

1. CARACTERISTICAS TECNICAS DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS A UTILIZAR E INSTALAR

Para la reconstrucción y remodelación de una nave industrial, las especificaciones de los materiales y equipos pueden variar según las necesidades y regulaciones locales, así como las preferencias del propietario y el tipo de industria a la que se destine la nave. A continuación, te proporciono una lista de aspectos técnicos y consideraciones generales sobre los materiales y equipos que podrían ser necesarios:

1. Estructura y cubierta:

- Vigas y columnas de acero estructural resistente para soportar cargas pesadas.
- Paneles de cubiertas metálicos, como acero galvanizado o aluminio, que sean duraderos y resistentes a la corrosión.

2. Paredes y divisiones:

- Paneles de hormigón prefabricados o bloques de hormigón para mayor resistencia y durabilidad.
- Paneles de yeso resistentes al fuego para divisiones interiores.

Aislamiento térmico y acústico:

- Paneles aislantes de poliuretano o lana mineral para conservar la temperatura interior y reducir el ruido.
- Barreras de vapor para evitar condensación y humedad.

4. Instalaciones eléctricas:

- Cables eléctricos de cobre de calibre adecuado, cumpliendo con las normas y regulaciones locales.

- Interruptores, enchufes y sistemas de iluminación de marcas reconocidas y certificadas.

5. Instalaciones hidrosanitarias:

- Tuberías de PVC o acero inoxidable para sistemas de agua potable y desagüe.
- Sanitarios y grifos de marcas reconocidas y de calidad, con accesorios resistentes y duraderos.

6. Sistemas de ventilación y climatización:

- Ventiladores industriales para una adecuada circulación del aire.
- Sistemas de climatización, como acondicionadores de aire o calentadores, según las necesidades de la industria y el clima local.

7. Revestimientos y acabados:

- Pisos de alta resistencia, como concreto pulido, epoxy o cerámica antideslizante, dependiendo del tipo de actividad industrial.
- Pinturas y recubrimientos resistentes a productos químicos, abrasión y corrosión.

Es importante tener en cuenta que las especificaciones exactas, marcas y tipos de materiales pueden variar según las necesidades específicas de la nave industrial, las regulaciones locales y las recomendaciones de ingenieros y arquitectos especializados en construcciones industriales. Recomendamos trabajar con profesionales calificados que puedan proporcionar asesoramiento personalizado para el proyecto de reconstrucción y remodelación.

Dentro de los materiales que proponemos utilizar tenemos los siguientes:

1. Bloques de Concreto: Industrias Bisoño, el bloque de 6" es un bloque de hormigón fabricado a base de cemento, áridos ígneos, agua y aditivos plastificantes.
2. Varillas de Acero: Gerdau MetalDom, la varilla de acero corrugada para refuerzo de hormigón armado producida en GM cumple con la calidad y especificaciones de acuerdo a la norma dominicana RTD 458, ASTM A615/A615M, INTE C400 y otras normas de fabricación de acuerdo al país de destino para exportación, como COVENIN, JS 33, entre otras.
3. Cemento Tipo Portland: Argos, es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general. Las especificaciones del cemento gris de uso general producido por Argos Dominicana cumplen con los valores de la norma técnica dominicana RTD178 para cemento portland.
4. Hormigón: Cemex Dominicana, Hormigón 210kg/cm²
5. Planchas de Yeso: USG – CGC, son tableros de yeso productos líderes en el mercado de la construcción ligera, sus principales aplicaciones son plafond corrido, muros divisorios, muros divisorios con mayor resistencia acústica.
6. Plancha Durock: Durock Tablamiento, el tablero de cemento marca USG DUROCK es fabricado con cemento portland en su núcleo y laminado con una malla de fibra de vidrio polimerizada en ambas caras.
7. Pisos Porcelanato: Cerarte, pisos porcelanato 50x50.
8. Puertas Everdoor: Everdoor, puerta polimental blanca desde 60cm hasta 102cm de ancho y 210cm x 200cm de altura.
9. Plafond PVC 2x2: Tracks, plafond PVC 2x2, 6mm.
10. Pintura Acrílicas: Pinturas Tropical, pintura acrílica de terminación matte. Es de fácil aplicación y gran durabilidad, es la elección ideal para la moderna decoración interior. Seca rápidamente sin olores residuales y posee gran facilidad de limpieza por su excelente resistencia al lavado y la abrasión.
11. Pintura Semi-Gloss: Pinturas Tropical, pintura acrílica de terminación Semi-Gloss. Es de fácil aplicación y gran durabilidad.
12. Planchas de Plywood: Madeco, Especificaciones de Plywoods, (Ancho' X Largo' - Grosor"), Planchas de 4' x 8' - 1/8", Planchas de 4' x 8' - 3/16", Planchas de 4' x 8' - 1/4", Planchas de 4' x 8' - 3/8", Planchas de 4' x 8' - 3/4",

Planchas de 4' x 8' - 1/2", Planchas de 4' x 8' - 5/8", Planchas de 30" para puertas.

13. Pisos Laminados: Cielos Acusticos, Los Pisos Vinílicos son el sustituto perfecto de los pisos tradicionales, pues su instalación y propiedades son muy similares, siendo el vinilo un material más resistente y duradero, y con un mejor comportamiento ante el fuego.
14. Plafond Mineral Fisurado 2x2: USG, Los paneles acústicos para cielo raso Radar™ Básico están fabricados con un proceso de extrusión de agua que provee excelente desempeño CAC (Ceiling Attenuation Class). Se instalan fácilmente y se clasifican como paneles de baja emisión.
15. Vigas de Acero: Knnox, Son una clase de perfil utilizados principalmente en estructuras metálicas (puentes, almacenes y edificaciones en general), equipamientos de transporte y máquinas e implementos agrícolas.
16. Tuberías y piezas PVC: CORVI, Los tubos PVC CORVI SONACA son fabricados con las mejores resinas de poly cloruro de vinilo y una selección de los mejores aditivos para la extrusión de tubería para la conducción y distribución de agua y líquidos compatibles químicamente con el PVC.
17. Aires Acondicionados: LENNOX


Ing. Arlennys Fernández

Gerente

