



**Junta Central Electoral**  
Garantía de Identidad y Democracia

03 de febrero del 2025

Página 1 de 4

## PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGIA

### Plan de Trabajo:

En los trabajos correspondientes a la CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN FALTANTE EN LA NAVE LAS COLINAS, REF.: JCE-CCC-CP-2025-0002, nuestra empresa cumplirá estrictamente con cada una de las partidas bajo las especificaciones técnicas detalladas tanto en la descripción como también en el pliego de planos, cuidando todo recurso natural en el entorno del proyecto como lo establece la Ley 64-00 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana, y teniendo como objetivo la satisfacción plena de la institución contratante a partir del siguiente plan de trabajo:

**Preliminares.** Iniciaremos identificando a todo nuestro personal con equipos de seguridad y delimitando el área de ejecución del proyecto para que no se impida el funcionamiento de la oficina existente, para proceder con la limpieza del área, retiro de chatarras existentes, para proceder con la carga y bote correspondiente. Ya con el área despejada procederemos al replanteo tanto lateral como frontal.

**Demoliciones.** A continuaciones iniciaremos con las demoliciones correspondientes de manera que el proceso de recogida de escombros y bote fluya al ritmo establecido en el cronograma de trabajo.

**Movimiento de Tierra.** Iniciaremos con las excavaciones requeridas para llevar a cabo el Proyecto. Durante esta actividad el material inservible y/o con muestras de tierra negra será parte del bote del proyecto inmediatamente, mientras que el material tipo caliche será acopiado en la obra.

A continuación, trabajaremos en los elementos en hormigón armado cuyas varillas de acero que se usarán serán rectas limpias, sin fisuras ni placas de óxido, con un esfuerzo de fluencia igual a 2800 kg/cm<sup>2</sup>, ASTM Grado 40. El doblado de las barras se hará siempre en frío y de acuerdo con los procedimientos del Instituto Americano del Concreto. El diámetro interior de la barra doblada no será nunca menor de seis veces el diámetro de la barra. El doblado se hará según los detalles requeridos. Los ganchos se prolongarán por lo menos cuatro veces el diámetro de la circunferencia de las barras. Las barras estarán separadas como mínimo a una distancia igual a dos veces y medio el diámetro, medido centro a centro, pero en ningún caso estarán menos de una vez y medio el diámetro del refuerzo mayor. Cuando exista la necesidad de hacer empalmes en las barras de refuerzo el solape será de cuarenta veces el diámetro de la varilla usada y se tratará de que éste se realice donde la estructura esté sometida a un refuerzo menor a las dos terceras partes (2/3) de lo admisible. Todas las barras se asegurarán unas a otras con un alambre galvanizado con un calibre no menor del número dieciocho. Toda la armadura deberá estar en todo momento protegida contra daños y deberá colocarse sobre bloques para evitar adherencia de lodo. El recubrimiento de hormigón para protección del refuerzo contra la acción del clima y otros efectos cumplirá con lo dispuesto en el reglamento ACI-318-'95.

mf

Tras el envarillado vaciaremos con Bomba hormigón Industrial de resistencia  $f_c$ : 210 kg/cm<sup>2</sup>. A dicho hormigón se le llevarán a cabo una serie de muestras y estudios para ir monitoreando su endurecimiento. En primer lugar, vaciaremos la zapata, y tras el encofrado vaciaremos el muro.

Posteriormente iniciaremos con los trabajos del drenaje francés el cual estará conformado por tubos perforados y grava, lo que permitirá que el agua pluvial drene de forma natural.

Relleno compactado. Durante esta etapa agregaremos y compactaremos Caliche para estabilizar y nivelar el terreno. Es una etapa fundamental en la cimentación de una obra, por lo que se hará junto a un equipo de topógrafos.

Obra gris. Tras colocar nuestros hilos, humedeceremos la zapata y esparciremos mortero 1:3 por la superficie con la llana tipo V. Colocaremos los bloques dejando una separación de  $\frac{3}{8}$  de pulgada entre uno y otro para las juntas verticales de mortero. Después de colocar el primer bloque aplicaremos mezcla de forma vertical en el segundo bloque. Aplicaremos mezcla sobre el primer bloque y después presionaremos el bloque sobre la capa de mortero para crear una junta de  $\frac{3}{8}$  de pulgada. Colocaremos el bloque del lado opuesto y repetiremos el procedimiento con el resto de los bloques.

El Fraguache - término utilizado en el argot dominicano de la construcción, que consiste en la aplicación, sobre la superficie, de un mortero acuoso de cemento-arena gruesa y agua con el fin de proporcionar adherencia a otras capas de material de aplicación posterior. Se usa como base para pañete en elementos de hormigón su aplicación se hace lanzando el mortero con escoba o llana.

El pañete será aplicado en paredes y techos exteriores e interiores según se indica en los planos. Se colocará formando maestras en mortero a plomo o a nivel, a no más de 1.8 metros de separación. Luego se aplicará el mortero bastardo con plana y se rateará con regla (de aluminio o madera). Para dar mayor terminación, se deberá frotar finalmente con papel y goma. Tendrá un espesor de 1.5 a 2 cms.

La terminación de los pisos se hará mediante la colocación de un porcelanato 0.30x0.30m de alto tránsito. Están serán de calidad comercial, nuevas, con sus bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea y compacta y color blanco brillante uniforme. Las cerámicas se colocarán sobre la superficie empañetada y formarán juntas de espesor uniformes según instrucciones de la Supervisión. No serán permitidos desniveles ni desplomes mayores de 1/500. Las juntas en éstos deberán quedar con un espesor aproximado de uno o dos milímetros.

A continuación, iniciaremos con los talleres de instalación eléctrica. Las especificaciones de esta sección se aplicarán a todas las instalaciones necesarias para la interconexión de la energía eléctrica con los aparatos, equipos y utensilios necesarios para el buen funcionamiento según las normas, como también para el sistema de iluminación general. El suministro e instalación de las redes de alumbrado, fuerza motriz, señales y teléfonos, se regirán por las especificaciones en los planos del proyecto, las normas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, y las normas técnicas de la EDE correspondiente.

Canalización Eléctrica. Instalaremos todos los dispositivos y accesorios necesarios para la protección de las canalizaciones eléctricas correspondientes, tanto a conductores alimentadores como a los circuitos derivados. Especificaciones Técnicas. Los conductores y cables que instalaremos en las canalizaciones eléctricas serán de los colores correspondientes y según lo dispuesto en los planos y disposiciones especiales, con el fin de facilitar su identificación. Haremos las conexiones a tierra en la ubicación y forma señalada en el listado de partidas y disposiciones especiales, estas se realizarán en todos los casos varillas de cobre 5/8" de diámetro. Los conductos metálicos, cubiertas de cables, gabinetes, cajas y accesorios estarán hechos de materiales que cumplan con disposiciones de la N.E.M.A. (Normas Eléctricas Internacionales) resistentes a la corrosión o deberán ser protegidos interior y exteriormente contra la misma, exceptuando roscas y uniones. Dicha protección se hará mediante una capa de material resistente a la corrosión tal como zinc, cadmio, pintura o barniz apropiados. Los sistemas de bandejas para cables cumplirán con las reglamentaciones vigentes que le sean aplicables y se construirán para que cumplan con la resistencia y rigidez necesarias para soportar, adecuadamente todo el alambrado que contengan.

La acometida a los Equipos en el cuarto de electricidad se hará en tubería de acero galvanizado (IMC- EMT- O PVC-SDR-26/ SCH-40), según el caso. Los circuitos ramales de alumbrado en todas las áreas deben ser en: Conduit-IMC-EMT o en PVC en caso de ser empotradas en hormigón.

Para los conductos se usará la tubería o canalización que se indique en el listado de partidas o las disposiciones especiales. Serán de buena calidad y en cada caso se usarán las piezas recomendadas y construidas especialmente para sujetar las cajas a los extremos de la tubería.

Así mismo se tomarán las precauciones para evitar la entrada y acumulación de agua, tierra, desperdicios u hormigón en los conductos.

A continuación, procederemos con el asfaltado de las diferentes áreas del proyecto. El hormigón asfáltico caliente es un material de pavimentación que se obtiene al calentar y mezclar asfalto con agregados pétreos y aditivos.

Pintura. Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficie de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto. Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones, además serán nuevas y de primera calidad.

La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos, de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación y será del color que especificado en la partida. Antes de aplicar la pintura la superficie debe estar pulida, seca y sin grietas. No permitiremos la aplicación de pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni tampoco después de éstas si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio Ambiente no podrá ser mayor a 85%.

**Metodología:**

Nos encargaremos de que los trabajos se realizarán cumpliendo todas las normas de calidad, para garantizar el éxito del proyecto y la duración de las estructuras suministradas.

Se propone utilizar la siguiente metodología de trabajo:

- El estudio profundo y detallado de las especificaciones técnicas suministradas por la entidad contratante y los planos del proyecto.
  
- Disponer en toda fase del proyecto de personal capacitado para dicha ejecución.
  
- Cumplir cabalmente los tiempos establecidos en el calendario de ejecución de la obra.
  
- Supervisar todas las etapas del proceso del proyecto revisando que las mismas cumplan con las normas de calidad necesarias.
  
- Coordinar reuniones periódicas con los equipos de trabajo, para dar seguimiento a los trabajos.
  
- La utilización de bitácora de obra para documentar todo el proceso constructivo, incluyendo el registro fotográfico permanente.
  
- Establecer controles de orden y seguridad permanentes donde quede señalado el perímetro de trabajo tanto exterior como interior.

Manuel Felez.

Firma

