



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES



ACTA No. CCC-11-2024

Siendo las tres y cuarenta minutos de la tarde (3:40 P.M.) del día quince (15) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024), se reúne en su Salón de Sesiones el Comité de Compras y Contrataciones de la Junta Central Electoral, integrado por los señores: LUIS A. MORA GUZMÁN, Presidente; BILBANIA BATISTA LIZ, Directora General Administrativa; JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ, Director Financiero; JOEL LANTIGUA PERALTA, Director de Planificación y Desarrollo; DENNY E. DÍAZ MORDÁN, Consultor Jurídico; LUIS RAFAEL VILCHEZ MARRANZINI, Director de Acceso a la Información Pública y ELIZABETH AMARO CAMILO, Coordinadora, con voz pero sin voto, quien se desempeña además como Secretaria, para tratar la siguiente:

AGENDA

- I. Evaluación, validación y adjudicación de las propuestas presentadas por los oferentes participantes en el Proceso de Excepción de Urgencia Ref.: JCE-CCC-PEUR-2024-0001, destinado al servicio de alquiler de salones de hotel, ubicado en el Distrito Nacional, para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.
- II. Cualquier otro tema a tratar.

Desarrollo del punto I:

El presidente del Comité, luego de verificar que los demás miembros se encuentran presentes declara abierta la reunión, la cual tiene por finalidad la evaluación y validación de las credenciales, así como de las Propuestas Técnicas y Económicas presentadas en el Proceso de Excepción de Urgencia Ref.: JCE-CCC-PEUR-2024-0001. De inmediato, instruye a la secretaria dar inicio al procedimiento correspondiente.

Antecedentes:

La secretaria informa que, al referido proceso, en fecha cuatro (4) de enero del año 2024 se invitó formalmente a nueve (9) empresas, a saber: **Ideas Travel**, **Hotel Catalonia**, **Hotel Barceló Lina**, **K&M Destinos Universales**, **Inverplata (Hotel Crown Plaza)**, **Hoteles Nacionales (Hotel Sheraton)**, **Transamerican Hoteles (Hotel Jaragua)**, **Occifitur Dominicana (Hotel Embajador)** y **Promociones y Proyectos (Hotel Dominican Fiesta)**. Agrega que el proceso fue publicado en dos (2) periódicos de circulación nacional, los días 4 y 5, y 4 y 8 del mes de enero del año en curso en Diario Libre y Listín Diario, respectivamente, en la página web y las redes sociales de la Junta Central Electoral, así como en el Portal Transaccional administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

El acto de recepción y apertura del “Sobre A” y “Sobre B” se llevó a cabo el día doce (12) del mes de enero del año en curso en presencia de un notario público. Estuvieron representadas cinco (5) empresas, a saber: **Grupo To Do**, **Martínez Torres Traveling**, **Viajersa**, **Ideas Travel** y **Golden House**.

Las ofertas técnicas fueron enviadas a evaluar a la Dirección de Comunicaciones, la cual emitió el informe siguiente: (el informe pasa a la página siguiente)

M
S
P
B
B.P
A
r



DC/066/2024

Santo Domingo, D. N.
12 de enero de 2024

Señora
Elizabeth Amaro Camelo
Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones
Su despacho. _

Asunto: Respuesta solicitud de evaluación del CCC-027/2024

Distinguida señora, Amaro:

Luego de un cordial saludo, por esta vía le informo sobre la evaluación que hemos realizado a las propuestas técnicas de las empresas que fueron presentadas en el concurso Ref.: JCE -CCC- PEUR -2023-0001, destinado al servicio de alquiler de salones de hotel, para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales de 2024.

TRAVEL LOUNGE

- Cumple

GRUPO TO DO

- Cumple

MARTINEZ TORRES TRAVELING

- Cumple

IDEAS TRAVEL

- Cumple

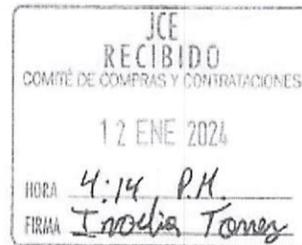
GOLDEN HOUSE HOTEL Y RESTAURANT

- Cumple

Sin otro particular, le saluda

Atentamente,

Suedi León
Suedi León Jiménez
Directora de Comunicaciones
SLJ/jce



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero, Plaza de la Bandera
Santo Domingo, República Dominicana, Tel. 809-539-5419
www.jce.gob.do /FO01-CIR-DC-0001

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin.

El informe indica que las cinco (5) empresas cumplen con el requerimiento; en tal sentido, serán habilitadas sus ofertas para fines de adjudicación.

Las ofertas económicas presentadas por los proponentes que cumplen con el requerimiento se resumen a continuación:

GOLDEN HOUSE HOTEL Y RESTAURANT, S.R.L., de fecha 12/1/2024:

Descripción	Total
Alquiler de salones de hotel para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.	10,402,980.00
Más ITBIS	1,872,536.40
Total General	RD\$12,275,516.40

Condiciones de pago: 30 días. Tiempo de entrega: Acorde a la ficha técnica. Garantía en servicio ofertado al 100%. Garantía Seriedad de la Oferta No. FIAZ-4672, por un valor de RD\$210,000.00, de Cooperativa Nacional de Seguros.

IDEAS TRAVEL, S.R.L., de fecha 12/1/2024:

Descripción	Total
Alquiler de salones de hotel para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.	10,936,800.00
Más ITBIS	1,968,624.00
Total General	RD\$12,905,424.00
Condiciones de pago: 30% de inicial para bloqueo y 70% restante 10 días antes del inicio de uso del servicio. Tiempo de entrega: Inmediato. Garantía: Propuesta válida hasta el 12 de mayo 2024. Garantía Seriedad de la Oferta No.1-2-710-0101604, por un valor de RD\$160,000.00, de La Colonial. Observaciones: Se creará una cuenta maestra al inicio del uso de los servicios en caso de incidentes, los mismos serán a crédito de 30 días	

GRUPO TO DO, S.R.L., de fecha 10/1/2024:

Descripción	Total
Alquiler de salones de hotel para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.	12,152,000.00
Más ITBIS	2,187,360.00
Total General	RD\$14,339,360.00
Condiciones de pago: 60 días. Tiempo de entrega: De acuerdo al Pliego de Condiciones (Desde el día 10 al 23 de febrero). Garantía: De acuerdo al Pliego de Condiciones (N/A). Garantía Seriedad de la Oferta No. FIAN-10277, por un valor de RD\$143,393.60, del Multiseguros SU.	

VIAJERSA, S.R.L., de fecha 9/1/2024:

Descripción	Total
Alquiler de salones de hotel para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.	13,474,576.30
<u>Observaciones:</u> Como valor agregado para la institución lo siguiente: • Dentro de la propuesta otorgamos 20 habitaciones sencillas para el personal, desde el 13 al 20 de febrero 2024. • Deluxe City View con desayuno incluido. • Coffee break liquido incluido para el personal Control Room durante el periodo requerido.	
Subtotal	13,474,576.30
Más ITBIS	2,425,423.73
Total General	RD\$15,900,000.03
Condiciones de pago: 45 días. Tiempo de entrega: Inmediata según requerimiento de la institución y fechas requeridas para febrero 2024. Garantía Seriedad de la Oferta No.1-1120-32088, por valor de RD\$189,000.00, de Seguros APS. Observación: Esta cotización contenía errores de cálculos que fueron corregidos.	

MARTINEZ TORREZ TRAVELING, S.R.L., de fecha 10/1/2024:

Descripción	Total
Alquiler de salones de hotel para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.	12,777,343.75
Subtotal	12,777,343.75
Más ITBIS	2,299,921.88

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' at the top, followed by several sets of initials and a signature at the bottom.

Propina 10%	1,277,734.38
Total General	RD\$16,355,000.01
Condiciones de pago: 120 días después de facturación. Tiempo de entrega: Fechas definidas en ficha y oferta técnica para prestación de servicio inicial entre el 11 y 23 de febrero 2024. Con compromiso para elecciones de mayo y eventual segunda vuelta Garantía: 1 año a partir de la fecha del documento. Garantía Seriedad de la Oferta No.1-1120-32097, por valor de RD\$200,000.00, de Seguros APS.	

En razón de que la propuesta presentada por la empresa **Golden House** es la más conveniente a los intereses de la institución, por ser la más económica y cumplir técnicamente, se decide escoger la misma, quedando comprometida la empresa adjudicataria a ofrecer el servicio para las elecciones de mayo del 2024 y una eventual segunda vuelta electoral, en virtud de lo establecido en la nota del punto cinco (5) de las Bases del Concurso:

“NOTA:

El servicio se requiere para las elecciones de febrero del 2024. El oferente que resulte adjudicatario quedará comprometido a suministrar el servicio para las elecciones de mayo del 2024 y una eventual segunda vuelta electoral, tomando en consideración las variaciones en el requerimiento, lo que conllevaría a una modificación del presupuesto.”

Visto el informe de evaluación realizado por la Dirección de Comunicaciones, analizado los documentos y ponderado las ofertas económicas presentadas por las empresas proponentes en el Proceso de Excepción de Urgencia Ref.: JCE-CCC-PEUR-2024-0001, el Comité decide, a unanimidad de votos, lo siguiente:

Resolución Número Uno (1)

ACOGER el informe de evaluación rendido por la Dirección de Comunicaciones sobre las propuestas presentadas en el Proceso de Excepción de Urgencia Ref.: JCE-CCC-PEUR-2024-0001, destinado al servicio de alquiler de salones de hotel, ubicado en el Distrito Nacional, para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las elecciones municipales del 2024.

Resolución Número Dos (2)

DECLARAR a las empresas **Grupo To Do, Martínez Torres Traveling, Viajersa, Ideas Travel y Golden House**, como **“Oferentes Habilitados”** para fines de adjudicación, por las razones expuestas.

Resolución Número Tres (3)

ADJUDICAR a **Golden House, S.R.L.**, la Orden de Servicios para el alquiler de salones en el hotel Dominican Fiesta, para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales, para las **Elecciones Municipales de febrero 2024**, según ficha técnica, ofertado en su cotización de fecha 12/1/2024, por un total general de **Doce Millones Doscientos Setenta y Cinco Quinientos Dieciséis Mil Pesos con 40/100 (RD\$12,275,516.40) impuestos incluidos.**

Resolución Número Cuatro (4)

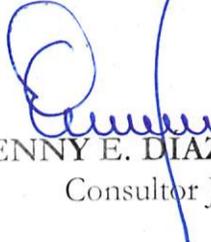
ADJUDICAR a **Golden House, S.R.L.**, la Orden de Servicios para el alquiler de salones en el hotel Dominican Fiesta, para el montaje del Centro de Divulgación de los resultados electorales para las próximas **Elecciones Presidenciales y Congressuales de mayo 2024**, y quedan comprometidos que, en el caso de una eventual segunda vuelta, se le requerirá el mismo servicio, manteniendo los mismos precios presentados.

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'M' and several initials.

No habiendo otro tema que tratar, siendo las cuatro de la tarde (4:00 P.M.) del día, mes y año supra indicado se levanta la presente acta, en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, una para archivar en el Comité de Compras y Contrataciones y la otra para los fines correspondientes, la cual la Secretaria da lectura en alta voz a los presentes, quienes en señal de conformidad la rubrican al margen y la firman al pie.


LUIS A. MORA GUZMÁN
Presidente


BILBANIA BATISTA LIZ
Directora General Administrativa


DENNY E. DÍAZ MORDAN
Consultor Jurídico


JOSÉ CUELLO DE LA CRUZ
Director Financiero


JOEL LANTIGUA PERALTA
Director de Planificación y Desarrollo


LUIS R. VÍLCHEZ MARRANZINI
Director de Acceso a la Información


ELIZABETH AMARO CAMILO
Coordinadora-Secretaria