



# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Santo Domingo, D. N.

20 de febrero. 2024

**IPP-032-24**

A la:

**Licda. Elizabeth Amaro Camilo**

Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones

Su Despacho

Vía:

**Sr. Ramon A. Mueses Estrada**

Director de Infraestructura Física

Asunto:

**Resultados de la Evaluación Técnica**

Proyecto de Imprenta y Encuadernación



*Distinguida Licenciada:*

*Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas (Lote II), solicitada para los oferentes:*

- **Grupo KP9**
- **Constructora HPP**
- **EDCA Constructora**
- **Cueva Nin Constructora**
- **Refriasu Logistic and Contruction**

*Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de evaluación técnica de referencia JCE-CCC-CP-2023-0053, (CP-2023-35 Y CP-2023-41) DIF-No.0443/23, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.*

*Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones de este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas en sus propuestas.*

*Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.*

*A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestras propuestas de puntuación.*



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,  
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

## OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS" SOBRE A" PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.

### EVALUACION TECNICA LOTE II, PROYECTO IMPRENTA Y ENCUADERNACION

#### GRUPO KP9:

##### **Carta de trabajos realizados:**

Esta presenta 4 certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

##### **Currículo del personal a cargo de la obra:**

Esta muestra los currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

##### **Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:**

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

##### **Plantilla del personal:**

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

##### **Especificaciones y características técnicas:**

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia a materiales que se utilizaran como son el sheetrock, Durock, plafones, puertas, Aluzinc para techo, este último no hace alusión al aislante térmico, y no toma en cuenta la parte estructural del techo.

Trata de manera muy superficial las partidas que tienen que ver con el sistema de climatización.

Despues de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **70%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,  
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



## Detalle de equipos:

Esta presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, presenta certificaciones de rentabilidad de equipos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

## Plan y metodología de trabajos:

### Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

No presenta un plan definido para el proyecto, si no que integra los tres proyectos en carpeta, su plan como una remodelación (juntan los 3 (tres) lotes), lo cual no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los materiales que contienen como los horarios de trabajos. dentro del su metodología hace referencia al plan de seguridad lo cual no pertenece a este ítem.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

## Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

### Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

## Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, la partida viga de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 5/04/2024 y tiene fecha de terminación del día 10/04/2024, mientras que la partida dinteles en puerta 0.15 x 0.20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 11/04/2024 y tiene fecha de terminación del día 14/04/2024, presentando así la incongruencia de que primero realizaran la viga de amarre antes de la viga dintel lo que no es lógico, ya que primero debe realizarse la partida de viga dintel para luego proceder con la partida de viga de amarre



## Dirección de Infraestructura Física

2. La partida de muro de block de 6" tiene fecha de inicio del día 5/04/2024 y fecha de terminación del día 8/04/2024, presentando la incongruencia que los trabajos de viga de amarre iniciaran el mismo día que inician los trabajos de la partida de muros, esto no es posible.
3. Las instalaciones eléctricas todas tienen la misma fecha de inicio y final, por ejemplo, la partida iluminación, tomacorrientes y puntos de red, todas las actividades que componen la partida tienen fecha de inicio del día 22/06/2024 y fecha de terminación del día 6/05/2024, así como todas las partidas de cableado eléctrico de potencia panel potencia área de cuarto eléctrico hasta panel board 450 amperes. todas las partidas que componen la parte eléctrica tienen fecha de inicio del día 7/05/24 y tienen fecha de terminación del día 21/05/2024.
4. Las partidas de climatización tienen una fecha de inicio del día 22/05/2024 y fecha de terminación del día 31/05/2024, lo cual lo consideramos ilógico, ya que esta actividad se finaliza primero antes de iniciar otra.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatros), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **11 puntos**.

### CONSTRUCTORA HPP.:

#### **Carta de trabajos realizados:**

Dentro de sus documentaciones la empresa solo presenta 3 certificaciones válidas para este proceso, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **5 puntos**.

**Currículo del personal a cargo de la obra:** Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

**Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:** Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

#### **Plantilla del personal:**

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

#### **Especificaciones y características técnicas:**

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.





# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

## Dirección de Infraestructura Física

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta solo presenta un catálogo grafico muy limitado, no hace ninguna descripción específica de lo que son las especificaciones y características técnicas de los materiales que conforman el proyecto, no hace referencia de que material usara como son los muros divisores de sheetrock, muros de Durock, o muros de denglass, el tipo de piso a utilizar, tuberías en el sistema sanitario, plafones, cristales fijos etc.

No obstante esta muestra gráficos de algunos materiales descrito anteriormente, los cuales cuentan con imágenes que permitan identificar algunos materiales a usar.

Luego de revisado este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

### Detalle de equipos:

Presenta detalle de equipo propios y certificaciones de equipos de una empresa en alquiler, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

### Plan y metodología de trabajos:

#### Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

El plan que presenta no se acoge específicamente a los trabajos que se realizaran en imprenta y encuadernación, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, no describen ni hacen referencia al sistema constructivo ni electromecánico que componen el proyecto.

Después de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

### Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

#### Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,  
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

## Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

### Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. En su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, las vigas de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tienen fecha de inicio del día 23/04/2024 y una fecha de terminación del día 24/04/2024, mientras que los dinteles en puerta 0.15 x 0.20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 24/04/2024 y fecha de terminación del día 25/4/2024, lo cual es incongruente ya que primero se realizan las vigas dintel y luego se realizan las vigas de amarre o en consecuencia se realiza el vaciado de hormigón al mismo tiempo.
2. La partida muros de blocks de 6" SNP, tiene fecha de inicio del día 15/05/2024 y tiene fecha de terminación del día 18/05/2024, esto indica la incongruencia de que primero se realizaran las vigas de amarre antes que la colocación de los blocks de 6"
3. La partida de colocación de piso porcelanato 0.60 x 0.60 tiene fecha de inicio del día 11/06/2024 y fecha de terminación del día 23/06/2024, mientras que la partida de muros de sheetrock tienen fecha de inicio del día 27/05/2024 con fecha de terminación del día 4/06/2024, mostrando así la incongruencia de que primero se realizaran los muros de sheetrock para luego proceder con la instalación de piso.
4. Dentro del cronograma de la empresa es relacionada la partida de instalación de inodoros la cual tiene fecha de inicio del día 16/06/2024 y tiene fecha de terminación del día 16/06/2024, mientras que la instalación de pisos porcelanato antirresbaladizo 0.40 x 0.40, color beige tiene fecha de inicio del día 23/06/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, lo cual no es posible ya que primero se coloca el piso para luego proceder con las instalaciones de los inodoros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatros), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **11 puntos**.

### EDCA CONSTRUCTORA:



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,  
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.  
Tel.: 809-539-5419  
FO05 (PRO-SGI-001)03



### **Carta de trabajos realizados:**

Esta presenta certificaciones de empresas las cuales subcontratan a la constructora EDCA, dichas certificaciones no guardan relación con las actividades a realizar en el proyecto comedor y redes, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por tanto, no presenta el mínimo requerido, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

### **Currículo del personal a cargo de la obra:**

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

### **Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:**

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

**Plantilla del personal:** Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

### **Especificaciones y características técnicas:**

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa hace una descripción de su oferta técnica de manera precisa, y coloca fichas técnicas de algunos materiales a utilizar, presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia de a elementos y materiales a utilizar como son los muros de sheetrock, plafones, cristalería y puertas, pero dentro de sus especificaciones y catalogo no hace referencia a los materiales que tienen que ver con la parte del techo, lo cual es un punto muy importante para esta reconstrucción, y no toma en cuenta materiales a utilizar para el sistema de potencia para este proyecto.

Luego de revisadas este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**.





# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

## Dirección de Infraestructura Física

### Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de Minicargador, y retro pala, los cuales si se utilizaran en este proyecto. por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

### Plan y metodología de trabajos:

#### Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan que no se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en imprenta y encuadernación, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, no hacen mención de materiales constructivo ni Electromecánicos y sistema de potencia que se instalara en el local.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

### Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

#### Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Por tanto, su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un **100%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

### Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. En su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, las vigas de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tienen fecha de inicio del día 23/04/2024 y una fecha de terminación del día 24/04/2024, mientras que los dinteles en puerta 0.15 x 0.20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 24/04/2024 y fecha de terminación del día 25/4/2024, lo cual es incongruente ya que primero se realizan las vigas dintel y luego se realizan las vigas de amarre o en consecuencia se realiza el vaciado de hormigón al mismo tiempo.





# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

## Dirección de Infraestructura Física

2. En la partida muros de blocks de 6" SNP, tiene fecha de inicio del día 15/05/2024 y tiene fecha de terminación del día 18/05/2024, esto indica la incongruencia de que primero se realizaran las vigas de amarre antes que la colocación de los blocks de 6" lo cual no es posible.
3. la partida de colocación de piso porcelanato 0.60 x 0.60 tiene fecha de inicio del día 11/06/2024 y fecha de terminación del día 23/06/2024, mientras que la partida de muros de sheetrock tienen fecha de inicio del día 27/05/2024 y tiene fecha de terminación del día 4/06/2024, mostrando las actividades fuera del orden, ya que primero se realizaran los muros de sheetrock para luego proceder con la instalación de piso.
4. Dentro del cronograma de la empresa es relacionada la partida de instalación de inodoros la cual tiene fecha de inicio del día 16/06/2024 y tiene fecha de terminación del día 16/06/2024, mientras que la instalación de pisos porcelanato antirresbaladizo 0.40 x 0.40, color beige tiene fecha de inicio del día 23/06/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, ya que primero se coloca el piso para luego proceder con las instalaciones de los inodoros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatros), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **11 puntos**.

### CUEVAS NIN CONSTRUCTORA:

#### **Carta de trabajos realizados:**

Esta empresa presenta cartas de buenas relaciones comerciales de compañías que sub contratan sus servicios, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por tanto, no presenta el mínimo de documentos requeridos para este proceso, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

#### **Currículo del personal a cargo de la obra:**

Esta presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

#### **Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:**

Presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

#### **Plantilla del personal:**

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.





## Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa, presenta un conjunto de imágenes de materiales como parte de su propuesta técnica, pero describen elementos a utilizar como son materiales para los muros de sheetrock, plafones, cristalería, puertas, Aluzinc para techo, perfiles W para la configuración de la estructura del mismo, el Aluzinc que presenta en su propuesta técnica es el mismo requerido en el listado de partidas, así como la estructura de soporte.

Luego de revisadas este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **80%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **8 puntos**.

## Detalle de Equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de grúa de brazo lo cual se considera valida, por lo que técnicamente se le asigna **4 puntos**.

## Plan y Metodología de Trabajos:

### Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan metodológico muy reducido y de poco alcance con relación a la remodelación de imprenta y encuadernación, se están obviando algunas especificaciones sobre la parte civil, en la parte electromecánica está obviando algunas especificaciones de las partidas electromecánicas. Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **60%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **3 puntos**.

## Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

### Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Es un plan muy limitado que no se adapta en su totalidad a lo solicitado para la realización del proyecto.





# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

## Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

### Cronograma de Ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Esta empresa en su cronograma de ejecución presenta incongruencias en la partida de viga de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 10/04/2024 y fecha de terminación 22/04/2024.
2. La partida de muro de blocks de 6" SNP tiene fecha de inicio del día 22/04/2024 y fecha de terminación del día 23/04/2024, mostrando que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros SNP lo cual no es posible por el tiempo para la realización de esta actividad y la instalación de plafond acústico 2\*2 de yeso laminado, la cual tiene fecha e inicio del día 24/04/2024 y fecha de terminación del día 25/04/2024, mientras que la partida de muros de sheetrock, tiene fecha de inicio del día 23/04/2024 y fecha de terminación del día 25/04/2024, lo cual es ilógico, ya que primero se debe terminar las partidas de los muros de sheetrock, para luego proceder con la instalación del plafond.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 2 (Dos), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **13 puntos**.

### REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION:

#### Carta de Trabajos Realizados:

Esta empresa no presenta el mínimo de 3 cartas de trabajos similares realizado, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por lo que técnicamente se le asigna **0 puntos**, Para este ítem.

#### Currículo del Personal a Cargo de la Obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.





# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

## Dirección de Infraestructura Física

### **Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:**

Esta empresa presenta 4 certificaciones de 5 currículos del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **0.80 punto**.

**Plantilla del Personal:** Esta empresa no presentó su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna **0 punto**.

### **Especificaciones y Características Técnicas:**

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa presenta una muy breve descripción de algunos materiales a utilizar en el proyecto, presenta catálogo con imágenes de algunos materiales, no hace mención de los materiales a utilizar en el los trabajos de muros de Durock, trabajos de reforzamiento de mezanine, no presenta ninguna información sobre los materiales del plafond, aparatos y arrastres sanitarios, cuyos materiales consideramos de vital importancia para la realización del proyecto.

Luego de revisadas este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **40%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **4 puntos**.

### **Detalle de Equipos:**

Esta empresa hace mención a que posee camionetas y camiones, pero no muestra la documentación que lo avale la propiedad, presenta una certificación de alquiler de equipo a nombre de la constructora ELECTROMEGA de donde Leoncio Garcia es el representante legal de dicha compañía, resultando esto contradictorio ya que el mismo es parte del personal a cargo de la empresa REFRIASU, por lo que técnicamente se le asigna

**0 puntos.**

### **Plan y Metodología de Trabajos:**

#### Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan metodológico de trabajo muy pobre y no se adapta a los requerimientos de este proyecto, por lo que técnicamente se propone asignar **0 puntos**.





# Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

## Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental:

### Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Es un plan muy limitado que no se adapta a lo solicitado para la realización del proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un **40%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

## Cronograma de Ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma no es posible visualizar las fechas de terminación de las actividades de las partidas pero observando las fechas de inicio de las actividades determinamos que la fecha de inicio de la primera actividad que es demolición de muros de blocks SNP inicia el día 18/03/2024 la cual coincide con la fecha de inicio de la última actividad del cronograma, las unidad de aires tipo techo inverter R-410, debe ser mínimo 18, 1PH, 208, 360000BTU/H, sepertin cobre, condensador tiro vertical, tiene fecha de inicio del día 22/08/2024, tomando esas fechas de referencia su cronograma sería superior a 4 meses que es el tiempo límite para realizar el proyecto, por tal razón su propuesta tiene un tiempo de ejecución mayor al estipulado, por lo que técnicamente se le asigna **0 puntos**.

Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de revisión y evaluación de la documentación presentadas por los oferentes y calificados bajo los criterios de ponderación establecidos para este proceso de licitación.

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente

  
Ing. Francis Jiménez.

  
Ing. Jose Cespedes.

  
Ing. Jonathan Mota



Anexo: tabla de Evaluaciones



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,  
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03



## RESUMEN DE CUADRO GENERAL CON LAS PROPUESTAS DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO.

A continuación, presentamos un cuadro donde se trata de resumir los puntos obtenidos con cada uno de oferentes, todo esto basado en las informaciones que recibimos en los documentos presentados a este equipo técnico. Reiteramos que lo descrito en este es una propuesta de asignación a las empresas que participaron en este proceso.

### PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE II)

PROYECTO: CONSTRUCCION IMPRENTA Y ENCUADERNACION  
LOCALIZACION: CIUDAD DE IDENTIDAD Y ELECTORAL (ISABEL AGUIAR)  
PROPIETARIO : JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS				
Criterio de ponderacion	PESO DE PONDERACION	Consideraciones	1-GRUPO KP9	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	5-REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION
Resumen ejecutivo de la empresa	10 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares minimo: 3, (5 puntos)	5.0	5.0	0.0	0.0	0.0
		*Curriculum del Personal a cargo de la obra : (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	5.0	2.8
		*Certificacion CODIA del personal (1 Puntos)					
		*Plantilla del Personal (2 Puntos)					
EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO			10.0	10.00	5.00	5.00	2.80
PORCENTAJE (%) RESUMEN EJECUTIVO			100%	100%	50%	50%	28%

### PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE II)

PROYECTO: CONSTRUCCION IMPRENTA Y ENCUADERNACION  
LOCALIZACION: CIUDAD DE IDENTIDAD Y ELECTORAL (ISABEL AGUIAR)  
PROPIETARIO : JUNTA CENTRAL ELECTORAL

jm

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS				
Criterio de ponderacion	PESO DE PONDERACION	Consideraciones	1-GRUPO KP9	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	5-REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION
Propuesta Tecnica	40 puntos	Especificaciones y Características Técnicas (10 Puntos) -Debe cumplir minimo con el 70% de las especificaciones tecnicas requeridas -La puntuacion sera otorgada en razon del porcentaje alcanzado a partir del 70% del	7.0	5.0	7.0	8.0	4.0
		*Detalle de equipos (5 Puntos) *Plan y metodologia de trabajo : (5 Puntos) *Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental (5 Puntos)	12.5	12.5	12.5	9.5	2.0
		Cronograma de ejecucion (15 Puntos) *Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecucion menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tareas de manera logica y apropiada y que tengan congruencia con la metodologia propuesta. *Aquellas propuesta que presenten un tiempo de ejecucion sea mayor al estipulado sera rechazada	11.0	11.00	11.00	13.00	0.00
		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	30.50	28.50	30.50	30.50	6.00
PORCENTAJE (%) PROPUESTAS TECNICAS			76.25%	71.25%	76.25%	76.25%	15.00%





## CUADRO DE HABILITACION CON PORCENTAJES DE ASPECTOS TECNICO Y PUNTUACION TOTAL OBTENIDA.

A continuación, se presenta un cuadro con los porcentajes obtenidos en los aspectos técnicos por cada uno de los oferentes. Para este proceso el porcentaje mínimo requerido es de un 70%, también se agrega la puntuación total obtenida por cada oferente, además se coloca un comentario de oferentes que dejaron de entregar documentaciones de carácter obligatoria.

### PROYECTO IMPRENTA Y ENCUADERNACION

No.	Empresa	% Porcentaje en base a 40 puntos	Puntuación Aspectos Técnicos	Cumple/No cumple	Comentarios
1	GRUPO KP9	76.25 %	30.50	Cumple	
2	CONSTRUCTORA HPP	71.25 %	28.50	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
3	EDCA CONSTRUCTORA	76.25 %	30.50	Cumple	
4	CUEVAS NIN CONST.	76.25 %	30.50	Cumple	
5	REFRIASU	15.00 %	6.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

