



JUNTA CENTRAL ELECTORAL (JCE)

DESCRIPCIÓN DEL ENFOQUE, LA METODOLOGÍA Y EL PLAN DE
ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO

**“ADECUACION DE EDIFICIO QUE ALOJARA EL INSTITUTO ESPECIALIZADO
SUPERIOR EN FORMACION ELECTORAL Y DEL ESTADO CIVIL (IESPEC)”**

JCE-CCC-CP-2026-0001

ENFOQUE TECNICO Y METODOLOGIA

Descripción de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra.

1.1- Enfoque en el conjunto de procedimientos en secuencia para ejecutar las partidas de construcción de acuerdo con la normativa vigente, hasta concluir con la ejecución de la obra.

Metodología de construcción a emplear del entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.

Para la realización de los trabajos que ejecutaremos si resultamos ser ganadores en el proceso de la comparación de precios trabajaremos en base a las especificaciones técnicas estandarizadas suministrada por **La Junta Central Electoral**, las cuales nos servirán para una correcta ejecución de la obra siguiendo los códigos técnicos nacionales e internacionales aprobados en el país.

Dichas especificaciones se aplicarán de forma que no limiten los trabajos y las actividades relativas en la **“Adecuación de Edificio que alojara el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)”**.

Los procedimientos constructivos y materiales que utilizaremos cumplirán con las siguientes normas:

- A.S.T.M. American Society Testing and Materials.
- A.W.W.A. American Water Works Association.
- I.S.O. Organización Internacional de Estandarización.



[Handwritten signature]
388

Además, sustentaremos nuestros trabajos a los límites del área de emplazamiento de la obra que muestran los planos. Cualquier cambio que sea sugerido por nuestra parte será notificado y solicitado por la aprobación de la unidad correspondiente de la **Junta Central Electoral**.

Los trabajos serán ejecutados de acuerdo con las especificaciones técnicas suministradas y bajo los más altos estándares de calidad garantizando el buen cumplimiento de nuestros trabajos en calidad y tiempo, tomando en cuenta el acondicionamiento constante del tránsito de los caminos de acceso en las inmediaciones del proyecto que sean utilizados como vía para el movimiento o recepción de materiales.

Para la adecuación del edificio, se iniciará con los trabajos preliminares que consiste en remover, desmontar y demoler construcciones o cualquier obstáculo y retirarlos de los límites del terreno de construcción o disponer de ellos, tomando en cuenta que no afecte las propiedades aledañas. Luego que se concluya con los trabajos preliminares, se procederá a realizar la construcción de los muros de denglass a pegados al diseño estipulados en los planos, pero previo a la construcción de los muros de denglass se realizará la colocación de pisos, zócalos y revestimiento de paredes. Una vez terminada la partida de los muros de denglass procedemos a terminación de techo y realizar las instalaciones eléctricas de lugar. Una vez concluidos los trabajos eléctricos se procede con la realización de las instalaciones sanitarias, así como también con la cristalería y las puertas y ventanas, estas son actividades que se pueden ir trabajando en conjunto.

La ejecución de todas las partidas se llevará a cabo bajo los lineamientos del cronograma de trabajo (diagrama de Gantt).

1.2 Descripción del Enfoque Metodológico Para Emplear para la construcción

En primer lugar, el objetivo principal de la realización de estos trabajos es cubrir las necesidades en las que se encuentra la comunidad donde la adecuación del edificio ya que generara un impacto positivo en la calidad de vida de los residentes. Debido a esto, nosotros como oferentes con posibilidades de realizar estos trabajos, nos vemos comprometidos con la **Solución y Adecuación de esta Infraestructura**.

Ahora bien, la metodología a utilizar para la ejecución de estos trabajos va de la mano de la supervisión de la institución, en donde, nos enfocaremos en ir realizando las actividades en conjunto con los técnicos de la **Junta Central Electoral** con el propósito de cumplir con las necesidades más demandadas. Es clave señalar que se le notificará a la supervisión de la institución cualquier actividad que se vaya a ejecutar, así estas se encuentren dentro del presupuesto base, se respetaran los acabados y terminaciones que demandan cada partida de los presupuestos y, sobre todo, se trabajará en el tiempo acordado con la entidad contratante.



1.2.1 SELECCIÓN DE MATERIAL EN UNA CONSTRUCCIÓN

El presente informe detalla el proceso de selección de materiales para la *Adecuación de Edificio que alojara el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*, con el objetivo de garantizar la calidad, durabilidad y eficiencia en el desarrollo de la obra. Se han considerado diversas opciones de materiales, teniendo en cuenta tanto las especificaciones técnicas requeridas como las normativas vigentes en el ámbito de la construcción.

Criterios de Selección

1. **Calidad y Durabilidad:** Se priorizó la selección de materiales que cumplan con altos estándares de calidad y que garanticen una durabilidad adecuada para el uso previsto en la construcción.
2. **Normativas Vigentes:** Se ha verificado que los materiales seleccionados cumplan con las normativas y regulaciones vigentes en el ámbito de la construcción, asegurando su adecuación a los requisitos legales y técnicos establecidos por las autoridades competentes.

Conclusiones

La selección de materiales para la ejecución de las obras se ha realizado con base en criterios de calidad, eficiencia, sostenibilidad y cumplimiento normativo. Se ha procurado garantizar la idoneidad de los materiales elegidos para cumplir con los requisitos técnicos y legales, así como para contribuir a la mejora del desempeño y la sostenibilidad del edificio.

Referencias

En la República Dominicana, la selección de materiales de construcción está regulada principalmente por el Reglamento de Construcciones Sismo resistentes de la República Dominicana (RCSR-001-10). Este reglamento establece las normas y especificaciones técnicas que deben cumplir los materiales utilizados en la construcción de estructuras sismo resistentes en el país.

El RCSR-001-10 proporciona directrices detalladas sobre los requisitos de calidad, resistencia y durabilidad que deben cumplir los materiales de construcción, así como los procedimientos de diseño y construcción para garantizar la seguridad estructural de los edificios ante eventos sísmicos. Este informe proporciona una visión general del proceso de selección de materiales en la construcción, destacando los criterios clave considerados y las decisiones tomadas en función de estos criterios.

1.2.2 TRANSPORTE DE MATERIALES EN UNA CONSTRUCCIÓN

El proceso de transporte de materiales utilizado en el proyecto *Adecuación de Edificio que alojara el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*. Se describen las actividades relacionadas con la logística de transporte de materiales desde su adquisición hasta su destino final en el sitio de construcción. Se han tenido en cuenta consideraciones de eficiencia, seguridad y cumplimiento normativo durante todo el proceso.

Procedimiento de Transporte

Adquisición de Materiales: Se han establecido proveedores confiables y de calidad para la adquisición de los materiales necesarios para la construcción. Se priorizó la selección de proveedores que ofrecen un transporte eficiente y seguro de los materiales hasta el sitio de construcción.

1. **Planificación de Rutas:** Plan de transporte, considerando la ubicación de los proveedores, las características de los materiales y las condiciones del tráfico para minimizar tiempos de entrega y riesgos asociados al transporte.
2. **Embalaje y Carga:** Los materiales serán embalados de manera adecuada para garantizar su protección durante el transporte. Se van a usar métodos de carga seguros y equipos de manipulación adecuados para evitar daños y accidentes durante el traslado de los materiales.
3. **Transporte Terrestre:** Se contratarán servicios de transporte terrestre confiables y certificados para el traslado de los materiales desde los proveedores hasta el sitio de construcción. Es necesario que los vehículos utilizados cumplan con los requisitos legales y de seguridad establecidos por las autoridades competentes.
4. **Recepción en el Sitio de Construcción:** Recepción de los materiales en el sitio de construcción de acuerdo con el cronograma de obra. Designado áreas de almacenamiento adecuadas para la descarga y almacenamiento temporal de los materiales, asegurando su acceso y disponibilidad para su uso en la construcción.

Consideraciones de Seguridad y Cumplimiento Normativa

Implementado medidas de seguridad durante todo el proceso de transporte, incluyendo el uso de equipos de protección personal, señalización adecuada y capacitación del personal involucrado en las operaciones de carga y descarga. Será verificado que el transporte de materiales cumpla con las regulaciones de transporte de carga terrestre establecidas por las autoridades de tránsito y transporte, incluyendo requisitos de peso, dimensiones y documentación necesaria.

Conclusiones

El proceso de transporte de materiales en el proyecto de *Adecuación de Edificio que alojara el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*, será llevado a cabo de manera eficiente, segura y cumpliendo con las regulaciones normativas vigentes. La planificación cuidadosa, la coordinación efectiva y el seguimiento continuo han permitido garantizar la disponibilidad oportuna de los materiales necesarios para el avance de la obra.

Referencias

En la República Dominicana, la normativa relacionada con el transporte de materiales de construcción abarca diversas áreas, incluyendo regulaciones de tránsito y transporte, así como normativas específicas para la manipulación y transporte de materiales peligrosos. A continuación, te proporcionaré una visión general de algunas de las normativas relevantes en este ámbito:

Ley No. 63-17 de Movilidad, Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial: Esta ley establece las normas y regulaciones para el tránsito vehicular y el transporte terrestre en la República Dominicana. Contiene disposiciones relacionadas con la circulación de vehículos de carga, los requisitos para la obtención de licencias de conducir y las sanciones por infracciones de tránsito.

Reglamento de Tránsito Terrestre: Este reglamento complementa la Ley No. 63-17 y proporciona especificaciones detalladas sobre aspectos como señalización vial, limitaciones de velocidad, dimensiones máximas de vehículos de carga y requisitos para el transporte de materiales especiales.

Normativas de Salud y Seguridad Ocupacional: Aunque no específicamente orientadas al transporte de materiales de construcción, las normativas de salud y seguridad ocupacional en la República

Dominicana contienen disposiciones relevantes para la manipulación y transporte seguro de materiales en el entorno laboral. Esto incluye la identificación y mitigación de riesgos asociados con la carga y descarga de materiales en los sitios de construcción.

Este informe proporciona una visión general del proceso de transporte de materiales en una construcción, destacando los procedimientos, consideraciones de seguridad y cumplimiento normativo involucrados.

1.2.3 ALMACENAJE DE INSUMOS

El almacenaje de insumos en una construcción es un aspecto crucial para el desarrollo eficiente y seguro de cualquier proyecto. Se describen las áreas de almacenamiento, los métodos de organización y las medidas de seguridad implementadas para garantizar la eficiencia y la integridad de los materiales almacenados.

Áreas de Almacenamiento

1. **Almacén Principal:** Se designará un espacio específico dentro del proyecto de construcción para servir como almacén principal. Este espacio está protegido de las inclemencias del tiempo.
2. **Áreas de Almacenamiento Temporal:** Además del almacén principal, se identificaron áreas adicionales para el almacenamiento temporal de insumos. Estas áreas se ubicarán estratégicamente cerca de los puntos de uso para facilitar el acceso a los materiales durante las diferentes etapas del proyecto.

Métodos de Organización

1. **Inventario Detallado:** Se llevará un registro exhaustivo de todos los materiales almacenados, incluyendo cantidades, descripciones y fechas de recepción. Esto facilitará la identificación rápida de los materiales disponibles y ayudará en la planificación de compras futuras.
2. **Clasificación por Tipo de Material:** Los materiales serán clasificados y agrupados por tipo para facilitar su localización y manejo.

Medidas de Seguridad

1. **Señalización de Áreas de Almacenamiento:** Se colocarán carteles y señales de advertencia para indicar áreas de almacenamiento y restringir el acceso a personal no autorizado. Esto ayudará a prevenir accidentes y a mantener la seguridad en el sitio de construcción.
2. **Manejo Seguro de Materiales:** Se impartirán capacitaciones sobre el manejo seguro de materiales a todo el personal involucrado en las operaciones de almacenamiento y manipulación de insumos. Se promoverá el uso de equipos de protección personal y se establecerán procedimientos para la carga, descarga y transporte seguro de materiales.

Conclusiones

El almacenaje de insumos en el proyecto de la *Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*, se llevará a cabo siguiendo prácticas organizadas y seguras. La adecuada planificación y ejecución de las medidas de almacenamiento contribuyeron a mantener la eficiencia operativa y garantizar la seguridad de todo el personal en el sitio de construcción.

Referencias

En la República Dominicana, no existe una normativa específica que regule exclusivamente el almacenaje de insumos de construcción. Sin embargo, se pueden aplicar varias disposiciones y regulaciones relacionadas con la seguridad ocupacional, la gestión ambiental y las buenas prácticas de construcción que abordan aspectos relevantes del almacenaje de materiales en proyectos de construcción.

- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Normativas Ambientales en la Ley No. 64-00 sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- Código de Edificación
- Normativas de Transporte

Este informe proporciona una visión general de cómo serán gestionado los insumos en el proyecto de construcción, resaltando la importancia del almacenaje ordenado y seguro para el éxito del proyecto.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DONDE SE ENFOQUE EL CONJUNTO DE PROCEDIMIENTOS EN SECUENCIA PARA EJECUTAR LAS PARTIDAS O ACTIVIDADES, DE ACUERDO CON SU PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN, HASTA CONCLUIR CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

ADECUACIÓN DE EDIFICIO QUE ALOJARÁ EL INSTITUTO ESPECIALIZADO SUPERIOR EN FORMACIÓN ELECTORAL Y DEL ESTADO CIVIL (IESPEC)

1. TRABAJOS GENERALES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y ACONDICIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR

- **Preliminares:** Preparación y planificación inicial de los trabajos, iniciando con el desmonte de puertas, muros y ventanas existente según lo establecido en los planos de demolición.
- **Muros Ligeros:** Una vez se realiza el desmonte de las estructuras inservibles se procede a la realización se procede a la realización de muros divisorios en denglass.
- **Terminación en techos:** La terminación de los techos se realizará en plafones y la del área de comedor en estructura metálica.
- **Pisos y Zócalos:** Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas. Según las indicaciones de la supervisión.
- **Pintura:** Se prepara la superficie con la aplicación de estuco para corregir imperfecciones y luego se procede a aplicar la pintura con el color seleccionado.
- **Puertas Comerciales:** Se instalarán las puertas de acuerdo a las especificaciones suministradas en el presupuesto.
- **Instalaciones Sanitarias:** De acuerdo a las especificaciones suministradas, se seleccionarán los aparatos sanitarios a ser instalados.
- **Instalaciones Eléctricas:** Toda la instalación eléctrica estará sujeta a lo dispuesto por las reglamentaciones vigentes, todos los equipos y materiales deberán cumplir con todas las pruebas, clasificaciones y especificaciones y requerimientos del N.E.M.A. Antes de alambrear se sondearán todas las tuberías con el objetivo de asegurar su continuidad y de que estén libres de obstáculos.
- **Misceláneos:** Instalación de aquellos materiales que son necesarios para complementar la obra, incluyendo la limpieza final de la obra.

APORTES Y SUGERENCIAS AL RESPECTO PREVISIONES QUE SE TENGA SOBRE LAS INSTALACIONES DE FACILIDADES

- Implementar medidas de seguridad en todas las etapas para proteger al personal y al entorno. Asegurarse también de que todas las actividades se realicen conforme a las regulaciones locales. Y mantener una comunicación constante entre el equipo de trabajo para abordar cualquier eventualidad.

PLAN DE TRABAJO COMPUESTO POR:

A) OBJETIVO GENERAL

El presente plan corresponde a la manera que ejecutaremos el proyecto, este partiendo por etapas para obtener un cumplimiento tanto de manera eficaz como eficiente, cumpliendo cada objetivo planteado, será acorde con el cronograma de tiempos de ejecución de actividades presentado por nuestra empresa.

Lograr la finalización exitosa del proyecto "*Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*", cumpliendo con todos los requisitos técnicos, de calidad, seguridad y medio ambiente, dentro del cronograma establecido y respetando el presupuesto asignado.



B) METAS A CORTO Y MEDIANO PLAZO

Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)", buscando cumplir de manera eficaz y eficiente con los objetivos establecidos, de acuerdo con el cronograma de actividades propuesto.

- **Metas a corto plazo**

1. Preparación del sitio: Limpiar y desmalezar el área de trabajo, estableciendo accesos temporales y espacios de almacenamiento, dentro de la primera semana del proyecto.

2. Obtención de permisos: Asegurar la obtención de todos los permisos y autorizaciones necesarios en las primeras dos semanas del proyecto, para evitar retrasos posteriores (Si fuere necesario).

4. Demoliciones: Finalizar la limpieza, desmonte y carguío de escombros de estructuras existentes en un plazo de

tres semanas.

5. Construcción de accesos y campamento de obra: Establecer el campamento de obra y los accesos temporales en la primera semana para garantizar un flujo de trabajo continuo.

6. Control de calidad: Implementar un sistema de control de calidad que incluya la densidad de campo y pruebas de materiales desde el inicio del proyecto, con revisiones periódicas cada semana.

- **Metas a mediano plazo**

1. **Construcción de obras complementarias:** Ejecutar obras de bordillo, contenes y aceras para embellecer el entorno
2. **Señalización horizontal y vertical:** Implementar la señalización horizontal y vertical al finalizar las obras principales, asegurando la seguridad.
3. **Limpieza final:** Concluir los trabajos de limpieza del sitio, dejando el área presentable y funcional.

Estas metas a corto y mediano plazo establecen hitos clave que permitirán mantener el enfoque y asegurar el progreso continuo en la ejecución del proyecto de saneamiento.

C) GESTIONES PARA ORGANIZAR Y SIMPLIFICAR LAS TAREAS

Organizar y simplificar las tareas del proyecto es fundamental para garantizar la eficiencia y el éxito del proyecto. Nos encargaremos de:

- **Desglose del Proyecto:** Dividiremos el proyecto en tareas más pequeñas y manejables. Esto permite una mejor asignación de recursos y una planificación más detallada.
- **Secuencia Lógica:** Estableceremos el orden en el que se deben realizar las tareas. Identifica las dependencias entre las diferentes actividades para evitar retrasos y maximizar la eficiencia.
- **Priorización:** Identificaremos las tareas críticas y dales prioridad en el plan de trabajo. Esto garantiza que los aspectos más importantes del proyecto se aborden primero.
- **Asignación de Recursos:** Asignaremos adecuadamente la mano de obra, los materiales y los equipos necesarios para cada tarea.
- **Establecimiento de Metas Realistas:** Definimos objetivos alcanzables y establece plazos realistas para cada tarea.
- **Comunicación Clara:** Fomentamos una comunicación clara y abierta entre todos los miembros del equipo. Asegurándonos de que todos comprendan sus roles y responsabilidades.
- **Monitoreo y Seguimiento:** Supervisaremos el progreso, manteniendo un registro actualizado del avance de cada tarea y tomando medidas para abordar cualquier desviación del plan.
- **Automatización y Tecnología:** Utilizaremos herramientas y tecnologías modernas para automatizar tareas repetitivas y mejorar la eficiencia en el sitio de construcción.
- **Evaluación Posterior:** Una vez completado el proyecto, realizaremos una evaluación retrospectiva para identificar lecciones aprendidas y áreas de mejora. Esto te ayudará a optimizar la planificación y ejecución de futuros proyectos de construcción.

Comprometido a realizar un buen trabajo, se tendrá en campo un juego completo de los documentos de la obra (especificaciones, normas, contratos, juego de planos etc.) se realizará un estudio cauteloso de los citados documentos y de esa forma estar familiarizado con todas la fases y detalles de la obra. Esto permitirá un mejor entendimiento del proyecto y como resultado una mayor fluidez de funcionamiento. Se tendrá y se hará notar todas las áreas de aspectos claves y cada área donde se debe tomar cuidado especial. Se tendrá un gráfico donde se muestren todas las pruebas requeridas, cada tipo de prueba, esta se realizará antes de los trabajos.

Con el cronograma se controlará eficazmente cada una de las fases de construcción del proyecto chequeando la secuencia lógica del proceso, la programación del tiempo asignado a cada actividad, las fechas, operaciones críticas de equipos y materiales, analizar imprevistos de tiempo y otros asuntos relacionados.

Al final de la construcción se entregará un juego de plano Asbuilt, donde se muestren los cambios que ocurrieron en el transcurso de la construcción, así como la bitácora que fue usada en obra.

D) SISTEMAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO ESTARÁN COMPUESTOS POR LOS SIGUIENTES PASOS:

- 1. Establecimiento de la oficina de campo:** Instalaremos una oficina de campo y campamento de obra desde el inicio, proporcionando un espacio funcional para la gestión del proyecto y el alojamiento del personal y materiales.
- 2. Preliminar:** Iniciaremos el proyecto con una revisión exhaustiva del área de trabajo, asegurando la precisión en la ubicación de todas las estructuras y elementos.
- 3. Control de calidad:** Se implementará un sistema de control de calidad riguroso que incluya la toma de muestras, para asegurar que todos los materiales cumplan con los estándares requeridos.
- 4. Demoliciones y limpieza:** Ejecutaremos un plan de limpieza, desmonte de las estructuras existentes, asegurando la correcta disposición de escombros, lo que permitirá preparar el área adecuadamente para las siguientes etapas del proyecto.
- 5. Muros ligeros:** Una vez concluido los trabajos de demolición, procedemos con la confección de muros divisorios en denglass acogiéndonos siempre a lo establecido en la planta dimensionada propuesta.
- 6. Terminación de Techo:** Antes de iniciar con los muros divisorios, procederemos a darle terminación a los techos colocando plafones de alta calidad, tal como lo especifican los pliegos y los planos.
- 7. Pisos y zócalos:** Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- 8. Pintura:** Antes de proceder con la aplicación de la pintura, las superficies deben estar pulida, seca y sin grietas, también deben estar libres de polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- 9. Instalaciones sanitarias:** Esta partida se ejecutará de acuerdo a lo dispuesto en las recomendaciones propuestas por la supervisión.
- 10. Instalaciones eléctricas:** Las instalaciones necesarias para la interconexión de la energía eléctrica con los aparatos, equipos y utensilios necesarios para la iluminación y buen funcionamiento de la edificación, para fines de aprobación por parte de la Supervisión.
- 11. Limpieza final:** Finalmente, se realizarán trabajos de limpieza continua del sitio para asegurar que el área de trabajo se mantenga ordenada y presentable a lo largo de la ejecución del proyecto.

METODOLOGÍA COMPUESTA POR:

La metodología presentada incluye desde un principio una definición clara del modelo y reglas a seguir.

PLAN ENFRENTAR LOS PROBLEMASTÉCNICOS Y LOGÍSTICOS ESPECIALES Y LAS SOLUCIONES A ADOPTAR.

1. Reunión pre-construcción:

Se establecerá una comunicación clara y precisa sobre el programa de trabajo.

-Personal de trabajo.

-Procedimiento, supervisión y calidad del trabajo.

-Cubicaciones, especificaciones etc.

2. Posesión de la obra: Se reunirá con la supervisión y/o el personal que designe el contratante, comparar los planos y lo que se va a ejecutar en el terreno, así como un cotejo con el propósito de corregir cualquier medida relacionada

con problemas que pudieran impedir la entrega.

3. Movilización del contratista: Se instalará y se procederá a ejecutar los trabajos preparatorios y preliminares para iniciar la obra, tales como el movimiento de personas, equipos y materiales al lugar de la obra, así como la habilitación de facilidades para su personal, lugares de almacenamientos de materiales y herramientas.

4. Programación de empleo de personal, equipos y materiales: Se iniciará con el personal requerido por cada equipo de trabajo definido en el PDT, y los equipos correspondientes en la primera semana de inicio y dicha entrada estará de acuerdo o relacionada con el cronograma de trabajo y la nivelación de recursos humanos presentados de acuerdo al Gantt.

5. Replanteo de las obras: El replanteo se realizará de la siguiente manera: Se planteará y se dará seguimiento fielmente al cronograma propuesto en el PDT.

6. Calidad de los materiales:

Desde el inicio de la obra, se confeccionará una lista de las pruebas que se realicen, también un muestreo y ensayos de materiales acorde con los sistemas de control de calidad expuestos en el enfoque técnico, principalmente el hormigón que es el elemento principal en la construcción, así como el acero y la malla ciclónica.

7. Control y mediciones periódicas del avance de la obra: Se realizarán las mediciones necesarias para controlar el avance de obra y se enviara un informe de progreso periódico.

8. Cubicaciones: El cálculo de las cantidades realizadas a cada partida que figura en el presupuesto se hará conjuntamente con el supervisor a fin de evitar equivocación o controversia, el gerente de obra asignará una semana de cada mes para la elaboración de las cubicaciones.

9. Entrega final de los trabajos: Concluido los trabajos o etapa de finalización, el Ingeniero Residente (IR) en conjunto con cada maestro realizará una inspección final y detalle de la obra, la cual entregará al Ingeniero director de Proyecto (IDP), para su entrega posterior.

10. Archivo del proyecto: Se entregará un archivo que tendrá toda la información técnica (planos, memorias de cálculos, diagramas) para que el Ministerio de Agricultura pueda tener un historial fidedigno de los trabajos que se ejecutaron.

LIMITACIONES VISIBLES

Las limitaciones visibles en los sitios de construcción del proyecto de *Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*, son aspectos cruciales que deben ser evaluados y gestionados adecuadamente para asegurar la efectividad y viabilidad del proyecto.

- La cercanía con los cuerpos de agua puede incrementar el riesgo de inundaciones, especialmente durante las lluvias intensas. Esto implica la necesidad de implementar medidas de control de inundaciones y asegurar un drenaje adecuado, lo que puede complicar la logística y programación de la obra.
- Las regulaciones de zonificación y las normativas ambientales en Santo Domingo pueden imponer limitaciones sobre el tipo de construcción permitido. Esto podría incluir restricciones sobre el uso de materiales, el impacto ambiental, y la altura o el diseño de las estructuras, lo que debe ser considerado desde la fase de planificación.

- El clima tropical de las regiones, caracterizado por altas temperaturas y lluvias intensas, puede afectar la programación de las actividades en el sitio. Las condiciones climáticas adversas pueden causar retrasos en la ejecución de la obra y requerir ajustes en el cronograma de trabajo.
- El acceso a los sitios de construcción puede ser complicados debido a calles estrechas o restricciones de tráfico, lo que dificulta el transporte de maquinaria pesada y materiales. Planificar rutas de acceso y horarios de trabajo para minimizar el impacto en el tráfico local es esencial para facilitar el avance del proyecto.
- La obstrucción de vías de alto tránsito y áreas urbanas muy pobladas pueden significar limitaciones o situaciones caóticas en las áreas donde se gestionen las obras.

Conclusión

Identificar y abordar estas limitaciones visibles desde las etapas iniciales del proyecto es fundamental para mitigar su impacto. Un enfoque proactivo en la planificación y el diseño permitirá una gestión más eficiente de los recursos, minimizando riesgos y asegurando el éxito del proyecto *Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)*.

E) ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Para la “Construcción y Mejoramiento de Viviendas a Nivel Nacional”.

La logística en sentido general que será aplicada dentro de la obra, es de la manera siguiente, se tendrá, un Director de Proyectos (DP), 1 Ingenieros Residentes (IR), que serán los encargados de ejecutar los trabajos de acuerdo a las instrucciones y apegados siempre al programa de ejecución GANTT propuesto o a los requerimientos dispuestos por la Junta Central Electoral (JCE)



EDT CONSTRUCCION

Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)

LOTE	CARGO O LABOR QUE DESEMPEÑA	OBRA	PERSONAL A CARGO
Lote 1	1- Director de Proyecto Ing. Eladio Duran 2- Ing. Residente de obra Ing. Frandiel Arias	Adecuación de Edificio que alojará el Instituto Especializado Superior en Formación Electoral y del Estado Civil (IESPEC)	Todo el personal que labore en la
			Nombre del recurso Cantidad
			OBRERO 28.00
			AYUDANTE 10.00
			ALBAÑIL 4.00
			AYUDANTE DE ALBAÑIL 3.00
			MAESTRO 4.00
			INSTALADOR DE PLAFOND 5.00
			INSTALADOR DE PISOS 1.00
			ALBAÑIL 3 1.00
			TECNICO 1.00
			PINTOR 12.00
			INSTALADOR DE PUERTAS 10.00
			HERRERO 4.00
			SOLDADOR 3.00
			AYUDANTE DE HERRERO 3.00
			SUBCONTRATADO 3.00
			VENTANERO 1.00
			PLOMERO 12.00
			EBANISTA 3.00
			AYUDANTE DE EBANISTA 3.00
			ELECTRICO 34.00
			AYUDANTE ELECTRICO 10.00
			TECNICO EN REFRIGERACION 12.00
			INFORMATICO 6.00
			AYUDANTE INFORMATICO 3.00
			176.00



Day
399

ORGANIZACIÓN Y DOTACION DE PERSONAL

El equipo de trabajo estará y accionará de la manera siguiente:

El director de proyecto responsable de la obra se encargará de coordinar y ejecutar las actividades según la descripción del personal técnico, este mantendrá acción directa con el ingeniero residente, el cual tendrá la responsabilidad de coordinar las actividades relacionadas con la construcción de dicho proyecto con los maestros responsables de cada actividad a ejecutar.

El personal de campo, es decir, el ingeniero residente, encargado de la construcción permanecerá en la obra, será asistido por el personal de apoyo desde la oficina central conformado por un personal de vasta experiencia, integrado por un encargado de contabilidad y una encargada de compras, además de la asistente administrativa que estará a disposición de ir a obra cada vez que sean requeridos al igual que el director responsable de la obra. Todo el personal técnico se detalla en la estructura para brindar soporte técnico al equipo ofertado en la propuesta.

PERSONAL PROPUESTO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO

- | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Ing. Eladio Duran | - Gerente de Proyecto |
| 2. | Ing. Frandiel Arias | - Ing. Residente |
| 3. | Lic. Aalesund Encarnación | - Enc. Contabilidad |
| 4. | Lic. Emperatriz Cornielle | - Enc. Compras |

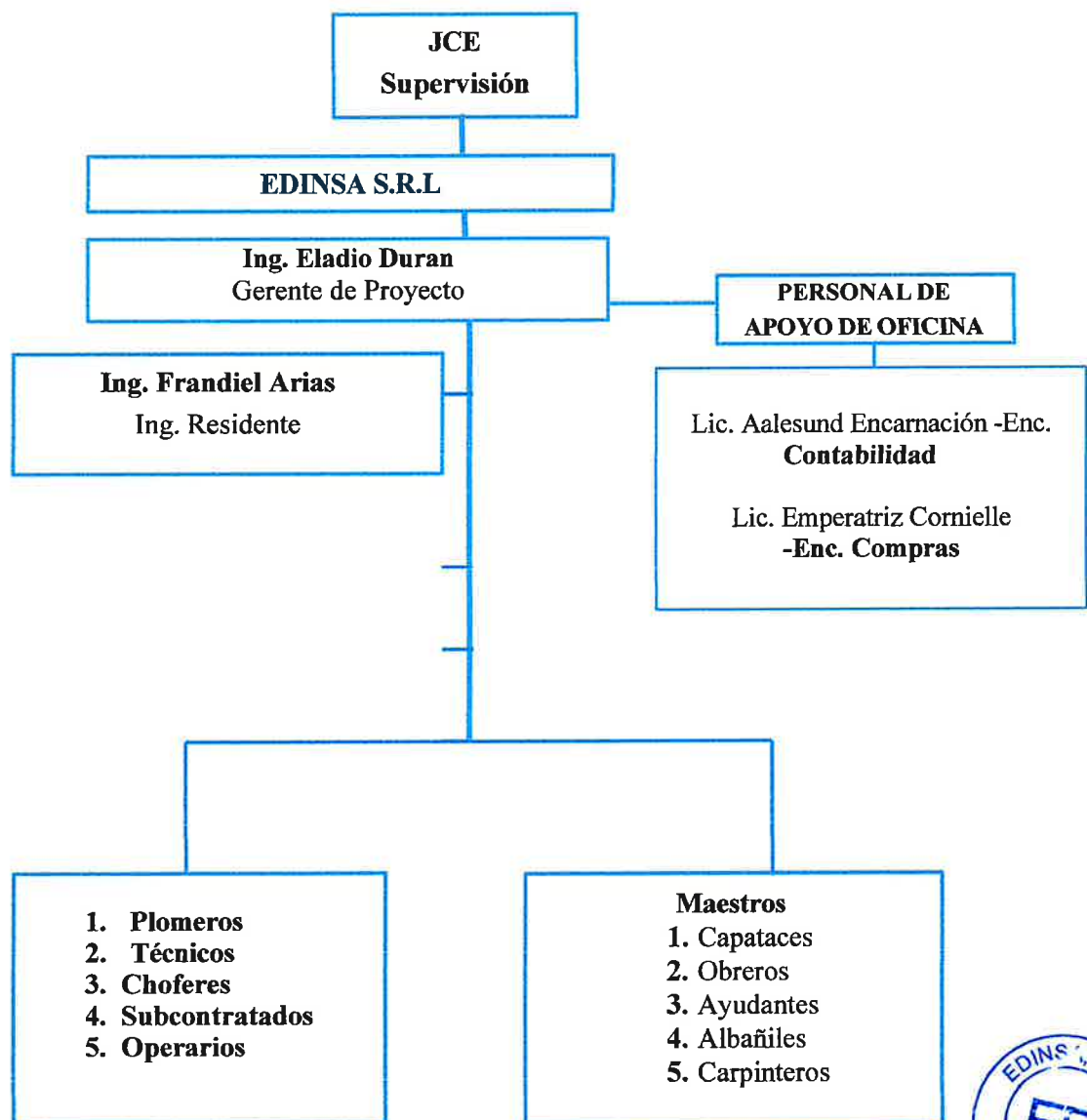
PD: El personal obrero y mano de obra no cualificada será buscado en la zona.

DESCRIPCION DEL SISTEMA DE ORGANIZACIÓN Y CRONOGRAMA DE TRABAJO

Estructura Organizativa de la Empresa para la ejecución del proyecto

Como contratista hemos unido diversos recursos para presentar una propuesta a la altura que merece nuestro país y la institución, por lo que hemos organizado un esquema estratégico compuesto de profesionales altamente capacitado para satisfacer las necesidades del proyecto en materia de logística e infraestructura.

ORGANIGRAMA FUNCIONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA



PLAN DE SEGURIDAD

Aspectos generales que consideraremos durante la ejecución de los trabajos que realizaremos.

Todos los trabajos de construcción y rehabilitación cumplirán con la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley 64-00), y con las Normas y Especificaciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) con las Normas y Especificaciones del **Ministerio de la Obras Públicas y Comunicaciones**. Todo el personal que trabaja en la obra deberá ceñirse también a las Normas de Higiene y Seguridad Ocupacional lo que incluye la Prevención de Accidentes y Primeros Auxilios. Garantizaremos que todos los trabajadores y personal técnico, durante la ejecución de los trabajos, deberán utilizar botas, chalecos, cascos protectores, lentes y todos los EPP's necesarios para la ejecución de las actividades.

Nuestra empresa se encargará de suministrar a la mano de obra, el equipamiento, insumos, que sean necesarios para la realización de los trabajos y garantizaremos el retiro de los escombros fuera del área del proyecto, así como la construcción de las facilidades sanitarias y otras obras provisionales, tomando en cuenta no afectar las propiedades de terceros.

Realizado por:

Ing. Eladio Durán
Gerente General

