



REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
COMISION DE LICITACIONES
 "Año del Centenario del Nacimiento de Juan Bosch"



ACTA DE LA COMISION DE LICITACIONES No. 117-2009
"COMPARACION DE PRECIOS"

En la oficina de la Comisión de Licitaciones, sito en la Av. 27 de Febrero Esq. Av. Gregorio Luperón, siendo las cuatro de la tarde (4:00 P.M.) del día catorce (14) del mes de septiembre, del año dos mil nueve (2009), se reunieron los miembros de la referida Comisión, señores: DK. PEDRO VÍCTOR GONZÁLEZ, Presidente, DRA. ZXIDA MEDINA SANCHEZ, Miembro, DR. LUÍS RAMÓN CORDERO GONZÁLEZ, Miembro, LIC. GUARÍNO CKUZ, Asesor Legal y el LIC. LEONARDO GARCÍA, Miembro-Secretario, todos de conformidad con la convocatoria que les fuera hecha al efecto por el Presidente de la misma.

El presidente de la Comisión de Licitaciones, DR. PEDRO VÍCTOR GONZALEZ, dejó abierta la sesión, comunicando a los presentes, que esta reunión ha sido conoocada para conocer y decidir sobre la siguiente:

AGENDA:

- a) Conocimiento del **Expedient** relativo a la **CONSTRUCCIÓN DE LOS PARQUEOS PARA LOS VEHICULOS DE LOS MIEMBROS TITULARES DE LAJCE.**
- b) Tratar cualquier otro asunto de interés.

El Presidente informó, que la Institución tenía que abocarse a la programación y ejecución de las compras, conforme a la Ley 340-06, de Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificación contenida en la Ley 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006) y al manual de procedimiento de la Junta Central Electoral.

VISTA: La comunicación OCX No. 1970/09 de fecha 1ero. del mes de mayo del año 2009, a la firma del Magistrado Dr. Roberto Rosario Márquez, Presidente de la Cámara Administrativa, dirigida al Dr. Pedro Victor González, Presidente y demás Miembros de la Comisión de Licitaciones, en la que les instruye en el sentido de proceder a seleccionar la empresa que se encargará del diseiio y reconstrucción del área de parqueos de los Miembros Titulares de esta Junta Central Electoral, acorde con el procedimiento establecido.

VISTO: La comunicación CL-512/09 de fecha 25 de agosto del año 2009, de esta Comisión de Licitaciones, en la que convoca a las empresas **INROASA, COMATE, C. por A., LUMARKA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, C. por A., PEÑA MORA INGENIEROS, S. A. (PEMISA), MG MUÑOZ GONZALEZ INGENIEROS y ARQUITECTOS, C. por A.,** a presentar su mejor oferta para el concurso bajo la modalidad de Comparación de Precios para seleccionar la empresa que se encargará de la construcción del área de parqueos para los vehiculos de los Miembros Titularcs de esta institución, al tiempo que remite las Bases del Concurso, los Planos, la Volumetria y la vista en Perspectiva del proyecto.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

VISTA: Las Rases del Concurso para seleccionar al contratista que se encargará de la construcción del área de parqueos para los vehiculos de los Miembros Titulares de esta institución, elaboradas para tales fines.

VISTO: El acuse de recibo de la comunicación CL-512/09, de la Comision de Licitaciones, a la firma de los representantes de las empresas invitadas a participar en el concurso para la construcción del área de parqueos para los vehiculos de los Miembros Titulares de esta institución.

VISTA: La comunicación CL-543/09 de fecha 1ero. del mes de septiembre del aiiio 2009, de esta Comision de Licitaciones, en la que informa sobre la posposicibn de la fecha para la entrega de las propuestas relacionadas con el concurso para la construcción del área de parqueos para los vehiculos de los Miembros Titulares de esta institución.

VISTA: La Documentación de Acreditación y Solvencia de los Oferentes: **PENA MORA INGENIEROS, S. A. (PEMISA), MG MUNOZ GONZALEZ INGENIEROS y ARQUITECTOS, C. por A.**

VISTO: Los presupuestos presentados por los Oferentes: **PENA MORA INGENIEROS, S. A. (PEMISA), LUMARKA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, C. por A. y MG MUÑOZ GONZALEZ INGENIEROS Y ARQUITECTOS, C. por A.**

VISTA: La comunicación CL-571/09 de fecha 9 de septiembre del 2009, en la que la Comisión de Licitaciones solicita al Ing. Manuel Xponte y el Arq. Danilo Minaya, miembros de la Comisión de Remodelación y Adecuación de Oficialias del Estado Civil, evaluar los presupuestos presentados por los Oferentes participantes en el concurso para la construccion de los parqueos de los Micmbros Titulares de la JCE.

VISTA: La comunicación URO-ADM-1220 de fecha 11 de septiembre del aiiio 2009, del Ing. Manuel Aponte y el Arq. Danilo Minaya, miembros de la Comisibn de Remodelación y Adecuación de Oficialías del Estado Civil, dirigido a la Comision de Licitaciones, en la que presentan un informe sobre la evaluacin realizada a los presupuestos presentados por los Oferentes participantes en el concurso para la construccion de los parqueos de los Miembros Titulares de la JCE.

VISTA: La Ley 340-06, sobre Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del aiiio dos mil seis (2006), y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06, el decreto No. 490 de fecha 30 de agosto del aiiio dos mil siete (2007), reglamento de la citada Ley.

CONSIDERANDO: Que el objetivo principal de la JUNTA CENTRAL ELECTORAL es garantizar que las compras y contrataciones estén ceiiidas a las normativas vigentes y a los principios de transparencia e igualdad de condiciones para los oferentes.

CONSIDERANDO: Que los presupuestos presentados por las empresas participantes en este concurso fueron los siguientes:

MG MUNOZ GONZALEZ INGENIEROS y ARQUITECTOS, C. por A.,
cotiza:

No.	Partida	Cant.	Und.	P.U.	Valor	Total
A	Gastos Generales					
1.1	Limpieza ante-durante y final del proyecto	1.00	P.A.	4,500.00	4,500.00	
1.2	Desmantelar estructura existente y bote de escombros	1.00	P.A.	12,800.00	12,800.00	

Handwritten signatures and initials on the right margin, including what appears to be 'JG', 'MG', and 'AR'.

					Subtotal 1	17,300.00
2	Gastos preliminares					
2.1	Replanteo	1.00	Uds.	5,000.00	5,000.00	
2.2	Confección planos detalles y estructurales y perspectiva del proyecto	1.00	Uds.	16,000.00	16,000.00	
					Subtotal 2	21,000.00
3	Hormigón armado en:					
3.1	Zapata y pichones de columnas	3.82	Mt ³	9,850.00	37,627.00	
3.2	Terminación pichones de columnas	8.00	Uds.	1,100.00	8,800.00	
3.3	Excavación, bote y corte de pavimento	8.00	Uds.	980.00	7,840.00	
					Subtotal 3	54,267.00
4	Estructura metalica					
4.1	Estructura de soporte segun diseño	8.00	Uds.	12,985.00	103,880.00	
4.2	Tijerillas tipo según diseño	216.00	P1	538.40	116,294.40	
4.3	Suministro techo térmico y accesorios	18.00	Uds.	19,895.10	358,111.80	
4.4	Suministro perfil H macho-hembra	22.00	Uds.	1,600.00	35,200.00	
4.5	Suministro y colocación correas 1 1/2 * 1/2 HG	1,728.00	P1	102.40	176,947.20	
4.6	Colocación de techo térmico	3,010.00	P2	30.00	90,300.00	
4.7	Suministro y colocación canaleta desague post.	44.00	M1	310.00	13,640.00	
4.8	Paragomas H.A.	14.00	Uds.	2,900.00	40,600.00	
					Subtotal 4	934,973.40
	Varios					
5	Ambientacion					
5.1	Macetero 1-B-7	5.00	Uds.	1,800.00	9,000.00	
5.2	Plantas NB para faldas de palmas	35.00	Uds.	50.00	1,750.00	
5.3	Plantas BR para maceteros aclimatadas	5.00	Uds.	1,600.00	8,000.00	
					Subtotal 5	18,750.00
6	Señalización					
6.1	Letreros identificación Magistrados	100	Uds.	21,000.00	21,000.00	
					Subtotal 6	21,000.00
7	Maestro de herrería	1.00	Mes	9,000.00	9,000.00	
					Subtotal 7	9,000.00
					Subtotal General	1,076,290.40
8	Gastos Generales					
8.1	Transporte	1.50% (del subtotal general)		1,076,290.40	16,144.36	
8.2	Gastos Administrativos	3.00% (del subtotal general)		1,076,290.40	32,288.71	
8.3	Seguros y Fianzas	4.25% (del subtotal general)		1,076,290.40	45,742.34	
8.4	Ley 686 (Pensiones de los Obreros de la Const.)	1.00% (del subtotal general)		1,076,290.40	10,762.90	






8.5	Dirección Técnica	10.00% (del subtotal general)	1,076,290.40	107,6290.04
Subtotal Gastos Generales				212,567.35
9	Imprevistos	5.00% (del subtotal general)	1,076,290.40	53,814.52
Total General RD\$				1,342,672.27

Tiempo de ejecución en su totalidad: 45 días laborables. Garantía y vida útil del proyecto: 15 años de garantía en la integridad estructural y vida útil (no incluye mantenimiento continuo, pinturas, etc.).

PENA MORA INGENIEROS, S. A. (PEMISA), cotiza:

No.	Descripción	Cant.	Und.	P.U.	Valor	Subtotal
A	Gastos Generales					
	Limpieza General					
1	Limpieza antes, durante y final del proyecto	1.00	p.a.	6,210.34	6,210.34	
2	Desmantelar estructura existente y bote de escombros	1.00	p.a.	17,000.00	17,000.00	
	Subtotal					23,210.34
1	Gastos preliminares					
1.1	Replanteo	1.00	ud	5,850.00	5,850.00	
	Subtotal					5,850.00
2	Hormigon armado					
2.2	Zapata y pichones de columnas	3.82	M ³	11,567.96	44,189.68	
2.3	Terminación de pichones de columnas	8.00	ud	1,540.50	12,324.00	
2.4	Escavacion, bote y corte de pavimento	8.00	ud	1,254.70	10,037.60	
	Subtotal					66,551.28
3	Estructura metalica					
3.1	Estructura de soporte según diseio	8.00	ud	14,200.00	113,600.00	
3.2	Tijerillas tipo según diseio	216.00	pl	605.98	130,891.68	
3.3	Suministro techo térmico bronce y accesorios	18.00	ud	23,500.00	423,000.00	
3.4	Suministro y colocacion de correas 1 1/2" x 1/2 HG	1,728.00	pl	135.00	233,280.00	
3.5	Colocacion de techo térmico	3,010.00	P ²	35.50	106,855.00	
3.6	Suministro y colocación canaleta desague post.	44.00	ml	400.00	17,600.00	
3.7	Paragonas H.A.	14.00	ud	2,750.00	38,500.00	
	Subtotal					1,063,726.68
4	Varios					
	Ambientación					
4.1	Macetero 1-B-7	5.00	ud	2,500.00	12,500.00	
4.2	Plantas NB para faldas de palmas	35.00	ud	105.67	3,689.45	
4.3	Plantas BR para maceteros aclimatados	5.00	ud	2,325.00	11,625.00	
	Señalizaciones					
4.4	Letreros identificación magistrados	1.00	ud	30,000.00	30,000.00	
	Subtotal					57,823.45
	Total General					1,271,161.75
B	Gastos Generales					

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, a checkmark, and several other initials.

Transporte	1.50	%		18,527.43	
Imprevistos	5.00	%		60,858.09	
Gastos administrativos	3.00	%		36,514.85	
Dirección Técnica	10.00	%		121,716.18	
Seguro y Fianzas	4.80	%		58,423.76	
Subtotal costos indirectos					295,770.31
Total General RD\$					1,512,932.06

Tiempo de ejecución de la obra: 5 semanas.

LUMARKA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, C. por A.:

Pan.	Cant.	Uds.	Descripción	P/Unidad	valor
A			Gatos generales		
1	1	P/X	Limpieza ante-durante y final del proyecto	8,000.00	8,000.00
2	1	P/A	Desmantelar estructura existente y bote de escombros	13,000.00	13,000.00
Total de la partida					RD\$21,000.00
1			Gastos preliminares		
1.1	1	Uds.	Replanteo	8,400.00	8,400.00
1.2	1	P/A	Detalle estructural, planos y perspectiva del proyecto	17,000.00	17,000.00
Total de la partida					RD\$25,400.00
2			Hormigón armado		
2.1	3,82	M ³	Zapata y pichones de columnas	15,100.00	57,682.00
2.2	8	Uds.	Terminación de pichones de columnas	1,500.00	12,000.00
2.3	8	Uds.	Excavación, bote y corte de pavimento	1,000.00	8,000.00
Total de la partida					77,682.00
3			Estructura metálica		
3.1	8	Me	Estructura de soporte, según diseño	14,100.00	112,800.00
3.2	216	Uds.	Tijerillas tipo, según diseño	620.00	133,920.00
3.3	18	Uds.	Suministro de techo térmico bronce y accesorios	20,800.00	374,400.00
3.4	1728	PI	Suministro y colocación de correas 1 1/2 x 1/2 HG.	118.00	203,904.00
3.5	3010	P2	Colocación de techo térmico	42.00	126,420.00
3.6	44	ML	Suministro y colocación de canaletas de desagüe post.	350.00	15,400.00
3.7	14	Uds.	Paragomas H:A	3,300.00	46,200.00
3.8	22	Uds.	Suministro de perfil H, hembra-macho	2,100.00	46,200.00
Total de la partida					1,059,244.00
4			Ambientación		
4.1	5	Uds.	Maceteros 1-R-7	2,800.00	14,000.00
4.2	35	Uds.	Plantas NB para faldas de palmas	80.00	2,800.00
4.3	5	Uds.	Plantas BK para maceteros aclimatadas	2,700.00	13,500.00
4.4	1	Uds.	Señalización Letreros identificación Magistrados	16,000.00	16,000.00
4.5	1	Mes	Maestría de Herrería	16,000.00	16,000.00
Total de la partida					62,300.00

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Subtotal general RD\$					1,256,626.00
B			Gastos Generales		
B-1	1,5	%	T G transporte		18,849.39
B-2	5	%	TG imprevistos		62,831.30
B-3	3	%	T G Gastos Administrativos		37,698.78
B-4	10	%	Dirección Técnica		125,662.60
B-5	1	%	(Ley 6-86 de Trabajadores de la Construcción		12,566.26
Total de Gastos Generales					257,608.33
Total General					RD\$1,514,234.33

CONSIDERANDO: Que las empresas **INROASA, LUMARKA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, C. por A.** y **COMATE**, invitadas a participar en el concurso para la construcción de los parqueos de los Miembros Titulares de la JCE, no presentaron la Documentación de Acreditación y Solvencia, requerida en las Bases del Concurso.

CONSIDERANDO: Que las empresas **PENA MORA INGENIEROS, S. A. (PEMISA), MG MUÑOZ GONZALEZ INGENIEROS** y **ARQUITECTOS, C. por A.**, presentaron la Documentación de Acreditación y Solvencia, de la forma requerida en la Bases del Concurso

CONSIDERANDO: Que las empresas **INROASA** y **COMATE, C. por A.**, invitadas a participar en el presente concurso, no presentaron Propuesta Económica.

CONSIDERANDO: Que la empresa: **MG MUÑOZ GONZALEZ INGENIEROS** y **ARQUITECTOS**, presentó la Propuesta Económica de menor precio y además, de acuerdo a la Comisión que evaluó las propuestas, cumple con todos los detalles técnicos requeridos para un proyecto de esa naturaleza.

CONSIDERANDO: Que en el informe del Ing. Manuel Aponte y el Arq. Danilo Minaya, miembros de la Comisión de Remodelación y Adecuación de Oficialías del Estado Civil, sobre la evaluación de las propuestas presentadas en el concurso para la construcción de los parqueos de los Miembros Titulares de la JCE, éstos recomiendan seleccionar a **MG MUÑOZ GONZALEZ INGENIEROS** y **ARQUITECTOS**, para fines de adjudicaron de la construcción de los parqueos de los Miembros Titulares de la JCE.

CONSIDERANDO: Que por el monto que alcanza el presupuesto para la construcción de los parqueos de los Miembros Titulares de la JCE, este se encuentra en el umbral a tratarse bajo la modalidad de Obras Menores.

CONSIDERANDO: Que el numeral 4) del Art. 16 de la ley 340-06 y sus modificaciones contenidas en la ley 449-06 se indica, entre otras cosas, que la modalidad de Comparación de Precios es aplicable la adquisición de servicios y obras menores.

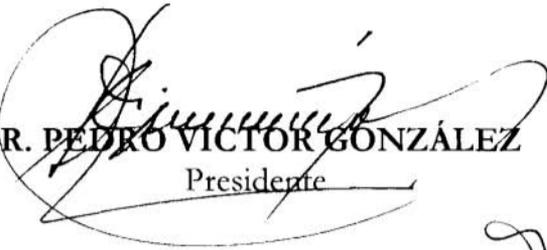
Esta Comisión de Licitaciones, válidamente reunida, resuelve, por **unanidad de votos**, adoptar la siguiente:

Resolución Única:

SUGERIR como al efecto **SUGIERE**, adjudicar a la empresa **MG MUÑOZ GONZALEZ INGENIEROS Y ARQUITECTOS, C. por A.**, la construcción de parqueos para los vehiculos de los Miembros Titulares de la JCE, por un valor de **Un Millón Trescientos Cuarenta y Dos Mil Seiscientos Setenta y Dos**

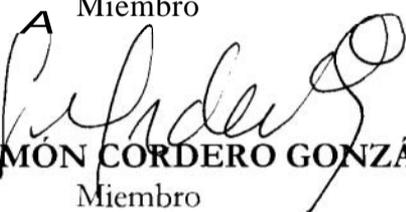
Pesos con 27/100 (RD\$1,342,672.27), IMPUESTOS INCLUIDOS, pagaderos mediante cubicación, sin anticipo o avance.

Siendo las cinco de la tarde (5:00 P.M.) del día, mes y año supra indicados, se levanta esta acta, la cual leen los presentes y en señal de conformidad la firman al pie.


DR. PEDRO VÍCTOR GONZÁLEZ
Presidente


LIC. LEONARDO GARCÍA
Miembro-Secretario


DRA. ZAIDA MEDINA SANCHEZ
Miembro


DR. LUÍS RAMÓN CORDERO GONZÁLEZ
Miembro




LIC. GUARÍNO CRUZ
Consultor Jurídico
Asesor Legal