



OBRINSA

OBRAS DE INGENIERIA SAVIÑON, SRL

01 de marzo de 2023

RESUMEN EJECUTIVO DE LA EMPRESA

CARTAS DE TRABAJOS REALIZADOS



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia



REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2023-0005

CONCURSO POR COMPARACIÓN DE PRECIOS
CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO TIPO C, EN EL
MUNICIPIO DE LUPERÓN, PROVINCIA PUERTO PLATA

RECEPCION DE OBRA

Mediante este documento se hace constancia de recepción conforme de la obra **MEJORA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MEZANINES/ENTREPISOS EN UNICOMER LEOPOLDO NAVARRO.**

UNICOMER REPUBLICA DOMINICANA, representada por Néstor Urbáez, Jefe de Mantenimiento y Proyectos, y OBRAS DE INGENIERÍA SAVIÑÓN, representada por Rodys Acosta, ingeniero de obra, acuerdan el seguimiento y la interacción oportuna y constante a las estructuras construidas para asegurar el tiempo de vida útil de las mismas.

ZONA	DESCRIPCION	ESTATUS
MEZANINE #1	Área de archivo muerto y almacén de oficinas	✓
Zapatas		✓
Columnas		✓
Vigas		✓
Metaldeck		✓
Hormigon		✓
Terminaciones		✓
MEZANINE #2	Área de comedor, data center y almacén de tienda	✓
Zapatas		✓
Columnas		✓
Vigas		✓
Metaldeck		✓
Hormigon		✓
Terminaciones	✓	


 Por UNICOMER RD: Néstor Urbáez




 Por OBRINSA: Rodys Acosta

06 - NOV - 2019

7





AÑO DE LA INNOVACIÓN
Y LA COMPETITIVIDAD

BANCO CENTRAL
REPÚBLICA DOMINICANA



CERTIFICACION

Yo, **Rita Patricia Rodríguez P.**, Secretaria del Banco Central de la República Dominicana, **CERTIFICO** que de conformidad con los términos de la comunicación No. 13802 de fecha 17 de octubre de 2019 remitida a la suscrita por el Arq. Bienvenido A. Contreras, Director del Departamento Administrativo, el término y aceptación de los trabajos de construcción de la Verja Perimetral y Estacionamiento de Vehículos de Valores en la Casa Azul, realizados por la empresa OBRINSA, S.R.L., mediante contrato suscrito con esta Institución en fecha 5 de octubre de 2018 y hacemos constar la recepción conforme de los trabajos por parte de los técnicos de la Subdirección de Ingeniería y Conservación de Edificaciones en fecha 30 de julio de 2019. El monto total de los trabajos conforme a la cubicación elaborada arrojó el siguiente desglose:

	Subtotal General	Gastos Indirectos	Total General (RD\$)
Presupuesto Base	RD\$7,204,282.25	RD\$ 1,484,082.14	RD\$8,688,364.39
Adicionales	RD\$1,761,601.01	RD\$ 362,889.81	RD\$2,124,490.82
		GRAN TOTAL	RD\$10,812,855.21

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., a los 21 (veintiún) días del mes de octubre de 2019 (dos mil diecinueve).


Rita Patricia Rodríguez P.
Secretaria del Banco





CERTIFICACION

Yo, **Lic. Miguel A. Pichardo García**, Secretario del Banco Central, **CERTIFICO** que de conformidad con los términos de la comunicación No. 4918 de fecha 13 de mayo de 2021 remitida al suscrito por el Sr. Bienvenido A. Contreras, Director del Departamento Administrativo, el término y aceptación por parte de este Banco Central de la República Dominicana de los "trabajos de construcción de estacionamiento vehicular en terreno contiguo a edificación del BCRD, ubicado en la calle Federico Henríquez y Carvajal esq. Calle Manuel Rodríguez Objío", realizados por la empresa **Obras de Ingeniería Saviñón, S.R.L.**, mediante contrato suscrito con esta Institución en fecha 11 de enero de 2021 y hacemos constar la recepción conforme de los trabajos por parte de los técnicos de la Subdirección de Ingeniería y Conservación de Edificaciones en fecha 12 de abril de 2021. El monto total de los trabajos, conforme a la cubicación elaborada arrojó el siguiente desglose:

Subtotal General	Gastos Indirectos	Total General (RD\$)
RD\$9,096,772.92	RD\$1,873,935.22	RD\$10,970,708.14

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., a los catorce (14) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021).


Lic. Miguel A. Pichardo García
Secretario del Banco





AÑO DEL FOMENTO DE
LAS EXPORTACIONES

BANCO CENTRAL
REPÚBLICA DOMINICANA



CERTIFICACION

Yo, **Rita Patricia Rodríguez P.**, Secretaria del Banco Central de la República Dominicana, **CERTIFICO** que de conformidad con los términos de la comunicación No. 11987 de fecha 30 de agosto de 2018 remitida a la suscrita por el Arq. Bienvenido A. Contreras, Director del Departamento Administrativo del Banco Central, la empresa Obras de Ingeniería Saviñon (OBRINSA, S.R.L.), realizó los trabajos de remodelación de la cocina de la Casa del Jubilado en las instalaciones del Club del Banco Central y fueron recibidos conforme en fecha 20 de agosto de 2018, por técnicos de la Subdirección de Ingeniería y Conservación de Edificaciones del Departamento Administrativo de este Banco Central. El monto total de los trabajos acorde con la cubicación elaborada por dicha Subdirección fue de RD\$1,298,908.74 (un millón doscientos noventa y ocho mil novecientos ocho pesos con 74/100 centavos).

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., a los 3 (tres) días del mes de septiembre de 2018 (dos mil dieciocho).


Rita Patricia Rodríguez P.
Secretaria del Banco





AÑO DEL FOMENTO DE
LAS EXPORTACIONES

BANCO CENTRAL
REPÚBLICA DOMINICANA



CERTIFICACION

Yo, **Rita Patricia Rodríguez P.**, Secretaria del Banco Central de la República Dominicana, **CERTIFICO** que de conformidad con los términos de la comunicación No. 16012 de fecha 21 de noviembre de 2018 remitida a la suscrita por el Arq. Bienvenido A. Contreras, Director del Departamento Administrativo del Banco Central, la empresa **OBRAS DE INGENIERIA SAVIÑON (OBRINSA)**, SRL, mediante contrato suscrito con esta institución en fecha 29 de junio de 2018 para los trabajos de adecuación de un área de la Casa Azul para ser utilizada como área de recepción de mercancías de la División de Almacén y Suministro del Banco, y los mismos fueron recibidos conforme y terminados en fecha 15 de octubre de 2018, por técnicos de la Subdirección de Ingeniería y Conservación de Edificaciones del Departamento Administrativo de este Banco Central. El monto total de los trabajos, conforme a la cubicación anexa a esta certificación es el siguiente:

Item	Subtotal General (RD\$)	Gastos Indirectos (RD\$)	Total (RD\$)
Según Presupuesto Original	1,009,648.08	206,977.86	1,216,625.94
Imprevistos	137,395.36	28,166.04	165,561.40
TOTAL GENERAL (RD\$)			1,382,187.34

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, D.N., a los 23 (veintitrés) días del mes de noviembre de 2018 (dos mil dieciocho).


Rita Patricia Rodríguez P.
Secretaria del Banco





CERTIFICACION

Yo, Leandra Perozo, Gerente de compras de la Asociación La Nacional de Ahorros y Prestamos, CERTIFICO, que, de conformidad con los términos del contrato de los trabajos de adecuación de la sucursal Colina Centro, realizados por la empresa **OBRAS DE INGENIERIA SAVIÑON SRL, RNC 124-01106-1, mediante el contrato emitido por esta institución en fecha 13 de abril 2022.**

Hacemos constar la recepción conforme de los trabajos por parte de los técnicos del área de Ingeniería y Mantenimiento, de la Vicepresidencia de Gestion Humana y Administracion, en el mes de septiembre 2022.

Esta certificación se expide a favor de la parte interesada, en Santo Domingo, Distrito Nacional, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022).

Atentamente,

Leandra Perozo
Gerente de compras





ASOCIACION POPULAR
DE AHORROS Y PRESTAMOS

RECEPCION A SATISFACCION DE OBRA EJECUTADA

CONTRATO DE CONSTRUCCION Y REMODELACION PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA E INSTALACIONES ELECTRICAS Y ELECTROMECHANICAS DE LA SUCURSAL VILLA CONSUELO

CIUDAD Y FECHA: Santo Domingo, República Dominicana
22 de Mayo del 2019

El día 17 de Mayo del presente año, se reunieron en las instalaciones del Edificio principal APAP, ubicado en la Av. Máximo Gomez esq. Av. 27 de Febrero, en la ciudad de Santo Domingo, los funcionarios de las firmas **OBRAS DE INGENIERIA Saviñon, S.R.L. - OBRINSA** y **LA ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS**, que se relacionan a continuación:

Por **OBRINSA**,
Por **APAP**,

Ing. Daniel Rodríguez
Ing. Albania Vásquez

El objeto de la reunión es la formalización de la recepción a satisfacción de los servicios correspondientes a la construcción y remodelación para la infraestructura física e instalaciones eléctricas y electromecánicas de la sucursal villa consuelo de APAP, todo de común acuerdo a los diseños arquitectónicos e instalaciones suministrados por APAP y los términos contemplados en la oferta económica presentada por el Contratista y anexa al contrato de fecha 26 de marzo 2019.

1. Recepción a satisfacción de la obra ejecutada:

Las partes mencionadas en el encabezamiento del presente documento se reúnen, con el objeto de primero realizar la entrega y el segundo recibir de conformidad los elementos solicitados en el contrato para la infraestructura física e instalaciones eléctricas y electromecánicas de la sucursal villa consuelo de APAP.

2. Fecha de entrega:

La Firma Contratista cumplió cabalmente con el plazo concedido para la ejecución de la remodelación y adecuación de los servicios contratados y se ejecutó cumpliendo con el cronograma indicado, entregando las labores encomendadas y a satisfacción de acuerdo con las fechas asignadas para ello, dando fiel cumplimiento a los plazos previamente acordados en el contrato.



Oficina Principal
Av. Máximo Gómez
esq. Av. 27 de Febrero.
Santo Domingo,
República Dominicana
Tel : 809.689.0171
www.apap.com.do



ASOCIACION POPULAR
DE AHORROS Y PRESTAMOS

3. Fianzas, garantías y certificaciones otorgadas:

El Contratista estuvo dispuesto a cumplir con los requerimientos propios de seguros, cumpliendo con los requisitos propios de este tipo de compra, para cubrir cualquier tipo de daño, pérdida o deterioro del material y mano de obra durante su ejecución.

4. Consentimiento:

Los representantes de las partes abajo firmantes, otorgan su consentimiento a todas y cada una de los numerales precedentes, los cuales han leído y comprendido a cabalidad, firmando libre y voluntariamente al pie de este documento en señal inequívoca de esta aceptación y dando cumplimiento a lo considerado en el Artículo Veintiuno del contrato.

5. Hecho y firmado en dos (2) originales, uno para cada una de las partes, que certifican las firmas de las partes, de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los (22) días del mes de Mayo del año Dos Mil Diecinueve (2019).

OBRINSA, SRL
Daniel Rodriguez
Gerente


Wagner Valdez Cedeño
Gerente Ingeniera

**ASOCIACION POPULAR
DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**
Wagner Valdez
Gerente de Ingeniería



ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA

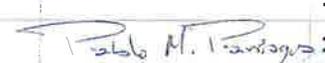
DATOS GENERALES

Fecha:	22/06/2022	Versión:	
Propietario:	Mardom	Nombre del Proyecto:	Remodelación Baños 2do nivel, Edificio Principal
Código Proyecto:		Lugar:	Edificio SEDE Mardom
Fecha Terminación	22/06/2022	Hora:	7:00 pm

En Santo Domingo SEDE Mardom, a 22 de Junio de 2022 están reunidos Pablo M. Paniagua, con cédula 093-0056923-4, en calidad de representante de "PROPIETARIA", Alex J. Castaño, con cédula 402-2118119-7, en calidad de representante del CONTRATISTA. Francisco Rodriguez Perez, con cédula 031-0109757-8, en calidad de Encargado de Obras Civiles por parte del "PROPIETARIA manifiestan lo siguiente:

1. Que, en virtud del contrato de obra establecido entre el PROPIETARIA y el CONTRATISTA, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de esta acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y modificaciones conformadas por el PROPIETARIA y autorizadas por el director de obra, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra ha finalizado el 22 de Junio de 2022, según consta acreditado en el Certificado final de obra, expedido por la Dirección facultativa.
3. Que el coste final de la ejecución material de la obra terminada ha ascendido a la cantidad de RD\$1,730,970.65 Un millón setecientos treinta mil novecientos setenta con 65/100 pesos dominicanos.
4. Que el CONTRATISTA ha preparado y entrega la documentación de la obra ejecutada que el PROPIETARIA recibe.
5. Que el CONTRATISTA, en este acto, entrega al PROPIETARIA la obra referida en el encabezamiento con todas las instalaciones y elementos que le son propios y el PROPIETARIA declara:
 - Que recibe la obra terminada y a su plena satisfacción.
 - Que recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en el anexo a la presente acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de _____, a contar desde la fecha de hoy.
6. Que el PROPIETARIA manifiesta haber recibido del CONTRATISTA la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades, conforme a lo dispuesto en los artículos XX y XX de la Ley ...:
 - Un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta.
 - La retención del % del coste de ejecución material de obra.
7. Que el cómputo de los plazos de responsabilidad y garantías establecidos en la Ley de XXXX se inicia a partir de la fecha de la presente acta.

Y para que conste y sirva como justificante de la recepción y entrega realizados y, quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidas en la Ley XXX, el PROPIETARIA y el CONSTRUCTOR, firman de común acuerdo el presente Acta, por cuadruplicado, en el lugar y fecha anteriormente indicada.

Representantes:	Nombre	Firma	Fecha
Representante Legal Propietaria	Francisco Rodriguez Perez		22/06/2022
Representante Legal Contratista	Daniel Rodriguez Saviñon		22/06/2022
Representante Ejecución Contratista	Alex J. Castaño		22/06/2022
Representante Supervisión Propietaria	Pablo M. Paniagua		22/06/2022

Lugar	Fecha	Hora
Edificio Principal Mardom	22/06/2022	7:00 pm

