



REPÚBLICA DOMINICANA  
**JUNTA CENTRAL ELECTORAL**



**CONVOCATORIA/BASES**  
**CONCURSO POR COMPARACIÓN DE PRECIOS**  
**REF.: JCE-CCC-CP-2023-0005**

La Junta Central Electoral, al tenor de las disposiciones contenidas en su Reglamento para las Compras de Bienes, Contrataciones de Obras y Servicios, específicamente en su artículo quince (15), convoca al concurso por Comparación de Precios para la **construcción del edificio tipo C en el municipio de Luperón, provincia Puerto Plata, donde se alojarán diferentes áreas de la Junta Central Electoral.**

### **1.-Objeto del Concurso**

Constituye el objeto de la presente convocatoria la selección de la empresa que se encargará de la construcción del edificio tipo C en el municipio de Luperón, provincia Puerto Plata, donde se alojarán diferentes áreas de la Junta Central Electoral, como se describe en la **Relación de Partidas, Especificaciones Técnicas y los Planos anexos**, la cual forma parte integral y vinculante de la presente convocatoria.

### **Informaciones Adicionales**

- 1) **Se realizará una visita técnica al lugar de ejecución de la obra en el municipio de Luperón, provincia Puerto Plata, el día 17 de febrero del 2023, a la 1:00 P.M.**
- 2) La institución dispondrá de un transporte colectivo para el traslado del personal de las empresas interesadas, siendo el punto de encuentro la parte frontal del almacén de la sede de la Junta Central Electoral, el día 17 de febrero del 2023, siendo la hora de salida las 7:00 A.M. St
- 3) Las empresas que utilizarán dicho transporte, deberán notificarlo vía correo electrónico, a más tardar el 15/2/2023, con la finalidad de organizar la logística con la cantidad de personas que asistirán a dicho levantamiento. El representante que no esté a la hora prevista para la salida, tendrá que trasladarse por sus propios medios.
- 4) La visita al lugar de ejecución de la obra no es un requisito obligatorio, sin embargo, se estará otorgando una puntuación para la misma (ver numeral 10.1), por lo que la empresa que no asista y no se encuentre inscrita en el registro para tales fines, no se le asignará el puntaje correspondiente, que es el equivalente a cinco (5) puntos.
- 5) **Para cualquier información adicional, favor comunicarse con la Dirección de Infraestructura Física al teléfono (809) 539-5419 Ext.: 2382, 2380 y 2387.**



## 2.-Cronograma del Concurso

Actividad	Periodo de Ejecución
Visita al lugar de ejecución de la obra en el municipio de Luperón, provincia Puerto Plata.	El 17 de febrero, 2023 1:00 P.M.
Período para realizar consultas.	Hasta el 21 de febrero, 2023
Plazo para emitir respuestas, por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante Circulares.	Hasta el 23 de febrero, 2023
<b>Presentación de credenciales y Propuesta Técnica (“Sobres A”) y Propuestas Económicas (“Sobres B”).</b>	Hasta el 1 de marzo, 2023 3:00 P.M.
<b>Apertura de Propuesta Técnica (“Sobres A”)</b>	<b>El 2 de marzo, 2023</b>
Notificación de errores de naturaleza subsanable	El 2 de marzo, 2023
Periodo de subsanación	Hasta el 6 de marzo, 2023 3:00 P.M.
Notificación resultados de evaluación de documentos y propuestas técnicas y oferentes habilitados.	Hasta el 14 de marzo, 2023
<b>Apertura de propuestas económicas (“Sobres B”).</b>	<b>El 16 de marzo, 2023</b>

## 3.-Presentación de Propuestas

En el concurso tendrán derecho a participar las empresas que estén al día en el pago de sus obligaciones fiscales, que cumplan con los requerimientos legales y las normativas de compras y contrataciones públicas que apliquen a la Junta Central Electoral, y cuyos fines sociales sean compatibles con el objeto contractual. **No se admitirán propuestas por parte de personas físicas.**

Sólo se recibirán propuestas de manera física (papel); las mismas se entregarán en sobres separados (“Sobre A” y sobre B”), debidamente cerrados e identificados con los datos de la empresa, en las oficinas de la División de Cotizaciones y Seguimiento de Compras, ubicadas en la Av. Gregorio Luperón No.118, a más tardar las **tres de la tarde (3:00 P.M.) el día 1 de marzo del 2023. No se admitirán propuestas por medio del Portal Transaccional administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.**

## 4.-Documentos a presentar en el “Sobre A”

Los documentos y propuestas deben presentarse en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página del ejemplar, junto con una (1) fotocopia simple de la misma, debidamente marcada, en su primera página, como “COPIA”. Se requiere que sean encuadernados y con un índice en el siguiente orden:

### 4.1-Documentos de Acreditación y Solvencia

- Formulario presentación de oferta. (usar el modelo anexo **FL-02**).
- Formulario de información sobre el oferente.

- c) Copia de los estatutos sociales, última asamblea general anual ordinaria y lista de suscriptores, debidamente registrados por la Cámara de Comercio correspondiente.
- d) Copia de la certificación actualizada del Registro Mercantil.
- e) Copia de la cédula de identidad y electoral del o los representantes legales de la sociedad.
- f) Copia de certificación de no antecedentes penales del representante legal de la sociedad.
- g) Copia actualizada del Registro Nacional de Proveedores del Estado (RPE).
- h) Declaración Jurada debidamente notariada. (Usar modelo anexo **FL-06**).
- i) Copia de la certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- j) Copia de la certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones con esa entidad.



#### 4.2-Resumen ejecutivo de la empresa

- a) Resumen de experiencia (mínimo 3 años) de la compañía en proyectos similares o de la misma naturaleza (**obligatorio**).
- b) Cartas de trabajos realizados (mínimo 3, máximo 5). Estas deben ser estrictamente de satisfacción de clientes por servicios realizados de proyectos de obras similares.
- c) Currículo del personal directivo de la empresa, con especial referencia a los responsables de la obra. Deben ser ingenieros o arquitectos.
- d) Certificación emitida por el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) vigente, del personal directivo y profesional.
- e) Plantilla del personal profesional y técnicos calificados (ingenieros civiles, electromecánicos, estructuralistas, sanitarios, arquitectos, etc.) (**obligatorio**).

#### NOTAS:

• Los documentos de acreditación y solvencia, así como los documentos del resumen ejecutivo de la empresa son subsanables, por lo cual su no presentación junto a la propuesta técnica no implica, necesariamente, el rechazo de la propuesta. Sin embargo, la no presentación de estos documentos junto a la propuesta técnica, o cuando siendo depositados junto a dicha propuesta estén desactualizados, implicará la pérdida de la puntuación asignada para la evaluación, independientemente de que se incorporen o subsanen en los plazos otorgados a esos fines.



• El no depósito de los documentos obligatorios o que no cumplan con las cantidades mínimas solicitadas, su propuesta no será ponderada para habilitación.

#### 4.3-Ficha técnica

- a) Características técnicas de los materiales y equipos a utilizar/instalar, de los cuales se requirieren sus especificaciones, incluyendo marcas y tipos de materiales a utilizar.
- b) Detalles de los equipos a utilizar en el proceso de ejecución del proyecto. Indicar si los mismos son propiedad del oferente; en caso de ser rentados, presentar una certificación de la empresa o persona física arrendadora.
- c) Plan de trabajo y metodología para la ejecución del proyecto. Es importante que el mismo sea estructurado adecuadamente considerando aspectos como: Introducción, metas y objetivos, ordenamiento por objetivos y enumeración de los recursos.
- d) Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental.
- e) Cronograma de ejecución o Diagrama de Gantt.

**NOTA:** Los documentos requeridos como ficha técnica son de carácter obligatorio, no son subsanables. El no depósito de estos documentos implica la desestimación de la propuesta.

#### 5.-Documentos a presentar en el “Sobre B”

- a) Presupuesto en el mismo formato establecido en la Relación de Partidas.
- b) Análisis de costos.
- c) Cartas de referencias bancarias, dirigidas a la Junta Central Electoral, que demuestren solvencia y respaldo económico y/o que certifique que posee línea de crédito que solvente como mínimo la primera cubicación, según lo establecido en las presentes bases.
- d) Garantía de Seriedad de la Oferta.

**NOTA:** Los documentos requeridos en el “Sobre B” son de carácter obligatorio y no son subsanables.

Los documentos y propuestas “Sobre A” y “Sobre B” deben presentarse en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página del ejemplar, junto con una (1) fotocopia simple de la misma, debidamente marcada en su primera página como “COPIA”.

#### 6.-Duración del Servicio

La contratación se hará por el período en que razonablemente se pueda concluir la obra, siendo previsión que la misma se pueda ejecutar dentro de un plazo de seis (6) meses, por lo que cada proponente someterá su cronograma de ejecución, el cual se evaluará de acuerdo con los criterios establecidos.



## 7.-Condiciones de Pago

Los pagos se realizarán mediante la modalidad de cubicaciones. La primera cubicación se presentará cuando la obra se encuentre en un veinte por ciento (20%) de ejecución del presupuesto, siempre mediante la supervisión de la Dirección de Infraestructura Física de la Junta Central Electoral. **La institución no otorgará adelanto o anticipo de ninguna especie.**

La aceptación y/o aprobación de las cubicaciones estará a cargo del área de Supervisión de Obras de la Dirección de Infraestructura Física de la Junta Central Electoral, que rendirá el informe correspondiente a la Dirección General Administrativa.

## 8.-Garantías

Las garantías pueden ser emitidas por una entidad bancaria autorizada o una póliza expedida por una compañía de seguros debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros, ambas de la República Dominicana.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías:

### 8.1 Garantía de Seriedad de la Oferta

Para asegurar la seriedad de la oferta, cada Oferente depositará una Póliza de Garantía a favor de la Junta Central Electoral por el equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la oferta, la cual se entregará en el sobre contentivo de la Propuesta Económica. **La omisión de la Garantía de la Seriedad de la Oferta; cuando la misma fuere insuficiente o no haya sido emitida en favor de la Junta Central Electoral, significará la desestimación de la oferta sin más trámite.**

### 8.2 Garantía de Fiel Cumplimiento

Los adjudicatarios cuyos contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10,000.00) están obligados a constituir una Póliza de Garantía a disposición de la Junta Central Electoral en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del contrato a intervenir, y debe tener un tiempo de vigencia mínima de tres (3) meses posteriores al vencimiento del Contrato; será incondicional, irrevocable, renovable y no transferible. Será otorgada en la misma moneda de la oferta.

Para las MIPYMES el importe de esta garantía será del 1%, en cuyo caso debe entregar una certificación emitida por el Ministerio de Industria y Comercio y MIPYMES que la acredite como tal.

### 8.3-Garantía sobre Vicios Ocultos

El adjudicatario deberá constituir y entregar a favor de la Junta Central Electoral al finalizar los trabajos, una garantía equivalente al diez por ciento (10%) del monto total adjudicado, por el término de un (1) año.



## 9.-Criterios de evaluación

El Comité de Compras y Contrataciones, auxiliado por el área técnica correspondiente, evaluará y comparará únicamente las ofertas que se ajusten sustancialmente al presente documento, verificados bajo la modalidad de “Cumple / No Cumple” y mediante una ponderación por puntos (según aplique), con el criterio de la mejor propuesta, consistencia técnica, calidad, contenido de la propuesta, idoneidad y confiabilidad del Oferente. Todo esto con la finalidad de salvaguardar los intereses de la Junta Central Electoral.

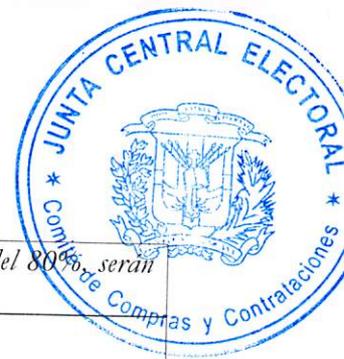
## 10.1-Parámetros de Calificación de los Proponentes

VARIABLES TÉCNICAS-FUNCIONALES A EVALUAR	PUNTOS
Documentos de Acreditación y Solvencia	5
Visita al lugar de ejecución	5
Resumen ejecutivo de la empresa	15
Propuesta técnica	40
Oferta económica (presupuesto, análisis de costo)	35
<b>Total</b>	<b>100</b>

## 10.2-Plantilla para Evaluación

Criterios de Ponderación	Peso de ponderación	Consideraciones
Documentos de Acreditación y Solvencia	5 puntos	Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país (cumple/no cumple, a razón de 0.5 puntos por cada documento entregado, requerido en el punto 4.1 de la convocatoria, para un total de 5 puntos).
Visita al lugar de ejecución	5 puntos	• Visita al solar ubicado en el municipio de Luperón, Puerto Plata: 5 puntos.
Resumen ejecutivo de la empresa	15 puntos	• <b>Resumen de experiencia:</b> (5 puntos). - De 3 a 5 años = 3 puntos. - Más de 5 años = 5 puntos.
		• <b>Cartas trabajos realizados en proyectos similares (mínimo: 3, máximo: 5):</b> 5 puntos. - 3 cartas = 2.5 puntos. - 5 cartas o más = 5 puntos.
		• <b>Currículo del personal:</b> (2 puntos). • <b>Certificación CODIA del personal:</b> (1 punto). • <b>Plantilla del personal:</b> (2 puntos).
Propuesta técnica	40 puntos	• <b>Características técnicas:</b> (5 puntos). - Debe cumplir mínimo con el 80% de las especificaciones técnicas requeridas. - La puntuación será otorgada en razón del porcentaje alcanzado, a partir del 80% del cumplimiento.

GA



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las propuestas que estén por debajo del 80% serán rechazadas.</li> <li>• <b>Detalle de equipos: (5 puntos).</b></li> <li>• <b>Plan y metodología de trabajos: (10 puntos).</b></li> <li>• <b>Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: (5 puntos).</b></li> <li>• <b>Cronograma de ejecución: (15 puntos).</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecución menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tarea de una manera lógica y apropiada y que tengan congruencia con la metodología propuesta <b>(15 puntos).</b></li> <li>- Aquellas propuestas que presenten el tiempo de ejecución igual al estipulado <b>(10 puntos).</b></li> <li>- No se aceptarán propuestas cuyo tiempo de ejecución sea mayor al estipulado.</li> </ul> </li> </ul>
Oferta económica	35 puntos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Presupuesto (menor oferta): 15 puntos.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Este estará sujeto a la valoración del análisis de costos.</li> </ul> </li> <li>• <b>Análisis de costo: (20 puntos)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formalidad y organización conforme al ítem presupuestado <b>(4 puntos).</b></li> <li>- Descripción correcta de mano de obra y materiales <b>(5 puntos).</b></li> <li>- Correspondencia de los costos analizados con los de mercado y correspondía de la mano de obra con los costos colocados por las instituciones que norman los mismos <b>(5 puntos).</b></li> <li>- Presentación de evidencia que prueben que las partidas que se colocan en los análisis de costos corresponden a los precios presentados <b>(3 puntos).</b></li> <li>- Correspondencia de materiales de análisis de costo con especificaciones técnicas entregadas <b>(3 puntos).</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>Observaciones:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quedará rechazada la propuesta en que no exista coincidencia del precio de las partidas en el presupuesto con el análisis de costo.</li> <li>• Las omisiones de análisis de partidas del presupuesto no serán consideradas y su propuesta será rechazada.</li> </ul>

BA

La Comisión de Asesoría y Asistencia Técnica valorará las Propuestas Técnicas presentadas por los oferentes, tomando en consideración los requerimientos indicados en las bases del concurso

para determinar la Capacidad Técnica, es decir, que los proponentes cumplan con todas las condiciones y características, de conformidad con la matriz arriba indicada.

Se otorgarán quince (15) puntos al presupuesto de menor precio de los presupuestos que califiquen. La determinación del menor precio estará sujeta a su verificación, conjuntamente con el análisis de costo.

La puntuación de los demás presupuestos se determinará utilizando la siguiente fórmula:

**PPi** = Puntuación presupuesto individual.  
**PPi** = 15 x menor presupuesto/presupuesto individual.  
Determinación del mejor presupuesto evaluado.

Para determinar la mejor oferta, se utilizará la fórmula citada a continuación:

Puntuación Total Individual = **PDASi + PREi + PPTi + POEi**

**PDASi** = Puntuación Documentos de Acreditación y Solvencia individual.  
**PREi** = Puntuación resumen ejecutivo.  
**PPTi** = Puntuación propuesta técnica individual.  
**POEi** = Puntuación oferta económica individual.

La mejor propuesta será aquella con la mayor Puntuación Total Individual.

### 11.-Criterios de Adjudicación:

El Comité de Compras y Contrataciones tomará en cuenta para la adjudicación al oferente cuya propuesta cumpla con los requerimientos y sea calificada como la más conveniente para los intereses de la Junta Central Electoral, teniendo en cuenta los requisitos que se establecen en las bases del concurso, tomando en consideración los resultados finales de la puntuación obtenida.

En caso de empate (igualdad de puntuación) entre dos o más proponentes, podrá adjudicarse en función de:

- Menor presupuesto.
- Cronograma de menor tiempo de ejecución.

De mantenerse el empate, se procederá a realizar un sorteo entre los proponentes empatados.

Si se presentase una sola oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido, se le considera conveniente a los intereses de la institución.

### 12.-Ajustes y Adicionales

Es facultad de la Junta Central Electoral reconocer o no la factibilidad de aplicación de algún tipo de ajuste o adicionales, por inflación o por cualquier otro motivo, en los precios, montos y



*[Handwritten signature]*

partidas acordadas, los cuales nunca sobrepasarán **veinticinco por ciento (25%)** del monto presupuestado y serán sometidos a la consideración de la Dirección de Infraestructura Física.

El adjudicatario deberá notificar a la Dirección de Infraestructura Física cualquier cambio o detalle omitido en planos o en el presupuesto antes de su ejecución, a los fines de verificar y consultar la ausencia de detalles descriptivos o partidas presupuestaria para su autorización bajo orden de cambios.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega, por lo que el adjudicatario se compromete a no alterar la fecha programada para la entrega correspondiente, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

El Comité de Compras y Contrataciones puede cancelar o declarar desierto el procedimiento, total o parcialmente, en los siguientes casos:

- Por no haberse presentado propuestas.
- Por haberse rechazado, descalificado, o porque son inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada.
- Por violación sustancial al procedimiento.
- Por cualquier caso de fuerza mayor.
- Cualquier otra causa de manera justificada.

#### **ANEXOS:**

- 1) Relación de Partidas.
- 2) Especificaciones técnicas.
- 3) Planos (AutoCAD y PDF).
- 4) Formulario de Presentación de Oferta (FL-02).
- 5) Declaración Jurada del Oferente (FL-06).

Para más información pueden comunicarse al teléfono: (809) 537-0946 ó en el e-mail: [licitaciones@jce.do](mailto:licitaciones@jce.do)

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

