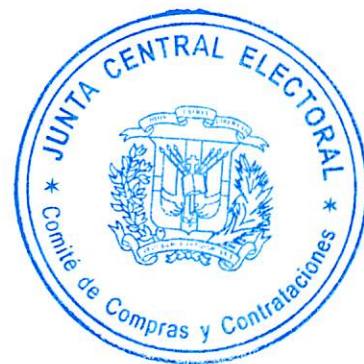




REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
 COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES



ACTA No.CCC-12-2022

Siendo las diez y quince minutos de la mañana (10:15 A.M.) del día diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022), se reúne en el Salón de Prensa el Comité de Compras y Contrataciones de la Junta Central Electoral, integrado por los señores: LUIS A. MORA GUZMÁN, Presidente; BILBANIA BATISTA LIZ, Directora General Administrativa; JOEL LANTIGUA PERALTA, Director de Planificación y Desarrollo; DENNY E. DÍAZ MORDÁN, Consultor Jurídico; JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ, Director Financiero; y ELIZABETH AMARO CAMILO, Coordinadora, quien se desempeña además como Secretaria, para conocer la siguiente:

AGENDA

- I. Evaluación de las Propuestas Económicas de los proponentes habilitados en el Concurso por Comparación de Precios Ref.: JCE-CCC-CP-2022-0008 (Reap. CP-2021-29), destinado a la impermeabilización del techo de Aluzinc de la nave que aloja la Dirección Nacional de Inspectoría.
- II. Tratar cualquier otro asunto de interés.

Desarrollo del punto I:

El Presidente del Comité, luego de verificar que los demás miembros se encuentran presentes declara abierta la reunión, la cual tiene por finalidad evaluar las propuestas económicas del concurso que bajo la modalidad de Comparación de Precios Ref.: JCE-CCC-CP-2022-0008, se convocó destinado a la impermeabilización del techo de Aluzinc de la nave que aloja la Dirección Nacional de Inspectoría. De inmediato instruye a la Secretaria a dar inicio al procedimiento correspondiente para evaluar las ofertas económicas del referido concurso.

Antecedentes:

La Secretaria informa que mediante el Acta de Validación No.CCC-10-2022 del día ocho (8) del mes y año en curso se conoció el informe rendido por la Dirección de Infraestructura Física, donde las empresas **Polystone, SRL; Constructora Cardova, SRL; Procitrom, SRL; Cofesa Ingenieros Arquitectos Consultores, SRL; Grupo Cimentados, SRL; Constructora Viasan y Asociados, SRL; Blafeconsa, SRL; Pricontrex, SRL; Servi-Engineering Riconsing, SRL; Proconce, SRL; Hability Consulting, SRL; Construfrio Dominicana, SRL; e Ingeniería y Servicios Corporativo, SRL**, resultaron "Ofertantes Habilitados"; las empresas **Soelca, SRL; Proyecto Roptex, SRL; Selladores Cobian, SRL; y Obras de Ingeniería Saviñón (OBRINSA)**, resultaron "Ofertantes Habilitados Condicionales", y la empresa **Avi Constructora, SRL**, como "Ofertante Inhabilitado", para la apertura de propuestas económicas.

Las ofertas económicas presentadas por los proponentes en el procedimiento se resumen a continuación:

OBRAS DE INGENIERIA SAVIÑÓN, SRL (OBRINSA), de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada de 4kg/m2.	RD\$914,802.08
Condiciones de pago: 20% de avance inicial y el saldo una vez recibido el proyecto. Tiempo de entrega: Quince (15) días luego de la coordinación con la supervisión, y siempre que el tiempo meteorológico sea favorable. Garantía: Diez y ocho (18) meses. Póliza No. 1-Flic-21921, por valor de Diez mil pesos RD\$10,000.00, de Compañía Dominicana de Seguros.	

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including the letters 'W', 'es', 'O', 'K', 'P.P.', and a signature.

CONSTRUFRIO DOMINICANA, SRL, de fecha 12/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada 4mm de espesor de 4kg/m ² con techo de Aluzinc a dos aguas con 1, 812 m ² .	RD\$927,961.44
Condiciones de pago: Crédito treinta (30) días luego de recibir conforme. Tiempo de entrega: 20 días laborables. Garantía: Siete (7) años. Póliza No. 1-Flic-21925, por valor de Diez mil pesos RD\$10,000.00, de Dominicana Compañía de Seguros.	

SELLADORES COBIAN, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo membrana Asfáltica 4mm premium poliéster, lisa o granulada.	RD\$962,172.00
Condiciones de pago: Según Pliego. Tiempo de entrega: Inmediata. Garantía: Diez (10) años, se le debe dar un mantenimiento a los siete (7) años. Póliza No. 1-2-714-0099378, por valor de Dieciocho mil pesos RD\$18,000.00, de La Colonial Compañía de Seguros.	

HABILITY CONSULTING, SRL, cotización No. 1053, de fecha 13/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada 4mm.	RD\$1,061,928.42
Condiciones de pago: 20% avance y 80% crédito a 30 días. Tiempo de entrega: Un plazo no mayor de Quince (15) días. Garantía: Diez (10) años, se le debe dar un mantenimiento a los siete (7) años. Póliza No. 4084, por valor de Diez mil seiscientos diecinueve pesos RD\$10,619.28, de Seguros Atrio.	

PROCITROM, SRL, de fecha 14/2/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica de 4mm, espesor 4.0 kg/m ² , 100% poliéster granulada.	RD\$1,245,532.70
Condiciones de pago: 20% de avance y 80% contra entrega a 45 días. Tiempo de entrega: Diez (10) días hábiles. Garantía: Cinco (5) años. Póliza No. 071-0007046, por valor de Veinte mil pesos RD\$20,000.00, de Seguros Pepín.	

INGENIERIA Y SERVICIOS CORPORATIVOS, SRL (INSECOR), de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada de 4.0kg mt ² / 4mm.	RD\$1,276,267.70
Condiciones de pago: 20% de avance inicial y 80% a crédito a 45 días. Tiempo de entrega: 3 semanas en condiciones climatológicas favorables. Garantía: Ocho (8) años. Póliza No. 1-1120-218008, por valor de Diecisiete mil pesos RD\$ 17,000.00, de Seguros APS.	

PROCONCE, SRL, cotización No. 002-2022, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada 4mm de espesor de 4.kg/m ² con techo de Aluzinc a dos aguas.	RD\$1,283,218.08
Condiciones de pago: Crédito treinta (30) días contra entrega. Tiempo de entrega: 20 días calendario. Garantía: Cinco (5) años. Póliza No. 30-46-2142-0, por valor de Dieciocho mil pesos RD\$18,000.00, de Seguros Humano.	

CONSTRUCTORA CARDOVA, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, con lona asfáltica granulada de 4mm de espesor de 4.0kg/m ² , en 1,812 Mt ²	RD\$1,336,350.00
Condiciones de pago: Crédito de 30 a 45 días. Tiempo de entrega: Quince (15) días a partir	

W
 24
 O
 K
 BOP.
 P

de la entrega de la orden de servicios/Compra. Garantía: Cinco (5) años, siempre y cuando no se instalen equipos que perforen o dañen el material. Póliza No. 329719, por valor de Diez y siete mil pesos RD\$17,000.00, de General de Seguros.

SOELCA, SRL, de fecha 11/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada 4mm de espesor de 4.0kg/m ²	RD\$1,354,762.09
Condiciones de pago: Crédito de sesenta (60) días, según corresponda. Tiempo de entrega: 10 días. Garantía: Cinco (5) años. Póliza No. 2-1101-23961, por valor de Catorce mil pesos RD\$14,000.00, de Seguros APS.	

PRICONTREX, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada, espesor 4mm de 4.0kg/m ² .	RD\$1,358,153.56
Condiciones de pago: 20% de avance, 80% contra entrega. Tiempo de entrega: Treinta (30) días. Garantía: Diez (10) años. Póliza No. 1-Flic-20231, por valor de Veinte mil pesos RD\$20,000.00, de Dominicana Compañía de Seguros.	

COFESA INGENIEROS ARQUITECTOS CONSULTORES, SRL, de fecha 14/2/2021:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Techo Aluzinc a dos aguas, 1,812 m ² , Lona Asfáltica granulada 4mm de 4.0kg/m ² .	RD\$1,385,320.00
Condiciones de pago: 20% de anticipo y 80% contra entrega del servicio. Tiempo de entrega: Seis (6) días calendario luego de recibida la orden de compra y el anticipo. Garantía: no indica. Póliza No. 1-Flic-16757, por valor de Catorce mil pesos RD\$14,000.00, de Dominicana Compañía de Seguros.	

POLYSTONE, SRL, de fecha 12/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Geco granulada de 4mm y 4kg/m ² .	RD\$1,436,843.54
Condiciones de pago: 20% de avance del monto adjudicado, 80% a los 30 días de la recepción de los trabajos. Tiempo de entrega: Inmediata. Garantía: 10 años. Póliza No. FIZ-1-3108-057151, por valor de Catorce mil trescientos sesenta y ocho con cuarenta y tres pesos RD\$14,368.43, de Seguros Patria.	

GRUPO CIMENTADOS, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Techo Aluzinc a dos aguas, 1,812 m ² , Lona Asfáltica granulada 4mm de espesor de 4.0kg/m ² .	RD\$1,525,667.76
Condiciones de pago: 20% de avance, el pago restante de haber concluido el trabajo y presentada factura. Tiempo de entrega: Inmediata. Garantía: Diez (10) años. Póliza No. 1-1120-21809, por valor de Diecisiete mil pesos RD\$17,000.00, de Seguros APS.	

CONSTRUCTORA VIASAN & ASOCIADOS, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granulada de 4mm, 4kg/m ² en el techo de Aluzinc a dos aguas.	RD\$1,528,784.40
Condiciones de pago: Treinta (30) días calendario. Tiempo de entrega: Veinte (20) días calendarios contados a partir de la emisión de la orden de servicio. Garantía: Cinco (5) años. Póliza No. 071-0007044, por valor de Veinte mil pesos RD\$20,000.00, de Seguros Pepín.	

CONSTRUCTORA BLAFECONSA, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Techo de Aluzinc Lona Asfáltica granulada de 4.0kg/m ² con un espesor de 4 mm.	RD\$1,540,344.96
Condiciones de pago: Según Pliego. Tiempo de entrega: Treinta (30) días calendarios a partir de la firma del contrato. Garantía: Doce (12) meses. Póliza No. 1-Flic-21926, por valor de Dieciocho mil pesos RD\$18,000.00, de Dominicana Compañía de Seguros.	

SERVI-ENGINEERING RICONRING, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Lona Asfáltica granular de 4kg/m ² , espesor 4mm.	RD\$1,570,939.46
Condiciones de pago: Según Pliego. Tiempo de entrega: Treinta (30) días calendarios a partir de la firma del contrato. Garantía: Doce (12) meses. Póliza No. 1-Flic-21928, por valor de Dieciocho mil pesos RD\$18,000.00, de Dominicana Compañía de Seguros.	

PROYECTO ROPTEX, SRL, de fecha 14/2/2022:

Descripción	Total General Presupuesto
Servicio de impermeabilización nave Inspectoría JCE, tipo Techo de Aluzinc a 2 aguas, 1,812m ² , Lona Asfáltica granulada 4mm de espesor de 4.0kg/m ² .	RD\$1,679,111.13
Condiciones de pago: Crédito a 60 días. Tiempo de entrega: Inmediato. Garantía: Diez (10) años. Póliza No. FCON-20577, por valor de Treinta mil pesos RD\$30,000.00, de La Monumental de Seguros.	

De las propuestas económicas presentadas, la más económica es la presentada por la empresa **Obras de Ingeniería Saviñón (OBRINSA)** por el monto de RD\$914,802.08, con garantía de los trabajos por dieciocho (18) meses, tiempo de entrega de quince (15) días calendario y las condiciones de pago de 20% de avances y el saldo al finalizar los trabajos.

La oferta que ocupa el segundo lugar en mérito de precio es la empresa **Construfrio Dominicana** por el monto de RD\$927,961.44, con una garantía de siete (7) años, tiempo de entrega de veinte (20) días laborables y condiciones de pago de treinta (30) días de crédito contados a partir de la recepción de los trabajos.

Al analizar ambas propuestas, es posible advertir que la diferencia entre la que ocupa el primer lugar y el segundo lugar es de apenas trece mil ciento cincuenta y nueve pesos con treinta y seis centavos (RD\$13,159.36) en favor de la primera; sin embargo, cuando observamos las garantías presentadas por ambas empresas es posible constatar que la diferencia es de cinco (5) años y seis (6) meses en favor de la segunda. En ese mismo sentido las condiciones de pago de esta son mas ventajosas, lo que también se presenta en el tiempo de entrega de los trabajos, que aunque la primera es de quince (15) días estos son contados a partir de cobrar el avance estipulado, sin embargo los veinte (20) días de la segunda no son condicionados a un pago.

En tal virtud, la propuesta más atractiva de las dos que ocupan la primera y segunda posición en mérito de precios es la de **Construfrio Dominicana**, ya que la diferencia en precios es ínfima y la garantía que ofrece, así como la forma de pago que propone son más convenientes a los intereses de la institución.

Vistas y analizadas las propuestas económicas y luego de valorar las decisiones del Acta de Validación No.CCC-10-2022 en virtud del informe rendido por la Dirección de Infraestructura Física, se llegó a la conclusión de seleccionar para fines de adjudicación la propuesta que represente la mejor oferta, con fines de garantizar los intereses de la institución.

Atendiendo a lo anteriormente expuesto, el Comité decide, a unanimidad de votos, lo siguiente:

Resolución Única

ADJUDICAR a **CONSTRUFRIO DOMINICANA, SRL**, la Orden de Servicios para la impermeabilización del techo de Aluzinc de la nave que aloja la Dirección Nacional de Inspectoría, según ficha técnica, ofertados en su propuesta de fecha 12/2/2022, por un valor

W
S
D
E
P
P

total de Novecientos Veintisiete Mil Novecientos Sesenta y Un Pesos con 44/100 (RD\$927,961.44) impuestos incluidos.

Siendo las once de la mañana (11:00 A.M.) del día, mes y año supra indicado, se levanta la presente acta, hecha en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, una para archivar en el Comité de Compras y Contrataciones y la otra para los fines correspondientes, la cual la Secretaria da lectura en alta voz a los presentes, quienes en señal de conformidad la rubrican al margen y la firman al pie.


LUIS A. MORA GUZMÁN
Presidente


BILBANIA BATISTA LIZ
Directora General Administrativa


DENNY E. DÍAZ MORDÁN
Consultor Jurídico


JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ
Director Financiero


JOEL LANTIGUA PERALTA
Director de Planificación y Desarrollo


ELIZABETH AMARO CAMILO
Coordinadora-Secretaria

