



Junta Central Electoral
Garantía de Identidad y Democracia

PRESENTACION OFERTA TECNICA

REFERENCIA: JCE-CCC-CP-2026-0001

Carta de Trabajos Realizados



Constructora
SERCONSA



Santo Domingo, DN
Junio 17, 2022.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Referencia: Centro Medico INCE.

Por la presente certificamos que la empresa Constructora SERCONSA SRL, RNC 1-0182434-4, entrego bajo nuestra entera satisfacción las obras y servicios contratados para la construcción del "Complejo Hospitalario Centro Médico INCE", ubicado en Santo Domingo, cumpliendo las exigencias de tiempo y calidad.

Las obras contratadas consistieron en:

- Movimiento de tierra
- Construcción de estructura de hormigón
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones electromecánicas

Sin otro particular por el momento, se despide

Lic. Michel Hazim
Representante



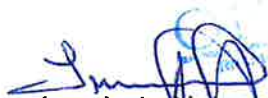
Santo Domingo, DN
Junio 15, 2022.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por la presente certificamos que la empresa Constructora SERCONSA SRL, RNC 1-0182434-4, entregó bajo nuestra entera satisfacción las obras y servicios contratados para la construcción de Hospital Nuestra Señora de la Altagracia. Cumpliendo las expectativas de tiempo y calidad.

Entre los servicios contratados estaban: movimiento de tierra, construcción de estructura de hormigón, instalaciones eléctricas, instalaciones electromecánicas, entre otras.

Sin otro particular por el momento, se despide



Ing. Luis Nelson Mateo
Gerente





16 de Junio 2022
Santo Domingo.

Dirigido a:
A QUIEN PUEDA INTERESAR

Asunto:
Certificación de Ejecución

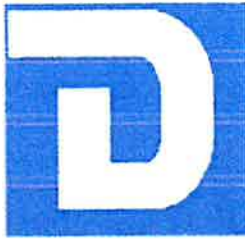
Mediante la presente para dejamos constar que la empresa **CONSTRUCTORA SERCONSA, S.A.**, RNC : 1-01-82434-4 , ejecuto para nuestra empresa el Proyecto: Construcción de Obras Civiles del Hospital Universitario de Mirebalais, Haiti, con las siguientes características, movimiento de tierra, obras gris, eléctrica y sanitaria en el periodo de marzo del 2012 a junio del 2014, por un monto en US\$7,452452.23. Este Proyecto fue ejecutado de acuerdo con las especificaciones, monto contractual, calidad y tiempo ejecución contratado, recibido a entera satisfacción por el Contratante.

La presente certificación se emite en fecha 16 de Junio del año 2022 (diez y seis de junio del año dos veintidós) a solicitud de la parte interesada para los fines de lugar.

Queda a su entera disposición.

Ing. Enrique Tejeda Montilla
Gerente
COAMCO, S.R.L.





DIETSCH COMBUSTIBLES

09 de octubre de 2023.

“A QUIEN PUEDA INTERESAR”

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa **CONSTRUCTORA SERCONSA SRL**, RNC 101824344, realizo de manera satisfactoria los trabajos y actividades concernientes a:

- Corte material inservible
- Colocación de material de relleno
- Colocación de material de base
- Colocación y terminación pavimento hormigón hidráulico (área de descarga combustible)
- Colocación hormigón asfáltico caliente (parqueo y acceso)
- Contenes y acera
- Obras de drenaje pluvial (imbornales, canaletas y pozos filtrantes)
- Edificio de administración
- Área de taller

Dichos trabajos fueron necesarios para la construcción del proyecto **“CONSTRUCCION TERMINAL DEPOSITO DIETSCH COMBUSTIBLES”**, cumpliendo con las especificaciones requeridas en cuanto a calidad y alcance, así como el cronograma de obra y el presupuesto previsto.

El monto de dicho contrato ascendió a la suma de Treinta y Cinco Millones Novecientos Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Veinte y un pesos con 17/100 (RD\$ 35,945,521.17), ejecutados en el periodo 2009-2010.

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada, en Santo Domingo (DN), en fecha febrero 11 del año 2021.

Atentamente


Roberto Dietsch
Presidente





ACTA DE RECEPCIÓN FINAL Y DEFINITIVA

CONTRATISTA: SERCONSA

CONTRATANTE: Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I

CONTRATO: REMEDIACIÓN DEL EDIFICIO TELEANTILLAS PARA DIRECCIÓN NACIONAL DE PASAPORTES

UBICACIÓN: Avenida John F. Kennedy esq. Av. Dr Fernando Arturo Defilló, Santo Domingo, D.N.

Breve Descripción: El proyecto consiste en la Remediación y adecuación del Edificio Teletallas para el uso de la Dirección General de Pasaportes.

Facultad Legal: De conformidad con el artículo que define la entrega de los trabajos por parte de SERCONSA, y recibida la aprobación de la Orden de Cambio (OC-001) por parte del contratante; certificamos que, a nuestro mejor conocimiento la ejecución de las correcciones de las deficiencias listadas han sido realizadas y aceptadas como terminadas de conformidad por las partes, y en consecuencia la obra cumple a cabalidad con todas las especificaciones técnicas, contractuales y legales. De tal modo que la presente acta de aceptación final formaliza la conclusión y entrega de la obra. Cualquier trabajo adicional que pudiera surgir, se coordinaría con los interesados para realizar sus correcciones bajo la responsabilidad del contratista durante el periodo de garantía. A partir de este momento y luego de recibir la Póliza de vicios ocultos (Contrato, Art. 6.2) con vigencia de 1 año a partir de esta recepción definitiva por parte del contratista, el Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I dispone de 30 días para pagar los montos retenidos a SERCONSA (incluido el 10% de retención establecido en la Adenda 1 y mantenido en las posteriores adendas), siempre que sea aprobado por su Comité o Consejo. Así mismo, la garantía de 365 días empieza a contar a partir de la presente recepción definitiva.

Actividades pendientes de realizar o corregir:

Ver Punch List Anexo

2 Ver Lista de Requerimientos Adicionales

3 Ver soportes adicionales anexos

4 Ver récord fotográfico del proyecto en el siguiente enlace:

https://photos.google.com/share/AF1QipPa-8ak3HQK6E4cWNy2O21YH4SINjgsW0SVIY_vdIVRq2SFxSk3J24a_g8F1MwVzq?key=YkFhODAyS0JEWfo3eno1UI9wUIMwR1BIOEdscX23

5

6

OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS:

Esta Acta de Recepción Definitiva aplica para las partidas del contrato actual vigente, incluyendo lo estipulado en la Orden de Cambio (OC-001) aprobada.

Se autoriza el pago de las retenciones a SERCONSA en base a la presente Acta de Recepción Definitiva.



CONSTANCIA - Fecha Aceptación Final:

17 de diciembre de 2025

Fecha de Compromiso entrega correcciones:

N/A

DURACIÓN - en días para entrega correcciones:

N/A

Por SERCONSA:

re: Ing. Jose Duarte

Cargo: SERCONSA

Firma: [Signature] Fecha: 17-DIC-2025

Por AFI-RESERVAS:

Nombre: Ing. Federico Read

Cargo: AFI-RESERVAS

Firma: [Signature] Fecha: 17-DIC-2025

Por la SUPERVISIÓN:

Nombre: Ing. Robert Nova

Cargo: NOVA SUPERVISORES

Firma: [Signature] Fecha: 17-DIC-2025



Seguimiento del PUNCH LIST ENTREGA PROYECTO

Proyecto	EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES
Cliente	Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I
Fecha	martes 21 de octubre de 2025

Entregables Generales	Estado					Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
	EXTERIOR	SÓTANO	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3		
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES							
EXTERIOR							Solicitud Generada en:
Terminación de Vaciados de concreto en área de parqueos	✓					Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2025
Señalización Horizontal y Vertical en áreas de Parqueos	✓					Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2025
Terminación de sistema de Iluminación en el Parqueo	✓					Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2025
Asistencia en el desmontaje de la Torre de Antenas	✓					Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2025
Sellado exterior de entradas a colchón de aire entre niveles 2 y 3.	✓					Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2025
							Solicitud Generada en:
SÓTANO							
Mejorar Pañete en escalera del sótano - Deficiencia 1		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Terr. de Paredes - Deficiencia 2		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir grieta - Deficiencia 3		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Tapar hueco en paredes Deficiencia 4		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Pañete - Deficie3ncia 5		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Terminación - Deficiencia 6		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Terminación - Deficiencia 7		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Terminación - Deficiencia 8		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Terminación - Deficiencia 9		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Pañete - Deficiencia 10		✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001



Entregables Generales	EXTERIOR	SÓTANO	Estado	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES								
Agregar murito en la parte baja de la rampa para detener los carritos de carga. Colocar tope de goma.		✓					Listo-Constado en obra	Visita 17oct2028
Puerta en ambos almacenes, definir si poner puerta comercial o enrollable.		✓					Listo-Constado en obra	Visita 17oct2028
Revisar y arreglar transo en la puerta de la oficina del fondo.		✓					Listo-Constado en obra	Visita 17oct2028

NIVEL 1								Solicitud Generada en:
Corregir terminación en el área de Lockers - Deficiencia 1			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir masilla paredes en áreas generales - Deficiencia 2			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Terminación en tope zócalos en áreas generales - Deficiencia 3			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Cubre faltas maltratado puerta flotante en área de lockers - Deficiencia 4			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación lockers (Alrededor de tapas de interruptores y controles de aire) - Deficiencia 5			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Pintar tuberías áreas generales - Deficiencia 6			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Manchas de pintura en metaldeck en comedor de empleados - Deficiencia 7			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Limpieza perfiles de ventanas en comedor de empleados - Deficiencia 8			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Resane y corrección de pañete en comedor de empleados - Deficiencia 9			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Pañete sala de procesamiento - Deficiencia 10			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
2da mano de pintura en áreas generales - Deficiencia 11			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Botoneras de AA no están bien sujetas a cajita 2x4 en áreas generales - Deficiencia 12			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Limpieza de salidas eléctricas mejorar pintura Áreas generales - Deficiencia 13			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Limpiar pintura en techos áreas generales - Deficiencia 14			✓				Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001



Entregables Generales	Estado					Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
	EXTERIOR	SÓTANO	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3		
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES							
Mejorar Pañete en áreas de Atención al cliente - Deficiencia 15			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Mejorar Pañete en áreas de Atención al cliente - Deficiencia 16			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Completar zócalos en Dispensario médico - Deficiencia 17			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Faltan tapas de registros en áreas generales - Deficiencia 18			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación vigas en áreas generales 0- Deficiencia 19			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Mejorar pañete en escalera sótano - Deficiencia 20			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Terminación de paredes sótano - Deficiencia 21			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Coi ete Sótano - Deficiencia 22			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Tapara hueco en paredes -Deficiencia 23			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir pañete - Deficiencia 24			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación - Deficiencia 25			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación - Deficiencia 26			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación- Deficiencia 27			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir Pañete - Deficiencia 28			✓			Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Revisar controles de acceso. Esto es prioridad para la entrega, debe estar listo cuanto antes. Ver posiciones en las que se requiere tarjeta – tarjeta o tarjeta – botón. Será compartido al contratista.			✓			Listo-Constatao en obra	Visita 17oct2028



Entregables Generales		Estado					Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
		EXTERIOR	SÓTANO	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3		
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES								
Cambio de dos losas rotas en el piso en la entrada y en el pasillo.							Se colocarán cuando llegue el material a finales de enero-	Visita 17oct2028
En el área de producción, cambiar la puerta a comercial.				✓			Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Re arreglar el mobiliario de acuerdo con las notas que serán compartidas al contratista armador.				✓			Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Colocar los extractores en todos los baños.				✓			Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
								Solicitud Generada en:
NIVEL 2								
Corregir grieta Oficina Seguridad- Deficiencia 1					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Oficina Seguridad - Deficiencia 2					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Equ sin suficiente, Hay mucha radiación solar en Recursos Humanos - Deficiencia 3					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Estaciones de trabajo junto a ventana soleada carecen de confort climático en Recursos humanos - Deficiencia 4					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Faltan Manubrios en Baños 2do nivel Deficiencia 5					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Estaciones de trabajo carecen de huecos para pasa cables - Deficiencia 6					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación de vigas del proyecto - Deficiencia 7					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Terminación en áreas en general - Deficiencia 8					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Faltan soportes bandeja de cables en pasillo - Deficiencia 9					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación columnas metálicas en áreas generales - Deficiencia 10					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir ranuras en paredes - Deficiencia 11					✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001



Entregables Generales	Estado					Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
	EXTERIOR	SÓTANO	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3		
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES							
Faltan tapones de perfilería ventanas - deficiencia 12				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Mejorar terminación Oficina de compras - Deficiencia 14				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
No hay registros para estos cables, Empalmes de cables no están hechos bajo normas eléctricas - Deficiencia 15				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Tubería sucias de pintura - varios lugares - Deficiencia 16				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir juntas de bloques Escaleras de emergencia - Deficiencia 17				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Iluminación pobre en escalera de emergencia Deficiencia 18				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
4 unidades casete pudieran ser insuficientes para este salón. Hay unos 180-200 m2 de área y radiación solar proveniente de las ventanas. Contamos unas 80 sillas pero caben 70-80 personas más <u>firmar cálculo BTUs. Deficiencia 19</u>				✓		Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Sell <u>las</u> en área de seguridad para asegurar que no entre agua los sellos no están <u>ajustados</u>				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Colocar los extractores en todos los baños.				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Cambiar los manubrios de los baños y cuarto electricidad y tecnología, Los que están no tienen <u>espacio para los dedos al tirar de ellos.</u>				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Cambio de cristal en oficina jurídica.				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Asegurar completar el perfil de la tubería que protege los cables en Las oficinas del departamento <u>jurídico oficina jurídica.</u>				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Cambiar los plafones manchados, rotos y golpeados en el área de las oficinas del departamento <u>jurídico.</u>				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
La credenza en el área de encargados, y en las áreas donde se requiera colocar impresoras. Debe <u>también generarse un plano, si no existe, de esos muebles y conexiones para Impresoras.</u>				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
En las oficinas de subdirectores arreglar las entradas de las tuberías, resanar los huecos y pintar.				✓		Listo-Constataado en obra	Visita 17oct2028
Cambio de losas de piso rotas.						Se colocarán cuando llegue el material a finales de enero-	Visita 17oct2028



Entregables Generales		EXTERIOR	SÓTANO	Estado	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES									
NIVEL 3									Solicitud Generada en:
4 unidades tipo casete parecen insuficientes para este salón. Hay mucha radiación solar proveniente de las ventanas. Reconfirmar cálculo BTUs Salón de reuniones Lado Este - Deficiencia 1							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Corregir terminación de columnas metálicas - área general - Deficiencia 2							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Mejoras luminaria con paredes oficina - Lado Sur - Deficiencia 3							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Agua parece provenir de ventanal, corregir punto de penetración del agua - Salón lado sur - Deficiencia 4							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Perfilería manchada varios lugares - Deficiencia 5							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
No hay extractor, cerámica en pared tiene tropezones - Baño - Deficiencia 6							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Con* revestir pared con cruceta en Oficina del Director de Pasaportes - Deficiencia 7							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Manchas de filtraciones de agua en ventanas del Oficina Director de Pasaportes Deficiencia 8							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Ventanal da al oeste franco. Reconfirmar cálculo AA. Considerar laminado polarizado en ventanas para asegurar confort climático - Lugar Oficina Director Pasaportes - Deficiencia 9							✓	Listo-Ver Documento "Corrección de Deficiencias Proyecto Teleantillas.pdf"	Notificación de Deficiencias ND001
Forrar las columnas con el material del ascensor.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Colocar los extractores en todos los baños.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Cambiar las sillas de los directores a otras más adecuadas como en EPOCAL.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Revisar los controles de acceso en todas las áreas.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Cambiar los manubrios de los baños y de los cuartos de equipos eléctricos y data.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Sellar la puerta de la terraza para que no entre agua en caso de temporal analizar colocar un shutter para proteger en esa puerta.								-Se descartó	Visita 17oct2028
Instalación de drenajes y agua al fregadero en la cocina del tercer nivel, que aún no están conectadas.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Agregar escritorio en área de oficina del director administrativo.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
En el baño del área de conferencias, arregla plafones, sellado puerta, colocación de Extractor.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Cambiar el cristal roto en el área de conferencias del tercer nivel.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Revisar el cierre forzado de una de las puertas del ascensor.							✓	Listo-Constatado en obra	Visita 17oct2028
Notas Generales:									
*Identificar con etiquetas los paneles y accesorios eléctricos, detección de incendios, equipos de supresión, videovigilancia, data.							✓		



Entregables Generales	Estado					Fecha Compromiso	Notas y/o Observaciones
	EXTERIOR	SÓTANO	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3		
EDIFICIO TELEANTILLAS PARA PASAPORTES							
*Cuartos Técnicos no poseen ventilación					✓	Listo-Constatado en obra	La ventilación se puso en las puertas
*Pendiente la entrega de todos los manuales para la operación y mantenimiento					✓	Listo-Enviados por correo	Fueron enviados en correos sucesivos
*Pendiente la entrega de las Garantías expresas de los Equipos y Sistemas a nombre de Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I					✓	Listo-Enviados por correo	Fueron enviados en correos sucesivos
*Capacitación personal administrativo sobre el manejo de los Sistemas de Supresión y Detección de Incendios						Se coordinará para cuando esté el personal en el edificio-	Pendiente organizar los grupos del personal a entrenar por cada subcontratista.
*Fecha Compromiso de Entrega General 31/10/2025					✓	-	Pre-entregas realizadas. (Ver documentos adjuntos)

POR EL CONTRATISTA (Nombres, firmas, fechas y sellos)  Ing. Jose Duarte, 17 de diciembre, 2025 SERCONSA 	POR EL CLIENTE (Nombres, firmas, fechas y sellos)  Ing. Federico Read, 17 de diciembre, 2025 Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Reservas I 	SUPERVISIÓN (Nombres, firmas, fechas y sellos)  Ing. Robert F. Nova, 17 de diciembre, 2025 Nova Supervisores
--	--	--

