



**Junta Central Electoral**  
Garantía de Identidad y Democracia

**URGENTE**

**Dirección de Infraestructura Física**  
Santo Domingo D.N.  
07 de diciembre 2023

IPP-0150-23

Al: **Licda. Elizabeth Amaro Camilo**  
Coordinadora Comisión de Licitación  
Su Despaché

Vía: **Sr. Ramon A. Mueses E.**  
Director de Infraestructura Física

Asunto: **Evaluación Propuestas Técnicas**  
Reparación e Impermeabilizante Multi Uso



Distinguida Licenciada:

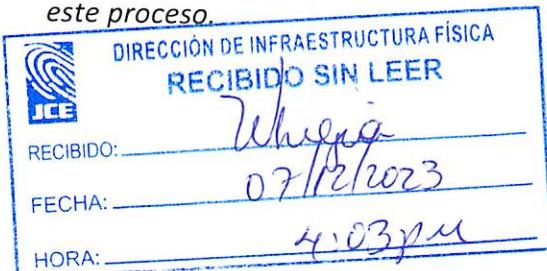
Por medio de la presente, nos dirigimos a usted a los fines de remitirle las evaluaciones de las propuestas técnicas para la reparación e impermeabilización del techo salón multi uso de la sede central de la Junta Central Electoral.

Esta nos fue solicitada para evaluación en comunicación CCC-915/23 de fecha 29 de noviembre del presente año por el comité de Compra y Contrataciones con los siguientes oferentes:

- COSMO CARIBE
- GRUPO TIMOTEO
- CONSTRUCTORA e INGENIERIA ANTIGUA CACERES

Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de comparación técnica, de referencia Ref. JCE-CCC-CP-2023-0048, en las cuales se establecieron las condiciones de Cumple o No Cumple, correspondientes a cada oferente según la condición de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde a las ofertas técnicas presentadas, según los pliegos de condiciones para este proceso.





*Dirección de Infraestructura Física*

Para asignar la condición de **Cumplen o No Cumple**, que se han evaluado y que se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de la descripción de las especificaciones descritas de cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de las condiciones antes mencionadas.

Se entiende que estos documentos cuentan con fiabilidad correspondiente y asumimos como verdaderas las informaciones entregada por el comité de licitaciones para esta evaluación.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestra propuesta de efectividad.

**OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES.**

**1-COSMO CARIBE:**

**OFERTA TECNICA**

**Especificaciones Técnicas:** esta empresa presenta una limitada descripción de sus actividades, para la ejecución de los trabajos, mostrando una tabla con los ítems que componen las actividades a realizar, pero no detalla la metodología de las actividades, condiciones y descripción técnicas para la ejecución de estas.

**Cronograma de ejecución,** esta no presenta un cronograma, a pesar de que indica el tiempo estimado para la realización de estos trabajos, por tanto, no podemos determinar la realidad de dicho tiempo.

**Garantía de los Trabajos:** no presenta garantía de los trabajos en techo, pero si presenta 10 años de garantía en el impermeabilizante, no obstante las condiciones abarcan la intervención completa de los trabajos de reparación e impermeabilizante.

**Conclusión:** la empresa **Cosmo Caribe**, aunque describe de forma limitada las actividades y sus condiciones, **No Cumple** con las especificaciones y descripción de los trabajos a realizar.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*



**2-GRUPO TIMOTEO:**

**OFERTA TECNICA**

**Especificaciones Técnicas:** esta empresa no describe por completo las actividades a realizar, y a pesar de que en su descripción indica el modo de trabajo, no toma en cuenta los movimiento e instalación de equipos de climatización lo cual es parte de las actividades a realizar y que conlleva un tiempo que altera su cronograma de ejecución.

**Cronograma de ejecución,** aunque no presenta de manera gráfica las actividades a realiza, describe de manera detallada sus actividades y coloca un tiempo de 4 semanas para la realización de estos trabajos, pero no es posible realizar estas actividades cuando esta conlleva el movimiento e instalación de equipos, reparación de techo, corrección de paneles de cristales laterales e impermeabilizar todas las áreas de trabajo establecidas, por tanto, no podemos determinar la realidad de dicho tiempo.

**Garantía de los Trabajos:** esta presenta (2) dos años de garantía en los trabajos de techo y (2) dos años de garantía en el impermeabilizante, por tanto, **no Cumple**.

Según los requerimientos técnicos de la institución, para los trabajos de impermeabilización es de 10 años de Garantía, por tanto, esta no se acoge a las exigencias técnicas, según los requerimientos del proyecto.

**Conclusión:** la empresa **Grupo Timoteo S.R.L.**, aunque describe las actividades y sus condiciones, **No Cumple** con las especificaciones Garantía y descripción de los trabajos a realizar.

**2-CONSTRUCTORA E INGENIERIA ANTIGUA CACERES:**

**OFERTA TECNICA**

**Especificaciones Técnicas:** describe por completo las actividades y la descripción propias del proyecto a realizar, presentando un plan de trabajo, metodología, plan de seguridad y gestión de riesgos lo cual es imprescindible para las condiciones y aplicación de los trabajos requerido para este proyecto.

**Cronograma de ejecución,** presenta un tiempo de entrega acorde a sus actividades y presenta de manera gráfica un cronograma para la realización de los trabajos, presentando un tiempo de 3 semanas calendario para la ejecución de los mismo.

*[Handwritten signature and initials]*



## Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

### Dirección de Infraestructura Física

**Garantía de los Trabajos:** describe una garantía de (10) diez años, en los trabajos de reparación e impermeabilizante de techo acorde a lo los requerimientos y especificaciones.

**Conclusión:** la **Constructora e Ingeniería Antigua Cáceres.**, en la presentación de su oferta para las actividades y condiciones requeridas, **Cumple** con las especificaciones Garantía y descripción de los trabajos a realizar.

### CUADRO RESUMEN PARA LA HABILITACION DE OFERENTES

A continuación, se presenta un cuadro donde se muestran las condiciones técnicas de los oferentes en calidad de Cumple o No Cumple, de acuerdo a su presentación técnica.

**Nota:** Para este proceso las propuestas técnicas requeridas están basadas en las condiciones y especificaciones detallada en el pliego de condiciones suministrada por la institución, para la realización de los trabajos.

### EVALUACION PROPUESTA TECNICA

**PROYECTO:** REPARACION E IMPERMEABILIZACION TECHO MULTI USO  
**LOCALIZACION:** SEDE CENTRAL DE LA J.C.E.  
**DIRECCION:** AV/ LUPERON ESQ. AV/ 27 DE FEBRERO, SANTO DOMINGO OESTE  
**PROPIETARIO :** JUNTA CENTRAL ELECTORAL

#### CONDICIONES TECNICAS DE LAS PROPUESTAS

No	Empresas	Espesificaciones Tecnicas	Movimiento e instalacion de Equipos	Cronograma de ejecucion	Plan de seguridad	Garantía Reparacion de Techo	Garantía de los Trabajos de Impermeabilizante
1	COSMO CARIBE	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple
2	GRUPO TIMOTEO	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
3	CONST. e ING. CACERES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple



**Junta Central Electoral**

Garantía de Identidad y Democracia

*Dirección de Infraestructura Física*

Remitimos dicho informe para su conocimiento y fines de lugar.

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente



Ing. Francis Jiménez



Ing. Jose Cespedes.



Ing. Jonathan Mota.

**Anexo:** Ofertas técnicas  
Copia de Solicitud