



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia



Dirección de Infraestructura Física
Santo Domingo, D. N. 26 de febrero del 2026.

DINFRA-JCE-0107-2026.-

Para : Señor
Luis Mora Guzmán,
Presidente Comité de Compras y Contratación.
Su despacho. –

Atención : Señora
Ana Ysabel Salvador M.
Coordinadora Comité de Compras y Contratación

Distinguido Sr. Mora:

Cortésmente, en respuesta a la comunicación NO. JCE-CCC-050-2026, d/f 18/02/2026, tenemos a bien remitirles la ponderación de cada uno de los oferentes y explicación donde se realizaron omisiones en las que sustentamos nuestra propuesta de puntuación, a los fines pertinentes.

Sin más sobre el particular, le saluda,

Atentamente,

Ramón Ant. Mueses Estrada,
Director de Infraestructura Física
DINFRA/RAME/ymps



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero,
Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N.
Tel.: 809-539-5419
FO05 (PRO-SGI-001)06



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Ingeniería y Planificación de Proyectos

Santo Domingo D.N.

25 febrero 2026

IPP-JCE-015-26

Al:

Sr. Ramon A. Mueses Estrada
Director de Infraestructura Física
Su Despacho

Vía:

Sr. Miguel Sosa Joran
Subdirector de Obras

Asunto:

Resultados de la Evaluación Técnica sobre A. para
Adecuación del edificio para las instalaciones del IESPEC

Distinguido director:

Después de saludarles, le estamos remitiendo los resultados propuestos de los expedientes con las evaluaciones técnicas solicitada en comunicación JCE-CCC-050/2026, enviada por el Comité de Compra y Contrataciones para los siguientes oferentes:

- **ENDINSA**
- **CONSTRUCCIONES DIPEN**
- **EDCA CONSTRUCTORA**
- **CONSTRUCTORA SERCONSA**
- **CUEVAS NIN CONSTRUCTORA**
- **JAREZ**

Las Propuestas técnicas fueron presentadas por las empresas señaladas, como parte de los documentos a ser evaluados para el proceso de comparación de precio de referencia **JCE-CCC-CP-2026-0001**, realizado por el Comité de Compra y Contrataciones de la JCE, en las cuales se establecieron las puntuaciones correspondientes a cada oferente según la matriz de evaluación establecido por este comité.

Cada empresa se ha evaluado acorde a la plantilla de evaluación suministrada para este proceso, asignando puntuaciones según la documentación presentadas por los oferentes.

Para asignar los puntos que se han evaluado y se proponen a este comité, se visualizaron cada uno de los renglones descritos y se colocaron puntuaciones a cada uno de los documentos que se recibieron para la evaluación y asignación de puntos.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Ingeniería y Planificación de Proyectos

Se entiende que estos documentos cuentan con fiabilidad correspondiente y asumimos como verdaderas la información entregada por el comité de compras y contrataciones para esta evaluación.

A continuación, presentamos la ponderación de cada uno de los oferentes y explicamos donde se realizaron las omisiones en las que sustentamos nuestra propuesta de puntuación. Hacemos la remisión para los fines correspondientes.

Agradeciendo su atención, se despiden.

Atentamente


Ing. Francis Jiménez.
Enc. General área de Ingeniería



Anexo:

- Comunicación de solicitud
- Expediente de los oferentes
- Plantilla para evaluación
- Evaluaciones de las propuestas
- Tabla de valoraciones porcentuales



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Ingeniería y Planificación de Proyectos

Evaluación Propuesta Técnica Sobre A

Proyecto:

Adecuación del Edificio que Alojara el Instituto Especializado Superior En Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC).



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06



OBSERVACIONES Y EVALUACIONES REALIZADAS PARA LAS PROPUESTAS TECNICAS" SOBRE A"
Para el Proyecto de Adecuación del Edificio que Alojara el Instituto Especializado Superior En
Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC).
A SER CONSIDERADAS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES.

1-EDINSA:

- **Resumen ejecutivo de la empresa:**

Cartas de trabajos similares: La empresa presentó más de 5 certificaciones de recepción de obras ya que son de proyectos bajo contratos similares al propuesto, por tanto, se propone la asignación de **5 puntos**.

Curriculum: presenta cartas de vida laboral, por tanto, se le asigna la puntuación de **2 puntos**.

Codia: presenta certificaciones, por lo que se asigna **1 punto**.

Plantilla de personal: Presenta plantilla de personal, tanto técnico como administrativo por lo que se le asigna **2 puntos**.

- **Propuesta técnica:**

Especificaciones y características técnicas: presenta todas las características de materiales y equipos requeridos para el desarrollo del proyecto y los procedimientos para la aplicación de los productos y materiales descritos. Proponemos asignarle la puntuación de **10 puntos**.

Detalles de equipos y/o herramientas: Presenta un limitado listado de materiales y descripción de herramientas a usar, en proyectos similares, por tanto, se le asigna **3 puntos**.

Plan y metodología de trabajo: en este ítem esta empresa alcanzó una puntuación de **5 puntos**, debido a que la descripción de su plan metodológico es limitada, esto apegado al plan del desarrollo constructivo, los cuales forman parte fundamentales para dicha obra.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: La empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental apegado a los objetivos y alcance de este proyecto, por tal motivo se asignó **6 puntos** para este ítem.

Cronograma de ejecución: En este ítem esta empresa presenta un cronograma de duración de **4 meses**, por lo que se ajusta el tiempo estipulado para la ejecución y entrega del proyecto, el cual establece 4 meses. Por tanto, se asigna **10 Puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06



2- CONSTRUCCIONES DIPEN

• **Resumen Ejecutivo de la Empresa:**

Cartas de trabajos similares: la empresa presenta 5 certificaciones de recepción de obras ya que son de proyectos bajo contratos similares al propuesto, por tanto, se propone la asignación de **5 puntos**.

Curriculum: presenta cartas de vida laboral, por tanto, por tanto, le asigna **2 puntos**.

Codia: presenta certificaciones, por lo que se asigna **1 puntos**.

Plantilla de personal: presenta plantilla de personal, tanto técnico como administrativo por lo que se le asigna **2 puntos**.

• **Propuesta Técnica:**

Especificaciones y características técnicas: enumera algunas especificaciones de materiales a usar y sus características técnicas, pero no describe ni hace referencia en los equipos y materiales de climatización, materiales para el suministro y arrastre sanitarios, en los equipos eléctricos, solo presenta equipo electrógeno, obviando elementos que componen el sistema de potencia, lo cual proponemos asignarle la puntuación de **7 puntos**.

Detalles de equipos y/o herramientas: presenta un listado de herramientas y sus aplicaciones en la obra, equipos y maquinarias requeridas para la ejecución del proyecto, por tanto, se le asignan **3 puntos**.

Plan y metodología de trabajo: este hace una descripción apegada al plan de desarrollo constructivo del proyecto, sin embargo, indica de una forma muy resumida el orden de los trabajos y su aplicación, por tanto, se le asignará **4 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: la empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental apegado a los objetivos y alcance de este proyecto, por lo que se asignó **6 puntos**.

Cronograma de Ejecución: en este ítem esta empresa presenta un cronograma de duración de **4 meses** por lo que se ajusta el tiempo estipulado para la ejecución y entrega del proyecto el cual establece 4 meses. Por tanto, se asigna **10 puntos**.



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06



3- EDCA CONSTRUCTORA SRL

- **Resumen Ejecutivo de la Empresa:**

Cartas de trabajos similares: la empresa presenta 4 cartas de recepción de obras y sus descripciones, por tanto, son válidas para estos fines, ya que son contratos similares al propuesto, por lo que se propone la asignación de **3 puntos**.

Curriculum: presenta cartas de vida laboral, por tanto, por tanto, le asigna **2 puntos**.

Codia: presenta certificaciones, por lo que se propone asignar **1 punto**.

Plantilla de personal: presenta plantilla de personal, tanto técnico como administrativo por lo que se propone asignar **2 puntos**.

- **Propuesta Técnica:**

Especificaciones y características técnicas: enumera algunas especificaciones de materiales a usar y sus características técnicas, pero no describe los elementos para el suministro y arrastre sanitarios, elementos que componen el sistema de potencia, aterrizaje, y canalizaciones eléctricas, y canalización de redes. Los equipos de climatización indicados no cuentan con reconcomiendo de calidad en el mercado local, no presenta equipos electrógenos, que son componentes importantes para el proyecto, por lo que proponemos asignarle la puntuación de **5 puntos**.

Detalles de equipos y/o herramientas: presenta un listado de herramientas y sus aplicaciones en la obra, equipos y maquinarias requeridas para la ejecución del proyecto, por tanto, se le asignan **3 puntos**.

Plan y metodología de trabajo: describe su plan en el orden de ejecución de los trabajos y su aplicación, apegado al plan de desarrollo constructivo, los cuales forman parte fundamentales para dicha obra. Por lo que se le asignará **6 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: la empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental apegado a los objetivos y alcance de este proyecto, por lo que se asignó **6 puntos**.

Cronograma de Ejecución: en este ítem esta empresa presenta un cronograma de duración de **4 meses** por lo que se ajusta el tiempo estipulado para la ejecución y entrega del proyecto el cual establece 4 meses. Por tanto, se asigna **10 puntos**.





4- CONSTRUCTORA SERCONSA SRL

• Resumen Ejecutivo de la Empresa:

Cartas de trabajos similares: la empresa presenta 4 cartas de recepción de obras y sus descripciones, por tanto, son válidas para estos fines ya que se requiere que sean contratistas de las entidades que requieran ejecución de proyectos bajo contratos similares por lo que se propone la asignación de **3 puntos**.

Curriculum: presenta cartas de vida laboral, por tanto, le asigna **2 puntos**.

Codia: presenta certificaciones, por lo que se propone asignar **1 punto**.

Plantilla de personal: presenta plantilla de personal, tanto técnico como administrativo por lo que se propone asignar **2 puntos**.

• Propuesta Técnica:

Especificaciones y características técnicas: presenta todas las características de materiales y equipos requeridos para el desarrollo del proyecto y los procedimientos para la aplicación de los productos y materiales descritos, sin embargo, los equipos de climatización indicados no cuentan con reconcomiendo de calidad en el mercado local. Proponemos asignarle la puntuación de **9 puntos**.

Detalles de equipos y/o herramientas: presenta un listado de herramientas y sus aplicaciones en la obra, equipos y maquinarias requeridas para la ejecución del proyecto, por tanto, se le asignan **3 puntos**.

Plan y metodología de trabajo: describe su plan en el orden de ejecución de los trabajos y su aplicación, apegado al plan de desarrollo constructivo, los cuales forman parte fundamentales para dicha obra. Por lo que se le asignará **6 puntos**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: la empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental apegado a los objetivos y alcance de este proyecto, por lo que se asignó **6 puntos**.

Cronograma de Ejecución: en este ítem esta empresa presenta un cronograma de duración de **4 meses** por lo que se ajusta el tiempo estipulado para la ejecución y entrega del proyecto el cual establece 4 meses. Por tanto, se asigna **10 puntos**.





5- CUEVAS NIN

- **Resumen Ejecutivo de la Empresa:**

Cartas de trabajos similares: en este ítem la empresa presenta 5 cartas de recepción de obras y su descripción, por lo que no son válidas para estos fines ya que se requiere que sean contratistas de las entidades que requieran ejecución de proyectos bajo contratos similares, por lo que se propone la asignación de 5 puntos.

Curriculum: presenta cartas de vida laboral, por tanto, le asigna 2 puntos.

Codia: presenta certificaciones, por lo que se propone asignar 1 punto.

Plantilla de personal: presenta plantilla de personal, tanto técnico como administrativo por lo que se propone asignar 2 puntos.

- **Propuesta Técnica:**

Especificaciones y características técnicas: presenta algunas características de materiales y equipos sin orden específico, ni los procedimientos para la aplicación de productos o materiales, no describe los materiales para el suministro y arrastre sanitarios, además de que obvia algunos de estos equipos. Tampoco presenta equipos y elementos del sistema eléctrico de potencia, ni elementos para el sistema de aterrizaje, que son componentes importantes para el proyecto. Proponemos asignarle la puntuación de 5 puntos.

Detalles de equipos y/o herramientas: presenta un listado muy limitado de herramientas de trabajo, no presenta ni describe equipos y maquinarias requeridas para la ejecución del proyecto, por tanto, se le asigna 1 punto.

Plan y metodología de trabajo: describe su plan trabajo y su aplicación, colocando por fase el desarrollo de estos, no obstante, no hace referencia a la parte estructural y cierre de techo (azotea) como parte del plan de orden constructivo y que forman una parte esencial para dicha obra. Por tanto, se le asignará 3 puntos.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: la empresa presenta un plan de seguridad, higiene y manejo ambiental, sin embargo, el mismo está orientado y referenciado a la pasada pandemia del COVID-19, lo que limita su planificación y la interacción del personal en áreas cerradas o de confinamientos, así como el uso de equipos bajo este esquema de seguridad presentado por el oferente por tal motivo se asignó 3 puntos.

Cronograma de Ejecución: en este ítem esta empresa presenta un cronograma de duración de 3.2 meses por lo que según los tiempos en su programa se ajusta a lo estipulado para la ejecución y entrega del proyecto el cual establece 4 meses, sin embargo, existen incongruencias entre el cronograma de ejecución y la metodología de trabajo propuesta, por tanto, se le asigna 10 puntos.





6- JAREZ

• Resumen Ejecutivo de la Empresa:

Cartas de trabajos similares: en este ítem la empresa presenta 3 cartas de recepción de obras y su descripción, por lo que son válidas para estos fines ya que se requiere que sean contratistas de proyecto similares, por lo que se propone la asignación de **3 puntos**.

Curriculum: presenta carta de vida laboral, por tanto, le asigna **2 puntos**.

Codia: No presentó certificación, por lo que se propone asignar **0 puntos**.

Plantilla de personal: No presentó plantilla de personal, por lo que se le asigna **0 puntos**.

• Propuesta Técnica:

Especificaciones y características técnicas: el documento presentado por este oferente, donde hace referencia a sus especificaciones técnicas, podemos definirlas como inexistentes, debido a que este no presenta ningún elemento constructivo, ni equipos a instalar, limitando su propuesta técnica a un párrafo de explicaciones constructivas, plasmadas en una sola hoja. Proponemos asignarle **2 puntos**.

Detalles de equipos y/o herramientas: Presenta descripciones de herramientas y equipos de trabajo, por tanto, se le asignará **3 puntos**.

Plan y metodología de trabajo: Esta describe cuatro (4) fases en su plan de trabajo resumiendo las actividades sin el orden requerido para el desarrollo del proyecto, no se hace referencia a la parte estructural y cierre de techo (azotea), lo cual no se apega al plan constructivo que forma parte fundamental de dicha obra. Por tanto, se le asignará **1 punto**.

Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental: la empresa no presenta un elaborado plan de seguridad, higiene y manejo ambiental, no obstante, resume en tres (3) puntos limitados su plan y objetivos, por tal motivo se asignó **1 punto**.

Cronograma de Ejecución: la empresa presenta un cronograma de duración de **4 meses** calendario, por lo que se ajusta fielmente al tiempo estipulado para la ejecución y entrega del proyecto. No obstante, los tiempos son presentados de forma genérica, por lo tanto, se asigna **10 puntos**.





Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Ingeniería y Planificación de Proyectos

PUNTAJE DE EVALUACION PROPUESTAS TECNICAS SOBRE "A"

Descripción de los resultados y porcentajes obtenidos por cada uno de los oferentes según los criterios y peso de ponderación.

PROYECTO: ADECUACION EDIFICIO PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO ESPECIALIZADO SUPERIOR EN FORMACION ELECTORAL Y DEL ESTADO CIVIL (IESPEC)
LOCALIZACION: SECTOR LOS RIOS, SANTO DOMINGO OESTE
PROPIETARIO: JUNTA CENTRAL ELECTORAL

1-RESUMEN EJECUTIVO DE LA EMPRESA

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS					
Criterio de ponderación	PESO DE PONDERACION	Consideraciones	1-ENDINSA	2-CONSTRUCCIONES DIPEN	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CONSTRUCTORA SERCONSA	5-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	6-JAREZ CONSTRUCTORA
Resumen ejecutivo de la empresa	10 puntos	Carta trabajos realizados en proyectos similares (Mínimo: 3, máximo: 5) 3 Cartas = 3 Puntos 5 Cartas o más = 5 Puntos	5	5	3	3	5	3
		*Curriculum del Personal : (2 Puntos)	2	2	2	2	2	2
		*Certificación CODIA del personal (1 Puntos)	1	1	1	1	1	0
		*Plantilla del Personal (2 Puntos)	2	2	2	2	2	0
		EVALUACION RESUMEN EJECUTIVO	10	10	8	8	10	5

2-PROPUESTA TECNICA

PONDERACIONES		EVALUACION ASPECTOS TECNICOS	EMPRESAS					
Criterio de ponderación	PESO DE PONDERACION	Consideraciones	1-ENDINSA	2-CONSTRUCCIONES DIPEN	3-EDCA CONSTRUCTORA	4-CONSTRUCTORA SERCONSA	5-CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	6-JAREZ CONSTRUCTORA
Propuesta Técnica	40 puntos	Especificaciones y Características Técnicas (10 Puntos) -Debe cumplir mínimo con el 70% de las especificaciones técnicas requeridas -La puntuación será otorgada en razón del porcentaje alcanzado a partir del 70% del cumplimiento.	10	7	5	9	5	2
		*Detalle de equipos Y/O Herramientas (3 Puntos)	3	3	3	3	1	3
		*Plan y metodología de trabajo : (6 Puntos)	5	4	6	6	3	1
		*Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental (6 Puntos)	6	6	6	6	3	1
		Cronograma de ejecución (15 Puntos) *Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecución menor al estipulado siempre y cuando sean respetados los tiempos de cada tarea de manera lógica y apropiada y que tengan congruencia con la metodología propuesta. (15 Puntos) *Aquellas propuestas que presenten un tiempo de ejecución igual al estipulado. (10 Puntos) *Serán rechazadas las propuestas cuyo tiempo de ejecución sea mayor al estipulado.	10	10	10	10	10	10
		EVALUACION PROPUESTAS TECNICAS	34	30	30	34	22	17

EVALUACION SEGUN PESO DE PONDERACION TOTAL	44.00	40.00	38.00	42.00	32.00	22.00
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06

[Handwritten signature]



Junta Central Electoral

Garantía de Identidad y Democracia

Ingeniería y Planificación de Proyectos

CUADRO DE RESUMEN DE HABILITACION DE OFERENTES PARA EL SOBRE "A"

A continuación, se presenta un cuadro donde se muestran los resultados y porcentajes obtenidos por cada uno de los oferentes.

PROYECTO: ADECUACION EDIFICIO PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO ESPECIALIZADO SUPERIOR EN FORMACION ELECTORAL Y DEL ESTADO CIVIL (IESPEC).					
LOCALIZACION: SECTOR LOS RIOS, SANTO DOMINGO OESTE					
PROPIETARIO : JUNTA CENTRAL ELECTORAL					
RESUMEN PORCENTUAL ASPECTOS TECNICOS DE LAS EMPRESAS					
No.	Empresa	Puntuacion sugeridas para las Propuestas tecnicas	Puntuacion Propuestas tecnicas para los oferentes	% Porcentaje total	Comentarios
1	ENDINSA	40	34	85%	
2	CONSTRUCCIONES DIPEN	40	30	75%	
3	EDCA CONSTRUCTORA	40	30	75%	
4	CONSTRUCTORA SERCONSA	40	34	85%	
5	CUEVAS NIN CONSTRUCTORA	40	22	55%	
6	JAREZ	40	17	43%	



Av. Gregorio Luperón esq. Av. 27 de febrero, Plaza de la Bandera, Santo Domingo, D. N. Tel.: 809-539-5419

FO05 (PRO-SGI-001)06