



Junta Central Electoral  
Garantía de Identidad y Democracia



No. EXPEDIENTE

JCE-CCC-CP-2024-0013

## Junta Central Electoral.

### DESCRIPCIÓN DEL ENFOQUE, LA METODOLOGÍA Y EL PLAN DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO

lunes, 29 de julio de 2024

Página 1 de 15

#### Descripción del enfoque del proyecto.

El enfoque del proyecto se fundamenta en una comprensión minuciosa de los requisitos y expectativas tanto de los trabajadores como de la institución contratante. Este enfoque implica una meticulosa planificación y ejecución de cada fase del proyecto, desde los trabajos preliminares hasta la finalización de las instalaciones.

Para alcanzar este objetivo, se llevará a cabo un análisis exhaustivo de las condiciones actuales de las instalaciones, identificando áreas de mejora y definiendo claramente los productos finales deseados. Esto incluye la consideración de aspectos como la funcionalidad, la eficiencia energética, la seguridad y la estética.

El enfoque también abarca la coordinación eficiente de equipos multidisciplinarios, que van desde contratistas de construcción hasta especialistas en instalaciones eléctricas, sanitarias y de climatización. Se establecerán protocolos claros de comunicación y supervisión para garantizar que cada actividad se lleve a cabo según lo planeado y dentro de los plazos establecidos.

Además, se prestará especial atención a la calidad de los materiales y la mano de obra utilizados en cada etapa del proyecto. Se buscará la innovación en el diseño y la implementación de soluciones que mejoren la experiencia de los usuarios y promuevan la sostenibilidad ambiental.

En resumen, el enfoque del proyecto se caracteriza por su atención meticulosa a los detalles, su compromiso con la excelencia en la ejecución y su orientación hacia la creación de entornos funcionales, seguros y atractivos que satisfagan las necesidades y expectativas de todas las partes interesadas.

#### Metodología del proyecto

Para poder realizar las actividades consideradas de acorde al cronograma de tiempos que presentamos y según las necesidades requeridas por el **Junta Central Electoral**, tenemos a

Gerente de Proyecto

Ing. Steward Sánchez Lamíz



bien indicarles que las actividades que se realizarán serán acorde al cronograma de tiempo y al horario permitido por la institución para la realización de los trabajos.

Todos los trabajos de construcción y rehabilitación cumplirán con la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley 64-00) y con las Normas y Especificaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). Todo el personal que trabaja en la obra deberá ceñirse también a las Normas de Higiene y Seguridad Ocupacional lo que incluye la Prevención de Accidentes y Primeros Auxilios.

Garantizaremos que todos los trabajadores y personal técnico, durante la ejecución de los trabajos, deberán utilizar botas, chalecos, cascos protectores, lentes y todos los EPP's necesarios para la ejecución de las actividades.

Nuestra empresa se encargará de suministrar la mano de obra, el equipamiento, insumos, que sean necesarios para la realización de los trabajos y garantizaremos el retiro de los escombros fuera del área del proyecto, así como la construcción de las facilidades sanitarias y otras obras provisionales, tomando en cuenta no afectar las propiedades de terceros.

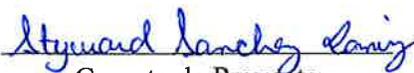
Procederemos a remover las estructuras existentes, en los que casos que apliquen. Los materiales resultantes de las demoliciones y de los desmantelamientos permanecerán en obra hasta tanto la Supervisión dispongan su destino.

Garantizamos que, si las condiciones del terreno así lo requieren, las excavaciones se harán hasta las profundidades y niveles que ofrezcan base adecuada para el trabajo propuesto. Cuando se exceda el límite fijado por los planos se considerará obra extraordinaria y para ello nos comunicaremos con la supervisión para solicitar la autorización por escrito antes de proceder.

Aseguraremos la calidad y la dosificación de los agregados, además de que los mismos cumplan con el reglamento para diseño y construcción de estructuras en Hormigón Armado (R-033), la cual establece en su artículo 12 las normas que son aplicables a los materiales de construcción. Notificaremos a la supervisión con anterioridad para que la misma este presente durante el vaciado de hormigón para garantizar que exista un control de calidad y pruebas de lugar.

Los materiales utilizados para la realización del proyecto serán en su totalidad nuevos y considerados como los de mejor calidad. Coordinaremos con la supervisión para garantizar de que por escrito todos los trabajos y materiales sean aprobados antes de su compra y posterior colocación.

Todos los trabajos que realizaremos serán bajo la autorización previas del departamento de Ingeniería de la **Junta Central Electoral**. y estaremos acompañados de un personal técnico en todo momento.

  
Gerente de Proyecto  
Ing. Steward Sánchez Lamíz



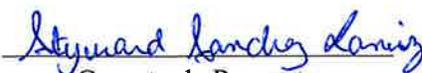
Trabajaremos acorde a los planos, listados de cantidades y por último sobre estas especificaciones técnicas generales. No obstante, ante cualquier confusión o ambigüedad de datos, verificaremos y pediremos aclaración a la supervisión antes de proceder a ejecutar.

Estamos en la mejor disposición de trabajar fuera del horario laboral, fines de semana y días festivos.

Nos aseguraremos de utilizar materiales de excelente calidad y que estos sean aprobados por los supervisores asignados al proyecto antes de la utilización de estos. Así mismo antes de realizar los vaciados de las cimentaciones solicitaremos que la supervisión apruebe dichos trabajos como buenos y válidos.

Estas actividades se realizarán de manera simultaneas con diferentes equipos de trabajos que serán dirigidos y supervisados a fin de que puedan obtenerse los resultados deseados. Las mismas serán realizadas en un tiempo no mayor a **dos (2) meses** calendario.

Realizaremos las actividades contempladas en el presupuesto considerando realizarlas en el menor tiempo posible acorde a los requerimientos, solicitudes y tiempos de la entidad contratante.

  
Gerente de Proyecto  
Ing. Styward Sánchez Lamíz



### **Plan de trabajo**

Para poder realizar las actividades consideradas de acorde al cronograma de tiempos que presentamos y según las necesidades requeridas por la **Junta Central Electoral**, tenemos a bien presentar el plan de trabajo que tenemos previsto ejecutar:

Este tipo de plan se utiliza en una amplia variedad de contextos, como proyectos de construcción, investigación, negocios, educación y más, para organizar y gestionar de manera eficiente la realización de actividades complejas, por lo que se presentará como otro de los mecanismos y herramientas para garantizar la calidad en él.

Un plan de trabajo es esencial para garantizar la eficacia, la eficiencia y el éxito de cualquier proyecto o iniciativa. Ayuda a las personas y equipos a trabajar de manera coordinada, a anticipar desafíos y a mantenerse enfocados en el logro de los objetivos establecidos. Además, proporciona una base sólida para la toma de decisiones informadas a lo largo del proceso

Cabe destacar que en todo momento de la realización de los trabajos se estarán utilizando Equipo de Protección Personal (Botas, Casco, chaleco, Arnés, Gafas, Guantes), en todo momento de la ejecución del proyecto, así como equipos de protección colectiva (delimitaciones, mallas plásticas, señalizaciones de seguridad), incluye equipos de protección personal, de acuerdo con reglamento 522-06, también se aplicara una limpieza general y continua para garantizar la seguridad, eliminar escombros y residuos, mantener un entorno de trabajo organizado y limpio, facilitar la inspección de avances y cumplir con los estándares de calidad establecidos.

### **Objetivos y Metas:**

#### **Objetivos**

- **Gestión Eficiente del Proyecto:** El objetivo principal es llevar a cabo todas las actividades del proyecto de manera eficiente, asegurando que se cumplan los plazos y presupuestos establecidos.
- **Entrega de Infraestructura de Calidad:** Garantizar la construcción y mejora de las instalaciones deportivas y sanitarias conforme a los estándares de calidad y seguridad, para proporcionar a la comunidad un espacio funcional y seguro.
- **Coordinación Integral:** Lograr una coordinación efectiva entre las diferentes fases del proyecto, asegurando que cada actividad se realice en el orden correcto y que los recursos estén disponibles cuando se necesiten.
- **Seguridad en la Construcción:** Asegurar que todas las actividades se realicen bajo condiciones de seguridad óptimas, tanto para los trabajadores como para el público en general, minimizando los riesgos asociados a la construcción y el manejo de materiales.



Gerente de Proyecto

Ing. Styward Sánchez Lamíz



- **Optimización de Recursos:** Utilizar de manera eficiente los recursos disponibles, como materiales, mano de obra y equipos, para minimizar los costos y evitar desperdicios.

**Metas.**

- **Calidad de Construcción:** Garantizar que todas las construcciones y mejoras se realicen de acuerdo con los estándares de calidad, cumpliendo con las normativas y regulaciones aplicables.
- **Seguridad en el Trabajo:** Minimizar los accidentes y riesgos laborales implementando medidas de seguridad adecuadas, proporcionando un entorno de trabajo seguro para todos los involucrados.
- **Uso Eficiente de Recursos:** Optimizar el uso de materiales, recursos humanos y equipos para evitar gastos innecesarios y maximizar la eficiencia en la construcción.
- **Satisfacción del Cliente:** Alcanzar la satisfacción de los usuarios finales y de la comunidad en general, brindando instalaciones funcionales y atractivas que satisfagan sus necesidades.
- **Cumplimiento Presupuestario:** Realizar el proyecto dentro del presupuesto establecido, controlando los costos y evitando gastos excesivos o imprevistos.
- **Coordinación Efectiva:** Asegurar la coordinación adecuada entre todas las partes involucradas, incluyendo contratistas, subcontratistas, proveedores y autoridades reguladoras.
- **Entrega Exitosa:** Al finalizar el proyecto, lograr una entrega exitosa de las instalaciones construidas, documentación y garantías a los propietarios o beneficiarios del proyecto.

**Actividades y Tareas:**

**AREA DE LOGISTICA (AREA= 2747.31 M2)**

- Desinstalación de Planchas acanaladas translucidas en fibra de vidrio (52.00 UND.)
- Desinstalación de Caballete, Caños, Cubre Falta de Aluzinc y Tubos y Piezas de PVC.
- Suministro e Instalación de Planchas acanaladas translucidas en fibra de vidrio de 1.00m x 3.66m.
- Limpieza del Área
- Suministro de Lona Asfáltica de 3 mms.
- Suministro de Primer (RC-2)
- Caballete de Aluzinc (L= 10 Pies)
- Caños de Aluzinc de 9"x16"x10'
- Cubre Falta 12"x12"x10'
- Boquillas de 6"

  
Gerente de Proyecto

Ing. Styward Sánchez Lamíz

44



- Tubos  $\phi 6'' \times 19'$  PVC SCH-40
- Codos de 6"
- Mano de Obra de Impermeabilizante y de desagüe pluvial
- Bote de Escombros

**AREA DE COMEDOR (AREA= 1692.77 M2)**

- Desinstalación de Planchas acanaladas traslucidas en fibra de vidrio (52.00 UND.)
- Desinstalación de Caballete, Caños, Cubre Falta de Aluzinc y Tubos y Piezas de PVC.
- Suministro e Instalación de Planchas acanaladas traslucidas en fibra de vidrio de 3' x 10'
- Limpieza del Área
- Suministro de Lona Asfáltica de 3 mm
- Suministro de Primer (RC-2)
- Caballete de Aluzinc (L= 10 Pies)
- Caños de Aluzinc de 9"x16"x10'
- Cubre Falta 12"x12"x10'
- Boquillas de 6"
- Tubos  $\phi 6'' \times 19'$  PVC SCH-40
- Codos de 6"
- Mano de Obra de Impermeabilizante y de desagüe pluvial
- Bote de Escombros
- Limpieza Final

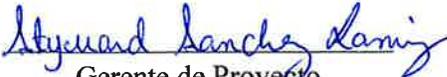
**Recursos Necesarios:**

**Recursos Humanos:**

- **Ingenieros Civiles y Arquitectos:** Encargados del diseño, planificación y supervisión del proyecto.
- **Gerente de Proyecto:** Responsable de la coordinación general y toma de decisiones.
- **Equipo de Construcción:** Albañiles, carpinteros, electricistas, plomeros y otros trabajadores especializados.
- **Personal de Seguridad:** Encargados de garantizar la seguridad en el sitio de construcción.
- **Personal Administrativo:** Encargado de la gestión documental, permisos y trámites.

**Materiales de Construcción:**

- **Materiales para Estructuras:** Cemento, acero, hormigón, bloques de construcción, vigas y columnas.

  
Gerente de Proyecto  
Ing. Styward Sánchez Lamíz



- **Materiales para Acabados:** Pinturas, revestimientos, cerámicas, granito y otros materiales de acabado.
- **Materiales Sanitarios:** Inodoros, lavamanos, duchas, tuberías de agua y drenaje, accesorios sanitarios.
- **Materiales Eléctricos:** Cables, interruptores, luminarias, tableros eléctricos y componentes para la instalación eléctrica.

***Equipos y Maquinaria:***

- **Equipos de Excavación:** Excavadoras, retroexcavadoras y maquinaria para movimiento de tierra.
- **Equipos de Construcción:** Mezcladoras de concreto, vibradoras, grúas, andamios y herramientas manuales.
- **Equipos Eléctricos:** Herramientas eléctricas, medidores, alicates, cortadoras y equipos de seguridad eléctrica.

***Tecnología y Software:***

- **Software de Diseño y Planificación:** Herramientas de diseño arquitectónico y planificación de proyectos.
- **Sistemas de Gestión de Proyectos:** Software para el seguimiento de actividades, recursos y plazos.
- **Comunicación y Documentación:** Equipos de comunicación, computadoras y sistemas de almacenamiento de información.

***Financiamiento y Presupuesto:***

- **Fondos Financieros:** Capital necesario para adquirir materiales, pagar salarios y cubrir costos operativos.
- **Presupuesto Detallado:** Documento que establece los costos estimados para cada actividad del proyecto.

***Permisos y Autorizaciones:***

- **Permisos de Construcción:** Documentos legales requeridos para llevar a cabo las actividades de construcción.
- **Autorizaciones Ambientales:** Aprobaciones para garantizar el cumplimiento de normativas ambientales.

***Transporte y Logística:***

- **Vehículos de Transporte:** Camiones, furgonetas y vehículos para el traslado de materiales y personal.

  
Gerente de Proyecto

Ing. Styward Sánchez Lamíz



- **Logística de Materiales:** Planificación para la entrega y almacenamiento eficiente de materiales en el sitio.

***Equipo de Protección Personal (EPP):***

- Cascos, guantes, gafas de seguridad, botas de seguridad y otros elementos de protección para los trabajadores.

***Servicios Externos:***

- **Servicios de Ingeniería y Consultoría:** Consultores externos para aspectos técnicos específicos.
- **Proveedores de Materiales:** Empresas que suministran materiales de construcción y equipos.
- **Servicios de Seguridad:** Empresas especializadas en proporcionar servicios de seguridad en el sitio.

***Infraestructura Existente:***

- **Electricidad:** Suministro eléctrico para operar equipos y herramientas.
- **Agua Potable:** Suministro de agua para uso en la construcción y para las instalaciones sanitarias.
- **Acceso Vial:** Vías de acceso al sitio de construcción y transporte de materiales.

***Responsabilidades:***

***Gerente de Proyecto:***

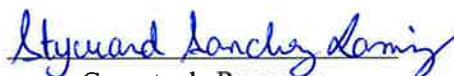
- Responsable general de la coordinación y supervisión del proyecto.
- Toma de decisiones estratégicas y gestión de recursos financieros.
- Comunicación con el cliente y partes interesadas.
- Asegurarse de que el proyecto cumpla con los objetivos y plazos establecidos.

***Ingenieros Residentes:***

- Encargados de la supervisión técnica y control de calidad de las actividades de construcción.
- Verificación del cumplimiento de los planos, especificaciones y normativas.
- Solución de problemas técnicos y toma de decisiones en el sitio.
- Coordinación con los maestros de obra y reporte al gerente de proyecto.

***Maestros de Obra:***

- Responsables de la ejecución directa de las actividades de construcción.
- Coordinación del equipo de trabajo y asignación de tareas diarias.

  
Gerente de Proyecto  
Ing. Styward Sánchez Lamíz



- Control de la calidad y seguridad en el sitio de construcción.
- Reporte de avances y problemas a los ingenieros residentes.

***Equipo de Construcción:***

- Realización de las tareas de construcción según las instrucciones de los maestros de obra.
- Uso adecuado de herramientas y equipos de construcción.
- Cumplimiento de los estándares de seguridad y calidad establecidos.

***Personal de Seguridad:***

- Vigilancia constante para garantizar la seguridad en el sitio de construcción.
- Implementación y cumplimiento de medidas de seguridad y prevención de accidentes.
- Capacitación periódica al personal sobre procedimientos seguros.

***Personal Administrativo:***

- Gestión de documentos, permisos y trámites relacionados con el proyecto.
- Registro y control de la asistencia del personal y horarios de trabajo.
- Comunicación interna y coordinación con proveedores y contratistas.

***Equipo de Diseño y Planificación:***

- Ingenieros y arquitectos encargados del diseño detallado y planificación de las actividades.
- Generación de planos, especificaciones y cronogramas.
- Coordinación de los detalles técnicos con los ingenieros residentes.

***Proveedores y Contratistas Externos:***

- Suministro de materiales de construcción y equipos según los requerimientos.
- Cumplimiento de plazos de entrega y calidad de los materiales.
- Colaboración con los ingenieros residentes para resolver posibles problemas.

***Riesgos y Mitigación:***

Plan de riesgos y mitigaciones presentado anexo a la presente licitación.

***Evaluación y Seguimiento:***

La evaluación y seguimiento del proyecto de construcción y mejora de las instalaciones deportivas y sanitarias se llevará a cabo de manera sistemática y continua para garantizar el cumplimiento de los objetivos, plazos y estándares de calidad. Aquí se describe el enfoque general para la evaluación y seguimiento:

  
Gerente de Proyecto

Ing. Steward Sánchez Lamíz



1. **Cronograma e Hitos:** Se establecerá un cronograma detallado que incluya los hitos clave del proyecto como fechas de inicio y finalización de cada actividad importante. Esto permitirá realizar un seguimiento visual del progreso y detectar posibles retrasos, el cronograma estará anexado a los documentos técnicos presentados en este proceso de licitación.
2. **Informes de Avance:** El equipo de ingenieros residentes y maestros de obra elaborará informes de avance periódicos. Estos informes incluirán detalles sobre las actividades completadas, problemas encontrados, medidas correctivas tomadas y avances respecto al cronograma.
3. **Reuniones de Seguimiento:** Se llevarán a cabo reuniones regulares de seguimiento con el equipo de proyecto, donde se revisarán los informes de avance, se discutirán desafíos y se tomarán decisiones para mantener el proyecto en curso. También se proporcionará un espacio para la retroalimentación y la resolución de problemas.
4. **Inspecciones en Sitio:** Los ingenieros residentes realizarán inspecciones en el sitio para verificar que las actividades se estén realizando de acuerdo con los planos, especificaciones y estándares de calidad. Se identificarán y resolverán problemas en tiempo real.
5. **Control de Calidad:** Se establecerán procedimientos de control de calidad para asegurarse de que los trabajos cumplan con los estándares requeridos. Se realizarán pruebas y evaluaciones en etapas clave del proyecto para garantizar la calidad de los materiales y la ejecución.
6. **Medición de Avance:** Se medirá el avance real en comparación con el plan establecido. Esto permitirá identificar si el proyecto se encuentra en línea con el cronograma y tomar medidas correctivas si es necesario.
7. **Gestión de Riesgos:** Se revisarán y actualizarán regularmente los riesgos identificados previamente. Se implementarán medidas de mitigación y se tomarán acciones para evitar la materialización de riesgos.
8. **Evaluación Financiera:** Se realizará un seguimiento del presupuesto y los gastos del proyecto para asegurarse de que se estén utilizando adecuadamente los recursos financieros asignados. Se harán ajustes si es necesario para evitar desviaciones significativas.
9. **Comunicación Constante:** Mantener una comunicación abierta y constante con el cliente y otras partes interesadas es esencial. Se les mantendrá informados sobre el progreso y los posibles cambios en el proyecto.
10. **Revisiones de Diseño:** Se revisarán los planos y especificaciones a medida que avanza el proyecto para asegurarse de que reflejen con precisión las necesidades del cliente y se adapten a cualquier cambio en los requisitos.
11. **Seguimiento Ambiental:** Se supervisará el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental establecidas en el proyecto para garantizar la protección del entorno durante la construcción.

  
Gerente de Proyecto  
Ing. Styward Sánchez Lamíz



**12. Seguimiento de Seguridad:** Se llevará a cabo una supervisión continua de las medidas de seguridad implementadas en el sitio de construcción para prevenir accidentes y riesgos laborales.

**Comunicación:**

La comunicación de los avances del proyecto de construcción y mejora de las instalaciones deportivas y sanitarias será esencial para mantener a todas las partes interesadas informadas de manera oportuna y precisa. Aquí se describe cómo se llevará a cabo la comunicación de los avances:

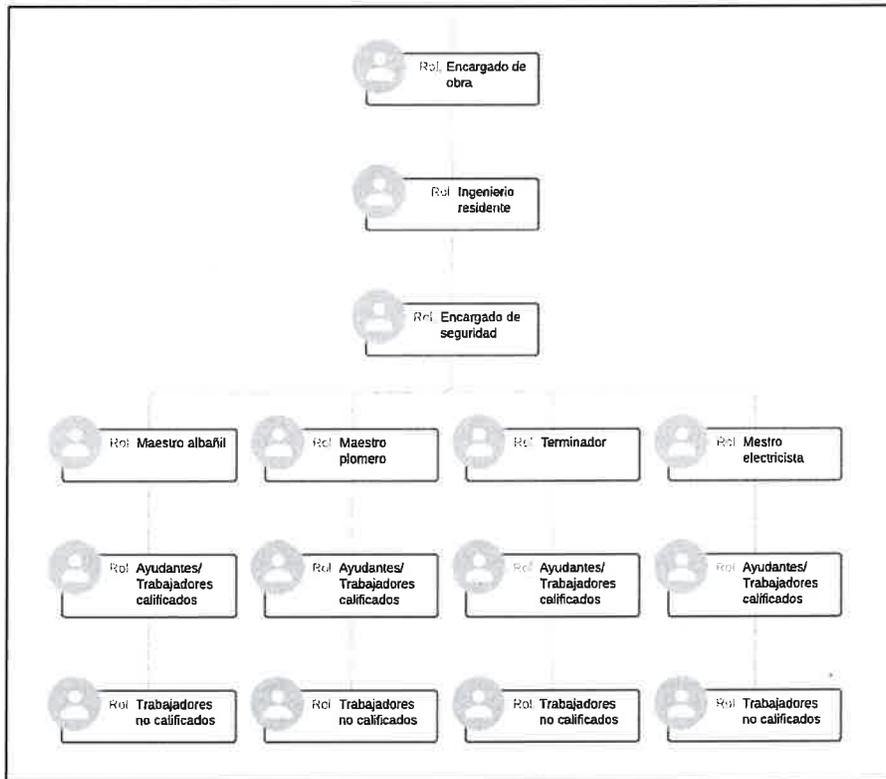
- **Reuniones de Seguimiento:** Se llevarán a cabo reuniones de seguimiento presenciales o virtuales con el equipo de proyecto y otras partes interesadas relevantes. Estas reuniones se realizarán en intervalos definidos y brindarán la oportunidad de discutir los avances, los desafíos y las acciones futuras. Se revisarán los informes de avance y se tomarán decisiones conjuntas para resolver problemas y ajustar el plan si es necesario.
- **Comunicación Directa:** Se mantendrá una comunicación directa y regular con el cliente, los ingenieros residentes, los maestros de obra y otros miembros clave del equipo. Se utilizarán correos electrónicos, llamadas telefónicas y aplicaciones de mensajería para informar sobre los avances, responder preguntas y abordar inquietudes.
- **Presentaciones Ejecutivas:** En momentos clave del proyecto, se realizarán presentaciones ejecutivas para resumir el estado actual del proyecto ante la alta dirección u otras partes interesadas. Estas presentaciones destacarán los logros, los desafíos y las medidas para abordarlos, así como cualquier cambio en los objetivos o requisitos.
- **Reportes de Riesgos:** Además de los informes de avance, se presentarán informes específicos sobre la gestión de riesgos. Estos informes describirán cualquier riesgo identificado, las medidas de mitigación tomadas y la efectividad de esas medidas en la reducción de riesgos potenciales.
- **Comunicación de Cambios:** Si se realizan cambios en el plan, los avances y las razones detrás de esos cambios se comunicarán de manera clara y detallada. Esto asegurará que todas las partes estén al tanto de las modificaciones y sus implicaciones.
- **Transparencia y Actualización Constante:** La comunicación se mantendrá transparente y constante. Se fomentará un ambiente abierto donde las partes interesadas puedan hacer preguntas, expresar preocupaciones y colaborar en la toma de decisiones.

  
Gerente de Proyecto

Ing. Styward Sánchez Lamíz



**Organización y dotación de personal.**



**Encargado de obra**

El director técnico o Encargado de obra desempeña un papel fundamental en la planificación, ejecución y supervisión de un proyecto. Sus responsabilidades incluyen:

- **Planificación del Proyecto:** El director técnico es responsable de elaborar un plan detallado del proyecto que incluye la definición de los objetivos, el alcance, el cronograma, los recursos necesarios y el presupuesto. Debe asegurarse de que el proyecto esté bien estructurado desde el principio.
- **Supervisión del Equipo:** Coordinar y supervisar a los miembros del equipo del proyecto. Esto incluye asignar tareas, establecer metas, dar seguimiento al progreso y asegurarse de que todos trabajen de manera eficiente y efectiva.
- **Gestión de Recursos:** Gestionar los recursos necesarios para el proyecto, como personal, presupuesto, equipo y materiales. Esto implica asegurarse de que los recursos estén disponibles cuando se necesiten y gestionar cualquier cambio en los requisitos de recursos.
- **Comunicación:** Mantener una comunicación efectiva con todas las partes interesadas, incluyendo el equipo del proyecto, los patrocinadores y los clientes. Debe informar regularmente sobre el progreso y resolver cualquier problema que surja.

*Steward Sanchez Lamiz*  
Gerente de Proyecto  
Ing. Steward Sánchez Lamíz

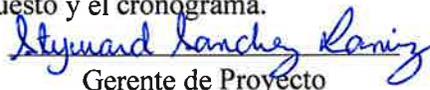


- **Gestión de Riesgos:** Identificar posibles riesgos y desarrollar estrategias para mitigarlos. Esto implica estar preparado para enfrentar desafíos imprevistos y tomar decisiones informadas para minimizar los impactos negativos en el proyecto.
- **Control de Calidad:** Asegurarse de que el trabajo realizado cumpla con los estándares de calidad establecidos. Esto puede requerir la implementación de procesos de control de calidad y la realización de revisiones periódicas.
- **Seguimiento y Reporte:** Realizar un seguimiento constante del progreso del proyecto en comparación con el plan original. Debe generar informes regulares para evaluar el estado del proyecto y tomar medidas correctivas si es necesario.
- **Resolución de Problemas:** Enfrentar y resolver problemas que puedan surgir durante la ejecución del proyecto. Esto puede implicar tomar decisiones rápidas y efectivas para mantener el proyecto en curso.
- **Cierre del Proyecto:** Una vez que el proyecto esté completo, el director técnico debe asegurarse de que todos los entregables se hayan cumplido, que los recursos se liberen adecuadamente y que se realice una evaluación final del proyecto.

### **Ingeniero residente**

El Ingeniero Residente es un profesional clave en proyectos de construcción y desarrollo de infraestructuras. Su función principal es supervisar y gestionar la ejecución de proyectos desde el sitio de construcción. Aquí están algunas de las responsabilidades típicas de un Ingeniero Residente:

- **Supervisión de la Construcción:** El Ingeniero Residente supervisa de cerca todas las actividades de construcción en el sitio para asegurarse de que se sigan los planos, especificaciones y normativas aplicables.
- **Control de Calidad:** Asegura que la calidad del trabajo realizado cumple con los estándares establecidos y los requisitos del proyecto. Realiza inspecciones regulares y verifica el cumplimiento de los procedimientos de control de calidad.
- **Gestión de Recursos:** Administra los recursos necesarios en el sitio de construcción, como mano de obra, equipo, materiales y maquinaria, para garantizar que estén disponibles cuando se necesiten y dentro del presupuesto.
- **Coordinación:** Facilita la comunicación entre los diferentes equipos de trabajo en el sitio, como contratistas, subcontratistas y proveedores. Asegura que todas las partes involucradas estén alineadas con los objetivos del proyecto.
- **Seguridad:** Es responsable de la seguridad en el lugar de trabajo. Implementa políticas y procedimientos de seguridad, realiza inspecciones de seguridad y se asegura de que se cumplan las regulaciones de seguridad.
- **Gestión de Cambios:** Administra y registra cualquier cambio en el proyecto, como modificaciones en los planos o ajustes en el alcance. Evalúa el impacto de estos cambios en el presupuesto y el cronograma.

  
Gerente de Proyecto

Ing. Styward Sánchez Lamíz



- Documentación: Mantiene registros precisos y detallados de todas las actividades en el sitio, incluyendo informes de avance, órdenes de cambio, registros de calidad y otros documentos relacionados con el proyecto.
- Solución de Problemas: Resuelve problemas y desafíos que surgen durante la construcción, tomando decisiones efectivas para mantener el proyecto en curso.
- Comunicación: Mantiene una comunicación constante con el Gerente de Proyecto y otras partes interesadas para informar sobre el progreso, problemas potenciales y cualquier otro asunto relevante.
- Cierre del Proyecto: Una vez que la construcción esté completa, el Ingeniero Residente verifica que todos los entregables se hayan cumplido según los requisitos y procedimientos establecidos. Esto puede incluir la preparación de documentación final y la coordinación de la entrega del proyecto al cliente.

### **Trabajadores de las diferentes disciplinas.**

Entiendo, estás hablando de los trabajadores que no ocupan roles profesionales o de gestión en un proyecto, sino que desempeñan funciones técnicas, de apoyo y mano de obra. Aquí tienes una descripción general de algunas de las áreas en las que estos trabajadores pueden estar involucrados:

Técnicos y Operadores de Maquinaria:

- Técnicos de Maquinaria: Operan y mantienen maquinaria pesada como excavadoras, grúas, retroexcavadoras, entre otras.
- Operadores de Equipos Especializados: Trabajan con equipos específicos, como grúas torre, montacargas, soldadoras, etc.

### **Oficios Especializados:**

- Albañiles: Construyen y reparan estructuras de mampostería y concreto.
- Carpinteros: Trabajan en la construcción y reparación de estructuras de madera.
- Electricistas: Instalan y mantienen sistemas eléctricos.
- Fontaneros: Instalan y reparan sistemas de fontanería y tuberías.
- Soldadores: Unen piezas de metal mediante soldadura.
- Pintores: Aplican pintura y recubrimientos en superficies.
- Ayudantes y Trabajadores no Calificados:
- Ayudantes de Construcción: Asisten a los trabajadores calificados en tareas generales, como cargar y descargar materiales.
- Trabajadores Generales: Realizan tareas no especializadas, como limpieza del sitio, transporte de materiales y otras tareas de apoyo.
- Ayudantes de Maquinaria: Ayudan a los operadores de maquinaria con tareas auxiliares.

  
Gerente de Proyecto

Ing. Steward Sánchez Lamíz

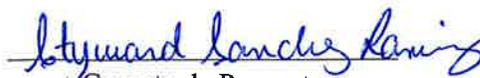


**Área de Logística y Almacén:**

- Almaceneros: Gestionan y mantienen el inventario de materiales y suministros en el almacén del proyecto.
- Conductores de Camiones: Transportan materiales y suministros hacia y desde el sitio de construcción.

**Mano de Obra Calificada:**

- Especialistas en Acabados: Instalan revestimientos, como azulejos, suelos, alfombras y pintura, para dar los toques finales a un proyecto.
- Encofradores y Hormigoneros: Trabajan en la construcción de encofrados y vertido de concreto para cimentaciones y estructuras.
- Montadores de Estructuras Metálicas: Ensamblan y montan estructuras metálicas.

  
Gerente de Proyecto

Ing. Styward Sánchez Lamíz

