



## 2. PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGIA.

- **Fase 1 – Demolición y Preparación (2 semanas):**
  - Desmonte de puertas, retiro de acabados obsoletos.
  - Protección de áreas no intervenidas.
  - Gestión de escombros con separación para reciclaje.
- **Fase 2 – Instalaciones Primarias (3 semanas):**
  - Instalación de tuberías sanitarias y eléctricas principales.
  - Montaje de transformador (167 kVA), generador (200 kW) y cuadros de distribución.
  - Tendido de alimentadores y canalizaciones de datos.
- **Fase 3 – Construcción y Acabados (5 semanas):**
  - Construcción de muros en delgrasas (252.66 m<sup>2</sup> totales).
  - Instalación de plafones USG Mars Clima Plus (474.04 m<sup>2</sup>).
  - Colocación de pisos porcelanato, cerámicos y zócalos.
  - Pintura interior/exterior con productos de alta durabilidad.
  - Instalación de puertas comerciales, cristales flotantes y ventanas.
  - Montaje de sistemas de climatización (33 TON totales).
- **Fase 4 – Pruebas y Entrega (2 semanas):**
  - Pruebas de carga eléctrica, funcionamiento de generador y climatización.
  - Inspección final con representantes de la JCE.
  - Entrega de documentación técnica y garantías.



### Recursos Asignados:

- **15 profesionales:** Ingenieros civiles, eléctricos, sanitarios, arquitectos, maestros de obra.
- **Supervisión permanente:** Ingeniero residente colegiado (CODIA).
- **Equipos certificados:** Andamios, maquinaria ligera, herramientas de medición láser.

C/ M. Garrido #101, esq. Max Henrriquez Ureña  
Los prados, Sto Dgo, DN, Rep Dom  
[nrodriguez@jarezdominicana.com](mailto:nrodriguez@jarezdominicana.com)  
809 960 8274 / 809 993 7790  
RNC: 131-754171



### 3. CRONOGRAMA DE TRABAJO

Duración total: 120 días calendario (120 días calendario) VER CRONOGRAMA ADJUNTO CON GANTT.

### 4. PLAN DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MANEJO AMBIENTAL

- **Seguridad:** Charlas diarias, equipos de protección personal (EPP), señalización, botiquín.
- **Higiene:** Baños portátiles, lavamanos, gestión de residuos sólidos.
- **Ambiental:** Separación de desechos, control de polvo, reducción de ruido, reciclaje de escombros autorizados.

### 5. MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE LOS EQUIPOS QUE SE UTILIZARAN EN LA OBRA

- Todos los equipos eléctricos contarán con certificados de inspección técnica vigente.
- Se realizará mantenimiento preventivo semanal.
- Los equipos alquilados incluirán contrato de soporte y reposición en caso de falla.
- Cada equipo contará con hoja de vida donde se registren horas de uso y mantenimientos.

  
Propuesta presentada por:  
JAREZ SRL  
RNC: 131-754171  
Contacto: NORBERTO RODRIGUEZ



### 6. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR



## 6. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR

- **Equipos de seguridad:** Andamios certificados, sistemas de protección perimetral, extintores.
- **Herramientas eléctricas:** Taladros, roto martillos, lijadoras, compresores de aire.
- **Equipos de medición:** Niveles láser, estaciones totales, medidores de humedad.
- **Maquinaria pesada (si aplica):** Retroexcavadora, compactadora, mezcladora de concreto.

## 7. COMPROMISOS ESPECÍFICOS POR PARTIDA CLAVE

| Partida           | Compromiso de JAREZ SRL                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Muros ligeros     | Uso de perfiles galvanizados y placas de yeso resistentes al fuego (Norma ASTM). |
| Inst. Eléctricas  | Cableado THHN en tubería EMT, pruebas de continuidad y carga.                    |
| Climatización     | Equipos inverter SEER $\geq 18$ , carga de gas R410A, tubería de cobre aislando. |
| Acabados          | Porcelanato antideslizante en áreas comunes, pintura semigloss lavable.          |
| Puertas/cristales | Puertas P-40 con vidrio laminado de 1/4", cristales templados de 1/2".           |

## 8. GARANTÍAS OFRECIDAS

- **Garantía de seriedad de oferta:** 2% del valor ofertado.
- **Garantía de fiel cumplimiento:** 5% del contrato.
- **Garantía contra vicios ocultos:** 2 años en instalaciones eléctricas y sanitarias.

## 9. COORDINACIÓN CON LA JCE

- Reuniones semanales con la Dirección de Infraestructura Física.
- Informes de avance fotográficos y en tiempo real.
- Cubicaciones validadas antes de cada fase.





Propuesta presentada por:

JAREZ SRL

RNC: 131-754171

Contacto: NORBERTO RODRIGUEZ



C/ M. Garrido #101, esq. Max Henrriquez Ureña  
Los prados, Sto Dgo, DN, Rep Dom  
[nrodriguez@jarezdominicana.com](mailto:nrodriguez@jarezdominicana.com)  
809 960 8274 / 809 993 7790  
RNC: 131-754171