



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
RECIBIDO SIN LEER

RECIBIDO: Whelija

FECHA: 12/02/2025

HORA: 3:30 PM

Dirección de Infraestructura Física

Santo Domingo, D. N.

12 de febrero. 2025

IPP-018-25

A la:

Licda. Elizabeth Amaro Camilo

Coordinadora del Comité de Compras y Contrataciones

Su Despacho



Sr. Ramon A. Mueses Estrada

Director de Infraestructura Física

INSTRUMENTOS DE TRABAJO, R.D.

JCE
RECIBIDO
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

13 FEB 2025

HORA: 9:40 A.M

FIRMA: Inocencia Torres

Vía:

Asunto:

Evaluación Propuestas Técnico -Económica

Proyecto: Segunda Etapa Muro Contención

Distinguida Licenciada:

Después de saludarle, le estamos remitiendo los resultados de las propuestas técnicas, evaluadas bajo la modalidad CUMPLE / No CUMPLE, para la construcción de la segunda etapa del proyecto Muro de contención, a construirse en las instalaciones de la J.C.E ubicada en las colinas II, Zona Industrial de Herrera, Santo Domingo Oeste, solicitada para los siguientes oferentes:

- **Banesta ingeniería**
- **Constructora Serconsa**
- **Ingenium Constructora**
- **CR25 Constructora**

Estas Propuestas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos revisados para el proceso de Comparación de precios **Ref.: JCE-CCC-CP-2025-0002**, solicitado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las condiciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde al pliego de condiciones para este proceso, según la documentación presentadas en sus propuestas.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones o disparidad en las que sustentamos nuestras evaluaciones.

Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.

Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)03





OBSERVACIONES REALIZADAS EN LA PRESENTACION DE PROPUESTAS PARA SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

EVALUACION PROYECTO: SEGUNDA ETAPA MURO DE CONTENCIÓN LAS COLINAS

Presupuesto Base para Comparación de Precios

RD\$ 27,591,119.15

A continuación, describiremos cada una de las modalidades según los pliegos de condiciones establecidos para cada una de las empresas descritas.

BANESTA INGENIERIA: Oferta económica RD\$ 26,606,011.50

1-Especificaciones Técnicas de Equipos y Materiales:

Omiten algunos de los componentes de terminación, como son impermeabilizante o recubrimiento asfáltico para muro, por tanto, **NO CUMPLE** con la presentación de las especificaciones.

2-Plan y Metodología y Seguridad para la Ejecución del Proyecto:

Realizan una descripción completa para la implementación de este sistema, por tanto, **CUMPLE**.

3-Cronograma:

Describen las actividades, ajustando su programa de labores al calendario establecido de tres meses para la ejecución de este proyecto, por tanto, **CUMPLE**.

4-Resumen de Experiencia de la Empresa en Proyectos de esta Naturaleza:

Presentan una serie de obras que a pesar de no guardar similitud con el proyecto contienen conceptos y características estructurales similares a lo requerido, por tanto, **CUMPLE**.

5-Curriculum de la Persona Autorizada o Responsable de la Empresa

Este presenta sus credenciales que avala sus condiciones y lo acredita como persona responsable de la compañía que representa, por tanto, **CUMPLE**.

6-Presupuesto en el mismo Formato Establecido en la Relación de Partidas:

Este contiene las mismas partidas según el orden establecido en la relación de partidas, por tanto, **CUMPLE**.

7-Análisis de costos:

Formalidad y Organización conforme al ítem presupuestado

Esta presenta diferencias de precios entre sus análisis de costos y el presupuesto,

- Partida 6.02.de hormigón armado, Ítems 602.5
- Partida 6.03muros de bloques ítems 6.031
- B-Muro frontal ítems 5.01

Las partidas presupuestarias solo son analizadas hasta 8.01 del sistema eléctrico, faltando el análisis de las partidas restante, por lo que técnicamente **NO CUMPLE**





CONSTRUCTORA SERCONSA: Oferta económica RD\$ 28,839,042.44

1-Especificaciones Técnicas de Equipos y Materiales:

Presenta de forma completa todos los componentes e insumos del proyecto, por tanto, **CUMPLEN** con la presentación de este requerimiento.

2-Plan y Metodología y Seguridad para la Ejecución del Proyecto:

Este se acoge a los procedimientos y técnicas que se rigen para el desarrollo de este proyecto, describiendo las tareas que se deben realizar para cumplir con los objetivos de la obra, por tanto, **CUMPLE**.

3-Cronograma:

Describe las actividades ajustando su programa de labores al calendario establecido de tres meses para la ejecución de este proyecto, por tanto, **CUMPLE**.

4-Resumen de Experiencia de la Empresa en Proyectos de esta Naturaleza:

Presentan una serie de obras similares a lo indicado en su propuesta, indicando la culminación de estas y sus certificaciones, por tanto, **CUMPLE**.

5-Curriculum de la Persona Autorizada o Responsable de la Empresa

Este presenta sus credenciales que avala sus condiciones y lo acredita como persona responsable de la compañía que representa, por tanto, **CUMPLE**.

6-Presupuesto en el mismo Formato Establecido en la Relación de Partidas:

Este contiene las mismas partidas según el orden establecido en la relación de partidas, por tanto, **CUMPLE**.

7-Análisis de costos:

Formalidad y Organización conforme al ítem presupuestado

Presenta correspondencia entre los ítems descrito en presupuesto y sus análisis de costos, por tanto, **CUMPLE**.





INGENIUM CONSTRUCTORA: Oferta económica RD\$ 25,533,195.08

1-Especificaciones Técnicas de Equipos y Materiales:

Aunque presenta un resumen de materiales de construcción y equipos, no describe en detalles los insumos del proyecto, por tanto, **NO CUMPLEN.**

2-Plan y Metodología y Seguridad para la Ejecución del Proyecto:

Al igual que en sus especificaciones este presenta de manera resumida un plan de trabajo donde describe las diferentes etapas constructivas del proyecto, por tanto, **CUMPLEN.**

3-Cronograma:

Describe las actividades ajustando su programa de labores al calendario establecido de tres meses para la ejecución de este proyecto, por tanto, **CUMPLE.**

4-Resumen de Experiencia de la Empresa en Proyectos de esta Naturaleza:

Presentan una serie de obras que no guardan similitud con la descripción y características del proyecto, a pesar de contener conceptos y características constructivas **NO CUMPLE.**

5-Curriculum de la Persona Autorizada o Responsable de la Empresa

Este presenta sus credenciales que avala sus condiciones y lo acredita como persona responsable de la compañía que representa, por tanto, **CUMPLE.**

6-Presupuesto en el mismo Formato Establecido en la Relación de Partidas:

Este contiene las mismas partidas según el orden establecido en la relación de partidas, por tanto, **CUMPLE.**

7-Análisis de costos:

Formalidad y Organización conforme al ítem presupuestado

-No hay correspondencia entre la descripción de los ítems 1.05, y 1.06 de la partida A Muro Lateral, Movimiento de Tierra ítems 2.01, 2.02, y 2.06.

- No hay orden entre la descripción del presupuesto y los análisis.

-Omite en sus análisis las partidas 4y 5 correspondiente a la construcción de drenaje francés.

-En la partida 6 Caseta de Seguridad omite los ítems 1,2,3 y 4 en los análisis.

Por tanto, **NO CUMPLE.**





CR2S CONSTRUCTORA: Oferta económica RD\$ 24,688,656.87

1-Especificaciones Técnicas de Equipos y Materiales:

Se presenta como oferta técnica, a pesar de que el concepto es diferente la descripción específica lo requerido, por tanto, **CUMPLE**.

2-Plan y Metodología y Seguridad para la Ejecución del Proyecto:

Presenta de manera resumida su plan de seguridad, indicando los componentes para la implementación de este, por tanto, **CUMPLE**.

3-Cronograma:

Describen las actividades, ajustando su programa de labores al calendario establecido de tres meses para la ejecución de este proyecto, por tanto, **CUMPLE**.

4-Resumen de Experiencia de la Empresa en Proyectos de esta Naturaleza:

-No presentan experiencia en proyectos similares o de la naturaleza requerida en este proceso.

-presenta una serie de documentos que no reflejan las características constructivas de lo requerido para este proceso a pesar de presentar comunicación aclaratoria no presenta ninguna certificación que avale su experiencia en este tipo de trabajo o similares, ya que este presenta trabajos de un tercero, por tanto, **NO CUMPLE**.

5-Curriculum de la Persona Autorizada o Responsable de la Empresa

Este presenta sus credenciales que avala sus condiciones y lo acredita como persona responsable de la compañía que representa, por tanto, **CUMPLE**.

6-Presupuesto en el mismo Formato Establecido en la Relación de Partidas:

Este contiene las mismas partidas según el orden establecido en la relación de partidas, por tanto, **CUMPLE**.

7-Análisis de costos:

Formalidad y Organización conforme al ítem presupuestado

Esta presenta diferencias tanto en el orden, así como diferencias entre los costos analizados y el presupuesto, por lo que técnicamente **NO CUMPLE**





Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Dirección de Infraestructura Física

CONCLUSION:

Los conceptos emitidos en este informe son el resultado de las revisiones propuestas y depositada para evaluación, presentadas por los oferentes descritos y calificados bajo los criterios de ponderación Cumple/No cumple, establecidos por el comité de licitación para estos procesos.

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente


Ing. Francis Jimenez



Anexo: tabla de Evaluaciones



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de Febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)03



CUADRO GENERAL CON LAS PONDERACIONES OBTENIDAS Y PROPUESTAS POR LOS OFERENTES PARA ESTE PROCESO DE CONSTRUCCION SEGUNDA ETAPA MURO DE CONTENCIÓN LAS COLINAS

A continuación, presentamos un cuadro de evaluación técnico-económica, donde se resumen las consideraciones obtenidas para cada uno de oferentes, basándonos en las informaciones y documentos presentados.

COMPARACION Y EVALUACION DE PROPUESTAS

PROYECTO: SEGUNDA ETAPA CONSTRUCCION DEL MURO CONTENCIÓN, NAVE LAS COLINAS, ZONA INDUSTRIAL HERRERA, SANTO DOMINGO OESTE

TERMINO DE REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2025-0002

PROPIETARIO JUNTA CENTRAL ELECTORAL

FECHA: 11 FEBRERO 2025

CRITERIOS A EVALUAR		EMPRESAS			
A	EVALUACION PROPUESTAS TECNICAS	BENESTAR INGENIERIA	CONSTRUCTORA SERCONSA	INGENIUM CONSTRUCTORA	CR2S INGENIERIA Y PROYECTOS
1	Especificaciones Técnicas de Equipos y Materiales:	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
2	Plan y Metodología y Seguridad para la Ejecución del Proyecto	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Cronograma de Ejecucion	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Resumen de Experiencia de la Empresa en Proyectos de esta Naturaleza:	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple
5	Curriculum de la Persona Autorizada o Responsable de la Empresa	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
B					
EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA					
1	Presupuesto en el mismo Formato Establecido en la Relación de Partidas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Análisis de costos	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple
C					
TIEMPO DE EJECUCION DEL PROYECTO					
1	Cronograma de Ejecucion (3 Meses)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADOS DE LA EVALUACION		No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple

