SOBRE A" PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.

EVALUACION TECNICA LOTE I, PROYECTO REMODELACION LOCAL MEGACENTRO.

GRUPO KP9:

Carta de trabajos realizados:

Esta empresa presenta 4 certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Solo presenta un catálogo de materiales, pero no hace ninguna descripción en las especificaciones y características técnicas que requiere el proyecto.

No hace referencia sobre cuales materiales usara para el desarrollo del proyecto, como son las divisiones internas, tipo de plafond, entre otro, que son parte esencial del proyecto.

Esta empresa hace referencia a materiales como mallas electrosoldadas y Aluzinc, y trabajos electromecánicos que no son propios de esta remodelación.

Las especificaciones presentadas para los equipos de aires acondicionados a usar, no corresponden con los requerimientos, no muestra ni menciona la ficha de los transformadores secos, los cuales se requieren para el desarrollo del proyecto, el cual maneja un voltaje de 480 Volt.





Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, presenta certificaciones de rentabilidad de equipos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan definido para el proyecto e incluye como un conjunto de remodelaciones los distintos proyectos (encierra los 3 (tres) lotes), lo cual no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los materiales a usar como los horarios de trabajos. Dentro de este se hace referencia al plan de seguridad lo cual no pertenece a este ítem.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta no presenta un plan definido para este proyecto, si no que presenta su plan como un conjunto de remodelaciones (aplica a los 3 (tres) proyectos en carpeta), esto no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los elementos constructivos, así como los elementos de manejo ambiental. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

- 1- La partida de colocación de piso del local tiene fecha de inicio del día 12/05/2024 y una fecha de terminación del día 21/05/2024, pero la partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de inicio del día 27/03/2004 y una fecha de terminación del día 1/04/2024, lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego de colocan los muros de sheetrock,
- 2- Muros de Durock estos tienen una fecha de inicio del día 06/04/2024 y una fecha de terminación del día 10/04/2024. Lo cual es un tiempo muy corto para la realización de esta actividad.
- 3- En el caso de las instalaciones eléctricas, todas tienen la misma fecha de inicio y final, por ejemplo, la partida iluminación, tomacorrientes y puntos de red, todas las actividades que componen la partida tienen fecha de inicio del día 11/04/2024 y fecha de terminación del día 25/04/2024,
- 4- Todas las partidas de alambrado eléctrico, potencia, panel del cuatro eléctrico cableado de potencia acometida, adecuación sistema de climatización VRF, tienen fecha de inicio del día 26/04/24 y fecha de terminación del día 10/05/2024, las partidas de climatización tienen una fecha de inicio del día 11/05/2024 y fecha de terminación del día 22/05/2024, lo cual lo consideramos ilógico, ya que estas actividades finalizan primero antes de iniciar otra, es el caso de cada una de las partidas.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatro), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **11 puntos**.

CONSTRUCTORA HPP:

Carta de trabajos realizados:

Dentro de sus documentaciones la empresa solo presenta 2 certificaciones válidas para este proceso, la plantilla de evaluación en el cuadro de resumen ejecutivo indica que el mínimo de cartas de trabajos en proyectos similares es tres (3), por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la asignación de **2 puntos**

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se asigna **1 punto**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Solo presenta un catálogo de materiales, pero no hace ninguna descripción detallada segun las especificaciones y características técnicas que requiere.

No hace referencia de los materiales que usara ni su aplicación, para los muros divisores muros de base, aunque la empresa muestra un listado de algunos materiales, los mismo no indican sus especificaciones, o fichas que permitan identificar sus características.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta presenta detalle de equipo propios y una certificación de equipo de una empresa, por lo que técnicamente se le asigna **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción: plan y metodología de trabajo.

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

El plan presentado por esta empresa, no se adapta específicamente a los trabajos que se realizaran en la plaza de Megacentro, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, materiales que no contiene y que no ha de usarse en este proyecto, tampoco hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el local.

En su configuración del plan de trabajo la empresa hace referencia de jornadas de trabajo que será de lunes a sábados de 8:00 am a 5:00 pm, lo cual es totalmente imposible, ya que la plaza solo acepta trabajos de remodelación en horario nocturno, esto se especifica en los pliegos y les fue informado el día de la visita. Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna **2.5 puntos**.



Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta empresa presenta un plan que no se ajusta a los trabajos que se realizaran en la plaza, hace mención de atropellos en tránsito por obra, hace referencia a dumpers, trabajos de pisos inestables o inadecuados, roturas de mangueras de compresores y hacen mención de equipos como retroexcavadora.

Luego de revisados su plan de seguridad, higiene y manejo ambiental, y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

- 1- Relleno compactado en área de baños está programada para iniciarse el día 29/03/2024 y fecha de terminación del día 3/04/2024, pero la instalación de muros de block de 6" para poder hacer el relleno en esa área tiene fecha de inicio del día 13/04/2024 y fecha de terminación del día 14/04/2024, lo cual no es posible realizar el relleno si la partida de muros no esta partida terminada.
- 2- la partida de colocación de piso del local 2 tiene fecha de inicio del día 20/05/2024 y fecha de terminación del día 04/06/2024. La partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de inicio del día 18/04/2004 y fecha de terminación del día 3/05/2024 lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego de colocan los muros de sheetrock,
- 3- Los muros de Durock tienen una fecha de inicio del día 04/05/2024 y una fecha de terminación del día 13/05/2024, indicamos que existe una actividad previa a la colocación de muros ligeros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna propone se le asigne la puntuación de **12 puntos**.



EDCA CONSTRUCTORA:

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta certificaciones de empresas las cuales subcontratan a la constructora EDCA, dichas certificaciones no guardan relación con las actividades a realizar en el proyecto local Megacentro, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por tanto técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta el currículo de personal a cargo de la obra, por lo que se propone asignarle **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que se propone asignarle la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que se propone asignar la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa hace una breve descripción de materiales a utilizar, presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta, hace referencia a elementos a utilizar como son los materiales para muros de sheetrock, plafones, cristalería y puertas, no presenta las Característica.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna **7 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de Minicargador, grader y retro pala, los cuales no se utilizaran en este proyecto. Como la remodelación del local de megacentro no es un proyecto que se utilizaran equipos pesado (Minicargador, grader y retro pala) para su adecuación, se propone la asignación de **4 puntos**. Ya



Dirección de Infraestructura Física

que, en la parte de los equipos propios no presenta documentos que lo avalen, ya que estos no son equipos difíciles de adquirir para la realización del proyecto.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan que no es el que se adapta específicamente a los trabajos de que se realizarán en la plaza de Megacentro, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, no hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el local.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos del proyecto por lo que técnicamente se le asigna **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición plan de seguridad, higiene y manejo ambiental

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta hace referencia de jornadas de laboral que será de lunes a sábados de 8:00 am a 5:00 pm, lo cual es totalmente imposible, ya que la plaza solo acepta trabajos de remodelación en horario nocturno, esta información fue suministrada el día de la visita. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 80% de los requerimientos, por lo que técnicamente se propone asignación de **4 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

- 1- Relleno apisonado en área de baños está programada para iniciarse el día 29/03/2024 y una fecha de terminación del día 3/04/2024, pero la instalación de muros de block de 6" para realizar esta tarea esta tiene fecha de inicio del día 13/04/2024 y fecha de terminación del día 14/04/2024, lo cual no es posible realizar el relleno si esta partida no está terminada,
- 2- la partida de colocación de piso del local 2 tiene fecha de inicio del día 20/05/2024 y una fecha de terminación del día 04/06/2024, pero la partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

inicio del día 18/04/2004 y una fecha de terminación del día 3/05/2024, lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego se colocan los muros de sheetrock.

- 3- Los muros de Durock lo cual tiene una fecha de inicio del día 04/05/2024 y una fecha de terminación del día 13/05/2024. indicamos que existe una actividad previa a la colocación de muros ligeros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **12 puntos**.

CUEVAS NIN CONSTRUCTORA:

Carta de trabajos realizados:

Esta empresa presenta cartas de buenas relaciones comerciales de compañías que subcontratan sus servicios, por tanto, no presenta el mínimo de cartas requeridas para este proceso, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa, presenta un catálogo con imágenes de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia a materiales a utilizar como son los muros de sheetrock, plafones, cristalería, puertas, etc.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna **7 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de grúa de brazo lo cual se considera valida, se propone la asignación de **4 puntos**.

Aunque en la parte de los equipos propios no presenta aval, tampoco son equipos difíciles de adquirir para la realización del proyecto.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan metodológico muy reducido y de poco alcance con relación a la remodelación del local de Megacentro, se están obviando elementos en la parte civil como muros de blocks para la realización de los baños nuevos, relleno en la parte de los baños nuevos, en la parte electromecánica está obviando las partidas de sistema de potencia en detalle lo cual es de vital importancia en la aplicación para este proyecto.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 60% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **3 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Es un plan muy limitado que no se adapta en su totalidad a lo solicitado para la realización del proyecto Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

1. Relleno apisonado en área de baños está programada para iniciarse el día 20/03/2024 y tiene una fecha de finalización del día 21/03/2024, pero la instalación de muros de blocks de 6" para poder hacer el relleno en esa área tiene fecha de inicio del día 21/03/2024 y fecha de terminación del día 21/03/2024, lo cual no es posible realizar el relleno si esta partida no está terminada.
2. La partida de colocación de piso del local 2 tiene fecha de inicio del día 01/04/2024 y una fecha de terminación del día 04/04/2024, pero la partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de inicio del día 21/03/2004 y una fecha de terminación del día 24/03/2024 lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego de colocan los muros de sheetrock.
3. Los muros de Durock lo cual tiene una fecha de inicio del día 25/03/2024 y una fecha de terminación del día 26/03/2024. El tiempo aplica al desarrollo de esta tarea.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **12 puntos**.

INSTALACIONES DE INGENIERIA Y SERVICIOS (ININSE) SRL.:

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta cartas de trabajos como sub contratista, de otras empresas, o sea no presenta ninguna que lo involucre directamente a un proyecto específico, (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.





Plantilla del personal:

Esta presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta solo presenta un catálogo de limitado de materiales, no hace ninguna descripción de cuáles son las especificaciones y características técnicas de los materiales que contiene el proyecto, no hace referencia al material a usar, como muros sistema sanitario, plafones, cristales fijos, Etc. Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 40% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **4 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **4 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Presenta un plan que no es el que se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en la plaza de Meacentro, en su descripción hace referencia a un plan de seguridad lo cual no pertenece a este acápite, no se realizara corte de material inservible con equipo, bote de material cortado, baño en obra la plaza cuenta con baños y no es prudente la instalación de un baño portátil dentro del local, no se hará una demolición de oficina, no se realizara movimiento de furgón, no se realizara fino de techo, no se realizara impermeabilizante acrílico en antepecho, no se realizaran trabajos de terminación de cocina, no se realizaran trabajos de verja perimetral. Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 0.2% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 puntos**.



Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental, se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos por tal razón técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

Esta empresa presenta en su cronograma fallas en los tiempos y orden de ejecución en las partidas siguientes:

Establece un tiempo de ejecución de 2 meses y 15 días lo que nosotros entendemos que es no es posible concluir este proyecto por las condiciones de horario que establece la plaza para este tipo de intervenciones, por esta condición especial se le resta **5 puntos**

1. Relleno apisonado en área de baños lo cual tiene una fecha de inicio del día 11/1/2024 y fecha de terminación del día 12/1/2024, mientras que los muros de block de 6" tienen fecha de inicio del día 14/1/2024 y fecha de terminación del día 16/1/2024, para poder realizar el relleno primero debe concluirse la colocación de los blocks de 6".
2. la partida de cerámica 30 x 60 paredes de baños tiene fecha de inicio 13/1/2024 y fecha de terminación del día 17/1/2024, mientras que los muros de Durock tienen fecha de inicio de 3/2/2024 y fecha de terminación del día 28/2/2024, lo cual no es posible ya que se necesita que se termine la partida de muros de Durock para que luego se realice la partida de revestimiento.
3. La partida de instalación de inodoros es del día 17/1/2024 y tiene fecha de terminación del día 18/1/2024, mientras que la instalación de piso tiene fecha de inicio del día 14/1/2024 y tiene fecha de terminación 3/2/2024, lo cual es imposible realizar de esta manera ya que los inodoros se instalan luego de que se termina la tarea de la colocación de piso.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, y reiterando el tiempo de ejecución, técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**.



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de revisión y evaluación de la documentación presentadas por los oferentes y calificados bajo los criterios de ponderación establecidos para este proceso de licitación.

Remitimos dicho informe para su conocimiento y fines de lugar.

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente


Ing. Francis Jimenez


Ing. Jose Cespedes.


Ing. Jonathan Mota



Anexo: tabla de Evaluaciones



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

RESUMEN DE CUADRO GENERAL CON LAS PROPUESTAS DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO.

A continuación, presentamos un cuadro donde se trata de resumir los puntos obtenidos con cada uno de oferentes, todo esto basado en las informaciones que recibimos en los documentos presentados a este equipo técnico. Reiteramos que lo descrito en este es una propuesta de asignación a las empresas que participaron en este proceso.

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE I)

PROYECTO: REMODELACION LOCAL JCE MEGACENTRO SANTO DOMINGO OESTE
 LOCALIZACION: SANTO DOMINGO OESTE
 PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS				5-INTALACIONES DE INGENIERIA Y SERVICIOS (ININSE)
Criterio de ponderacion	PESO DE PONDERACION	Consideraciones	1-GRUPO KP9	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	2-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	
Resumen ejecutivo de la empresa	10 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares minima: 3, (5 puntos)	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		*Curriculum del Personal a cargo de la obra : (2 Puntos) *Certificacion CODIA del personal (1 Puntos) *Plantilla del Personal (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
		EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO	10.0	5.00	5.00	5.00	5.00
PORCENTAJE (%) RESUMEN EJECUTIVO			100%	50%	50%	50%	50%

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE I)

PROYECTO: REMODELACION LOCAL JCE MEGACENTRO SANTO DOMINGO OESTE
 LOCALIZACION: SANTO DOMINGO OESTE
 PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS				5-INTALACIONES DE INGENIERIA Y SERVICIOS (ININSE)
Criterio de ponderacion	PESO DE PONDERACION	Consideraciones	1-GRUPO KP9	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	2-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	
Propuesta Tecnica	40 puntos	Especificaciones y Caracteristicas Tecnicas (10 Puntos) -Debe cumplir minimo con el 70% de las especificaciones tecnicas requeridas -La puntuacion sera otorgada en razon del porcentaje alcanzado a partir del 70% del	5.0	5.0	7.0	7.0	4.0
		*Detalle de equipos (5 Puntos) *Plan y metodologia de trabajo : (5 Puntos) *Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental (5 Puntos)	10.0	10.0	10.5	9.5	10.0
		Cronograma de ejecucion (15 Puntos) *Aquellos propuestas que presenten un tiempo de ejecucion menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tareas de manera logica y apropiada y que tengan congruencia con la metodologia propuesta. *Aquellos propuesta que presenten un tiempo de ejecucion sea mayor al estipulado sera rechazada	11.0	12.00	12.00	12.00	7.00
EVALUACION ASPECTOS TECNICOS			26.00	27.00	29.50	28.50	21.00
PORCENTAJE (%) PROPUESTAS TECNICAS			65.00%	67.50%	73.75%	71.25%	52.5%

Handwritten signatures and initials in blue ink.





CUADRO DE HABILITACION CON PORCENTAJES DE ASPECTOS TECNICO Y PUNTUACION TOTAL OBTENIDA.

A continuación, se presenta un cuadro con los porcentajes obtenidos en los aspectos técnicos por cada uno de los oferentes. Para este proceso el porcentaje mínimo requerido es de un 70%, también se agrega la puntuación total obtenida por cada oferente, además se coloca un comentario a los oferentes que dejaron de entregar documentaciones de carácter obligatoria.

PROYECTO REMODELACION LOCAL MEGACENTRO

No.	Empresa	% Porcentaje en base a 40 puntos	Puntuación Aspectos Técnicos	Cumple/No cumple	Comentarios
1	GRUPO KP9	65.00 %	26.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
2	CONSTRUCTORA HPP	67.50 %	27.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
3	EDCA CONSTRUCTORA	73.75 %	29.50	Cumple	
4	CUEVAS NIN CONST.	71.25 %	28.50	Cumple	
5	ININSE	52.00 %	21.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.

Handwritten signature and initials in blue ink.

