



DECLARACION JURADA

Quién suscribe, **DEMETRIO F. LUCIANO GARCIA**, dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero civil, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0018782-2, domiciliado y residente en esta ciudad, actuando en nombre y representación de **LUCIANO GARCIA, C. POR A**, entidad comercial constituida de conformidad con las leyes del Estado Dominicano, con RNC No. 123-01-5433, con su domicilio social ubicado en la calle Miguel Piantini edificio 79, apartamento No.201, de esta ciudad, en presencia del **DR. JUAN B. F. TAVAREZ TAMARIZ**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula del Colegio de Notario No. 4153, con estudio profesional abierto en la calle Manuel de Jesús Troncoso 24, ensanche Piantini; con pleno conocimiento de la Ley No. 202, que castiga el Perjurio; declara libre y voluntariamente, en presencia de los señores **LUIS JIMENEZ HEYAIME**, Y **RAFAEL DIAZ RODRIGUEZ**, de generales que constan, testigos instrumentales requeridos a los efectos de este acto, libre de las tachas y excepciones que establece la ley, lo siguiente:

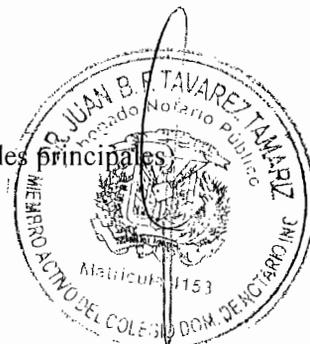
PRIMERO: Que en mi propio nombre y en representación de la empresa **LUCIANO GARCÍA, C. POR A**, me comprometo y obligo a construir y entregar a la **JUNTA CENTRAL ELECTORAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA** un edificio para alojar la Oficialía del Estado Civil, el Centro de Servicio y la Junta Electoral del Municipio de Porstrer Río, Provincia Independencia, con las siguientes características detalladas a continuación:

En Exterior:

- La fachada debe corresponderse con el modelo diseñado por la institución, el cual forma parte integral de los documentos que soportan la adjudicación.
- El empañete general es con arena gruesa.
- Pintura semiglos color gris claro en el cuerpo central, gris mas oscuro en las esquinas y volúmenes violinados y mas oscuro en el antepecho y en el elemento vertical.
- El zócalo será cubierto en cerámica 0.50m X 0.50m color gris oscuro (más oscuro que los antepechos).
- Los escalones y la "plaza" de entrada serán en cerámica de alto tránsito antideslizante color gris claro.
- Las ventanas serán corredizas de aluminio natural y vidrio.
- La puerta frontal será en vidrio templado, de ½ de espesor, y todo el frente en combinación de perfiles de aluminio natural y vidrios templados de ½ de espesor. Donde sea necesario añadir perfiles, los mismos serán colocados por dentro.

En Interior:

- Piso general de porcelanato 0.50 X 0.50 (los dos niveles principales)



J.D.H.
R.D.
J.C.

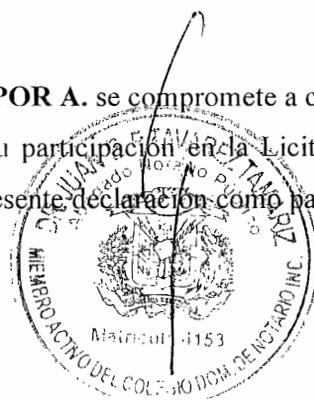
- En el 3er. Nivel el piso bajo techo será de cemento pulido. El resto de la azotea será con el fino de techo común. Todos los pisos exteriores serán en cemento frotado.
- Pintura semiglos gris blanco en una franja de 0.80cms. a partir del piso terminado, a partir de ese punto, una franja de madera ligeramente torneada, en caoba de 6" de ancho, y a partir de ese punto, el mismo tono de pintura pero en acrílico, (Esta franja y especificación se usara específicamente en las áreas de publico, en las oficinas será todo acrílica), usando colores sugeridos por la junta cuando y donde sea necesario para identificar zonas, lugares o actividades específicas.
- Los topes de los muebles de caja y similares, serán confeccionados en granitex, o similar.
- Las puertas de los despachos principales u oficinas de encargados departamentales serán en caoba sólida.
- Las puertas de áreas comunes y/o de servicio al público serán de aluminio natural y vidrio.
- Las puertas de los baños serán de las prefabricadas en material resistente al agua (Everdoor o similar).
- Preferiblemente se utilizarán cerraduras de manubrio (no de picaporte), para facilitar su uso aún con las manos ocupadas.
- Las paredes interiores que no sean estructurales (o que no sean de bloques de cemento), serán de sheet rock, con las ventanas (donde estén planificadas) con alféizar a 1.00 m y dinteles a 2.10 m (el ancho serán el indicado en los planos).
- Las barandas de escaleras y del mezanine serán en acero inoxidable, con un diseño sencillo consistente en un pasamano y dos elementos horizontales. La altura será de 1.00 m desde el nivel de piso terminado.

Los plafones serán tipo comerciales, cuadrulado 2'x2' en todas las áreas y oficinas, excepto en el área de lobby de entrada principal, que será de yeso. En el 3er. Nivel no habrá plafones.

SEGUNDO: Que la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.** recibirá los pagos de acuerdo a las cubicaciones presentadas, aceptadas y/o aprobada por la **Junta Central Electoral** en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones. Que la Primera Cubicación de cada uno de los proyectos, se iniciará a partir de que la obra se encuentre en un 20% de su ejecución, de ahí en adelante, estas serán consecutivas, siempre mediante la supervisión y aprobación de la JCE y que el pago se hará efectivo en un plazo no mayor de quince (15) días de haberse aprobado las cubicaciones.

TERCERO: Que por sí y en representación de la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.**, me comprometo a iniciar los trabajos en un plazo no mayor de veinte (20) días a partir de la entrega de la documentación aquí detallada, por lo que como declarantes reconocemos que el no inicio de los trabajos en el tiempo aquí estipulado, dará lugar a la pérdida de los derechos adquiridos en la adjudicación, sin ninguna responsabilidad ni penalidad para la institución que adquiere nuestros servicios en esta construcción.

CUARTO: Que la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.** se compromete a cumplir con el cronograma de ejecución de la obra propuesto para su participación en la Licitación en que resultó adjudicatario, el cual se encuentra anexo a la presente declaración como parte integrante



y vinculante, en el que se resume que la obra será ejecutada y entregada en un plazo no mayor de seis (6) meses.

QUINTO: Que la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.** constituirá, en el plazo establecido en el Pliego de Condiciones Específica de la Licitación No. JCE-CL-LR-02-2009, en que resultó adjudicataria, las siguientes garantías:

- a) **Garantía de Fiel Cumplimiento** ascendente a la suma de UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO CON SETENTA CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON 32/100 (RD\$1,965,508.74), a través de una compañía aseguradora autorizada o una entidad bancaria de reconocida solvencia, la cual se constituirá en un plazo no mayor de cinco (5) días previo a recibir el pago de la primera cubicación.
- b) **Garantía Sobre Vicios Ocultos** que cubra 10% del monto total del adjudicado por el término de un año. Esta garantía se aplicará total o parcialmente a cubrir cualquier reparación que hubiere necesidad de hacer a la obra, como consecuencia de vicios ocultos, expedida por una Compañía de Seguros debidamente autorizada. Esta será constituida antes de la entrega de la obra terminada.
- c) **Seguros Sobre Todos Riesgos de Construcción** deberá contratar seguros que cubran los riesgos a que estén sujetas las obras. Tales seguros permanecerán en vigor hasta que se compruebe que el Contratista ha cumplido con las condiciones establecidas en la presente declaración y en el Pliego de Condiciones Específicas, la cual se constituirá antes del inicio de las labores de construcción.

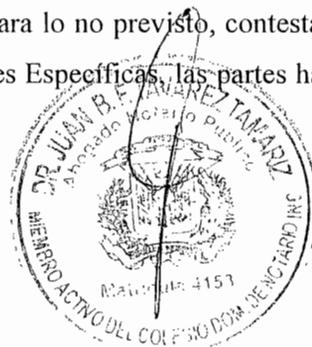
SEXTO: Que la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.** confirma y da fe de haber recibido, por parte de la **Junta Central Electoral**, los planos correspondientes, así como el fascimil de la elevación del edificio a construir los cuales se compromete a respetar en todas sus partes, salvo modificaciones acordadas con la JCE.

SEPTIMO: Que el monto pactado para la construcción del indicado edificio, asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS CON 74/100 (RD\$19,655,084.74).

OCTAVO: Que la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.**, en caso de incumplimiento de lo expuesto en la presente declaración, pagará a la **Junta Central Electoral**, el monto ascendente al 20% del valor total de la contratación a título de penalidad.

NOVENO: Queda entendido que si el incumplimiento de la presente declaración ha sido provocada por Fuerza Mayor, las partes serán eximidas de toda responsabilidad respecto al mismo.

DÉCIMO: Que claramente entiende y acepta que para lo no previsto, contestaciones y exigencias de la presente Declaración y el Pliego de Condiciones Específicas, las partes habrán de remitirse al Derecho Común.

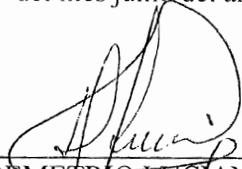


DL

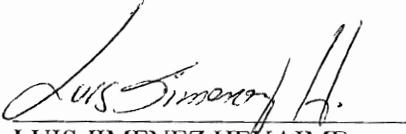
DÉCIMO PRIMERO: Que establece que en caso de incumplimiento del cronograma de ejecución de la obra, en cualquiera de sus fases, la JCE se reservará el derecho a rescindir el acuerdo de adjudicación sin hacerse responsable de ningún compromiso hecho por el contratista.

DÉCIMO SEGUNDO: Que la empresa **LUCIANO GARCIA, C. POR A.** se compromete a permitir la supervisión permanente por parte de la JCE, a través de una Comisión que designará para tales fines.

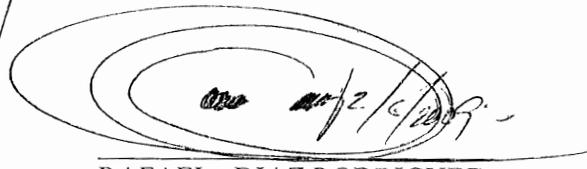
En la ciudad de Santo Domingo De Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día primero (01) del mes junio del año dos mil nueve (2009).



DEMETRIO LUCIANO GARCIA
Por sí y en representación de la compañía



LUIS JIMENEZ HEYAIME
Ced. 001-1114033-1
Testigo



RAFAEL DIAZ RODRIGUEZ
Ced. 001-1458696-9
Testigo

Yo, **DR. JUAN B. F. TAVAREZ TAMARIZ**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula del Colegio de Notario No. 4153. **CERTIFICO:** que la firma que antecede fue puesta libre y voluntariamente en mi presencia por los señores, DEMETRIO LUCIANO GACIA, LUIS JIMENEZ HEYAIME, Y RAFAEL DIAZ RODRIGUEZ, de generales que constan, quien me declaró que es la misma que acostumbran usar en todos los actos de su vida pública y privada. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día primero (01) del mes de junio del año dos mil nueve (2009).

LIC. JUAN B. F. TAVAREZ TAMARIZ

