



**ARQUITECTURA A&C, SRL.**  
**RNC. 131-78436-4**

**OFERTA TÉCNICA**  
**PROCESO JCE-CCC-CP-2022-0011**  
**ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE PINTURA**



*Sheilla Alemany H.*



## PINTURA SEMIGLOSS ARENA DEL SUR 71



**Marca:** Pintura Crysmar  
**Terminación:** Semigloss  
**Color:** Arena del Sur 71  
**Presentación:** Cubeta de 5 galones  
**Calidad:** Superior

### DATOS TÉCNICOS



No contiene contaminantes, está libre de Plomo y Mercurio.

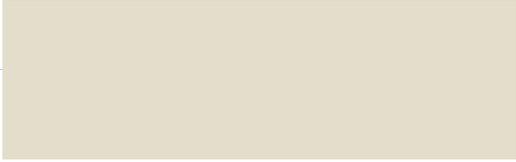
**ANTIHONGOS – ANTIALGAS**



*Sheilla Alemany H.*



### PINTURA ACRÍLICA ARENA DEL SUR 71



**Marca:** Pintura Crysmar  
**Terminación:** Acrílica  
**Color:** Arena del Sur 71  
**Presentación:** Cubeta de 5 galones  
**Calidad:** Superior

### PINTURA ACRÍLICA MOSTAZA (PANTONE 1245C)



**Marca:** Pintura Crysmar  
**Terminación:** Acrílica  
**Color:** Mostaza (Pantone 1245)  
**Presentación:** Cubeta de 5 galones  
**Calidad:** Superior

### DATOS TÉCNICOS



No contiene contaminantes, está libre de Plomo y Mercurio.

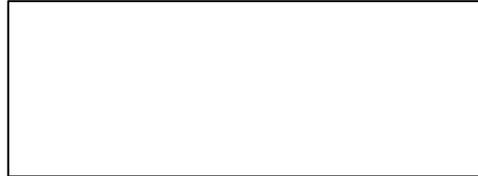
**ANTIHONGOS – ANTIALGAS**



*Sheilla Alemany H.*



## PINTURA ACRÍLICA BLANCO 00



**Marca:** Pintura Crysmar  
**Terminación:** Acrílica  
**Color:** Mostaza (Pantone 1245)  
**Presentación:** Cubeta de 5 galones  
**Calidad:** Superior

### DATOS TÉCNICOS



No contiene contaminantes, está libre de Plomo y Mercurio.

**ANTIHONGOS – ANTIALGAS**



*Sheilla Alemany H.*



## THINER TH-1000 TROPICAL



**Marca:** Tropical  
**Presentación:** Galón

### DESCRIPCIÓN

Disolvente de origen mineral, de olor característico, constituido por una mezcla de Solventes.

### APLICACIÓN

Utilizado en la preparación y dilución de esmaltes, laca natural, Sanding Sealer, rellenos, barnices sintéticos y oleosos. También es recomendado para la limpieza de las herramientas de trabajo.

### CARACTERÍSTICAS

- 1.- Adecúa la viscosidad.
- 2.- Facilita la nivelación.
- 3.- Ayuda a una correcta aplicación.
- 4.- Mejora la apariencia del acabado.

### PROPIEDADES

El diluyente (Thinner en inglés), también conocido como adelgazador o rebajador de pinturas, es una mezcla de disolventes de naturaleza orgánica derivados del petróleo que

ha sido diseñado para disolver, diluir o adelgazar sustancias insolubles en agua, como la pintura, los aceites y las grasas.

### PRECAUCIONES

Inflamable.

Nocivo: si se ingiere puede causar daños.

Tóxico para los organismos acuáticos.

Manténgase fuera del alcance de los niños.

No respirar los vapores.

No tirar los residuos por el desagüe.

En caso de ingestión, acuda inmediatamente al médico y muéstrela la etiqueta del envase o la hoja de seguridad.



Sheilla Alemany H.





Sheilla Alemany H.

### MASILLA EASY FINISH MIX (PARA SHEETROCK)



**Marca:** EASY FINISH  
**Presentación:** Cubeta

### DESCRIPCIÓN

La Masilla Easy Finish es un compuesto para juntas de uso múltiple de la marca National Gypsum® es un vinilo premezclado compuesto base que puede usarse directamente desde el contenedor. Está diseñado para ser utilizado para el cinteado y acabado de juntas y esquinas, puntos de fijación, texturas y reparación de grietas en paredes de yeso.

### VENTAJAS

- Se aplica fácilmente y proporciona una excelente adherencia.
- Se mantiene fuerte – superficie altamente duradera.
- Disminuye las picaduras.
- Funciona muy bien para todas las fases de acabado.

### CUBETAS DE SELLADOR DE TECHO (ULTRA SILICONIZER LANCO)



**Marca:** LANCO  
**Presentación:** Cubeta de 5 galones  
**Características:** Acrílica 100% y Uretano  
**Garantía fabricante:** 10 Años

### DESCRIPCIÓN

Lanco® Ultra Siliconizer™ es una membrana de sellado para techos y superficies a base de silicona acrílica elastomérica diseñada para sellar superficies de forma monolítica, seca rápidamente por un proceso de transición en la mitad del tiempo que otros productos. Reduce considerablemente la temperatura interior de la estructura ya que refleja más del 78% de los rayos solares y reduce el calor hasta un 90%. Esta membrana no se agrieta, pela o forma ampollas aún bajo unas condiciones extremas o movimiento de las juntas. Se aplica azul y cuando seca es blanco.

### PLIEGOS DE LIJAS #100



**Marca:** NORTON  
**Grano:** #100  
**Tipo:** De Agua  
**Presentación:** Pliego 9"x11"  
**Superficie a utilizar:** Metal, Acero y Aluminio  
**Material:** Papel

### PLIEGOS DE LIJAS #80



**Marca:** NORTON  
**Grano:** #80  
**Tipo:** De Agua  
**Presentación:** Pliego 9"x11"  
**Superficie a utilizar:** Metal, Acero y Aluminio  
**Material:** Papel

### DESCRIPCIÓN LIJAS NORTON

Para trabajos en húmedo donde se requieran excelentes acabados y un máximo tiempo de vida útil. Ideal para lijado de superficies metálicas y de materiales compuestos como masillas rápidas y primers. Con mayor poder de remoción y durabilidad. Los tipos granos que ofrecemos para esta propuesta son: 80 y 100.

Su alta resistencia y poder de lijado facilitan operaciones que requieran gran flexibilidad. Dorso de papel impermeable con propiedades antiderrapantes que permiten operaciones en seco y húmedo.

Respaldo de papel impermeable

Para lijar en húmedo y en seco

Alta resistencia a la abrasión

Grano de carburo de silicio



*Sheilla Alemany H.*



**NUESTRA OFERTA TÉCNICA OFRECE.**

**Condiciones de pago:**  
**Tiempo de entrega:**

**60 días.**

**Entrega inmediata,  
luego de recibida la  
orden de compra.**

**Validez de la oferta:**  
**Garantías:**

**45 días.**

**1 año de garantía a  
los artículos**



*Sheilla Alemany H.*





## Política de Garantía

- RCA Pinturas SRL se compromete a desarrollar y fabricar productos de calidad, ofreciendo a nuestros clientes, soluciones integrales de revestimientos con altos niveles de protección a un precio asequible.

### 1. Garantía Limitada

RCA Pinturas SRL garantiza sus productos de presentar defectos de calidad durante el periodo de garantía; siempre y cuando se le haya dado un uso normal y adecuado al producto. Si el producto prueba ser defectuoso de fábrica durante el periodo de garantía, RCA Pinturas SRL cambiará o reemplazará el producto por otro igual o similar, cualquiera que le provea al cliente una mayor cobertura. El producto reemplazado asumirá el tiempo de garantía restante del producto original.

### 2. La Garantía y duración

RCA PINTURAS SRL se place en otorgar la presente garantía al cliente **ARQUITECTURA A & C, SRL, RNC 1-31-78436-4**, Calle Paseo de los Cronistas #39, Ensanche Luperon, D.N, según solicitud para los productos enlistados más abajo, el cual debe ser aplicado bajo las condiciones indicadas en las **clausulas 5 y 6** de esta política, para una efectiva validez de la garantía.

Representante de la empresa: Sra. Sheila Alemany

**PRODUCTO 1:** ARENA DEL SUR SEMIGLOSS - *Pintura de acabado brillante para superficies de cemento o concreto previamente imprimadas, recomendada para ambientes de interior - Permanencia del color 1-2 Años- Tiempo de garantía de fabrica = 1 año.*

**PRODUCTO 2:** ARENA DEL SUR ACRILICA SUPERIOR - *Pintura de acabado mate para superficies de cemento o concreto previamente imprimadas, recomendada para ambientes de interior - exterior. - Permanencia del color 1- 2 Años- Tiempo de garantía de fabrica = 1 año.*

**PRODUCTO 3:** MOSTAZA ACRILICA SUPERIOR - *Pintura de acabado mate para superficies de cemento o concreto previamente imprimadas, recomendada para ambientes de interior - exterior. - Permanencia del color hasta 1 Año- Tiempo de garantía de fabrica = 1 año.*

**PRODUCTO 4:** BLANCO 00 ACRILICA SUPERIOR - *Pintura de acabado mate para superficies de cemento o concreto previamente imprimadas, recomendada para ambientes de interior - exterior. - Permanencia del color 1-2 Años- Tiempo de garantía de fabrica = 1 año.*

### 3. Duración de la Garantía

Pinturas Crysmar, también denominada **LA FABRICA**, ofrece una garantía de 1 **(UN)** año en todos sus productos. La garantía incluye el cambio del producto defectuoso, libre de costo para el cliente.

**4. ¿Quién está cubierto por la garantía?**  
El comprador original, también denominado **CLIENTE** ó **CLIENTE ORIGINAL**, está cubierto por esta garantía. La garantía no es transferible.

### 5. ¿Qué no cubre la garantía?

5.1 Es importante destacar que nuestra garantía es incondicional durante el periodo de duración, el **producto** deberá estar presentando un defecto de calidad o un bajo desempeño en la opinión de Pinturas Crysmar durante el periodo de la garantía para hacer efectiva la misma. Problemas estructurales y de superficie como filtración, humedades, alcalinidad de concreto y cemento, salitre o eflorescencia de concreto, hongos, algas y demás patologías de la edificación deberán ser corregidas previo a la aplicación del producto a utilizar. La garantía queda sin efecto si se aplican otros productos de la competencia sobre nuestros productos, o si se realizan trabajos fuera de las recomendaciones de LA FABRICA y las especificaciones de la etiqueta del producto; así mismo desastres naturales, alteraciones y diluciones.

5.2 La garantía queda sin efecto en caso de: -Cualquier resultado que no esté relacionado con defectos de fábrica del producto como daños por radiaciones solares y cambios climáticos drásticos que pudieran afectar los colores en exterior. -Aplicación del producto en ambientes y condiciones no recomendados por Pinturas Crysmar. -Aplicación de bases no adecuadas en superficies nuevas de cemento, no recomendadas por LA FABRICA (como pinturas económicas o pinturas de cal).

5.3 Cualquier producto que haya sido modificado sin la autorización o recomendación de LA FABRICA, dañado, diluido, o deteriorado por resultado de: intentos de levantamientos técnicos por terceros, negligencia o por falta de control o mantenimiento por parte del **CLIENTE**, fenómenos como fuego, diluvios, rayos eléctricos, u otros actos de la naturaleza.

5.4 RCA Pinturas SRL se reserva el derecho a negar reposiciones a cualquier producto que haya sido alterado, modificado o reparado por un personal de servicio que no sea de RCA Pinturas SRL. Reparaciones o intentos por un contratista no autorizado por RCA Pinturas SRL.

5.5 La **FÁBRICA** se reserva el derecho a no autorizar el reclamo de garantía en caso de evidenciar patologías de filtración, humedad, superficies en pobres condiciones o aplicaciones no recomendadas por la fábrica.

**6. Aplicaciones recomendadas por la fábrica para términos de garantías:**

6.1 La duración de la garantía para cada producto se hace en función a la estabilidad de los colores de acuerdo a la calidad, el desempeño y el ambiente en donde se aplican los productos según las recomendaciones de la fábrica, cumpliendo con una adecuada preparación de superficie que garantice la correcta adherencia de las pinturas, como el uso de Imprimadores o Primers Crysmar. Levantamientos que pudieran ser causados por una mala preparación de superficie, filtraciones, salitre o superficies con caleo o polvorientas no son considerados como un defecto de los productos y no forman parte de la garantía de Pinturas Crysmar.

6.2 La finalización del tiempo de garantía no necesariamente indica la caducidad o pérdida de la calidad de los productos adquiridos.

\*\*\*\*\*No hay otras garantías orales o escritas fuera de esta carta de política.\*\*\*\*\*

**7. Excusa de Daños (Demandante)**

RCA Pinturas SRL tiene la obligación de cambiar o reponer de acuerdo a la garantía un producto defectuoso conforme a su criterio.

- Las garantías inician **a partir de la fecha de compra** de los productos adquiridos.
- El cliente no es responsable de los gastos de envío al proyecto en caso de reposiciones que se requieran en el proyecto.

**8. Prueba de Compra**

En caso de que el servicio de garantía sea requerido, RCA Pinturas SRL pedirá el comprobante de compra (recibo o factura) y el usuario debe entregar la orden para recibir el servicio de garantía, de otra forma no será permitido.

La misión de esta garantía es la plena satisfacción de nuestros clientes.

Garantía emitida el día **01 (UNO) del mes de MARZO del año 2022 (DOS MIL VEINTIDOS)** en la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana. PLANTA DE PINTURAS CRYSMAR.

Atentamente,



**RCA Pinturas S.R.L**  
Lic. Ariel Cruz Lozano  
Director técnico

Sra. Sheilla Alemany

Cliente o parte interesada



Av. Hípica #65, Brisas del Este, Santo Domingo Este, República Dominicana

Tel.: 829-590-2575 | info@pinturascrysmar.com | www.pinturascrysmar.com | RNC: 101-72143-1

# FICHAS TÉCNICAS



*Sheilla Alemany H.*

# 100% Acrílica

## FICHA TÉCNICA



### BENEFICIOS

- Excelente resistencia al lavado.
- Excelente resistencia al sucio.
- Bajo Olor.
- Excelente Permanencia de Color.
- Excelente Poder Cubriente.
- Alto Rendimiento.
- Fácil Remoción de Manchas.

### USOS

Recomendada en exteriores donde se requiera una pintura con alta resistencia al sol. Se puede aplicar sobre paredes de cemento, concreto, madera, yeso y ladrillo. Aplique este producto sobre paredes en buenas condiciones y debidamente imprimadas. Este producto se aplica a dos manos para terminación.

### PRECAUCIONES

- Contacto en los ojos: Enjuagar con abundante agua, no restregar.
- Contacto con la piel: Enjuagar con abundante agua y jabón.
- Si se ingiere favor acudir de inmediato a un medico.



**MANTENGA ESTE PRODUCTO FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS**

### Descripción del Producto

Es una pintura de alta calidad recomendada para ambientes de exterior, formulada con resina 100% acrílica, que ofrece excelente protección UV y permanencia del color en fachadas. Proporciona excelente resistencia al ensuciamiento, alto poder cubriente, alta resistencia al lavado y la abrasión.

### Preparación del Producto

La pintura 100% acrílica viene lista para su uso. Agite bien antes de usar.

### Preparacion de la superficie

- **Superficies en buenas condiciones:** Elimine el brillo de paredes previamente pintadas y elimine el polvo. Limpie las paredes con agua y deje secar.
- **Superficies en pobres condiciones** cuya pintura se ha desprendido deber ser completamente removida. Limpie las paredes con agua y deje secar. Cubra el área completa con un Primer (de ser necesario) y luego aplique la pintura.
- **Superficies con hongos:** Esta pintura contiene un fungicida diseñado para resistir todo crecimiento de hongo en la pintura. Todo hongo existente en la superficie a ser pintada debe de ser removido antes de aplicarse la base o la pintura. Cualquier hongo que no se haya eliminado puede seguir creciendo. Utilizando un cepillo de mango largo, lave la superficie que contenga hongo con una mezcla de 1/4 de galón de cloro casero con 3/4 de galón de agua. Enjuague completamente y deje secar.
- **Superficies nuevas:** Block, cemento y concreto deben estar debidamente curados (secado duro) (21-36 días). Cumplido este requerimiento aplique una mano de IMPRIMADOR VEOSEAL HF de nuestra Línea Primers, para obtener mejores resultados de durabilidad, sellado y resistencia a los álcalis del cemento, reducción de la porosidad y mayor rendimiento de la pintura decorativa.

# Datos Técnicos

Modos de aplicación



Spray



Brocha



Motas 3/8"  
o 9/16"



No contiene contaminantes, está libre de Plomo y Mercurio.

**ANTIHONGOS – ANTIALGAS**

**RCA Pinturas, S.R.L**

Av. Hipica #65, Brisas del Este  
TEL. 829-590-2575

Para preguntas técnicas favor escribir a:  
a.cruz@pinturascrysmar

[www.pinturascrysmar.com](http://www.pinturascrysmar.com)



¡La que aplican los Ingenieros!

@pinturascrysmar



# Semi-Gloss

## FICHA TÉCNICA



### BENEFICIOS

- Fácil Lavado.
- Larga Durabilidad.
- Alto Rendimiento.
- Excelente Retención del Color.
- Excelente Durabilidad del Brillo.
- Fácil Remoción de Manchas.



### USOS

Recomendada para ambientes de interior donde se requiera un acabado brillante. Se puede aplicar sobre superficies de Interior, maderas, blocks, ladrillos. Aplique este producto sobre paredes en buenas condiciones y debidamente imprimadas. Este producto se aplica a dos manos para terminación.



### PRECAUCIONES

- Contacto en los ojos: Enjuagar con abundante agua, no restregar.
- Contacto con la piel: Enjuagar con abundante agua y jabón.
- Si se ingiere favor acudir de inmediato a un medico.



**MANTENGA ESTE PRODUCTO FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS**

## Descripción del Producto

Es una pintura de alto brillo, formulada a base de látex acrílico, con alto poder cubriente. Es de fácil limpieza, excelente resistencia al lavado y de larga durabilidad. Se recomienda para uso en interior.

## Preparación del Producto

La Semi-Gloss viene lista para su uso. Agite bien antes de usar.

## Preparación de la superficie

- **Superficies en buenas condiciones:** Elimine el brillo de paredes previamente pintadas y elimine el polvo. Limpie las paredes con agua y deje secar.
- **Superficies en pobres condiciones** uya pintura se ha desprendido deber ser completamente removida. Limpie las paredes con agua y deje secar. Cubra el área completa con un Primer (de ser necesario) y luego aplique la pintura.
- **Superficies con hongos:** Esta pintura contiene agentes fungicidas para resistir todo crecimiento de hongos y algas en la pintura misma. Todo hongo existente en la superficie a ser pintada debe de ser removido antes de aplicarse la base o la pintura. Cualquier hongo que no se haya eliminado puede seguir creciendo. Utilizando un cepillo de mango largo, lave la superficie que contenga hongo con una mezcla de 1/4 de galón de cloro casero con 3/4 de galón de agua. Enjuague completamente y deje secar.
- **Superficies nuevas:** Block, cemento y concreto deben estar debidamente curados (secado duro) (21-36 días). Cumplido este requerimiento aplique una mano de IMPRIMADOR VEOSEAL HF de Pinturas Crismar de nuestra Línea Primers, para obtener mejores resultados de durabilidad, sellado, resistencia a los álcalis del concreto, la lluvia y mayor rendimiento de la pintura decorativa.

[www.pinturascrysmar.com](http://www.pinturascrysmar.com)

@pinturascrysmar



# Datos Técnicos

## Modos de Aplicación



Spray



Brocha



Mota 3/8"  
o 9/16"



No contiene contaminantes, está libre de Plomo y Mercurio.

**ANTIHONGOS – ANTIALGAS**

 **RCA Pinturas, S.R.L**

Av. Hipíca #65, Brisas del Este  
TEL. 829-590-2575

Para preguntas técnicas favor escribir a:  
a.cruz@pinturascrysmar

**PINTURAS**<sup>®</sup>  
*Crysmar*

¡La que aplican los Ingenieros!

[www.pinturascrysmar.com](http://www.pinturascrysmar.com)

@pinturascrysmar



# COMPUESTO PARA JUNTAS PREMEZCLADO

## MARCA EASY FINISH®

### FABRICANTE

National Gypsum Company  
2001 Rexford Road  
Charlotte, NC 28211  
(704) 365-7300

Información Técnica:  
1-800-NATIONAL  
(1-800-628-4662)

Fax: 1-800-FAX NGC1  
(1-800-329-6421)

Página de Internet:  
www.nationalgypsum.com  
09250/NGC BuyLine: 1100

### DESCRIPCIÓN

El Compuesto para Juntas Premezclado MARCA Easy Finish® es un compuesto premezclado con base de vinilo que puede usarse directamente del envase.

### USOS BÁSICOS

El Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish está diseñado para colocar cintas, retocar anclaje y completar el acabado de juntas en paneles de yeso para muros. También puede usarse para reparar grietas en muros empastados, texturizar superficies y laminar paneles de yeso para muros sobre otras superficies, tales como albañilería u otros paneles para muros. Contiene suficiente adhesivo para pegar la cinta de refuerzo y desarrolla su resistencia y dureza al secarse.

### VENTAJAS

- Listo para usarse directo del envase.
- Excelente adhesión/unión.
- Todos los acabados pueden realizarse con un solo compuesto.

### LIMITACIONES

- Proteja el producto contra el congelamiento y la exposición a calor extremo y luz solar directa, condiciones que ocasionarán la caducidad prematura del mismo.
- No lo adelgace demasiado.
- Mezclarlo en exceso con un taladro eléctrico puede ocasionar cambios no deseables en viscosidad y en la apariencia del acabado superficial.

### ALMACENAJE

La vida de almacén varía con las condiciones climáticas, hasta 6 meses en buenas condiciones. Almacene el compuesto lejos del frío o calor extremo para evitar su caducidad prematura. Revise la fecha de producción con regularidad y mueva el inventario usando primero el más antiguo.

Si el Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish se congela, descongélalo a temperatura ambiente por lo menos 24 horas. Una vez descongelado, invierta el envase por lo menos 15 minutos. Enderece la cubeta, quite la tapa y mézclelo de nuevo con un taladro eléctrico. El Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish debe quedar libre de grumos y listo para usarse en un minuto. De-seche la mezcla del compuesto que haya quedado con grumos.

### ESTIBADO

Los envases o cajas de Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish no deberán apilarse más de dos tarimas de alto.

### COMPOSICIÓN Y MATERIALES

No contiene asbesto. Puede contener alguno(s) de los siguientes:

Componente	Núm. CAS
Piedra caliza	1317-65-3
Yeso de París	10034-76-1

Yeso	13397-24-5
Perlita	93763-70-3
Talco	14807-96-6
Mica	12001-26-2
Arcilla	1302-78-9
	1332-58-7
	66402-68-4
	8031-18-3
Almidón	9005-25-8
Agua*	7732-18-5
Látex*	

\*Presente sólo en productos Premezclados.

### ACCESORIOS

Cinta para juntas  
Esquineros  
Cinta para juntas Multi-Flex  
Esquineros para arcos  
Rebordes J  
Junta de Control E-Z Strip

### EMPAQUE

Cubeta de 3 Lb. (1.4 Kg.)  
Cubeta de 12 Lb. (5.4 Kg.)  
Caja de 47 Lb. (21.3 Kg.)  
Cubeta de 58 Lb. (26.3 Kg.)

### NORMAS APLICABLES

ASTM C 475  
Especificación federal SS-J-570B

### DATOS TÉCNICOS

Cobertura: 130 a 140 Lb./1000 pies<sup>2</sup>  
de pánel\* (59 a 63 Kg./100 m<sup>2</sup>)

\*La cobertura varía según el número de esquineros y molduras que se usen.

### INSTALACIÓN

#### REFERENCIAS Y NORMAS APLICABLES

ASTM C 840  
Gypsum Association GA-216  
Gypsum Association GA-214  
*Guía de Construcción con Yeso*, National Gypsum Co.

#### RECOMENDACIONES

La aplicación del Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish deberá coincidir con los métodos descritos en las normas y referencias citadas y según se indica a continuación.

El Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish puede requerir un poco de mezclado antes de usarse y en cualquier caso, deberá mezclarse ligeramente antes de añadirle agua. La mezcla puede hacerse con una herramienta tipo para hacer puré o un taladro a baja velocidad. Úselo directamente del envase para dar tratamiento a tornillería y esquineros o para encintar y dar acabado a juntas. Al añadir agua, tenga cuidado de adelgazarlo a la consistencia necesaria.

(Continúa en la siguiente página)

Nombre de la obra \_\_\_\_\_

Contratista \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

Autorizaciones: (Sellos o firmas)

Debe aplicarse una capa delgada y uniforme del Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish sobre la junta, de unas 4" de ancho. Enseguida, la cinta se centra sobre la junta y se incrusta en el compuesto, dejando suficiente compuesto para juntas bajo la cinta para lograr una buena adhesión. Debe aplicarse una capa delgada del compuesto sobre la cinta para minimizar arrugas u ondulaciones. El cielo raso, los ángulos de muros y los ángulos de rincones se refuerzan doblando la cinta para adaptarse al ángulo e incrustándola en el compuesto.

Una vez que el compuesto seque por completo (alrededor de 24 horas) cubra la cinta con una capa de compuesto para todo uso o para acabado final, extendiéndola sobre la cinta hasta unas 3" de cada lado. Después de que esta capa seque por completo, aplique otra capa de compuesto para todo uso o para acabado final con una cresta pequeña y uniforme sobre la junta. Esta capa deberá estar lisa y los bordes se desvanecen aproximadamente 3" más allá de la capa anterior.

Todas las esquinas interiores se cubren con cuando menos dos capas de compuesto, con los bordes desvanecidos.

Todas las depresiones de cabezas de clavos o tornillos deben recibir tres capas. Estas capas pueden aplicarse al ir aplicando cada capa sobre las juntas.

Es necesario dejar que cada aplicación del Compuesto para Juntas Premezclado Easy Finish se seque totalmente, para después lijarlo en húmedo, si es necesario. Si se prefiere lijar en seco, deberá ventilarse y usarse un respirador apropiado y protección para los ojos.

Deben cubrirse las pestañas de los esquineros del panel de yeso con cuando menos dos capas del compuesto. La primera capa debe ser compuesto para todo uso y la segunda puede ser compuesto para todo uso o para acabado final, desvaneciéndolo hasta unas 9" de cada lado del lomo metálico expuesto.

En lugares de clima frío (temperatura exterior inferior a 50°F [10°C]), la temperatura dentro de la edificación debe mantenerse a un mínimo de 50°F (10°C), de día y de noche, durante el proceso de acabado de las juntas. Ventílese adecuadamente para eliminar el exceso de humedad.

Las condiciones de humedad retardan el proceso de secado. Por tanto, un tiempo de secado de 24 horas entre las capas pudiera no ser suficiente. El tiempo de secado adecuado es esencial para evitar situaciones indeseables, como grietas ocasionadas por una contracción demorada.

### DECORACIÓN

Antes de aplicar pintura, recubrimientos u otros materiales decorativos, todas las áreas deberán estar totalmente secas, libres de polvo y tratadas con una capa de sellador primario de látex mate, alto en sólidos y de buena calidad.

Es responsabilidad del arquitecto o contratista seleccionar la pintura que proporcione las características de acabado que se especifican o se buscan.

Consulte la Especificación Recomendada para Niveles de Acabado en Páneles de Yeso, GA-214 de la Gypsum Association, para determinar el nivel de acabado necesario a fin de garantizar que la superficie se ha preparado adecuadamente para aceptar la decoración deseada.

**National**   
**Gypsum**®

**Excellence Across The Board** 



## Ultra Siliconizer™ RC-905

### Membrana Impermeabilizante 100% Acrílico con Silicón

#### Descripción:

**Ultra Siliconizer™** es una membrana de sellado para techos y superficies a base de silicona acrílica elastomérica diseñada para sellar superficies de forma monolítica, seca rápidamente por un proceso de transición en la mitad del tiempo que otros productos. Reduce considerablemente la temperatura interior de la estructura ya que refleja más del 78% de los rayos solares y reduce el calor hasta un 90%. Esta membrana no se agrieta, pela o forma ampollas aun bajo unas condiciones extremas o movimiento de las juntas.

#### Cumple con los Requisitos:

ASTM D 6083:	Si
Energy Star:	Si
Miami-Dade County:	Si
Cumplimiento COV (<50 g/L):	Si
SCAQMD:	Si
AIM & OTC:	Si

#### Ventajas del Producto:

- 100% Acrílico + Silicón
- Resistente a sales y rayos ultravioletas (UV)
- Certificado Energy Star® para techos fríos
- Aprobado por Miami Dade County
- Excelente resistencia al viento
- Excelente resistencia al hongo y algas
- Bajo C.O.V., compuesto orgánico volátil, y no es flamable

#### Pruebas de Rendimiento:

Fuerza de Tensión ASTM D 2370	273 PSI
Elongación ASTM D 2370	239%
Adhesión al concreto ASTM ASTM C 794 / D 903	N/A
Permeabilidad de agua ASTM D 1653	28.3 perms
Reflectancia ASTM C 1549	82%

#### Usos:

Ultra Siliconizer™ ha demostrado en pruebas de laboratorio que las propiedades de adhesión sobrepasan todas las especificadas en (ASTM C 794) y asegurando una protección de larga vida sobre substratos de membranas de asfalto modificado, techos de espuma de poliuretano, techos de hormigón, techos existentes galvanizados, techos de asfalto y brea.

#### Data Técnica:

Tipo de Producto:	100% Acrílico y Silicón
Acabado:	Mate (5° - 10°) *Geometría 60°
Sólidos (%):	66 ± 2% por peso 54 ± 2% por volumen
Weight/Gallon:	11.65 ± 0.05 lbs. ( 5.10 ± 0.02 kg.)
Color:	Se aplica azul y seca Ultra Blanco
Tiempo de Secado: ASTM D1640	Al Tacto: 60 min. A reaplicar: 24 hrs.
Cubrimiento en:	
Concreto:	50 p <sup>2</sup> /gal. (4.65 m <sup>2</sup> /gal.) @ 17 mils seco, 32 mils húmedo
Metal:	100 p <sup>2</sup> /gal. (9.3 m <sup>2</sup> /gal.) @ 8.6 mils seco, 16 mils húmedo
Presentaciones:	5 galones 1 galón
Dilución:	No es recomendable.
Flamabilidad:	No es flamable
Viscosidad:	120 - 125 KU's
Porcentaje de Pigmentos por Peso	36 ± 2%
VOC:	<50 g/L

**Aviso:** A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

S.D.S.: Disponible a petición.

#### Ahorro de Energía:

Ultra Siliconizer™ RC-905 es una membrana para techos que cuenta con certificación Energy Star y proveerá una estructura de alta eficiencia energética por muchos años reduciendo grandemente la temperatura del interior y el costo de enfriarla. Pruebas realizadas en tres (3) zonas urbanas importantes en EUA demuestran que el Ultra Siliconizer™ RC-905 inicialmente refleja 84% de los rayos solares y mantiene una reflectancia promedio de 82% por tres años después de instalada y seca (ASTM C 1549) y elimina 89% del calor recibido (ASTM C 1371).

#### Preparación de Superficies:

Verificar que toda la superficie del techo este totalmente limpia y el concreto curado. Remover toda materia extraña mediante agua a presión, raspado con espátula y/o cepillo de alambre. Superficies de hormigón estarán libres de aceite, grasa y sucio. Eliminar moho y crecimiento de hongos y algas en el substrato con una mezcla de agua y cloro en proporción de 3:1. Enjuagar bien con agua limpia y permitir que seque completamente antes de aplicar. La superficie no debe acumular agua por más de 48 horas. Aplique el Acrylic Primer Sealer AS-210 a toda la superficie, a razón de 250p<sup>2</sup>/gal. de ser necesario. Esta base es especialmente diseñada para penetrar, sellar la porosidad e impermeabilizar los techos.

#### Cubrimiento:

Techos de Metal	100 p <sup>2</sup> /galón (9.3m <sup>2</sup> /gal.) 16 mils hum./ 9.3 mils seco por capa (18.6 total mils seco)
Wood Surfaces	100 p <sup>2</sup> /galón (9.3m <sup>2</sup> /gal.) 16 mils hum./ 9.3 mils seco por capa (18.6 total mils seco)
Concrete Roofs	60 p <sup>2</sup> /galón (5.57m <sup>2</sup> /gal.) 26 mils hum./ 15 mils seco por capa (30 total mils seco)
Asphalt Roofs	60 p <sup>2</sup> /galón (5.57m <sup>2</sup> /gal.) 26 mils hum./ 15 mils seco por capa (30 total mils seco)
Polyurethane	60 p <sup>2</sup> /galón (5.57m <sup>2</sup> /gal.) 26 mils hum./ 15 mils seco por capa (30 total mils seco)

Cubrimientos en esta tabla pueden variar dependiendo del sistema comercial de sellado de techo a utilizar. Consulte el Manual de Sistemas Impermeabilizantes para detalles.

### Recomendaciones de Aplicación:

Cuando se utiliza como producto único en el sistema de sellado de techos, aplique una primera capa del sellador en todo el techo a razón de 50 p<sup>2</sup>/gal. Evite pasar dos veces sobre el área durante la aplicación. Espere 24 horas antes de continuar con las capas adicionales.

Cuando se utiliza en conjunto con refuerzo de malla de poliéster FM-222 una membrana base de Insulaflex™ RC-948 o Aqua-Proof™ MD-863 debe aplicarse para pegar y empotrar la malla. Por favor consulte la data técnica de la membrana base para los procedimientos de aplicación.

**Condiciones del tiempo:** Seleccionar un día claro y cálido para llevar a cabo la instalación, verificando que no haya pronóstico de lluvia para ese periodo de tiempo. No instalar después de las 4:00 PM. El producto no debe recibir lluvia por un mínimo de 6 horas después de instalado.

**Áreas de acumulación de agua:** Áreas que acumulan agua por más de 48 horas deben ser reparadas usando tubos de desagüe, imbornales u otras medidas correctivas. Si han de corregirse desniveles usando Ultra Level™ UL-221 o una mezcla de cementos con Lanco® Concrete Admixture CB-9000, debe leer la data técnica de Ultra Level™ UL-221 para ver procedimiento de instalación.

**Reparación de grietas y juntas:** Asegúrese de que todas las grietas, costuras, tapas de juntas y alrededor de todos los objetos estacionarios esté completamente seco y limpio. Aplíquelo con una espátula Lanco® Siliconizer™ Crack Filler y malla de poliéster sobre las grietas, costura, tapas de juntas y alrededor de todos los objetos estacionarios y 2 pulgadas hacia cada lado. Deje secar completamente 24 horas antes de aplicar el sellador.

**Techos de concreto:** Repare con cemento los huecos o áreas donde el concreto se haya debilitado. Cubra el área a repararse con Lanco® Bonding Agent y deje secar. Aparte, añada a la mezcla un galón de Lanco® Bonding Agent por cada 50 libras de cemento. Aplíquela y deje curar por una semana. Repare grietas utilizando Lanco® Siliconizer™ Elastomeric Crack Filler y polyester weave según las instrucciones. Aplique una capa de Lanco® Ultra Siliconizer™. Deje secar por 24 horas y aplique segunda capa.

**Techos de metal:** Para metales no galvanizados, elimine el moho y aplique la base Lanco® Galvanized Metal Primer. Reemplace todos los sujetadores sueltos y recubra los viejos con Lanco® Siliconizer™ Elastomeric Crack Filler. Deje secar por espacio de 24 horas. Aplique una mano de Lanco® Ultra Siliconizer™. Deje secar por 24 horas más y aplique una segunda capa.

**Espuma poliuretano:** Verifique que la superficie se encuentre en buenas condiciones, libre de agujeros y agrietamientos. De estar en condiciones óptimas, aplique una mano de Lanco® Ultra Siliconizer™, deje secar por 24 horas y aplique una segunda capa.

**Techos de asfalto:** Limpie bien la superficie para que quede sin sucio, aceite o grasa. Repare las grietas según se recomienda. Aplique una capa de Lanco® Ultra Siliconizer™. Deje secar por espacio de 24 horas y aplique una segunda capa.

**Tejas de asfalto:** El techo debe de estar completamente limpio y seco. Aplique 2 capas de Lanco® Ultra Siliconizer™ a razón de 50 pies cuadrados por galón, dejando secar durante 24 horas entre capa y capa. Asegúrese de que todo el espacio alrededor de las ripias quede completamente sellado. Si no, aplique Lanco® Siliconizer™ Elastomeric Crack Filler y polyester weave en las uniones según se recomienda, seguido por una mano más de Lanco® Ultra Siliconizer™.

### Método de Aplicación:

Aplique con un rolo Lanco® 3/4" Nap Rough Roller o pistola sin aire. Aplique la primera capa vertiendo el envase de Lanco® White Seal Plus™ sobre la superficie del techo. Evite aplicar dos veces en el mismo lugar. Espere 24 horas entre las capas para que sequen bien. Aplique únicamente en temperaturas sobre 50°F, no aplique si se espera que la temperatura baje de 50°F. Aplique las capas siempre en dirección opuesta. Nunca diluya o rebaje este producto, utilice según esta en el envase.

**Equipo recomendado:** Utilice una bomba sin aire con una presión entre 1,500 y 2,000 psi. Una aplicación de 1 a 2 galones por minuto con una punta de 0.026 a 0.035 es adecuada. Espere 24 horas entre capas. Las mangueras deberían ser de un diámetro interior de 3/8" y del tipo usado para alta presión. El diámetro interior tendrá que ser mayor si la manguera tuviese más de 50 pies de largo.

**Limpieza:** Limpie todo el equipo con agua tibia y jabón.

**Garantía limitada:** La responsabilidad de los fabricantes en relación con la venta de este producto se extenderá únicamente al precio de reemplazo si este falla en cumplir con los estándares de calidad o especificaciones y si se cumple con las especificaciones de aplicación, incluyendo la aplicación de una capa de producto anualmente en techos planos con pendientes iguales o menores a 1/2" por pie cuadrado.

**Precaución:** Contiene 100% resina acrílica. En caso de contacto, el producto puede causar irritación de ojos, piel, nariz y garganta. Échese agua inmediatamente. No se restriegue los ojos. En caso de contacto con la piel, échese agua limpia inmediatamente. Si se traga no induzca el vómito. Consulte inmediatamente a un médico. Mantenga fuera del alcance de los niños.

**¡Advertencia!** Si se raspa, lija o elimina la pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. El plomo es tóxico. Exposición al polvo de plomo puede causar enfermedades serias, tales como daño cerebral, especialmente en niños. Mujeres embarazadas deben evitar la exposición. Utilice un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora HEPA y un mapeo mojado. Antes de comenzar, conozca cómo protegerse usted y su familia contactando la Línea Caliente Nacional de Información de Plomo al 1-800-424-LEAD o conéctese a [www.epa.gov/lead](http://www.epa.gov/lead). Para emergencias químicas llame a ChemTrec 1-800-424-9300. Proteja de la congelación.

