

Proyecto: Servicio de Impermeabilización Nave Inspectoría

Contratante: Junta Central Electoral

Fecha: 14 de febrero de 2022



Oferta Técnica

En el presente documento detallamos las especificaciones técnicas relevantes para la correcta ejecución del servicio que estaremos brindado, de resultar ganadores en este proceso; haciendo fiel compromiso de entregar un proyecto terminado asegurando la calidad de los materiales y la mano de obra; así como a la efectiva y oportuna ejecución de las partidas asignadas.

Grupo Cimentados es una empresa que cuenta con el respaldo de un personal altamente calificado, con años de experiencia que validan la capacidad de hacer frente a los imprevistos que podamos tener en la ejecución, poniendo en marcha un plan de ejecución estricto, evaluando y minimizando los riesgos que puedan atentar contra su cumplimiento.

De ahí que nuestro objetivo principal sea el de brindarles un servicio con la mas alta calidad, en el menor tiempo posible y al menor costo del mercado; esto cumpliendo con todas las regulaciones y normativas exigidas a nivel nacional, y preservando la integridad física de sus instalaciones y de nuestro personal.

Datos generales

- **Tiempo de ejecución:** 10 días calendarios
- **Garantía:** 10 años

Consideraciones de calidad y seguridad

- Suspender el tránsito, tanto peatonal como vehicular, por la zona se va a impermeabilizar.
- Haber concluido todos los trabajos que requieran el uso de la zona como la instalación o reubicación de bajantes.
- No puede haber presencia de líquidos.
- Asegurarse que las tuberías de gas o conductos eléctricos se encuentren en perfectas condiciones técnicas y sin ningún tipo de escape.
- El soplete debe encontrarse en perfecto estado.
- Limpiar bien en la superficie que se trabajará.
- La membrana siempre debe ser aplicada de manera que el solape corra con la pendiente, o sea, de arriba hacia abajo.

GRUPO CIMENTADOS

- Tener Cuidado de no sobrecalentar.
- No debe colocarse el soplete sobre el cilindro de gas.
- No debe calentar los cilindros con el soplete.

Proceso de ejecución

Para este trabajo estaremos implementando el esquema de ejecución que detallamos a continuación:

I. Preliminares

Con la asistencia de mano de obra calificada, las partidas iniciales consistirán en la remoción del material impermeabilizante existente, y la posterior limpieza de la superficie, dejándola en condiciones óptimas para la instalación de la nueva membrana plastomérica.

Luego de esto, procederemos al bote de escombros, dejando el área lista para las siguientes actividades.

II. Trabajos Generales

Aplicación de primer

Inicialmente se aplicará la imprimación bituminosa o primer, a base de betún oxidado y disolventes seleccionados de secado rápido. Este se utiliza como promotor de adhesión para superficies, bloquea el polvo, lo que permite la rápida preparación y aplicación de las membranas de betún polímero tradicionales o autoadhesivas.

Los equipos requerido para este proceso son: rolo, mota y herramientas menores.

Colocación de membrana impermeabilizante

Haremos uso de una membrana plastomérica impermeable, prefabricada, con óptimas prestaciones, libre de mantenimiento, indicadas para la impermeabilización de todas las estructuras civiles e industriales (tradicionales, metálicas y prefabricadas), de 4mm de espesor, según requerimiento. Están formadas por un *compound* a base de betún destilado modificado con polipropileno y por una armadura de tejido no tejido de poliéster con fleco reforzado y estabilizado con hilos de vidrio longitudinales. La armadura ofrece buenas características mecánicas y buenos alargamientos de rotura.

Para este proceso utilizaremos mano de obra calificada, que retirará todas las cintas de identificación de los rollos, e irá colocando la membrana aplicando calor con una antorcha en el lado inferior de la tela y pasando rodillo en las juntas que se generen.

Durante toda la ejecución de este proceso, contaremos con la presencia de un extintor de fuego, asegurando que el personal tenga conocimientos de uso y maniobrabilidad.



Los equipos requeridos para este proceso son: soplete, tanque de gas, herramientas menores.

III. Limpieza final

Al concluir con el proceso de colocación del impermeabilizante, nuestra brigada de limpieza entra en acción, retirando todos los desechos producto de la aplicación del primer y colocación de la membrana, y realizando el bote requerido para dejar el área de trabajo lista para la recepción por parte del cliente.

Aparte del equipo de soporte, encargado de las gestiones administrativas (suministros, transporte, etc.), para este proyecto asignaremos los siguientes recursos humanos:

- Director de obra
- Ingeniero residente
- Técnicos calificados
- Mano de obra no calificada

Cada uno con el compromiso de llevar a cabo sus funciones de manera proactiva, cumpliendo así con el tiempo y calidad acordados.

Para garantizar la integridad de nuestro equipo humano, todo el personal será dotado del equipo de protección personal específico requerido para cada una de sus labores. Además de que en obra contaremos con un botiquín de primeros auxilios y un plan de acción ante accidentes.

Tomando en consideración el corto período de ejecución, estamos dispuestos a rendir un informe a la Supervisión a mitad del período. De igual modo, la planificación será consensuada con la Supervisión designada por el contratante.

