



PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN

En oficina.

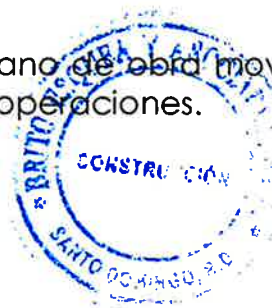
Anteproyecto, Investigaciones, Planos, Especificaciones Técnicas.

- Revisar planos generales y memorias, instalaciones, presupuesto, normativas etc. Para así poseer mejor comprensión técnica del proyecto y plantear observaciones y mejoras por escrito, tanto al constructor como a la supervisión de parte de la institución si es que se requiere.
- En caso necesario retroalimentar y aclarar al constructor con sugerencias pertinentes.
- Verificar Presupuesto, Contratos, Licencias y permisos, cronograma de trabajos.

En Obra

Ejecución de la obra y su fiel ejecución según los planos suministrados.

- Adecuado replanteo, puntos de referencia, etc.
- Verificar la calidad de los materiales utilizados en especial los agregados de la calidad requerida por La institución, comprobando el uso de agregados sanos, durables, de buena granulometría y adecuadamente probados, aditivos apropiados, y agua limpia y pura.
- Verificar la calidad y la cantidad de mano de obra movilizada por el constructor en cada una de las etapas y operaciones.





- Verificar que se cumplan las normas de seguridad establecidas por la institución, (uso de casco, chalecos, botas) en obra.

La Documentación

Informes, Fotografías, Memoria y libro de Órdenes, Acta de Entrega y Entrega de obra.

- Análisis y verificación de precios, documentos presentados por el Constructor y cubicaciones para los pagos de avance de Obra y cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Realizar órdenes de cambio revisadas juntamente con el constructor, en caso de existir inconvenientes entre el proceso constructivo y el diseño proyectado.
- Presentar informes Semanales, especificando el progreso, informe fotográfico, órdenes de cambio, inconvenientes, retrasos, sugerencias y diagramas de avance de obra.
- Recomendaciones técnicas, sujetas a mejorar el rendimiento del personal y avance de las partidas y cumplimiento del cronograma.
- Información Gráfica detallada, de las actividades.
- Revisión y aprobación de los planos de obra finalizada, elaborados por el Constructor, con las modificaciones efectuadas.
- Realización de cubicaciones.
- Informe fotográfico del proceso de la obra.





Herramientas para el control de obra

- Aplicación metodología Last Planner System semanalmente.
- Reportes técnicos
- Reportes de supervisión
- Bitácora de obra

Cierre de proyecto

Al final del proyecto se realizará un informe de cierre en el cual recibe conforme al requerimiento por los que se hizo en el contrato.

ADJUNTO DOCUMENTACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MATERIALES.

