



REPÚBLICA DOMINICANA

Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

PRES-JCE-No.6392/11

Santo Domingo, D.N.,
04 de noviembre del 2011.-

Señores

Ing. Teodoro Tejeda

Ing. Guillermo Bretón

Ing. Tomás Morillo Mejía

Miembros de la Comisión designada por el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), para la Evaluación del Proceso de Construcción de Obras de esta Junta Central Electoral (JCE).

Sus Despachos.

Santo Domingo, D. N.-

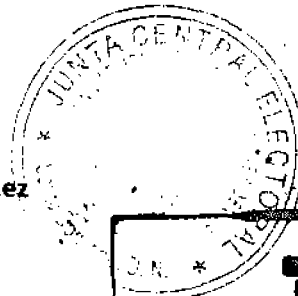
Distinguidos Ingenieros:

Después de saludarles, adjunto a la presente tenemos a bien remitir a ese prestigioso Colegio, en el marco de la asesoría en materia de construcción y supervisión de las obras que se ejecutan en esta Junta Central Electoral (JCE), la comunicación URO-ADM-3665 de fecha 15/10/2011, suscrita por el Ing. Rafael D. Pérez Pérez, Encargado Interino de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras, relativa a la reformulación de los planos generales del diseño Arquitectónico de la obra "Restaurant para empleados de la JCE" (en la sede Central), a los fines de evaluación y emitir su opinión profesional.


Sin otro particular por el momento,

Muy atentamente,


Dr. Roberto Rosario Márquez
Presidente



RRM/jmpg

	
CODIA	
SECCION CORRESPONDENCIA	
Fecha:	07/11/11
Hora:	10:45
Firma Encargada:	





6392

REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
UNIDAD DE REMODELACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS
"Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional"

Santo Domingo, D.N.
 15 de octubre del 2011

URO-ADM- 366

Al

Constructora Caliche
 JUNTA CENTRAL ELECTORAL
 APROBADO
 Fecha: 15/10/2011
 Presidente

Dr. Roberto Rosario Márquez
 Honorable Presidente de la Junta Central Electoral
 Su Despacho
 Ciudad

Del

Ing. Rafael Duridis Pérez Pérez
 Sub-encargado en funciones de Encargado de la
 Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras.

Asunto

Remisión de Informe solicitado.

Después de saludarle, muy cortésmente, tenemos a bien dar respuesta con relación a la comunicación PRES-JCE-No. 5635/2011 d/f 11 de octubre del 2011, en la cual usted nos pide una opinión con respecto al oficio URO-ADM-3564 de fecha 6 de septiembre del 2011, de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras, relativo a la reformulación de los planos generales del diseño Arquitectónico de la Obra "Restaurant para empleados de la JCE" (en la Cede Central).

Para tales fines se procedió a indagar por dos vías:

En la primera revisé y analicé los planos que sirvieron de primer patrón para suministrarle informaciones a la Constructora Caliche para la ejecución de la obra en cuestión, y se pudo determinar lo siguiente:

El juego de planos suministra una información muy mínima para la comprensión del proyecto, la cual es insuficiente para una construcción sin contratiempos, por los puntos señalados a continuación:

- 1- No tiene nombres de espacios en la planta arquitectónica dimensionada.
- 2- No aparecen las elevaciones de terminación.
- 3- La información suministrada en las secciones no está completa, lo cual puede provocar errores en la construcción y/o sería necesaria una supervisión más exhaustiva.
- 4- Los planos (tanto las plantas como los demás) no están correctamente clasificados y numerados en un orden coherente: Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos, Sanitarios, Mecánicos.
- 5- Lo anterior se demuestra en la información errada (o inexistente) de cada plancha y la ausencia de una tarjeta coherente en las mismas.



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL

"Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional"

PRES-JCE-No. 5635/2011

RECIBIDO
SIN IEEER
2011 OCT - 8
UNIDAD DE REMODELACION Y SUPERVISION DE OBRAS
SANTO DOMINGO, D.N.
11 de Octubre del 2011

13/10/11

Señor
Ing. Rafael D. Pérez Pérez
Sub-Encargado en funciones
de Encargado de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras
Su Despacho.-

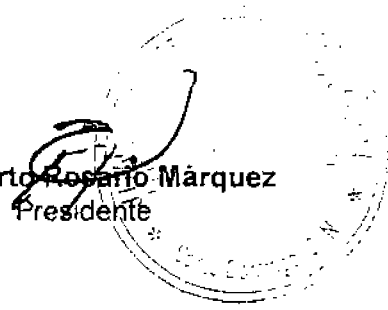
Distinguido Ingeniero:

Por medio de la presente, adjunto le remitimos, el oficio URO-ADM-3564 de fecha 6 de septiembre del 2011, de esa Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras, relativo a la solicitud de aprobación para la reformulación de los planos generales del Diseño Arquitectónico de la Obra **"Restaurant para Empleados de la JCE"**, a los fines de emitir su opinión; y si esto a su vez implica algún pago a favor del contratista y las razones de éste, si fuere el caso.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

Dr. Roberto Rosario Márquez
Presidente



RRM/er

SCA-11-09-197



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia
Plaza de la Bandera
Ave. Luperon esq. 27 de Febrero
Santo Domingo, República Dominicana
Teléfonos: (809) 539-5419 Ext. 2204 Fax: (809) 531-5477
E-mail: presidencia@jce.do / www.jce.gob.do



REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
UNIDAD DE REMODELACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS
"Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional"

SCA-11-09-197
 5635
 Conny
 exp.

Santo Domingo, D.N.
 06 de Septiembre de 2011

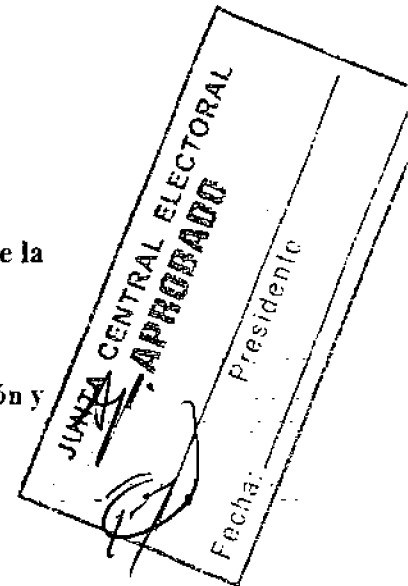
URO-ADM-3564

Al : Honorable Magistrado
 Dr. Roberto Rosario Márquez
 Presidente, JCE
 Su Despacho

Via : Lic. Pavel Rivas Goris
 Encargado Unidad Administrativa de la
 Presidencia, JCE

Del : Arq. Danilo Minaya
 Encargado de la Unidad de Remodelación y
 Supervisión de Obras

Asunto : Solicitud Aprobación



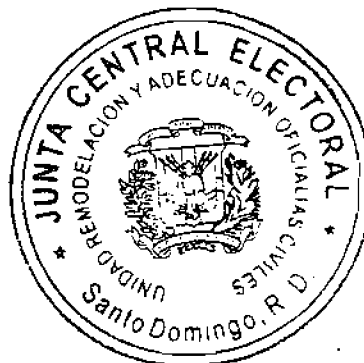
Honorable Presidente, muy cortésmente, por medio de la presente, tenemos a bien comunicarle, que en el proceso constructivo del Restaurant para Empleados de esta Institución, han habido cambios en la parte de Diseño que deben ser modificadas en planos, por lo que solicitamos formalmente la **Aprobación para la Reformulación de los Planos Generales del Diseño Arquitectónico** de dicha Construcción, el mismo será ejecutado en coordinación con la Empresa Constructora "Grupo Caliche, S.R.L" ejecutora de la obra y el pago del mismo debe ser liquidado mediante cubicación y facturas anexas.

Hacemos esta solicitud para fines de aprobación, sin otro particular y nuestro reiterado saludo se despide, muy atentamente,

Minaya

Arq. Danilo Minaya
 Encargado

DM/pd



Junta Central Electoral
 Garantía de Identidad y Democracia

Av. Luperón Esq. 27 de Febrero
 Plaza de la Bandera, Sto. Dgo. R.D.
 T.809-531-1145 / 809-537-7511

Recibido



REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
UNIDAD DE REMODELACION Y SUPERVISION DE OBRAS
"Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional"

Santo Domingo, Oeste
14 de Octubre de 2011

URO - ADM - 3664

A la: **Constructora Caliche S.R.L.**
Su despacho;

Atención: **Ing. Carlos Alfredo Vargas Brea**
Presidente.

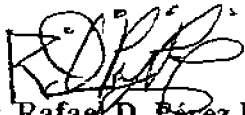
Del: **Ing. Rafael D. Perez Perez**
Encargado Interino de la Unidad de Remodelación y
Supervisión de Obras

Asunto: **Explicación sobre la Reformulación de Planos.**

Distinguidos Señores:

Por medio de la presente, tenemos a bien solicitarles una explicación de la situación actual sobre la reformulación de los Planos Generales del Diseño Arquitectónico de la Obra en ejecución correspondiente a la construcción del Restaurant para empleados de la Junta Central Electoral.

Sin otro particular, con saludos de alta estima, se despide,


Ing. Rafael D. Pérez Pérez
Encargado Interino de la Unidad de
Remodelación y Supervisión de Obras

RP/eg



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

CONSTRUCTORA

CALICHE, S.R.L

DISEÑO - INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

Santo Domingo, D.N.
14 de Octubre del 2011

Señor

Ing. Rafael D. Pérez Pérez

Encargado Interino de la Unidad de
Remodelación y Supervisión de Obras
Junta Central Electoral
Su Despacho.-

REFERENCIA : Comunicación URO-ADM-3664 d/f 14/10/11

ASUNTO : **Explicación Reformulación de Planos
Construcción Restaurant Sede Junta Central Electoral**

Distinguido Ingeniero:

Cortésmente tenemos a bien explicarle la situación actual del proyecto. Luego de recibir el juego de planos del mismo empezamos a estudiarlo detenidamente percatándonos que estos estaban prácticamente incompletos e irreales.

El diseño de la estructura metálica estaba mal elaborado e incompleto, presentando diferencias con relación al presupuesto y sin presentar detalles de elementos importantes como es el caso del aislante térmico.

El diseño arquitectónico está mal elaborado ya que no corresponde con la realidad espacial del lugar y también incompleto ya que no presenta elevaciones, secciones, planta dimensionada, detalles, tabla de puertas y ventanas, etc.

En el diseño sanitario no existe una solución para el suministro de agua potable y la disposición final de las aguas servidas (aguas negras).

Los planos eléctricos están incompletos, no incluyen el diagrama unifilar y no tienen solución definitiva para las luminarias, ni las alimentaciones de los elementos eléctricos del restaurant.

Para los Ascensores no existe ningún tipo de detalle explicando la ubicación, adecuación e instalación de los mismos.

Para los aires acondicionados no existe un diseño ni detalles para la instalación de los aires.

CONSTRUCTORA

CALICHE, S.R.L.


DISEÑO • INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

Luego de expresar estas faltas al Arq. Danilo Minaya por medio de comunicaciones escritas, se nos convoca a una reunión en la cual se nos expresa que ellos estén conscientes de las deficiencias de los planos arquitectónicos y que todas van a ser resueltas durante el proceso constructivo a sabiendas de que se presentarían variaciones contundentes en el presupuesto.

En el proceso constructivo de la estructura metálica se modificaron elementos con autorización del Arq. Minaya para que pudiesen soportar la carga del techo y se agregaron otros elementos que no estaban contemplados en el listado de partidas entregados en la licitación.

En múltiples ocasiones solicitamos información para seguir con el proceso constructivo y mediante comunicación No. URO-ADM-3619 d/f 26/09/11 se nos destaca que es responsabilidad de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras de la JCE el diseño arquitectónico y que hay que coordinar los trabajos con la Unidad. Pero en la práctica, el Arq. Minaya nos informó que el departamento no tiene la capacidad para plasmar esta solución en planos, por los que nos pide verbalmente la elaboración de los planos con las correcciones necesarias y la inclusión de los diseños faltantes, los cuales serían pagados a la empresa en una siguiente cubicación.

Esperando haber satisfecho sus inquietudes, queda de Usted, muy atentamente,


D.O. **Ing. Carlos Vargas Brea**
Presidente

Anexo:

1. 5 comunicaciones d/f 15/08/11 de Constructora Caliche al Arq. Danilo Minaya
2. Com. URO-ADM-3619 d/f 26/09/11 del Arq. Minaya a Constructora Caliche S.R.L.

RECIBIDO
SIN LEER

2011 AUG 18 A 8:30

Santo Domingo, D.N.
15 de Agosto del 2011

Rosendo Delgado
UNIDAD DE REINGENIERIA Y
SOPORTE DN DE OBRAS
JCE

Señor

Arq. Danilo Minaya

Encargado Depto. Ingeniería de la
Junta Central Electoral
Su Despacho.-

REFERENCIA : **Construcción Restaurant Sede Junta Central Electoral**

ASUNTO : **Diseño Arquitectónico**

Disñinguido Arquitecto:

Cortésmente tenemos a bien solicitarle, la interposición de sus buenos oficios a fin de que se nos sea entregado los planos terminados del diseño arquitectónico con los siguientes elementos:

- Muros y divisiones con sus modificaciones
- Ventanas, huecos de ventanas, definición de la fachada
- Vigas de amarre y columnas para la construcción de los muros
- Muro perimetral. Este muro debe definir en qué tipo de material se construirá ya que queda en un vuelo.

Estas informaciones las necesitamos con carácter de urgencia, porque sin ellas nos estamos retrasando en el proceso constructivo de la obra.

Agradeciendo sus atenciones, muy atentamente

H/O

[Firma]
Ing. Carlos Vargas Brea
Presidente

RECIBIDO
SIN LEER

2011 AUG 18 A 8:31

Arnelo Segado
UNIDAD DE RECONSTRUCCIÓN Y
SUPERVISIÓN DE OBRAS
2011

Santo Domingo, D.N.
15 de Agosto del 2011

Señor
Arq. Danilo Minaya
Encargado Depto. Ingeniería de la
Junta Central Electoral
Su Despacho.-

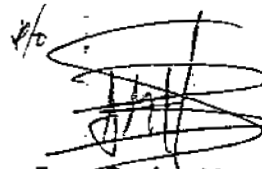
REFERENCIA : **Construcción Restaurant Sede Junta Central Electoral**

ASUNTO : **Conexión aguas negras**

Distinguido Arquitecto:

Cortésmente tenemos a bien solicitarle, la definición para la conexión del desague de las aguas negras de la obra de referencia.

Agradeciendo sus atenciones, muy atentamente,

Ch

Ing. Carlos Vargas Brea
Presidente

CONSTRUCTORA
CALICHE, S.R.L.
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

RECIBIDO
SIN LEER

2011 AUG 18 A 8:30

Pamela Delgado
UNIDAD DE REMEDIACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE OBRAS
S.C.I.

Santo Domingo, D.N.
15 de Agosto del 2011

Señor
Arq. Danilo Minaya
Encargado Depto. Ingeniería de la
Junta Central Electoral
Su Despacho.-

REFERENCIA : **Construcción Restaurant Sede Junta Central Electoral**

ASUNTO : **Aprobación aislante térmico**

Distinguido Arquitecto:

Cortésmente tenemos a bien solicitarle, la interposición de sus buenos oficios a fin de que se nos sea aprobado la colocación de un aislante térmico para ser usado en el revestimiento del aluzinc a colocarse en la estructura metálica de la obra de referencia. Esta partida no fue contemplada en el presupuesto.

Agradeciendo sus atenciones, muy atentamente.

[Firma]
CONSTRUCTORA
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

Ing. Carlos Vargas Brea
Presidente

RECIBIDO
SIN LEER

2011 AUG 18 A 7:19

Samuel Delgado

UNIDAD DE REMODELACION Y Santo Domingo, D.N.
SUBDIVISION DE OBRAS 15 de Agosto del 2011
ICF

Señor
Arq. Danilo Minaya
Encargado Depto. Ingeniería de la
Junta Central Electoral
Su Despacho.-

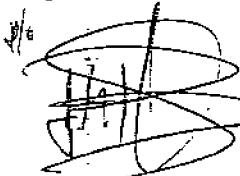
REFERENCIA : **Construcción Restaurant Sede Junta Central Electoral**

ASUNTO : **Ascensores y Monta carga existente**

Distinguido Arquitecto:

Cortésmente tenemos a bien solicitarle, la definición de la ubicación de los ascensores contemplados en el presupuesto y el traslado del monta carga existente.

Agradeciendo sus atenciones, muy atentamente,



CONSTRUCTORA
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

Ing. Carlos Vargas Brea
Presidente



REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
UNIDAD DE REMODELACION DE OFICIALIAS
"Año por la transparencia y el fortalecimiento institucional"

Santo Domingo, Oeste
26 de Septiembre de 2011

URO - ADM - 3619

Señores:

Constructora Caliche S.R.L.

Su despacho;

Att:

Ing. Carlos Alfredo Vargas Brea

Presidente.

Asunto:

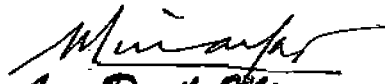
Especificaciones Planos de Construcción

Muy cortésmente, por medio de la presente, tenemos a bien comunicarles formalmente que las informaciones a completar en los planos para la Construcción de Restaurante en la Sede Central de la JCE, solo debe contemplar los siguientes detalles:

1. Completar Elevaciones y Detalles.
2. Completar Diseño de la Estructura Metálica, con sus detalles y dimensiones.
3. Completar Planos Sanitarios y Eléctricos.
4. Detalles de Planos para la Climatización.
5. Reubicación de ascensores.

Destacar que el diseño arquitectónico, queda bajo la responsabilidad de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras de la JCE. Todas las informaciones a detallar en planos, deben realizarse en coordinación con nuestra unidad.

Hacemos estas observaciones para su conocimiento y fines de lugar.


Arg. Daniel Minaya
Encargado



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

Av. Luperón Esq. 27 de Febrero
Plaza de la Bandera, Sto Dgo R D
T 809-331-1145 / 809-577-731

