Junta Central Electoral

ENFOQUE, METODOLOGÍA Y PLAN DE ACTIVIDADES

"Proyecto de reparación e impermeabilización del techo del área de Logística Electoral en la nave de la Av. Isabel Aguiar".

a) *Enfoque técnico y metodología*
b) *Plan de trabajo*
c) *Organización y dotación de personal.*

CONSTRUCTORA DOMINICANA SRL • Obras Civiles y Afines Acondicionados • Santo Domingo, R.D. • RNC: 131-13609-5

a) Enfoque técnico y metodología.

1) Localización de Oficina Principal

Procederemos a ubicar una zona de operación, de donde podamos dirigir las operaciones, así como colocar los cronogramas y planes de trabajos de las brigadas que participaran en este proceso. En estos tendremos varias brigadas, dirigida por los ingenieros civiles y arquitectos, los que supervisaran y dirigirán esta obra y a los técnicos que realizaran los trabajos según su especialidad.

2)Metodología de construcción a emplear

Según el organigrama estará compuesto por un gerente de proyecto y este a la vez tendrá a su cargo a los ingenieros residentes, el cual tendrá a cargo dos maestros (2) los maestros los cuales representarán cada brigada, en estos trabajos en particular para agilizar el trabajo tendremos varias brigadas de la misma actividad. Siempre estará funcionando una o varias brigadas según este disponible los espacios, y que una actividad no interfiera con la otra.

En caso de cualquier eventualidad pueda corregirse rápidamente, debido a los reportes de cada responsable y a la vez tener la información requerida. Respecto al horario de trabajo, según el cumplimiento de los cronogramas, los listados de partidas se trabajarán horas extras si el caso lo amerita. Contemplándose horarios nocturnos, fines de semana y días feriados, si es necesario.

3) Sistema de Control de Suministros

La obra tendrá una bitácora donde se asentarán las actividades realizadas diariamente en el proyecto, así como el asentamiento de las visitas que nos realicen los distintos técnicos que requiere el proyecto; La

obra tendrá sistemas para controlar los suministros de materiales de tal manera que el trabajo no se detenga por falta de materiales, equipos o alguna mano de obra que se necesite en cualquier momento, existirá un almacén de materiales para que nunca falten en obra. Esto se garantiza a través de la correcta supervisión por medio de controles y listado de materiales en el almacén.

Los equipos/ materiales a utilizar son:

1. lona asfáltica
2. primer
3. Antorcha de soldaduras para la impermeabilización
4. Tanque de gas
5. Motas para aplicación de primer
6. Escaleras
7. Palas de corte
8. Bomba de agua a presión
9. Carretillas / Pico / Martillos / Maceta
10. Alicates / estrías / Planos / Tester
11. Pintolas Drywall
12. Mortero
13. Plana
14. Manguera de agua
15. Entre otros

4) Sistema de control de personal

El personal que utiliza la empresa para este proyecto estará disponible de acuerdo con el requerimiento del Supervisor del proyecto, ajustado al horario correspondiente. Una programación previa a cada trabajo para lograr una eficacia en los servicios.

Los trabajadores serán asignados según se vayan realizando cada tipología de trabajo y dirigidos por el supervisor de la obra que estará a cargo del proyecto. Donde se llevara a cabo una gestión de asistencia y control de horarios para que todo vaya acorde al cronograma establecido.

5) Sistema de control de costos unitarios y Generales

El proyecto cuenta con un análisis de costos que tendrá a su cargo las cubicaciones del proyecto, para poder realizar las estimaciones o mediciones con el personal de la supervisión.

6) Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental

Los trabajadores estarán estrictamente dedicados a implementar los procesos modernos de construcción cumpliendo con los compromisos ambientales, de la salud contribuyendo con el compromiso de mantener el medio ambiente. De optimizar los recursos económicos, técnicos y humanos y mejorando la seguridad y salud de los trabajadores.

7) Medidas preventivas / Riesgos

Para garantizar la seguridad y reducción de los impactos en caso de lluvias excesivas, huracanes el sistema de alerta a los empleados será notificado dependiendo del nivel del incidente o evento según se categoricen las condiciones ambientales. Cualquier emergencia que requiera asistencia o evacuación, se coordinara cualquier dentro de las capacidades del equipo. En caso de necesitar asistencia. El equipo se mantendrá en un monitoreo constante de los boletines en cuanto a la información de cualquier evento a acontecer. Los trabajos solo serán pospuestos en caso de ser estados de emergencia declarados por el gobierno. De lo contrario las labores seguirán según cronograma.

Mala calidad de los materiales / Procesos constructivos inadecuados

En caso de tener desperfectos con materiales que no hayan resultados en buenas condiciones estos serán reemplazados inmediatamente. Para evitar esto, es indispensable prevenir a tiempo que todos los materiales estén en buenas condiciones y cumplan con las características requeridas para este proceso y así optimizar los recursos.

B) Plan de trabajo

Plan de Trabajo / partidas a ejecutar - Los trabajos están detallados en el cronograma que hemos presentado, en el mismo se detalla la duración y secuencia de los trabajos, aquellos que se trabajaran en conjunto y demás. Aquí le presentaremos una panorámica sobre lo que será nuestro plan de trabajo. Tenemos como objetivo lograr la realización de los trabajos sin exceder los días presentados en el cronograma de trabajo, contados a partir de la iniciación de la obra. De acuerdo como está establecido en el cronograma de trabajo:

Al momento de iniciar el proyecto lo primero será realizar una limpieza del área en el lugar de trabajo, luego continuaremos desmontando las planchas translucidas, caños, caballetes, cubre falta y piezas necesarias, luego instalar planchas nuevas y piezas para el aluzinc,se irá haciendo el bote de material inservible, luego de corregir estos puntos continuamos poniendo un primer, después de un secado del primer iniciamos a instalar la lona asfáltica y al terminar de instalar realizaremos una limpieza de todo el área.

Preliminar

1. Iniciaremos con la preparación del espacio: se iniciará con la limpieza previo al inicio de las actividades para adecuar el área de trabajo.
2. Se iniciará a desmontar las planchas translucidas, caballetes, caños y cubre falta de aluzinc que no estén en condiciones

Ejecución

CONSTRUFERRO DOMINICANA SRL
Obras Civiles y Aires Acondicionados
RNC: 131-13609-5
Santo Domingo, R.D.

3. Instalación de planchas translúcidas, caballetes, caños y cubre falta de aluzinc y tubos pvc
4. Iniciar a aplicar Primer

5. Iniciar a pegar rollos

6. Limpieza y bote de escombros final

Conclusión

7. Limpieza y bote de escombros final

C) Organización y Dotación de Personal:

ING RESIDENTE:

- *Contar con la visión general de los problemas existentes en la obra*
- *Resguardar el control y comportamiento del personal*
- *Supervisar la correcta impermeabilización*
- *Cumplir con los tiempos de ejecución según las tareas establecidas*
- *Cumplir con el trámite de cubicaciones*
- *Velar por el cumplimiento estricto de las normas de higiene y seguridad laboral*
- *Mantener la planificación de la obra, manteniendo los tiempos, requerimientos de material, equipos y personal, retrasos en la ejecución, gastos, entre otros*
- *Supervisar la calidad de los materiales y equipos.*

GERENTE DE PROYECTO:

- *Asignación de tareas según los grupos de trabajos establecidos*
- *Mantener la organización el proyecto*
- *Seguimiento del presupuesto y cubicaciones*
- *Garantizar que el personal reciba toda la información necesaria*
- *Informar sobre los retrasos y adelantos del proyecto*
- *Asegurar que el personal contratado cumple con las condiciones requeridas.*

SUPERVISOR DE OBRA:

- *Personal que presentara su apoyo en obra*
- *Velar por la correcta ejecución*
- *Ordenar el retiro de cualquier trabajador por incapacidad o incorrecciones en obra*
- *Mantener las normas establecidas y el buen comportamiento del empleado*
- *Coordinar la salida de los desechos que se generen en el proyecto*

PERSONAL OBREROS

- *Ejecutar los trabajos de remoción de material existente*
- *Limpieza continua del área*
- *Resane de superficie*
- *Aplicación de lona de techo*

CONSTRUFRIO DOMINICANA SRL
Obras Civiles y Aires Acondicionados
RNC: 131-13609-5
Santo Domingo, R.D.

- *Movimiento de equipos en obra*
- *Aplicación de materiales, subida y bajada de todos los equipos a utilizar*

Parte Administrativa:

Ing. Víctor Manuel García.

Lic. Haenny Gonzalez

Supervisión de Obra:

.- Ing. Roberto Garcia (Ing. Residente)

Arq. Dismayris Garcia (Supervisora)

Dentro de las disciplinas que se utilizaran:

Los representantes del Personal de brigadas.

Albañiles: Jorge Aquiles.

Plomeros: Mario Lorenzo

Pintores: Amable Martínez

Impermeabilizante: Cecilio Cabrera

Ayudantes: Varios

ING. VICTOR M. GARCIA

GERENTE

CONSTRUFRIO DOMINICANA SRL
Obras Civiles y Aires Acondicionados
RNC: 131-13609-5
Santo Domingo, R.D.