



**2.3. EL PLAN DE TRABAJO DEBE
SER CONSISTENTE CON EL
ENFOQUE METODOLÓGICO CON
LOS OBJETIVOS, RECURSOS
DISPONIBLES Y LOS
RESULTADOS ESPERADOS CON
EL PROYECTO.**





Este plan realizado posee la descripción del plan de trabajo y la metodología ejecutiva para la construcción de la obra que es un conjunto de programas detallados, determinando el orden, los métodos de construcción y la organización que se dispondrá para la ejecución de las obras. En otras palabras, con todo lo planteado y presentado anteriormente planeado para cada etapa del proyecto, *RECONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE LA NAVE PARAÍSO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR, SANTO DOMINGO OESTE, REPÚBLICA DOMINICANA* de REFERENCIA: *JCE-CCC-CP-2023-0026*, describiendo:

1. El entorno de desarrollo, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
2. Certificaciones y referencias.
3. Las estructuras organizativas de la empresa como la del personal solicitado y propuesto para la ejecución del proyecto.
4. Etapas, todas las actividades, responsables, plazos y productos.
5. Los objetivos, alcances, recursos disponibles y resultados esperados con el proyecto.





El programa debidamente controlado permitirá:

1. Conocer qué actividad no se está desarrollando de acuerdo al programa.
2. Poder tomar una decisión en el momento adecuado.
3. Mostrar un orden y disciplina de trabajo.
4. Proporcionar un medio de comunicación tanto vertical como horizontal.

Especificados los trabajos a ejecutar, también los hemos ubicados en el tiempo. La representación gráfica es la más adecuada y se hace de tal forma en que se lleva en las ordenadas las distintas secciones de la obra con sus detalles más importantes y en las abscisas el tiempo.

Debe hacerse un estudio detenido de este gráfico para verificar que las secciones de la obra y cada una de sus partidas a ejecutar estén coordinadas entre sí, es decir, haya una sucesión lógica entre ellas; que faenas similares, en distintas secciones, estén desplazadas en el tiempo para no duplicar los equipos y aumentar innecesariamente el personal; que faenas que solo puedan realizarse en ciertas estaciones del año estén bien ubicadas en la programación; etc.





En el gráfico que se mostrará en lo adelante, el tiempo se puede dividir en meses como así en obras de mayor complejidad, o cuando se quiere llevar un control más exacto, se hacen divisiones semanales o diarias.

En el diagrama de Gantt, que se mostrará en lo adelante, no se indican claramente las dependencias o interconexiones entre las diversas actividades ni tampoco la coordinación que debe existir entre las distintas actividades en la forma expresa en que se establece en los diagramas en forma de red. Es por ello que el uso de ambos sirve para llevar durante la construcción, el control de avance de las faenas.





JUNTA CENTRAL ELECTORAL

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
FÍSICA

“LOGÍSTICA”


PARAISO INDUSTRIAL, AV. ISABEL AGUIAR,
SANTO DOMINGO OESTE.

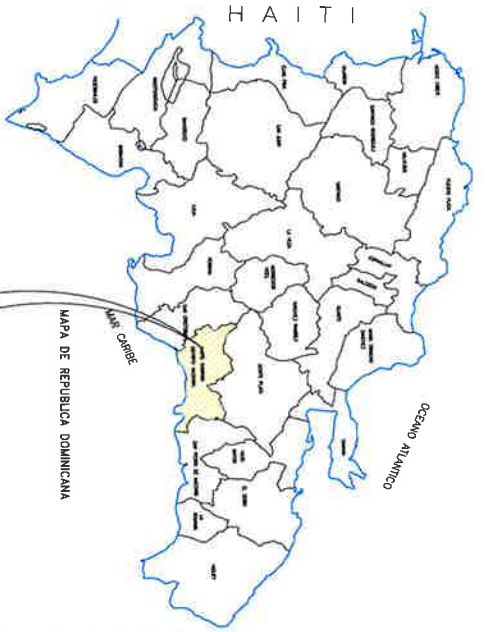


1 / 23 INDICE GENERAL

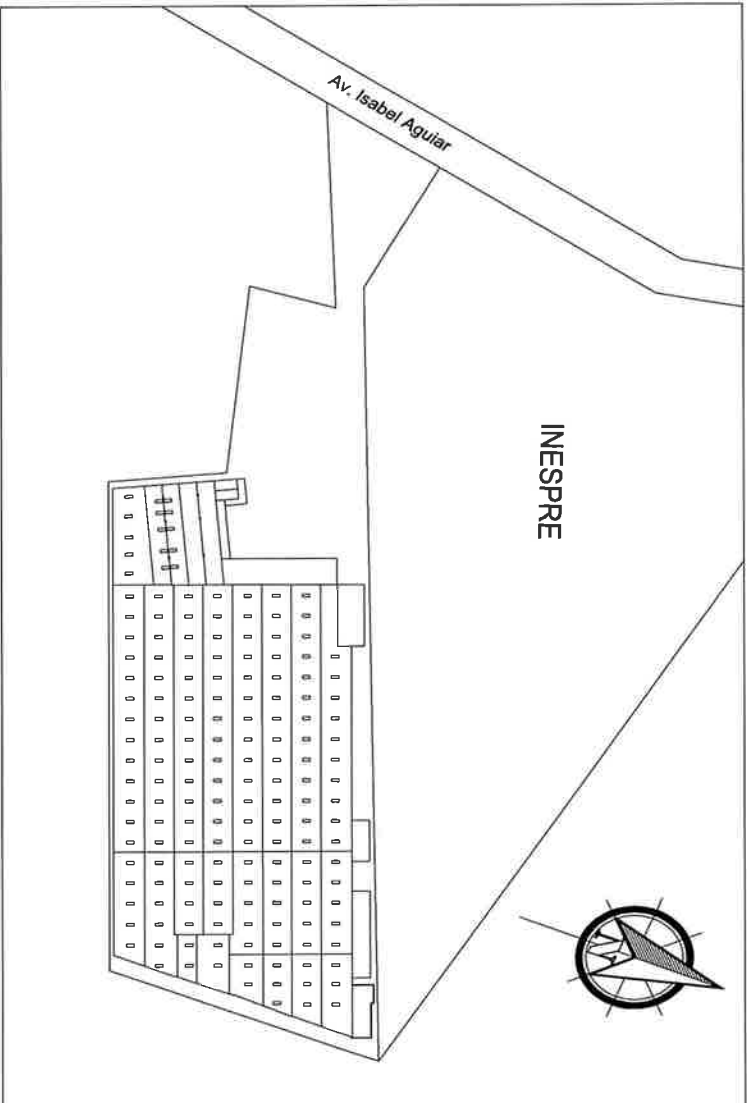
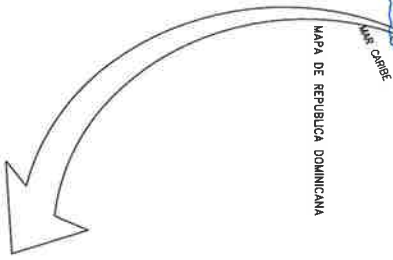
- 1 / 23 INDICE
- 2 / 23 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
- 3 / 23 PLANTA DE CONJUNTO
- 4 / 23 PLANTA DE TECHO
- 5 / 23 PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE
- 6 / 23 PLANTA DIMENSIONADA EXISTENTE
- 7 / 23 SECCIÓN TRANSVERSAL Y LATERAL IZQUIERDA
- 8 / 23 SANITARIA
- 9 / 23 ZONIFICACIÓN
- 10 / 23 ARQUITECTÓNICA 1er. NIVEL
- 11 / 23 DIMENSIONADA 1er. NIVEL
- 12 / 23 ARQUITECTÓNICA 2do. NIVEL
- 13 / 23 AMUEBLADA 2do. NIVEL
- 14 / 23 DIMENSIONADA-LOGÍSTICA
- 15 / 23 SECCIONES
- 16 / 23 PLANTA ARQUITECTÓNICA Y DIMENSIONADA 1er. NIVEL
- 17 / 23 PLANTA ARQUITECTÓNICA Y DIMENSIONADA 2do. NIVEL
- 18 / 23 PLANTA ARQUITECTÓNICA, DIMENSIONADA Y ELEVACIÓN
- 19 / 23 PLANTA ARQUITECTÓNICA Y DIMENSIONADA BAÑO
- 20 / 23 PLANTA DISTRIBUCIÓN DE ILUMINACIÓN
- 21 / 23 PLANTA DISTRIBUCIÓN DE TOMACORRIENTES Y DATA
- 22 / 23 TABLA DE PUERTAS Y VENTANAS
- 23 / 23 TABLA DE MURDA Y PLAFON



 <p>Junta Central Electoral <small>Comisión de Supervisión y Control</small></p>		
NOMBRE DEL PROYECTO INGENIERO RESPONSABLE	INGENIERO RESPONSABLE ING. RAFAEL ANTONIO MATEO	
NOMBRE DEL CLIENTE INGENIERO RESPONSABLE	INGENIERO RESPONSABLE ING. MIGUEL SOTO	
NOMBRE DEL PROYECTO INGENIERO RESPONSABLE	INGENIERO RESPONSABLE ING. FRANCIS JIMENEZ	FECHA DE ELABORACIÓN 1



UBICACION
Santo Domingo Oeste



LOCALIZACION DEL SOLAR
Av. Isabel Aguiar, Sto. Dgo. Oeste, REP. DOM.

PLANOS DE LA PARTE CIVIL

CONSTRUNOR
Tel.: 829-649-1101
RNC 1-1-5288-104
Av. Winston Churchill, Santo Domingo
Evaristo Morales, Santo Domingo

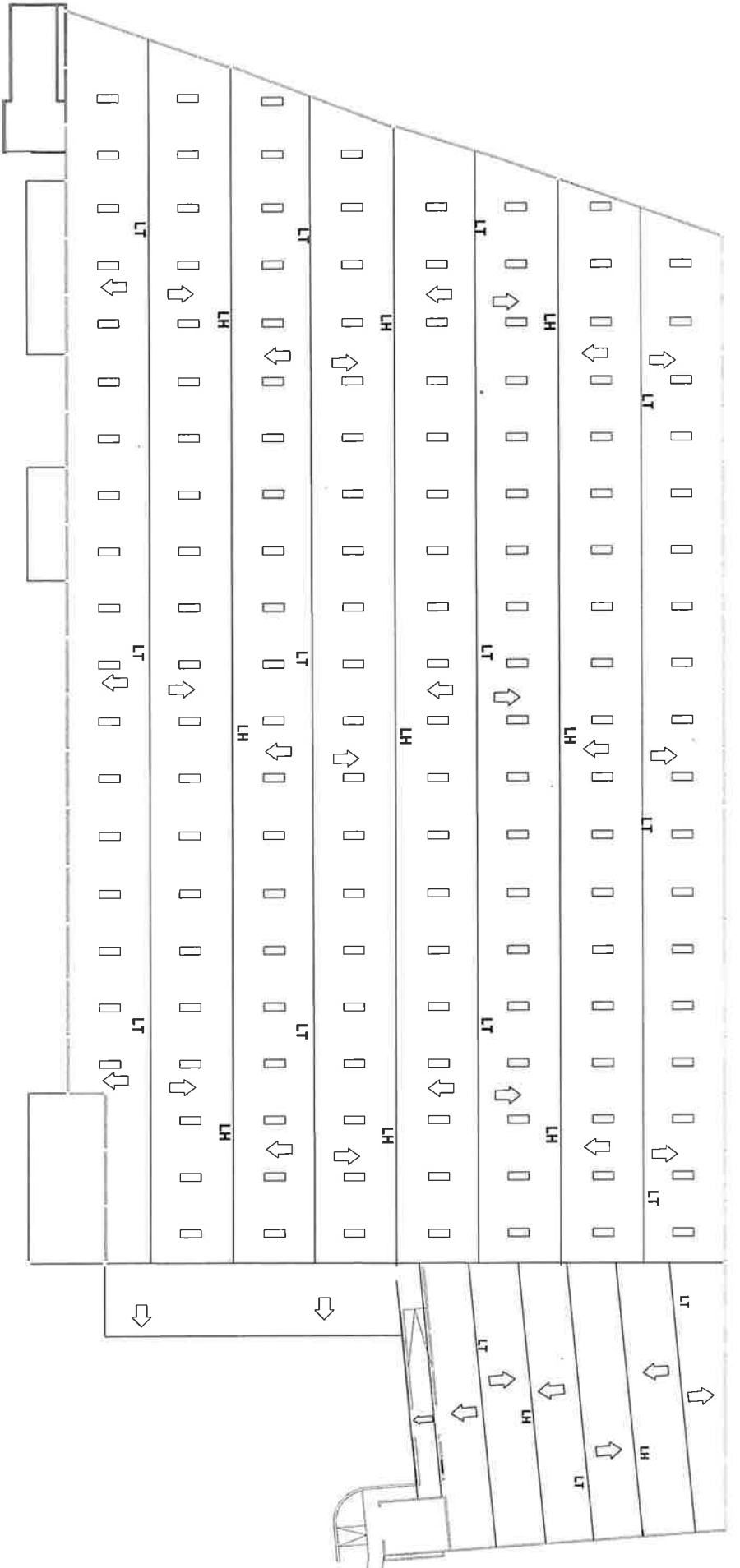
Ubicación y Localización

 <p>Junta Central Electoral García de la Huerta / Domercat</p>		<p>DIRECCION DE INVESTIGACIONES ESPECIALES CALLE 45110</p>	
<p>SECRETARÍA ING. RAMÓN XANT WIESES</p>	<p>PERITO INVESTIGADOR ING. Adalberto Rivera</p>	<p>REVISOR Y VERIFICADOR Ing. Wigdel Sosa</p>	<p>INGENIERO EN CARGOS Ing. Francis Jiménez</p>
<p>TÍTULO PROYECTO</p>	<p>FECHA LUGAR</p>	<p>ESCALA AUTOR</p>	<p>PÁG. 2</p>



PLANTA DE TECHO

TRAGALUCES Y PENDIENTES



Junta Central Electoral
General de Elecciones y Supervisora

PROYECTO: ING. RAJON ANI. WIESES

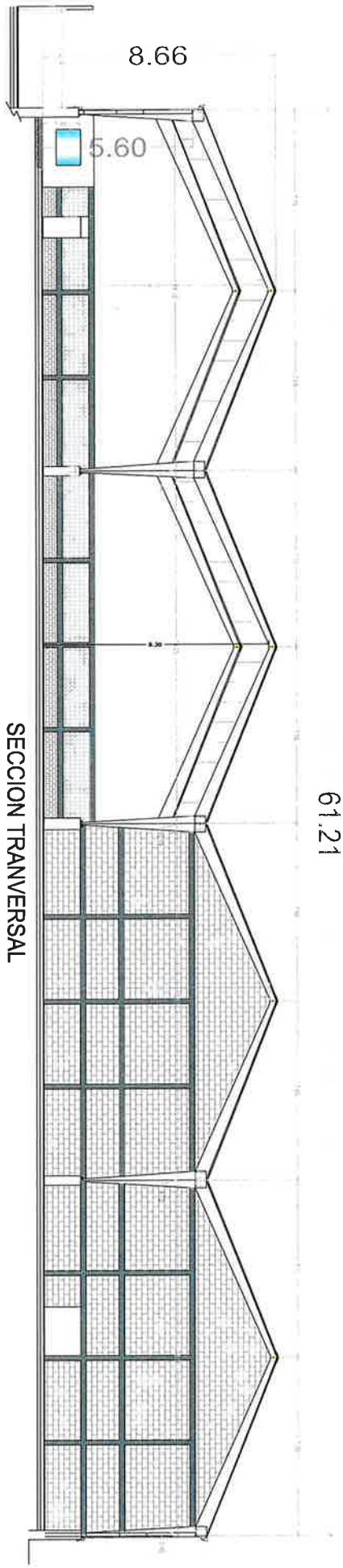
DISEÑO: ALDO, ADELINO, RIVERA

REVISIÓN: ING. MIGUEL SASO

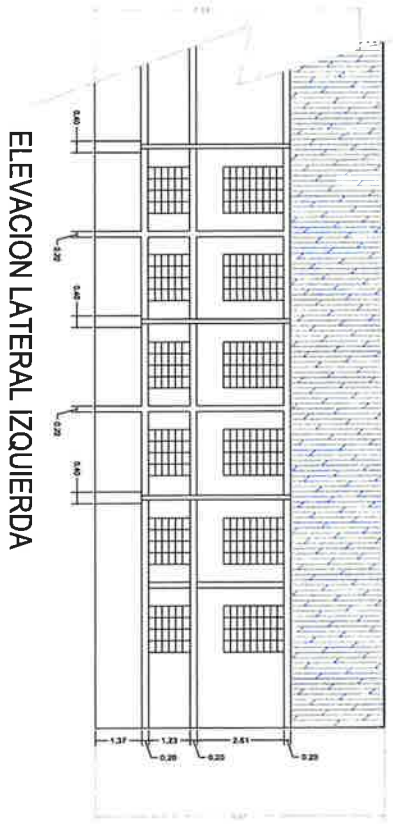
ING. FRANCIS JIMENEZ


FECHA: 10/07/2021

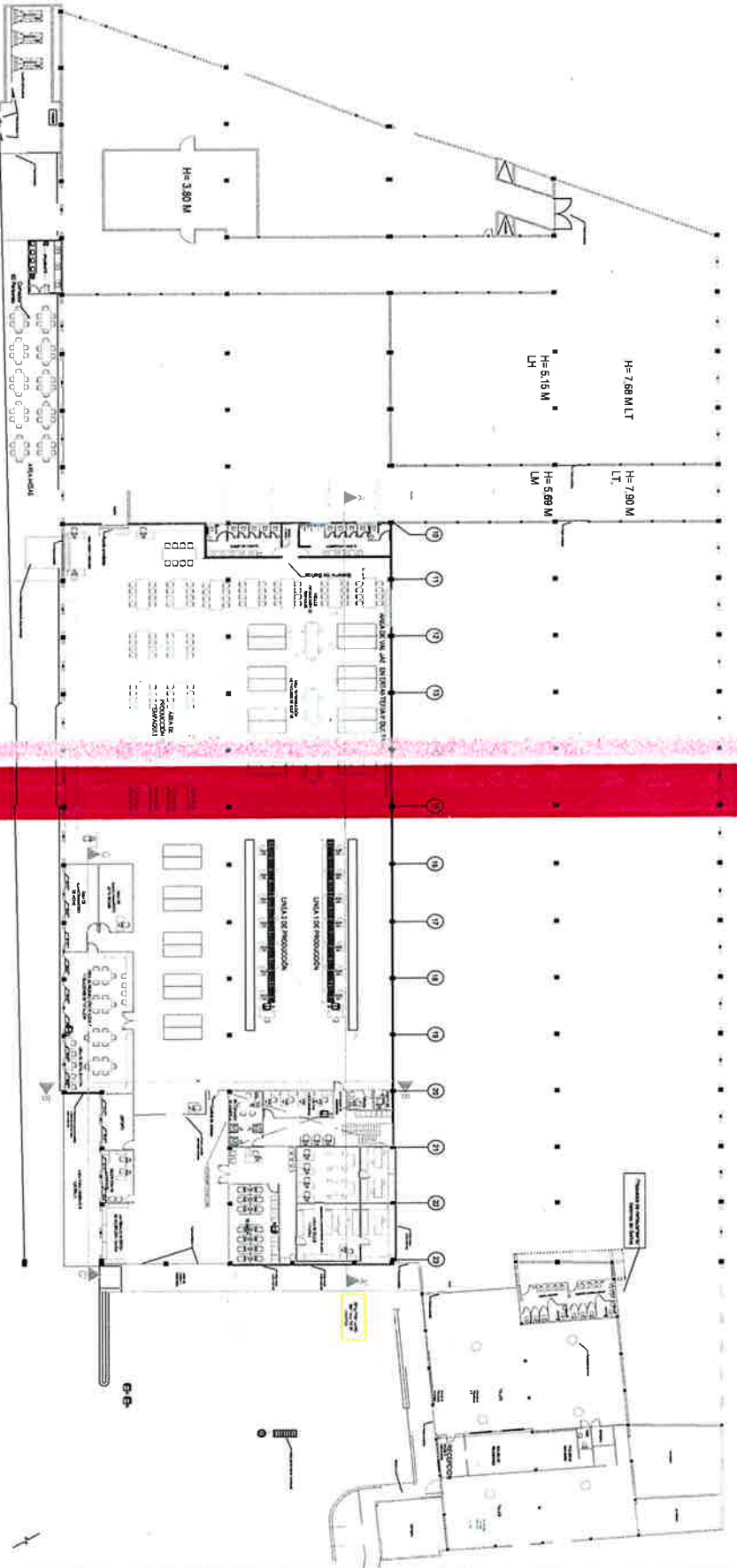
PÁGINA: 4



61.21



 Junta Central Electoral <small>Comisión de Elecciones y Convocatorias</small>		SECCION Y ELEVACION	
<small>PROYECTO</small> INIC. RAMON ANTI MUESES		PRIMER NIVEL	
<small>PROYECTO</small> INIC. RAMON ANTI MUESES		<small>FECHA</small> 11/06/2013	
<small>PROYECTO</small> INIC. RAMON ANTI MUESES		<small>HOJA</small> 7	



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PRIMER NIVEL
2,488 m² vs 1,840 m² Jhonson

CONSTRUYEME
 R.N. 31-97386-6
 Av. William Churchill 1104
 Evartito Reyes, Santo Domingo
 Tel: 809-649-1101

LEYENDA	
	Nuevos Muros de Sheetrock
	Demolición de Muro
	Muros Existentes
	Nuevos Muros de Durock

<p>Junta Central Electoral Oficina Electoral / Provincia</p>		PLANTA ARQUITECTÓNICA
PROYECTO: ING. YAMON ANI, QUIJES DISEÑO Y ARQUITECTURA: APO, Alcides Rivera, Omar Niza CONSULTAS Y AVISOS: Ing. Miguel Sosa Ing. Francis Jimenez	ESCALA: 1:100 FECHA: 10/07/13	

PLANTA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL



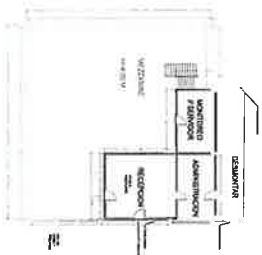
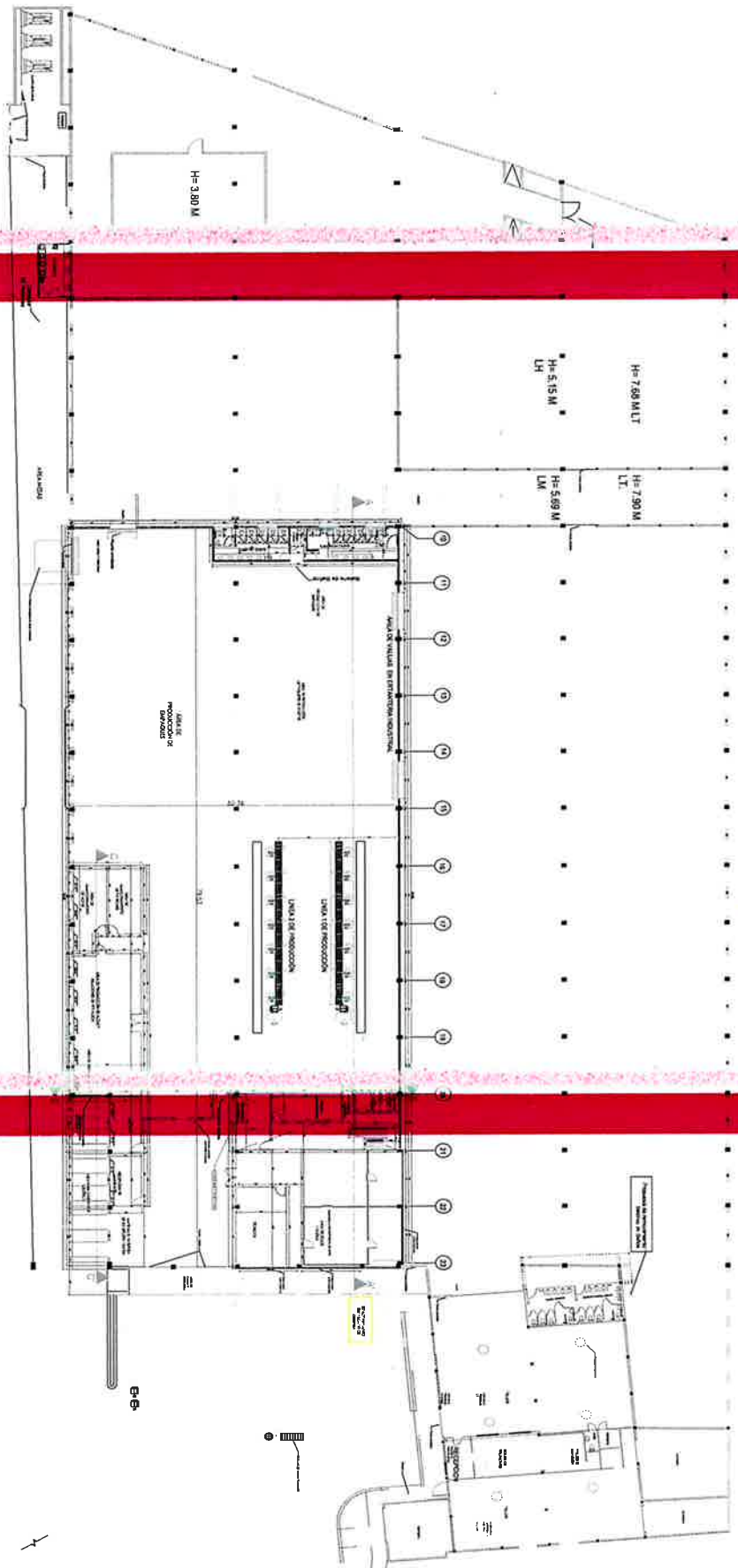
 Tel.: 829-649-1101


 RNC 1-31-97385-B

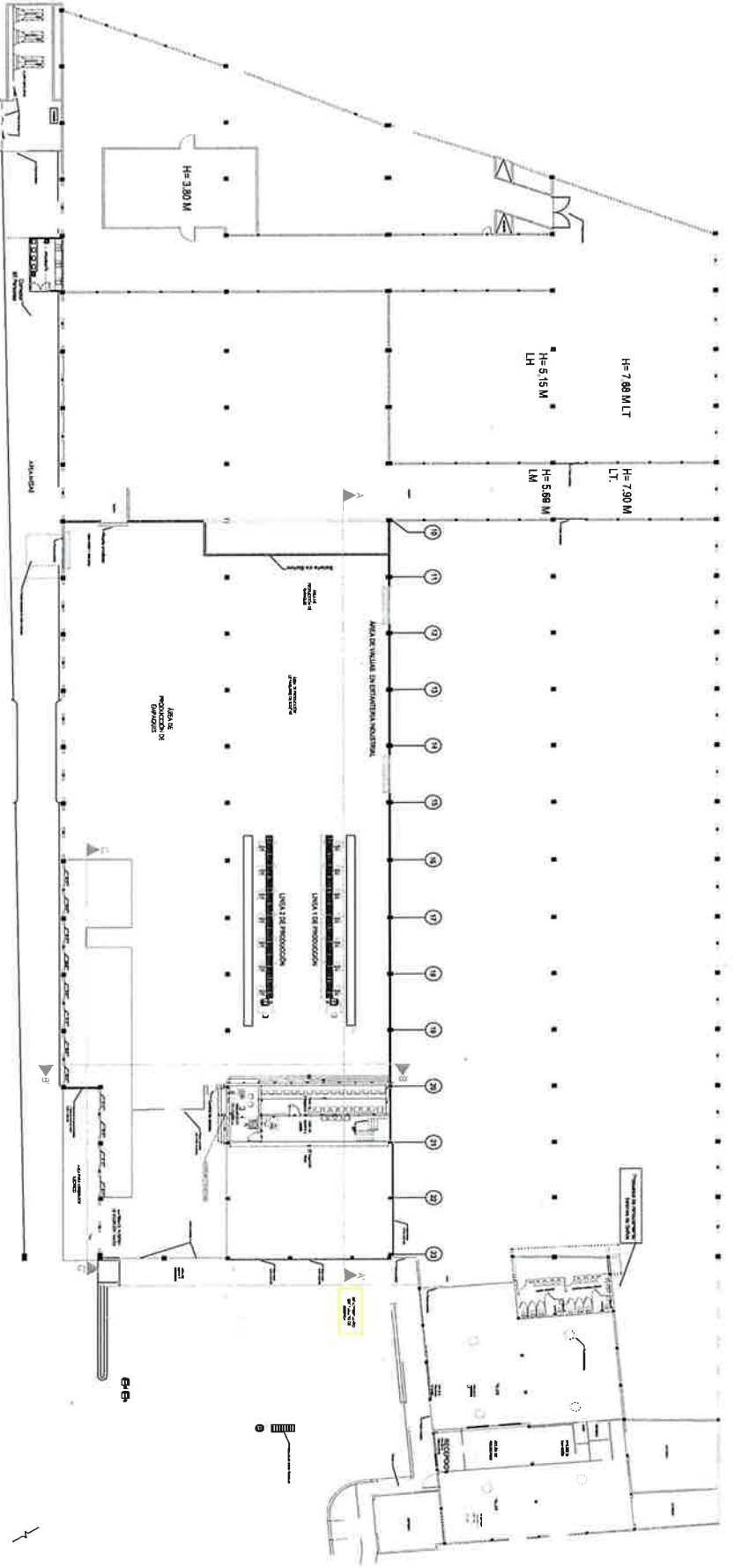
 Av. Winston Churchill 1104

 Barrio Morales, Santo Domingo

LEYENDA	
	Nuevos Muros de Streetrock
	Demolicion de Muro
	Muros Existentes
	Nuevos Muros de Durock



 Junta Central Electoral <small>Central Electoral Administration</small>	
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO: CONSULTA Y ASesorIA:	ING. RAJON ANI, MIESSES ABO. ALBAIRÓ RIVERA ING. MIGUEL SOSO ING. FRANCIS JIMENEZ
PLANTA DIMENSIONADA	
ESCALA: FECHA: HOJA:	1:100 11/11




PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO NIVEL

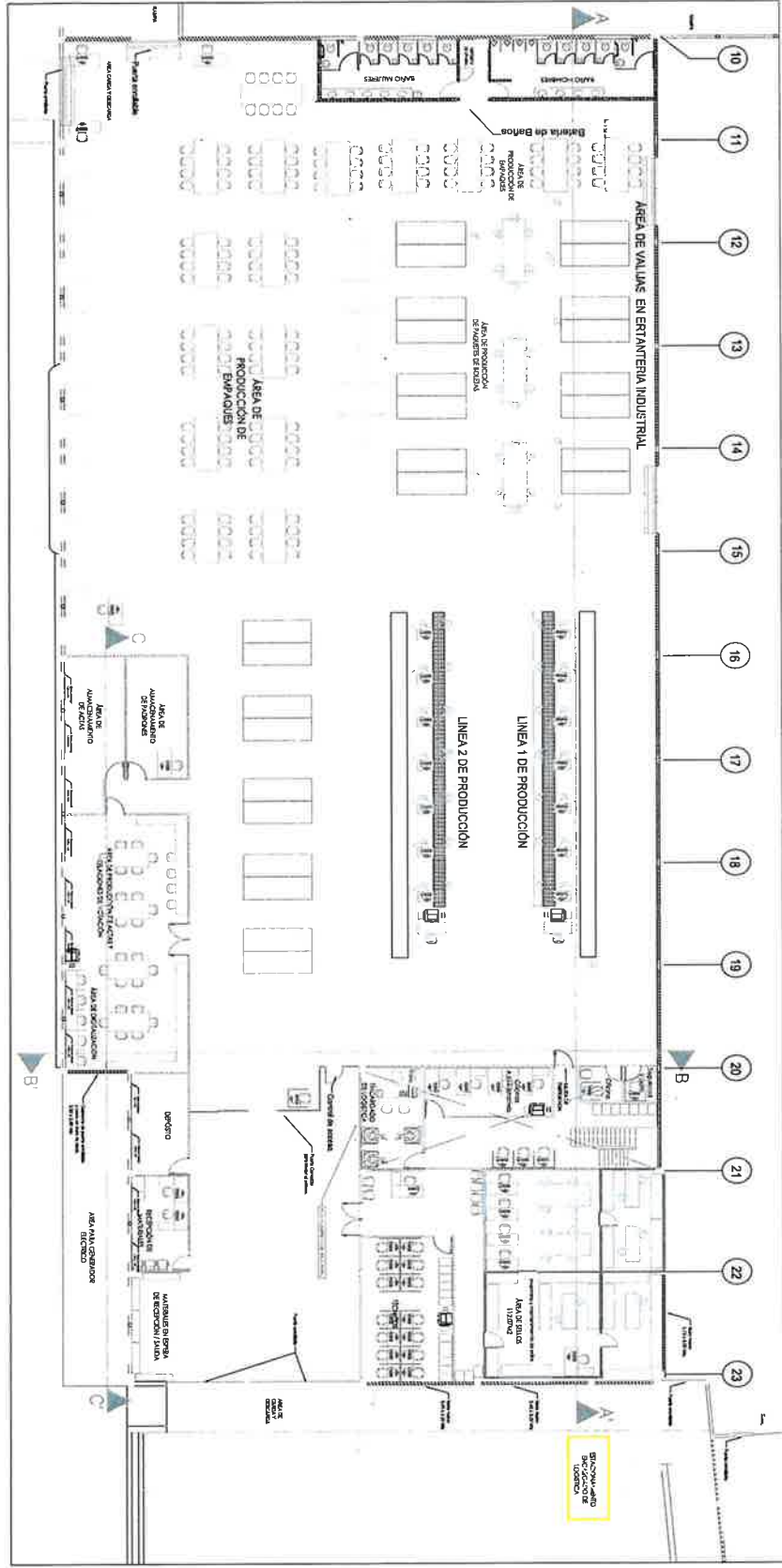
2,428.21 m² MS 2 vs 1,840 m² Jhonson



LEYENDA	
	Nuevos Muros de Sherbrooke
	Demolicion de Muro
	Muros Existentes
	Nuevos Muros de Durack

 <p>Junta Central Electoral Organismo Electoral Superior</p>		<p>PLANTA ARQUITECTÓNICA</p>	
<p>PROYECTO: ING. BARRON, ANI, WILKES</p> <p>PROYECTANTE: ABO. Adelfino Rivera</p> <p>REVISOR Y EMISOR: Ing. Miguel Sosa</p> <p>ING. Francis Jimenez</p>		<p>SEGUNDO NIVEL</p>	
<p>FECHA: Mayo/2013</p>		<p>HOJA: 12</p>	

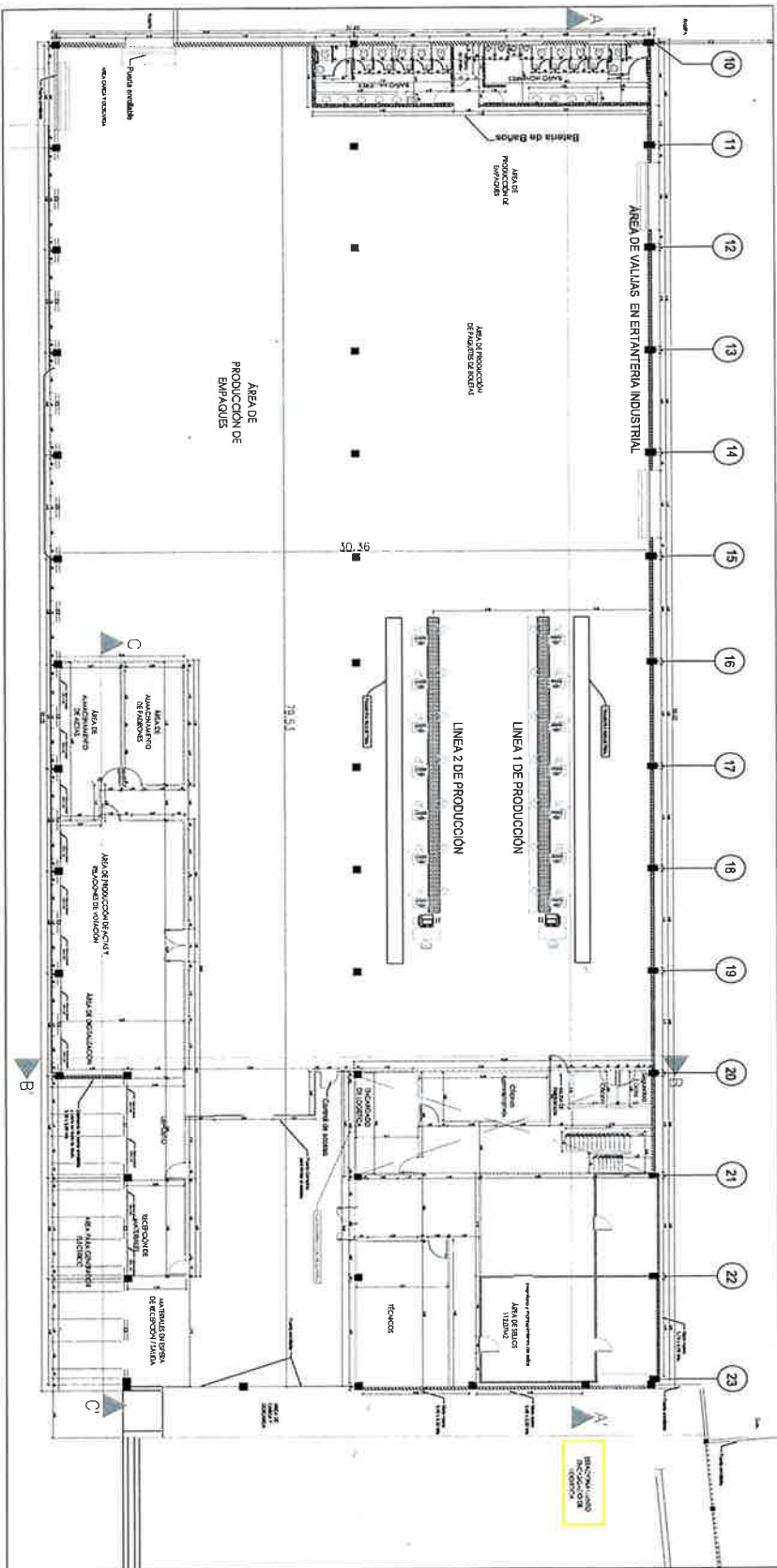

CONSTRUOVE
 Tel: 829-645-1111
 RNC 1-31-97386-8
 Av. Winston Churchill 1104,
 Santo Morales, Santo Domingo




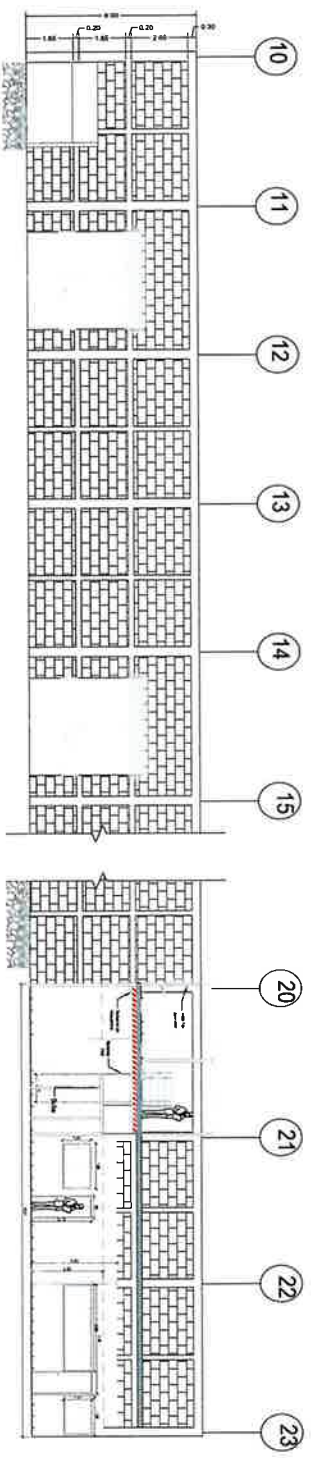

Junta Central Electoral
 Servicio Nacional de Elecciones

CATEGORIA: ING. RAMON ANI. MUESES
 POSTO DE RESPONSABILIDAD: APO. Alcides Sierra
 ESPECIALIDAD Y ASESORIA: Ing. Miguel Soto
 Ing. Francis Jiménez

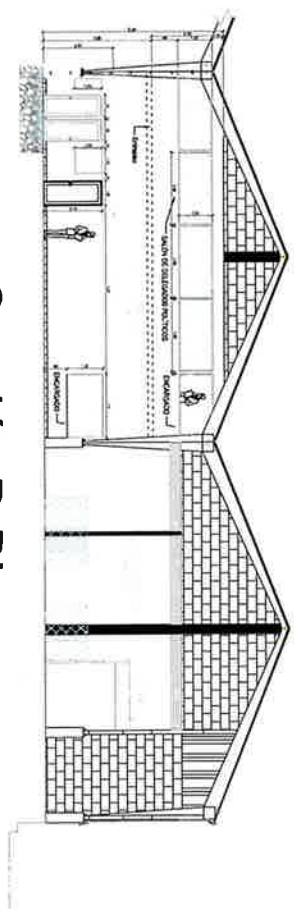
SECCIONES	
PRIMER NIVEL	13



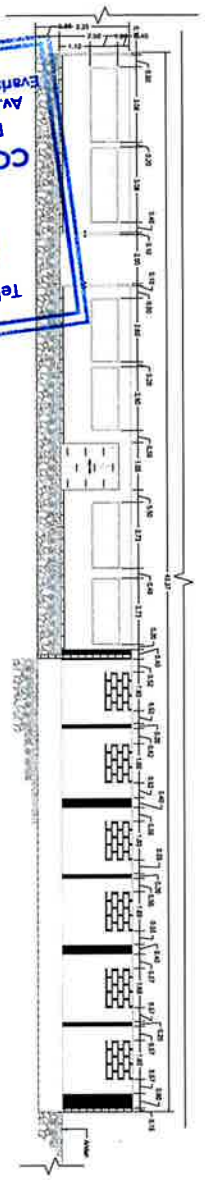
 <p>Junta Central Electoral Servicio Nacional de Elecciones</p>		<p>SECCIONES</p>	
<p>ING. RAYON ANTONIO WILSON</p>		<p>PRIMER NIVEL</p>	
<p>ING. ALDINO RIVERA</p>		<p>14</p>	
<p>ING. VIGIL SOTO</p>		<p>14</p>	
<p>ING. FERRAS JIMENEZ</p>		<p>14</p>	



Corte A-A'




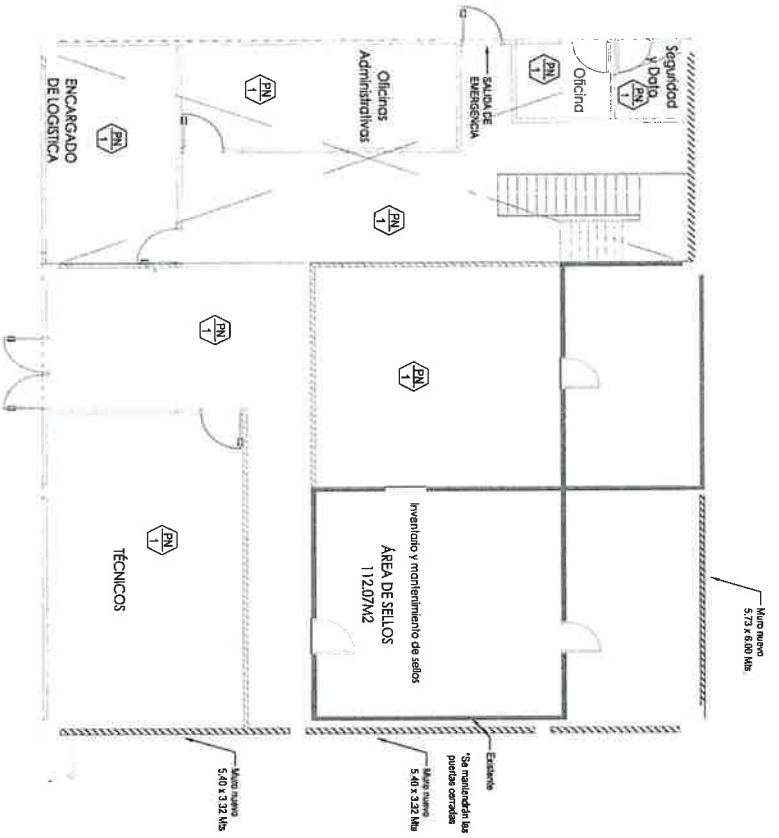
Sección B-B'



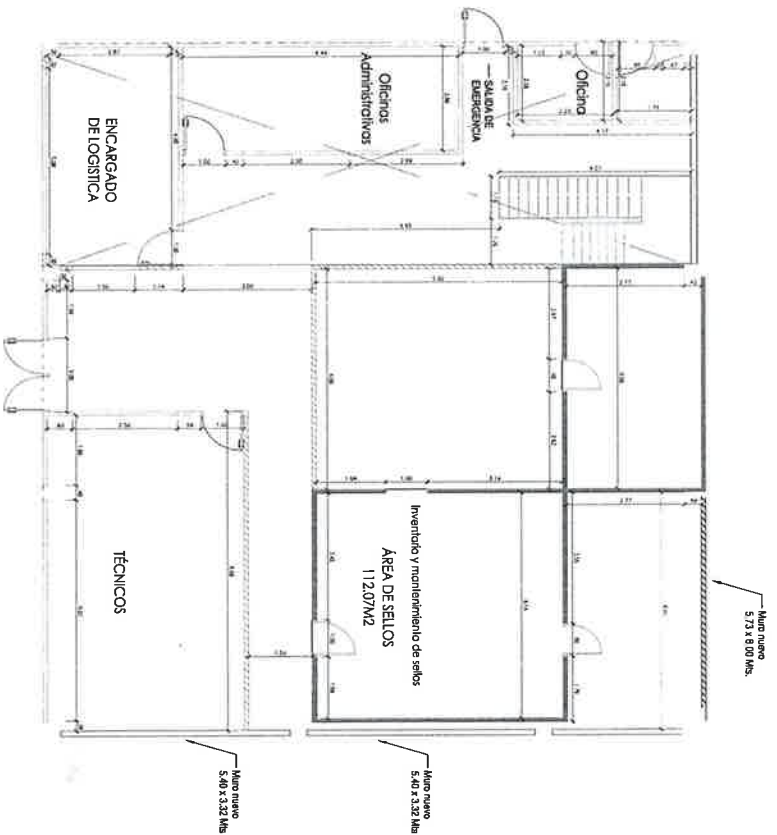
Corte C-C'


CONSTRUNOVE
 RNC 1-51-975888
 Av. Winston Churchill 1104,
 Evaristo Morales, Santo Domingo
 Tel.: 829-649-1101

 Junta Central Electoral <small>Superintendencia de la Función Electoral</small>		SECCIONES	
<small>PROYECTO:</small> INC. RAMON ANTI- MUEJES		PRIMER NIVEL	
<small>PROYECTO Y DISEÑO:</small> ABO. Adelina Rivera		<small>FECHA:</small> 15/05/2013	
<small>REVISADO Y APROBADO:</small> Ing. Miguel Sosa Ing. Francis Jiménez		<small>ESCALA:</small> 1/50	




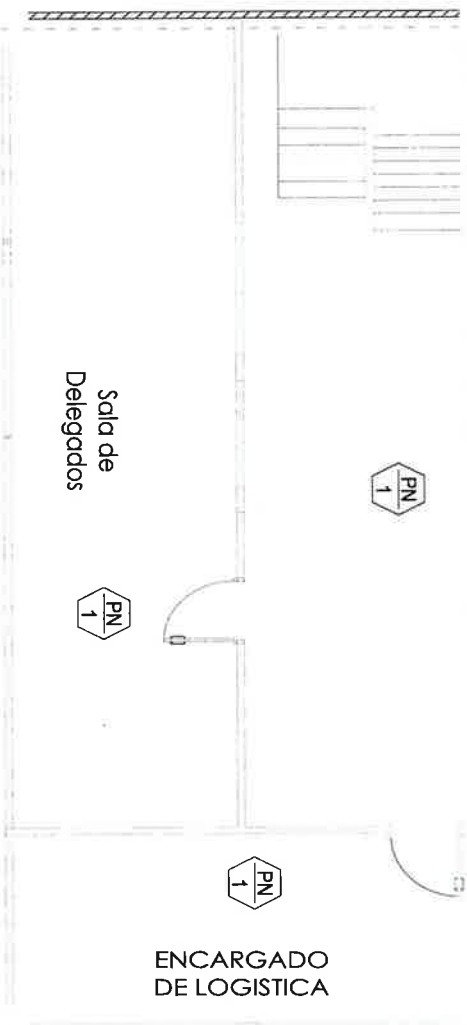
Planta Arquitectónica



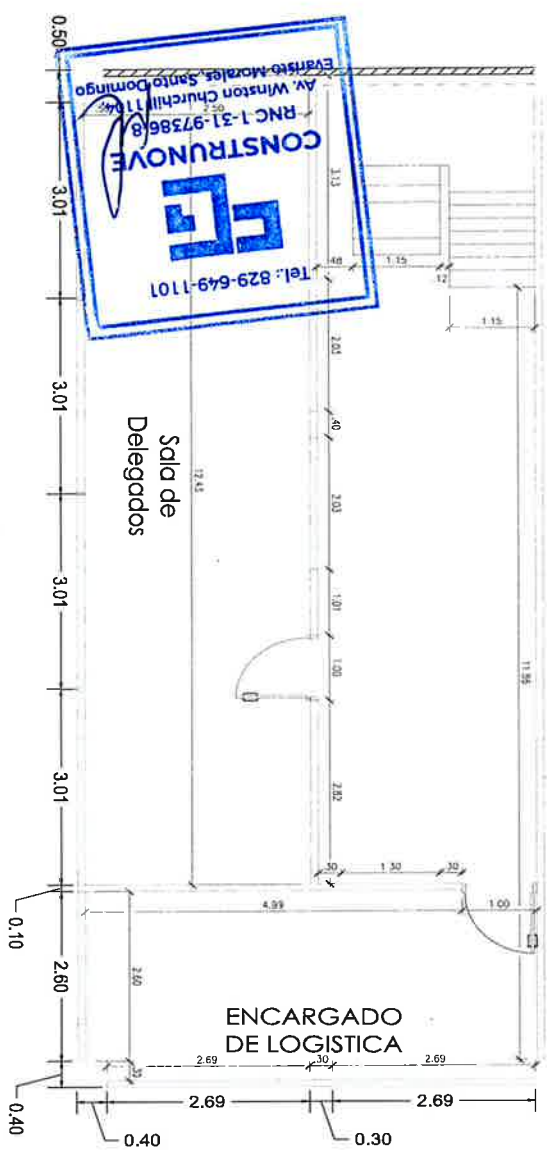
Planta Dimensionada

LEYENDA	
[Pattern]	Nuevos Muros de Sheetrock
[Pattern]	Demolición de Muro
[Pattern]	Muros Escaleras

 <p>Junta Central Electoral Carpetas de Seguridad y Privacidad</p>		<p>PLANOS OFICIAN PRINCIPAL</p>	
<p>ING. RAMÓN ARI. WILKES</p>		<p>PRIMER NIVEL</p>	
<p>ABO. Adolmo Rivera</p>		<p>16</p>	
<p>Ing. Miguel Sosa</p>		<p>16</p>	
<p>Ing. Francis Jimenez</p>		<p>16</p>	



Planta Arquitectónica



Planta Dimensionada



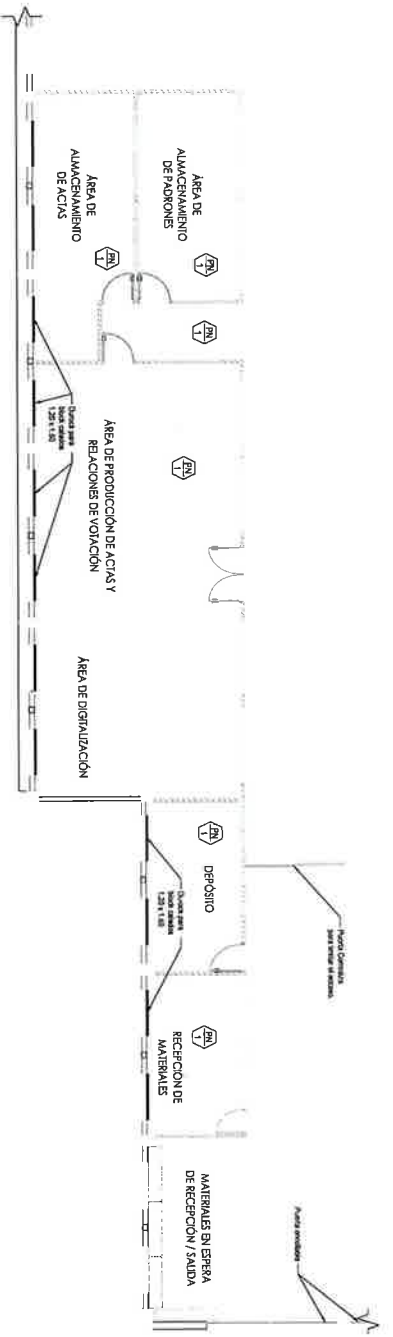
Junta Central Electoral
Organismo Electoral Permanente

PROYECTO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL
 LOCALIDAD: SAN PEDRO DE MACORIS
 VOTACIONES Y CUENTAS: AFD. ASISTIDA
 VOTACIONES Y CUENTAS: Ing. Miguel Sosa
 VOTACIONES Y CUENTAS: Ing. Francis Jimenez

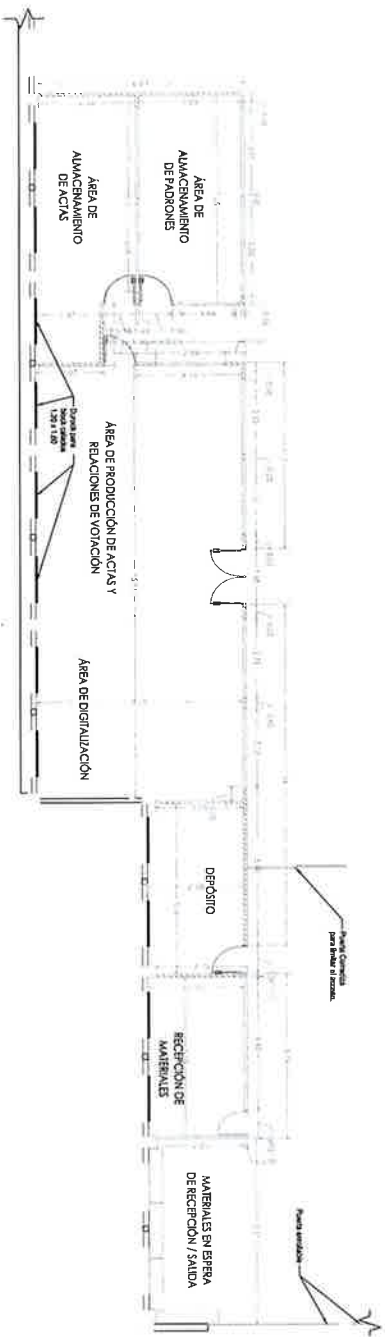
PLANOS DEL MEZANINE

PRIMER NIVEL

17

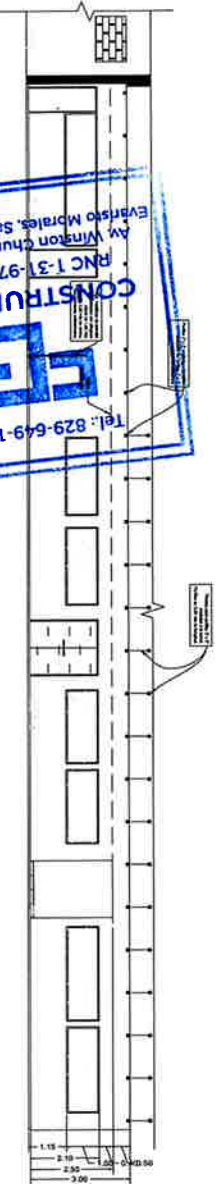


Planta Arquitectónica



Planta Dimensionada

	LEYENDA
	Nuevos Muros de Stribeck



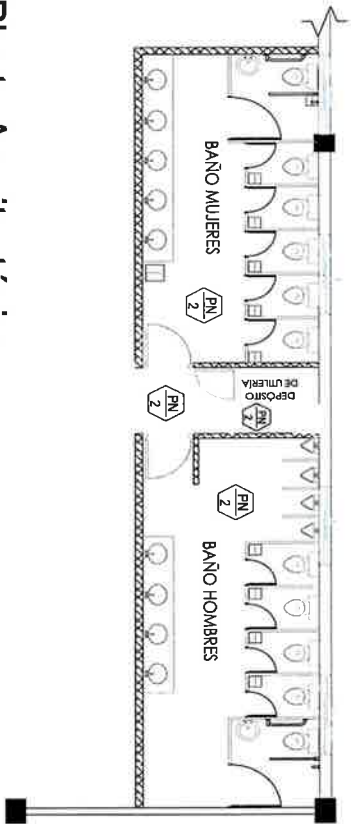
Elevación Arquitectónica

Constructora Central

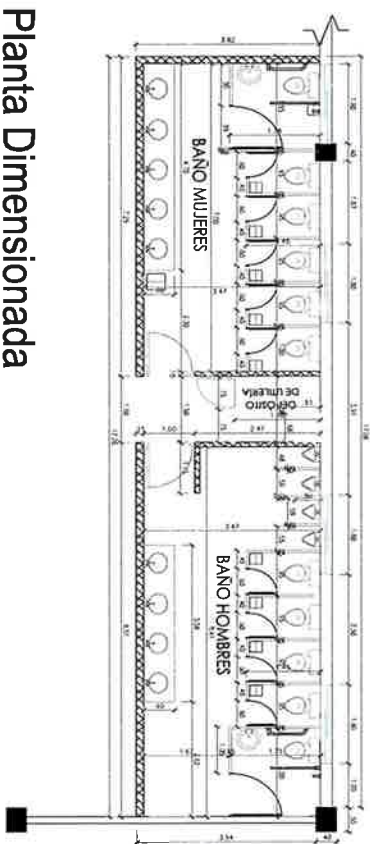
 Tel: 829-649-1101

Evaristo Morales, Santo Domingo
 Av Winston Churchill 1104
 PNC 1-31-973550

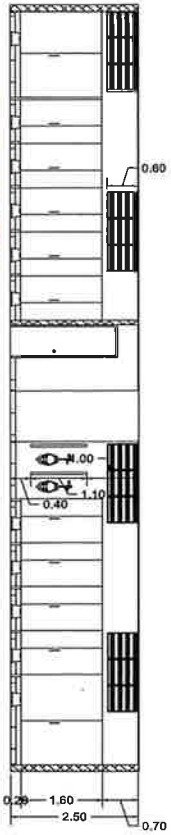
 Junta Central Electoral <small>Caribe del Este / República Dominicana</small>			
INGENIERO: ING. RAFAEL ANTONIO MUESES DISEÑO ARCHITECTÓNICO: AED. ALEGRIANA SERRA REVISADO Y APROBADO: ING. MIGUEL SOSO ING. FRANCIS JIMENEZ		PLANOS OFICINA SECUNDARIA PRIMER NIVEL	
		1:100 1/16" = 1'-0"	1/18" = 1'-0"



Planta Arquitectónica



Planta Dimensionada



Junta Central Electoral Consejo Electoral Nacional			
DIRECCIÓN INC. RAMÓN ANT. MUJERES			
DISEÑO ARQUITECTÓNICO ARO. Aldelina Rivera			
VERIFICACIÓN Y ASESORIA Ing. Miguel Saso Ing. Francis Jimenez			
PLANTA ARQUITECTÓNICA BANOS		FECHA 19/07/2023	HOJA 19

Pisos para nuevas áreas

Ubicación	Area (m ²)
Oficina Administrativa Principal	209 m ²
Mezanine	85 m ²
Oficina Administrativa Secundaria	193 m ²
Balneario de baños	63 m ²

PN	Porcelanato de dim. 1.050mt x 0.50mt
PN	Porcelanato texturizado 0.30mt x 0.30mt

Tabla de Puertas

Puerta	Ancho	Alto	Area Unitaria	Area Total
PC-1	1.00	2.10	2.10	18.90
PC-2	1.00	2.10	2.10	1.89
PC-3	1.95	2.10	4.10	4.10
PC-4	1.00	2.10	2.10	4.20
PP-1	1.00	2.10	2.10	6.30
PP-2	3	0.90	2.70	1.89
PP-3	1	0.85	0.85	1.79
PP-4	1	0.75	0.75	1.58
Area Total (m ²)			1.58	40.65
Area Total (p ²)				437.55

Detalles de Puertas Comerciales (PC):

Aluminio Natural Malla
Vidrio 1/4" Claro Natural
Barra de Empuje y balador
Cierre Automatico

PC Puerta Comercial
PP Puerta Polimetil

Paños de Durcook para Block Calados

Vidrio Fijo	Cantidad	Ancho	Alto	Area Unitaria	Area Total (m ²)
V-1	4	1.80	0.60	1.08	4.32
VF-1	1	0.47	1.00	0.47	0.47
VF-2	1	1.03	1.00	1.03	1.03
VF-3	1	2.50	1.00	2.50	2.50
VF-4	1	2.61	1.20	3.13	3.13
VF-5	1	5.08	1.20	6.10	6.10
VF-6	1	1.50	1.20	1.80	1.80
VF-7	1	3.03	1.00	3.03	3.03
VF-8	1	3.33	1.00	3.33	3.33
VF-9	2	3.08	1.00	3.08	6.16
VF-10	1	1.64	1.00	1.64	1.64
VF-11	1	2.09	1.00	2.09	2.09
VF-12	2	2.60	1.00	2.60	5.20
VF-13	2	2.73	1.00	2.73	5.46
VF-14	2	4.69	1.00	4.69	9.38
VF-15	1	2.65	1.00	2.65	2.65
VF-16	1	2.69	1.20	3.23	6.46
VF-17	1	2.60	1.20	3.12	3.12
VF-18	4	3.01	1.20	3.61	14.45
VF-19	2	2.03	1.00	2.03	4.06
VF-20	1	1.30	1.00	1.30	1.30
Area Total					77.32 m ²
Area Total					832.27 p ²

Detalles de Vidrios Fijos (VF):
Moldura P-40
Aluminio Natural Mate
Cristal Claro Natural 1/4" plg.

Tabla de Vidrios y Puertas

Detalle de ventanas (V):
Salomonica AA
Tres (3) cuerpos

CONSTRUYE
RNC 1-31-574568
Av. Winston Churchill 104,
Barrio Morales, Santo Domingo
Tel.: 829-649-1101

Junta Central Electoral
Comisión de Supervisión Electoral

ING. RAON KYL WIESES
AED. ALISTON BARRA
ING. W'GUEL SOSO
ING. FRANCIS JIMENEZ

Tabla de Cristales y Puertas

22
