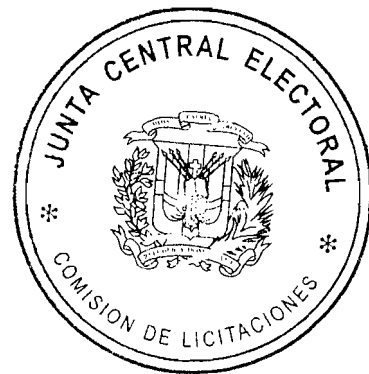


REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
COMISIÓN DE LICITACIONES
“Año Nacional de la Promoción de la Salud”



ACTA DE LA COMISIÓN DE LICITACIONES No. 105-2008

En la oficina de la Comisión de Licitaciones, sito en la Av. 27 de Febrero Esq. Av. Gregorio Luperón, siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.) del día once (11) del mes de diciembre, del año dos mil ocho (2008), se reunieron los miembros de la referida Comisión, señores: DR. PEDRO VICTOR GONZALEZ, Presidente, DR. LUIS RAMON CORDERO GONZALEZ, Miembro, DRA. ZAIDA MEDINA SANCHEZ, Miembro y el LIC. LEONARDO GARCIA, Miembro-Secretario, todos de conformidad con la convocatoria que les fuera hecha al efecto por el Presidente de la misma.

El presidente de la Comisión de Licitaciones, DR. PEDRO VICTOR GONZALEZ, dejó abierta la sesión, comunicando a los presentes, que esta reunión había sido convocada para conocer y decidir sobre la siguiente:

AGENDA:

- a) Evaluación de las Propuestas Técnicas y Económicas de los Oferentes convocados para la **LICITACIÓN PÚBLICA REF.: JCE-CL-LPN-01-2008**, para la elaboración de los estudios, diseños, presupuestos y planos para la construcción de un edificio de siete (7) niveles en el lugar donde se encuentra nuestra nave ubicada en la calle “G”, casi esquina “B” de la zona industrial de Herrera.
- b) Tratar cualquier otro asunto de interés.

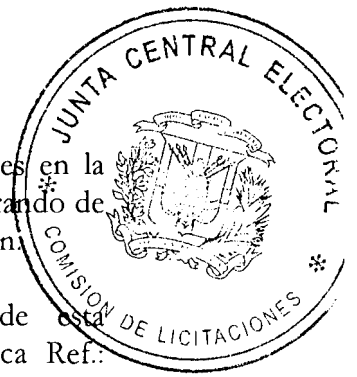
El Presidente informó, que la institución tenía que abocarse a la programación y ejecución de las compras, conforme a la Ley 340-06, de Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificación contenida en la Ley 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006) y al manual de procedimiento de la Junta Central Electoral.

VISTA: La comunicación OCA No. 4680/08 de fecha 6 del mes de agosto del año 2008, a la firma del **Dr. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ**, Magistrado Presidente de la Cámara Administrativa de la JCE, en la que instruye proceder a iniciar, de conformidad con las disposiciones contenidas en la ley 340-06 y sus modificaciones contenidas en la ley 449-06, el procedimiento para la selección de la empresa que se encargará de elaborar los estudios, diseños, presupuestos y planos para la construcción de un edificio de siete (7) niveles en la nave de esta institución, ubicada en la calle “G” casi esquina “B” de la Zona Industrial de Herrera, donde actualmente funcionan partes de las áreas de Logística y Soporte Técnico, así como las Unidades de Impresos, Seguridad y Remodelación de Oficialías.

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas para la Licitación Pública Ref.: **JCE-CL-LPN-01-2008**, debidamente aprobado por la Cámara Administrativa.

VISTO: El oficio URO-ADM-416, a la firma del Arq. Fernando Rivas Ramírez, coordinador de la Unidad para la Remodelación y Adecuación de las Oficialías del Estado Civil, en el que informa sobre las necesidades proyectadas por cada uno de los departamentos propuestos para ser ubicados en el nuevo edificio.

VISTO: El oficio CL-572/08, fechado el 16 de septiembre del 2008, en el cual esta Comisión de Licitaciones informa a los Oferentes sobre las áreas y departamentos que se instalarán en el proyecto de edificación, además de advertir que esas informaciones son el



· resultado de un estudio preliminar, por lo que otorga a todos los participantes en la licitación, la posibilidad de profundizar esas investigaciones observando y procurando de manera directa, las informaciones en los diferentes departamentos de la institución.

VISTA: El Acta No.075-2008 de fecha 29 del mes de septiembre del 2008 de esta Comisión de Licitaciones en la que califica a los Oferentes de la Licitación Pública Ref.: **JCE-CL-LPN-01-2008.**

VISTA: La comprobación del Acta de Asamblea para la apertura de Ofertas Económicas certificada por la **LIC. ANGELA CEPEDA**, Notario Público actuante.

VISTA: La comunicación OCA No. 5605/2008, a la firma del **Dr. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ**, Magistrado Presidente de la Cámara Administrativa de la JCE, en la que informa sobre la designación de la Comisión Evaluadora que asistirá a la Comisión de Licitaciones durante el proceso de evaluación de las propuestas presentadas por los Oferentes que participen en las licitaciones de obras que realice la institución.

VISTA: La comunicación URO-ADM-608 de fecha 11 de diciembre del año 2008, a la firma del **Arq. Fernando Rivas, el Ing. Eléctrico Luís E. Dionisio, y el Ing. Civil Rafael Pérez y Pérez**, integrantes de la Comisión Evaluadora, en la que informan sobre la evaluación realizada a las propuestas de los Oferentes de la Licitación Pública Ref.: **JCE-LC-LPN-01-2008.**

VISTO: Los Planos, localización y Mensura Catastral del solar donde se levantará la edificación, suministrados por la Comisión de Licitaciones de la **JCE** a los Oferentes de la Licitación Pública Ref.: **JCE-LC-LPN-01-2008.**

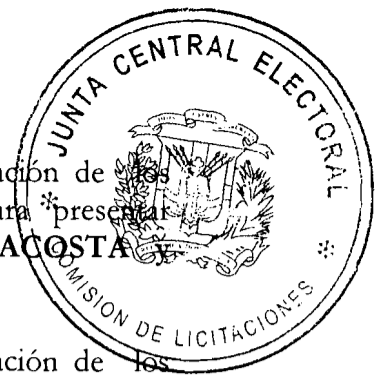
VISTO: Las propuestas técnicas y económicas presentadas por los Oferentes: **INGENIERÍA Y REPRESENTACIONES INTERNACIONALES, S. A., CONSORCIO ESTACION OCHO, S. A., CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS, S. A. (COYDISA), ING. RANDY MATA ACOSTA y CONSTRUCTORA MATOS & ASOCIADOS, S. A.**, las cuales se encuentran resumidas en el Acta de Asamblea para la apertura de los sobres contentivos de las propuestas económicas de las empresas antes indicadas, de fecha 3 de octubre del año 2008, certificada por la **LIC. ANGELA CEPEDA**, Abogado Notario actuante.

VISTA: La Ley 340-06, sobre Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006), y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06, el decreto No. 490 de fecha 30 de agosto del año dos mil siete (2007), reglamentos de la citada Ley.

CONSIDERANDO: Que el objetivo principal de la **JUNTA CENTRAL ELECTORAL** es garantizar que las compras y contrataciones estén ceñidas a las normativas vigentes y a los principios de transparencia e igualdad de condiciones para los Oferentes.

CONSIDERANDO: Que mediante resolución comunicada a través de la correspondencia OCA No. 4680/08 de fecha 6 del mes de agosto del año 2008, la Cámara Administrativa de la **JCE**, como Órgano Competente para decidir sobre las compras y contrataciones de la Institución, decidió instruir a la Comisión de Licitaciones a fin de seleccionar la empresa que se encargará de elaborar los estudios, diseños, presupuestos y planos para la construcción de un edificio de siete (7) niveles con un nivel soterrado, en el lugar donde se encuentra la nave de esta institución.

CONSIDERANDO: Que la valoración de las ofertas presentadas por los Oferentes participantes en la Licitación Pública Ref.: **JCE-CL-LPN-01-2008** debe hacerse de conformidad con las disposiciones de la Ley 340-06 y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06, tomando en consideración la oferta más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, el tiempo propuesto para la elaboración de los planos y estudios necesarios, la calidad de la propuesta, la idoneidad del oferente y las demás condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones para la indicada Licitación.



CONSIDERANDO: Que mediante el proceso de verificación y evaluación de los documentos de Acreditación y Solvencia resultaron habilitados para presentar Propuestas Económicas los Oferentes: **ING. RANDY MATA ACOSTA CONSTRUCTORA MATOS & ASOCIADOS, S. A.**

CONSIDERANDO: Que mediante el proceso de verificación y evaluación de los documentos de Acreditación y Solvencia resultaron "Habilitados Condicionales" para presentar Propuestas Económicas los Oferentes: **INGENIERÍA Y REPRESENTACIONES INTERNACIONALES, S. A., CONSORCIO ESTACION OCHO, S. A. y CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS, S. A. (COYDISA)**

CONSIDERANDO: Que mediante el proceso de verificación y evaluación de los documentos de Acreditación y Solvencia, los Oferentes: **OBRAS Y TECNOLOGIAS, S. A., CONSTRUDI & ASOCIADOS, C. POR A. y PROMOTORA DE INVERSIONES Y PROYECTOS ORTIZ, S. A.**, obtuvieron la condición de "Oferentes no Habilitados" para presentar Propuestas Económicas.

CONSIDERANDO: Que las empresas participantes en el acto de apertura de las Propuestas Económicas de la Licitación Pública Ref.: **JCE-CL-LPN-01-2008**, presentaron los siguientes presupuestos:

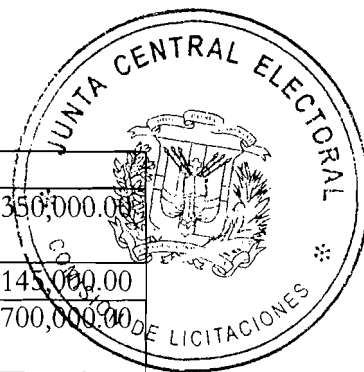
INGENIERÍA Y REPRESENTACIONES INTERNACIONALES, S. A.

Cant.	Descripción	P/Unidad	Total
1	Estudios de Factibilidad	560,000.00	560,000.00
1	Estudios de impacto ambiental	775,000.00	775,000.00
1	Levantamiento topográfico	75,000.00	75,000.00
1	Estudios de suelos	225,000.00	225,000.00
1	Diseño arquitectónico (incluye aprobación de planos pero no incluye pago de impuestos).	4,048,506.99	4,048,506.99
1	Diseño y calculo estructural	1,350,000.00	1,350,000.00
1	Diseño electrónico redes: normal, regulada, cableado, estructurado, para voz y datos, sistema de aire acondicionado.	2,300,000.00	2,300,000.00
1	Diseño de redes hidráulicas y sanitarias	1,100,000.00	1,100,000.00
1	Presupuesto detallado (incluye lista de insumos y APU).	2,249,170.55	2,249,170.55
1	Programación de obras	1,124,585.28	1,124,585.28
1	Especificaciones técnicas ITEM por ITEM.	2,249,170.55	2,249,170.55
	Subtotal		16,056,433.37
	Impuestos		2,569,029.34
	Total General		RD\$18,625,462.70

Nota: Los honorarios son calculados en base a un área de 24,055,30 M² con un costo de RD\$18,700/M².

CONSORCIO ESTACION OCHO, S. A.:

Cant.	Descripción	P/Unidad	Total
1	Estudio de factibilidad anteproyecto soluciones esquemáticas organigrama de funciones.	150,000.00	150,000.00
1	Mecánica de suelos	103,800.00	103,800.00
1	Estudio de impacto ambiental	150,000.00	150,000.00
1	Proyecto arquitectónico plantas, elevaciones, perspectivas, secciones y volumetría y detalles arquitectónicos.	3,750,000.00	3,750,000.00
1	Programa de costos, rutas críticas diagrama de pert y gant. Cronograma	450,000.00	450,000.00



	y aprobación de planos.		
1	Diseño civil estudios y cálculos estructurales.	350,000.00	350,000.00
1	Diseño sanitario e hidráulico	145,000.00	145,000.00
1	Diseño de instalaciones mecánicas, eléctricas y digitales.	700,000.00	700,000.00
1	Diseño electrónico Edif. inteligente	145,000.00	145,000.00
	Subtotal		5,943,800.00
	Impuestos		951,008.00
	Total General		RD\$6,894,808.00

CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS, S. A. (COYDISA):

Fase	Tiempo	Costo
Fase No. 1 Programación de áreas	2 semanas*	50,000.00
Fase No. 2 Estudios preliminares	4 semanas*	600,000.00
Fase No. 3 Desarrollo esquemático arquitectónico	4 semanas	1,100,000.00
Fase No. 4 Planos ejecutivos	4 semanas	750,000.00
Fase No. 5 Planos técnicos	4 semanas*	1,400,000.00
Fase No. 6 Presupuestos, programación de obra y flujo de caja	2 semanas*	300,000.00
Totales	20 semanas	RD\$4,200,000.00**

ING. RANDY MATA ACOSTA:

Cant.	Descripción	P/Unidad	Total
1	Diseño, estudio y elaboración de planos para el edificio para el traslado de oficinas de la Junta Central Electoral.	3,950,575.00	3,950,575.00
	Total General (Impuestos incluidos)		RD\$3,950,575.00

CONSTRUCTORA MATOS & ASOCIADOS, S. A.:

Cant.	Descripción	P/Unidad	Total
1	Estudio, diseño y elaboración de planos para el edificio siete (7) niveles.	10,763,707.50	10,763,707.50
	Total General (Impuestos incluidos)		RD\$10,763,707.50

CONSIDERANDO: Que los Planos, la mensura Catastral, y la ubicación del solar donde se levantará la edificación, fueron suministrados por la JCE a todos los participantes en la Licitación, a los fines de garantizar los principios de **igualdad y libre competencia** que exige la ley 340-06 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que el informe suministrado por la Comisión Evaluadora no ofrece razones de fondo para considerar a una de esta como la propuesta más sólida y profesional, pues no señala detalles que justifiquen esa aseveración.

CONSIDERANDO: Que la casi totalidad de las propuestas técnicas presentadas por los Oferentes de la Licitación son similares, ofrecen los mismos planos, estudios, levantamiento, programación, ect. Con presupuestos diferentes.

CONSIDERANDO: Que el precio es uno de los elementos considerados en el pliego de Condiciones Específicas para fines de adjudicación.

Esta Comisión de Licitaciones, válidamente reunida, resuelve, por **unanimidad de votos**, lo siguiente:

Resolución Número Uno (1):

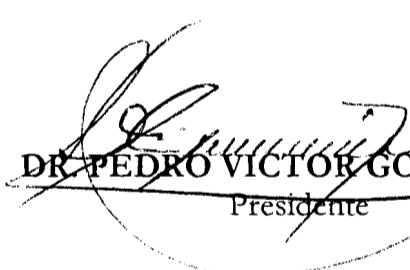
SUGERIR como al efecto **SUGIERE**, desestimar, en cuanto a la propuesta de adjudicación, el informe de Evaluación, realizado por la Comisión Evaluadora, de las Propuestas recibidas en torno a la elaboración de los estudios, diseños, presupuestos y planos para la construcción del edificio de siete (7) niveles para alojar varios Departamentos y Direcciones de la JCE.

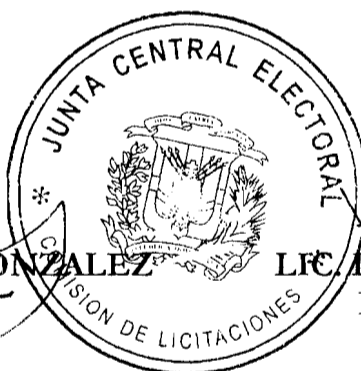
Resolución Número Dos (2):

SUGERIR como al efecto **SUGIERE**, adjudicar al contratista **ING. RANDY MATA ACOSTA** la elaboración de los estudios, diseños, presupuestos y planos para la construcción de un edificio de siete (7) niveles, a fin de alojar varios Departamentos y Direcciones de la JCE, por un valor total general de **TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON 00/100 (RD\$3,950,575.00)**.

Recomendamos estas decisiones atendiendo a los enunciados hechos por medio de los **CONSIDERANDOS** establecidos en la presente acta, teniendo para la adjudicación especial interés en el precio propuesto por cada uno de los Oferentes, fundamentados además en que el Proponente de menor precio cumplió con todos los requerimientos de la Licitación.

Siendo las once y quince minutos de la noche (11:15 a. m.) del día, mes y año supra indicados, se levanta esta acta, la cual leen los presentes y en señal de conformidad la firman al pie.


DR. PEDRO VÍCTOR GONZALEZ
Presidente


LIC. LEONARDO GARCIA
Miembro ~~Secretario~~


DR. LUIS RAMON CORDERO GONZALEZ
Miembro


DRA. ZAIDA MEDINA SANCHEZ
Miembro