República Dominicana
JUNTA CENTRAL ELECTORAL

# ACUERDO PARA EJECUCION DE OBRA PREVIAMENTE ADJUDICADA

**ENTRE:**

De una parte, la **JUNTA CENTRAL ELECTORAL**, institución autónoma de derecho público, con personalidad jurídica, establecida en la Constitución de la República y regida por la Ley Electoral No. 275-97, y sus modificaciones, regularmente constituida en su sede principal, sito en la intersección formada por las avenidas Luperón y 27 de Febrero, en Santo Domingo, frente a la "Plaza de la Bandera", debidamente representada por su Presidente, **DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ,** dominicano, mayor de edad, abogado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166569-3, quien para los fines y consecuencias del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE, por su nombre completo o JCE.**

De la otra parte, el **ING. CARLOS ALFREDO VARGAS BREA**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0178586-3, domiciliado y residente en la calle Tetelo Vargas No. 29, Apto. 307, condominio Elsa Amelia, Ensanche Naco, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, actuando en su propio nombre y en representación de la empresa **CONSTRUCTORA CALICHE, SRL**, entidad comercial constituida de conformidad a las leyes del de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyente No.130-04745-6 y Registro de Proveedores del Estado No. 9939, con su domicilio social ubicado en la calle Max Henríquez Ureña No. 26, Ensanche Naco de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien para los fines del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA, por su nombre completo o Constructora Caliche.**

Para referirse a ambas instituciones se les denominará **LAS PARTES**

**POR CUANTO:** La Junta Central Electoral, decidió acogerse a la aplicación de la Ley 340-06, y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, en aquellos casos en que la misma no se contraponga a la Ley Electoral No. 275/97, de fecha 21 de diciembre del año 1997 y sus modificaciones.

**POR CUANTO:** Que el artículo 16 de la Ley 340-06, y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece los procedimientos de selección a los que se sujetarán las compras y contrataciones públicas, y dentro de estas define la Licitación Restringida.

**POR CUANTO:** De conformidad con el articulo 18 de la Ley 340-06, y sus modificaciones, los días 7 y 8 de marzo de 2011 la Junta Central Electoral, por medio de su Comisión de Licitaciones, convocó a una Licitación Restringida con la referencia: **JCE-CL-LR-02-2011**, para seleccionar el contratista que se encargaría de

ejecutar el contrato correspondiente: para la construcción de un restaurante en su sede central, para uso de los empleados y funcionarios de **LA JUNTA CENTRAL ELECTORAL.**

**POR CUANTO:** El 6 de abril de 2011, la Junta Central Electoral realizó el acto de recepción y lectura de los Sobres "B", contentivos de las Ofertas Económicas presentadas por los participantes en la licitación referencia: **JCE-CL-LR-02-2011**, en presencia del **LIC. BIENVENIDO RUIZ LANTIGUA**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, quien certificó el acto de apertura de propuestas.

**POR CUANTO:** El 6 de mayo de 2011, la Comisión de Licitaciones de la Junta Central Electoral, mediante el acta Número 029/2011, decidió, entre otras cosas, adjudicar a la empresa **CONSTRUCTORA CALICHE, SRL,** el Contrato Administrativo para la construcción de un restaurante que se levantará en uno de los edificios de la sede central de la **Junta Central Electoral.**

**POR LO TANTO**: y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato; **LAS PARTES** han convenido y pactado lo siguiente:

**PRIMERO:** Que el **CONTRATISTA**, mantiene su compromiso y obligación de construir y entregar al **CONTRATANTE,** un restaurante en su sede central, con las características contenidas en los documentos que sirvieron de base para la presentación de su propuesta en la licitación en que resultó adjudicatario y aquellas otras que fueren acordadas entre las partes en el proceso de construcción.

**SEGUNDO:** Que el monto presupuestado para la construcción del indicado restaurante, asciende a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 67/100 (RD$33,797,728.67)**, total que se corresponde con el presupuesto aprobado por **EL CONTRATANTE** y que forma parte del anexo al presente contrato el cual tiene carácter jurídicamente vinculante.

**TERCERO:** El **CONTRATISTA** recibirá los pagos de acuerdo a las cubicaciones presentadas, aceptadas y/o aprobadas por **EL CONTRATANTE,** en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones de la licitación en que resultó adjudicatario y de acuerdo a los precios presupuestados o los acordados entre **LAS PARTES.**

**CUARTO:** Que de acuerdo con el Pliego de Condiciones de la licitación que sirve de referencia al presente contrato, **EL CONTRATANTE** no autorizará ni entregará anticipos económicos o financieros al **CONTRATISTA.**

**QUINTO:** Que **EL CONTRATANTE** se compromete a realizar los pagos correspondientes a las cubicaciones en un plazo no mayor de quince (15) días, luego de haber sido aprobados.

**PÁRRAFO:** Que todas las cubicaciones serán consideradas parciales y tendrán carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que le den origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en las que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

**SEXTO:** Que es responsabilidad del **CONTRATANTE** todo lo inherente a garantizar la legalidad y registro del terreno en que habrá de ejecutarse la obra.

**SÉPTIMO:** Que es responsabilidad del **CONTRATANTE** cubrir todos los gastos en que se incurra para determinar la factibilidad del suelo en que se edificará la obra.

**OCTAVO:** Que el no inicio de los trabajos, por parte del **CONTRATISTA**, en el tiempo estipulado, dará lugar a la pérdida de los derechos adquiridos en la adjudicación, sin ninguna responsabilidad ni penalidad para **EL CONTRATANTE**.

**NOVENO:** Que el **CONTRATISTA** se compromete a ejecutar y entregar la obra al **CONTRATANTE,** en un plazo no mayor de **TRES MESES Y MEDIO,** cumpliendo así con el cronograma de ejecución de la obra propuesto por el **CONTRATISTA** para su participación en la licitación en que resultó adjudicatario o el acordado con **EL CONTRATANTE.**

**DÉCIMO:** Que el **CONTRATISTA** no tendrá derecho a indemnización por causas de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados por su propia culpa, falta de medios o errores en las operaciones que le sean imputables.

**PÁRRAFO:** Cuando esas pérdidas, averías o perjuicios provengan de culpa del **CONTRATANTE,** de fuerza mayor o caso fortuito, serán soportados por **EL CONTRATANTE.**

**DÉCIMO PRIMERO:** Que el **CONTRATISTA** no podrá por si, bajo ningún pretexto, hacer trabajo adicional alguno a menos que conste orden escrita otorgada por **EL CONTRATANTE**, con la estricta sujeción a lo contenido en el presente contrato, de lo contrario no le no le será abonada suma alguna o pago por este concepto.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que el **CONTRATISTA,** constituirá las siguientes garantías:

**a) Garantía de fiel cumplimiento** ascendente a la suma de **TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON 95/100 (RD$3,352,780.95)** a través de una compañía aseguradora autorizada o una entidad bancaria de reconocida solvencia, la cual se constituirá en un plazo de cinco (5) días antes de recibir el pago de la primera cubicación, y debe ser ejecutable a primer reclamo.
**b) Seguros Sobre Todos Riesgos de Construcción.** Deberá contratar seguros que cubran los riesgos a los que esté sujeta la obra. Tales seguros se constituirán antes del inicio de las labores de construcción y permanecerán en vigor hasta que se compruebe que el **CONTRATISTA** ha cumplido con las condiciones establecidas en el presente contrato.
**c) Garantía Sobre Vicios Ocultos** que cubra el 10% del monto total alcanzado por la obra por el término de un año. Esta garantía se aplicará total o parcialmente para cubrir cualquier reparación que hubiere necesidad de hacer a la obra, como consecuencia de vicios ocultos. Esta debe ser expedida por una Compañía de seguros debidamente autorizada y será constituida antes de la entrega de la obra terminada.

**DÉCIMO TERCERO:** Que **EL CONTRATISTA** confirma y da fe de haber recibido, por parte del **CONTRATANTE**, los planos correspondientes, el presupuesto y el facsímil de la elevación del restaurante a construir, los cuales se compromete a respetar en todas sus partes, salvo modificaciones acordadas con **EL CONTRATANTE**.

**DÉCIMO CUARTO:** Que el **CONTRATISTA**, en caso de incumplimiento de lo expuesto en el presente contrato, pagará al **CONTRATANTE,** a título de penalidad, el monto que corresponda al 20% del valor total de la contratación.

**PARRAFO:** Queda entendido que si el incumplimiento del presente contrato ha sido provocado por caso fortuito o de fuerza mayor, **LAS PARTES** serán eximidas de toda responsabilidad respecto al mismo.

**DÉCIMO QUINTO:** Que en caso de incumplimiento del cronograma de ejecución de la obra en cualquiera de sus fases, **EL CONTRATANTE** se reservará el derecho a rescindir el presente contrato sin hacerse responsable de ningún compromiso hecho por el **CONTRATISTA.**

**DÉCIMO SEXTO**: Que el **CONTRATISTA** se compromete a permitir la supervisión permanente por parte del **CONTRATANTE,** a través de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras o por parte de los técnicos designados por el Colegio Dominicano de Ingenieros Arquitectos y Agrimensores (CODIA).

**DÉCIMO SÉPTIMO**: Que los aumentos de volúmenes y/o adicionales que pudieren generarse en el proceso de ejecución de la obra, estarán sujetos a la aprobación del **CONTRATANTE,** previa revisión de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras, o de la dependencia que éste designe.

**DÉCIMO OCTAVO:** Que es responsabilidad absoluta del **CONTRATISTA** todo lo referente a la contratación, despido, pago, cesantía, seguros y otras obligaciones inherentes a los obreros y empleados de cualquier categoría utilizados para la ejecución del proyecto.

**DÉCIMO NOVENO:** Que es responsabilidad absoluta del **CONTRATISTA** todo lo referente a la adquisición y pago de los materiales y servicios requeridos para la ejecución de la obra.

**VIGÉSIMO:** Que es responsabilidad del **CONTRATISTA** atender a cualquier reclamo o demanda que pudieran interponer terceros como consecuencia de daños ocasionados en el proceso de ejecución de la obra.

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Que es obligación del **CONTRATISTA** utilizar los materiales y equipos con las especificaciones que les fueron aprobadas en el proceso de selección y/o adjudicación o en su defecto con las acordadas con **EL CONTRATANTE** por medio de la Unidad de Remodelación y Supervisión de Obras.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Que **EL CONTRATANTE** podrá detener el proceso de construcción, en cualquier fase en que se encuentre, siempre que existan causas atendibles, las cuales deberá comunicar al **CONTRATISTA** y cubrir los gastos extraordinarios que esta situación pueda generar.

**VIGÉSIMO TERCERO:** Que **EL CONTRATANTE** podrá rescindir el presente contrato por causas justificadas, las cuales deberá notificar al **CONTRATISTA** y conjuntamente con éste y el CODIA, realizar una cubicación de cierre, la cual será pagada por **EL CONTRATANTE,** en un plazo no mayor de quince (15) días a partir de su aprobación.

**VIGÉSIMO CUARTO:** Que **EL CONTRATANTE** podrá rescindir el contrato de común acuerdo con el **CONTRATISTA**, en casos de imposibilidad comprobada de continuar con la obra en las condiciones pactadas por causas no imputables a ninguna de **LAS PARTES** o cuando existiere responsabilidad concurrente de magnitud compensable, debidamente justificada.

**VIGÉSIMO QUINTO:** Que **EL CONTRATANTE** podrá optar por compensar al **CONTRATISTA** en sus derechos y obligaciones respecto del contrato rescindido con el reemplazo del proyecto cancelado, siempre que **EL CONTRATISTA** manifieste su conformidad con la sustitución.

**VIGÉSIMO SEXTO:** Que una vez finalizada la obra, la misma será recibida por un comité de recepción que integrará **EL CONTRATANTE** y de la cual formará parte una delegación del CODIA.

**VIGÉSIMO SÉPTIMO: LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación, cuyos términos y condiciones se interpretaran al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**VIGÉSIMO OCTAVO:** Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente acto, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.

**ÚLTIMO:** Queda convenido entre **LAS PARTES** que se someterán a lo establecido en el presente contrato y para los casos no previstos en el mismo se remiten al derecho común.

Hecho y firmado de buena fe, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil once (2011).

JUNTA CENTRAL ELECTORAL * Santo Domingo, R.D. *

**Dr. Roberto Rosario Márquez**
Presidente Junta Central Electoral

**Ing. Carlos Alfredo Wargas Brea**
Por Si y en representación de Constructora Caliche, SRL

CONSTRUCTORA CALICHE S.R.L. INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Yo, **DRA. LANDER MERCEDES LORENZO CABRERA**, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula No.3008, **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente en mi presencia por los señores **DR. ROBERTO ROSARIO MÁRQUEZ** y el **ING. CARLOS ALFREDO VARGAS BREA**, de generales que constan, quienes me declararon que estas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas tanto públicas y privadas, por lo que debe dársele entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil once (2011).

Abogado Notario Público

LANDER M. LORENZO CABRERA
ABOGADO NOTARIO
Santo Domingo, D. N.

REPÚBLICA DOMINICANA
**JUNTA CENTRAL ELECTORAL**
**DIVISIÓN DE COMPRAS Y SUMINISTRO**
*"Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional"*

RECIBIDO
COMISIÓN DE LICITACIONES
JCE
2011 JUN 13 P 3:46

**DCS No. 0409-2011**

| **Licda. Marcia A. Pérez Pimentel** | **Abogada de la División de Compras y Suministros** |
|---|---|

POR:

Cortésmente, para los fines y conocimiento de lugar, le remitimos la comunicación S/N, de fecha 13/06/2011, del Dr. Ramón Hilario Espiñeira Ceballos, Secretario General de esta Institución, en la cual nos remite, los contratos detallados a continuación:

1. Contrato para el diseño de la nueva imagen institucional.
2. Acuerdo para ejecución de obra previamente adjudicada (Nuevo edificio de cafetería)

Atentamente,

JUNTA CENTRAL ELECTORAL
DIVISIÓN DE COMPRAS

**Lic. Jorge Manuel Valdez Cuevas**
Enc. División de Compras y Suministro
*JMVC/ma.*

| **CC: Comisión de Licitaciones** | **Día** | **Mes** | **Año** |
|---|---|---|---|
| | 13 | 06 | 2011 |

RECIBIDO
DIVISION DE COMPRAS

2011 JUN 13 A 2:30

REPUBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL

RECIBIDO
DIVISION DE COMPRAS

2011 JUN 14 A 1:56

Santo Domingo, D.N.
13 de junio del 2011

Señor
**Lic. Jorge Valdez Cuevas**
Encargado División Compras y Suministros

Distinguido señor:

Muy Cortésmente, le remitimos copia de los siguientes contratos, esto en atención a su solicitud contenida en comunicación DCS No. 0348-2011, de fecha 27 de mayo del presente año, a saber:

1. Contrato para el diseño de la nueva imagen institucional
2. Acuerdo para ejecución de obra previamente adjudicada (Nuevo edificio de cafetería)

Muy atentamente,

JUNTA CENTRAL ELECTORAL
Santo Domingo, R.D.

**Dr. Ramón Hilario Espiñeira Ceballos**
Secretario General