



Handwritten initials

PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA

DIRECCION FINANCIERA
"Servir al Partido para Servir al Pueblo"



DISTRIBUIDO AL PLENO

2017 MAR 13 AM 10: 22

7229
RECIBIDO POR
Handwritten signature

Santo Domingo, 06 de marzo de 2017.

Señores
Junta Central Electoral
Ciudad.

JUNTA CENTRAL ELECTORAL
SECRETARIA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 13/3/17 Hora: 9:57 am
Firma: *Handwritten signature*

Distinguidos señores:

Cortésmente, procedemos a remitirles los estados financieros, debidamente auditados, de los aportes hechos por el Gobierno Dominicano, a través de esa institución, otros aportes ordinarios y extraordinarios y los gastos en que incurrió nuestro partido, correspondiente al año 2016.

Sin otro particular, le saludan,

Atentamente,

Handwritten signature of Dr. Reinaldo Pared Perez

DR. REINALDO PARED PEREZ
Secretario General



Handwritten signature of Ing. Victor Diaz Rúa

ING. VICTOR DIAZ RUA
Secretario de Finanzas



**PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD)
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
VALORES EXPRESADOS EN RDS**



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

22 de Febrero del 2017

Al Comité Político del:
PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD)



Hemos auditado los estados financieros que se acompañan del PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD), los cuales comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015 los estados de resultados, cambio en el patrimonio, flujos de efectivo por los periodos terminados en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad del Comité Político por los Estados Financieros

La administración, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF-PYMES). Esta responsabilidad incluye: Diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de discrepancias materiales, como consecuencia de errores o fraudes, así como seleccionar y aplica políticas de contabilidad apropiadas y efectuar las estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra Auditoría fue conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), adoptadas por el Instituto De Contadores Públicos Autorizados de La Republica Dominicana (ICPARD). Estas normas nos exigen que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría de manera que podamos obtener seguridad razonable acerca de que los estados financieros están libres de discrepancia materiales.

Una Auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de las cifras y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, donde se incluye la evaluación de los riesgos por las diferencias errónea materiales en los estados financieros, como consecuencias de errores e irregularidades. Dentro del proceso de evaluación de riesgos, el auditor considera los controles internos importantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la razonabilidad de dicho controles internos de la Entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de las políticas de contabilidad utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones importantes hechas por el Administración de la institución, así como una evaluación global de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto.


Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Excepto porque no hemos auditados de manera detallada y analística al monto de la cuenta titulada gastos campaña nacional, procedemos a emitir nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros referido presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD), al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los resultados de su operaciones financieras, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF-PYMES).




M. Vasquez & Asoc.
M. VASQUEZ & ASOC.
INSC. ICPARD NO. 089
INSC. SIB NO. A-032-0101

PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD)
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(VALORES EN RD\$)

ACTIVOS

	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota- 2)	4,171,963	9,546,552
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>4,171,963</u>	<u>9,546,552</u>

INVERSIONES

Certificados Financieros (Nota-3)	-	25,000,000.00
TOTAL INVERSIONES	<u>-</u>	<u>25,000,000.00</u>

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Nota-4)

Terreno	8,978,220	8,978,220
Edificaciones	206,669,860	206,669,860
Equipos de Transporte	12,680,000	12,680,000
Mobiliarios y Equipos de oficina	35,884,652	33,267,508
Depreciación Acumuladas	- 37,641,524	- 15,166,868
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	<u>226,571,208</u>	<u>246,428,719</u>

TOTAL ACTIVOS

	<u>230,743,170</u>	<u>280,975,271</u>
--	--------------------	--------------------

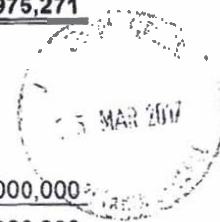
PASIVOS Y PATRIMONIO

CORRIENTE:

Préstamos Bancarios (Nota-5)	37,000,000	22,000,000
TOTAL PASIVOS	<u>37,000,000</u>	<u>22,000,000</u>

PATRIMONIO

CAPITAL	248,975,271	226,551,826
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	- 55,232,101	32,423,445
TOTAL PATRIMONIO	<u>193,743,170</u>	<u>258,975,271</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>230,743,170</u>	<u>280,975,271</u>



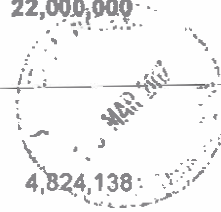
PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD)
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(VALORES EN RD\$)

INGRESOS OPERACIONALES	2016	2015
Aportes de la J.C.E	445,975,298	213,944,221
Ingresos Extraordinarios	4,339,147	-
Venta de Libros	36,984	75,730
Cuotas	63,400	770,999
Reembolsos	1,486,356	2,250,215
Intereses ganados certificados Financieros	1,784,562	1,226,659
Ingresos Netos	453,685,747	218,267,824
EGRESOS OPERACIONALES		
Gastos de Personal (Nota-6)	57,501,941	59,629,785
Gastos Generales y Administrativos (Nota-7)	447,702,817	125,804,387
Gastos Financieros (Nota-8)	3,713,091	410,207
Total Gastos de Operaciones	508,917,848	185,844,379
RESULTADOS NETOS DEL PERIODO	- 55,232,101	32,423,445



PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(VALORES EN RD\$)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo Recibido por Aportes de la J.C.E	445,975,298	213,944,221
Efectivo Recibido por Aportes Extraordinarios	4,339,147	-
Efectivo Recibido por Venta de Libros	36,984	75,730
Efectivo Recibido por Reembolso	1,486,356	2,250,215
Efectivo Recibido por Cuotas	63,400	770,999
Desembolsos Comisiones e Intereses Bancarios	- 3,713,091	
Desembolsos por gastos Operacionales	- 482,730,102	- 170,677,510
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACT. DE OPERACION	- 34,542,007	46,363,654
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Certificado Financieros	15,000,000	10,000,000
Intereses cobrados	1,784,562	1,226,659
Adquisición de Activos Fijos	2,617,145	- 84,414,451
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	14,167,418	- 73,187,792
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Obtención de Prestamos	37,000,000.00	22,000,000
Pago Prestamos	- 22,000,000.00	-
EFFECTIVO RECIBIDO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	15,000,000	22,000,000
CONCILIACION DEL AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO		
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	- 5,374,589	- 4,824,138
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	9,546,552	14,370,690
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,171,963	9,546,552



**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015**

	BALANCE DEL FONDO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
BALANCE AL 1ero DE ENERO DEL 2015		56,382,156	226,551,826
AJUSTES A PERIODOS ANTERIORES		-	-
RESULTADOS DEL PERIODO	-	<u>32,423,445</u>	<u>32,423,445</u>
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	-	<u>88,805,601</u>	<u>258,975,271</u>
CARGO A LOS RESULTADOS ACUMULADOS	-	10,000.00	- 10,000.00
RESULTADO DEL PERIODO	-	<u>55,232,101</u>	<u>- 55,232,101</u>
BALANCE AL 31 DICIEMBRE DEL 2016	-	<u>23,573,500</u>	<u>193,743,170</u>



PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD)
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

NOTA 1.- ORGANIZACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

La organización PARTIDO DE LA LIBERACION DOMINICANA (PLD), fue constituida en el mes de Noviembre del año 1973, de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, para creación y fundación de Partidos Políticos y fue reconocido en la Junta Central Electoral, tiene por objeto, la actividad política y servicio social.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normativas de Información Financiera contenida en las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES) adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana y promulgada por la Federación Internacional de Contadores.

A) PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

A continuación un resumen de las políticas de contabilidad más importantes, utilizadas por el Partido de la Liberación Dominicana (PLD) para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuales son consistente con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES) adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la Republica Dominicana, en vigencia a la fecha de presentación de dichos estados .

B) BASE DE PRESENTACION

Los estados que se presentan adjuntos han sido obtenidos de los registros contables de la entidad y los mismos están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES) adoptadas por esta institución, de manera que muestren la imagen fiel del patrimonio de la entidad, la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos al 31 de diciembre del 2016 y 2015.

C) MUEBLES, EQUIPOS

El mobiliario y equipo está registrado al costo de adquisición. De conformidad con lo establecido en las Normas Internacionales de contabilidad no.16

D) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

El Partido de la Liberación Dominicana reconoce sus ingresos por el método de lo devengado, según lo establecen las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES). Obtiene sus recursos por aporte de la Junta Central Electoral, por ventas de libros, cuotas de miembros e intereses obtenidos de fondo en depósito.

E) MONEDAS EN QUE SE EXPRESAN LAS CIFRAS

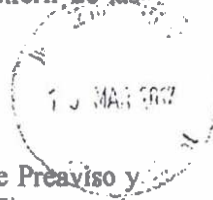
Los estados financieros que se acompañan, han sido preparados en pesos dominicanos (RD\$). Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la tasa oficial, según informaciones del Banco Central de la Republica Dominicana era de RD\$46.61 y 45.47= US\$1.00 respectivamente. Esa misma tasa de cambio fue utilizada por el Partido de la Liberación Dominicana para expresar en RD\$ las transacciones en US\$ de conformidad con las Normas Internacionales de la Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES), que requieren traducir los activos y pasivos en monedas extranjeras de acuerdo a la tasa vigente en el mercado a la fecha de sus estados financieros.

F) USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF-PYMES), requiere que el Partido de la Liberación Dominicana efectúe estimaciones y presunciones que afecten los montos reportados de los activos y pasivos e ingresos y gastos. Por consiguiente, los montos de los activos y pasivos reportados en los estados financieros pudieran diferir de las estimaciones y presunciones hecha por el Partido de la Liberación Dominicana.

G) DERECHOS ADQUIRIDOS Y PRESTACIONES SOCIALES

El código de Trabajo de la Republica Dominicana prevé el pago de un auxilio de Preaviso y Cesantía para aquellos empleados que sean desahuciados sin causa justificada. El monto de esta compensación depende del tiempo trabajado por el empleado y otros factores.



H) IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

Debido a que el Partido de la Liberación Dominicana es una institución sin fines de lucro esta exenta del pago de impuesto sobre la renta según lo establece el Código Tributario de la Republica Dominicana (Ley-1192). Sin embargo, deben fungir como agentes de retenciones de impuestos sobre los salarios pagados a empleados que se encuentren dentro de los niveles establecidos por la indicada ley, así como de aquellos prestados a la Entidad por las personas físicas y jurídicas.

I) COSTO BENEFICIOS A EMPLEADOS

La Entidad ha contemplado una serie de beneficios a sus empleados, los cuales detallamos a continuación:

- **Regalía Pascual:** El código de trabajo de la Republica Dominicana en su artículo 219 establece que cada empleado debe recibir una doceava parte del salario anual devengado.
- **Plan de Pensiones:** La Entidad está realizando el aporte correspondiente al Plan de Pensiones de los empleados, en cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Ley de Seguridad Social, Ley 87-01, que desde el lero. de junio del año 2009 representa el 7.10 % del sueldo devengado por cada empleado
- **Seguro Familiar de Salud:** La entidad realiza aporte al Seguro Familiar de Salud, el cual entro en vigencia a partir del lero. de septiembre del 2008, equivalente al 7.09% de los sueldos devengados por los empleados de conformidad con la Ley de Seguridad Social. No.87-01, y modificado por la Ley 188-07.

NOTA 2.- EFFECTIVO

El efectivo en caja y bancos, es solo las cuentas disponibles en caja y cuentas corrientes de bancos en billetes y monedas de curso legal, al 31 de diciembre su presentación se hace de acuerdo a la NIC y específicamente toma como referencia el contenido de la NIC 21 que muestra una información consistente entre un periodo y otro y muestra el efecto financiero del cambio monetario. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo en caja y banco está compuesto como se detalla a continuación:

NOTA 2.- EFFECTIVO

Descripción

2016

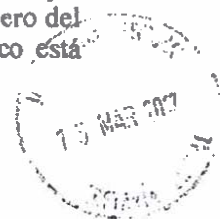
2015

Total Efectivo en Caja y Banco Locales

4,171,963

9,546,552

PLD-10



NOTA 3.- INVERSIONES

	2016	2015
Certificado del Banco Popular no.787262310	-	5,000,000
Certificado del Banco Popular no.787262351	-	5,000,000
Certificado del Banco Popular no.787262468	-	5,000,000
Certificado del Banco Popular no.787262534	-	5,000,000
Certificado del Banco Popular no.787262591		5,000,000
TOTAL INVERSIONES	-	25,000,000

NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipos y depreciación acumuladas durante los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es como sigue:

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipos y depreciación acumuladas durante los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

COSTO DE ADQUISICION	TERRENOS	EDIFICIOS	EQUIPOS DE TRANSPORTE	MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	TOTAL
Saldo al 1ero. de enero del 2015	8,978,220	141,011,156	12,680,000	14,511,761	177,181,137
Adiciones	-	65,658,704	-	18,755,747	84,414,451
Transferencias					
Retiros	=	=	=	=	=
Saldo al 31 de diciembre del 2015	8,978,220	206,669,860	12,680,000	33,267,508	261,595,588
Adiciones	-	-	-	2,617,145	2,617,145
Transferencias					
Retiros					
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>8,978,220</u>	<u>206,669,860</u>	<u>12,680,000</u>	<u>35,884,653</u>	<u>264,212,733</u>
DEPRECIACION ACUMULADAS					
Saldo al 1ero. de enero del 2015	-	-	-	-	-

Gasto del año		10,333,493	3,170,000	1,663,375	15,166,868
Retiros	=	=	=	=	=
Saldo al 31 de diciembre del 2015	=	<u>10,333,493</u>	<u>3,170,000</u>	<u>1,663,375</u>	<u>15,166,868</u>
Gasto del año		10,333,493	3,170,000	8,971,163	22,474,656
Retiros	=	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2016	=	<u>20,666,986</u>	<u>6,340,000</u>	<u>10,634,538</u>	<u>37,641,524</u>

Valor neto en libros

Saldo al 31 de diciembre del 2016 8,978,220 186,002,874 6,340,000 25,250,114 226,571,208

Saldo al 31 de diciembre del 2015 8,978,220 196,336,367 9,510,000 31,604,133 246,428,719

NOTA 4.- TERRENO

2016

2015

Solar de 85 mts.cuadrados ubicado en la calle Rosa Duarte esq. 27 de febrero, Sector Don Bosco Santo Domingo Distrito Nacional

2,125,000

2,125,000

Solar de 229.50 mts. Cuadrados ubicado en la Av. Carlos Manuel Pumarol esq. Marcos del Rosario, Guerra, Monte Plata.

504,900

504,900

Solar de 134 mts.cuadrados ubicado en la calle Duarte Esq. Calle Santo Cristo Bayaguana, Monte Plata.

803,000

803,000

~~Solar de 333 mts. Cuadrado ubicado en la c/Melia casi esquina Apollinar Perdomo no.40, Neyba Bahoruco~~

~~1,998,000~~

~~1,998,000~~

Solar de 204 mts. Cuadrados ubicado en la carretera San Juan - Las Matas Sección peatonal , Las Matas de Farfán, San Juan de la Maguana

16,320

16,320



Solar de 225 mts. Cuadrados ubicado en la calle Duarte esquina calle 18 barrio Amor y Paz, Villa la Mata, Sánchez Ramírez.	450,000	450,000
Solar de 287 mts. Cuadrados ubicado en la c/Hermanas Mirabal, Villa Tapia	574,000	574,000
Solar de 122 mts. Cuadrados ubicado en la calle David de Vargas esq. carretera Mayobanex Vargas, Bonao	427,000	427,000
Solar de 208 Mts. Cuadrados ubicado en la calle Gregorio Luperon casi esquina Restauracion,Santiago Rodríguez.	2,080,000	2,080,000
TOTAL TERRENO	8,978,220	8,978,220

NOTA 4.- EDIFICACIONES

Descripción	2016	2015
Mejora ubicada en la Av.Independ. No. 401 ,Gazcue	10,220,300	10,220,300
Mejora ubicada en la Av.Independ. No. 403 ,Gazcue	5,198,944	5,198,944
Mejora ubicada en la Av.Independ. No. 405 ,Gazcue	5,241,003	5,241,003
Construcción Salón Multiuso Av.Independ. Gazcue	48,330,718	48,330,718
Mejora ubicada en la c/Cervantes No.2 ,Gazcue	21,182,527	21,182,527
Compra de Casa	20,476,176	20,476,176
Compra de Edificio	27,000,000	27,000,000
Mejora ubicada en la Av. Venezuela, Los Minas	1,000,000	1,000,000
Mejora ubicada en la Av.27 esq. Rocco Cochio, Esperilla	1,700,000	1,700,000
Tres Aptos. Av.27 de Febrero a RD\$1,200.000 c/u	3,600,000	3,600,000
Local Comercial Av.27 de Febrero Proy.Hab. Los Héroes	250,000	250,000
Mejora en C/Estrelleta esq. Damián Ortiz, Las Matas F.	900,000	900,000



Compra de dos Casas Solar de 257 mts.cuadrados con mejora de 20.68 mts. cuadrados ubicado en la calle Guarocuya casi esq.	13,100,000	13,100,000
José Tapia Brea, Sector Qulsqueya, Distrito Nacional. Solar de 2,956 mts.cuadrados con mejora de 408 mts. cuadrados ubicado en la calle Antonio Gomez,esq.	4,819,267	4,819,267
Calle 5ta. Distrito Municipal San Luis,Sto.Dgo.ESTE Solar de 308 mts.cuadrados con mejora de 93 mts. cuadrados ubicado en la calle Sánchez esq.C/Salome	7,310,258	7,310,258
Urefia Sector de Andrés Boca Chica Solar de 89.42 mts.cuadrados con mejora de 89.42 mts. cuadrados ubicado en la Av. Hermana Mirabal,KM 10, Villa Mella, Santo Dgo. Norte	3,644,772	3,644,772
Solar de 140 mts. Cuadrados con mejora de 140 mts. cuadrados en la calle Federico R. Bermúdez esq. calle Carmen Nathalia ,sector el silencio San Pedro de Macorís	1,394,952	1,394,952
Solar de 1,373 mts.cuadrados con mejora de 92 mts. cuadrados ubicado en la calle Peña Gómez esq. Calle Juan Bosch, sector Hato Mayor, Consuelo S.P.M.	2,299,668	2,299,668
Solar de 344 mts. Cuadrados con mejora de 219 mts. cuadrados ubicado en la calle 27 de febrero esquina Sebastián, sector Barrio Nuevo, Villa González, STGO.	3,125,962	3,125,962
Solar de 340 mts. Cuadrados con mejora de 119 mts. cuadrados ubicado en la calle Máximo Gómez esq. Duarte, Bani ,Peravia	3,000,000	3,000,000
Solar de 257 mts. Cuadrados con mejora de 44 mts. ubicado en la carretera Lava pie-La charca de garabito Sección Mogollón, San Juan de la Maguana	6,837,919	6,837,919
Solar de 204 mts. Cuadrados con mejora de 170 mts. cuadrados ubicado en la calle Damián Ortiz esquina Estrelleta no. 1, Centro de la Ciudad, Las Matas de Farfán, San Juan de la Maguana.	153,687	153,687
Solar de 159 mts. Cuadrados con mejora de 137 mts. cuadrados ubicado en la calle Sánchez casi esquina calle Mella no.30, sector Pueblo Arriba, San José de Ocoa.	3,136,772	3,136,772
Solar de 182 mts. Cuadrados con mejora de 105 mts. cuadrados ubicado en la calle Duarte esq. Calle 14 de julio , Arroyo Caña, Municipio Rancho Arriba, San José de Ocoa.	2,724,000	2,724,000
Solar de 255 mts. Cuadrados con mejora de 70 mts. cuadrados ubicado en la calle Duarte, centro de la Ciudad, Arenoso, Provincia Duarte.	1,467,375	1,467,375



Solar de 146 mts. Cuadrados con mejora de 283 mts. cuadrados ubicado en la calle Independencia Gómez Casi esq. Sabana Larga, centro de la ciudad, Moca.	6,211,060	6,211,060
Solar de 216 mts. Cuadrados con mejora de 145 mts. cuadrados ubicado en la calle la Dominicana casi esq. Juegos Nacionales sector ensanche Libertad, Bonao	2,344,500	2,344,500
TOTAL EDIFICACIONES	206,669,860	206,669,860
DEPRECIACION ACUMULADA	- 20,666,986	- 10,333,493
EDIFICACIONES NETO	186,002,874	196,336,367

NOTA 5.-PRESTAMOS BANCARIOS

	2016	2015
Banco Popular	22,000,000	22,000,000
Banco de RESERVAS	15,000,000	-
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	37,000,000	22,000,000

NOTA 6.- GASTOS DE PERSONAL

La base normativa para el registro, valuación y presentación en los Estados Financieros es la NIC 1 y 8 para el efecto del gasto en la ganancia del período. Los gastos de Personal al 31 de diciembre se distribuyen de la siguiente manera:

NOTA 6.- GASTOS DE PERSONAL

	2016	2015
NOMINA	32,658,571	37,632,358
VACACIONES	551,267	-
REGALIA PASCUAL	4,891,195	-
ALIMENTOS PERSONAL CN	8,345,873	11,593,045
SEGURIDAD SOCIAL	6,205,197	5,096,451
SEGURO MEDICO	4,427,211	4,897,360
SEGURO DE VIDA EMPLEADOS CN.	422,627	410,571
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	57,501,941	59,629,785

NOTA 7.- GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

La base normativa para el registro, valuación y presentación en los Estados Financieros es la NIC 1 y 8 para el efecto del gasto en la ganancia del período. Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre se distribuyen como sigue:

<u>NOTA 7.- GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</u>	2016	2015
TRANSPORTE	256,340	7,644,095
REPARACION Y MANT.MUEBLES Y EQUIPOS	579,719	1,205,461
REPARACION Y MANT.PLANTA FISICA	3,127,459	2,943,553
REPARACION Y MANT. EQUIPO DE TRANSPORTE	943,113	1,204,904
TRANSPORTE AEREO	3,045,514	4,478,089
MATERIAL GASTABLES	3,463,154	5,395,030
AGUA,LUZ,BASURA Y TELEFONO	9,202,997	6,365,283
COMBUSTIBLES	2,384,011	2,933,059
GASTOS MENORES	406,499	371,400
SUSCRIPCION A PERIODICOS Y REVISTAS	32,016	24,457
ALQUILER SALONES DE RECEPCION	-	973,756
VANGUARDIA IMPRESO Y DIGITAL	3,374,600	2,254,000
COMUNICACION,PUBLICIDAD Y RELACIONES PUBLICAS	-	18,054,311
DONACIONES	5,226,816	7,708,357
CELEBRACION Y PREMIACION DIA DE LA MUJER		3,882,668
VIATICOS Y ALOJAMIENTOS EN HOTELES	2,386,250	1,166,390
DEPRECIACION	22,474,656	15,166,868
GASTOS EN ELECCIONES INTERNAS	12,355,163	30,000,000
CAMPAÑA NACIONAL CELEBRACION ANIVERSARIO PLD	374,742,942	
ALQUILER MOBILIARIOS Y EQUIPOS	1,070,590	



PREMIO A LA EXCELENCIA JUVENIL	-	2,000,000
REMODELACION SECRETARIA DEFINANZAS	-	364,960
DECORACION CASA NACIONAL	-	300,000
ANIVERSARIO PROFESOR JUAN BOSCH	207,665	290,738
PROCLAMACION CANDIDATURA PRESIDENCIAL	-	3,513,500
FORMACION POLITICA	255,866	1,175,236
APORTE A LA COPPAL CUOTA	629,220	-
GASTOS ASUNTOS GREMIALES	404,148	2,180,000
CAPACITACION POLITICA	-	-
GASTOS FUNEBRES Y ARREGLO FLORALES	252,780	218,660
OTROS GASTOS	881,301	585,815
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	447,702,817	125,804,387



NOTA 8.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos Financieros al 31 de diciembre se distribuyen como sigue:

<u>NOTA 8.- GASTOS FINANCIEROS</u>	2016	2015
COMISIONES BANCARIAS	398,118	410,207
INTERESES BANCARIOS	3,314,972	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	3,713,091	410,207