

CONSTRUCA BUIDING REAL ESTATE SRL

RNC 1-31-65685-4

Calle Gustavo Mejia Ricart # 100
Ensanche Piantini, Santo Domingo RD.

Abril 25, 2022.
Santo Domingo, R.D.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Asunto: Certificación de Proyecto
Villa Residencial Matúa

Quien suscribe, Paul Robert Hayes, en representación de Construca Buiding Real Estate S.A., certifica que la empresa CONSTRUCTORA SERCONSA SRL, RNC 1-0182434-4, ejecuto el proyecto Villa Residencial Matúa II (Residencial Matúa, Santo Domingo), por un monto de Un Millón Seiscientos Veinte y dos mil Ciento Diecisiete dólares con 70/100 (US\$ 1,622,117.70), en el periodo junio 2018 a agosto 2019, cumpliendo a cabalidad en tiempo y calidad con lo contratado

Esta certificación se expide a solicitud de la parte interesada, en Santo Domingo, R.D. en fecha abril 25, 2022.

Muy Atentamente,



Mr. Paul Robert Hayes.
Representante



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matina II

Dirección: Vasecional Matina, La Cueva

Ciudad: La Cueva, Santo Domingo Oeste

Descripción: Casa Unifamiliar

Item		Descripción		Unidad		Cant.		Valor Unitario		Valor Total	

Costos Directos

1.00 Trabajos Generales		51,171.50	
-------------------------	--	-----------	--

1.01	Replanteo	m2	52.60	\$244.00
1.02	Muestrero de obra	m2	\$405.00	\$202.50

2.00 Mantenimiento de Terreno		51,702.74	
-------------------------------	--	-----------	--

2.01	Excavación Zapata de muro	m3	\$83.35	\$641.12
2.02	Excavación Zapata de Columnas	m3	\$583.35	\$248.33
2.03	Replanteo de material de relleno	m3	\$54.00	\$270.00
2.04	Concreto de refuerzo	m3	\$54.18	\$270.90
2.05	Replanteo de material de base	m3	\$11.50	\$114.53

3.00 Herramientas y Equipo		\$15,539.31	
----------------------------	--	-------------	--

3.01	Zapata de Muro de Bloque	m3	\$184.29	\$1,075.53
3.02	Zapata Columna Alabada	m3	\$219.29	\$526.97
3.03	Viga de Anclaje N° 15 x 20 (N°)	m3	\$727.60	\$1,018.64
3.04	Columna 40 x 30	m3	\$401.28	\$1,203.84
3.05	Viga Tipo 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.06	Columna 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.07	Viga 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.08	Columna 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.09	Viga 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.10	Columna 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40

4.00 Muros		\$1,023.67	
------------	--	------------	--

4.01	Muro Block (60x20)	m2	\$24.82	\$1,133.07
4.02	Muro Block (60x20)	m2	\$24.82	\$1,133.07

5.00 Terminaciones		\$4,222.67	
--------------------	--	------------	--

5.01	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.02	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.03	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.04	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.05	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.06	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.07	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.08	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00

1.01	Replanteo	m2	52.60	\$244.00
1.02	Muestrero de obra	m2	\$405.00	\$202.50

2.01	Excavación Zapata de muro	m3	\$83.35	\$641.12
2.02	Excavación Zapata de Columnas	m3	\$583.35	\$248.33
2.03	Replanteo de material de relleno	m3	\$54.00	\$270.00
2.04	Concreto de refuerzo	m3	\$54.18	\$270.90
2.05	Replanteo de material de base	m3	\$11.50	\$114.53

3.01	Zapata de Muro de Bloque	m3	\$184.29	\$1,075.53
3.02	Zapata Columna Alabada	m3	\$219.29	\$526.97
3.03	Viga de Anclaje N° 15 x 20 (N°)	m3	\$727.60	\$1,018.64
3.04	Columna 40 x 30	m3	\$401.28	\$1,203.84
3.05	Viga Tipo 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.06	Columna 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.07	Viga 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.08	Columna 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.09	Viga 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40
3.10	Columna 40 x 30	m3	\$459.60	\$1,208.40

4.01	Muro Block (60x20)	m2	\$24.82	\$1,133.07
4.02	Muro Block (60x20)	m2	\$24.82	\$1,133.07

5.01	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.02	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.03	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.04	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.05	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.06	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.07	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00
5.08	Pavimento de concreto	m2	\$72.30	\$1,701.00



[Handwritten signature]



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Dirección: Vacacional Matua, La Cueva

Ciudad: La Cueva, Santo Domingo Oeste

Descripción: Casa Unifamiliar

5.00		Cemento Colgante	12.00	m2	\$5.59	\$67.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
------	--	------------------	-------	----	--------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



[Handwritten signature]



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Dirección: Yacacional Matua, La Cuaña

Ciudad: La Cuaña, Santo Domingo Oeste

Descripción: Casa Unifamiliar

Costos Indirectos		Costos Directos		Costos Totales	
Dirección Técnica	10.00%	\$1,524.81			
Gastos Administrativos	4.00%	\$609.92			
Seguros y Fianzas	2.50%	\$381.20			
Diseño	1.00%	\$152.48			
Cebsa	0.20%	\$30.50			
ITEN		\$0.00			
Transporte	2.50%	\$152.48			
Lea 1/80	1.00%	\$60.99			
Total Costos Indirectos		\$2,868.98			
					</

Roberto

Roberto



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matina II

Dirección: Vacacional Matina, 1a Caba

Ciudad: La Cumbre, Santo Domingo Oeste

Descripción: Casa Unifamiliar

Item	Unidad	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
------	--------	-------------	----------	----------------	-------------

Cobos Directos

\$1,171.50

1.00	Trinchado General				
1.01	Replanteo	m2	52.60	\$234.00	\$234.00
1.02	Muestro de Oliva	m3	\$672.00	\$337.50	\$337.50

\$1,702.74

2.00	Movimiento de Tierra				
2.01	Excavación Zanaja de muro	m3	\$40.35	\$843.12	\$843.12
2.02	Excavación Zanaja de columna	m3	\$208.33	\$208.33	\$208.33
2.03	Sanitario de material de relleno	m3	\$4.04	\$354.80	\$354.80
2.04	Compu de columna	m3	\$3.48	\$234.80	\$234.80
2.05	Varco material de base	m3	\$4.55	\$181.53	\$181.53

\$15,519.31

3.00	Herrigero Anual				
3.01	Zanaja de Muro de Bloque	m3	\$193.39	\$1,078.53	\$1,078.53
3.02	Zanaja Columna Anulada	m3	\$210.29	\$497.87	\$497.87
3.03	Viga de Anillo N° 1 x 30 (N°)	m3	\$727.80	\$1,018.64	\$1,018.64
3.04	Columna 30 x 30	m3	\$401.28	\$1,203.84	\$1,203.84
3.05	Viga Tipo 30 x 30	m3	\$459.68	\$1,208.42	\$1,208.42
3.06	Losajada	m2	\$4.31	\$4,311.20	\$4,311.20
3.07	Vuelco	m2	\$12.54	\$1,699.21	\$1,699.21
3.08	Piso de Hormigón Pulido (15 cm)	m2	\$27.35	\$2,401.50	\$2,401.50

\$3,023.67

4.00	Muros				
4.01	Muro Bloque (10x20)	m2	\$21.87	\$1,153.97	\$1,153.97
4.02	Muro Bloque (15x20)	m2	\$26.71	\$1,869.70	\$1,869.70

\$4,222.57

5.00	Terminaciones				
5.01	Pavimento de concreto	m2	\$2.39	\$471.64	\$471.64
5.02	Pavimento de concreto	m2	\$6.45	\$412.80	\$412.80
5.03	Pavimento de concreto	m2	\$1.44	\$148.44	\$148.44
5.04	Pavimento de concreto	m2	\$2.25	\$148.25	\$148.25
5.05	Pavimento de concreto	m2	\$7.88	\$494.20	\$494.20
5.06	Pavimento de concreto	m2	\$5.78	\$224.64	\$224.64
5.07	Pavimento de concreto	m2	\$13.83	\$313.63	\$313.63
5.08	Pavimento de concreto	m2	\$6.52	\$651.50	\$651.50

CR



Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------

Valor C Servicio	Valor C Materiales	Valor C Mano de Obra	Valor C Otros	Valor C Total
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	------------------



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Dirección: Vacacional Matua, La Cueba

Ciudad: La Cueba, Santo Domingo Oeste

Descripción: Casa Unifamiliar

Código		Descripción		Unidad		Cantidad		Precio Unitario		Subtotal		Porcentaje	
8.00		Plafones								\$2,028.26			
8.01	Plafón	Plafón	m2			64.00		\$31.37		\$2,008.00		100.00%	
8.02	Plafón	Plafón	m2			64.00		\$31.37		\$2,008.00		100.00%	
8.03	Plafón	Plafón	m2			90.00		\$4.00		\$360.00		100.00%	
8.04	Plafón	Plafón	m2			216.30		\$4.00		\$865.20		100.00%	
8.05	Plafón	Plafón	m2			96.00		\$2.63		\$252.48		100.00%	
9.00		Puertas y Ventanas								\$5,102.95			
9.01	Puerta	Puerta	ud			2.00		\$1,200.00		\$2,400.00		100.00%	
9.02	Puerta	Puerta	ud			1.00		\$200.00		\$200.00		100.00%	
9.03	Puerta	Puerta	ud			22.50		\$22.50		\$506.25		100.00%	
9.04	Ventana	Ventana	ud			64.55		\$18.00		\$1,161.90		100.00%	
10.00		Sistema de Agua Potable, Drenaje y Gas								\$1,093.23			
10.01	Sistema	Sistema	ud			2.00		\$75.00		\$150.00		100.00%	
10.02	Sistema	Sistema	ud			1.00		\$96.75		\$96.75		100.00%	
10.03	Sistema	Sistema	ud			1.00		\$263.86		\$263.86		100.00%	
10.04	Sistema	Sistema	ud			2.00		\$98.00		\$196.00		100.00%	
10.05	Sistema	Sistema	ud			1.00		\$108.56		\$108.56		100.00%	
10.06	Sistema	Sistema	ud			2.00		\$111.02		\$222.04		100.00%	
11.00		Sistema Eléctrico								\$1,194.87			
11.01	Sistema	Sistema	ud			20.00		\$13.23		\$264.60		100.00%	
11.02	Sistema	Sistema	ud			1.00		\$165.47		\$165.47		100.00%	
11.03	Sistema	Sistema	ud			1.00		\$255.00		\$255.00		100.00%	
12.00		Miscelánea								\$541.04			
12.01	Miscelánea	Miscelánea	ud			99.36		\$11.13		\$1,107.96		100.00%	
12.02	Miscelánea	Miscelánea	ud			12.00		\$45.00		\$540.00		100.00%	



Handwritten signature and initials.

Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Ubicación: Varadero, Matua, La Caba

Ciudad: La Caba, Santo Domingo Oeste

Descripción: Casa Unifamiliar

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Estimado	Valor Realizado
Costos Indirectos					\$35,628.22	\$32,383.82	\$92,283.52
Total Costos Indirectos					\$35,628.22	\$32,383.82	\$92,283.52
Costos Directos					\$7,559.45	\$7,559.45	\$7,559.45
Total Costos Directos					\$7,559.45	\$7,559.45	\$7,559.45
Total Costos Indirectos					\$7,559.45	\$7,559.45	\$7,559.45

[Signature]

[Signature]



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Dirección: Vacacional Matua, La Cuaiba

Ciudad: La Cuaiba, Santo Domingo Oeste

Descripción: Cuarto de Maquina y llanos de piscina

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.00	Trabajos Generales				\$1,376.42

Costos Directos

1.01	Excavación	m ²	9.09	\$2.00	\$18.18
1.02	Mantenimiento de obra	mes	2.00	\$1,298.00	\$2,596.00

2.00

2.01	Excavación en tierra	m ³	111.54	\$7.60	\$847.90
2.02	Suministro de material de relleno	m ³	43.40	\$4.04	\$175.34
2.03	Compensación de terreno	m ³	55.42	\$3.48	\$190.86

3.00

3.01	Plata de fundación	m ²	7.96	\$46.70	\$371.83
3.02	Volvo de Anclaje N° 3.00 (15 x 20)	m ³	0.01	\$731.26	\$7.31
3.03	Vigla tipo 1	m ³	1.16	\$459.80	\$533.48
3.04	Losas Planas de Techo	m ²	29.22	\$46.11	\$1,347.40
3.05	Vuelco de Losa Plana	m ²	8.29	\$40.67	\$337.14

4.00

4.01	Muro Block (Todos los bloques lisos)	m ²	14.49	\$48.00	\$695.52
4.02	Muro Block (BSP)	m ²	34.89	\$23.71	\$827.37

5.00

5.01	Pavimento Exterior	m ²	18.07	\$7.36	\$133.10
5.02	Pavimento Interior	m ²	97.36	\$6.15	\$597.97
5.03	Fregachue	m ²	43.49	\$1.44	\$62.62
5.04	Carpas	m ²	72.38	\$2.25	\$162.85
5.05	Pavimento de Techo	m ²	32.30	\$7.68	\$248.06
5.06	Pavimento de Vialidad	m ²	8.29	\$5.76	\$47.75
5.07	Acabado Colgante	m ²	6.29	\$5.56	\$35.14
5.08	Bloque de Techo	m ²	36.43	\$10.30	\$375.25
5.09	Zaluzado	m ²	16.54	\$3.61	\$60.05

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42

Valor Unitario	Valor Total
\$1,376.42	\$1,376.42



Descripción: Cuarto de Maquina y Baños de Piscina



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Dirección: Vacacional Matua, La Cueba

Ciudad: La Cueba, Santo Domingo Oeste

Descripción: Cuarto de Maquina y Banos de Placina

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Acumulado	Porcentaje
------	-------------	--------	----------	----------------	-------------	-----------------	------------

\$1,203.45

11.00	Sistema Eléctrico						
11.01	Salida Eléctrica General 110 V	ud.	14.00	\$54.22	\$759.08	\$759.08	100.00%
11.02	Salida Eléctrica 220 V	ud.	1.00	\$165.47	\$165.47	\$924.55	100.00%
11.03	Pan de Distribución	ud.	1.00	\$469.80	\$469.80	\$1,394.35	100.00%
11.04	Accesorios	ud.	10.00	\$93.30	\$933.00	\$2,387.35	100.00%

\$53,637.26

12.00	Misceláneos						
12.01	Grana Sintética	kg.	26.43	\$23.00	\$607.86	\$607.86	100.00%
12.02	Pasamanos	pl.	56.06	\$17.00	\$952.94	\$1,560.80	100.00%
12.03	Alambres de Bases	ud.	2.00	\$585.00	\$1,170.00	\$2,730.80	100.00%
12.04	Tubo de Grano muelle de Bases	m2	3.30	\$205.00	\$676.50	\$3,407.30	100.00%

Total Costos Directos

\$38,573.44

Costos Indirectos							
Dirección General	10.00%	\$3,857.34					
Gastos Administrativos	1.00%	\$385.73					
Seguros y Pólizas	2.50%	\$964.34					
Diviso	2.00%	\$771.47					
Cuella	0.20%	\$77.15					
ITPS		\$100.00					
Transporte	2.50%	\$964.34					
Lev 1.86	1.00%	\$385.73					

Total Costos Indirectos

\$7,543.12

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

Prof. O. H. De la Cruz



Proyecto: Villa Campesino Raucha Matua II

Dirección: Vasecinal Matua, La Cuaiba

Ciudad: La Cuaiba, Santo Domingo Oeste

Descripción: Terraza Área de Placina

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
------	--------	-------------	--------	----------	----------------	-------------

Costos Directos

\$562.50

1.00 Pavimentos						
1.01	Replanteo	m²	1.00	\$562.50	\$562.50	
1.02	Mantenimiento de obra	m²	0.50	\$112.50	\$112.50	

\$71.62

2.00 Montaje de Tierra						
2.01	Excavación en tierra	m³	8.25	\$7.60	\$62.70	
2.02	Suministro de material de relleno	m³	1.65	\$4.04	\$6.67	
2.03	Compensación de terreno	m²	1.25	\$4.35	\$5.44	

\$2,400.35

3.00 Herramientas Armadas						
3.01	Placa de fundación	m²	35.00	\$16.70	\$584.30	
3.02	Viga de acero N° 3, 00 15 x 20	m³	0.30	\$731.26	\$219.38	
3.03	Columna de acero	m³	0.27	\$658.13	\$177.70	
3.04	Loseta plana de techo	m²	3.00	\$16.11	\$48.33	

\$680.04

4.00 Muros						
4.01	Muro Block (o INTP)	m²	25.46	\$26.71	\$680.04	

\$625.17

5.00 Finituras						
5.01	Pintado Exterior	m²	50.52	\$7.30	\$368.77	
5.02	Enlucido	m²	15.60	\$1.41	\$21.90	
5.03	Cemento	m³	7.00	\$2.25	\$15.75	
5.04	Pintado de Techo	m²	8.00	\$7.65	\$61.20	

\$1,104.40

6.00 Pisos						
6.01	Piso de Cerámica 20 x 40	m²	35.00	\$31.50	\$1,102.50	

\$1,488.05

7.00 Revestimiento						
7.01	Revestimiento de Muro en Coralina	m²	30.00	\$1.68	\$50.40	
7.02	Revestimiento de Muro en Coralina	m²	11.00	\$3.52	\$38.72	



Proyecto: Villa Campestre Rancho Matua II

Dirección: Yarcional Matua, La Cuaña
Ciudad: La Cuaña, Santo Domingo Oeste
Descripción: Torraza Área de Piscina

Código		Descripción		Materiales		Mano de Obra		Equipos		Subtotal		Porcentaje	
10.00		Sistema de Agua Potable, Drenaje y Gas								\$275.00			
10.01	Trampa de Grasa	1.00	ud	\$130.00						1.00	\$130.00	100.00%	100.00%
10.02	Registros Saneamiento	1.00	ud	\$145.00						1.00	\$145.00	100.00%	100.00%
11.00		Sistema Eléctrico								\$375.32			
11.01	Salida Eléctrica General 110 V	6.00	ud	\$34.22	\$205.32					6.00	\$239.54	100.00%	100.00%
11.02	Salida Eléctrica 220 V	0.00	ud	\$165.47						0.00	\$0.00	0.00%	0.00%
11.03	Fuente de Distribución	1.00	ud	\$170.00						1.00	\$170.00	100.00%	100.00%
11.04	Accesorios	0.00	ud	\$0.33						0.00	\$0.00	0.00%	0.00%
Total Costo Dirección										\$7,584.65			
12.00		Gastos Generales								\$1,799.44			
12.01	Gastos Administrativos	10.00%		\$758.47						10.00%	\$758.47	100.00%	100.00%
12.02	Gastos de Seguros y Fianzas	4.00%		\$303.39						4.00%	\$303.39	100.00%	100.00%
12.03	Gastos de Honorarios	2.50%		\$189.62						2.50%	\$189.62	100.00%	100.00%
12.04	Gastos de Materiales	2.00%		\$151.69						2.00%	\$151.69	100.00%	100.00%
12.05	Gastos de Transporte	1.00%		\$75.85						1.00%	\$75.85	100.00%	100.00%
Total Costo Indirectos										\$1,799.44			
Total Costo del Proyecto										\$9,384.09			

Val P. Pineda

R. L. Cruz

