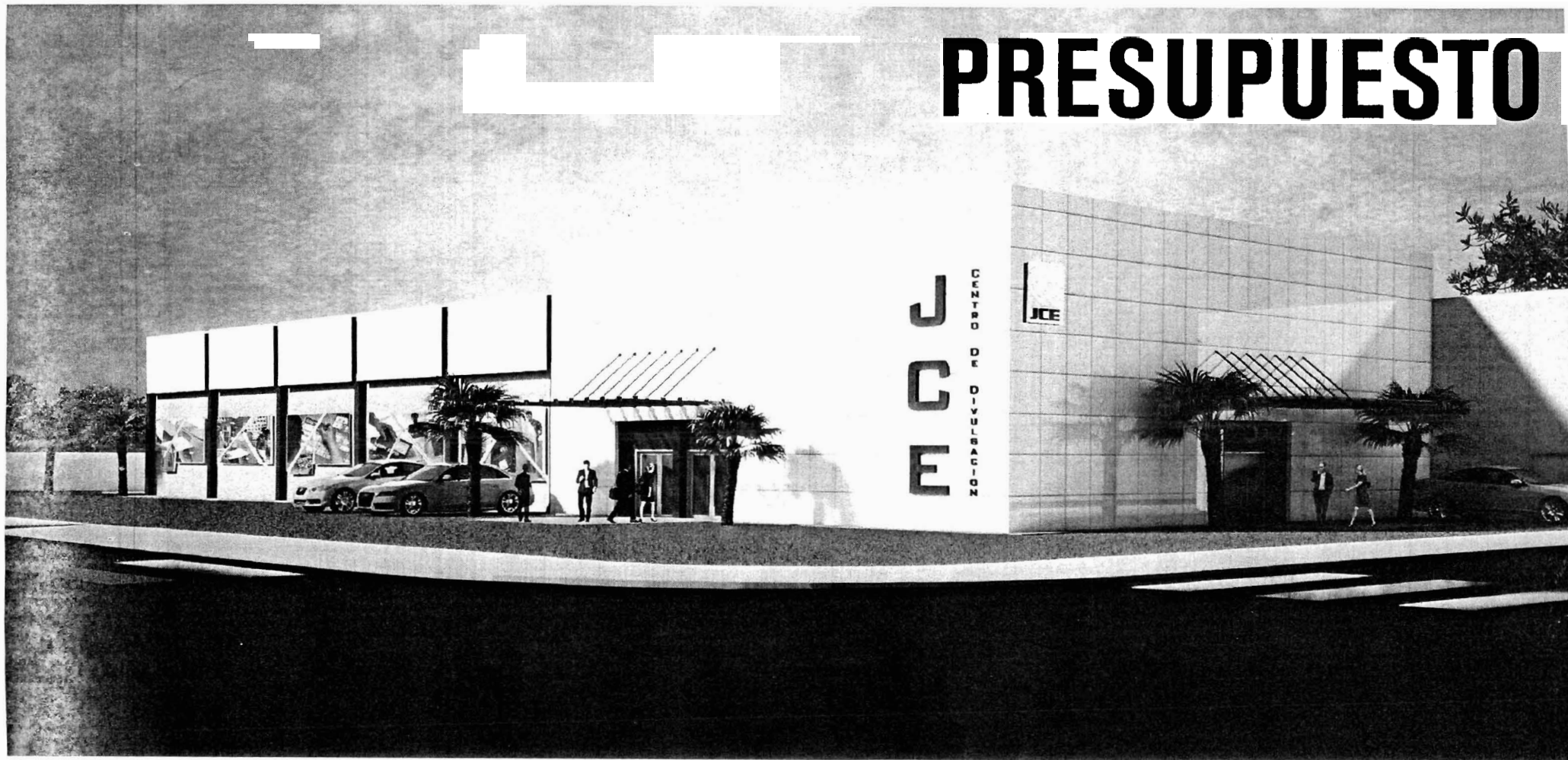


PRESUPUESTO



PRESUPUESTO CENTRO DE DIVULGACIÓN JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PRESENTADO POR
ABRIL 2016



COJIRA
SRL

PRESUPUESTO

Cliente: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Proyecto: Diseño y Construcción del centro de divulgación de la institución

RNC. 131-367674

04/04/2016



No.	DESCRIPCION	UD	CANT.	PRECIO UNI.	MONTO
1.0 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Levantamiento	m²	2,503.00	\$ 20.00	\$ 50,060.00
1.2	Replanteo	P.A.	1.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
1.3	Reparación de Muros de Bloques Existente	m²	756.49	\$ 100.00	\$ 75,649.00
1.4	Demolicion de rampa existente y paredes donde se haran los huecos de las puertas	P.A.	1.00	\$ 16,500.00	\$ 16,500.00
1.5	Desmonte de malla ciclonica en parques	P.A.	1.00	\$ 32,500.00	\$ 32,500.00
1.6	Bote de escombros demolicion y limpieza	P.A.	13.00	\$ 1,500.00	\$ 19,500.00
1.7	Desmonte de Lamparas cableado y limpieza de techo	P.A.	1.00	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
1.8	Renta de Andamios	P.A.	1.00	\$ 95,000.00	\$ 95,000.00
1.9	Sereno	P.A.	1.00	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
1.10	Guarda Almacen	P.A.	1.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
1.11	Maestro	P.A.	1.00	\$ 68,955.00	\$ 68,955.00
1.12	Bote de escombros	P.A.	1.00	\$ 87,633.00	\$ 87,633.00
1.13	Fumigacion	P.A.	1.00	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
1.14	Peones	P.A.	1.00	\$ 100,800.00	\$ 100,800.00
1.15	Limpieza Final	P.A.	1.00	\$ 27,800.00	\$ 27,800.00
				Sub-Total	\$ 722,397.00
2.0 MUROS Y/O PANDERETAS DIVISORIAS Y TECHOS EN SHEETROCK Y VIDRIO TEMP					
2.1	Levantamiento panderetas en sheetrock 2.5 metros de altura (dos caras)	m²	765.65	\$ 1,300.00	\$ 995,345.00
2.2	Construccion de techo de sheetrock area VIP	m²	160.00	\$ 1,300.00	\$ 208,000.00
2.3	Instalacion de zocalos de goma	m²	450.00	\$ 145.36	\$ 65,412.00
2.4	Construccion de techo en PVC area baños	m²	70.00	\$ 750.00	\$ 52,500.00
2.5	Cortina de vidrio en entrada Auditorio	P.A.	1.00	\$ 273,663.00	\$ 273,663.00
				Sub-Total	\$ 1,594,920.00
3.0 CONSTRUCCION DE ESCENARIO					
3.1	Construccion de escenario armado con madera de pino americano tratado 2x8x12	P.A.	1.00	\$ 622,569.00	\$ 622,569.00
3.2	Escalones en granito natural	M.L.	18.00	\$ 3,363.00	\$ 60,534.00
3.3	Pulpito en Roble	P.A.	1.00	\$ 32,800.00	\$ 32,800.00
				Sub-Total	\$ 715,903.00
4.0 EQUIPOS AUDIO VISUAL Y CAMARAS DE SEGURIDAD					
4.1	Sistema de sonido para toda la nave con microfonos y asistencia tecnica	P.A.	1.00	\$ 1,630,000.00	\$ 1,630,000.00
4.2	Televisores de 43" y Video Word de 30x20 pie	UN	30.00	\$ 43,266.56	\$ 1,297,996.80
4.3	camaras LED de seguridad con 4TB, switch Ethernet de 16 puertos POE 10v100vMbps	UN	34.00	\$ 49,336.00	\$ 1,677,424.00
				Sub-Total	\$ 4,605,420.80
5.0 INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS					
5.1	Instalaciones electricas				\$ 686,235.00
5.2	Instalacion de Lamparas Interiores y exteriores				\$ 864,255.00
				Sub-Total	\$ 1,550,490.00
6.0 RENTA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					
6.1	Aire Acondicionado de 80 toneladas con personal para su supervicion continua	P.A.	1.00	\$ 2,416,000.00	\$ 2,416,000.00
6.2	Mano de obra y duteria				\$ 475,220.00
				Sub-Total	\$ 2,891,220.00
7.0 PORTAJE					
7.1	Instalacion de puertas en roble	P.A.	11.00	\$ 25,000.00	\$ 275,000.00
7.2	Instalacion de puertas en baños Lobby	M.L.	8.00	\$ 16,500.00	\$ 132,000.00
7.3	Instalacion de puertas flotante en vidrio templado de 1/2" y laminado frosteen	M.L.	12.00	\$ 28,893.25	\$ 346,719.00
				Sub-Total	\$ 753,719.00
8.0 ALFONBRAS , ACABADOS, PINTURA Y REVESTIMIETOS					
8.1	Instalacion de Alfombra en lobby ,Auditorio,Sala VIP	yarda	1,486.00	\$ 752.60	\$ 1,118,363.60
8.2	Instalacion de Alfombra en Carpas de llegadas	m²	70.36	\$ 550.00	\$ 38,698.00
8.3	Aplicación de pintura acrilica en paredes y techos interiores con andamios	m²	2,467.00	\$ 289.36	\$ 713,851.12
8.4	Aplicación de pintura acrilica en paredes Exteriores con andamios	m²	1,165.00	\$ 196.00	\$ 228,340.00
8.5	Aplicación de papeles decorativos en areas de lobby, counters y escenario	m²	189.00	\$ 1,122.00	\$ 212,058.00
8.6	Instalacion de Ceramicas en pisos baños	m²	92.00	\$ 1,536.45	\$ 141,353.40
				Sub-Total	\$ 2,452,664.12
9.0 INSTALACIONES SANITARIAS, APARATOS Y ACCESORIOS, EQUIPO BOMBEO					
9.1	Instalaciones sanitarias	P.A.	1.00	\$ 315,890.00	\$ 315,890.00
9.2	Instalacion de aparatos sanitarios y accesorios	P.A.	1.00	\$ 384,890.00	\$ 384,890.00
9.3	Construccion de pozo filtrante y camara septica y registros sanitarios	P.A.	1.00	\$ 275,650.00	\$ 275,650.00
9.4	instalacion de Equipo de bombeo de 3hp, con tanque de....	P.A.	1.00	\$ 120,260.00	\$ 120,260.00
9.5	Meseta de Granito para lavamanos	P.A.	1.00	\$ 79,554.00	\$ 79,554.00
9.6	Equipo extractores de olores	P.A.	1.00	\$ 43,012.25	\$ 43,012.25

Sub-Total \$ 1,219,256.25

10.0 MOVILIARIOS					
10.1	Counter Lobby	P.A.	1.00	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00
10.2	Counter AyB auditorio	P.A.	1.00	\$ 56,215.00	\$ 56,215.00
10.3	Counter AyB Salon VIP, con microonda, fregadero, freezer, tramos y mesetas	P.A.	1.00	\$ 288,895.00	\$ 288,895.00
10.4	Instalacion de banquetas en centro de lobby	P.A.	1.00	\$ 215,436.00	\$ 215,436.00
10.5	Meseta de Granito para lavamanos	P.A.	1.00	\$ 39,554.00	\$ 39,554.00
10.6	Sofas	P.A.	28.00	\$ 33,456.00	\$ 936,768.00
10.7	Sillas auditorios	P.A.	300.00	\$ 2,693.22	\$ 807,966.00
10.8	Mesas de Centro	P.A.	8.00	\$ 20,563.00	\$ 164,504.00
10.9	Plantas Ornamentales en tarro	P.A.	15.00	\$ 7,500.00	\$ 112,500.00
				Sub-Total	\$ 2,741,838.00

11.0 REFORMA EN FACHADA FRONTAL					
11.1	Estructura metalica en ambas entrada	P.A.	1.00	\$ 1,163,566.00	\$ 1,163,566.00
11.2	Remodelacion de Fachada frontal	P.A.	1.00	\$ 2,963,369.00	\$ 2,963,369.00
11.3	readecuacion del parqueo (remover existente, afirmar terreno y remplazar grave	P.A.	1.00	\$ 282,866.00	\$ 282,866.00
11.4	jardinera	P.A.	1.00	\$ 122,810.55	\$ 122,810.55
11.5	Letreros y Señalizaciones	P.A.	1.00	\$ 334,800.00	\$ 334,800.00
				Sub-Total	\$ 4,867,411.55

Sub-Total \$ 24,115,239.72

GASTOS DIRECTOS:

Direccion Tecnica	10.0	%	\$ 2,411,523.97
Gasto Administrativo	3.0	%	\$ 723,457.19
Seguros y Fianzas	4.35	%	\$ 1,049,012.93
Transporte	4.5	%	\$ 1,085,185.79
Ley 6-86	1.0	%	\$ 241,152.40
Codia	0.1	%	\$ 24,115.24
Diseño y Estudios	5.0	%	\$ 1,205,761.99
Imprevistos	5.0	%	\$ 1,205,761.99
Itbis	18.0	%	\$ 4,340,743.15

Sub-Total \$ 12,286,714.64

TOTAL GENERAL \$ 36,401,954.36

Encarte Constructora, SRL
...Somos Arquitectura

Preparado por: Arq. Joel Encarnacion
C/ Central no. 57, Sector 30 de Mayo, Santo Domingo, D.N.
Email: joelencar@hotmail.com → cel. 809-991-9598

