



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES



ACTA No. CCC-28-2024

Siendo las diez y cuarenta y nueve minutos de la mañana (10:49 A.M.) del día cuatro (4) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), se reúne en su Salón de Sesiones el Comité de Compras y Contrataciones de la Junta Central Electoral, integrado por los señores: LUIS A. MORA GUZMÁN, Presidente; BILBANIA BATISTA LIZ, Directora General Administrativa; JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ, Director Financiero; JOEL LANTIGUA PERALTA, Director de Planificación y Desarrollo; MARIA ESTELA DE LEÓN, Subconsultora Jurídica, en representación del Consultor Jurídico; LUIS RAFAEL VÍLCHEZ MARRANZINI, Director de Acceso a la Información Pública y ELIZABETH AMARO CAMILO, Coordinadora, con voz pero sin voto, quien se desempeña además como Secretaria, para tratar la siguiente:

AGENDA

I. Conocimiento informe de evaluación de las Propuestas Técnicas presentadas por los oferentes registrados en el Concurso por Comparación de Precios Referencia: JCE-CCC-CP-2023-0053 (Reapertura CP-2023-35 y CP-2023-41), destinado a la **construcción, remodelación y readecuación**, del comedor para los empleados y área de redes, de los locales en la Nave Paraíso para las áreas de Imprenta y Encuadernación, así como las oficinas de expedición de Actas del Estado Civil y Cédulas en Megacentro, respectivamente.

II. Cualquier otro tema a tratar.

Desarrollo del punto I

El presidente del Comité, luego de verificar que los demás miembros se encuentran presentes declara abierta la reunión, la cual tiene por finalidad el conocimiento del informe de evaluación de las Propuestas Técnicas presentadas en el Concurso por Comparación de Precios Ref.: JCE-CCC-CP-2023-0053. De inmediato, instruye a la secretaria dar inicio al procedimiento correspondiente.

Antecedentes:

La secretaria informa que se trata de una reapertura de los concursos CP-2023-35 y CP-2023-41, los cuales fueron cancelados mediante las Actas CCC-156-23 y CCC-164-23, respectivamente. Para el referido proceso, en fecha veintiuno (21) de diciembre del año 2023 se invitó formalmente a doce (12) empresas, a saber: **Lonater; Grupo KP9; Cosmo Caribe; Construnove; Shamar Group; Ingeniería Lama; Constructora HPP; CQ Construcciones; Edca Constructora; Cuevas Nin Constructora; Suplidores Eléctricos Garcia Suriel, e Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE)**, y que el llamado a concurso y las bases fueron publicadas en la página web y las redes sociales de la Junta Central Electoral, así como en el Portal Transaccional administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

Señala que en la Convocatoria y Bases del Concurso se estableció realizar una visita técnica a los lugares de ejecución, las cuales se llevaron a cabo los días contemplados, y se disponía lo siguiente.

“Informaciones Adicionales

1) **Visita técnica a los lugares de ejecución de las obras:**

a) **Centro Comercial Megacentro, municipio de Santo Domingo Este, el día 3 de enero del 2024, a las 11:00 A.M.**

b) **Comedor para los empleados de la institución y área de redes, Santo Domingo D.N. Sede Central, el día 4 de enero del 2024, a las 10:00 A.M.**

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.

c) Nave de la Isabel Aguiar, Municipio de Santo Domingo Oeste, el día 4 de enero del 2024, a las 11:30 A.M.”

En las notas al pie del requerimiento se establecía que dichas visitas eran obligatorias y se debían inscribir en el registro de asistencia:

“NOTAS:

(...)

5) Se realizará una visita técnica a los lugares de ejecución de las obras con carácter obligatorio.

6) Las empresas que asistan deberán inscribirse en el registro de asistencia.”

Indica la secretaria que al levantamiento en el Centro Comercial Megacentro (Lote 1) asistieron doce (12) empresas a saber: **Constructora HPP; Grupo KP9; Edca Constructora; Avi Constructora; Cuevas Nin Constructora; Power Tech; Codemsa; Toralco; Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE); Cosmo Caribe; Refriasu Logistic and Construction, y Seconin.**

Y que al levantamiento para las áreas de Imprenta y Encuadernación en la Nave de la Isabel Aguiar (Lote 2) asistieron doce (12) empresas a saber: **CCS Master; Cuevas Nin Constructora; Toralco; Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE); Seconin; Avi Constructora; Codemsa; Refriasu Logistic and Construction; Construcciones Penymarte; Edca Constructora; Constructora HPP y Grupo KP9.**

Al levantamiento del comedor para los empleados y área de redes (Lote 3) asistieron diez (10) empresas a saber: **CCS Master; Refriasu Logistic and Construction; Codemsa; Avi Constructora; Seconin; Edca Constructora; Constructora HPP; Toralco; Cuevas Nin Constructora, y Grupo KP9.**

Informa además la secretaria que a las propuestas del “Sobre A”, conteniendo los Documentos de Acreditación y Solvencia, el Resumen Ejecutivo de las empresas y las Ofertas Técnicas, se les dio apertura el día veintitrés (23) del mes de enero del año en curso, siendo presentadas de forma física para los tres (3) proyectos, de la siguiente manera:

- a) Cinco (5) ofertas para el Centro Comercial Megacentro (Lote 1) por las empresas, **Constructora HPP; Grupo KP9; Edca Constructora; Cuevas Nin Constructora, e Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE);**
- b) Cinco (5) ofertas para las áreas de Imprenta y Encuadernación en la Nave de la Isabel Aguiar (Lote 2) por las empresas, **Cuevas Nin Constructora; Constructora HPP; Edca Constructora; Refriasu Logistic and Construction, y Grupo KP9.**
- c) Cuatro (4) ofertas para comedor para los empleados y área de redes (Lote 3) por las empresas, **Edca Constructora; Constructora HPP; Cuevas Nin Constructora, y Grupo KP9.**

Se estableció en las bases del concurso que las propuestas de cada proyecto serían evaluadas por separado y para fines de evaluación el peso de ponderación por renglón, de acuerdo al criterio establecido, se muestra en el siguiente cuadro:

Variables Técnicas-Funcionales a evaluar	Puntos
Documentos de Acreditación y Solvencia	10
Resumen ejecutivo de la empresa	10
Propuesta técnica	40
Oferta económica (presupuesto, análisis de costo)	40
Total	100

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto a la documentación de Acreditación y Solvencia la cual es válida para los tres (3) proyectos:

Documentos de Acreditación y Solvencia (10 puntos)	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9	Ininse	Refriasu
		Lote 1, 2 y 3	Lote 1, 2 y 3	Lote 1, 2 y 3	Lote 1, 2 y 3	Lote 1	Lote 2
Formulario presentación de oferta	1	1	1	1	1	1	0
Formulario de información sobre oferente	1	1	1	1	1	1	1
Estadutos, última asamblea, lista suscriptores	1	1	1	1	1	1	0

Copia cédula representantes legales	1	1	1	1	1	1	0
Certificación de no antecedentes penales representante legal sociedad	1	1	1	1	1	1	0
Registro Mercantil	1	1	1	1	1	1	1
Registro de Proveedores del Estado	1	1	1	1	1	1	0
Declaración Jurada	1	1	1	1	1	1	1
Certificación DGII	1	1	1	1	1	1	0
Certificación TSS	1	1	1	1	1	1	0
TOTAL	10	10	10	10	10	10	3

En cuanto a la puntuación de los documentos de acreditación las bases del concurso en la nota del punto 5.2, establecen lo siguiente:

“Los documentos de acreditación y solvencia, así como los documentos del resumen ejecutivo de la empresa son subsanables, por lo cual su no presentación junto a la propuesta técnica no implica, necesariamente, el rechazo de la propuesta. Sin embargo, la no presentación de estos documentos junto a la propuesta técnica, o cuando siendo depositados junto a dicha propuesta estén desactualizados, implicará la pérdida de la puntuación asignada para la evaluación, independientemente de que se incorporen o subsanen en los plazos otorgados a esos fines.”

Se tramitaron para fines de evaluación técnica a la Dirección de Infraestructura Física, los documentos del resumen ejecutivo y las propuestas técnicas presentadas para los lotes 1, 2 y 3, por los siguientes oferentes:

- Constructora HPP (Lotes 1, 2 y 3)
- Cuevas Nin Constructora (Lotes 1, 2 y 3)
- Edca Constructora (Lotes 1, 2 y 3)
- Grupo KP9 (Lotes 1, 2 y 3)
- Ininse (Lote 1)
- Refriasu (Lote 2)

La Dirección de Infraestructura Física emitió el informe de evaluación técnica el cual otorga la puntuación a cada oferente con relación al resumen ejecutivo y la propuesta técnica requeridas para los lotes 1, 2 y 3, según el peso de ponderación con base en el criterio de evaluación, el cual se muestra a continuación:



Santo Domingo, D. N.
20 de febrero del 2024

DIF- No.0158/24.-

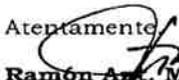
Para : Señor
Luis Mora Guzmán,
Presidente Comité de Compras y Contratación,
Su despacho. –

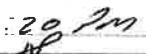
Atención : Señora
Elizabeth Amaro
Coordinadora Comité de Compras y Contratación

Distinguido Sr. Mora:

Cortésmente, tenemos a bien remitirle la comunicación No. IPP-041-24, d/f 20/02/2024, sobre evaluaciones técnicas sobre A, de los Proyectos Megacentro (Lote I), Proyecto de Imprenta y Encuadernación (LoteII) y Proyecto Comedor Empleado y Oficinas de Redes (LoteIII), para los fines pertinentes.

Sin más sobre el particular, le saluda.

Atentamente

Ramón A. Mueses Estrada,
Director de Infraestructura Física
DIF/RAME/compa

JCE
RECIBIDO
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
20 FEB 2024
HORA: 6:20 PM
FIRMA: 

Dirección de Infraestructura Física

URGENTE







AV. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)01



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Santo Domingo, D. N.
20 de febrero. 2024

IPP-041-24

A:

[Handwritten Signature]
Sr. Ramón A. Mueses Estrada
Director de Infraestructura Física
Su Despacho



Asunto:

**Remisión de Informe de Evaluaciones Técnicas
Para el Sobre A**

Distinguido director:

Después de saludarle, estamos remitiendo el informe de evaluaciones técnicas de los expedientes para el proceso de licitación, remitidos en fecha 13 de febrero del año en curso. Esta acción corresponde a la descripciones, conceptos y definiciones aplicados al expediente, la cual anexamos a los citados documentos, estas fueron presentadas para los procesos de revisión y comparación de ofertas técnicas Sobre A, de los siguientes proyectos y sus oferentes:

- **Proyecto Megacentro (Lote I)**
-Grupo KP9
-Constructora HPP
-EDCA Constructora
-Cueva Nin Constructora
-Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE)
- **Proyecto de Imprenta y Encuadernación (Lote II)**
Grupo KP9
Constructora HPP
EDCA Constructora
Cueva Nin Constructora
Refriasu Logistic and Contruction
- **Proyecto Comedor Empleado y Oficinas de Redes (Lote III)**
Grupo KP9
Constructora HPP
EDCA Constructora
Cueva Nin Constructora

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
RECIBIDO SIN LEER	
RECIBIDO:	<i>[Handwritten Signature]</i>
FECHA:	20/02/2024
HORA:	5:10pm



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

En espera de su comprensión y agradeciendo su atención, se despide

Atentamente

[Handwritten Signature]
Francis E. Jimenez
Ingeniero y planificación de proyectos

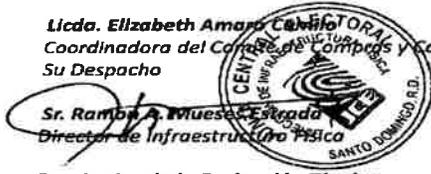


Al analizar el informe y ver las notas del mismo en la evaluación de cada oferente, así como los comentarios plasmados en los cuadros que reflejan las puntuaciones, los miembros del Comité se abocaron a conocer las mismas y ponderar al respecto por cada proyecto (lotes 1, 2 y 3) por separado.

[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin]

**RESULTADOS DEL INFORME
SOBRE EL PROYECTO CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO (LOTE 1)**

Informe de evaluación técnica de la Dirección de Infraestructura Física para el proyecto del Centro Comercial Megacentro (Lote 1):

	Junta Central Electoral <i>Garantía de Identidad y Democracia</i>	Dirección de Infraestructura Física Santo Domingo, D. N. 20 de febrero. 2024
IPP-034-24		
A la:	Licda. Elizabeth Amaro Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones Su Despacho	
Via:	Sr. Ramón A. Mueses Estrada Director de Infraestructura Física	
Asunto:	Resultados de la Evaluación Técnica Proyecto Readecuación local J.C.E. MEGACENTRO	
Distinguida Licenciada:		
Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas (Lote 1), solicitada para los oferentes:		
<ul style="list-style-type: none">• Grupo KP9• Constructora HPP• EDCA Constructora• Cueva Nin Constructora• Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE)		
<p>Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de evaluación técnica de referencia JCE-CCC-CP-2023-0053, (CP-2023-35 Y CP-2023-41) DIF-No.0558/23, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.</p> <p>Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones de este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas en sus propuestas.</p> <p>Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.</p> <p>A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestras propuestas de puntuación.</p>		
		Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419 FO05 (PRO-SGI-001)03

	Junta Central Electoral <i>Garantía de Identidad y Democracia</i>	Dirección de Infraestructura Física
OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS* SOBRE A" PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.		
<u>EVALUACION TECNICA LOTE 1, PROYECTO REMODELACION LOCAL MEGACENTRO.</u>		
GRUPO KP9:		
Carta de trabajos realizados: Esta empresa presenta 4 certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.		
Currículo del personal a cargo de la obra: Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.		
Certificación CODIA del personal a cargo de la obra: Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.		
Plantilla del personal: Esta presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.		
Especificaciones y características técnicas: Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras. Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.		
Solo presenta un catálogo de materiales, pero no hace ninguna descripción en las especificaciones y características técnicas que requiere el proyecto. No hace referencia sobre cuales materiales usara para el desarrollo del proyecto, como son las divisiones internas, tipo de plafond, entre otro, que son parte esencial del proyecto. Esta empresa hace referencia a materiales como <u>mallas electrosoldadas y Aluzinc, y trabajos electromecánicos que no son propios de esta remodelación.</u> Las especificaciones presentadas para los equipos de aires acondicionados a usar, no corresponden con los requerimientos, no muestra ni menciona la ficha de los transformadores secos, los cuales se requieren para el desarrollo del proyecto, el cual maneja un voltaje de 480 Volt.		
		Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419 FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, presenta certificaciones de rentabilidad de equipos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan definido para el proyecto e incluye como un conjunto de remodelaciones los distintos proyectos (encierra los 3 (tres) lotes), lo cual no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los materiales a usar como los horarios de trabajos. Dentro de este se hace referencia al plan de seguridad lo cual no pertenece a este ítem.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta no presenta un plan definido para este proyecto, si no que presenta su plan como un conjunto de remodelaciones (aplica a los 3 (tres) proyectos en carpeta), esto no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los elementos constructivos, así como los elementos de manejo ambiental. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

- 1- La partida de colocación de piso del local tiene fecha de inicio del día 12/05/2024 y una fecha de terminación del día 21/05/2024, pero la partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de inicio del día 27/03/2024 y una fecha de terminación del día 1/04/2024, lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego de colocan los muros de sheetrock,
- 2- Muros de Durock estos tienen una fecha de inicio del día 06/04/2024 y una fecha de terminación del día 10/04/2024. Lo cual es un tiempo muy corto para la realización de esta actividad.
- 3- En el caso de las instalaciones eléctricas, todas tienen la misma fecha de inicio y final, por ejemplo, la partida Iluminación, tomacorrientes y puntos de red, todas las actividades que componen la partida tienen fecha de inicio del día 11/04/2024 y fecha de terminación del día 25/04/2024,
- 4- Todas las partidas de alambreado eléctrico, potencia, panel del cuatro eléctrico cableado de potencia acometida, adecuación sistema de climatización VRF, tienen fecha de inicio del día 26/04/24 y fecha de terminación del día 10/05/2024, las partidas de climatización tienen una fecha de inicio del día 11/05/2024 y fecha de terminación del día 22/05/2024, lo cual lo consideramos ilógico, ya que estas actividades finalizan primero antes de iniciar otra, es el caso de cada una de las partidas.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatro), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **11 puntos**.

CONSTRUCTORA HPP:

Carta de trabajos realizados:

Dentro de sus documentaciones la empresa solo presenta 2 certificaciones válidas para este proceso, la plantilla de evaluación en el cuadro de resumen ejecutivo indica que el mínimo de cartas de trabajos en proyectos similares es tres (3), por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la asignación de **2 puntos**

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se asigna **1 punto**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. En palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Solo presenta un catálogo de materiales, pero no hace ninguna descripción detallada según las especificaciones y características técnicas que requiere.

No hace referencia de los materiales que usara ni su aplicación, para los muros divisores muros de base, aunque la empresa muestra un listado de algunos materiales, los mismo no indican sus especificaciones, o fichas que permitan identificar sus características.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta presenta detalle de equipo propios y una certificación de equipo de una empresa, por lo que técnicamente se le asigna **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción: plan y metodología de trabajo.

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

El plan presentado por esta empresa, no se adapta específicamente a los trabajos que se realizaron en la plaza de Megacentro, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceros y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, materiales que no contiene y que no ha de usarse en este proyecto, tampoco hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el local.

En su configuración del plan de trabajo la empresa hace referencia de jornadas de trabajo que será de lunes a sábados de 8:00 am a 5:00 pm, lo cual es totalmente imposible, ya que la plaza solo acepta trabajos de remodelación en horario nocturno, esto se especifica en los pliegos y les fue informado el día de la visita. Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna **2.5 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta empresa presenta un plan que no se ajusta a los trabajos que se realizaron en la plaza, hace mención de atropellos en tránsito por obra, hace referencia a dumpers, trabajos de pisos inestables o inadecuados, roturas de mangueras de compresores y hacen mención de equipos como retroexcavadora.

Luego de revisados su plan de seguridad, higiene y manejo ambiental, y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

- 1- Relleno compactado en área de baños está programada para iniciarse el día 29/03/2024 y fecha de terminación del día 3/04/2024, pero la instalación de muros de block de 6" para poder hacer el relleno en esa área tiene fecha de inicio del día 13/04/2024 y fecha de terminación del día 14/04/2024, lo cual no es posible realizar el relleno si la partida de muros no esta partida terminada.
- 2- la partida de colocación de piso del local 2 tiene fecha de inicio del día 20/05/2024 y fecha de terminación del día 04/06/2024. La partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de inicio del día 18/04/2004 y fecha de terminación del día 3/05/2024 lo cual no es posible debido a que primero se colocó el piso y luego de colocan los muros de sheetrock,
- 3- Los muros de Durock tienen una fecha de inicio del día 04/05/2024 y una fecha de terminación del día 13/05/2024, indicamos que existe una actividad previa a la colocación de muros ligeros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna **propone se le asigne la puntuación de 12 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



EDCA CONSTRUCTORA:

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta certificaciones de empresas las cuales subcontratan a la constructora EDCA, dichas certificaciones no guardan relación con las actividades a realizar en el proyecto local Megacentro, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por tanto técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta el currículo de personal a cargo de la obra, por lo que se propone asignarle **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que se propone asignarle la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que se propone asignar la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa hace una breve descripción de materiales a utilizar, presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta, hace referencia a elementos a utilizar como son los materiales para muros de sheetrock, plafones, cristalería y puertas, no presenta las Característica.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **70%** de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna **7 puntos**.

Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de Minicargador, grader y retro pala, los cuales no se utilizaran en este proyecto. Como la remodelación del local de megacentro no es un proyecto que se utilizaran equipos pesado (Minicargador, grader y retro pala) para su adecuación, se propone la asignación de **4 puntos**. Ya

Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



que, en la parte de los equipos propios no presenta documentos que lo avalen, ya que estos no son equipos difíciles de adquirir para la realización del proyecto.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan que no es el que se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en la plaza de Megacentro, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, no hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el local.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos del proyecto por lo que técnicamente se le asigna **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta hace referencia de jornadas de laboral que será de lunes a sábados de 8:00 am a 5:00 pm, lo cual es totalmente imposible, ya que la plaza solo acepta trabajos de remodelación en horario nocturno, esta información fue suministrada el día de la visita. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **80%** de los requerimientos, por lo que técnicamente se propone asignación de **4 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

- 1- Relleno opisonado en área de baños está programada para iniciarse el día 29/03/2024 y una fecha de terminación del día 3/04/2024, pero la instalación de muros de block de 6" para realizar esta tarea esta tiene fecha de inicio del día 13/04/2024 y fecha de terminación del día 14/04/2024, lo cual no es posible realizar el relleno si esta partida no está terminada,
- 2- la partida de colocación de piso del local 2 tiene fecha de inicio del día 20/05/2024 y una fecha de terminación del día 04/06/2024, pero la partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de

Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03





Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

inicio del día 18/04/2004 y una fecha de terminación del día 3/05/2024, lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego se colocan los muros de sheetrock.

- 3- Los muros de Durock lo cual tiene una fecha de inicio del día 04/05/2024 y una fecha de terminación del día 13/05/2024, indicamos que existe una actividad previa a la colocación de muros ligeros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 12 puntos.

CUEVAS NIN CONSTRUCTORA:

Carta de trabajos realizados:

Esta empresa presenta cartas de buenas relaciones comerciales de compañías que sub contratan sus servicios, por tanto, no presenta el mínimo de cartas requeridas para este proceso, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es 0 puntos.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado a realizar una tarea que suele ser repetitiva. En palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa, presenta un catálogo con imágenes de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia a materiales a utilizar como son los muros de sheetrock, plafones, cristalería, puertas, etc.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna 7 puntos.

Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de grúa de brazo lo cual se considera válida, se propone la asignación de 4 puntos.

Aunque en la parte de los equipos propios no presenta aval, tampoco son equipos difíciles de adquirir para la realización del proyecto.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan metodológico muy reducido y de poco alcance con relación a la remodelación del local de Megacentro, se están obviando elementos en la parte civil como muros de blocks para la realización de los baños nuevos, relleno en la parte de los baños nuevos, en la parte electromecánica está obviando las partidas de sistema de potencia en detalle lo cual es de vital importancia en la aplicación para este proyecto.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 60% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 3 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Es un plan muy limitado que no se adapta en su totalidad a lo solicitado para la realización del proyecto Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2.5 puntos.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma se detectaron y se describen algunas fallas en los tiempos y el orden de ejecución de las partidas siguientes:

1. Relleno apisonado en área de baños está programada para iniciarse el día 20/03/2024 y tiene una fecha de finalización del día 21/03/2024, pero la instalación de muros de blocks de 6" para poder hacer el relleno en esa área tiene fecha de inicio del día 21/03/2024 y fecha de terminación del día 21/03/2024, lo cual no es posible realizar el relleno si esta partida no está terminada.
2. La partida de colocación de piso del local 2 tiene fecha de inicio del día 01/04/2024 y una fecha de terminación del día 04/04/2024, pero la partida de colocación de muros de sheetrock tiene una fecha de inicio del día 21/03/2024 y una fecha de terminación del día 24/03/2024 lo cual no es posible debido a que primero se coloca el piso y luego de colocan los muros de sheetrock.
3. Los muros de Durock la cual tiene una fecha de inicio del día 25/03/2024 y una fecha de terminación del día 26/03/2024. El tiempo aplica al desarrollo de esta tarea.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 12 puntos.

INSTALACIONES DE INGENIERIA Y SERVICIOS (IMINSE) SRL:

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta cartas de trabajos como sub contratista, de otras empresas, o sea no presenta ninguna que lo involucre directamente a un proyecto específico, (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 0 puntos.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Plantilla del personal:

Esta presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta solo presenta un catálogo de limitado de materiales, no hace ninguna descripción de cuáles son las especificaciones y características técnicas de los materiales que contiene el proyecto, no hace referencia al material a usar, como muros sistema sanitario, plafones, cristales fijos, Etc. Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 40% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 4 puntos.

Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 4 puntos.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Presenta un plan que no es el que se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en la plaza de Meaacentro, en su descripción hace referencia a un plan de seguridad lo cual no pertenece a este acápite, no se realizara corte de material inservible con equipo, bote de material cortado, baño en obra la plaza cuenta con baños y no es prudente la instalación de un baño portátil dentro del local, no se hará una demolición de oficina, no se realizara movimiento de furgón, no se realizara fino de techo, no se realizara impermeabilizante acrílico en antepecho, no se realizaran trabajos de terminación de cocina, no se realizaran trabajos de verja perimetral. Luego de revisadas su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 0,2% de los requerimientos del proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 puntos.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental, se determinó que este cumple en un **100%** de los requerimientos por tal razón técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

Esta empresa presenta en su cronograma fallas en los tiempos y orden de ejecución en las partidas siguientes:

Establece un tiempo de ejecución de 2 meses y 15 días lo que nosotros entendemos que es no es posible concluir este proyecto por las condiciones de horario que establece la plaza para este tipo de intervenciones, por esta condición especial se le resta **5 puntos**

1. Relleno apisonado en área de baños lo cual tiene una fecha de inicio del día 11/1/2024 y fecha de terminación del día 12/1/2024, mientras que los muros de block de 6" tienen fecha de inicio del día 14/1/2024 y fecha de terminación del día 16/1/2024, para poder realizar el relleno primero debe concluirse la colocación de los blocks de 6".
2. la partida de cerámica 30 x 60 paredes de baños tiene fecha de inicio 13/1/2024 y fecha de terminación del día 17/1/2024, mientras que los muros de Durack tienen fecha de inicio de 3/2/2024 y fecha de terminación del día 28/2/2024, lo cual no es posible ya que se necesita que se termine la partida de muros de Durack para que luego se realice la partida de revestimiento.
3. La partida de instalación de inodoros es del día 17/1/2024 y tiene fecha de terminación del día 18/1/2024, mientras que la instalación de piso tiene fecha de inicio del día 14/1/2024 y tiene fecha de terminación 3/2/2024, lo cual es imposible realizar de esta manera ya que los inodoros se instalan luego de que se termina la tarea de la colocación de piso.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, y reiterando el tiempo de ejecución, técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de revisión y evaluación de la documentación presentadas por los oferentes y calificados bajo los criterios de ponderación establecidos para este proceso de licitación.

Remitimos dicho informe para su conocimiento y fines de lugar.

Agradeciendo su atención, se despiden.
Atentamente

Ing. Francisco Soto

Ing. Jose Cespedes

Ing. Jonathan Mota



Anexo: tabla de Evaluaciones



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



RESUMEN DE CUADRO GENERAL CON LAS PROPUESTAS DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO.

A continuación, presentamos un cuadro donde se trata de resumir los puntos obtenidos con cada uno de oferentes, todo esto basado en las informaciones que recibimos en los documentos presentados a este equipo técnico. Reiteramos que lo descrito en este es una propuesta de asignación a las empresas que participaron en este proceso.

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE I)

PROYECTO: REMODELACION LOCAL ICE MEGACENTRO SANTO DOMINGO OESTE
LOCALIZACION: SANTO DOMINGO OESTE
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Criterio de ponderación	PESO DE PONDERACION	EVALUACION ASPECTOS TECNICOS Consideraciones	EMPRESAS				
			1-GRUPO KPS	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	5-EVALUADORES DE INGENIERIA Y SERVICIOS (ININSE)
Resumen ejecutivo de la empresa	10 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares mínimo: 3 (3 Puntos)	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0
		*Currículum del Personal a cargo de la obra (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
		*Certificación CODA del personal (1 Puntos) *Planilla del Personal (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO			10.0	5.00	5.00	5.00	5.00
PORCENTAJE (%) RESUMEN EJECUTIVO			100%	50%	50%	50%	50%

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE I)

PROYECTO: REMODELACION LOCAL ICE MEGACENTRO SANTO DOMINGO OESTE
LOCALIZACION: SANTO DOMINGO OESTE
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Criterio de ponderación	PESO DE PONDERACION	EVALUACION ASPECTOS TECNICOS Consideraciones	EMPRESAS				
			1-GRUPO KPS	2-CONSTRUCTORA HPP	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	5-EVALUADORES DE INGENIERIA Y SERVICIOS (ININSE)
Propuesta Técnica	40 puntos	Especificaciones y Características Técnicas (20 Puntos) -Debe cumplir mínimo con el 70% de las especificaciones técnicas requeridas -La puntuación será otorgada en razón del cumplimiento de las especificaciones técnicas. *Destino de equipos (5 Puntos) *Plan y metodología de trabajo (5 Puntos) *Planes de seguridad, higiene y manejo ambiental (5 Puntos)	5.0	5.0	7.0	7.0	4.0
		Cronograma de ejecución (15 Puntos) *Aquellos proyectos que presenten un tiempo de ejecución menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada ítem de mano de obra y deplata y sus tiempos congruentes con la metodología propuesta. *Aquellos proyectos que presenten un tiempo de ejecución sea mayor al estipulado será rechazada	11.0	12.00	12.00	12.00	7.00
		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	26.00	17.00	29.00	28.50	21.00
		PORCENTAJE (%) PROPUUESTAS TECNICAS	65.00%	42.50%	72.50%	71.25%	52.50%



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



CUADRO DE HABILITACION CON PORCENTAJES DE ASPECTOS TECNICO Y PUNTUACION TOTAL OBTENIDA.

A continuación, se presenta un cuadro con los porcentajes obtenidos en los aspectos técnicos por cada uno de los oferentes. Para este proceso el porcentaje mínimo requerido es de un 70%, también se agrega la puntuación total obtenida por cada oferente, además se coloca un comentario a los oferentes que dejaron de entregar documentaciones de carácter obligatorio.

PROYECTO REMODELACION LOCAL MEGACENTRO

No.	Empresa	% Porcentaje en base a 40 puntos	Puntuación Aspectos Técnicos	Cumple/No cumple	Comentarios
1	GRUPO KPS	65.00 %	26.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
2	CONSTRUCTORA HPP	67.50 %	27.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
3	EDCA CONSTRUCTORA	73.75 %	29.50	Cumple	
4	CUEVAS NIN CONST.	71.25 %	28.50	Cumple	
5	ININSE	52.00 %	21.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto al Resumen Ejecutivo de la empresa:

Resumen ejecutivo de la empresa (10 puntos)	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9	Ininse
Cartas de trabajos realizados en proyectos similares	5	0	0	0	5	0
Curriculum del personal	2	2	2	2	2	2
Certificación CODIA del personal	1	1	1	1	1	1
Plantilla del personal	2	2	2	2	2	2
TOTAL	10	5	5	5	10	5

En cuanto a lo requerido dentro del “Resumen ejecutivo de la empresa” los documentos son subsanables, en tal sentido, las bases del concurso establecen lo siguiente en la nota del numeral 5.2:

“Los documentos de acreditación y solvencia, así como los documentos del resumen ejecutivo de la empresa son subsanables, por lo cual su no presentación junto a la propuesta técnica no implica, necesariamente, el rechazo de la propuesta. Sin embargo, la no presentación de estos documentos junto a la propuesta técnica, o cuando siendo depositados junto a dicha propuesta estén desactualizados, implicará la pérdida de la puntuación asignada para la evaluación, independientemente de que se incorporen o subsanen en los plazos otorgados a esos fines.”

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto a la Propuesta Técnica:

Propuesta Técnica (Obligatorios) 40 puntos	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9	Ininse
Especificaciones y características técnicas	10	5	7	7	5	4
Detalle de equipos	5	5	4	4	5	4
Plan y metodología de trabajo	5	2.5	3	2.5	2.5	1
Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental	5	2.5	2.5	4	2.5	5
Cronograma de ejecución o diagrama de Gantt	15	12	12	12	11	7
TOTAL	40	27	28.5	29.5	26	21
Porcentaje (%) alcanzado de la Propuesta Técnica	100%	67.5%	71.25%	73.75%	65%	52.5%

En cuanto a la evaluación de la propuesta técnica, las bases del concurso en la nota uno (1) del punto 10 establecen que se debe alcanzar una puntuación en conjunto de por lo menos el 70% de la misma:

“La propuesta técnica tiene un valor de 40 puntos, las ofertas que en este renglón obtengan menos del 70%, serán rechazadas.”

En tal sentido, sólo las empresas **Cuevas Nin Constructora** y **Edca Constructora** alcanzaron el porcentaje establecido en la evaluación de la propuesta técnica, razón por la cual quedan habilitadas para la apertura de Propuesta Económica. Por consiguiente, las empresas **Constructora HPP**, **Grupo KP9**, e **Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE)** quedan inhabilitadas, por lo que no se reflejarán sus puntuaciones en el siguiente cuadro.

Resumen tabla de puntuación Proyecto Centro Comercial Megacentro (Lote 1)		
Criterios de ponderación	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora
Acreditación y solvencia	10	10
Resumen ejecutivo de la empresa	5	5
Propuesta técnica	28.5	29.5
Propuesta Económica (presupuesto, análisis de costo)	P E N D I E N T E	
Puntuación acumulada	43.5	44.5

RESULTADOS DEL INFORME SOBRE EL PROYECTO IMPRESA Y ENCUADERNACIÓN NAVE ISABEL AGUIAR (LOTE 2)

Informe de evaluación técnica de la Dirección de Infraestructura Física para el proyecto de Imprenta y Encuadernación Nave Isabel Aguiar (Lote 2): (el informe pasa a la página siguiente)



IPP-032-24

A la:

Licda. Elizabeth Amaro Camilo
Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones
Su Despacho

Vía:

Sr. Ramón A. Mueses Estrella
Director de Infraestructura Física

Asunto:

**Resultados de la Evaluación Técnica
Proyecto de Imprenta y Encuadernación**



Distinguida Licenciada:

Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas (Lote II), solicitada para los oferentes:

- Grupo KP9
- Constructora HPP
- EDCA Constructora
- Cueva Nin Constructora
- Refriasu Logistic and Contruction

Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de evaluación técnica de referencia JCE-CCC-CP-2023-0053, (CP-2023-35 Y CP-2023-41) DIF-No.0443/23, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones de este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas en sus propuestas.

Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestras propuestas de puntuación.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS" SOBRE A" PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.

EVALUACION TECNICA LOTE II, PROYECTO IMPRENTA Y ENCUADERNACION

GRUPO KP9:

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta 4 certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Curriculo del personal a cargo de la obra:

Esta muestra los currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado a realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia a materiales que se utilizaran como son el sheetrack, Durock, plafones, puertas, Aluzinc para techo, este último no hace alusión al aislante térmico, y no toma en cuenta la parte estructural del techo.

Trata de manera muy superficial las partidas que tienen que ver con el sistema de climatización.

Despues de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 7 puntos.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Detalle de equipos:

Esta presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, presenta certificaciones de rentabilidad de equipos, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

No presenta un plan definido para el proyecto, si no que integra los tres proyectos en carpeta, su plan como una remodelación (juntan los 3 (tres) lotes), lo cual no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los materiales que contienen como los horarios de trabajos. dentro del su metodología hace referencia al plan de seguridad lo cual no pertenece a este ítem. Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2.5 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, la partida viga de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 5/04/2024 y tiene fecha de terminación del día 10/04/2024, mientras que la partida dinteles en puerta 0.15 x 0.20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 11/04/2024 y tiene fecha de terminación del día 14/04/2024, presentando así la incongruencia de que primero realizaron la viga de amarre antes de la viga dintel lo que no es lógico, ya que primero debe realizarse la partida de viga dintel para luego proceder con la partida de viga de amarre



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



2. La partida de muro de block de 6" tiene fecha de inicio del día 5/04/2024 y fecha de terminación del día 8/04/2024, presentando la incongruencia que los trabajos de viga de amarre iniciaron el mismo día que inician los trabajos de la partida de muros, esto no es posible.

3. Las instalaciones eléctricas todas tienen la misma fecha de inicio y final, por ejemplo, la partida iluminación, tomacorrientes y puntos de red, todas las actividades que componen la partida tienen fecha de inicio del día 22/06/2024 y fecha de terminación del día 6/05/2024, así como todas las partidas de cableado eléctrico de potencia panel potencia área de cuarto eléctrico hasta panel board 450 amperes. todas las partidas que componen la parte eléctrica tienen fecha de inicio del día 7/05/24 y tienen fecha de terminación del día 21/05/2024.

4. Las partidas de climatización tienen una fecha de inicio del día 22/05/2024 y fecha de terminación del día 31/05/2024, lo cual lo consideramos ilógico, ya que esta actividad se finaliza primero antes de iniciar otro.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatros), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 11 puntos.

CONSTRUCTORA HPP.:

Carta de trabajos realizados:

Dentro de sus documentaciones la empresa solo presenta 3 certificaciones válidas para este proceso, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es 5 puntos.

Currículo del personal a cargo de la obra: Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra: Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta solo presenta un catálogo grafico muy limitado, no hace ninguna descripción específica de lo que son las especificaciones y características técnicas de los materiales que conforman el proyecto, no hace referencia de que material usara como son los muros divisores de sheetrock, muros de Durack, o muros de denglass, el tipo de piso a utilizar, tuberías en el sistema sanitario, plafones, cristales fijos etc. No obstante esta muestra gráficos de algunos materiales descrito anteriormente, los cuales cuentan con imágenes que permitan identificar algunos materiales a usar. Luego de revisado este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Detalle de equipos:

Presenta detalle de equipo propios y certificaciones de equipos de una empresa en alquiler, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

El plan que presenta no se acoge específicamente a los trabajos que se realizaran en imprenta y encuadernación, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, no describen ni hacen referencia al sistema constructivo ni electromecánico que componen el proyecto.

Después de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2.5 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. En su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, las vigas de amarre 15 x 20, 4" de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tienen fecha de inicio del día 23/04/2024 y una fecha de terminación del día 24/04/2024, mientras que los dinteles en puerta 0.15 x 0.20, 4" de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 24/04/2024 y fecha de terminación del día 25/4/2024, lo cual es incongruente ya que primero se realizan las vigas dintel y luego se realizan las vigas de amarre o en consecuencia se realiza el vaciado de hormigón al mismo tiempo.
2. La partida muros de blocks de 6" SNP, tiene fecha de inicio del día 15/05/2024 y tiene fecha de terminación del día 18/05/2024, esto indica la incongruencia de que primero se realizaran las vigas de amarre antes que la colocación de los blocks de 6"
3. La partida de colocación de piso porcelanato 0.60 x 0.60 tiene fecha de inicio del día 11/06/2024 y fecha de terminación del día 23/06/2024, mientras que la partida de muros de sheetrock tienen fecha de inicio del día 27/05/2024 con fecha de terminación del día 4/06/2024, mostrando así la incongruencia de que primero se realizaran los muros de sheetrock para luego proceder con la instalación de piso.
4. Dentro del cronograma de la empresa es relacionada la partida de instalación de inodoros la cual tiene fecha de inicio del día 16/06/2024 y tiene fecha de terminación del día 16/06/2024, mientras que la instalación de pisos porcelanato antirresbaladizo 0.40 x 0.40, color belge tiene fecha de inicio del día 23/06/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, lo cual no es posible ya que primero se coloca el piso para luego proceder con las instalaciones de los inodoros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatro), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 11 puntos.

EDCA CONSTRUCTORA:



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Carta de trabajos realizados:

Esta presenta certificaciones de empresas las cuales subcontratan a la constructora EDCA, dichas certificaciones no guardan relación con las actividades a realizar en el proyecto comedor y redes, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por tanto, no presenta el mínimo requerido, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Curriculo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus curriculos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal: Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todas las trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa hace una descripción de su oferta técnica de manera precisa, y coloca fichas técnicas de algunos materiales a utilizar, presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia de a elementos y materiales a utilizar como son los muros de sheetrock, plafones, cristalería y puertas, pero dentro de sus especificaciones y catalogo no hace referencia a los materiales que tienen que ver con la parte del techo, lo cual es un punto muy importante para esta reconstrucción, y no toma en cuenta materiales a utilizar para el sistema de potencia para este proyecto.

Luego de revisadas este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **70%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **7 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Detalle de equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de Minicargador, y retro pala, los cuales si se utilizaran en este proyecto. por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan que no se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en imprenta y encuadernación, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, no hacen mención de materiales constructivo ni Electromecánicas y sistema de potencia que se instalara en el local.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la pratección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Por tanto, su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un **100%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. En su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, las vigas de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tienen fecha de inicio del día 23/04/2024 y una fecha de terminación del día 24/04/2024, mientras que los dinteles en puerta 0.15 x 0.20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 24/04/2024 y fecha de terminación del día 25/4/2024, lo cual es incongruente ya que primero se realizan las vigas dintel y luego se realizan las vigas de amarre o en consecuencia se realiza el vaciado de hormigón al mismo tiempo.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Dirección de Infraestructura Física

- En la partida muros de blocks de 6" SNP, tiene fecha de inicio del día 15/05/2024 y tiene fecha de terminación del día 18/05/2024, esto indica la incongruencia de que primero se realizaron las vigas de amarre antes que la colocación de los blocks de 6" lo cual no es posible.
- la partida de colocación de piso porcelanato 0.60 x 0.60 tiene fecha de inicio del día 11/06/2024 y fecha de terminación del día 23/06/2024, mientras que la partida de muros de sheetrock tienen fecha de inicio del día 27/05/2024 y tiene fecha de terminación del día 4/06/2024, mostrando las actividades fuera del orden, ya que primero se realizaron los muros de sheetrock para luego proceder con la instalación de piso.
- Dentro del cronograma de la empresa es relacionada la partida de instalación de inodoros la cual tiene fecha de inicio del día 16/06/2024 y tiene fecha de terminación del día 16/06/2024, mientras que la instalación de pisos porcelanato antirresbaladizo 0.40 x 0.40, color beige tiene fecha de inicio del día 23/06/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, ya que primero se coloca el piso para luego proceder con las instalaciones de los inodoros.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 4 (cuatros), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **11 puntos**.

CUEVAS NIN CONSTRUCTORA:

Carta de trabajos realizados:

Esta empresa presenta cartas de buenas relaciones comerciales de compañías que sub contratan sus servicios, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por tanto, no presenta el mínimo de documentos requeridos para este proceso, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es **0 puntos**.

Currículo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **1 punto**.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Dirección de Infraestructura Física

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa, presenta un conjunto de imágenes de materiales como parte de su propuesta técnica, pero describen elementos a utilizar como son materiales para los muros de sheetrock, plafones, cristalería, puertas, Aluzinc para techo, perfiles W para la configuración de la estructura del mismo, el Aluzinc que presenta en su propuesta técnica es el mismo requerido en el listado de partidas, así como la estructura de soporte.

Luego de revisadas este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **80%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **8 puntos**.

Detalle de Equipos:

Esta empresa presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de grúa de brazo lo cual se considera válida, por lo que técnicamente se le asigna **4 puntos**.

Plan y Metodología de Trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan metodológico muy reducido y de poco alcance con relación a la remodelación de imprenta y encuadernación, se están obviando algunas especificaciones sobre la parte civil, en la parte electromecánica está obviando algunas especificaciones de las partidas electromecánicas. Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **60%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **3 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Es un plan muy limitado que no se adapta en su totalidad a lo solicitado para la realización del proyecto.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Dirección de Infraestructura Física

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Cronograma de Ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Esta empresa en su cronograma de ejecución presenta incongruencias en la partida de viga de amarre 15 x 20, 4Ø de 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.25 tiene fecha de inicio del día 10/04/2024 y fecha de terminación 22/04/2024.
2. La partida de muro de blocks de 6" SNP tiene fecha de inicio del día 22/04/2024 y fecha de terminación del día 23/04/2024, mostrando que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros SNP lo cual no es posible por el tiempo para la realización de esta actividad y la instalación de plafond acústico 2*2 de yeso laminado, la cual tiene fecha e inicio del día 24/04/2024 y fecha de terminación del día 25/04/2024, mientras que la partida de muros de sheetrock, tiene fecha de inicio del día 23/04/2024 y fecha de terminación del día 25/04/2024, lo cual es ilógico, ya que primero se debe terminar las partidas de los muros de sheetrock, para luego proceder con la instalación del plafond.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 2 (Dos), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

Entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **13 puntos**.

REFRIASU LOGISTIC AND CONSTRUCTION:

Carta de Trabajos Realizados:

Esta empresa no presenta el mínimo de 3 cartas de trabajos similares realizado, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizada, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa) por lo que técnicamente se le asigna **0 puntos**, Para este ítem.

Currículo del Personal a Cargo de la Obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Dirección de Infraestructura Física

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta 4 certificaciones de 5 currículos del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **0.80 punto**.

Plantilla del Personal: Esta empresa no presento su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna **0 punto**.

Especificaciones y Características Técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa presenta una muy breve descripción de algunos materiales a utilizar en el proyecto, presenta catálogo con imágenes de algunos materiales, no hace mención de los materiales a utilizar en el los trabajos de muros de Durock, trabajos de reforzamiento de mezanine, no presenta ninguna información sobre los materiales del plafond, aparatos y arrastres sanitarios, cuyos materiales consideramos de vital importancia para la realización del proyecto.

Luego de revisadas este ítem y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **40%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **4 puntos**.

Detalle de Equipos:

Esta empresa hace mención a que posee camionetas y camiones, pero no muestra la documentación que lo avale la propiedad, presenta una certificación de alquiler de equipo a nombre de la constructora ELECTROMEGA de donde Leoncio Garcia es el representante legal de dicha compañía, resultando esto contradictorio ya que el mismo es parte del personal a cargo de la empresa REFRIASU, por lo que técnicamente se le asigna **0 puntos**.

Plan y Metodología de Trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta empresa presenta un plan metodológico de trabajo muy pobre y no se adapta a los requerimientos de este proyecto, por lo que técnicamente se propone asignar **0 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir accidentes, enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Es un plan muy limitado que no se adapta a lo solicitado para la realización del proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 40% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Cronograma de Ejecución:

Definición:

Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

En su cronograma no es posible visualizar las fechas de terminación de las actividades de las partidas pero observando las fechas de inicio de las actividades determinamos que la fecha de inicio de la primera actividad que es demolición de muros de blocks SNP inicia el día 18/03/2024 la cual coincide con la fecha de inicio de la última actividad del cronograma, las unidad de aires tipo techo inverter R-410, debe ser mínimo 18, 1PH, 208, 360000BTU/H, sepertín cobre, condensador tiro vertical, tiene fecha de inicio del día 22/08/2024, tomando esas fechas de referencia su cronograma sería superior a 4 meses que es el tiempo límite para realizar el proyecto, por tal razón su propuesta tiene un tiempo de ejecución mayor al estipulado, por lo que técnicamente se le asigna 0 puntos.

Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de revisión y evaluación de la documentación presentadas por los oferentes y calificadas bajo los criterios de ponderación establecidas para este proceso de licitación.

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente

[Handwritten signatures]
Ing. Francisco Jiménez
Ing. José Céspedes
Ing. Jonathan Mota



Anexo: tabla de Evaluaciones



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

RESUMEN DE CUADRO GENERAL CON LAS PROPUESTAS DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO.

A continuación, presentamos un cuadro donde se trata de resumir los puntos obtenidos con cada uno de oferentes, todo esto basado en la informaciones que recibimos en los documentos presentados a este equipo técnico. Reiteramos que lo descrito en este es una propuesta de asignación a las empresas que participaron en este proceso.

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE II)

PROYECTO: CONSTRUCCION IMPRINTA Y ENCUADERNACION
LOCALIZACION: CIUDAD DE IDENTIDAD Y ELECTORAL (ISABEL AGUIAR)
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Criterio de ponderación	PUNTO DE PONDERACION	EVALUACION ASPECTOS TECNICOS Consideraciones	EMPRESAS				
			1-GRUPO APP	2-CONSTRUCTORA APP	3-EDIC CONSTRUCTORA	4-EDIFICIOS NEW CONSTRUCTORA	5-GRUPO LOBBY AND CONSTRUCTION
Resumen ejecutivo de la empresa	50 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares (máximo 3, (5 puntos))	5.0	5.0	0.0	0.0	0.0
		*Currículum del Personal a cargo de la obra: (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	3.0	2.8
		*Certificación CODA del personal: (1 Punto)					
		*Planilla del Personal: (2 Puntos)					
EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO			10.0	10.00	5.00	5.00	2.80
PORCENTAJE (ING RESUMEN EJECUTIVO)			100%	100%	20%	20%	28%

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE II)

PROYECTO: CONSTRUCCION IMPRINTA Y ENCUADERNACION
LOCALIZACION: CIUDAD DE IDENTIDAD Y ELECTORAL (ISABEL AGUIAR)
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Criterio de ponderación	PUNTO DE PONDERACION	EVALUACION ASPECTOS TECNICOS Consideraciones	EMPRESAS				
			1-GRUPO APP	2-CONSTRUCTORA APP	3-EDIC CONSTRUCTORA	4-EDIFICIOS NEW CONSTRUCTORA	5-GRUPO LOBBY AND CONSTRUCTION
Propuesta Técnica	40 puntos	Especificaciones y Características Técnicas (10 Puntos) Debe cumplir mínimo con el 70% de las especificaciones técnicas requeridas (La puntuación será otorgada en razón del porcentaje alcanzado a partir del 70% del puntaje)	7.0	5.0	7.0	8.0	4.0
		*Detalle de equipos: (5 Puntos)					
		*Plan y metodología de trabajo: (5 Puntos)	22.5	22.5	12%	9.5	2.0
		*Plan de seguridad, Higiene y manejo ambiental: (5 Puntos)					
Cronograma de ejecución (15 Puntos) *Aquellos propuestas que presenten un tiempo de ejecución menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tarea de manera lógica y apropiada y que tengan congruencia con la metodología propuesta. *Aquellos propuesta que presenten un tiempo de ejecución sea mayor al estipulado será rechazado			11.0	11.00	11.00	18.00	0.00
EVALUACION ASPECTOS TECNICOS			30.50	28.50	30.50	30.50	6.00
PORCENTAJE (IN) PROPUESTAS TECNICAS			76.25%	71.25%	76.25%	76.25%	15.00%



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



CUADRO DE HABILITACION CON PORCENTAJES DE ASPECTOS TECNICO Y PUNTUACION TOTAL OBTENIDA.

A continuación, se presenta un cuadro con los porcentajes obtenidos en los aspectos técnicos por cada uno de los oferentes. Para este proceso el porcentaje mínimo requerido es de un 70%, también se agrega la puntuación total obtenida por cada oferente, además se coloca un comentario de oferentes que dejaron de entregar documentaciones de carácter obligatoria.

PROYECTO IMPRENTA Y ENCUADERNACION

No.	Empresa	% Porcentaje en base a 40 puntos	Puntuación Aspectos Técnicos	Cumple/No cumple	Comentarios
1	GRUPO KP9	76.25 %	30.50	Cumple	
2	CONSTRUCTORA HPP	71.25 %	28.50	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
3	EDCA CONSTRUCTORA	76.25 %	30.50	Cumple	
4	CUEVAS NIN CONST.	76.25 %	30.50	Cumple	
5	REFRIASU	15.00 %	6.00	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.

Handwritten notes and signatures on the right side of the table.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto al Resumen Ejecutivo de la empresa:

Resumen ejecutivo de la empresa (10 puntos)	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9	Refriasu
Cartas de trabajos realizados en proyectos similares	5	5	0	0	5	0
Curriculum del personal	2	2	2	2	2	2
Certificación CODIA del personal	1	1	1	1	1	0.8
Plantilla del personal	2	2	2	2	2	0
TOTAL	10	10	5	5	10	2.8

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

En cuanto a lo requerido dentro del “Resumen ejecutivo de la empresa” los documentos son subsanables, en tal sentido, las bases del concurso establecen lo siguiente en la nota del numeral 5.2:

“Los documentos de acreditación y solvencia, así como los documentos del resumen ejecutivo de la empresa son subsanables, por lo cual su no presentación junto a la propuesta técnica no implica, necesariamente, el rechazo de la propuesta. Sin embargo, la no presentación de estos documentos junto a la propuesta técnica, o cuando siendo depositados junto a dicha propuesta estén desactualizados, implicará la pérdida de la puntuación asignada para la evaluación, independientemente de que se incorporen o subsanen en los plazos otorgados a esos fines.”

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto a la Propuesta Técnica:

Propuesta Técnica (Obligatorios) 40 puntos	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9	Refriasu
Especificaciones y Características técnicas	10	5	8	7	7	4
Detalle de equipos	5	5	4	5	5	0
Plan y metodología de trabajo	5	2.5	3	2.5	2.5	0
Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental	5	5	2.5	5	5	2
Cronograma de ejecución o diagrama de Gantt	15	11	13	11	11	0
TOTAL	40	28.5	30.5	30.5	30.5	6
Porcentaje (%) alcanzado	100%	71.25%	76.25%	76.25%	76.25%	15%

La empresa **Refriasu**, omitió documentos requeridos en la propuesta técnica, mismos que son todos de carácter obligatorio y que su omisión conlleva la desestimación de la propuesta, en virtud de lo que establecen las bases del concurso en la nota del numeral 5.3:

“NOTA: Los documentos requeridos como propuesta técnica son de carácter obligatorio, no son subsanables. El no depósito de estos documentos implica la desestimación de la propuesta.”

En cuanto a la evaluación de la propuesta técnica, las bases del concurso en la nota uno (1) del punto 10 establecen que se debe alcanzar una puntuación en conjunto de por lo menos el 70% de la misma:

“La propuesta técnica tiene un valor de 40 puntos, las ofertas que en este renglón obtengan menos del 70%, serán rechazadas.”

En tal sentido, aunque la empresa **Constructora HPP** alcanzó el 71.25% de su propuesta técnica en general, sin embargo, la misma sólo alcanzó un 50% de las Especificaciones y Características Técnicas, debía alcanzar un mínimo de 70%, por lo que la misma queda inhabilitada, en virtud de lo que establecen las Bases del Concurso en la segunda nota del punto 10:

“Las especificaciones y características técnicas tienen un valor de 10 puntos y se debe cumplir mínimo con el 70% de las especificaciones técnicas requeridas, en caso contrario serán rechazadas.”

Por consiguiente, sólo las empresas **Cuevas Nin Constructora**, **Edca Constructora** y **Grupo KP9** alcanzaron el porcentaje establecido en la evaluación de la propuesta técnica, razón por la cual quedan habilitadas para la apertura de Propuesta Económica. En razón de que las empresas **Refriasu** y **Constructora HPP** están inhabilitadas, sus puntuaciones no se reflejarán en el siguiente cuadro.

Resumen Tabla de puntuación Proyecto Imprenta y Encuadernación nave Isabel Aguiar (Lote 2)			
Criterios de ponderación	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9
Acreditación y solvencia	10	10	10
Resumen ejecutivo de la empresa	5	5	10
Propuesta técnica	30.5	30.5	30.5
Propuesta Económica (presupuesto, análisis de costo)	P E N D I E N T E		
Puntuación acumulada	45.5	45.5	50.5

Handwritten signature and initials: L, BB.F

Handwritten initials: EA

Handwritten signature and initials: R, F, P

RESULTADOS DEL INFORME SOBRE EL PROYECTO COMEDOR PARA LOS EMPLEADOS Y ÁREA DE REDES (LOTE 3)

Informe de evaluación técnica de la Dirección de Infraestructura Física para el proyecto de comedor para los empleados y área de redes (Lote 3):

**Junta Central Electoral**
Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física
Santo Domingo, D. N.
20 de febrero. 2024

IPP-033-24

A la: **Licda. Elizabeth Amaro Camilo**
Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones
Su Despacho

Via: **Sr. Ramón A. Mueses Estrada**
Director de Infraestructura Física

Asunto: **Resultados de la Evaluación Técnica**
Proyecto Comedor de Empleados y Área de Redes

Distinguida Licenciada:

Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas (Lote III), solicitada para los oferentes:

- Grupo KP9
- Constructora HPP
- EDCA Constructora
- Cueva Nin Constructora

Estas Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de evaluación técnica de referencia JCE-CCC-CP-2023-0053, (CP-2023-35 Y CP-2023-41) DIF-No.0407/23, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones de este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas en sus propuestas.

Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestras propuestas de puntuación.

Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



**Junta Central Electoral**
Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

**OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS TECNICAS" SOBRE A" PARA SER
CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.**

EVALUACION TECNICA LOTE III, PROYECTO COMEDOR Y AREA DE REDES

GRUPO KP9

Carta de trabajos realizados:
Presenta 4 certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Curriculo del personal a cargo de la obra:
Esta empresa presenta sus curriculos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:
Esta presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:
Esta contiene su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:
Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.
Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, no hace referencia a elementos constructivos a utilizar como son plafones, puertas, cristalería y perfilera, Aluzinc para techo, ni hace mención la configuración de la estructura del techo.
Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 7 puntos.

Detalle de equipos:
Tienen disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad, la empresa presenta matriculas de camionetas para realizar los trabajos, presenta certificaciones de

Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03





Dirección de Infraestructura Física

rentabilidad de equipos, no optante en el sistema de climatización muestra un sistema que no es a utilizar en el proyecto o sea no es VRF. por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

No presenta un plan definido para este proyecto, presenta su plan como un conjunto de remodelaciones donde integra los tres proyectos de carpeta (juntan los 3 (tres) lotes), lo cual no es procedente ya que son proyectos con características muy distintas, tanto por los materiales como los horarios de trabajos. Dentro de este plan se hace referencia al plan de seguridad lo cual no pertenece a este ítem.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2.5 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Este presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, la partida de viga de amarre 0.25 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts. la cual tiene fecha de inicio del día 11/4/2024 y fecha de terminación el día 23/04/2024, mientras que la partida de muro de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts fecha de inicio del día 21/04/2024 y fecha de terminación del día 3/05/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es ilógico, en el área del edificio de redes en el primer nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 18/04/2024 y fecha de terminación del día 30/04/2024, mientras la partida muros de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 18/04/2024 y fecha de terminación del día 3/05/2024, mostrando la incongruencia en que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es posible,



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Dirección de Infraestructura Física

2. la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del día 3/05/2024 y fecha de terminación del día 7/05/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 18/05/2024 y fecha de terminación del día 21/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es ilógico, en el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 13/05/2024 y fecha de terminación del día 25/05/2024.
3. La partida muros de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 13/05/2024 y fecha de terminación del día 25/05/2024, mostrando la incongruencia de que se realizara la viga de amarre y los muros de 6" al mismo tiempo tanto de inicio como de final, según sus fechas, lo cual es ilógico, la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del día 25/05/2024 y fecha de terminación del día 29/05/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 26/06/2024 y fecha de terminación del día 12/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es ilógico.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (Tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 12 puntos.

CONSTRUCTORA HPP.

Corta de trabajos realizados:

Presenta tres (3) certificaciones validas de trabajos realizado, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.

Curriculo del personal a cargo de la obra:

Esta presenta sus curriculos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:

Esta presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. En palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Solo presenta un catálogo de limitados materiales, no hace ninguna descripción específica de lo que son las especificaciones y características técnicas de los materiales que contiene el proyecto, no hace referencia sobre que material usara para el techado del área de comedor, muros de blocks, tuberías y equipos del sistema sanitario, plafones, cristales fijos, ventanas y puertas, aunque la empresa hace referencia de algunos materiales descrito anteriormente, los mismo no cuentan con marcas ni imágenes que permitan identificar, en la parte electromecánica no existe en las características técnicas o especificaciones de los aires tipo techos, aires tipos cassette.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Detalle de equipos:

Presenta detalle de equipo propios y certificaciones de equipos de una empresa en alquiler, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan que no se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en área de comedor y edificio de redes, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras, contenes y capa de rodadura de hormiçón asfáltico, materiales que no contiene y que no ha de usarse en este proyecto, tampoco hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el comedor. Y el edificio de redes.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un **50%** de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **2.5 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03

J
B
B



Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto. Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un **100%** de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de **5 puntos**.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Esta en su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, en uno de sus item cita que en el área de comedor las partidas viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.20 Mts, tiene fecha de inicio del día 29/04/2024 y fecha de terminación del día 30/04/2024, mientras que la partida de los dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 26/06/2024 y fecha de terminación 27/06/2024 presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel.
2. La partida muros de 6" S.N.P, bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts tiene fecha de inicio del día 30/05/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
3. En el área de edificio de redes la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 20/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 22/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre ante que la viga dintel esto es imposible.
4. La partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 18/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible, las partida de shettrrock dos caras tiene fecha de inicio 27/05/2024 y fecha de terminación del día 27/05/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha de inicio del día 28/05/2024 y fecha de terminación de 7/06/2024, mostrando incongruencia en las actividades ya que primero realizaran los muros de sheetrck y luego el piso lo cual no es posible.
5. en el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 30/04/2024 y fecha de terminación del día 4/05/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 23/05/2024 y fecha de terminación del día 24/05/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible, la partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 23/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible, las partida de shettrrock dos caras tiene fecha de inicio 11/06/2024 y fecha de terminación del día 18/06/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03

M
B
B
B
B
B



Dirección de Infraestructura Física

de inicio del día 20/06/2024 y fecha de terminación de 1/07/2024, mostrando la Incongruencia que primero se realizaran los muros de sheetrock y luego el piso.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 5 (Cinco), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 10 puntos.

EDCA CONSTRUCTORA

Carta de trabajos realizados:

Esta presenta certificaciones de empresas las cuales subcontratan a la constructora EDCA, dichas certificaciones no guardan relación con las actividades a realizar en el proyecto comedor y redes, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa), por tanto, no presenta cartas de trabajos similares realizado, por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es 0 puntos.

Curriculo del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presento todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FOOS (PRO-SGI-001)03

Handwritten signature and initials on the right margin.



Dirección de Infraestructura Física

Esta hace una breve descripción de los materiales a utilizar, presenta un catálogo de materiales como parte de la propuesta técnica, hace referencia a elementos como son los muros de sheetrock, plafones, cristalería y puertas, en la parte electromecánica hace mención en su catálogo partes de los elementos de climatización como son los aires Split y los aires tipo cassette y tipo de techo.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 80% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 8 puntos.

Detalle de equipos:

Presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de Minicargador y retro pala los cuales no se utilizaran en este proyecto. Ya que la certificación esta referenciada al proyecto de la remodelación del local de megacentro y nave Isabel Aguiar, lo cual no es el proyecto del comedor. Por tal razón técnicamente se le asigna la puntuación de 4 puntos.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan que no se adapta específicamente a los trabajos de que se realizaran en el proyecto Comedor y Edificio de Redes, en su descripción hace referencia a la demolición de un puente, demolición de aceras y contenes y capa de rodadura de hormigón asfáltico, materiales que no contiene y que no ha de usarse en este proyecto, tampoco hacen referencia al sistema de potencia que se instalara en el comedor y el edificio de redes.

Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2.5 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Esta presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental que se adapta al proyecto.

Luego de revisados su plan de Higiene y manejo ambiental se determinó que este cumple en un 100% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 5 puntos.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FOOS (PRO-SGI-001)03

Handwritten signature and initials on the right margin.



Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación en donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. En su cronograma de ejecución presenta incongruencias de ejecución, por ejemplo, en el área de comedor las partidas viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.20 Mts, tiene fecha de inicio del día 29/04/2024 y fecha de terminación del día 30/04/2024, mientras que la partida de los dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 26/06/2024 y fecha de terminación 27/06/2024 presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible.
2. la partida muros de 6" S.N.P, bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts tiene fecha de inicio del día 30/05/2024 y fecha de terminación del día 24/06/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
3. En el área de edificio de redes la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 20/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 22/04/2024 y fecha de terminación del día 22/04/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible, la partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 18/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
4. Las partida de shettrcock dos caras tiene fecha de inicio 27/05/2024 y fecha de terminación del día 27/05/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha de inicio del día 28/05/2024 y fecha de terminación de 7/06/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizaran los muros de sheetrcock y luego el piso lo cual es ilógico, en el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5Ø ½", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 30/04/2024 y fecha de terminación del día 4/05/2024, mientras la partida dinteles 0.15Mts x 0.20Mts. 3 Ø ½" + 2 Ø 3/8". Estb. Ø 3/8" @ 0.25 Mts, tiene fecha de inicio del día 23/05/2024 y fecha de terminación del día 24/05/2024, presentando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre que la viga dintel cuando esto es imposible, la partida bloques de horm. 6", bastones Ø 3/8" @ 0.80Mts, S.N.P tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 23/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la viga de amarre antes que los muros S.N.P lo cual es imposible.
5. Las partidas de shettrcock dos caras tiene fecha de inicio 11/06/2024 y fecha de terminación del día 18/06/24, mientras que la partida de piso porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico tiene fecha de inicio del día 20/06/2024 y fecha de terminación de 1/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizaran los muros de sheetrcock y luego el piso.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 5 (Cinco), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 10 puntos.

CUEVAS NIN CONSTRUCTORA

Carta de trabajos realizados:

Esta empresa presenta cartas de buenas relaciones comerciales de compañías que sub contratan sus servicios, por tanto, no presenta el mínimo de cartas requeridas para este proceso, no optante, esta no presenta el mínimo de cartas de trabajos similares realizado, solo ha sido sub contratista de empresas similares (Ver Convocatoria del Concurso, punto 4.2 Resumen Ejecutivo de la empresa), por lo que técnicamente la puntuación para este ítem es 0 puntos.

Curriculum del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta sus currículos de personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Certificación CODIA del personal a cargo de la obra:

Esta empresa presenta todas las certificaciones del personal a cargo de la obra, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 1 punto.

Plantilla del personal:

Esta empresa presenta su plantilla de personal, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2 puntos.

Especificaciones y características técnicas:

Definición de Especificaciones Técnicas: Son los documentos en los cuales se definen las normas, exigencias y procedimientos a ser empleados y aplicados en todos los trabajos de construcción de obras.

Definición de Características Técnicas: Son una serie de procedimientos o pasos que se siguen para alcanzar un objetivo determinado o realizar una tarea que suele ser repetitiva. en palabras simples, la técnica se refiere a una forma de alcanzar un objetivo de manera eficiente.

Esta empresa, presenta un conjunto de imágenes como parte de la propuesta técnica, hace referencia en la parte civil a elementos a utilizar como son los muros de sheetrock, muros de blocks, plafones, cristalería, puertas, Aluzinc para techo, perfiles W para la configuración de la estructura del techo, trata de manera muy sutil las partidas que tienen que ver con el sistema de potencia.

Luego de revisadas sus especificaciones y características técnicas y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 70% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 7 puntos



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Detalle de equipos:

Esto presenta disponibilidad de los equipos que se utilizaran en el proyecto, lo que corresponden a su propiedad no presenta la documentación que avale dicha Información, en la parte de alquiler, presenta una certificación para equipos de grúa de brazo lo cual se considera valida, por lo que técnicamente se le asigna se propone la asignación de 4 puntos.

Plan y metodología de trabajos:

Descripción:

Es el conjunto de actividades que se realizan para llevar a cabo una acción dentro del ámbito laboral. Se trata de una herramienta de planificación que recoge toda la información necesaria para desarrollar un proyecto.

Esta presenta un plan metodológico muy reducido y de poco alcance con relación a la remodelación de imprenta y encuadernación, se están obviando algunas especificaciones sobre la parte civil, en la parte electromecánica está obviando algunas especificaciones de las partidas electromecánicas, Luego de revisados su plan metodología de trabajo y a pesar de los hallazgos encontrados se determinó que este cumple en un 60% de los requerimientos que componen el proyecto por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 3 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental:

Definición:

Consiste en prevenir enfermedades y lesiones, mantener la protección, salud y cuidado de los trabajadores para aumentar la productividad, así como el control y protección del sistema medio ambiental.

Presenta un plan muy limitado que no se adapta en su totalidad a lo solicitado para la realización del proyecto

Después de haber revisados su plan de Higiene y manejo ambiental y de establecer hallazgo en su propuesta, se determinó que este cumple en un 50% de los requerimientos que componen el proyecto, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 2.5 puntos.

Cronograma de ejecución:

Definición: Es una programación donde se detallan las actividades que integran un proyecto de forma ordenada y en orden cronológico acorde al desarrollo del mismo, todas las tareas implicadas tendrán un plazo para su ejecución y donde todo el equipo técnico pueda ver cuándo se llevará a cabo cada tarea y cuándo finalizará el proyecto.

1. Esta presenta Incongruencias de ejecución en la partida de viga de amarre 0.25 Mts, 5 Ø 3/8", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts. tiene fecha de inicio del día 14/4/2024 y fecha de terminación el día 26/04/2024, mientras que la partida de muro de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts fecha de inicio del día 8/05/2024 y fecha de terminación del día 12/05/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo no es lógico.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



2. En el área del edificio de redes en el primer nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 15/04/2024 y fecha de terminación del día 26/04/2024, mientras la partida muros de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 9/05/2024 y fecha de terminación del día 9/05/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es ilógico, la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del inicio del día 9/05/2024 y fecha de terminación del día 10/05/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 15/05/2024 y fecha de terminación del día 16/05/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es lógico.
3. En el segundo nivel la partida viga de amarre 0.25 Mts x 0.30 Mts, 5 Ø 1/2", estb. Ø 3/8" @ 0.15 Mts, tiene fecha de inicio del día 14/05/2024 y fecha de terminación del día 27/05/2024, mientras la partida muros de 6" S.N.P. bastones Ø 3/8" @ 0.80 Mts, tiene fecha de inicio del día 19/06/2024 y fecha de terminación del día 21/06/2024, mostrando la incongruencia de que primero se realizara la viga de amarre y luego los muros de 6" lo cual es ilógico, la partida muros de sheetrock dos caras tiene fecha de inicio del inicio del día 21/06/2024 y fecha de terminación del día 22/06/2024, mientras que la partida de piso de porcelanato 0.50 x 0.50 Mts, de alto tráfico, tiene fecha de inicio del día 29/06/2024 y fecha de terminación del día 03/07/2024, mostrando la incongruencia que primero se realizara la partida de muros de sheetrock y luego se colocara el piso lo cual es lógico.

Luego de los hallazgos encontrados (fallas en los tiempos y orden de ejecución), los cuales fueron 3 (Tres), se procedió a restar 1 (un) punto por cada hallazgo lo que dio como resultado la calificación asignada, en función de la puntuación establecida en los criterios de evaluación.

entendiendo que su calendario describe las tareas a ejecutar en el proyecto acorde a los listados de partidas, se determinó que este cumple con su cronograma, por lo que técnicamente se le asigna la puntuación de 12 puntos.

Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de revisión y evaluación de la documentación presentadas por los oferentes y calificados bajo los criterios de ponderación establecidos para este proceso de licitación.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente

[Signature]
Ing. Francis Jimenez.
[Signature]
Ing. Jose Cespedes.
[Signature]
Ing. Jonathan Mota



Anexo: tabla de Evaluaciones



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

RESUMEN DE CUADRO GENERAL CON LAS PROPUESTAS DE PUNTOS Y PORCENTAJES DE LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO.

A continuación, presentamos un cuadro donde se trata de resumir los puntos obtenidos con cada uno de oferentes, todo esto basado en las informaciones que recibimos en los documentos presentados a este equipo técnico. Reiteramos que lo descrito en este es una propuesta de asignación a las empresas que participaron en este proceso.

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE III)

PROYECTO: CONSTRUCCION COMEDOR PARA EMPLEADOS Y CONSTRUCCION AREA DE REDES
LOCALIZACION: SEDE CENTRAL
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS			
Criterio de ponderación	PESO DE PONDERACION		1-GRUPO RFP	2-CONSTRUCTORA RFP	3-SECA CONSTRUCTORA	4-CURVAS NEW CONSTRUCTORA
Resumen ejecutivo de la empresa	10 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares (mínimo: 3) (5 puntos)	5.0	5.0	0.0	0.0
		*Currículum del Personal a cargo de la obra: (2 Puntos)	5.0	5.0	5.0	5.0
		* Certificación CODHA del personal (1 Puntos)				
		*Plantilla del Personal (2 Puntos)				
		EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO	10.0	10.00	5.00	5.00
		PORCENTAJE (%) RESUMEN EJECUTIVO	100%	100%	50%	50%

PUNTUACION PARA EVALUACION PROPUESTA TECNICA (LOTE III)

PROYECTO: CONSTRUCCION COMEDOR PARA EMPLEADOS Y CONSTRUCCION AREA DE REDES
LOCALIZACION: SEDE CENTRAL
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS			
Criterio de ponderación	PESO DE PONDERACION		1-GRUPO RFP	2-CONSTRUCTORA RFP	3-SECA CONSTRUCTORA	4-CURVAS NEW CONSTRUCTORA
Propuesta Técnica	40 puntos	Especificaciones y Características Técnicas (10 Puntos) Debe cumplir mínimo con el 70% de las especificaciones técnicas requeridas La puntuación será otorgada en razón del porcentaje alcanzado a partir del 70% del	7.0	5.0	8.0	7.0
		*Detalle de equipos (5 Puntos)				
		*Plan y metodología de trabajo: (5 Puntos)	12.5	12.5	11.5	9.5
		*Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental (5 Puntos)				
		Cronograma de ejecución (15 Puntos) *Aquellos propuestas que presenten un tiempo de ejecución menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tarea de manera lógica y apropiada y que tengan congruencia con la metodología propuesta. *Aquellos propuesta que presenten un tiempo de ejecución sea mayor al estipulado será rechazado	12.0	10.00	10.00	12.00
		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	31.50	27.50	29.50	25.50



IONEL PORCENTAJE (%) PROPUESTAS TECNICAS 76.75% 58.75% 73.75% 71.25%

Tel.: 809-539-5419

F005 (PRO-SGI-001)03



CUADRO DE HABILITACION CON PORCENTAJES DE ASPECTOS TECNICO Y PUNTUACION TOTAL OBTENIDA.

A continuación, se presenta un cuadro con los porcentajes obtenidos en los aspectos técnicos por cada uno de los oferentes. Para este proceso el porcentaje mínimo requerido es de un 70%, también se agrega la puntuación total obtenida por cada oferente, además se coloca un comentario de oferentes que dejaron de entregar documentaciones de carácter obligatoria.

PROYECTO COMEDOR Y OFICINAS DE REDES

No.	Empresa	% Porcentaje en base a 40 puntos	Puntuación Aspectos Técnicos	Cumple/No cumple	Comentarios
1	GRUPO KP9	78.75 %	31.50	Cumple	
2	CONSTRUCTORA HPP	68.75 %	27.50	No Cumple	No alcanzaron el 70% de las especificaciones y características técnicas. No alcanzaron el 70% de la propuesta técnica.
3	EDCA CONSTRUCTORA	73.75 %	29.50	Cumple	
4	CUEVAS NIN CONST.	71.25 %	28.50	Cumple	

Jm
[Signature]



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto al Resumen Ejecutivo de la empresa:

Resumen ejecutivo de la empresa (10 puntos)	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9
Cartas de trabajos realizados en proyectos similares	5	5	0	0	5
Curriculum del personal	2	2	2	2	2
Certificación CODIA del personal	1	1	1	1	1
Plantilla del personal	2	2	2	2	2
TOTAL	10	10	5	5	10

ly
[Signature]
BBF
Ed
[Signature]
[Signature]

En cuanto a lo requerido dentro del “Resumen ejecutivo de la empresa” los documentos son subsanables, en tal sentido, las bases del concurso establecen lo siguiente en la nota del numeral 5.2:

“Los documentos de acreditación y solvencia, así como los documentos del resumen ejecutivo de la empresa son subsanables, por lo cual su no presentación junto a la propuesta técnica no implica, necesariamente, el rechazo de la propuesta. Sin embargo, la no presentación de estos documentos junto a la propuesta técnica, o cuando siendo depositados junto a dicha propuesta estén desactualizados, implicará la pérdida de la puntuación asignada para la evaluación, independientemente de que se incorporen o subsanen en los plazos otorgados a esos fines.”

A continuación, se refleja el detalle de la puntuación alcanzada por cada oferente en cuanto a la Propuesta Técnica:

Propuesta Técnica (Obligatorios) 40 puntos	Peso de ponderación	Constructora HPP	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9
Especificaciones y Características técnicas	10	5	7	8	7
Detalle de equipos	5	5	4	4	5
Plan y metodología de trabajo	5	2.5	3	2.5	2.5
Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental	5	5	2.5	5	5
Cronograma de ejecución o diagrama de Gantt	15	10	12	10	12
TOTAL	40	27.5	28.5	29.5	31.5
Porcentaje (%) alcanzado	100%	68.75%	71.25%	73.75%	78.75%

En cuanto a la evaluación de la propuesta técnica, las bases del concurso en la nota uno (1) del punto 10 establecen que se debe alcanzar una puntuación en conjunto de por lo menos el 70% de la misma:

“La propuesta técnica tiene un valor de 40 puntos, las ofertas que en este renglón obtengan menos del 70%, serán rechazadas.”

En tal virtud, sólo las empresas **Cuevas Nin Constructora, Edca Constructora y Grupo KP9** alcanzaron el porcentaje establecido en la evaluación de la propuesta técnica, razón por la cual quedan habilitadas para la apertura de Propuesta Económica. Por consiguiente, la empresa **Constructora HPP** queda inhabilitada, por lo que no se reflejarán sus puntuaciones en el siguiente cuadro:

Resumen Tabla de puntuación Proyecto comedor para los empleados y área de redes (Lote 3)			
Criterios de ponderación	Cuevas Nin Constructora	Edca Constructora	Grupo KP9
Acreditación y solvencia	10	10	10
Resumen ejecutivo de la empresa	5	5	10
Propuesta técnica	28.5	29.5	31.5
Propuesta Económica (presupuesto, análisis de costo)	P E N D I E N T E		
Puntuación acumulada	43.5	44.5	51.5

Visto el informe de evaluación de la documentación del resumen ejecutivo de las empresas y las propuestas técnicas de los tres (3) proyectos, realizado por la Dirección de Infraestructura Física, y después de analizar y ponderar los documentos de acreditación y solvencia presentados por las empresas proponentes en el Concurso por Comparación de Precios Referencia: JCE-CCC-CP-2023-0053, así como la puntuación alcanzada por cada oferente, el Comité decide, a unanimidad de votos, lo siguiente:

Resolución Número Uno (1)

ACOGER el informe de evaluación rendido por la Dirección de Infraestructura Física sobre la documentación del resumen ejecutivo de las empresas y las propuestas técnicas presentados en el Concurso por Comparación de Precios Referencia: JCE-CCC-CP-2023-0053.

Resolución Número Dos (2)

DECLARAR a **Constructora HPP, Grupo KP9, e Instalaciones de Ingeniería y Servicios (ININSE)**, como **“Ofertantes Inhabilitados”** para la apertura de Propuestas Económicas del Proyecto Centro Comercial Megacentro (Lote 1), por las razones antes expuestas.

Resolución Número Tres (3)

DECLARAR a **Cuevas Nin Constructora y Edca Constructora**, como **“Ofertantes Habilitados”** para la apertura de Propuestas Económicas del Proyecto Centro Comercial Megacentro (Lote 1), de acuerdo a la puntuación alcanzada.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'Et', and other illegible marks.

Resolución Número Cuatro (4)

DECLARAR a Refriasu y Constructora HPP, como “Ofereentes Inhabilitados” para la apertura de Propuestas Económicas del Proyecto de Imprenta y Encuadernación nave Isabel Aguiar (Lote 2), por las razones antes expuestas.

Resolución Número Cinco (5)

DECLARAR a Cuevas Nin Constructora, Edca Constructora y Grupo KP9, como “Ofereentes Habilitados” para la apertura de Propuestas Económicas del Proyecto de Imprenta y Encuadernación Nave Isabel Aguiar (Lote 2), de acuerdo a la puntuación alcanzada.

Resolución Número Seis (6)

DECLARAR a Constructora HPP, como “Ofereente Inhabilitado” para la apertura de Propuesta Económica del Proyecto de comedor para los empleados y área de redes (Lote 3), por las razones antes expuestas.

Resolución Número Siete (7)

DECLARAR a Cuevas Nin Constructora, Edca Constructora y Grupo KP9, como “Ofereentes Habilitados” para la apertura de Propuestas Económicas del Proyecto de comedor para los empleados y área de redes (Lote 3), de acuerdo a la puntuación alcanzada.

No habiendo otro tema que tratar, siendo las once y treinta minutos de la mañana (11:30 A.M.) del día, mes y año supra indicado, se levanta la presente acta, hecha en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, una para archivar en el Comité de Compras y Contrataciones y la otra para los fines correspondientes, la cual la Secretaria da lectura en alta voz a los presentes, quienes en señal de conformidad la rubrican al margen y la firman al pie.


LUIS A. MORA GUZMÁN
Presidente


BILBANIA BATISTA LIZ
Directora General Administrativa


MARÍA ESTELA DE LEÓN
Subconsultora Jurídica




JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ
Director Financiero


JOEL LANTIGUA PERALTA
Director de Planificación y Desarrollo


LUIS R. VÍLCHEZ MARRANZINI
Director de Acceso a la Información


ELIZABETH AMARO CAMILO
Coordinadora-Secretaria