



JAREZ, S.R.L  
RNC:131-754171  
C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.  
Tel 809-993-7790

## **Plan de Trabajo y Metodología para la Ejecución del Proyecto de Impermeabilización**

### **Proyecto:**

**Impermeabilización en Área de Logística y Área de Comedor en Ciudad de Identidad y Electoral**

**Ubicación:** Av. Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste

**Propiedad:** Junta Central Electoral

### **Objetivo:**

Realizar la reparación e impermeabilización de los techos en las áreas de Logística y Comedor siguiendo las especificaciones técnicas, asegurando la durabilidad y calidad de los trabajos dentro del plazo de ocho semanas (2 meses).

## **Plan de Trabajo y Metodología**

### **Fase 1: Inicio del Proyecto**

**Duración:** 1 semana

1. **Acta de Constitución del Proyecto:**
  - Formalizar el inicio del proyecto y definir el alcance, objetivos, y metas.
  - Identificar a los departamentos clave y establecer el comité de dirección del proyecto.
2. **Reunión de Inicio:**
  - Realizar una reunión de inicio con todos los involucrados para revisar el plan de proyecto y asignar responsabilidades.

### **Fase 2: Planificación Detallada**

**Duración:** 1 semana

1. **Visita de Inspección:**
  - Realizar la visita técnica y re-planteamiento al sitio de trabajo para evaluar las condiciones actuales del techo y sus alrededores, tomando fotografías del estado inicial.



RNC:131-754171  
C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.



JAREZ, S.R.L

RNC:131-754171

C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.

Tel 809-993-7790

- Dividir el trabajo en paquetes de trabajo manejables y definir las tareas necesarias.
- 2. **Gestión de Riesgos:**
  - Identificar riesgos potenciales y desarrollar un plan de respuesta a riesgos.
  - Establecer un registro de riesgos y asignar responsables para la gestión de cada riesgo.

### Fase 3: Ejecución y Monitoreo del Proyecto

**Duración:** 6 semanas

1. **Desinstalación y Limpieza:**
  - **Desinstalación y movimientos de equipos:**
    - Desinstalar las planchas acanaladas traslúcidas en fibra de vidrio, caballetes, caños, cubrecinta de aluzinc y tubos y piezas de PVC.
    - Verificar y documentar el estado de los equipos, como aires acondicionados y tinacos.
  - **Limpieza:**
    - Realizar la limpieza completa del área de trabajo, asegurándose de que esté libre de polvo, humedad y residuos.
    - Revisar y limpiar las líneas de desagüe, bajantes pluviales y pendientes.
2. **Reparación y Saneamiento (Semana 3):**
  - Evaluar y reparar baches y grietas en el techo.
  - Sellar juntas, grietas, boquillas de desagüe, entradas eléctricas y bases de tubos de ventilación.
  - Sustituir tornillerías, cañerías y bajantes de desagüe en mal estado.
3. **Aplicación del Impermeabilizante:**
  - **Aplicación de Primer (RC-2):**
    - Aplicar una capa de primer sobre las superficies a impermeabilizar.
  - **Instalación de Lona Asfáltica:**
    - Colocar membrana asfáltica 3mm.
4. **Instalación de Nuevas Planchas y Componentes:**
  - Instalar planchas acanaladas traslúcidas en fibra de vidrio en las dimensiones especificadas (3'x10' y 1.00 mts x 3.66 mts).
  - Instalar caballetes de aluzinc, caños de aluzinc, cubrecinta, boquillas, tubos y codos de PVC según las especificaciones técnicas.
5. **Monitoreo Continuo:**



RNC:131-754171

C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.

Tel 809-993-7790



JAREZ, S.R.L

RNC:131-754171

C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.

Tel 809-993-7790

- Realizar reuniones de seguimiento semanales con el equipo del proyecto para revisar el progreso y resolver problemas.
- Monitorear el cronograma, presupuesto y calidad de los trabajos de manera continua.

#### **Fase 4: Cierre del Proyecto**

**Duración:** 1 semana

##### **1. Inspección Final y Entrega:**

- Realizar una inspección final con la supervisión para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad del trabajo realizado.
- Documentar cualquier defecto o problema y asegurar su corrección antes de la entrega final.

##### **2. Documentación y Lecciones Aprendidas:**

- Compilar toda la documentación del proyecto, incluyendo fotografías del estado final.
- Realizar una sesión de cierre con el equipo para discutir las lecciones aprendidas y documentarlas para futuros proyectos.

##### **3. Aceptación Formal y Cierre:**

- Obtener la aceptación formal de los trabajos por parte de la Junta Central Electoral.
- Cerrar el proyecto oficialmente y liberar los recursos.

#### **Metodología**

##### **1. Supervisión y Control de Calidad:**

- Asignar un supervisor de obra para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Realizar controles de calidad en cada fase del proyecto para asegurar que los materiales y el trabajo cumplan con los estándares establecidos.

##### **2. Gestión de Seguridad:**

- Implementar un plan de seguridad en el sitio de trabajo.
- Asegurar que todos los trabajadores utilicen el equipo de protección personal adecuado y sigan las normas de seguridad.

##### **3. Comunicación:**



RNC:131-754171

C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.



JAREZ, S.R.L  
RNC:131-754171  
C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.  
Tel 809-993-7790

- Mantener una comunicación constante con la Junta Central Electoral y el equipo de supervisión para informar sobre el progreso y cualquier inconveniente.
  - Programar reuniones semanales para revisar el avance del proyecto y coordinar las siguientes fases.
4. **Documentación:**
- Mantener un registro detallado de todas las actividades realizadas, incluyendo fotografías antes y después de los trabajos.
  - Proporcionar informes semanales a la Junta Central Electoral sobre el progreso del proyecto.
5. **Garantía:**
- Proporcionar una garantía de al menos diez años sobre los trabajos realizados y los materiales utilizados.

Este plan de trabajo y metodología, asegura que todas las etapas del proyecto se realicen de manera ordenada y eficiente, cumpliendo con los requisitos de la Junta Central Electoral y garantizando la calidad y durabilidad de los trabajos de impermeabilización.



RNC:131-754171  
C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.



JAREZ, S.R.L

RNC:131-754171

C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.

## Metodología

### 1. Supervisión y Control de Calidad:

- Asignar un supervisor de obra para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Realizar controles de calidad en cada fase del proyecto para asegurar que los materiales y el trabajo cumplan con los estándares establecidos.

### 2. Gestión de Seguridad:

- Implementar un plan de seguridad en el sitio de trabajo.
- Asegurar que todos los trabajadores utilicen el equipo de protección personal adecuado y sigan las normas de seguridad.

### 3. Comunicación:

- Mantener una comunicación constante con la Junta Central Electoral y el equipo de supervisión para informar sobre el progreso y cualquier inconveniente.
- Programar reuniones semanales para revisar el avance del proyecto y coordinar las siguientes fases.

### 4. Documentación:

- Mantener un registro detallado de todas las actividades realizadas, incluyendo fotografías antes y después de los trabajos.
- Proporcionar informes semanales a la Junta Central Electoral sobre el progreso del proyecto.

### 5. Garantía:

- Proporcionar una garantía de al menos diez años sobre los trabajos realizados y los materiales utilizados.



RNC:131-754171

C/ M A Garrido esq, Max Henrriquez Ureña, sector Los Prados.

Tel 809-993-7790