



CONTENIDO

CONDICIONES GENERALES MATERIALES EN GENERAL

PARTIDA: 1: TRABAJOS PRELIMINARES

PARTIDA 2: TRABAJOS DE PRE-CONSTRUCCIÓN

- 2.1 Localización de la Obra y Colocación de Valla Grafica
- 2.2 Limpieza de solar
- 2.3 Remoción Estructura Existente (si existiere)
- 2.4 Remoción de la Capa Vegetal
- 2.5 Replanteo
- 2.6 Relleno y Nivelación del Terreno (si fuere necesario)
- 2.7 Excavaciones
- 2.8 Fumigación
- 2.9 Caseta de Almacenamiento de Materiales

PARTIDA 3: HORMIGON ARMADO

- 3.1 Campo de Aplicación
- 3.2 Generalidades
- 3.3 Acero de Refuerzo
- 3.4 Cemento
- 3.5 Agua
- 3.6 Aditivos.
- 3.7 Agregados en Hormigón
- 3.8 Dosificación del Hormigón
- 3.9 Revenimiento del Concreto
- 3.10 Mezclado del Hormigón
- 3.11 Inspección
- 3.12 Vaciado del Concreto
- 3.13 Encofrados
- 3.14 Consolidación
- 3.15 Curado del Concreto
- 3.16 Muestras de Hormigón
- 3.17 Evaluación de los Ensayos
- 3.18 Vaciados de Hormigón en Tiempo Lluvioso

PARTIDA 4: MUROS DE BLOQUES

- 4.1 Campo de Aplicación
- 4.2 Calidad de los Bloques de Hormigón.
- 4.3 Colocación de los Bloques.
- 4.4 Mortero en las Juntas
- 4.5 Resane





PARTIDA 5: INSTALACIONES ELECTRICAS

5.1 Campo de Aplicación.

5.2 Calidad de los Materiales

5.3 Canalización Eléctrica.

5.4 Conductos.

5.5 Conductores

5.6 Recorrido de las Tuberías

5.7 Alambrado

5.8 Instalación de Interruptores de Luces

5.9 Tomacorrientes

5.10 Tablero de Distribución.

5.11 Interruptor de Seguridad

5.12 Requisitos Generales a Cumplir

5.13 Terminación y Prueba

5.14 Casos Especiales

5.15 Instalación Bomba de Agua

5.16 Alta Tensión

5.17 Sistema de Energía Alternativa

PARTIDA 6: INSTALACIONES SANITARIAS

6.1 Campo de Aplicación

6.2 Instalación Red Alimentación Agua Potable

6.3 Instalación Sistema Aguas Residuales y Pluviales.

6.4 Instalación Aparatos Sanitarios. Requisitos a Cumplir

6.5 Equipo de Bombeo, Almacenamiento y Suministro

PARTIDA 7: TERMINACIONES

7.1 Campo de Aplicación

7.2 Definiciones y Formas de Aplicación de Pañetes

7.3 Terminaciones de Pisos

7.4 Terminación de Escaleras

7.5 Terminación en Techos de Hormigón

7.6 Revestimiento de Cerámica

7.7 Pintura

PARTIDA 8: COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS

8.1 Puertas.

8.2 Ventanas

8.3 Protectores de Ventana

8.4 Herrería en puertas





PARTIDA 9: MISCELANEOS

- 9.1 Bordillos y Aceras
- 9.2 Asta de Bandera
- 9.3 Tarja de Mármol
- 9.4 Plafón
- 9.5 Pasamanos
- 9.6 Paisajismo y Jardinería
- 9.7 Verja Perimetral y Parqueos
- 9.8 Acceso Principal y Minusválidos
- 9.9 Letrero de Obra

PARTIDA 10: LIMPIEZA DE TERMINACION

- 10.1 Campo de Aplicación
- 10.2 Requisitos a Cumplir

PARTIDA 11: MEDICION Y FORMA DE PAGO





CONDICIONES GENERALES:

Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del proyecto en cuanto a la calidad de los materiales, servicios y otras informaciones que por su naturaleza no pueden indicarse en los planos; estas especificaciones y los planos se complementan entre sí y forman parte del contrato.

En los planos o en los esquemas gráficos de trabajos de construcción, las anotaciones en números registrarán sobre las anotaciones tomadas a escala. Los dibujos hechos a escala mayor anularán las indicaciones a escala más pequeña.

MATERIALES EN GENERAL:

Los materiales no incluidos en estas especificaciones deberán ser considerados por el contratista como los de mejor calidad. La supervisión deberá aprobar por escrito (en bitácora, memorándum y otros) cada uno de ellos antes de que el Contratista decida comprarlos; este requerimiento se establece únicamente con el propósito de fijar la calidad, pero no con el ánimo de restringir las posibilidades de compra del constructor.

PARTIDA I

TRABAJOS PRELIMINARES

Bajo esta partida el contratista suministrará la mano de obra, el equipo, etc., Cuando sean necesarios para remover los árboles, construcciones o cualquier obstáculo y los retirará de los límites del terreno de construcción o dispondrá de ellos, tomando en cuenta de no afectar las propiedades circundantes.

Queda entendido que el contratista ha inspeccionado la ubicación y emplazamiento de las obras y sus alrededores y que se ha asegurado, antes de presentar su propuesta, que con el valor ofertado cubre completamente todos los trabajos preliminares objeto de esta partida.

Asimismo, el contratista deberá proteger de todo daño los árboles, arbustos o plantas decorativas que estén dentro de la zona de operaciones de la construcción y que no interfieran en el desarrollo de la misma para conservarse y usarse luego como parte del paisaje.

El contratista deberá remover toda la capa vegetal existente antes de realizar el replanteo en el área de la construcción. No se permitirá usar este material como relleno.

El corte de capa vegetal se hará según se especifique en los planos, presupuesto y perfiles de acondicionamiento del terreno; en caso de no existir dicha información, se procederá según las indicaciones de la supervisión de la obra, que establecerá su magnitud y extensión de acuerdo a estudios de suelo realizados.

El contratista, además de cumplir con estas Especificaciones Técnicas, deberá cumplir con las Normas y Especificaciones vigentes del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).





PARTIDA 2

TRABAJOS DE PRECONSTRUCCION

2.1 LOCALIZACION DE LA OBRA Y COLOCACION DE VALLA GRAFICA DEL PROYECTO

Previo a cualquier trabajo, deberán determinarse los puntos de referencia de localización de todas y cada una de las estructuras y servicios. Una vez realizados todos los movimientos de tierra necesarios, se procederá a la localización de la edificación, y demás estructuras requeridas en los planos.

Una vez localizados se instalará una valla gráfica, con los datos relativo al proyecto y su ejecutor (ver Tipo de Valla en pág. 45), se deberá contar con la aprobación, por escrito, de la Supervisión de las obras para proseguir con los trabajos subsiguientes. El omitir esta aprobación será por cuenta y riesgo del contratista, quien estará obligado a corregir cualquier falla de la localización que se determine. Será responsabilidad del contratista el obtener los permisos correspondientes en la Dirección General de Foresta, para los casos en que sea necesario remover árboles.

2.2 LIMPIEZA DE SOLAR

De toda el área de la obra deberán retirarse los árboles, arbustos y demás vegetaciones que interfieran con los trabajos a realizar, removiendo los troncos con sus respectivas raíces. Se conservarán únicamente los árboles que determine la Supervisión que sean necesarios para el ornato, debiendo tomarse las medidas de lugar por parte del contratista para proteger éstos de todo daño.

2.3 REMOCION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (Si existiere)

Se procederá a remover las estructuras existentes en los que casos que apliquen. Los materiales resultantes de las demoliciones y de los desmantelamientos deberán permanecer en obra hasta tanto el contratista y la Supervisión dispongan de estos.

2.4 REMOCION DE LA CAPA VEGETAL

En toda el área comprendida por la construcción del edificio, y obras de servicio, se removerá la capa vegetal hasta un espesor mínimo de veinte (20) centímetros debiendo retirarse este material hasta un punto señalado por la supervisión, como sitio de bote. La tierra vegetal que pueda utilizarse en áreas verdes, deberá cernirse y amontonarse en un lugar adecuado para que no interfiera con el proceso constructivo a fin de disponer de ella en el momento preciso.

2.5 REPLANTEO

El contratista deberá tener perfecto conocimiento del Proyecto y del solar al momento de realizar el replanteo para poder ubicar los puntos de la edificación tal cual se presenten en los planos de ubicación. El contratista estará obligado a solicitar la inspección y aprobación por escrito del replanteo antes de proseguir a realizar las excavaciones.

La localización y replanteo del edificio se ejecutará por el procedimiento que garantice la mayor exactitud posible (tránsitos, estacas, etc.). En la Charanca se usarán materiales de calidad tal que se garantice la rigidez de la misma y se mantengan los niveles topográficos adecuados.





Los ejes trazados se marcarán Mediante preferencias precisas y permanentes fuera del área de excavación de los materiales producto de ellas y de la zona de trabajo.

2.6 RELLENO Y NIVELACION DEL TERRENO (Si fuere necesario)

El contratista hará toda remoción de la vegetación (ver 2.4), relleno y la nivelación necesaria para llevar toda el área del proyecto a los niveles requeridos en los planos.

No se permitirá depositar relleno encima de material orgánico, el cual deberá removerse antes de proceder a los mismos.

Todo el material a usarse como relleno estará libre de materia orgánica, basura, etc., debiendo obtenerse una aprobación de la supervisión para su utilización. Toda clase de desperdicios serán retirados del solar. El relleno de reposición será previamente autorizado por la supervisión.

El material resultante de las excavaciones se colocará a una distancia prudente para evitar derrumbes. El contratista deberá disponer del material resultante por cuenta propia antes de finalizar la obra.

El relleno de las excavaciones no debe empezarse hasta que las dimensiones no hayan sido aprobadas por escrito por la supervisión.

Cuando el relleno tenga contacto con muros deberá obtenerse la aprobación de la Supervisión, ya que éstos deberán haber fraguado lo suficiente para resistir la presión del relleno. Se colocará siempre éste a ambos lados del muro.

Todo el relleno se depositará en capas de espesor no mayor a los quince (15) centímetros (antes de ser compactado), debiendo mojarse y compactarse cada capa adecuadamente, usando equipos mecánicos como compactadores de 2T (MACOS) y planchas vibratoras, de acuerdo al material a utilizar, cuya referencia aparecerá en las partidas del presupuesto elaborado.

Deberán usarse métodos apropiados de compactación que permitan conseguir una densidad de por lo menos 95% del máximo de densidad, como se determina por el método "Proctor", modificado de compactación (ASTM D1557). Se harán las pruebas de compactación necesarias en cualquier momento que ordene la supervisión y en los lugares que considere necesarios. El costo de las pruebas correrá por cuenta del contratista.

2.7 EXCAVACIONES

El contratista hará todas las excavaciones de cualquier índole que sean necesarias, las cuales estarán de acuerdo con las dimensiones y niveles que indican los planos, y/o lo recomendado por los estudios geotécnicos.

El contratista deberá visitar cada sitio en particular y verificar la exactitud de estas acotaciones, si así lo requieren,

Las excavaciones se harán hasta las profundidades y niveles indicados, que ofrezcan base adecuada para el trabajo propuesto. Cuando se exceda el límite fijado por los planos se considerará obra extraordinaria y para ello deberá obtenerse la autorización por escrito de la supervisión antes de proceder.





El contratista tendrá especial cuidado al hacer las excavaciones de las obras en no traspasar los límites de las rasantes indicadas en los planos o las determinadas de acuerdo con la clase de suelo, pues no se permitirá que ningún cimiento descansa sobre relleno. Toda excavación que por descuido o por cualquier otra causa haya traspasado los límites de las rasantes previamente determinadas, se rellenará con hormigón; el costo de este relleno correrá por parte del contratista.

El contratista excavará todas las zanjas para las tuberías de agua, alcantarillado, conducto de corrientes eléctricas o de cualquier otro servicio, de acuerdo con las líneas y niveles establecidos en el plano de ubicación de los mismos.

El material resultante de las excavaciones se colocará a una distancia tal que no permita que ocurran derrumbes de la excavación. El material de mala calidad de las primeras capas se retirará inmediatamente del área de construcción.

Las paredes de las zanjas se mantendrán tan verticales como sea posible. El ancho de las zanjas se hará cumpliendo con los diseños.

El costo unitario ofertado por el contratista para la excavación, deberá prever cualquier eventualidad, tales como derrumbes, deslizamientos, entibaciones, etc.
En el desglose de la partida de excavaciones el ofertante debe cotizar de la siguiente manera:

Tipo de material	Porcentaje (%)	Costo (RD \$)
Tierra	90%	
Caliche o mat. Granular	5%	
Roca	5%	

El precio a presupuestar será el promedio referido a los M3 presentados. En caso de resultar un 100% de tierra se tomará el precio ofertado para este tipo de material y viceversa.

2.8 FUMIGACION

El contratista hará la fumigación de todas las excavaciones, y ares adyacentes al movimiento de tierra, para garantizar y evitar contaminación de protozoos, tanto en suelo como en la edificación.

2.9 CASETA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES

El almacén de materiales deberá estar protegido contra la humedad, especialmente el área dedicada al almacenamiento de cemento.

Deberá tener las dimensiones adecuadas para que al terminar la obra sirva de almacenamiento de materiales provenientes de la des antelación. Queda expreso que la caseta es de propiedad de la J.C.E, ya que su costo está contemplado en los presupuestos del proyecto en cuestión.

La caseta de materiales debe realizarse con previa autorización de la supervisión y deberá ser de madera y techo de zinc para que la misma sirva de depósito para la edificación, y las dimensiones serán a opción del ofertante según las necesidades de almacenamiento para la obra a construir. Las paredes serán de plywood de 1/2" y madera de 2"x 4".





PARTIDA 3

CONCRETO ARMADO

3.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las medidas que se deberán tomar para que la construcción de los miembros de hormigón armado se efectúe de acuerdo a las normas, con el fin de lograr una buena calidad de éstos.

3.2 GENERALIDADES

Los materiales a usar se emplearán exentos de impurezas, tanto los agregados como el agua. La proporción adecuada de los agregados queda a criterio del contratista, siempre que cuente con la aprobación de la supervisión de la obra y que el producto que obtenga cumpla con las siguientes especificaciones.

Las normas que regirán en forma general serán las del ACI-318-89

El contratista está en la obligación de ceñirse durante todo el proceso de construcción, a los requisitos establecidos por la ley No.675 y sus modificaciones, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones.

En tal virtud, el contratista deberá solicitar a la Oficina de Supervisión de obras de la J.C.E. la inspección correspondiente previo al vaciado de cada miembro de hormigón.

La supervisión deberá ser notificada por escrito con siete (7) días de anterioridad a cada vaciado de hormigón, ya que ésta deberá aprobarlo por escrito y estar presente durante el vaciado para la aprobación de los trabajos y ensayos de lugar.

3.3 ACERO DE REFUERZO

Las varillas de acero que se usarán en los elementos de hormigón armado serán rectas limpias, sin fisuras ni placas de óxido, con un esfuerzo de fluencia igual a 2800 kg/cm² (dos mil ochocientos kilogramos por centímetro cuadrado), ASTM Grado 40.

El doblado de las barras se hará siempre en frío y de acuerdo a los procedimientos del "Instituto Americano del Concreto". El diámetro interior de la barra doblada no será nunca menor de 6 (seis) veces el diámetro de la barra. El doblado se hará según los detalles requeridos.

Los ganchos se prolongarán por lo menos cuatro veces el diámetro de la circunferencia de las barras. Las barras estarán separadas como mínimo a una distancia igual a dos veces y medio el diámetro, medido centro a centro, pero en ningún caso estarán menos de una vez y medio el diámetro del refuerzo mayor.

Cuando exista la necesidad de hacer empalmes en las barras de refuerzo el solape será de 40 (cuarenta) veces el diámetro de la varilla usada y se tratará de que éste se realice donde la estructura esté sometida a un refuerzo menor a las dos terceras partes (2/3) de lo admisible. Todas las barras se asegurarán unas a otras con un alambre galvanizado con un calibre no menor del número dieciocho (#18).

Toda la armadura deberá estar en todo momento protegida contra daños y deberá colocarse sobre bloques para evitar adherencia de lodo. La supervisión podrá rechazar todo material que demuestre defectos o características perjudiciales antes o durante su instalación en la obra.



El recubrimiento de hormigón para protección del refuerzo contra la acción del clima y otros efectos, cumplirá con lo dispuesto en el reglamento ACI-318-'95.

3.4 CEMENTO

Todo cemento a utilizar en la obra deberá ser de tipo Portland normal, ASTM C150, Tipo 1. Este deberá ser depositado en su empaque original y se almacenará de manera tal que sea permitida su inspección y en un lugar donde quede protegido de la lluvia, la humedad, y permanezca en perfectas condiciones al momento de usarse. No debe excederse de un tiempo máximo de almacenamiento de tres (3) meses.

En los casos donde la supervisión considere necesario solicitará muestras para análisis del cemento. Podrán realizarse en la fábrica y/o en el lugar de almacenamiento.

3.5 AGUA

El agua para uso del concreto deberá ser aprobada por escrito por la supervisión: antes de realizar dicha aprobación la supervisión deberá saber cuál es la fuente de agua seleccionada por el contratista.

El agua que se use para la mezcla estará limpia y libre de materiales orgánicos, aceites, coloides, álcalis, ácidos, sales y otras impurezas. No se permitirá el uso de agua de mar u otras aguas salobres.

En presencia de ríos, arroyo o fuentes de agua, se evitará el lavado directo de instrumentos y desperdicios de las construcciones tales como cementos, grasas, comidas, etc.

El costo de obtención del agua a utilizar en las obras donde no exista la acometida, el Contratista deberá incluirlo en el presupuesto.

3.6 ADITIVOS

La utilización de aditivos deberá ser aprobada por escrito por la supervisión.

El aditivo será usado según las especificaciones del fabricante y según los requisitos ASTM para utilización de dicho producto. Para el vaciado de losas en días muy calurosos, se debe prever el uso de retardaste

3.7 AGREGADOS DE HORMIGON

El agregado para hormigón consistirá en fragmentos de roca dura de granos limpios, sin costras, libre de cantidades perjudiciales de limo, mica, materia orgánica y otros y tendrá un diámetro no mayor de cinco (5) milímetros en el caso del agregado fino.

El tamaño del agregado grueso en los miembros estructurales, no será mayor de 1/5 de la dimensión menor del miembro estructural, o 3/4 del menor espacio libre entre las varillas. En losas, no será mayor de 1/3 de su espesor.

En caso de que se someta este agregado al ensayo por abrasión, no experimentará una pérdida de peso mayor al 40%.

Todos los agregados deberán cumplir con los requisitos de la norma ASTM-C33.





El contratista deberá informar a la supervisión la fuente de los agregados a utilizar, así como obtener una aprobación escrita para la utilización de éstos. No se permitirá el uso de materiales (cascajo) en su estado natural, como agregados en la mezcla.

El precio ofertado por el contratista para los agregados, cubre todos los gastos en que tiene que incurrir para obtener la calidad de agregado indicada en estas especificaciones.

3.8 DOSIFICACION DEL HORMIGON

La dosificación de los materiales deberá ser tal que se logre un todo homogéneo con un tamaño máximo de agregado; grueso compatible con las dimensiones del miembro estructural, espaciamiento de refuerzos, conductos y tuberías, así como la resistencia requerida en los planos.

La consideración será determinada por el ensayo del cono de revenimiento u otro dispositivo aprobado (K Slump). Deberá lograrse en el hormigón una buena consistencia que permita un vaciado rápido dentro de todas las esquinas y ángulos de los encofrados, refuerzos, tubos de agua y eléctricos, sin segregación de los materiales ni exudación y sin que se formen bolsones de arena o grava, vacíos y otros defectos.

3.9 REVENIMIENTO DEL CONCRETO

El revenimiento del hormigón de estructuras estará comprendido entre un máximo de quince (15 centímetros) y un mínimo de diez (10).

En casos especiales previa aprobación, se permitirá mezclas con revenimiento hasta 20 centímetro, siempre que haya sido diseñada con este parámetro.

El hormigón que no satisfaga los requisitos de revenimiento será rechazado.

El supervisor realizará en cualquier momento, durante el vaciado, pruebas de revenimiento.

3.10 MEZCLADO DE HORMIGON

Todo el hormigón de la obra será preparado en plantas suplidoras. Sólo será permitido en legadoras mecánicas o a mano con la autorización por escrito de la Oficina de Remodelación y Supervisión de obras de la J.C.E, Para tal fin contará con un diseño previo, dosificando los componentes con medidas de volúmenes exactas, por ejemplo, con envases de 1p3.

En el hormigón premezclado, el mezclado deberá hacerse en el transcurso de los treinta (30) minutos subsecuentes a la adición del agua. El hormigón se entregará y descargará en la obra antes de una (1) hora después de haberse unido el cemento con el agua. Cada camión mezcladora deberá entregar, junto con la mezcla, una boleta de tiempo indicando la hora de salida de la planta. Antes de utilizar la mezcla se le hará una prueba de revenimiento; si el tiempo de salida de la planta y/o esta prueba no está dentro de los límites preestablecidos, la mezcla será rechazada por la supervisión y/o el contratista.

No deberá colocarse un hormigón con temperatura mayor de 35° ya que a temperaturas mayores se inicia el fraguado y la manipulación después de iniciado el fraguado, rompe los cristales y disminuye la resistencia. Si la temperatura es mayor, debe consultarse con un experto o enfriar con agua el camión mezcladora.





Cuando se utilice ligadora mecánica, se debe asegurar que ésta consiga una distribución uniforme de los componentes a mezclar. El contratista deberá disponer de un mínimo de equipo, según se detalla a continuación:

- Una (1) legadora con una capacidad de ligado mínimo de una (1) funda. Para vaciado de más de 12 mts³. Se requerirá de dos (2) ligadoras.
- El personal y equipo complementario suficiente para completar cualquier vaciado, en un período máximo de diez (10) horas.

El volumen de hormigón a mezclar no deberá exceder nunca la capacidad nominal de la mezcladora. Los requisitos de tiempo de mezclado y revenimiento serán los mismos antes mencionados para hormigón premezclado. El volumen de agua a usar será medido con el contador de la propia ligadora, ésta deberá introducirse cuidadosamente en el tambor de la ligadora, antes de que haya transcurrido la mitad del tiempo de amasado.

El tambor de la máquina se descargará totalmente antes de cargarse de nuevo. El período de amasado, una vez que todos los componentes se hayan colocado en ésta (se recomienda colocar los materiales en el orden siguiente: arena, agregado grueso, cemento y agua Mediante una aplicación continua) estará comprendido ente 1.5 minutos y 10 minutos.

No se permitirá la utilización como árido el hormigón fraguado. Todo el equipo para producir hormigón deberá ser limpiado después de cada uso y en cualquier otro momento en que sea necesario aumentar la eficiencia del equipo. La eficiencia del equipo con relación a la consistencia y las proporciones de materiales, no podrá ser mayor que un dos (2) por ciento.

3.11 INSPECCION

La preparación del hormigón será aprobada por la supervisión, previa comprobación de la existencia en obra de áridos, acero, cemento, agua, equipo, personal, etc., en cantidades suficientes para el vaciado parcial o total del miembro que se trate.

El contratista deberá disponer de dispositivos previamente aprobados por la supervisión para la medición rigurosa de los materiales antes de proceder a la mezcla.

Antes de proceder al hormigonado de cualquier miembro, el contratista obtendrá de la supervisión la autorización correspondiente, por escrito, en la cual hará constar su conformidad sobre la colocación del acero, encofrado, apuntalamiento, etc. Cabe recordar el calzado del acero en losas y zapatas para respetar el recubrimiento.

En casos de derrumbes de materiales excavados sobre el acero ya colocado de las zapatas, debe procederse a la limpieza con agua y cepillado del mismo, antes de los vaciados.

Se requiere la presencia del supervisor durante los vaciados, los deben ser debidamente planificados con este por asunto de administración de tiempo.

Durante el proceso de vaciado la supervisión tomará probetas cilíndricas de hormigón de las diferentes partes de la estructura; si las pruebas de resistencia de éstas no cumplen con lo especificado, la parte de la estructura dudosa tendrá que demolerse a requerimiento de la supervisión, corriendo todos los gastos por cuenta del contratista.

Todas las pruebas se realizarán en presencia de la supervisión u otra persona autorizada por escrito por la supervisión.





3.12 VACIADO DEL CONCRETO

Deberá obtenerse la aprobación de la supervisión por escrito, antes de proceder a cualquier vaciado. Será obligatoria la presencia de un ingeniero residente tanto en el proceso constructivo, como el proceso del vaciado de elementos estructurales.

Se comprobará la terminación de los moldes, que el material de las juntas esté en su posición, que el acero esté bien anclado y en su lugar correspondiente; si el suelo es absorbente, se rociará y sellará para evitar la absorción de agua.

El vaciado de hormigón en columnas u otros elementos de apoyo será anterior al de los elementos estructurales que estos sostienen.

Se tendrá especial cuidado en el vaciado alrededor de las barras de acero, tuberías eléctricas y de agua, así como en las esquinas de los moldes, para evitar la formación de huecos o vacíos.

El hormigón deberá ser depositado tan cerca como sea posible de su posición final, evitándose la segregación por manipulación excesiva. Será colocado de manera continua y en capas no mayores de cincuenta (50) centímetros, evitando siempre colocarlo sobre hormigón endurecido ya que se pueden formar grietas y planos débiles en la sección. Si no se puede vaciar una sección de manera continua, se localizarán, previa aprobación de la supervisión, juntas de construcción.

Cuando el vaciado de hormigón se haga desde lugares elevados, se procurará conducirlos por tuberías que lo lleven hasta su punto de colocación. Si esto no fuese posible, se impedirá que descienda libremente desde una altura mayor a los 1.5 metros.

El encofrado deberá mojarse antes de procederse al vaciado.

3.13 ENCOFRADOS

Antes de iniciar el encofrado los materiales para tal fin deben ser aprobados por la supervisión.

El diseño, construcción y manejo de las formaletas será la absoluta responsabilidad del contratista.

Los encofrados deben ser de madera de buena calidad y estar en buenas condiciones o metálicos, éstos estarán libres de juntas que permitan el escape de hormigón y tendrán una consistencia tal que retengan éste sin abultarse y que puedan quitarse sin causar vibraciones ni perjudicar el miembro estructural.

Los encofrados deberán tener interiormente la misma forma, dimensiones, niveles y aplomos que han de tener los miembros terminados según indiquen los planos.

Deben amarrarse y apuntalarse de forma tal que soporten la carga del hormigón sin fraguar, el peso del propio encofrado y una sobrecarga de 300 kilogramos por metro cuadrado.

En caso de que se produjera un colapso, el contratista tendrá responsabilidad por todos los daños y gastos.

Cuando se utilicen los moldes más de una vez, éstos deberán ser limpiados rigurosamente.

El desencofrado deberá hacerse de manera tal que no perjudique la completa seguridad y durabilidad de la estructura.





Se permitirá quitar los encofrados previa aprobación escrita de la supervisión, después que tengan el tiempo indicado a continuación:

Costados de muros, columnas y vigas.....36 horas

Losas de hasta 6.00 mts. 12 días y un día más adicional por cada 0.50 mt. de luz adicional hasta 28 días.

3.14 CONSOLIDACION

Todo hormigón se consolidará por vibración o puyado, de manera que envuelva totalmente la armadura y objetos embebidos y llenen las esquinas, eliminando bolsones de aire y huecos que causen planos de debilidad.

Los vibradores no podrán ser utilizados de manera que hagan que el hormigón fluya o corra a su posición de vaciado correspondiente.

No se permitirá la sobre vibración, el tiempo de introducción del vibrador oscilará entre los cinco (5) y quince (15) segundos; haciendo esto en puntos con una separación de 0.45 a 0.75 mts.; en ningún momento se permitirá que ocurra segregación del hormigón.

En casos donde no pueda utilizarse el vibrador por falta de espacio, se permitirá aplicar éste al encofrado, haciéndolo de una forma normal a éste.

3.15 CURADO DEL CONCRETO

El hormigón vaciado fresco se protegerá del secado prematuro y de las temperaturas excesivamente altas, y se mantendrá con pérdidas mínimas de humedad a temperaturas relativamente constantes por el período de tiempo necesario para la hidratación del cemento y el endurecimiento adecuado del hormigón.

El curado seguirá inmediatamente al fraguado del hormigón. Se mantendrá continuamente húmedo durante un período por lo menos de siete (7) días después de vaciado el hormigón. En caso de utilizar otro método de curado, éste deberá ser aprobado por la supervisión. (Ver normas M-014 del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones). Puede usarse la membrana de curado según ASTM C 309.

3.16 MUESTRAS DE HORMIGON

La supervisión en presencia del Contratista y del Representante de la Compañía asignada para los estudios tomará muestras del hormigón usado en la construcción para determinar si su resistencia a la compresión está dentro de los límites requeridos en los planos y especificaciones.

Se tomarán seis (6) por cada camión muestreado. Es común tomar muestras cada 4 o 5 camiones según el volumen. De cada vaciado debe realizarse un muestreo sin importar la cantidad. El muestreo con 6 probetas permite aplicar la Ley de Maduración de la mezcla, y conocer resistencias tempranas, que ayudan a tomar decisión sobre el desencofrado, o poder proyectar resistencias futuras. La Supervisión podrá tomar todas las medidas que considere necesarias a fin de tener un conocimiento cabal del hormigón en cada fase de la obra.





El Contratista dará todas las facilidades para el cumplimiento de esta disposición. Cuando se haya aprobado el uso de ligadora se procederá a tomar muestras cada 30mts³., o en su defecto una muestra (seis probetas) por vaciado.

En los vaciados de columnas se tomarán probetas intercaladas (un mínimo de tres) del vaciado de las mismas, por ejemplo, si en una estructura se tienen doce (12) columnas en seis ejes de dos columnas cada uno, tomar probetas a la azar, un eje sí y otro no. En la toma de las probetas, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

El llenado se realizará en tres tercios, al llenar cada tercio se puyará la mezcla veinticinco (25) veces con una barra lisa, redonda de media pulgada. El último tercio debe nivelarse bien para evitar inclinaciones, cuando se coloque la prensa.

Las probetas serán inequívocamente identificadas de manera que se puedan relacionar a los miembros estructurales correspondientes y a su fecha de vaciado. Estas deberán reposar en un lugar fresco, sobre superficie plana y firme por veinticuatro (24) horas. Luego de veinticuatro (24) horas serán removidas para el curado en el laboratorio.

Para trasladar las probetas al laboratorio se colocan en cajas fabricadas para al final, cubiertas con arena ó aserrín evitar golpeteos en las mismas durante el traslado. Luego se procede a desmontar y colocar en la tina de curado del laboratorio hasta cumplir con la edad de rotura (7,14,28) para su posterior secado y rotura.

Las probetas serán fabricadas, transportadas y ensayadas por la compañía asignada para los Estudios.

Los especímenes a tomar serán en forma cilíndrica de 15 centímetros de diámetro y 30 centímetros de alto.

La preparación de las probetas cumplirá con los requisitos expuestos en las normas ASTM C31 o C192.

Los envases de las probetas y las pruebas del laboratorio serán pagados por los contratistas (ver "gastos indirectos").

3.17 EVALUACION DE LOS ENSAYOS

La evaluación de los ensayos se hará según los procedimientos de la norma ASTM C39.

La resistencia a la rotura por compresión de las muestras, será igual o mayor a la estipulada en cada caso en los planos y especificaciones.

La resistencia mínima exigida para los ensayos de hormigón para zapata, losas, vigas y columnas es de 210 Kg/cm² en todos los miembros estructurales (en base a la resistencia de los 28 días).

3.17.1 CRITERIOS BASICOS DE ACEPTACION O RECHAZO:

El criterio básico de aceptación o rechazo es el establecido en el código ACI que establece lo siguiente: El resultado de esfuerzo de rotura a compresión simple de tres especímenes consecutivos será igual o superior al esfuerzo de diseño y ningún resultado individual será menor del esfuerzo requerido en menos 35 k/cm².

Si la resistencia no cumple con este enunciado se procederá a realizar pruebas complementarias, tales como las evaluaciones no destructivas inspección visual acompañada con esclerométrica y/o ultrasonido, o las





Pruebas destructivas tales como la extracción de núcleos o corazones extraídos de los elementos cuestionados.

El contratista asumirá el costo de las evaluaciones que haya que realizar para las verificaciones de la resistencia, las cuales serán avaladas por un ingeniero estructuralista que determinará la seguridad de la estructura. Tanto el costo de los trabajos relacionados con la demolición, así como por la reposición de los elementos.

3.18 VACIADO DE HORMIGON EN TIEMPO LLUVIOSO

En caso de que ocurrieran lluvias durante el vaciado de concreto se procederá a proteger las obras; si la intensidad de la lluvia es considerable y se observa arrastre de partículas de hormigón, se tendrán que detener los trabajos.





PARTIDA 4

MUROS EN BLOQUES

4.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las medidas que se deberán tomar en la colocación de los muros de mampostería y las características principales que deberán cumplir las unidades.

4.2 CALIDAD DE LOS BLOQUES DE HORMIGÓN

Los bloques a usarse para la construcción de los muros serán de hormigón prensado y vibrado; tendrán las dimensiones indicadas en los planos y especificaciones. Serán de buena calidad, tamaño, textura uniforme y con sus aristas bien definidas. La supervisión podrá rechazar aquellos bloques que aun cumpliendo con los requisitos de carga presenten una apariencia irregular y/o deformada.

Resistencia a la compresión de bloques

Tipo	Uso	Observación	F'c (K/cm ²)
I	Edificios de < 4 niveles	Bloques industriales con control de calidad	50-60
II	Edificios de > 4 niveles	Bloques industriales con control de calidad (el 90% de las muestras cumple con el valor mínimo)	≥70

La resistencia a la compresión del mortero empleado, debe ser lo suficientemente buena para garantizar la transmisión de las cargas que resiste el muro durante la construcción y uso. Para alcanzar este objetivo las mezclas deben ser ricas en contenido de cemento.

4.2.1 Requisito para el Diseño de Muros de Mampostería

Mortero para llenado de cámaras

F'c (mampostería) > 120 k/cm², para el llenado de cámara y el tamaño máximo de agregados < de ½" (pulg.) (Reglamento R-027 SEOPC, decreto N° 280-07), el revenimiento de mortero para las cámaras de los muros será ≥8.0" (pulg.), para que no haya necesidad de vibrado para lograr la compacidad.

Los muros de bloques tendrán una resistencia a la rotura por compresión no menor de cuarenta y cinco kilogramos por centímetro cuadrado (45 kg/cm²) para su uso en muros que no sean de carga (panderetas, verjas u otro) y para los muros de carga ver la tabla anterior. El Contratista deberá informar a la Supervisión la procedencia de los bloques a utilizar. La Supervisión se encargará de aprobar la calidad de los bloques y su uso en la obra.





4.3 COLOCACION DE LOS BLOQUES

Los bloques serán colocados en hiladas horizontales, con espesor uniforme; las juntas verticales deberán quedar aplomadas y las horizontales a nivel (ángulos rectos).

Los bloques se trabarán perfectamente en las esquinas e intersecciones y se amarrarán con varillas verticales (bastones) de 3/8" de diámetro y a no más de ochenta (80) centímetros de distancia a lo largo del muro, o de acuerdo a como se indica en los planos. Los huecos por donde pasen las varillas se llenarán con hormigón 1:3:5 (ver requisitos de la resistencia SEOPC, acápite 2.1.1) Los bastones deberán colocarse amarrado a la parrilla de la zapata ó de la losa cuando se trate de un segundo nivel. Los huecos se vaciarán cada tres hileras de bloques. Los bloques se colocarán húmedos para evitar deshidratación

del mortero. Se deberá colocar un bastón de 1/2" a cada lado de las caras verticales del hueco de las ventanas.

Los extremos libres de los bloques deberán ser hechos con las caras lisas del bloque.

Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán efectuarse antes o simultáneamente con la construcción de los muros.

En caso de que las instalaciones eléctricas y/o sanitarias no hayan sido colocadas como se indica anteriormente, y haya que romper los bloques ya colocados para introducir dicha instalaciones, el Contratista deberá colocar malla galvanizada de 2.0 x 2.0 cm. sujeta a ambos lados con clavos de acero de 2" en cada hilada de bloques. La malla se extenderá en total a 40 cms. y se cubrirá con mortero grueso y luego pañete. En la penúltima hilada de bloque debajo de la alfeizar de la ventana se pondrán 4 \square 1/4" colocadas horizontalmente.

La Supervisión podrá exigir cualquier otro refuerzo que considere necesario para evitar la aparición de futuras grietas.

En caso de que el bloque no alcance la altura o nivel indicado en los planos, la diferencia se rellenará con hormigón.

Cuando los muros están levantados a nivel del alféizar (nivel inferior de mocheta) de ventanas, se debe revisar con el Supervisor la ubicación y el tamaño de huecos de ventanas y puertas indicados en los planos.

No se permitirá el uso de bloques con fisuras, especialmente en el replanteo de bloques (1ª línea).

4.4 MORTERO EN LAS JUNTAS

80 k/cm² < F_c (juntas de mampostería) < 120 k/cm² (Reglamento R-027 SEOPC, decreto N° 280-07), lo cual se logra con mortero 1:3, lo que significa que se deben mezclar una parte de cemento y tres partes de arena. El espesor de las juntas será el mínimo que permita la una capa uniforme de mortero y la alineación de los bloques y **no debe exceder los 2.0 cms.**





Se agregará al mortero la cantidad de agua necesaria para lograr la consistencia y plasticidad debidas, salvo modificaciones recomendadas por la Supervisión.

La arena a utilizar será limpia, constituida por fragmentos de roca sana de granos duros y resistentes. Se considera agregado fino aquel que pasa por el tamiz número cuatro (4.74 mm. de lado).

El agua que se emplee deberá ser limpia y cumplir con los mismos requisitos que la utilizada en la preparación de hormigón armado.

El mortero requerido para la colocación de los muros deberá ser preparado para utilizarse dentro de los treinta minutos posteriores a su preparación. Una vez cumplido dicho lapso el material sobrante será desechado.

El espesor de las juntas en los muros será igual a un centímetro (1.0 cm.).

4.5 RESANE EN EL CONCRETO

El constructor debe tomar todas las medidas pertinentes para evitar defectos e imperfecciones en el concreto. Si sucede este evento se deben hacer las reparaciones necesarias por parte de personal especializado y bajo supervisión directa de la interventora. La demolición o reparación del elemento de concreto quedará a juicio del Ing. supervisor, dependiendo del tamaño del daño y la importancia estructural del elemento afectado.

Los costos por concepto de demoliciones y reparaciones correrán por cuenta del constructor, **sin que se constituya como obra adicional** que implique un reconocimiento por parte de la JCE, o sea motivo de prórrogas en los plazos de ejecución pactados.

La reparación de las superficies de concreto deberá hacerse durante las 24 horas siguientes al retiro de la formaleta. Todos los sobrantes y exedentes del concreto que hayan fluido a través de los empates del encofrado o en la unión de los elementos prefabricados, deberán esmerilarse en forma cuidadosa.

Cuando la reparación sea pertinente, la supervisión fijará el proceso a seguir. Para resanar se debe picar la zona afectada hasta retirar completamente el concreto imperfecto y reemplazarlo con un mortero mezclado en condiciones tales que las relaciones de arena – cemento y agua – cemento sean iguales a las del concreto especificado.





PARTIDA 5

INSTALACIONES ELECTRICAS

5.1 CAMPO DE APLICACION

Las especificaciones de este capítulo se aplicarán a todas las instalaciones necesarias para la interconexión de la energía eléctrica con los aparatos, equipos y utensilios necesarios para la iluminación y buen funcionamiento de la edificación, para fines de aprobación por parte de la Supervisión.

El contratista deberá cumplir además, con las Recomendaciones Provisionales para Instalaciones Eléctricas, dispuestas por la Dirección General de Normas, Reglamentos y Sistemas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y con las especificaciones contenidas en el Reglamento para la Construcción de Edificaciones de la J.C.E.

La alimentación varía en cada caso, El Supervisor indicará el recorrido de la alimentación y el calibre de los conductores según como se indica en los planos eléctricos de la obra. En la generalidad de los casos es soterrada salvo en casos excepcionales.

5.2 CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales que el Contratista emplee en las instalaciones eléctricas deberán ser nuevos, de buena calidad y serán de las características indicadas en los planos y especificaciones.

La supervisión rechazará todos aquellos materiales que no cumplan con lo dispuesto en los planos y especificaciones.

5.3 CANALIZACION ELECTRICA

El contratista instalará todos los dispositivos y accesorios necesarios para la protección de las canalizaciones eléctricas correspondientes, tanto a conductores alimentadores como a los circuitos derivados.

Los conductores y cables que se instalen en una canalización eléctrica deberán ser de los colores correspondientes y según lo dispuesto en los planos y disposiciones especiales o según instrucciones de la supervisión, con el fin de facilitar su identificación.

No se permitirá conectar el hilo neutro de una instalación a estructuras metálicas o tuberías.

Los conductos metálicos, cubiertas de cables, gabinetes, cajas y accesorios estarán hechos de materiales que cumplan con las disposiciones de la N.E.M.A. (normas eléctricas internacionales) resistentes a la corrosión o deberán ser protegidos interior y exteriormente contra la misma, exceptuando roscas y uniones. Dicha protección se hará Mediante una capa de material resistente a la corrosión tal como zinc, cadmio, pintura o barniz apropiados.

Los sistemas de tuberías para cables, cumplirán con las reglamentaciones vigentes que le sean aplicables y se construirán para que cumplan con lo siguiente:

Tendrán la resistencia y rigidez necesarias para soportar, adecuadamente todo el alambrado que contengan. No presentarán bordes afilados, rebarbas o salientes cortantes, dañinos a la aislación o cubierta del alambrado





En las edificaciones donde no exista energía eléctrica en el sector pero con posibilidades en un futuro cercano, se harán las instalaciones necesarias de salidas, pero sin alambrear ni colocar elementos eléctricos.

En las salidas de interruptores, tomacorrientes, caja de breakers e interruptores generales les serán colocadas tapas ciegas para evitar obstrucciones de las tuberías.

Incluirán los accesorios necesarios para los cambios que haya que hacer en la dirección y elevación de los tendidos.

5.4 CONDUCTOS

Para los conductos se usará la tubería o canalización que se indique en las disposiciones especiales. Serán de buena calidad y en cada caso se usarán las piezas recomendadas y construidas especialmente para sujetar las cajas a los extremos de la tubería.

No se usará conducto alguno con una sección menor de Básica (1/2) pulgada.

El contratista tomará las precauciones para evitar la entrada y acumulación de agua, tierra, desperdicios u hormigón en los conductos. En caso contrario el Contratista correrá con los gastos

Los conductos de PVC embebidos en hormigón deberán ser del tipo SDR 26, y no serán aceptados conductos deformes, aplastados o rotos.

Las curvas serán hechas de tal forma que la tubería no se lastime y que el diámetro interior no sea reducido en forma efectiva. No se permitirá la fabricación de estas curvas en la obra.

Un tramo de conducto entre salida y salida no contendrá más del equivalente de dos (2) curvas de 90 grados.

Deberá contemplarse según indicaciones de planos conductos y salidas de teléfono (en los casos indicados) con una sección de 1/2, para las áreas de oficinas, deberá contemplarse según indicaciones de planos, conductos y salidas de teléfono (en los casos indicado) con una sección de 3/4 para áreas de oficina y solo se colocaran un máximo de cuatro(4) salidas por tubería de ese diámetro.

Los conductos y accesorios de metales ferrosos que están protegidos contra la corrosión sólo por esmalte, se podrán usar solamente en el interior de los locales y en sitios que no estén sujetos a influencias corrosivas severas.

Para instalaciones vistas y que estén expuestas a golpes severos, se utilizarán tuberías rígidas de metal tipo EMT para interior e IMC para exterior. con accesorios del mismo tipo que la tubería.

5.5 CONDUCTORES

El contratista instalará los conductores del calibre y las características señaladas en los planos y disposiciones especiales o según instrucciones de Supervisión; sus forros serán de los estipulados para cada conductor.

Al instalar conductores en los conductos, deberá quedar suficiente espacio libre, mayor o igual al 40% de las tuberías, para colocarlos y removerlos con facilidad, así como para disipar el calor que se produzca, sin dañar el aislamiento de los mismos.





Deberá dejarse una longitud libre mínima de quince (1 pie) centímetros de conductor disponible, en cada caja de conexión, para efectuar la conexión de aparatos o dispositivos, excepto aquellos conductores que pasen sin empalme a través de la caja de conexión.

Los conductores de los sistemas de comunicación no deberán ocupar los mismos conductos que hayan sido utilizados por los conductores de los sistemas de alumbrado o fuerza.

En ningún caso se harán empalmes o conexiones dentro de los tubos, éstos siempre se harán en las cajas de conexión instaladas para tal efecto. Las conexiones se harán con cuidado, a fin de no cortar el alambre al quitar el forro aislante de las puntas de los conductores que se usarán para empalmar.

Las conexiones en conductores de calibres desde el No.6 en adelante, se harán por medio de conectores especiales, los cuales serán considerados como parte de los materiales necesarios para ejecutar las instalaciones.

Estas conexiones se cubrirán en todos los casos con capas de cinta de goma y cinta aislante plástica; el número de capas deberá ser el necesario para obtener una resistencia de aislamiento igual a la del otro forro de los conductores que no están conectados.

Los conductores secundarios para circuitos ramales deben ajustarse al siguiente código de colores, y en ningún caso menor que el calibre 12 AWG

Línea L-1.....	Negro
Línea L-2.....	Rojo
Línea L-3.....	Azul o amarillo
Neutral.....	Blanco
Tierra.....	Verde

Todos los circuitos ramales estarán protegidos contra Sobre-Corriente, por disyuntores termo-magnéticos (Breaker) con capacidad interruptora adecuada.

5.6 RECORRIDO DE LAS TUBERIAS

El contratista deberá instalar las tuberías siguiendo la trayectoria más conveniente, sin cambios de dirección innecesarios, debiendo quedar firmemente fijadas en las losas de la construcción y no se utilizarán medios de sujeción de otras instalaciones (plomerías, acondicionamiento de aire, estructuras de plafones y otros). No se colocarán tuberías exteriores sin la previa autorización de la Supervisión.

La supervisión estará en la facultad de desechar tramos que tengan exceso de acoplamientos y que utilicen pedazos muy cortos de tuberías.

Entre dos cajas consecutivas, se admitirán como máximo tres cambios de dirección de 90% o su equivalente: de no poder cumplir lo anterior, se intercalará un registro intermedio de fácil acceso o se consultará a la Supervisión.

Las tuberías empotradas en las losas de hormigón serán colocadas evitando causar retrasos en el vaciado.





El contratista deberá estar pendiente de que dichas tuberías no vayan a sufrir un aplastamiento con el uso de equipos durante el proceso de vaciado o que vayan a fallar algunas uniones y se interrumpa la continuidad de las tuberías.

Las tuberías se deberán conservar siempre limpias tanto interior como exteriormente, así como las cajas de conexiones y las cajas de tablero. Se protegerán los extremos abiertos, de las tuberías que por cualquier razón queden inconclusas, para evitar la entrada de materiales extraños y posibles obstáculos al ejecutar el alambrado. Se taponarán las tuberías que ya tengan colocadas cajas de tableros o de registros, principalmente las que lleguen de abajo hacia arriba. Para esto se utilizará papel mojado, preferiblemente. Entre dos ramales de luces cenitales se hará un enlace extra en tubo de PVC de 1/2" uniéndose las dos salidas más alejadas del circuito.

5.7 ALAMBRADO

Antes de proceder a la operación de alambrado, deberá comprobarse que los tubos y cajas estén secos. Durante el proceso de alambrado, no se permitirá engrasar o aceitar los conductores para facilitar su instalación dentro de los tubos conduit.

Los colores de los alambres estarán de acuerdo con lo establecido en las reglamentaciones vigentes.

Al introducir los alambres, se evitará que se deterioren sus forros; cuando esto suceda, se retirará el conductor y será reemplazado en el tramo dañado.

Todos los conductores que vayan en un mismo conducto, serán introducidos simultáneamente. En todas las salidas de tomacorrientes se dejará un alambre verde No.14 st., para "poner a tierra" el tomacorriente y luces tanto interiores como exteriores

5.8 INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DE LUCES

Los interruptores de luces se instalarán en los sitios y en los niveles señalados en los planos del proyecto y serán de uno hasta tres polos, según lo dispuesto en los planos.

Serán nuevos, de buena calidad y cumplirán con las normas de calidad vigentes.

La altura de los interruptores deberá ser la especificada en los planos o una mínima de 1.20 mts.

Los interruptores de luces se fijarán Mediante tornillos, debiendo quedar la parte visible de estos al centro del muro.

Al conectar los interruptores, se evitará que las puntas de los conductores hagan contacto con la caja; el conductor a ser interrumpido será siempre el positivo, nunca el neutral.

5.9 TOMACORRIENTES

El contratista instalará los tomacorrientes, contactos y otros elementos que sean indicados en los planos del proyecto, teniendo especial cuidado de que queden en los sitios y niveles señalados. Los tomacorrientes de uso común se instalarán a la distancia señalada en los planos. Cuando vayan sobre mesetas, se instalarán a 0.20 mts. sobre el nivel de éstas.

Los tomacorrientes deberán siempre estar polarizados con el neutral hacia arriba. Todos los tomacorrientes serán del tipo "para poner a tierra".





5.10 TABLERO DE DISTRIBUCION

Los tableros de distribución serán de la capacidad y tipo que especifiquen los planos y disposiciones especiales. La caja deberá ir empotrada.

5.11 INTERRUPTOR DE SEGURIDAD

Se dispondrá de un interruptor general de seguridad de cada instalación eléctrica, el cual servirá tanto de protección, como medio de desconexión general.

El interruptor de seguridad será instalado en el lugar señalado en los planos o según recomendaciones de la supervisión.

En caso necesario, se instalarán interruptores secundarios para proteger e interrumpir áreas o módulos separados a considerables distancias del interruptor principal.

La instalación de bomba sumergible o de otro tipo se hará cumpliendo estrictamente lo especificado en los planos. Cualquier cambio necesario será ejecutado con la aprobación del Supervisor.

5.12 REQUISITOS GENERALES A CUMPLIR

Toda la instalación eléctrica se sujetará a lo dispuesto por las reglamentaciones vigentes.

La obra deberá estar dirigida por un técnico competente que estará encargado, conjuntamente con el contratista, de que sea realizada de acuerdo a las normas y reglamentos eléctricos vigentes y de que el material o equipo eléctrico a utilizar sea nuevo, sin uso y de la calidad especificada.

Todos los equipos y materiales deberán cumplir con todas las pruebas, clasificaciones, especificaciones y requerimientos del N.E.M.A.

5.13 TERMINACION Y PRUEBA

Antes de alambrear, se sondearán todas las tuberías con el objeto de asegurar su continuidad y de que estén libres de obstáculos.

Luego de realizadas las conexiones del alambrado, deberá probarse la resistencia de aislamiento de los conductores y a continuación se hará la prueba con corriente para comprobar que no hay en el sistema fallas de cortocircuitos, conexiones de alta resistencia que produzcan calentamiento y que los circuitos en los tableros coincidan con los marcados en los planos. Asimismo que en una de las salidas de fuerzas y alumbrado exista el voltaje adecuado y que todos los interruptores controlen las unidades de alumbrado que se han considerado en los planos.

La supervisión podrá indicar la realización de cualquier otra prueba que considere necesaria.

Todas las pruebas eléctricas serán realizadas por la supervisión con cargo al contratista.





5.14 CASOS ESPECIALES

En las comunidades donde no existe energía eléctrica se colocarán las salidas necesarias a ser utilizadas en un futuro según los planos y presupuestos elaborados para tales fines. Se debe considerar en los análisis, tapas ciegas para las salidas presentadas sin alambrado

5.15 INSTALACION DE BOMBA DE AGUA

La alimentación eléctrica de la bomba será a 220 voltios. Se conectará a través de un panel eléctrico de dos circuitos con dos breakers de 20 amperes y estos a su vez alimentarán el motor eléctrico de la bomba con un alambre de goma de tres hilos de no. 10.

Las bombas deberán estar protegidas contra sobre cargas (aterrizajes).

5.16 INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA

El contratista deberá comprar la planta según especificaciones, mejor marca, y calidad y deberá ser consensuado y aprobado por la Supervisión antes de su compra e instalación.

La caseta de la planta eléctrica debe construirse acorde con los planos suministrados por la supervisión poniendo primaria atención el diámetro de los huecos para las ventanas de entrada y salida, el hueco de la puerta de la caseta y el hueco del ducto acople para el radiador.

El interior de la caseta de la planta de debe dejar sin pañetar para poder adherir los elementos de soporte para la insonorización.

Se debe colocar fibra de insonorización en todo el interior de la caseta de la planta eléctrica, incluyendo las cámaras de salida y entrada de aires, esta plancha de fibra negra debe tener un diámetro mínimo de una pulgada (1").

En ningún caso se permitirá la colocación de fibra de vidrio utilizada para la ducteria de aires acondicionados o de otro tipo de material aislante.

La ventana de entrada de aire, la ventana de salida de aire y la puerta deben ser insonorizadas, estos elementos deben ir acorde al tamaño previsto en plano. El cierre de la puerta debe ser los más hermético posible, se debe tomar en cuenta que en la parte interior de la puerta debe ser colocada fibra de vidrio sujeta con malla de piñonate de media pulgada (1/2"), en ningún caso se permitirá que el interior de la puerta este cubierto con tola de metal.

El ducto acople del radiador debe cubrir completamente el hueco de salida de aires del radiador en la caseta y el extremo de salida de radiador mismo, este debe construido de zinc en los extremos fijos de acople y de lona en el centro para lograr su flexibilidad.

La ubicación de los tanques de combustible tanto de almacenamiento como de uso diario debe ser autorizada por la supervisión, acorde con la realidad de ubicación de la caseta de planta en la edificación.





5.17 MEDIA TENSION

Para la instalación de la media tensión el contratista presentara a la supervisión un plano que contenga el proyecto de construcción de esta instalación, este plano debe tener un transformador trifásico del tipo Pad-Mounted de la capacidad adecuada para el tamaño de la edificación prevista en presupuesto, este diseño también debe contar con los elementos de protección previsto para este tipo de instalación como son pararrayos, cut-out, cono de alivio entre otros.

Una vez aprobado este diseño por la supervisión de la JCE, el contratista deberá someter el mismo a la distribuidora correspondiente y cuando se tenga la aprobación del proyecto de instalación, este será revisado para su aprobación tanto por la empresa de energía en cuestión, como por la supervisión de este organismo.

5.18 SISTEMA DE ATERRIZAJE Y PARARRAYOS

En nuestras edificaciones esta previsto la colocación de un sistema de aterrizaje y de pararrayos, esta instalación debe realizarse acorde con los planos suministrados para tales fines y **en todo caso deben contar con la aprobación de la supervisión para la colocación de los electrodos químicos, el cableado y tipo de cable, los supresores de pico y todos los dispositivos previstos en esta instalación.**

El sistema de aterrizaje debe garantizar una medida de resistencia por debajo de los tres (3) ohmios para garantizar la seguridad del personal que opera en nuestras instalaciones. Para garantizar dicha seguridad deben conectarse a este sistema las luces interiores y exteriores, los tomacorrientes, la planta eléctrica, los tanques de combustible, el transformador eléctrico y otros dispositivos y equipos que requieran ser aterrizados.

También deben estar aterrizados todos los paneles que se encuentren en el cuarto de maquinas, para esto está previsto la colocación de una barra de tierra tanto en este espacio como el cuarto de cómputos en cual se procederá a aterrizar todos los equipos existentes en este espacio.

5.19 CLIMATIZACION

Los equipos de aires acondicionados deben ser de calidad y marcas reconocidas en el mercado, el contratista deberá someter la propuesta de instalación de estos equipos donde se especifique la marca y el tipo de aparatos antes de proceder a su adquisición.

Estos equipos deben ser trifásicos y de eficiencia 13 como mínimo, los mismos deben usar refrigerante del tipo 410A.

En el momento de la instalación estos equipos deben de estar previstos de relay de alta y baja presión, relay controladores de tiempo, monitores de fase, visor de refrigerante, filtros, entre otros elementos que puedan ser requeridos en circunstancias especiales.

Para la colocación se la ducteria está prevista que la misma se realice con planchas de fibra de vidrio de buena calidad prevista para instalación de ducto, estos ductos deben ser sujetos al techo de la edificación con cinta de zinc o con barras de espárragos y chanel de unitrusf.

Todos los retornos de las todas las áreas deben ser ducteables y los mismos deben tener el tamaño que requiere la manejadora que climatiza esas áreas.





Los desagües de las distintas manejadoras deben ser colocados desde que se esté levantando la edificación y conjuntamente con la parte sanitaria de la misma. Bajo ninguna circunstancia se permitirá que los desagües de las manejadoras se conecten al sistema de drenaje de la edificación o a cualquier otro sistema que no esté previsto para estos fines, esto significa que de no ser colocadas estas tuberías, el contratista cargara con los costos que se generen para lograr el funcionamiento correcto de estos equipos.

PARTIDA 6

INSTALACIONES SANITARIAS

6.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las disposiciones a aplicar para la ejecución de las obras de instalaciones sanitarias, la cual se hará de acuerdo a lo dispuesto en las "Recomendaciones Provisionales para Instalaciones Sanitarias en Edificaciones", elaborado por el Departamento de Normas, Reglamentos y Sistemas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y de acuerdo a los planos y especificaciones del proyecto.

El contratista será responsable de todas las obras de instalación sanitaria, las cuales serán ejecutadas por un plomero autorizado.

6.2 INSTALACION DE LA RED DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE

Incluirá las obras que se ejecutarán para llevar a cabo las operaciones de conexión, fijación y prueba de las tuberías, conexiones, piezas especiales y otros accesorios necesarios para la conducción del agua potable desde la acometida hasta los diferentes lugares de alimentación que corresponden a la edificación.

Toda la tubería a utilizar deberá cumplir con las normas de calidad correspondiente, según su tipo.

Las tuberías que se utilicen en la instalación de las redes de alimentación de agua potable, deberán estar nuevas, en buen estado y tendrán secciones uniformes, no estranguladas por golpes u operaciones de corte roscado.

Las piezas utilizadas para la conexión de las tuberías deberán estar en buen estado, sin reventaduras ni torceduras o algún otro defecto que impida su buen funcionamiento.

Las roscas, tanto de los tubos como de las piezas de conexión, serán de una forma y longitud tal que permitan ser roscadas herméticamente sin forzarlas más de lo debido.

6.2.1 Requisitos a cumplir para la Instalación de la Red de Alimentación de Agua Potable.

Todas las tuberías y accesorios del sistema de alimentación de agua que estén expuestas serán de hierro galvanizado y las empotradas en muros o en vaciado de hormigón serán de PVC-Schedule 40.

Los ramales de tuberías de agua potable colocadas en los entresijos serán colgantes y sujetados con palometas.





Para el tendido de una línea entre dos conexiones o cambios de dirección, se emplearán tubos enteros. Se permitirá el empleo de coupling sólo en los casos en que se requieran varios tubos para un tramo de la instalación o cuando el tubo exceda la longitud del tramo y requiera ser cortado

Los cortes en tubos se harán en ángulo recto con respecto a su eje longitudinal, revocando la sección interior hasta que su diámetro quede libre de rebabas.

Se permitirá curvar los tubos para pequeñas desviaciones, cuando sea necesario adosarlos a superficies curvas. El curvado podrá hacerse en frío o en caliente, pero sin deformar la sección transversal de los tubos.

Para evitar el deterioro en los hilos de roscas (cuerdas) en los extremos de las tuberías, éstos se harán con herramientas que estén en buen estado.

Durante las operaciones de corte o roscado, se deberá aplicar aceite a la superficie en que se esté trabajando.

Cuando así sea estipulado, las tuberías y demás piezas de la red de alimentación pueden quedar ocultas y empotradas en los muros o pisos. En caso de que se presenten lugares donde tramos de instalación deban quedar descubiertos, las tuberías deberán fijarse a los muros por medio de abrazaderas, grapas o cualquier otro dispositivo adecuado para garantizar el correcto funcionamiento de la red de alimentación de agua. Todas las tuberías de hierro galvanizado, serán pintadas con óxido rojo. Cualquier tubería expuesta o empotrada en muros o vaciados de hormigón será de hierro galvanizado.

En la conexión de los ramales de los aparatos sanitarios, se dejarán bocas de tuberías introducidas en los muros y dispuestas para atornillar dichos ramales, luego de efectuado el acabado del muro (repellado, aplanado y otros).

Se colocarán nipples corridos con coupling, para lograr que una de las bocas de coupling engrase con el muro y pueda realizarse la conexión posterior sin necesidad de romper el acabado y colocar un tapón macho de hierro galvanizado que sobresalga al pañete..

Las piezas de empotrar con chapas se instalarán de manera que la chapa quede correctamente colocada sobre la pieza y asiente perfectamente sobre el muro.

Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas y en presencia de la Supervisión, quien podrá hacer observaciones pertinentes y podrá solicitar todas las pruebas que estime conveniente.

La presión mínima de prueba constante es 7 kg./cm² (100 lbs./pulg.2), durante una hora. Esta prueba se hará antes colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.

Si se observara alguna disminución en la presión durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las reparaciones correspondientes, todo por cuenta del Contratista. Se repetirá la prueba luego de efectuadas las reparaciones correspondientes.

El Contratista deberá instalar, en la ubicación y dentro de los niveles requeridos, todas las conexiones y aparatos sanitarios en los planos, o según instrucciones de la Supervisión.





Todos los materiales que se empleen en la instalación de la red serán suministrados por el Contratista. El Contratista deberá informar a la Supervisión los datos técnicos de los materiales a utilizar.

Las válvulas serán de bronce tipo compuerta con extremos roscados ASA-125 tipo Red-White o similar aprobado por la Supervisión.

6.3 INSTALACION DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

Se ejecutarán las operaciones de colocación, conexión y prueba de todas las tuberías, registros y demás accesorios necesarios para el drenaje y conducción de las aguas negras y pluviales en una edificación, hasta su disposición final.

Toda instalación que forme parte del sistema de aguas negras y pluviales, se hará de acuerdo a lo señalado en los planos y en las instrucciones de la Supervisión.

Todas las salidas de aguas negras durante el proceso constructivo deberán ser protegidas para evitar que se obstruyan con materiales de desecho.

6.3.1 REQUISITOS A CUMPLIR PARA LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES

Las tuberías a emplear en este sistema deberán cumplir con lo dispuesto en los planos y disposiciones especiales.

Las tuberías que forman la red de este sistema, se instalarán en tramos no mayores de 6 metros. Todas las tuberías de desagüe pluvial y de aguas negras serán de PVC - SDR-32.5.

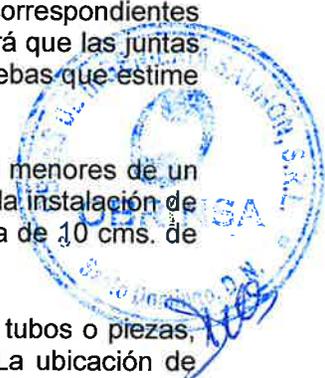
La Supervisión revisará toda la instalación del sistema antes que sean rellenadas las zanjas correspondientes y solamente recibirá tramos totalmente terminados entre dos registros del mismo. Comprobará que las juntas de los tubos se encuentren correctas y libres de fugas, para cuyo efecto se realizarán las pruebas que estime conveniente.

Las pendientes no serán menores de un 2% en tuberías que transporten materias fecales ni menores de un 1% en todas las demás. Se deberán consolidar los fondos de las zanjas antes de proceder a la instalación de tuberías. Las tuberías deberán quedar cubiertas por arriba y por debajo por una capa mínima de 10 cms. de arena. Se deberá evitar rellenos con piedras u otros objetos que puedan dañar las tuberías.

Las juntas se harán con cemento solvente apropiado para esa función. Antes del sellado de tubos o piezas, deberán limpiarse ambos extremos, y así como el cemento excedente luego de sellarlas. La ubicación de cámaras de inspección, trampas de grasa, sépticos y filtrantes deberá ser tal y como lo indican los planos.

Antes de cubrir las zanjas las líneas deberán ser probadas taponando todos los orificios y llenando de agua la línea por el punto más alto, sometiéndola a una presión mínima de 8 psi que deberá mantener por espacio de 45 minutos.

Aquellas partes de la red que hayan sido instaladas en forma defectuosa, deberán ser reparadas o removidas para su correcta reinstalación, de acuerdo a las instrucciones de la Supervisión y por cuenta y cargo del Contratista.





Los filtrantes serán encamisados en tuberías de hierro con un diámetro de 6" y una profundidad de 100 pies, la supervisión determinará cualquier cambio en el encamisado y la profundidad en el proceso de construcción.

Registros Sanitarios y Trampas de grasas: Estos registros deberán colocarse en cantidad, tamaño y características según lo estableció en los planos y las indicaciones de la Supervisión.

Séptico: Se construirá según indicaciones de planos e indicaciones de la Supervisión.

Los registros sanitarios, trampas de grasas y sépticos deberán ubicarse paralelos a aceras y muros, sellados, y las losas estarán al ras del nivel del terreno.

Pozo Filtrante: Para el desagüe del séptico se construirá un pozo filtrante según la indicación en los planos. Se debe excavar hasta el nivel de por lo menos 4.5 mts. bajo el nivel del terreno y hasta encontrar una capa de suelo permeable. Se realizará una prueba de absorción en presencia de la Supervisión.

6.4 INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS. REQUISITOS A CUMPLIR

La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la Supervisión.

Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante, y aprobado por la supervisión.

Todos los aparatos llevarán llave de paso independiente. Todas las llaves de este tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubrefaltas y demás accesorios de conexión.

El Supervisor aprobará las piezas necesarias para conectar cada aparato sanitario a la red de alimentación de agua potable, así como al sistema de desagüe de aguas negras.

Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buena apariencia de los mismos.

Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubieren. La Supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual hará todas las pruebas e inspección que juzgue conveniente.

La Supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.

6.4 EQUIPO DE BOMBEO, ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO.

6.4.1 Cisterna, Bomba, y Tanque Hidroneumático.

a) Se construirá una cisterna con su caseta cuyas dimensiones serán especificadas en plano y presupuesto. El diseño de la caseta respectiva se indicará en planos de obra.

La cisterna contará de un sistema hidroneumático con una bomba tipo centrífuga con motor eléctrico





Horizontal Modelo MYERS (de 1 o 2 HP, según indicación) y tanque hidroneumático presurizado en Fibras con la cantidad de galones según el presupuesto.

En algunos casos requiere la construcción de un pozo tubular para poder cumplir con los Requerimientos de demanda de agua del edificio

La bomba dependerá de la cantidad de equipos instalados y de la construcción o no del pozo tubular.

b) Tapas de Cisternas:

Se Colocarán tapas de acero inoxidable con candado sobre marco metálico y deberán ser instaladas sobre brocal (para evitar entrada de aguas pluviales).

c) Zabaleta en Cisternas:

Se terminarán todas las cisternas con zabaletas interiores horizontales y verticales.





PARTIDA 7

TERMINACIONES

7.1 CAMPO DE APLICACION

Las disposiciones de este capítulo serán aplicadas a las áreas que recibirán la terminación requerida de acuerdo a lo señalado en los planos y a estas disposiciones especiales. Dichas terminaciones serán ejecutadas con la autorización de la Supervisión y de acuerdo a lo estipulado en estas especificaciones.

7.2 DEFINICIONES Y FORMAS DE APLICACIÓN DE PAÑETES

7.2.1 Pañetes Normales

Recibirán esta terminación todas las superficies indicadas así en los planos específicos de terminación. La textura de cada pañete en particular será descrita posteriormente en esta especificación.

7.2.2 Mortero para Pañete

Para el pañete se utilizará un mortero bastardo formado con cal hidratada, cemento, arena fina y agua. La mezcla cal-arena se hará en seco para garantizar uniformidad en el trabajo.

La cal que se utilice para estos fines deberá ser de la mejor calidad y bien apagada.

Las proporciones en el mortero bastardo se tomarán en volumen. Dicho mortero estará formado por una mezcla de una parte de cemento por tres partes de una liga cal-arena. La liga cal-arena se hará en proporción 1:5.

7.2.2.1 Bases para Pañetes

Las superficies recibirán una base previa a la aplicación del pañete. Esta base dependerá de la terminación de la superficie previo al trabajo el empañetado.

Fraguache: Es un término utilizado en el argot dominicano de la construcción que consiste en la aplicación, sobre la superficie, de un mortero acuoso de cemento-arena gruesa y agua con el fin de proporcionar adherencia a otras capas de material de aplicación posterior. Se usa como base para pañete en elementos de hormigón su aplicación se hace lanzando el mortero con escoba o llana.

7.2.2.2 Aplicación de Pañete

Será aplicado en paredes y techos interiores el tipo pulido, y pañete frotado en exterior, según se indica. Se colocará formando maestras en mortero a plomo o a nivel, a no más de 1.8 metros de separación.

Luego se aplicará el mortero bastardo con plana y se rateará con regla (de aluminio o madera). Para dar mayor terminación, se deberá frotar finalmente con papel y goma. Tendrá un espesor de 1.5 a 2 cms.





7.2.3 Pañete Punta de Llana: Será aplicado a superficies generalmente regulares, utilizando la llana para colocar el mortero. Finalmente, se frota con papel y goma con el fin de darle mayor apariencia. Este pañete servirá de base a fin es ahorrar material y costo en la construcción.

7.2.4 Requisitos a cumplir

Previamente a la aplicación del pañete, las superficies de los muros se humedecerán con la finalidad de evitar pérdida de agua en la masa del mortero.

Cuando sea aplicado el pañete sobre las superficies del hormigón liso, éstas deberán ser picadas y humedecidas previamente a la aplicación del mismo, para asegurar una buena adherencia entre ambos materiales.

No se permitirán pañetes huecos, desaplomados, ni agrietados. No se permitirán cantos torcidos. En los casos de juntas entre columnas y vigas de los pórticos con muros de bloques se colocaran tiras polietileno de 6"x4", u 8"x4", según sea el tamaño de los bloques a colocar.

7.3 TERMINACION DE PISOS

Los pisos serán de porcelanato 50x50 color beige, (según muestra) con características especiales de terminación.

Incluye la construcción de una base de hormigón (chapapote) para la estabilización, y colocación de pisos de porcelanato, así como el acabado que se dará a los mismos.

Los pisos interiores de los baños tendrán pendiente que conduzcan al desagüe.

Base de Hormigón: Será construida una base de hormigón armado con una resistencia mínima de 90 kg/cm² o en una proporción en volumen de 1:3:5 y malla electrosoldada (D2.5 X D2.5 150mm X 150 mm). Para su construcción, se tomarán en cuenta las especificaciones especiales, las pendientes y desniveles indicados en los planos y las recomendaciones del Supervisor o del encargado de la obra.

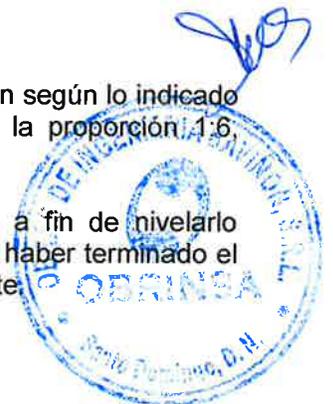
El vaciado se hará sobre el terreno previamente compactado al 95 por ciento de la densidad obtenida en el laboratorio por el método Proctor Standard Modificado, según se especifique. La separación de las juntas no será mayor de cuatro (4) metros en bases no armadas y de seis (6) metros en bases armadas. La variación de las pendientes de los drenajes no será mayor de lo indicado en los planos y en las disposiciones especiales.

7.3.1 Tipos de Pisos

Piso Hormigón Frotado Acera perimetral: Se efectuará el vaciado de una base de hormigón según lo indicado en 7.3 y se aplicará un fino utilizando para la mezcla un mortero cemento-arena en la proporción 1:6 quedando una apariencia de cemento color natural.

Al colocar el mortero, se correrá una regla de madera o de metal en dos sentidos, a fin de nivelarlo perfectamente; luego, se alisará la superficie con una frota de madera. A las 24 horas de haber terminado el fino, éste se revisará usando una regla con el fin de corregir cualquier irregularidad existente.

No se admitirán desniveles mayores de dos (2) milímetros en zonas planas.





7.3.2 Pisos de Porcelanato

En la generalidad de las obras nuevas se usará porcelanato 50x 50 (cincuenta x cincuenta), o según especificaciones de los planos o indicaciones de la Supervisión. Tendrán textura y espesor uniformes y serán asentadas con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento-15% de cal) por seis partes de arena.

Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas (ni tropezones ni dientes). Según indicaciones de la supervisión.

7.3.3 Zócalos

Serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos. Serán colocados con nivel de mano.

La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.

7.3.4 Derretido

Es la aplicación de un mortero de cemento blanco, o del mismo color que el del piso colocado y agua sobre la superficie de los pisos, con el fin de lograr que las unidades que lo forman queden bien adheridas a la base y entre sí.

Antes de su aplicación, deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña con el fin de facilitar la penetración del derretido.

Se podrán efectuar tres aplicaciones, siendo la primera una lechada bien suelta, la segunda un poco más gruesa con el fin de ir cerrando las juntas y, por último, una pasta gruesa para dejar las juntas cerradas completamente.

Finalmente, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.

No se permitirán juntas entre losas mayores de 3 (tres) milímetros ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras (de retiros suficientes entre juntas).

7.4 TERMINACION EN ESCALERA

El desarrollo de la misma será según especificaciones de los planos. Las contrahuellas serán de la misma altura, variable entre 15.0 cms. y 17.5 cms. y las huellas serán todas del mismo ancho según detalles en plano.

Todos los escalones serán revestidos en porcelanato tanto en huellas y contra huellas con formato según el ancho de la escalera, y de igual color que los pisos, según lo indicado en presupuesto.

Se colocarán además sus correspondientes zócalos verticales a los lados y al frente, En el descanso se colocaran losa de porcelanato, de las misma característica del piso, con sus respectivos zócalos.

En los casos que se construyan escalones en las aceras, estos llevarán bordillos.





7.5 TERMINACIÓN EN TECHOS DE HORMIGON

Incluye la aplicación de un fino para recibir esta terminación, así como la aplicación del impermeabilizante a usar.

Antes de la aplicación del impermeabilizante, la superficie deberá limpiarse a fin de permanecer exenta de partículas extrañas.

7.5.1 Fino de Techos

El fino en los techos se formará Mediante una aplicación de cemento-arena y agua en proporción 1:3, con el fin de encauzar las aguas pluviales para lograr una rápida salida de éstas.

El espesor del fino dependerá del tipo de techo a impermeabilizar. En techos planos, se aplicará el fino de forma que se logre una pendiente aproximada de 0.6%, con el fin de dar la inclinación requerida hacia los desagües señalados en los planos. El espesor mínimo del fino, al inicio de dicha pendiente, será de 1.5 centímetros.

Se humedecerá la superficie y se aplicará una lechada de cemento y poca agua; luego se aplanará con llama metálica, a nivel y regla. Finalmente, se aplicará una lechada que tendrá un espesor mínimo de tres (3) milímetros.

7.5.2 Impermeabilización en Techos de Hormigón

Los techos recibirán la impermeabilización adecuada para evitar filtraciones con lona asfáltica en (fibra poliglass granular) de 3.1 mm de espesor.

El impermeabilizante deberá cubrir verticalmente hasta la mocheta del antepecho, incluyendo esta. Su aplicación se hará según lo estipulado en las presentes especificaciones y de acuerdo con lo indicado por el fabricante. En todo caso, se comprobará, antes de impermeabilizar, que no existen filtraciones.

La impermeabilización tendrá una garantía mínima de 5 años, lo que se hará constar en una póliza de garantía por escrito, debidamente notariada por la Compañía impermeabilizadora.

7.6 REVESTIMIENTO DE CERAMICA EN BANOS Y COCINA

Incluye las operaciones necesarias para la colocación de revestimientos en las superficies que así se señalan en los planos de terminación.

Las cerámicas a utilizar en baños serán de 25 cms. x 40 cms. blanca según muestras, a una altura de 2.60 mts, El primer paño será de color beige (Según Muestra).

En las cocinas se colocaran ceramica 0.20x020, o 0.20x0.40 instalada sobre el nivel de la meseta.

Las juntas en éstos deberán quedar con un espesor aproximado de uno o dos milímetros.

El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar las aristas con un corte perfecto.





En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurra a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurran a formar la junta. Las cerámicas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas.

En mesetas de cocina se colocaran alineadas y con pendiente hacia afuera. Las juntas verticales y horizontales deben coincidir en todas las paredes. El Supervisor aprobará la distribución de la cerámica antes de su colocación. En las paredes verticales a la meseta se pondrá cerámica hasta la altura de dos hiladas.

Todas las áreas cubiertas por cerámica utilizaran separador plástico o esquinero incluido en el análisis de costo o el que apruebe la supervisión.

7.7 PINTURA

Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficie de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto.

Materiales y equipos:

Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones, además serán nuevos y de primera calidad.

Los tipos de pintura a usar, serán:

"acrílica" en las paredes y techos exteriores, y "semigloss" interior según indicaciones en los planos

La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación.

Requisitos a cumplir:

Antes de aplicar la pintura la superficie debe estar pulida, seca y sin grietas.

La pintura deberá cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

- Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz
- Conservará la elasticidad suficiente para no agrietarse
- Deberá ser de fácil aplicación
- Será resistente a la acción de la intemperie (tipo acrílico)
- Será impermeable y lavable (tipo semigloss)

Las superficies a pintar deberán estar libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.

Se usará "thinner" cuando así lo recomiende el fabricante y las proporciones deberán ser aprobadas por la Supervisión.

No se permitirá la aplicación de pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni tampoco después de éstas si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio Ambiente no podrá ser mayor a 85 %.





PARTIDA 8

COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS

Este capítulo contiene los requisitos necesarios para la instalación de las puertas, ventanas y colocación de los herrajes correspondientes. Esta instalación se hará de acuerdo a las indicaciones en los planos y estas especificaciones.

8.1 PUERTAS

Las puertas a instalar serán de caoba natural, según la especificado en tabla de puertas y ventanas, no obtente se consultara previamente a la supervisión, antes de iniciar su fabricación, e instalación de las mismas.

El cierre de la fachada frontal, así como parte de las puertas interiores serán de cristal flotantes, con un espesor de 1/2 templado, y laminado respectivamente, sin perfilera estructural.

Las cerrajerías en puertas flotantes serán de calidad, alemana.

Las puertas de salidas servicios, serán de tipo comercial (cristal y aluminio natural)

Las puertas de salida a la azotea, será de tola 3/8 y perfiles de hierro, con pasadores, y llavines de seguridad. Los llavines para puertas de madera, serán del tipo palanca, color cromo mate, teniendo en cuenta la calidad y marca existente en el mercado

La Supervisión deberá aprobar todos los trabajos de instalación y pintura de las puertas por escrito.

8.2 VENTANAS

Las ventanas serán de aluminio natural, y cristal claro, según las dimensiones indicadas en las tablas de puertas y ventana y deberán ajustarse a las dimensiones y tipos de los huecos señalados en los mismos

El marco de la ventana se asegurará a la pared por medio de tarugos plásticos y tornillos, no se permitirá una separación entre tornillos mayor a 50 cms, debe haber tornillos a 10 cms. de los extremos y mocheta opuesta.

Las juntas entre el marco y la pared se calafatearan por los cuatro lados en ambas caras de la ventana, con silicón acrílico apropiado para ese fin, la junta entre muro y pared nunca será mayor de 5 mn.

8.3 PROTECTORES DE VENTANAS

Se colocarán protectores en todas las ventanas de la edificación, según indicado en detalles en planos

8.4 HERRAJE

Todas las bisagras girarán libremente serán tipo libro de 4" y las llaves ajustarán bien en sus correspondientes cerraduras. Las bisagras serán según especificaciones anteriores. Todo el herraje deberá encontrarse en perfectas condiciones al hacerse la entrega de la edificación, y si se encontrase algo defectuoso, el contratista procederá a corregirlo por su cuenta antes de obtener la aprobación de la Supervisión. En el caso de las puertas el llavín será según lo detallado en el punto 8.1.





PARTIDA 9

MISCELANEOS

9.1 BORDILLOS Y ACERAS

Las aceras que bordean las edificaciones y las de interconexión tendrán un ancho variable según especificaciones de planos, comúnmente de 1.00 mt y de 10 cms. de espesor. Serán con bordillo de bloques en el extremo libre, de por lo menos 2 líneas de bloques enterrados, escalonados cuando sea necesario como respuesta a la topografía del terreno.

En el análisis de bordillos para aceras, el contratista deberá incluir: excavación, material de reposición, bote, muro de bloques, pañete lateral y cantos, ya que los presupuestos fueron elaborados para diferentes alturas, por M.L., según las características topográficas del terreno.

Las aceras serán construidas con pendiente hacia fuera del muro de por lo menos 1%.

En situaciones de desniveles se construirán rampas o escalones con un máximo de 8%, según la indicación de planos y de la Supervisión.

9.2 ASTA DE BANDERA

El asta de bandera se fundará con una profundidad mínima de 3'. La altura sobre el nivel de la base, tendrá un mínimo de 23', y 25' respectivamente, la misma será confeccionada con tubos de acero níquel tipo 316, de 2 1/2", de copa. En el extremo superior deberá colocarse un tope tipo bola y adicionalmente una polea con su driza preparada para la colocación de la bandera. en la parte inferior se pondrá pieza metálica para el amarre. El diseño de la base se construirá, según aparece en los planos de detalle.

9.3 TARJA CONMEMORATIVA

El presupuesto de la obra incluirá los costos de una tarja de mármol rosado, de 40"x 60" y de su instalación. Será colocada según indicación en los planos.

9.4 PLAFOND

En las áreas interiores de oficinas, se colocará plafond de vinil yeso, en planchas de 2"x 2" con soporte metálico. En las áreas de baños se colocará plafond de PVC en planchas de 2"x 2" con soporte metálicos

9.5 PASAMANOS

Se realizaran en acero níquel, tipo 304, con pasamanos de 2", y parales de 1 1/2", con travesales de 3/4" ejecutaran según diseño y las indicaciones de la supervisión.

9.6 JARDINERIA Y PAISAJISMO

Se contempla la realización de trabajos de paisajismo en las aéreas verdes, utilizando la vegetación apropiada a la zona donde se indican en el plano, Se realizarán paisajes con identificación de las especies vegetales de conocimiento popular y jardines, se usaran especies características de los bosques sub-tropicales y bosques secos.





9.7 VERJA PERIMETRAL Y PARQUEOS

Se construirán verja Muro de Blocks, Para los detalles de la verja VER PLANOS.

Se construirán parqueos con losas de hormigón armado, estampado tipo adoquin color rojo, según áreas establecida en planos.

Como base se usará hormigón con una resistencia mínima de 90 kg/cm² o en una proporción en volumen de 1:3:5 y malla electro-soldada (0.20 X 0.20). Para su construcción, se tomarán en cuenta las pendientes y desniveles indicados en los planos.

la edificación contara con un mínimo de 4 estacionamientos, y parqueos para motocicletas.

9.8 LETRERO DE OBRA

El contratista deberá instalar un letrero en la obra con informaciones referentes al proyecto según las indicaciones de la supervisión, deberá ser instalado inmediato al inicio de la obra.

PARTIDA 10

LIMPIEZA DE TERMINACION

10.1 CAMPO DE APLICACIÓN

Este capítulo contiene las medidas a tomar para la realización de la limpieza general de la edificación y de toda el área que esté dentro de los límites del terreno; también incluirá la limpieza de cualquier parte, fuera de los límites, en donde se hayan depositado los desechos.

10.2 REQUISITOS A CUMPLIR

El contratista será el responsable de la limpieza general hasta la entrega final de la obra: en caso de subcontratación, el contratista se responsabilizará de la limpieza correspondiente a esa etapa de la obra. El contratista será responsable del buen mantenimiento de la obra y todas sus partes hasta que la Supervisión del proyecto le reciba formalmente (por escrito) la misma.

Deberá asegurarse que los árboles y otros detalles paisajísticos que específicamente fueron designados como partes a conservarse, estén en perfecto estado, y de lo contrario podrá exigírsele al Contratista su reposición por elementos similares aprobados.





PARTIDA 11

MEDICION Y FORMA DE PAGO

11.1 CAMPO DE APLICACION

El capítulo contiene los procedimientos que se adoptarán en la medición y la forma de pago para la determinación de las partidas que intervengan en el presupuesto.

11.2 MEDICION DE CANTIDADES

Toda partida terminada de acuerdo con el contrato será medida por la Supervisión, utilizando el sistema de unidades de la partida correspondiente del presupuesto.

Cuando quede especificado que una partida o sub-partida vaya a ser pagada bajo un precio alzado (P.A.), se considerará como incluidas en dicho precio toda la obra, equipo, materiales, mano de obra y otros necesarios para la ejecución completa de dicha partida o sub-partida.

11.3 BASE PARA EL PAGO

El pago de una partida o sub-partida se hará sobre la base de la cantidad señalada en los presupuestos. El contratista deberá recibir y aceptar la compensación dispuesta en el presupuesto como el pago total por suministrar todos los materiales y por ejecutar en forma completa y aceptable toda la obra convenida en el contrato.

En caso de que el contratista considere incorrecta alguna cantidad que esté especificada en el presupuesto, podrá hacer una solicitud escrita a la Supervisión para que ésta compruebe la cantidad dudosa. Esta solicitud deberá ir acompañada de alguna prueba que indique el motivo por el cual se cree errónea la cantidad especificada en el contrato.

Si se considera que la cantidad en cuestión está equivocada, el pago se efectuará de acuerdo a la cantidad corregida.

Todos los pagos precedentes, tanto los parciales como los finales, podrán estar sujetos a corrección en cualquier pago subsecuente siempre que esta corrección sea justificada.

11.4 TRABAJOS ADICIONALES

Cualquier trabajo causado por necesidades no previstas en el presupuesto original, será ejecutado por el contratista, bajo acuerdo suplementario, previa justificación y con la aprobación por escrito de la Supervisión.

Cuando los trabajos adicionales sean semejantes a los contemplados en el presupuesto original y los trabajos adicionales no signifiquen aumentos mayores de 25 % en las partidas específicas, se realizarán bajo las mismas condiciones indicadas para sus similares en el contrato original, serán cubiertos con los imprevistos y pagado junto con la partida original correspondiente.





SUPERVISION DE OBRAS J.C.E.

REQUISITOS MINIMO PARA RECEPCION DE OBRAS DE ACUERDO A NORMATIVAS VIGENTES A SEPTIEMBRE/2012 MEDIANTE DECRETO 543-12 Y 670-10

EL CONTRATANTE tomará posesión de las obras cuando esta hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido o se considere expedido un certificado de recepción provisional que precederá a un certificado de recepción definitivo de los trabajos.

Tras la recepción provisional de las obras, EL CONTRATISTA reparara las correcciones que la supervisión le solicite si se presentaren, desmantelara y retirara las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del contrato. Asimismo, se retirará todos los desechos y obstáculos, y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el contrato en esta etapa, la supervisión expedirá la certificación de recepción definitiva de la obra y la cubicación de cierre de la misma.

1. REQUISITOS PARA PRE-RECEPCION DE OBRA

- Cubicación Pre-recepción
- Certificado de Aceptación Provisional

2. REQUISITOS PARA RECEPCION FINAL DE OBRA

- Cubicación Final (Finiquito)
- Certificado de Recepción Definitiva.
- Manuales de Operación, Mantenimiento y otros documentos Contractualmente establecidos.
- Certificación de Garantía en trabajos de impermeabilización de techo (si aplica)

3. REQUISITOS PARA EL PAGO FINAL AL CONTRATISTA

- **Documento de Recepción definitiva de la obra**
- **Certificado de Seguro Social:** Indicando que fue pagada la póliza sobre accidente de trabajo y Seguro social, para la obra en cuestión; por lo que debe aparecer bien claro el nombre del proyecto.
- **Certificación del Ministerio de Trabajo:** Especificando que no hay querrela o algún tipo de reclamación Contra los ejecutores del proyecto.
- **Póliza de vicios ocultos:** Garantizando el monto retenido del proyecto o de acuerdo al monto Especificado en el contrato.
- **Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos:** De que el contratista se encuentra al día en el pago pago de impuestos.
- **Certificación del Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores:** De que el contratista ha pagado, en relación con la obra bajo certificación, el impuesto establecido por ley, en beneficio de dicho Colegio
- **Certificación de pago expedida por el fondo de Pensiones, Jubilaciones y Servicios Sociales de los Trabajadores de la Construcción,** en la que Conste que el contratista ha cubierto toda su obligación con esa institución.
- Otros requisitos consignados contractualmente (si aplica)





OBRINSA

OBRAS DE INGENIERIA SaviñON, SRL

01 de marzo de 2023

FICHA TÉCNICA

PLAN DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MANEJO AMBIENTAL



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia



REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2023-0005

CONCURSO POR COMPARACIÓN DE PRECIOS
CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO TIPO C, EN EL
MUNICIPIO DE LUPERÓN, PROVINCIA PUERTO PLATA

BASES LEGALES

Por el decreto número 522-06, del 17 de octubre de 2006 donde se consideran y establecen todos los parámetros y reglamentos de seguridad y salud en el trabajo 'se reconoce como finalidad principal de Estado, la protección efectiva de la persona humana y el mantenimiento de los medios que les permitan perfeccionarse progresivamente dentro de un orden de libertad individual y de justicia social, compatible con el orden público, el bienestar general y los derechos de todos'.

También se considera el artículo 186 de la ley 87-01 que estipula que 'La secretaría de estado de trabajo se encarga de definir una política nacional de prevención de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tomando en consideración la seguridad del trabajador, las posibilidades económicas de la empresa y los factores educativos y culturales predominantes, estando las empresas y entidades empleadoras en la obligación de poner en práctica las medidas básicas de prevención que establezca la Secretaría de Estado de Trabajo'.

Se considera el decreto 807, del 30 de diciembre del 1966 que establece el reglamento sobre Higiene y Seguridad Industrial.



Se observa el convenio 119 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) relativo a la protección de la Maquinaria y el convenio 167 de la misma organización que se refiere a la seguridad y salud en la Construcción.

OBSERVACIONES GENERALES

Alcance y propósitos

En la estructuración de este plan estratégico de Seguridad, Salud e Higiene ocupacional, tenemos como propósito principal la adecuación sistemática de las instalaciones de trabajo, procedimientos y talleres para minimizar sustancialmente los riesgos a los que se pueda exponer el personal activo, las instalaciones y equipos a disposición.

Nuestra gestión buscará una orientación práctica y eficiente, enfocándose en la obra como un servicio humano que dependerá exclusivamente de acciones y estrategias bien logradas de trabajo colectivo.

Se dependerá de factores como son el análisis y gestión de riesgo, Alerta temprana de actividades peligrosas, controles de ingeniería, probabilidades, análisis de contingencias, revisión y seguimiento, entre otros que nos proporcionaran la data necesaria para responder con antelación a las situaciones que puedan intervenir en el proceso normal de desarrollo del proyecto.

Igualmente, el plan estará dirigido a minimizar el impacto de la obra en las inmediaciones, teniendo en cuenta la posible cercanía de asentamientos humanos colindando. Se tiene previsto por igual la reducción de la huella medio ambiental y las repercusiones de la construcción en lo que es el ecosistema brindando planes y estrategias para mermar esta marca.



MODO DE ACTUACIÓN

La actividad preventiva es un proceso que se debe constituir como una estrategia de mejora continua, aplicando las técnicas lógicas preestablecidas y desarrollando los sistemas y normativizaciones, utilizándolos como herramientas de evolución progresiva que concluirán en la mejora del plan de acción.

Esto lo logramos de un modo orgánico, involucrando en el proceso a todos los implicados, buscando una armonía colectiva que afinará la destreza preventiva en un solo proyecto de mejora y conformidad entre las partes.

Se prioriza en nuestra técnica de trabajo preventivo el involucrar a todo el personal, ya que con este alcance se logra interiorizar la cultura preventiva en todo nuestro equipo, consiguiendo así una trascendencia más profunda en cuanto a la acción y más amplia en cuanto a la efectividad de la práctica.

Vemos así, con la experiencia, que cada factor de riesgo se disminuye con el conocimiento colectivo de sus bases y la asimilación de las técnicas y destrezas que constituirán el sistema de gestión preventiva del proyecto.



ACCIÓN PREVENTIVA GENERAL

Para optimizar la eficacia de nuestras técnicas de seguridad y prevención de accidentes laborales, implantamos sistemas de clasificación, atendiendo a aspectos específicos que se pueden moldear a cada organización. Estos atienden a una clasificación generalizada de procesos activos, reactivos y complementarios atendiendo a las nuevas normas ISO 45001, el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (DGHSI) dominicano y la Ley de Prevención de Riesgos Laborales (LPRL) Española.

Como propósito general se tendrán en cuenta los siguientes aspectos que conforman la columna principal de nuestro plan de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional:

- Evitar los riesgos
- Evaluar los riesgos que no se puedan evitar
- Combatir los riesgos en su origen
- Adaptar el trabajo a la persona
- Tener en cuenta la evolución de la técnica
- Sustituir lo peligroso por lo que entrañe poco o ningún riesgo
- Planificar la prevención
- Adoptar medidas que antepongan la protección colectiva a la individual
- Dar las debidas instrucciones a los trabajador



Entre las acciones preventivas generales tenemos en cuenta el **control de la documentación**; este, según las normas ISO 9001:2008 como requisito, *et al* "establece las bases para elaborar, mantener y actualizar el soporte documental de los sistemas de gestión" su objetivo principal es conservar un registro detallado de las acciones y situaciones encontradas para de esta forma adaptar la estrategia y mejorar los procedimientos en la marcha.

Entre la documentación del sistema de gestión preventiva y de control podemos encontrar los siguientes:

- Responsabilidad de la dirección
- Responsabilidad del empleado
- Capacitación del personal (cualificación del personal)
- Control de la calidad (Mejora Continua)
- Manual De salud y Seguridad Ocupacional
- Asistencia
- Perfil del empleado (organigrama)
- Manual seguridad y medio ambiente
- Registros de asistencia
- Documento para control de los insumos (EPP's)
- Inspecciones (interna-externa)
- Bienes (equipos de protección colectiva)
- Informes de instrucciones para Trabajo Seguro
- Quejas (no conformidades)
- Acciones correctivas y preventivas
- Verificación, acciones preventivas y correctivas
- Registros de asistencia
- Minutas reuniones del comité mixto Salud, Seguridad, Medioambiente
- Reportes, informes quincenales, mensuales y anuales
- Informes de no conformidad (quejas/sugerencias)
- Acciones correctivas
- Acciones preventivas (cumplimiento)
- Reportes de incidentes
- Plan de Capacitación de la empresa
- Registro métodos de formación del cliente



ACCIÓN PREVENTIVA ESPECÍFICA

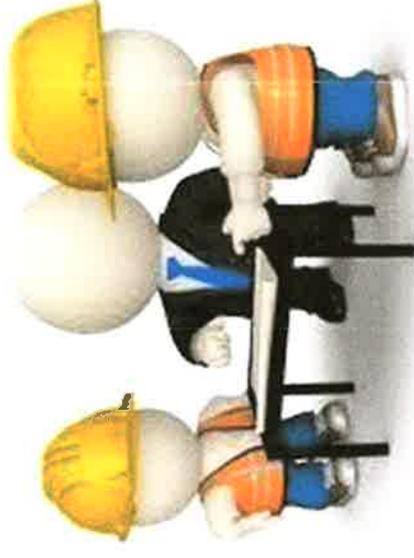
En complemento al diseño del plan de Seguridad salud e higiene las acciones preventivas específicas se adecuan a cada organización, brindando así un resguardo solido que abarca todas las actividades de la ocupación y se apropia de cada trabajo, individualizando los talleres atendiendo a sus exigencias de seguridad colectiva o individual.

Entre los controles de riesgos que se implementaran en esta obra, atendiendo a las necesidades localizadas y las que suscitaran en el transcurso de esta, se encuentran los siguientes:

Estructuración Comité Mixto Salud, Seguridad y Medio Ambiente

El comité mixto es una instancia mixta que está compuesto de representantes del empleador/a y de los trabajadores/as "cuyo objetivo es impulsar y monitorear el cumplimiento de su programa de seguridad y salud en el lugar de trabajo".

Con la elaboración del comité mixto de Salud, Seguridad y Medio Ambiente damos participación a todo el personal de las decisiones tomadas en materia de prevención, dando cabida a la construcción de una ciudadanía responsable en una empresa socialmente responsable, lo que lleva al desarrollo de una cultura preventiva con cero accidentes, impulsando la competitividad de nuestra empresa en el mercado actual proporcionando a su vez, por transitoriedad y continuidad para la empresa.



Se forma el comité para la gestión preventiva de la seguridad y salud de los trabajadores y trabajadoras, para mantener el proceso productivo y para garantizar la continuidad de las operaciones y los procesos de la empresa.

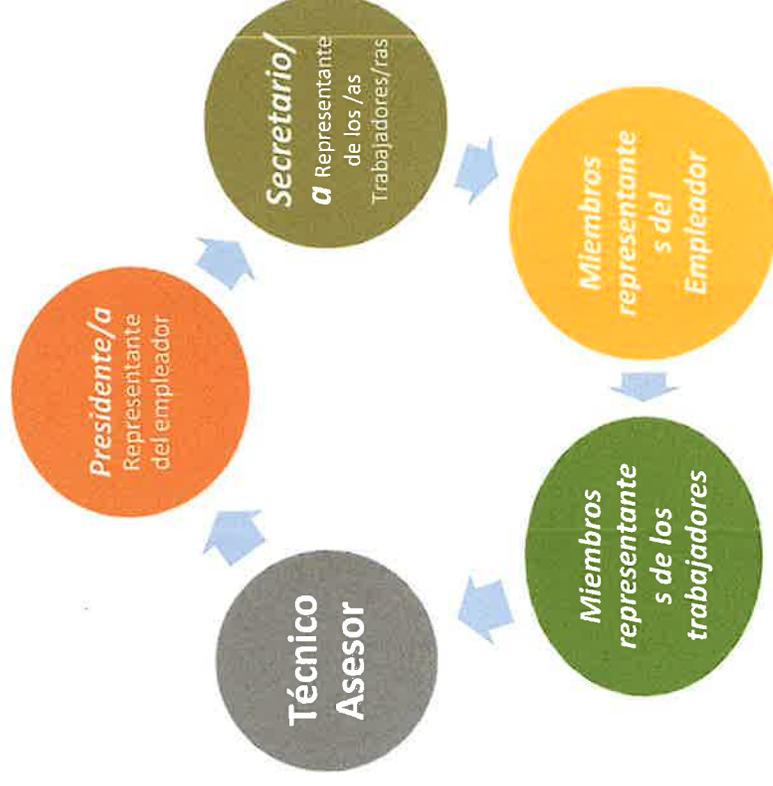
El Comité Mixto de Seguridad y Salud en el Trabajo tiene la siguiente estructura:

Presidente: Puede ser gerente de la empresa o su representante.

Secretario: Designado por los trabajadores y tiene voz y voto

Vocal: Designado por la empresa Designado por los trabajadores

Vocales suplentes: Son componentes del comité mixto. Actuarán en suplencia ausencia, impedimento temporal de uno de los vocales y que no estuviesen ocupando un cargo directo.



SEGURIDAD VIAL

Atendiendo a los nuevos preceptos y regulaciones del Instituto Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre (INTRANT) y la Ley 63-17 de movilidad, transporte terrestre, tránsito y Seguridad Vial de la Republica Dominicana, diseñaremos y estableceremos las políticas, tanto internas como externas, del manejo, movilidad y trasporte dentro de los perímetros de la obra.

En el control de riesgo se efectuarán observaciones concernientes al tránsito vehicular en la Construcción tales como:

- ✓ **Control de uso y adecuación de la zona de trabajo**
- ✓ **Movimientos y circulación de los equipos**
- ✓ **Mapeo y señalizaciones dentro y fuera de la construcción**
- ✓ **Buenas formas en cuanto a protección colectiva y personal**
- ✓ **Prohibiciones reglamentarias de dirección**
- ✓ **Revisiones técnicas y mecánicas**
- ✓ **Normas y regulaciones específicas para cada equipo**

En la adecuación de la movilidad de los equipos y personal autorizado dentro de la obra, se tomarán medidas logísticas y de infraestructura para adecuar el plantel al flujo continuo de equipos pesados, vehículos de transporte personal y trabajadores que transiten las instalaciones.

Con ayuda de la Norma de Sistemas de Gestión de Seguridad Vial (ISO 39001) plantearemos los objetivos necesarios para que el proceso Vial, en las funciones y niveles pertinentes, determinen un método eficiente para alcanzar el objetivo de cero daños.



En conjunto, la información será distribuida, para que todo el personal sea consciente de los riesgos, en forma de distintos Displays que se dispondrán estratégicamente dentro y fuera de la obra en forma de afiches informativos, señalizaciones, información visual y auditiva.

También tendremos estrategias en tiempo real que permitirán la retroalimentación de los parámetros establecidos y el replanteo para una obra en constante desarrollo y cambio.

Fuera de la construcción, en las vías de conexión a esta, facilitaremos el transporte seguro de cargas e interacción vehicular proporcionando a los involucrados, información pertinente y constante seguimiento, confirmando así el alcance de las leyes y prácticas reguladoras implementadas para garantizar nuestra tendencia de cero accidentes tanto dentro como fuera de las instalaciones.



HIGIENE LABORAL

La tecnología en el control de la Higiene Industrial para proteger la salud de los trabajadores es uno de los aspectos fundamentales en la instalación de un sistema óptimo de prevención.

Los resultados de este alcance se verán satisfechos por varios factores controlables como son:

- **Identificación de los factores ambientales unidos al trabajo, así como el estudio de sus efectos sobre el hombre.**
- **Evaluación de la magnitud de estos factores.**
- **Recomendación de métodos para controlar o reducir los efectos nocivos.**

Los campos y elementos a tratar se dividirán en varios factores que, como un todo conformarán la clasificación de un sistema de higiene adaptado a su empresa.

Estos factores pueden ser:

Higiene Teórica:

Este está dedicado específicamente al estudio de los agentes químicos, físicos y biológicos y su relación con el hombre.

En este elemento tendremos en cuenta caracteres informativos teóricos como los **Límites de Exposición Profesional (LEP)** y los **Threshold Limit Values (TLV®)** que son los Valores Límite Umbral, que establecen concentraciones y tiempos de exposición para más de 600 agentes químicos y 11 agentes físicos, de los que pueden estar presentes en el ambiente laboral y afectar a la salud de los trabajadores.



Higiene de Campo:

Tenemos como objeto con este factor de análisis la práctica sucesiva de los valores encontrados en la higiene teórica, realizando los estudios oportunos que se necesiten en esta obra específica y dando valores puntuales del análisis de los procesos y los puestos de trabajo.

Entre los estudios implementados tendremos

- **Declaración de contaminantes químicos, físicos y biológicos**
- **Medición y control de ruido y sus repercusiones**
- **Medición y control de luminiscencia (gestión analítica de lúmenes por cada puesto de trabajo)**
- **Control de desperdicios.**
- **Medidas preventivas y correctivas en caso de exposición.**

Higiene Operativa

Comprende la elección y recomendación de los métodos de control a implantar, que actuando sobre el proceso o foco emisor del contaminante, sobre el medio de propagación o sobre el individuo afectado, reduzcan los niveles de concentración hasta valores no perjudiciales para la salud.



Estos comprenden también la asimilación de las técnicas implantadas para mantener la higiene y las acciones preventivas a tomar para evitar focos de peligro potencial como son; asentamiento de aguas residuales, basura orgánica e inorgánica, puntos de aseo, control sanitario, agua potable, instalaciones de descanso y alimentación, etc.

Se controlarán y minimizaran los daños producidos por agentes físicos como:

1. **Ruido**
2. **Vibraciones.**
3. **Radiaciones ionizantes.**
4. **Radiaciones no ionizantes.**
5. **Estrés térmico (ambiente térmico, condiciones termo higrométricas).**

A la vez se controlarán agentes biológicos que puedan causar detrimento en la salud de los empleados como son:

- **Bacterias**
- **Protozoos**
- **Virus**
- **Hongos**
- **Endoparásitos**



EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA E INDIVIDUAL

Los equipos de protección se dividirán en dos rangos específicos:

Colectivos

Que trabajaran directamente en la eliminación del riesgo en el medio de trabajo, protegiendo a los trabajadores en su conjunto. Este tipo de defensa debe ser la primera protección contra situaciones peligrosas que se encuentren en el área laboral.

Entre los equipos de protección colectivos que estaremos utilizando tenemos:

- Líneas de vida
- Barandas, pasamanos y rasteles
- Redes de seguridad
- Resguardos de maquinas
- Puntos de anclaje y pie de amigo
- Lavaojos



Individual o Personal (EPP's)

Los equipos de protección individual o personal son indumentaria utilizada por el trabajador para proporcionar resguardo contra situaciones de riesgo que no se puedan tratar desde la fuente.

Entre los equipos de protección personal que utilizaremos, están los siguientes:



- Cascos
- Chalecos refractantes
- Botas (de caucho y punta de resguardo)
- Gafas de protección (transparentes y polarizadas)
- Tapones de oído
- Mascarillas (variedades distintas dependiendo de la labor)
- Pantallas faciales
- Guantes
- Equipos anticaídas (arnés)
- Delantales
- Extintores

Otra función característica de los equipos de protección personal es la asimilación visual de los diferentes talleres en la construcción, por este medio cada obraje puede identificar a sus trabajadores por medio de los colores de sus EPP.

Para esto tenemos una clasificación específica de cada taller con su respectivo color característico que puede cambiar de acuerdo a las necesidades suscitadas.



A continuación, la asignación de colores para los grupos implicados en el proyecto:

Cascos, gafetes de identificación y t shirt (en los casos que se requieran)

1. Dirección de obras, propiedad y supervisión: **Blanco**
2. Encofrados y carpintería / Albañilería, y acabados: **Amarillo**
3. Acero, varillas y trabajos metalmeccánica..... **Verde.**
4. Personal de la Casa / seguridad **Rojo.**
5. Personal Hidrosanitario **Naranja.**
6. Subcontratistas, Suplidores, Inspectores y Visitas..... **Azul**

- Para el caso de los chalecos reflectantes, los colores se usarán de la siguiente forma:

VERDE LIMA: Dirección de obras, Propiedad, Supervisión, Suplidores, Visitantes e Inspectores.

ROJOS o NARANJA: Subcontratistas y Resto del personal.

Los ingenieros directores de proyectos pueden usar chalecos reflectantes verde lima y cascos blancos.

Los equipos de protección personal estarán regulados por el artículo 5 del Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 522-6, del 17 de octubre del 20006)



ESTIBACIÓN DE MATERIALES (ORDEN, LIMPIEZA Y CLASIFICACIÓN)



La preparación y acondicionamiento de las áreas de trabajo y almacenamiento resulta una parte primordial en la elaboración de un sistema colectivo de seguridad, acortando el tiempo de respuesta para satisfacer las demandas de materiales de los equipos de trabajo y manteniendo un orden específico entre los talleres y la construcción en general.

En la elaboración de nuestro plan, tenemos en cuenta el orden y clasificación de los materiales según su prioridad en el área, así también como las especificaciones técnicas relativas a cada insumo. Esto provee de una disposición específica para cada material proporcionando, por defecto, orden y una vida útil prolongada para los insumos.

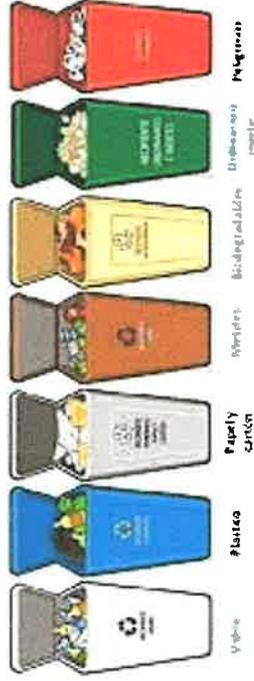


Igualmente se tienen pendiente los acopios de materiales peligrosos, que, en contacto con calor, humedad u otros materiales podrían reaccionar de manera agresiva y producir accidentes. Estos insumos serán tratados de manera definida, atendiendo a sus necesidades sistemáticas de organización y almacenamiento.

La limpieza dentro de las instalaciones, como parte de la estrategia de Salud e higiene ocupacional, juega un papel importante, ~~por tanto,~~ se le dará prioridad en todo momento.



Código Internacional de Colores (NTC ICONTEC GTC 024)



En la organización y desecho de materiales se tendrán en cuenta las estrategias de **reciclaje, reutilización y reducción de materiales** no degradables, manteniendo las áreas de trabajo libres de desperdicios e inculcando en nuestros trabajadores la cultura de las buenas formas.

SEÑALIZACIONES

En la obra, adoptaremos las medidas adecuadas para que en los lugares de trabajo exista una señalización adecuada de seguridad y salud, según lo insta el reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 522-6 art. 4)

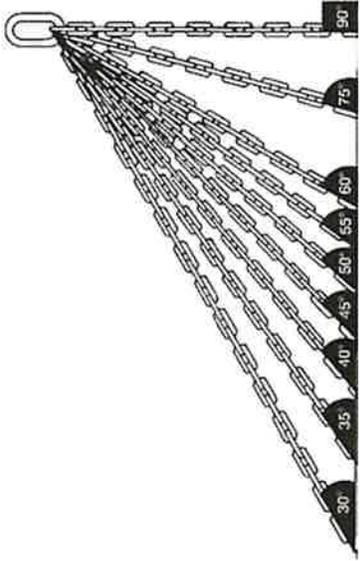
Estas serán utilizadas siempre que la situación lo requiera, ofreciendo un recordatorio mandatorio al personal y cualquier persona que visite las instalaciones.

De la misma manera, servirán para facilitar a los trabajadores de las locaciones e identificación de determinados medios o instalaciones de protección, evacuación, emergencia o primeros auxilios (art. 4.2.3, Det. 522-6)



Dus

IZAJE DE CARGAS



En la preparación para las maniobras de levantamiento de materiales y equipos, es importante tener estrategias de izaje definidas que puedan asegurar la correcta distribución de peso y levantamiento de los materiales, así como asegurar la integridad de los trabajadores y las infraestructuras cercanas.

Para esto contamos con un plan de izaje que proporciona a todos los involucrados las metodologías necesarias que nos permitirán de una manera segura alcanzar el objetivo con cero daños.

Entre las estrategias que se implantaran para realizar correctamente esta labor tenemos las siguientes:

- **Plan estratégico de izaje y suspensión de materiales.**
- **Inspecciones previas a la realización del levantamiento.**
- **Verificación de estabilidad en el equipo y en la carga.**
- **Control de ángulos en el equipo, la carga y el cable.**
- **Equilibrio e inmovilización de la carga.**
- **Señalizaciones de advertencia de levantamiento de materiales.**
- **Guía asistida de la carga con personal capacitado (Auxiliares).**
- **Buenas formas al momento de manipular materiales izados.**
- **Control de calidad de equipos y herramientas de izaje**



CONTROL DE DAÑOS EN CASO DE ACCIDENTES

La exposición constante al peligro en obras civiles es inminente, por tanto, debemos estar preparados para ciertas eventualidades con un plan de contingencia que nos permite lidiar con estas de manera efectiva y poder aprender de ellas para que no se repitan en lo venidero.

En nuestra empresa nos enfocamos en salvar vidas y minimizar los daños materiales que cualquier situación fuera de los parámetros establecidos pueda provocar.

La preparación de nuestro personal es indispensable en este tipo de situaciones. Les proporcionamos herramientas tácticas, informáticas y estratégicas que los involucran en la cultura de la prevención y la acción efectiva en caso de accidentes.

Con la extracción de datos por medio de reportes e informes detallados, podemos absorber conocimiento de una situación desventajosa y modificar las acciones que originaron el suceso para remediarlo y que no se produzca nuevamente.

Entre los principales planes estratégicos de respuestas de emergencia tenemos:

- Emergencias Médicas
- Emergencias parciales y Generales
- Emergencia de incendios
- Emergencia En caso de desastres Naturales
- Derrames Químicos



CONCLUSIONES

Con el diseño de este plan integral de Seguridad, Salud y Medio Ambiente nos comprometemos, de manera profesional, a manifestar nuestro compromiso con la seguridad y la preservación de la integridad de todo el personal que este aportando sus experticias en esta obra.

Tenemos la tarea de llegar a su culminación, con la calidad y compromiso que nos precede en todas nuestras acciones, brindando un ambiente de seguridad y disposición laboral, encaminados siempre a la protección y el amparo de la integridad humana. Esto se reflejará positivamente en la eficiencia laboral y la reducción de los costos.

Tenemos el propósito de lograr un sistema efectivo de protección y prevención que involucre todos niveles operativos de la construcción, aportando un escudo integral que nos enfoque a nuestro objetivo de cero accidentes.

Aplicando este plan a todas las ramas de las actividades laborales de la obra, lograremos un desenvolvimiento en comunidad que no solo nos enfoque al logro de la actividad, sino, que nos acople como colectividad para el logro de un fin común.



CONSTRUCCION DE EDIFICIO TIPO C

LUPERON, PUERTO PLATA



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

METODOLOGÍA EJECUCIÓN DE OBRA

PLAN DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

MARZO 2023
SANTO DOMINGO



INDICE

1. INTRODUCCIÓN	2
2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	2
3. ORGANIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.....	3
3.1. MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN EN EL SITIO DE OBRA.....	5
3.2. ORGANIZACIÓN DEL PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OFERTADOS.....	6
4. METODOLOGÍA DE TRABAJO	6
4.1. ACCIONES PREVIAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL	6
4.1.1. Señalización y cerramiento provisional de la zona de obra.....	6
4.1.2. REconocimiento del Lugar y REPLANTEO.....	7
5. PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA DE OBRA.....	8





1. INTRODUCCIÓN

Atendiendo al llamado para participar en **La Licitación para la construcción de un edificio Tipo C en el municipio de Luperón, en Puerto Plata**, de acuerdo a la invitación realizada por la **JCE** para ser parte de la Licitación convocada en fecha 09 de Febrero del año en curso, **OBRINSA** desarrolla a continuación de manera complementaria la metodología propuesta para acometer los trabajos ofertados los cuales han quedado plasmados en la Oferta Económica y Tiempo de Ejecución (Cronograma) que forman parte de esta oferta.

El objetivo de esta metodología y plan de trabajo para la ejecución de la obra es la de definir de manera lógica y específica la organización y metodología que se utilizará para lograr que los trabajos a realizar se ejecuten de manera adecuada dentro del alcance, plazo, costo y con la calidad requerida por la entidad contratante.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

De acuerdo con los documentos de licitación facilitados, el objetivo primordial del Proyecto es la Construcción de un edificio del Tipo C para ser usado como oficialía de la JCE en Luperón, Provincia Puerto Plata, además de construcción de todas las facilidades adicionales al edificio como caseta de planta, trabajos eléctricos y aire acondicionado, prevista de aquella funcionabilidad espacial y para aumentar la calidad del servicio en las diferentes áreas que suplirá el bien, a modo de que esta provea condiciones óptimas para el uso y disfrute de los usuarios.

Los trabajos objeto de esta licitación esta enfocado en la Ejecución de las Obras como se detalla en el listado de partidas y cantidades.

A grandes rasgos el proyecto se detalla de la siguiente manera:

- Trabajos Preliminares.
- Albañilería.
- Terminaciones de Pisos.
- Divisiones Interiores.

DUS



- Puertas y Cristales.
- Plafones y Cenefas.
- Instalaciones y Terminaciones de Cocina
- Terminaciones de Superficies
- Instalaciones Eléctrica principal
- Salidas de uso General
- Sistema de Aire Acondicionado, Mano de obra y materiales Varios (Equipos del tipo VRF)
- Pintura de áreas.
- Y unos Trabajos misceláneos.

Cabe resaltar que, pese a que los elementos de obras civiles tienen un volumen considerable respecto al resto de las otras partidas a ejecutar, su correcta ejecución resulta de vital importancia para sustentar la solución proyectada en los restos elementos. En tal sentido, en la presente metodología de trabajo plasmamos las principales consideraciones que serán tomadas en cuenta en el proceso constructivo, así como recomendaciones que se deben considerar durante la explotación de los trabajos.

3. ORGANIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Para poder desarrollar una estrategia y proceso de movilización e instalación efectiva, se deben tomar en cuenta lo siguiente:

- Los plazos y fases de entregas establecidos en los documentos de la Licitación
- La ruta crítica del proyecto establecida en el diagrama de Gantt incluido en el Apéndice I
- La coordinación con los demás contratistas de otras ramas que intervendrán a lo largo de los trabajos de ejecución de la obra (contratista eléctrico, Aire acondicionado, y personal del JCE, etc.)

Respecto a la ruta crítica del proyecto establecida en dicho apartado, se hará énfasis en los siguientes puntos a prestar especial atención, dado que impactan directamente el inicio de la obra:

**Aspectos Preliminares:**

- Perfeccionamiento y firma del contrato
- Entrega de certificados de existencia y representación legal
- Firma del contrato por las partes
- Constitución de garantías y seguros
- Recepción del anticipo
- Plan de Control
- Plan de Seguridad y salud
- Cerramiento del lugar de trabajo mediante verja de protección perimetral en y señales de aviso, en lugar acordado por JCE.
- La movilización e instalación al sitio de la obra propiamente dicha (caseta de materiales, transporte de equipos, emplazamiento de facilidades sanitarias portátiles, entre otras).
- Los pedidos de materiales críticos para el inicio de las partidas que se encuentran en la ruta crítica inicial.
- Otros aspectos que pueden irse adelantando durante este proceso de movilización e instalación en el sitio de obra son:
 - Organización y designación del personal que será responsable de velar por la Seguridad y Salud Ocupacional de los trabajadores y personal relacionado a la obra.
 - Organización y designación del personal responsable de velar por el cumplimiento de las medidas de prevención daños ambientales.
 - Ejecución de una programación con mayor detalle de las obras, si así se requiriese actualizando la fecha de entrada en vigor de los trabajos.
 - Determinación de un calendario de suministros detallados.
 - Reconocimiento de la zona en condiciones iniciales y localización de los puntos de control establecidos en fase de diseño de ser necesario.
 - Inicio del reclutamiento, inducción y entrenamiento del personal de obra a las políticas administrativas, de calidad, seguridad y salud ocupacional, gestión medio ambiental y especificaciones técnicas del proyecto y de JCE como institución contratante.





3.1. MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN EN EL SITIO DE OBRA

Éstas quedarán montadas en alguna de las áreas que se dispongan como parte de los terrenos de construcción para la obra. La ubicación exacta de la misma estará dentro de la zona donde produzca la menor interferencia posible con el desarrollo y el tráfico de la propia obra y el personal que labora en JCE, así como en las cercanías de zonas con fácil acceso a comunicaciones.

De manera general, se prevé la implantación en obra de un furgón oficina de 20 pies que sirva de despacho para director técnico e Ingeniero Residente además sirviendo para el control documental tanto de planos, formularios de liberación de trabajos, control de calidad, bitácora, etc. Esta oficina será dotada de agua, luz, medio de comunicación, aire acondicionado, así como de medios informáticos y auxiliares, teniendo en cuenta, en cualquier caso, su carácter es provisional.

Dependiendo del dimensionamiento de la obra, pudiese optarse por establecer un área para comedor, que contaría con las oportunas mesas y sillas, sin preparación de comidas.

Del mismo modo se habilitará un espacio para primeros auxilios, donde se dispondrá de los elementos necesarios para asistir a la atención de accidentes menores y para casos graves se establecerá un protocolo de atención y/o servicio para movilizar al personal a los hospitales y centros de salud de la provincia, resaltando que, se estará contactados o notificando de manera previa al personal de Seguridad y Salud Ocupacional.

Dentro del capítulo de la extinción y detección de incendios, se establecerá una red de equipos de extintores manuales, situados en lugares visibles y de fácil acceso, en especial para los trabajos con equipos que puedan ser causa de igniciones.

Finalmente, en el área del campamento se dispondrán las áreas necesarias para almacenaje de los materiales y herramientas menores.





3.2. ORGANIZACIÓN DEL PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OFERTADOS

Para la ejecución de los trabajos ofertados la empresa dispondrá de un director técnico (ocasional) y de un Ingeniero Residente permanente en obra.

En adición, habrá un personal técnico de soporte para el control de calidad, interno de la compañía, tendrá la responsabilidad de la supervisión de trabajos específicos, así como control de los detalles de obra y demás actividades.

Se designará dentro del personal en obra los responsables de velar por los temas relativos a seguridad y salud, así como temas medioambientales.

Para concluir, el personal técnico mencionado anteriormente, proveerá de un estricto control de acceso y salida a modo de garantizar el acceso al área de trabajo para que no entre ninguna persona ajena a la obra. Para tales fines se dispondrá de un único punto de acceso a obra.

4. METODOLOGÍA DE TRABAJO

A continuación, se procede a detallar la metodología de trabajos considerada en esta oferta:

4.1. ACCIONES PREVIAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL

4.1.1. SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTO PROVISIONAL DE LA ZONA DE OBRA

Previo al comienzo de las obras, se procederá con la colocación de cierre de lugar de acopio de materiales y almacén, en todo momento se evitará que las vallas se sitúen a una distancia inferior a 1.5m de la zona de obra, así como a la implantación de la siguiente señalización:

- Señales de PARE/STOP en salidas de vehículos
- Obligatorio el uso de los EPP, dígame: casco, cinturón de seguridad, gafas, mascarillas, protectores auditivos, botas y guantes
- Riesgo eléctrico, caída de objetos, caída a distinto nivel, cargas suspendidas e incendio.
- Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra





- Señal informativa de localización de botiquín y de extintor
- Cinta de señalización

Según lo comentando anteriormente, para garantizar el más estricto control de acceso a la zona de obra se dispondrá de un único punto de acceso a la misma. Dicho punto ha sido previsto en la parte frontal. En todo momento tendremos un personal de seguridad para velar el acceso solo de personal autorizado.

4.1.2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR Y REPLANTEO

Previo a iniciar los trabajos de construcción, la brigada debidamente dotada con equipos procederá a levantar las áreas a verse afectadas, los cuales servirán para establecer la línea que se va a establecer como perímetro de excavaciones de las tuberías en el interior de la edificación. Para esto, el primer paso será localizar los puntos de control definidos durante fase de proyecto a fines de mantener el mismo punto de referencia a los fines de que los levantamientos y posteriores replanteos a realizar. En caso de no existir puntos de control establecidos previamente en el área de trabajo, se notificará al supervisor para que proceda a definir dichos puntos quedando a disposición, en caso de que el supervisor así lo disponga, la brigada dispuesta en obra para tales fines.

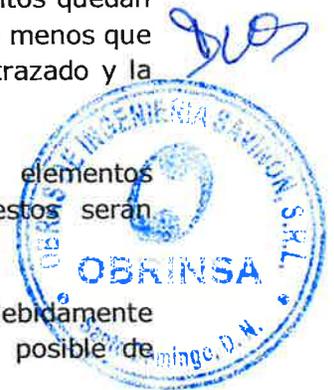
Una vez realizado el levantamiento de las condiciones iniciales este será sometido al supervisor para su visto bueno.

Los trabajos de replanteo consistirán en trazar y situar en el terreno por medio de hilos, líneas de cal, etc., y con ayuda de un agrimensor, sus brigadas debidamente dotadas con equipos (niveles, teodolitos, hilos y demás), los ejes, alineamientos y cotas del proyecto, tomando como base los puntos de referencia indicados en los planos o los definidos en obra según el párrafo anterior.

La alineación y niveles, así como los datos para el emplazamiento de los elementos quedan definidos en los planos del proyecto. Estas se ajustarán a estas líneas y niveles a menos que el supervisor ordene su modificación. En todo caso, cualquier modificación al trazado y la pendiente deberá tener el visto bueno del supervisor.

Cuando sea necesario hacer cambios en la alineación y niveles de los elementos proyectados, que aumenten o disminuyan el volumen de las partidas, estos serán comunicados por escrito, a los fines de aprobación previo a su implementación.

Todo el trabajo que se ejecute de localización y replanteo deberá estar debidamente soportado, anotaré en su respectiva libreta, con el mayor nivel de detalles posible de referencias de ser necesario.





Las modificaciones o variaciones que se sucedan durante la construcción se llevarán a las copias de los planos y se indicarán claramente los cambios con sus nuevas dimensiones y niveles, para que se integren posteriormente a los planos AS-BUILT.

cuidará de mantener perfectamente drenadas las superficies de compactación que pudieran, por su forma, retener aguas. No se extenderá ninguna nueva tongada en tanto no libere las tongadas anteriores.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA DE OBRA

Según se presenta en el Cronograma de trabajo (ver diagrama de Gantt en Apéndice I de este documento) adjunto el plazo para la ejecución del proyecto, este será de **6 Meses** lo cual equivale a **24 semanas**.

Según lo indicado en los Documentos que hemos presentado, una vez entrada en vigor el contrato, los trabajos se iniciarán con una orden de inicio dada por el Departamento de Compras y en coordinación con el Departamento de Ingeniería, los mismos se ejecutarán luego del avance inicial en lo que se completa la formalización del contrato.



OBRINSA
OBRAS DE INGENIERIA SAVINON, SRL
RNC 1-24-01106-1

01 de marzo de 2023

Señores:
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
Ciudad. -

Atención:
Departamentos de compras y contrataciones

Referencia:
REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2023-0005

De manera cordial, informamos que nuestra propuesta correspondiente al **Concurso por comparación de precios Construcción del edificio tipo C, en el municipio en el Municipio de Luperón, provincia Puerto Plata**, contempla un tiempo de entrega de 6 meses.

Sin más por el momento, agradeciendo la oportunidad y permaneciendo a sus órdenes, se despide.

Atentamente,

Ing. Daniel Rodríguez S.
Gerente General



DRS: cm