



06 de DICIEMBRE de 2021

JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Página 1 de 1

DESCRIPCIÓN DEL ENFOQUE, LA METODOLOGÍA Y EL PLAN DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO

a) Enfoque Técnico y Metodología.

Las filtraciones de agua en un edificio son unas de las patologías constructivas más habituales y que se manifiestan de forma clara y molesta. No tener una impermeabilización correcta supone la aparición de humedades que reducen considerablemente la eficiencia térmica del edificio, deterioran los materiales y enseres que tenemos dentro, son insalubres y pueden llegar a dañar gravemente la estructura del mismo. Cuando el sistema de impermeabilización falla, el proceso patológico que se desencadena hace perder la funcionalidad del edificio. Por tanto toda actividad para la que fue concebida no es posible.

Nuestro enfoque será devolver al edificio su funcionalidad de manera eficiente y duradera, garantizando la inversión realizada, mediante las labores de la buena práctica de la ingeniería, eliminando los materiales en malas condiciones, aplicando nuevos (finos de mortero, colocación de membranas asfálticas, pinturas) de acuerdo a las especificaciones técnicas del proceso JCE-CCC-CP-2021-0029

b) Plan de Trabajo

Se procede a hacer un recorrido minucioso por toda el área para observar alteraciones en el sustrato y posibles puntos de filtraciones actuales y futuras y confirmar la seguridad de los trabajos a realizar.

Bote de materiales producto de la limpieza.

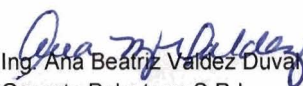
Iniciaremos una limpieza mecánica de eliminaran vegetación, materiales sueltos, basura, alambres, materiales carbonizados, así como lonas sueltas.

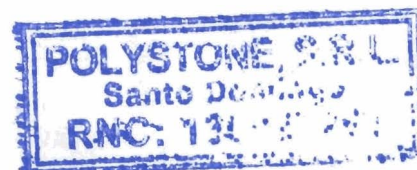
Se inicia la subida de materiales y equipo de instalación de impermeabilización.

Aplicación de primer e iniciamos a colocar las lonas soplete ando primero 10cm para que se agarre, luego desenrollas de a 1 metro por vez, calentando y con ayuda de un segundo operario que te tenga el rollo y lo baje lentamente mientras el instalador con un trapo(de jeans) húmedo le va dando la forma de las chapas. Teniendo en cuenta de no sobrecalentar las membrana.

Se sellarán todas las apertura de instalaciones de aire acondicionado y elementos existentes.

Todos estos trabajos deberán ser coordinados con la Supervision de la Institución contratante,


Ing. Ana Beatriz Valdez Duval
Gerente Polystone S.R.L.



90

11/14



AVIREX S. A.
IMPERMEABILIZANTES

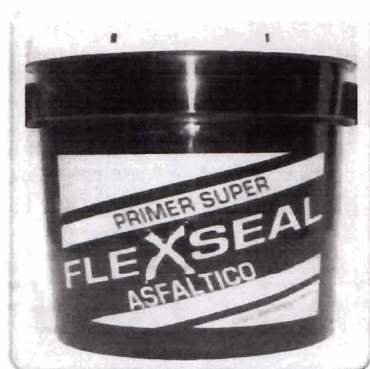
Calle "J" No. 2, Zona Industrial de Herrera, Sto. Dgo. Oeste, R. D.

Tels.: 809-537-3045 • 809-537-0449

E-mails: avirex_sa@hotmail.com / www.avirex.com.do

FLEXSEAL

PRIMER



DESCRIPCION

PRIMER es un compuesto de asfaltos seleccionados y solventes especiales, técnicamente balanceados para un secado rápido. Se utiliza como base anti polvo y para mejorar la adherencia de membranas asfálticas. También se utiliza para la protección de estructuras en hierro.

PRESENTACION

- Presentación 1 Gln / 5 Gls. / Tambor 55 Gls.
- Rendimiento 55 Gls. (880 m2)
- Rendimiento 5 Gls. (80 m2)
- Rendimiento 1 Gls. (16 m2)
- Producto en Solvente (no mezclar).

USO Y APLICACIÓN

PRIMER debe ser aplicado sobre superficie firme y limpia, por lo que se debe:

- Limpiar el área de escombros y polvo.
- Retirar materiales viejos y en mal estado.
- Eliminar residuos de agua, hongos detergentes, etc.
- Corregir pendientes inadecuadas.

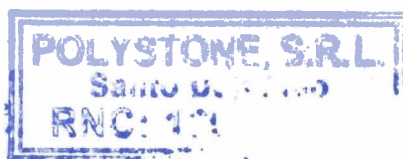
ADVERTENCIAS

- Mezclar bien el producto antes de usar.
- Usar guantes y mascarillas protectoras.
- No utilizar el producto en presencia de lluvia.



ESPECIFICACIONES

COLOR	NEGRO
DILUYENTE	SOLVENTE (Gas querosene, gasolina)
SECADO AL TACTO	4 HORAS
SECADO TOTAL	12 HORAS



92

12/14

Ficha Técnica

Cemento Plástico

Descripción: Impermeabilizante bituminoso elastomérico.

Ventajas:

- Tiempos de secado rápidos en comparación con las emulsiones bituminosas.
- Ausencia de pegajosidad. - Buena elasticidad. - Buena resistencia al agua estancada.
- También se puede usar en invierno. - Listo para usar.

Composición: Betún, fibras, solventes, cargas inertes, aditivos.

Campos de uso:

- Se utiliza en la industria de la construcción para conectar los mantos impermeabilizantes a accesorios verticales, a boquillas de escape, tragaluces, aireadores, etc.
- Es adecuado para reparar y sellar cimentaciones, cobertizos o losas no peatonales de techos planos, inclinados o curvos afectados por micro grietas o grietas no sujetas a una fuerte expansión.
- Después de la dilución con Primer a base de solvente, se puede usar con brocha para impermeabilizar zapatas.

Aplicación:

- Listo para usar, debe aplicarse con espátula metálica. - No se recomienda la aplicación de rociado debido a la presencia de fibras de celulosa dentro del producto. - Para la limpieza de las herramientas, use los diluyentes sintéticos más comunes.



90

13/14



GECO 
MEMBRANE

Product name **UNIGECO PA 4 KG**

Norm Certificate	Roof waterproofing	Under tiles	Vapour barrier	Dump roof
	EN13707 0958-CPD-DK029			

Single layer	X	Complimentary layer	
Double layer	X	Top layer	X
Multi layer	X		
		Torch applied	X
Fully bond	X	Hot air	
Partially bond		Mix (torch/hot air)	
Loose laid		Cold adhesive	
Heavy protection		Mechanical fix	
Antiroot		Thermoadhesive/Self Adhesive	

Technical characteristics	Norm	Unit	Values	Tolerances
Type of compound			APP	
Type of reinforcement			Polyester	
Finish upper face			Mineral finish	
Finish lower face			PE film	
Watertightness	EN 1928	kPa	60	
Length	EN 1848-1	m	10-1%	
Width	EN 1848-1	m	1-1%	
Thickness	EN 1849-1	mm	3	-10%
Cold flexibility	EN 1109	°C	-5	
Flow resistance	EN 1110	°C	120	
Tensile strength L/T	EN 12311-1	N/5cm	400/300	-20%
Elongation at break L/T	EN 12311-1	%	35/35	-15
Dimensional stability	EN 1107-1	%	0,3	
Resistance to fire	EN 13501-5		F ROOF	
Reaction to fire	EN 13501-1		F	

In compliance with D.Lgs. 285/98 the product does not contain dangerous substances.

Recommendations:

The rolls shall be stored in an upright position, preferably indoors in a dry and ventilated conditions and shall be protected from extreme cold, temperature should be above 0°C, to avoid possible deformation and or embrittlement of the same drainage system.

~~The rolls shall be~~ stored in their original packaging and not stacked more than two pallets high, using appropriate wooden spacers.

The materials on stock should be rotated following a first in first out rotation.

The rolls shall be kept in a warm or heated storage area during application, should the workability of the material deteriorate or become stiff and difficult to install during application, these should be returned to the heated storage area and substituted with new rolls.

The rolls that are temporarily stored on the roof before application, shall be kept elevated by being left on their own pallets and shall be covered and protected from the weather.

The application surface must be smooth, free of moisture, ponding water and dust, the area must be provided with an adequate drainage system (minimum slope shall be 1.5%).

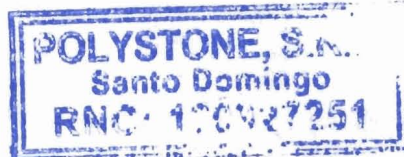
The application surface shall be primed with a bituminous based product and allowed to dry prior to application, do not apply in adverse weather conditions or in the presence of imminent rain.

In case of application on vertical (higher than 2 meters) or considerable slopes, appropriate mechanical fixings should be taken into consideration.

The minimum application temperature is +5°C.

The material without mineral self-protection and used as a top layer (cap sheet) can be painted with an aluminium coating to improve and extend performance and life expectancy, the material should be allowed to oxidize approx. 3-6 months before being coated.

The pallets on which the rolls are packaged are intended for normal warehouse use.



90

14/14