



27 de Julio de 2021

JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Página 1 de 2

DESCRIPCIÓN DEL ENFOQUE, LA METODOLOGÍA Y EL PLAN DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO

Nuestra Propuesta Técnica ha tomado en cuenta las consideraciones que se enuncian a continuación:

A ENFOQUE TÉCNICO Y METODOLOGÍA CONSTRUCTIVA

A.1 ENFOQUE TÉCNICO

Nuestra oferta para dirigir y ejecutar los trabajos de construcción del Proyecto REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS PÚBLICOS UBICADOS EN EL 1ER, 2DO Y 3ER NIVEL DEL EDIFICIO QUE ALOJA LA SEDE CENTRAL DE LA JUNTA CENTRAL ELECTORAL, tiene como objetivo poner a disposición nuestros conocimientos y experiencias en el manejo de proyectos similares. La misma contempla poner a disposición del proyecto un cuerpo de profesionales de primer orden en términos de capacidad técnica y experiencia.

Como unidad Ejecutoria, estamos conscientes de ser el cuerpo especializado para la realización de la obra tal como fue concebida, implementando la tecnología necesaria para desarrollar el proyecto bajo los más estrictos y actualizados requerimientos internacionales. En tal virtud, hemos tenido el cuidado de evaluar y seleccionar nuestros suplidores y el personal en general de acuerdo a estos lineamientos.

Nuestra Oferta contempla la disposición en campo de un personal encargado de velar por el Control de Calidad, dando seguimiento a todas las actividades que se ejecuten, de manera tal, que los resultados finales estén acorde a la Especificaciones Técnicas del Proyecto (E.T.P). Nuestra gestión de calidad incluye tener a disposición en campo al personal calificado necesario para la supervisión directa de la ejecución de las obras, de manera tal, que todo lo que se ejecute quede de acuerdo a los lineamientos establecidos. Como guía para alcanzar nuestra buena gestión de calidad pondremos en uso plantillas protocolares con casillas de verificación de la correcta ejecución de los diferentes elementos que conforman cada componente del proyecto.

A.2 METODOLOGÍA CONSTRUCTIVA

A.2.1 Emplazamiento en sitio de Obras:

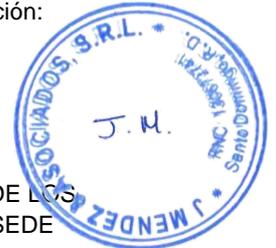
Una vez dada la orden de inicio, procederemos a movilizar los equipos / máquinas, herramientas portátiles.

A.2.2 Organización

Se procederá a evaluar el área de trabajo y planificar los distintos grupos de trabajo con la finalidad de que puedan trabajar todos de forma simultanea sin interrupciones. Así como establecer rutas de transporte de escombros y la ubicación en que los mismos serán eliminados

A.2.3 Plan de seguridad industrial y un Plan de Gestión Ambiental

Con el fin de que se lleve a cabo el proyecto de forma correcta evitando accidentes y cuidando el medio ambiente se implementara durante el transcurso del proyecto un plan de seguridad industrial y gestión ambiental, el cual se encuentra en esta propuesta en el documento Plan de seguridad e higiene.



B PLAN DE TRABAJO

B.1 Horario de Labores

J Méndez Construcciones ha previsto una jornada semanal de 48 horas, correspondiente a un horario de labor diaria de 8:00 hrs de lunes a sábado (8:00 A.M.-5:00 P.M.) con una hora libre al mediodía para almorzar. También se ha previsto un sistema de libramiento quincenal para el personal, desde el viernes al mediodía hasta el inicio del lunes, aunque en el proyecto se estará laborando todos los días de manera permanente, ya que se rotará el libramiento del personal, disponiendo que se labore los fines de semana en que el personal esté disminuido en actividades claves para el buen desarrollo y desenvolvimiento de la obra.

B.2 Plan General de Trabajo

De ser beneficiados con la contratación de las obras, las adquisiciones se llevarán a cabo tan pronto recibamos el Avance Inicial, iniciando por colocar las Órdenes de Compra de todos los elementos que formarán parte de las obras, los cuales tenemos ubicados con los suplidores.

Nuestro plan de trabajo está concebido acometiendo "tan pronto como sea posible" todas las actividades factibles de manera simultánea. Este plan consiste en movilizar los diferentes equipos a disposición con el fin de poder trabajar las tareas y pasar a las siguientes sin interrupciones. El mismo esta compuesto de actividades de albañilería, plomería, trabajos de ventanas y electricidad.

B.3 Cronograma de Construcción

Se ha elaborado un Cronograma de Actividades en forma de Diagrama de Gannt utilizando el MSP, el cual forma parte de nuestra Oferta. En el mismo puede apreciarse el plazo total considerado para la ejecución del proyecto no excede los 2 meses, contando partir de la entrega del Avance Inicial.

C ORGANIZACIÓN Y DOTACIÓN DEL PERSONAL

C.1 Personal para la Obra

J Méndez Construcciones busca aprovechar las mejores capacidades técnicas, los mejores recursos mecánicos-humanos y el cúmulo de experiencias acumuladas que, de manera particular, cada una de las empresas que lo conforman ha cosechado en trabajos similares y en construcción de otros tipos de proyectos en general. El personal dispuesto en obra será el siguiente:

- Albañiles.
- Ingenieros.
- Técnicos de ventanas.
- Piseros.
- Técnicos calificados y no calificados.
- Plomeros.
- Eléctricos.
- Técnicos de granito/cuarzo.

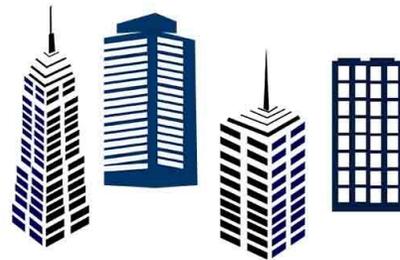
C.2 GERENCIA ADMINISTRATIVA

Esta Unidad es la encargada de llevar las cuentas contables, manejar los fondos reembolsables, manejar la unidad de higiene y seguridad, dotación de material gastable para oficina, entre otras responsabilidades.



baccessory

P R E S E N T A C I Ó N



Construcción y Transporte Prefabricados EEC



Vendedor/a
José Alviarez
Constructora

Construcción y Transporte Prefabricados EEC

 @baccessoryrd

www.baccessory.com.do

Ave. Lope de Vega 37, Naco, Sto. Dgo.

Bv 1ro de Noviembre. Edif. Centur #403, local 105, Punta Cana.

Ave. Metropolitana, Esq. Sebastián Valverde, Jardines Metropolitanos, Santiago.

Inodoros y Urinales



Referencia:
CT708U-01
SC534-01
THU111

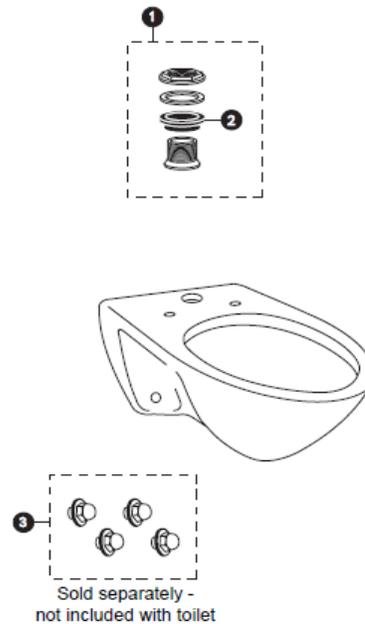
Descripción:
TOTO TAZA DE PARED P/FLUXOMETRO BACK SPUD
TOTO Asiento para inodoro comercial
TOTO PIEZAS INSTALACION

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



CeFiONtect: es un esmalte que garantiza superficies mas lisas dejándolo con un acabado mas duradero y que evita la acumulación de moho, cal y residuos.



Garantía: 3 Años

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON



Referencia:
TET1LA32-CP

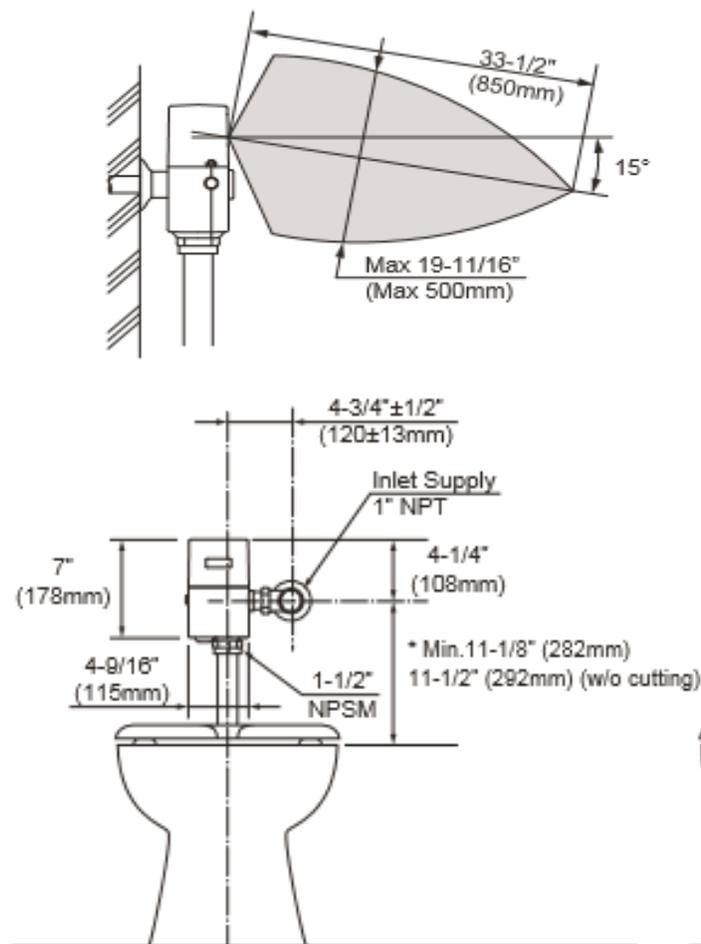
Descripción:
**TOTO Fluxómetro De Sensor
Para Inodoro**

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



WATERSENSE Certificado que identifica inodoros Ecológicos, ya que poseen una descarga menor de 1.28 galones a los inodoros convencionales (1.6 galones por descarga).



ADA Cumple con la ley de discapacitados, es mas alto para mayor comodidad en su uso.



ECO-POWER: Tecnología creada por TOTO donde alimenta el sensor de los grifos o de las válvulas, sin conexiones eléctricas ni baterías, de esta manera elimina el desperdicio y reduce considerablemente el mantenimiento y el costo de operación.



Garantía: 3 Años

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON



Referencia:
CT418FG-01
SS114-01

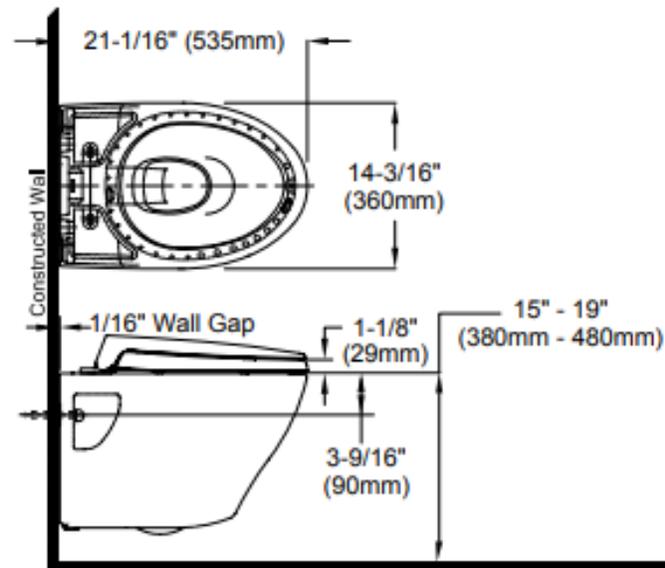
Descripción:
TOTO Aquia - Inodoro con doble descarga, suspendido
TOTO ASIENTO ELONGADO BLANCO

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



CeFiONtect: es un esmalte que garantiza superficies mas lisas dejándolo con un acabado mas duradero y que evita la acumulación de moho, cal y residuos.



WaterSense Certificado que identifica inodoros Ecológicos, ya que poseen una descarga menor de 1.28 galones a los inodoros convencionales (1.6 galones por descarga).



Garantía: 1 Año

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON



Referencia:
9.400.012

Descripción:
TECE SET 4 EN 1

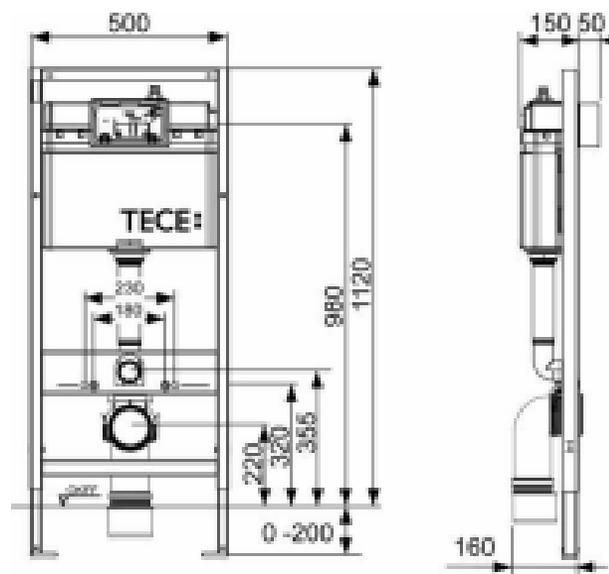
baccessory

TECE:
Intelligente Haustechnik



Dibujo a escala (Técnico)

Dimensional drawings:



Características

- Ahorra agua con tecnología de doble descarga.
- Utilización en construcciones de obra seca y húmeda.
- Montaje sencillo.
- Encajan adecuadamente.
- **Volumen del tanque:** 10 litros
- **Volumen de descarga estándar preestablecido:** 6 litros
- **Volumen de descarga** de 4.5 / 7.5 / 9.0 litros ajustable de manera óptima en cualquier momento , con descarga parcial de 3 litros con tecnología de descarga doble para residuos líquidos.

Origen: Alemán



Referencia:
CT705EN-01
SC534-01

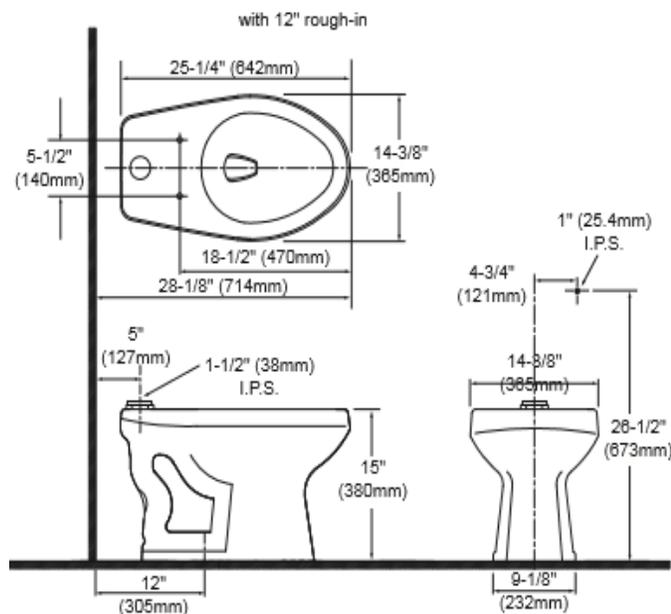
Descripción:
TOTO Inodoro Comercial De 1.28
TOTO Asiento para inodoro comercial

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



CeFiONtect: es un esmalte que garantiza superficies mas lisas dejándolo con un acabado mas duradero y que evita la acumulación de moho, cal y residuos.



WaterSense Certificado que identifica inodoros Ecológicos, ya que poseen una descarga menor de 1.28 galones a los inodoros convencionales (1.6 galones por descarga).



Garantía: 3 Años

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON



Referencia:
TET1LA32-CP

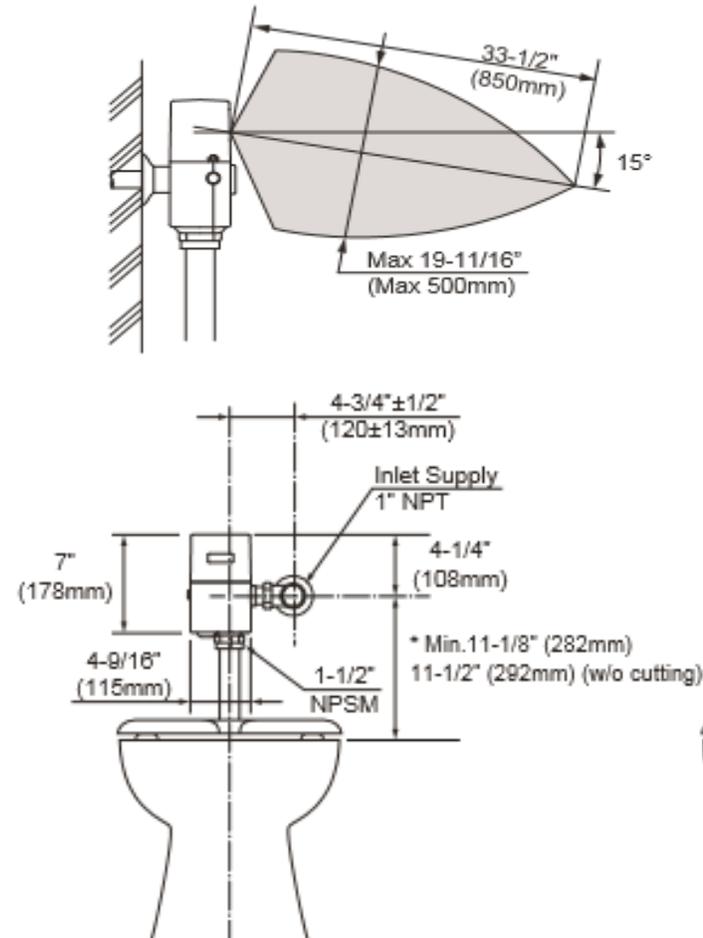
Descripción:
**TOTO Fluxómetro De Sensor
Para Inodoro**

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



WATERSENSE Certificado que identifica inodoros Ecológicos, ya que poseen una descarga menor de 1.28 galones a los inodoros convencionales (1.6 galones por descarga).



ADA Cumple con la ley de discapacitados, es mas alto para mayor comodidad en su uso.



ECO-POWER: Tecnología creada por TOTO donde alimenta el sensor de los grifos o de las válvulas, sin conexiones eléctricas ni baterías, de esta manera elimina el desperdicio y reduce considerablemente el mantenimiento y el costo de operación.



Garantía: 3 Años

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON



Referencia:
UT104E-01

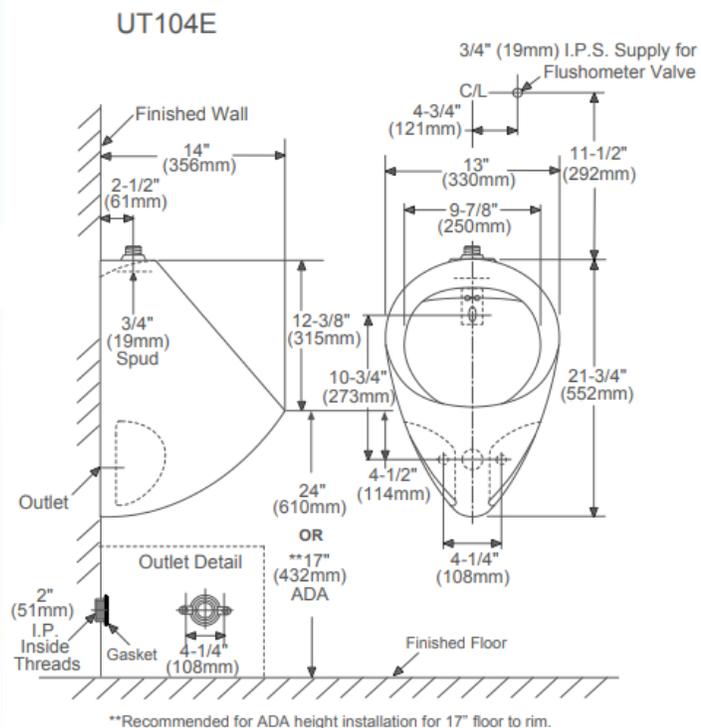
Descripción:
TOTO Urinal Pequeño Eco Blanco

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



WATERSENSE Certificado que identifica inodoros Ecológicos, ya que poseen una descarga menor de 1.28 galones a los inodoros convencionales (1.6 galones por descarga).



ADA Cumple con la ley de discapacitados, es mas alto para mayor comodidad en su uso.



Garantía: 3 Años

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON



Referencia:
TEU1LA12-CP

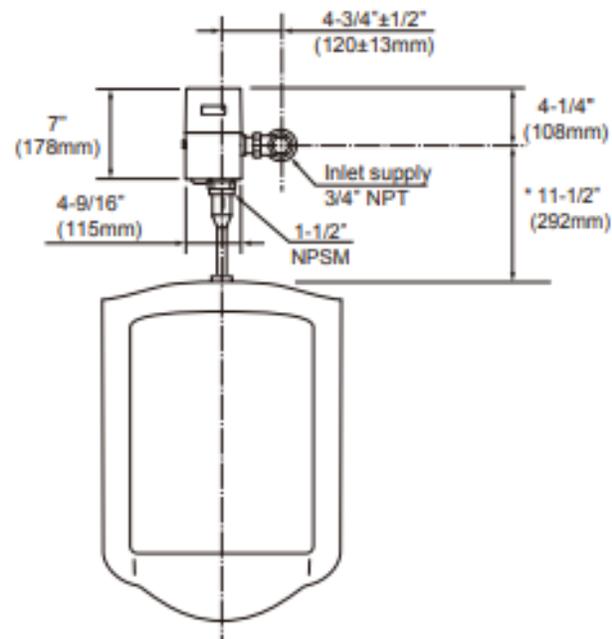
Descripción:
**TOTO Fluxómetro De Sensor
Para Urinal**

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



WATERSENSE Certificado que identifica inodoros Ecológicos, ya que poseen una descarga menor de 1.28 galones a los inodoros convencionales (1.6 galones por descarga).



ADA Cumple con la ley de discapacitados, es mas alto para mayor comodidad en su uso.



ECO-POWER: Tecnología creada por TOTO donde alimenta el sensor de los grifos o de las válvulas, sin conexiones eléctricas ni baterías, de esta manera elimina el desperdicio y reduce considerablemente el mantenimiento y el costo de operación.

Garantía: 3 Años

Origen: Japonés

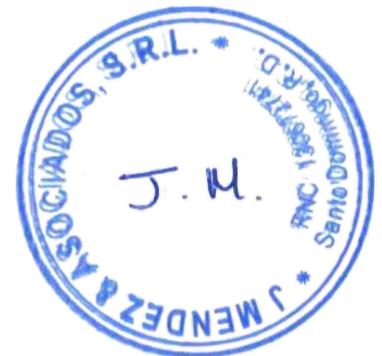


HECHO EN JAPON



Lavamanos y mezcladoras

 Baccessory
PROYECTOS



Referencia:
TELS105-CP
TELC105-D10E

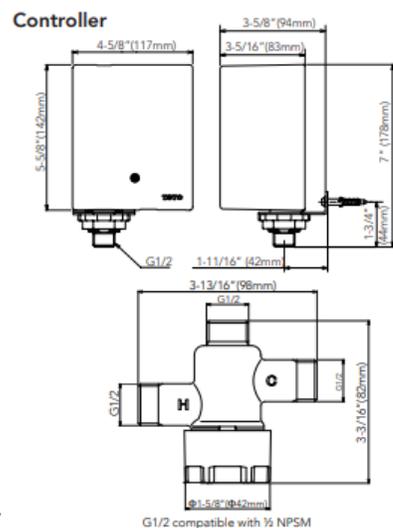
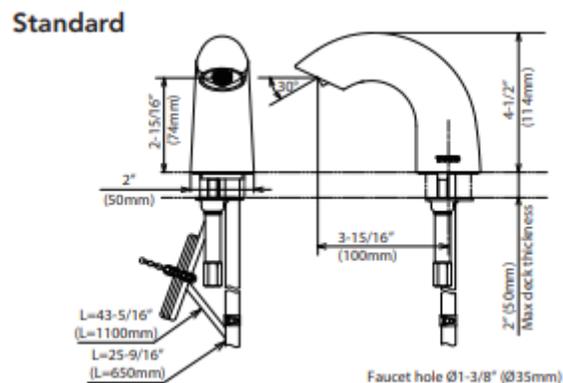
Descripción:
TOTO ECOPOWER GRIFERIA DE
SENSOR

baccessory

TOTO®



Dibujo a escala (Técnico)



Características



ECO-POWER: Tecnología creada por TOTO donde alimenta el sensor de los grifos o de las válvulas, sin conexiones eléctricas ni baterías, de esta manera elimina el desperdicio y reduce considerablemente el mantenimiento y el costo de operación.

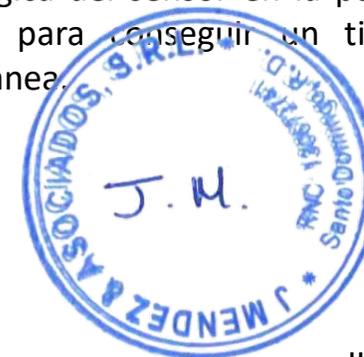
Sistema auto generador Hidroeléctrica, No necesita una fuente de energía externa.

Un solo agujero de montaje, sin cable, Instalación fácil y mantenimiento de bajo costo

Ubicación estratégica del sensor en la punta de la salida del agua, para conseguir un tiempo de respuesta instantánea.

Garantía: 1 Año

Origen: Japonés



HECHO EN JAPON

