

WBS	Actividad	Duración	Inicio (día)	Fin (día)	Predecesoras	Crítica
0.0	Inicio del proyecto / Acta de inicio / Kickoff	2	1	2		Sí
0.1	Plan de Trabajo, SST y Plan de Calidad (submittals iniciales)	7	1	7	0.0	
0.2	Movilización y protección de áreas / señalización	5	1	5	0.0	Sí
0.3	Levantamiento técnico y replanteo (confirmación de cantidades)	7	3	9	0.2	
0.4	Plan de compras y logística (long-lead items)	10	1	10	0.0	
0.5	Submittals de materiales (fichas técnicas / aprobaciones)	15	8	22	0.1,0.4	
1.0	PRELIMINARES (desmontes, protecciones, gestión de escombros)	10	6	15	0.2	
1.1	Demoliciones selectivas y retiro de acabados obsoletos	12	6	17	1.0	Sí
2.0	MUROS LIGEROS (Densglass / drywall según partidas)	20	20	39	1.1	Sí
3.0	TERMINACIÓN EN TECHOS (plafones USG / facias)	15	40	54	2.0	Sí
4.0	PISOS Y ZÓCALOS (porcelanato/cerámica/terminaciones)	15	55	69	3.0	Sí
5.0	PINTURA interior/exterior y sellos	15	60	74	2.0	
6.0	PUERTAS COMERCIALES (instalación)	12	65	76	5.0,4.0	
7.0	PUERTAS EN CLOSET (MDF y herrajes)	8	70	77	5.0	
8.0	TECHO COMEDOR (estructura metálica y terminación)	10	45	54	2.0	
9.0	CRISTALES FLOTANTES (suministro e instalación)	10	68	77	5.0	
10.0	VENTANAS CORREDIZAS (suministro e instalación)	10	68	77	5.0	
11.0	INSTALACIONES SANITARIAS (tuberías, aparatos, pruebas)	22	10	31	1.1	
12.0	MISCELÁNEOS (accesorios, correcciones, remates)	12	78	89	4.0,5.0,6.0,9.0,10.0	Sí
13.0	LUMINARIAS (suministro e instalación)	18	70	87	16.0,17.0	
14.0	EQUIPOS ELÉCTRICOS (tableros, breakers, protecciones)	18	35	52	16.0	
15.0	SISTEMA DE GENERACIÓN EMERGENCIA (generador y ATS)	15	45	59	14.0	
16.0	ALIMENTADORES (tendidos principales, canalizaciones)	25	10	34	1.1	Sí
17.0	SALIDAS ELÉCTRICAS (tomacorrientes, interruptores, etc.)	25	30	54	16.0,2.0	
18.0	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (instalación total 33 TON)	25	45	69	2.0,3.0	
19.0	CANALIZACIÓN DATA Y COMUNICACIÓN (tubería y cableado)	20	25	44	1.1	
20.0	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (malla, barras, medición)	10	25	34	1.1	
21.0	Integraciones finales MEP (ajustes y balanceo)	12	75	86	11.0,17.0,18.0,19.0	Sí
22.0	Pruebas y comisionamiento (eléctrico, generador, HVAC, sanitaria)	10	90	99	21.0,13.0,15.0,12.0	Sí
23.0	Punch list / correcciones finales con JCE	10	100	109	22.0	Sí
24.0	Documentación de cierre (as-built, garantías, manuales)	15	95	109	22.0	
25.0	Entrega final y recepción / desmovilización	11	110	120	23.0,24.0	Sí



Fecha inicio contractual: (PENDIENTE)

Leyenda: No crítica Crítica Hito

J.R.M.
AUTORIZADO POR: ING. NORBERTO RODRIGUEZ

GANTT (Resumen Semanal) – Plazo 120 días

WBS	Actividad	Inicio (día)	Fin (día)	Duración	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 5	Sem 6	Sem 7	Sem 8	Sem 9	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18
0.0	Inicio del proyecto / Acta de Inicio / Kickoff	1	2	2	●																	
0.1	Plan de Trabajo, SST y Plan de Calidad (submittals iniciales)	1	7	7																		
0.2	Movilización y protección de áreas / señalización	1	5	5																		
0.3	Levantamiento técnico y replanteo (confirmación de cantidades)	3	9	7																		
0.4	Plan de compras y logística (long-lead items)	1	10	10																		
0.5	Submittals de materiales (fichas técnicas / aprobaciones)	8	22	15																		
1.0	PRELIMINARES (desmontes, protecciones, gestión de escombros)	6	15	10																		
1.1	Demoliciones selectivas y retiro de acabados obsoletos	6	17	12																		
2.0	MUROS LIGEROS (Densglass / drywall según partidas)	20	39	20																		
3.0	TERMINACIÓN EN TECHOS (plafones USG / facias)	40	54	15																		
4.0	PISOS Y ZÓCALOS (porcelanato/cerámica/terminaciones)	55	69	15																		
5.0	PINTURA interior/exterior y sellos	60	74	15																		
6.0	PUERTAS COMERCIALES (instalación)	65	76	12																		
7.0	PUERTAS EN CLOSET (MDF y herrajes)	70	77	8																		
8.0	TECHO COMEDOR (estructura metálica y terminación)	45	54	10																		
9.0	CRISTALES FLOTANTES (suministro e instalación)	68	77	10																		
10.0	VENTANAS CORREDIZAS (suministro e instalación)	68	77	10																		
11.0	INSTALACIONES SANITARIAS (tuberías, aparatos, pruebas)	10	31	22																		
12.0	MISCELÁNEOS (accesorios, correcciones, remates)	78	89	12																		
13.0	LUMINARIAS (suministro e instalación)	70	87	18																		
14.0	EQUIPOS ELÉCTRICOS (tableros, breakers, protecciones)	35	52	18																		
15.0	SISTEMA DE GENERACIÓN EMERGENCIA (generador y ATS)	45	59	15																		
16.0	ALIMENTADORES (tendidos principales, canalizaciones)	10	34	25																		
17.0	SALIDAS ELÉCTRICAS (tomacorrientes, interruptores, etc.)	30	54	25																		
18.0	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (instalación total 33 TON)	45	69	25																		
19.0	CANALIZACIÓN DATA Y COMUNICACIÓN (tubería y cableado)	25	44	20																		
20.0	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (mallas, barras, medición)	25	34	10																		
21.0	Integraciones finales MEP (ajustes y balanceo)	75	86	12																		
22.0	Pruebas y comisionamiento (eléctrico, generador, HVAC, sanitaria)	90	99	10																		
23.0	Punch list / correcciones finales con JCE	100	109	10																		
24.0	Documentación de cierre (as-built, garantías, manuales)	95	109	15																		
25.0	Entrega final y recepción / desmovilización	110	120	11																		

